

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

**重庆百货大楼股份有限公司**  
**2017 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2017 年度，公司经审计实现利润总额 78,635.51 万元，应缴纳企业所得税 13,611.61 万元，应支付少数股东损益 4,480.82 万元，实现归属于母公司所有者的净利润为 60,543.08 万元。根据《公司法》及《公司章程》的规定，2017 年度利润分配预案拟以公司现总股本 406,528,465 股，按每 10 股派发现金红利 6.00 元（含税），共计 24,391.71 万元向全体股东分配。分配后，剩余未分配利润留待以后年度分配。本次不进行资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈果	赵耀
办公地址	重庆市渝中区民权路28号(英利国际金融中心)第30层、31层、32层	重庆市渝中区民权路28号(英利国际金融中心)第30层、31层、32层
电话	023-63845365	023-63845365
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	zy8788@sina.com

### 2 报告期公司主要业务简介

（一）报告期内公司所从事的主要业务报告期内公司主要涉足百货、超市、电器和汽车贸易等经营领域，公司旗下拥有重庆百货、新世纪百货、商社电器和商社汽贸等著名商业品牌。公司开设各类商场、门店 311 个（按业态口径计算），经营网点已布局重庆 36 个区县和四川、贵州、

湖北等地。报告期内，公司营业收入基本保持稳定，利润大幅上扬。公司上下围绕战略，大力改革创新，改造传统模式拓展新业务，创新基层激励方式，以创新动力助推转型升级。公司围绕主业，在调整夯实实体经营平台的同时，大力发展消费金融、保理、质量检测等战略性新兴业务，取得了突破性成效。

(二) 报告期内公司的经营模式公司主要经营模式为：经销、代销、联营和租赁等，公司主要以联营为主。2017 年度各模式下经营数据为：

经营模式	面积 (万平方米)	营业收入 (万元)	营业成本 (万元)	毛利率 (%)
经销	87.68	1,614,951.59	1,397,633.48	13.46
代销	4.95	69,146.52	51,823.63	25.05
联营	93.38	1,506,688.76	1,237,584.21	17.86
租赁	11.88	13,690.11	3,151.21	76.98
其它	26.07	87,059.54	19,302.67	77.83
合计	223.95	3,291,536.51	2,709,495.21	17.68

因经营商品品类、经营模式不同，各经营模式下毛利率存在较大差异。其中：租赁模式主要为场地、广告位等出租业务，该业务模式下成本支出较少，因此毛利率较高。

### (三) 公司所处行业情况

2017 年，我国坚持稳中求进工作总基调，贯彻新发展理念，以供给侧结构性改革为主线，推动结构优化、动力转换和质量提升，国民经济稳中向好、好于预期，经济活力、动力和潜力不断释放，稳定性、协调性和可持续性明显增强，实现了平稳健康发展。我国经济增长总体平稳，服务业对经济增长的贡献持续提升，消费需求仍是经济增长的主要拉动力，新动能成为经济增长的重要动力，经济增长质量不断提高。2017 年，我国国内生产总值 827,122 亿元，比上年增长 6.9%，提高 0.2 个百分点。

2017 年，我国居民收入增长加快，消费转型升级态势明显，消费品市场规模进一步扩大，新兴业态和新商业模式快速发展，消费品市场业态结构、商品结构、城乡结构持续优化，消费继续发挥经济增长主要驱动力的作用。2017 年我国社会消费品零售总额比上年增长 10.2%，比上年回落 0.2 个百分点，保持两位数较快增长。若扣除汽车类商品，社会消费品零售总额增速比上年高 0.3 个百分点。在人口和居民收入平稳增长等多因素带动下，社会消费品零售总额持续扩大。人口新增因素拉动社会消费品零售总额增速超过 0.5 个百分点，全年社会消费品零售总额超过 36 万亿元。国内消费保持平稳较快增长，是经济增长的主要驱动力。2017 年，最终消费对经济增长的贡献率为 58.8%。

网上零售在上年高增速的基础上继续快速增长。2017 年，全国网上零售额 71751 亿元，增长 32.2%。其中，实物商品零售额 54806 亿元，增长 28.0%，增速比社会消费品零售总额高 17.8 个百分点，占社会消费品零售总额比重为 15.0%，比上年提高 2.4 个百分点。新兴业态保持快速增长的同时，传统零售业企业积极拓展销售渠道，呈现恢复性增长态势。超市、百货等零售业态依托物联网、人工智能和移动互联网等新技术以及不断完善的物流配送体系，与电商平台深度融合，涌现出更注重消费者体验、集餐饮、购物、娱乐、休闲等多功能于一体的新零售业态。

根据中华全国商业信息中心的统计，2017 年全国 50 家重点大型零售企业商品零售额累计同比增长 3.3%，增速相比前三季度上升了 0.1 个百分点，相比上半年上升 0.5 个百分点，相比 2016 年上升 3.8 个百分点。全年零售额实现累计同比正增长的企业家数为 25 家，较上年增加了 13 家。

受行业环境综合影响，2017 年公司实现营业收入 329.15 亿元，同比下滑 2.75%，实现归属于上市公司股东的净利润 6.05 亿元，同比上升 44.59%。公司经营利润高于传统零售行业发展态势。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	13,243,503,613.29	12,316,521,256.99	7.53	14,450,266,261.25
营业收入	32,915,365,089.73	33,846,772,641.66	-2.75	36,492,490,423.69
归属于上市公司股东的净利润	605,430,823.37	418,710,893.02	44.59	358,252,298.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	586,085,414.93	341,758,507.66	71.49	305,704,760.22
归属于上市公司股东的净资产	4,993,633,168.99	4,650,456,615.77	7.38	5,049,557,669.65
经营活动产生的现金流量净额	1,287,220,366.40	462,260,443.79	178.46	428,755,348.30
基本每股收益(元/股)	1.49	1.03	44.66	0.88
稀释每股收益(元/股)	1.49	1.03	44.66	0.88
加权平均净资产收益率(%)	12.56	8.98	增加3.58个百分点	7.24

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	9,176,910,639.24	7,728,463,744.43	7,347,440,171.92	8,662,550,534.14
归属于上市公司股东的净利润	364,439,689.41	102,372,186.04	34,890,916.28	103,728,031.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	354,451,242.38	96,024,463.30	31,939,107.76	103,670,601.49
经营活动产生的现金流量净额	-44,859,738.87	665,378,541.01	490,646,245.82	176,055,318.44

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

### 4 股本及股东情况

#### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

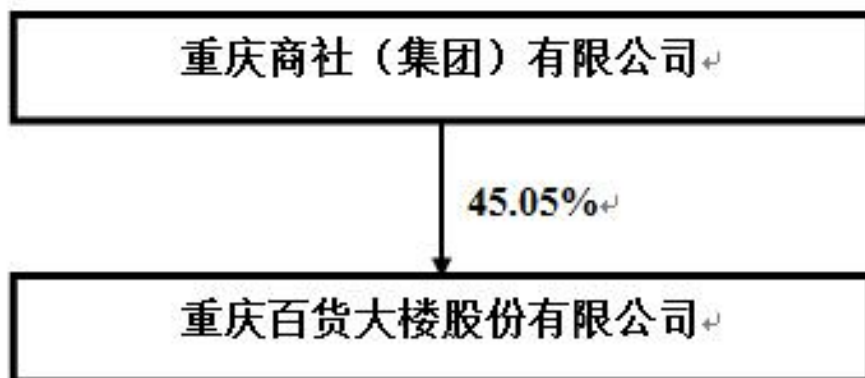
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)	17,008
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	16,564
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆商社（集团）有限公司	0	183,133,124	45.05	0	未知		国有法人
全国社保基金一零三组合	2,506,144	14,505,587	3.57	0	未知		其他
海通证券股份有限公司	1,229,841	9,500,402	2.34	0	未知		其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	8,524,800	2.10	0	未知		其他
重庆华贸国有资产经营有限公司	0	6,011,202	1.48	0	未知		国有法人
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－005L－CT001 沪	1,282,120	4,269,209	1.05	0	未知		其他
招商银行股份有限公司－中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	4,197,573	4,197,573	1.03	0	未知		其他
中国建设银行股份有限公司－中欧价值发现股票型证券投资基金	3,499,913	3,499,913	0.86	0	未知		其他
中国建银投资有限责任公司	0	3,082,674	0.76	0	未知		其他
香港中央结算有限公司	1,175,053	2,837,806	0.70	0	未知		境外自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现上述股东存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无。						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1、报告期内主要经营情况

2017 年公司实现营业收入 329.15 亿元,同比减少 2.75%。每股收益 1.49 元,同比增加 44.66%。

#### 2、导致暂停上市的原因

适用 不适用

#### 3、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

#### 4、公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2017 年 10 月 25 日,公司第六届六十一次董事会审议通过《关于会计政策变更的议案》,同意公司按照财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15 号)的规定和要求,调整相关会计政策。

本次会计政策变更仅对财务报表列示产生影响,对公司损益、总资产、净资产不产生影响,对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响,且不涉及对以前年度损益的追溯调整。

公司本次变更会计政策是根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15 号)的规定和要求进行的合理变更,使公司的会计政策符合相关规定,能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。

5、公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6、与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司将重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司、重庆重百商社电器有限公司、重庆商社汽车贸易有限公司和重庆商社中天物业发展有限公司等 50 家子公司纳入报告期合并财务报表范围,详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

重庆百货大楼股份有限公司

2018 年 3 月 16 日