

证券代码：000520

证券简称：长航凤凰

公告编号：2018-010

## 长航凤凰股份有限公司

### 关于子公司购买办公用房的投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

为改善长期租赁办公场地的现状，长航凤凰股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司宁波长航新凤凰物流有限公司（以下简称“凤凰宁波”）拟以人民币256万元（不含税费）购买面积334.28平方米的办公用房一处。

该事项已经公司第七届董事会第二十五次会议会议审议通过。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。按决策权限，不需要股东大会审议，不存在重大法律障碍。

#### 二、交易对方的基本情况

公司名称：宁波太平洋土地建设有限公司

企业性质：有限责任公司（台港澳法人独资）

注册地址：宁波市北仑区长江路617号

法定代表人：陆文龙

注册资本：10000万港币

注册时间：1992-04-27

经营范围：经营建造、出租、销售、工业厂房、商品房、及餐厅、饭店、招待所、舞厅、KTV、产品展览、游泳池、停车场等配套设施，经营管理工业小区及配套商住楼的物业管理，非失信被执行人。

股权结构：品豪发展有限公司100%投资，为香港注册的私人公司。

交易对方及交易对方股东，与本公司及本公司控股股东、董事、监事、高管

人员在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

1、地址：宁波市北仑区长江路 617 号，太平洋时代中心 A 楼第 14 层

2、建筑面积：334.28 平方米。

3、单价 7645 元/平方米，总价：2,555,586 元（不含税费）。

具体情况如下：

序号	交易标的	用途	建筑面积(平方米)	单价（元/平方米）	总价（元）
1	1401 号	办公	123.71	7839	969763
2	1402 号	办公	110.85	7712	854875
3	1403 号	办公	99.72	7330	730948
总计			334.28		2555586

4、标的状态：现房

凤凰宁波公司将在购买前查验该项目审批手续的合法性和有效性，并在签署协议时约定相关条款，有效降低风险。

### 四、合同主要内容

凤凰宁波公司尚未就目标资产与卖方签订购买合同，最终的购买价将按照市场价格并与销售方协商后确定。

### 五、交易目的和对公司的影响

1、该子公司一直以来采用租赁的方式使用办公用地，本次购买办公用房产可以显著改善公司办公环境，满足日常办公需求。利于提升公司品牌形象和客户接待；有利于稳定员工队伍，符合公司长远发展的需要。

2、本次购买办公用房的资金为公司自有资金，对该公司日常经营的现金流转不会产生重大影响。购入后将纳入企业固定资产核算，对进一步改善公司资产结构、增强抗风险能力、保持长期稳定发展，具有积极的作用。

3、本次资产购买不涉及人员安置、土地租赁等情况；本次资产购买不构成关联交易，交易完成后不会产生关联交易或同业竞争的情况。

4、此项交易以市价为准,交易公允,不存在损害上市公司利益的情况。

## 六、备查文件

- 1、公司第七届董事会第二十五次会议决议

特此公告

长航凤凰股份有限公司董事会

2018年3月20日