

公司代码：600565

公司简称：迪马股份

**重庆市迪马实业股份有限公司**  
**2017 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所审计，公司母公司 2017 度实现的净利润 360,931,776.70 元，根据公司章程规定，提取 10%的法定盈余公积金计 36,093,177.67 元。加上年初未分配利润 188,913,959.17 元，减 2016 年度利润已分配的 241,501,298.40 元，本次可供分配的利润为 272,251,259.80 元。本次分配预案根据公司未来发展和股东回报的现状，并结合公司现金流量情况，拟以 2017 年末总股本 2,422,242,984 股为基数，向全体股东按每 10 股派送现金红利 0.9 元（含税）进行分配，共分配利润 218,001,868.56 元，结余部分至下年度分配。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 迪马股份 | 600565 | 无       |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                   | 证券事务代表              |
|----------|-------------------------|---------------------|
| 姓名       | 张爱明                     | 童永秀                 |
| 办公地址     | 重庆市江北区大石坝东原中心7号楼36层     | 重庆市江北区大石坝东原中心7号楼36层 |
| 电话       | 023-81155758            | 023-81155759        |
| 电子信箱     | zhangaiming@dongyin.com | dima565@163.com     |

### 2 报告期公司主要业务简介

公司经营业务主要分为房地产开发和专用车制造两大板块。报告期内，公司实现主营业务收入 933,342.78 万元，房地产开发（含物业）和专用车制造的收入占比分别为 92.95%和 6.49%。两

大业务并行发展有利于分散经营风险，增强公司未来发展的稳定性和竞争力。

#### 房地产开发

公司主要从事住宅地产和商业地产的开发，以“东原”为核心品牌打造了“TOP、山樾、时光、晴天”四大产品系列，以优秀的产品品质，特色的社区运营，建立了良好的市场口碑和品牌影响力。公司坚持“精选一二线城市，精选一二线区位”的战略布局，围绕以上海为中心的华东区域、以武汉为中心的华中区域、以重庆为中心的西南区域等经济发达城市深耕发展。目前，公司在建、拟建项目近 50 个，遍布上海、南京、杭州、苏州、重庆、成都、武汉、郑州等一二线经济发展重点城市。报告期内，公司凭借优异的业绩表现和产品创新力荣获“2017 中国蓝筹地产大奖”、“2017 中国房地产开发企业百强”、“2017 年中国房地产开发企业新社区文化运营 5 强”等奖项，得到权威机构及业界同行的广泛认可。

#### 专用车制造

公司多年从事高技术专用车的研发、生产和销售，拥有完备的生产能力、研发能力和技术人才，在业内率先通过了 ISO9001 国际质量体系认证和 ISO14001:2004 国际环境管理体系认证。公司拥有防弹系列、集成系列、机场系列、军用系列四大产品线，广泛应用于金融押运、公安消防、通信广电、电力民航以及军队等领域。

公司拥有国内最大的防弹运钞车研发、生产、销售基地，市场占有率多年蝉联全国第一，连续多年被评为重庆工业企业五十强及国家级重点高新技术企业。公司依托全球营销与服务网络的建立，逐步布局包括港澳、东南亚、中东、美洲、非洲等海外市场，不断完善售后服务体系，满足不同区域客户的需求。

公司下属子公司南方迪马拥有“武器装备质量体系认证证书”、“武器装备科研生产许可证”、“装备承制单位注册证书”，“二级保密资格单位证书”，具备优质军品生产及研发能力。随着国家军民融合发展战略的深入实施以及军民科技协同创新的推动，公司在军用产品的研制、承制能力方面稳步提升，迎来军品及军民融合产品的发展契机。

#### 绿化工程与建筑装饰

公司绿化工程与建筑装饰业务过往主要通过承接公司所开发项目的绿化及装修业务，为公司房地产开发业务提供服务。报告期内，公司开始对外承接绿化工程及建筑装饰业务，以公装为主、家装为辅的外部承接订单快速增加，其中不乏行业内龙头企业订单。公司累积多年的经验、品质及口碑逐步得到市场、客户的认可和信赖。

#### 物业管理

公司旗下品牌“东原物业”具备物业管理一级资质，并通过了 ISO9001:2000 质量管理体系认证，业务覆盖上海、南京、杭州、苏州、重庆、成都、武汉等多个城市，在管面积及合同管理面积超 660 万平米。通过对客户需求的深度挖掘，东原物业创新打造高端服务品牌“东御”，全面提升物业服务品质及品牌口碑。报告期内，东原物业获得“2017 中国物业服务百强企业”、“2017 中国物业服务百强满意度领先企业”、“2017 年度最具特色社区服务商”等殊荣，客户满意度提升至 89%，达到行业标杆水平。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

|                        | 2017年             | 2016年             |                   | 本年比上年<br>增减<br>(%) | 2015年             |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                        |                   | 调整后               | 调整前               |                    | 调整后               | 调整前               |
| 总资产                    | 37,559,494,498.93 | 30,537,476,522.89 | 30,498,694,000.08 | 22.99              | 26,783,514,481.19 | 26,771,505,170.27 |
| 营业收入                   | 9,537,987,619.52  | 14,269,296,190.72 | 14,269,296,190.72 | -33.16             | 7,731,239,973.68  | 7,731,239,973.68  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 669,417,870.99    | 562,585,055.81    | 776,752,883.66    | 18.99              | 468,701,907.07    | 468,504,132.07    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 640,498,814.18    | 549,321,962.74    | 602,299,690.98    | 16.60              | 468,254,209.74    | 468,254,209.74    |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 7,476,765,550.56  | 6,562,370,543.76  | 6,767,531,388.42  | 13.93              | 6,153,910,150.22  | 6,144,903,167.03  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 1,741,096,802.78  | 1,277,318,513.09  | 1,277,318,513.09  | 36.31              | 157,612,472.38    | 157,612,472.38    |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.28              | 0.24              | 0.33              | 16.67              | 0.20              | 0.20              |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.28              | 0.24              | 0.33              | 16.67              | 0.20              | 0.20              |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 9.91              | 8.86              | 12.05             | 增加1.05个百分点         | 7.89              | 7.90              |

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

|  | 第一季度<br>(1-3 月份) | 第二季度<br>(4-6 月份) | 第三季度<br>(7-9 月份) | 第四季度<br>(10-12 月份) |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|

|                         |                  |                |                  |                  |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 营业收入                    | 1,419,178,072.40 | 960,151,695.01 | 4,021,912,519.45 | 3,136,745,332.66 |
| 归属于上市公司股东的净利润           | 85,092,736.56    | 25,846,043.73  | 402,595,695.38   | 155,883,395.32   |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 84,470,065.50    | 19,875,956.14  | 367,907,723.17   | 168,245,069.37   |
| 经营活动产生的现金流量净额           | 269,724,243.99   | 249,247,810.75 | 213,859,983.54   | 1,008,264,764.50 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

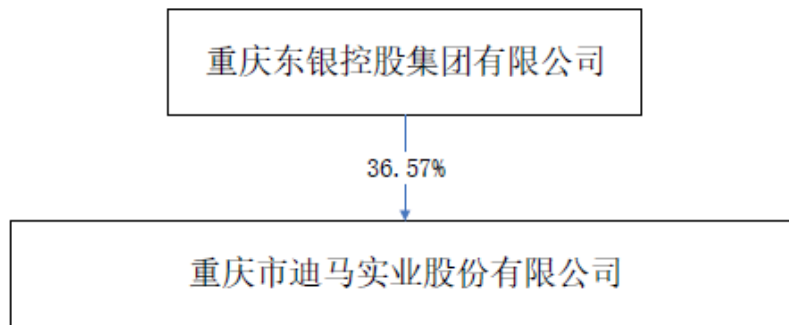
单位：股

| 截止报告期末普通股股东总数（户）             |            |             |           |                          |          | 100,309     |          |
|------------------------------|------------|-------------|-----------|--------------------------|----------|-------------|----------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）      |            |             |           |                          |          | 100,704     |          |
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）       |            |             |           |                          |          |             |          |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户） |            |             |           |                          |          |             |          |
| 前 10 名股东持股情况                 |            |             |           |                          |          |             |          |
| 股东名称<br>（全称）                 | 报告期内<br>增减 | 期末持股数<br>量  | 比例<br>（%） | 持有有限<br>售条件<br>的股份<br>数量 | 质押或冻结情况  |             | 股东<br>性质 |
|                              |            |             |           |                          | 股份<br>状态 | 数量          |          |
| 重庆东银控股集团有限公司                 | 9,078,178  | 885,737,591 | 36.57     |                          | 冻结       | 885,737,591 | 境内非国有法人  |
| 赵洁红                          |            | 113,712,692 | 4.69      |                          | 冻结       | 113,712,692 | 境内自然人    |
| 重庆硕润石化有限责任公司                 |            | 75,000,000  | 3.10      |                          | 冻结       | 75,000,000  | 境内非国有法人  |
| 中国证券金融股份有限公司                 |            | 53,894,530  | 2.22      |                          | 无        |             | 境内非国有法人  |
| 全国社保基金一零三组合                  |            | 18,005,440  | 0.74      |                          | 无        |             | 境内非国有法人  |
| 杭州泓农开源投资管理合伙企业（有限合伙）         |            | 17,472,900  | 0.72      |                          | 质押       | 17,000,000  | 境内非国有法人  |
| 杭州翼博投资管理合伙企业（有限合伙）           |            | 16,556,050  | 0.68      |                          | 无        |             | 境内非国有法人  |
| 华泰证券股份有限公司                   |            | 15,555,067  | 0.64      |                          | 无        |             | 境内非国有法人  |
| 中信证券股份有限公司                   |            | 11,144,746  | 0.46      |                          | 无        |             | 境内非国有法人  |

|   |  |           |      |  |   |  |         |
|---|--|-----------|------|--|---|--|---------|
|   |  |           |      |  |   |  | 人       |
| 中国工商银行股份有限公司<br>—博时卓越品牌混合型证券投资<br>基金（LOF） |  | 8,000,000 | 0.33 |  | 无 |  | 境内非国有法人 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                          | 东银控股为公司第一大股东，赵洁红及重庆硕润石化有限责任公司为东银控股之一致行动人。其他流通股股东之间未知其关联关系，未知是否存在一致行动人情况。其他股东所持股份均为社会流通股，本公司不知其质押、冻结、托管或回购情况。 |           |      |  |   |  |         |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明                       |  |           |      |  |   |  |         |

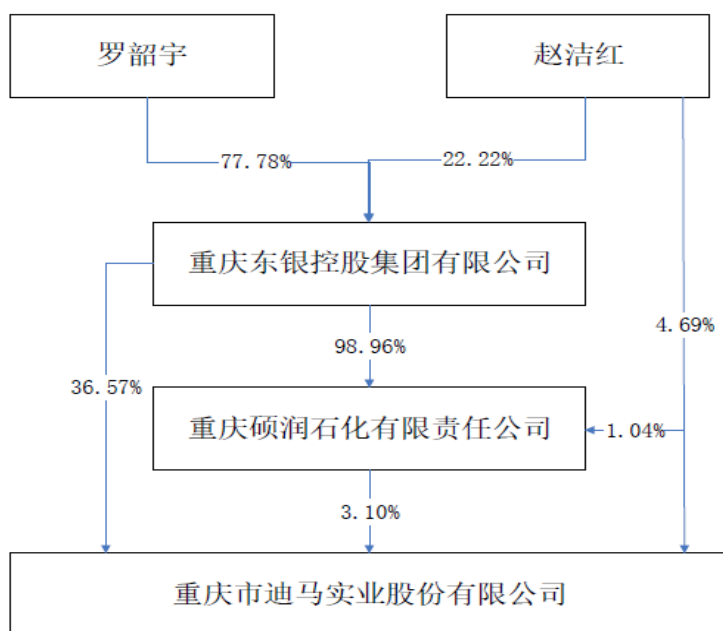
**4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用



**4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

#### 5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

| 债券名称                               | 简称       | 代码     | 发行日        | 到期日        | 债券余额 | 利率   | 还本付息方式                              | 交易所     |
|------------------------------------|----------|--------|------------|------------|------|------|-------------------------------------|---------|
| 重庆市迪马实业股份有限公司 2015 年公司债券           | 15 迪马债   | 122386 | 2015-7-10  | 2020-7-10  | 20   | 7.49 | 按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。 | 上海证券交易所 |
| 重庆市迪马实业股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第一期) | 15 迪马 01 | 125777 | 2015-10-19 | 2017-10-19 | 0    | 6.30 | 按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。 | 上海证券交易所 |
| 重庆市迪马实业股份有限公司                      | 16 迪马 02 | 135436 | 2016/4/29  | 2019/4/29  | 6    | 6.50 | 按年付息、不计复利,到期                        | 上海证券交易所 |

|                                     |          |        |           |           |     |      |  |              |
|-------------------------------------|----------|--------|-----------|-----------|-----|------|--|--------------|
| 司 2016 年非公开发行人公司债券（第二期）             |          |        |           |           |     |      | 一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。             | 所            |
| 重庆市迪马实业股份有限公司 2016 年非公开发行人公司债券（第二期） | 16 迪马 03 | 135437 | 2016/4/29 | 2019/4/29 | 5   | 6.80 | 按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。 | 上海 证 券 交 易 所 |
| 重庆市迪马实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第三期）  | 16 迪马 04 | 135584 | 2016/6/23 | 2019/6/23 | 3   | 6.50 | 按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。 | 上海 证 券 交 易 所 |
| 重庆市迪马实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第四期）  | 16 迪马 05 | 135660 | 2016/7/22 | 2019/7/22 | 5.3 | 6.60 | 按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。 | 上海 证 券 交 易 所 |
| 重庆市迪马实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第四期）  | 16 迪马 06 | 135661 | 2016/7/22 | 2019/7/22 | 0.7 | 6.50 | 按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。 | 上海 证 券 交 易 所 |

## 5.2 公司债券付息兑付情况

√适用□不适用

报告期内“16 迪马 02”、“16 迪马 03”于 2017 年 5 月 2 日分别按债券票面利率 6.50%、6.80%

完成第一年利息支付；“16 迪马 04”于 2017 年 6 月 23 日按债券票面利率 6.50%完成第一年利息



支付；“16 迪马 05”、“16 迪马 06”于 2017 年 7 月 24 日分别按债券票面利率 6.30%、6.50%完成第一年利息支付。

“15 迪马债”于 2017 年 7 月 10 日按债券票面利率为 7.49%完成第二年利息支付；“15 迪马 01”于 2017 年 10 月 19 日支付本期债券自 2016 年 10 月 19 日（以下简称“起息日”）至 2017 年 10 月 18 日期间的利息并兑付本期债券的本金 10 亿元。“16 迪马 01”已于 2017 年 1 月 9 日完成该期债券利息支付以及全额回售。相关付息及还本付息公告披露于上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

### 5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

报告期内，联合信用评级有限公司于 2017 年 5 月 15 日出具《公司债券 2017 年跟踪评级报告》、《非公开发行公司债券 2017 年跟踪评级报告》，对公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为“稳定”；对公司发行的“15 迪马债”、“15 迪马 01”、“16 迪马 02”、“16 迪马 03”、“16 迪马 04”、“16 迪马 05”、“16 迪马 06”债券信用等级为 AA。

跟踪评级结果及评级报告按照规定披露于联合评级网站（[www.unitedratings.com.cn](http://www.unitedratings.com.cn)）和上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

评级机构联合信用评级针对上述股东债务问题，认为公司经营及财务状况正常，但鉴于可能导致公司控制权变更而给公司的信用状况带来不确定影响，已于 2017 年 12 月将公司之主体长期信用等级及债项信用等级列入信用评级观察名单。公司已积极与评级机构进行沟通，报告期后将尽快对公司重新评估。

### 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

| 主要指标         | 2017 年 | 2016 年 | 本期比上年同期增减(%) |
|--------------|--------|--------|--------------|
| 资产负债率(%)     | 79.32  | 75.91  | 4.49         |
| EBITDA 全部债务比 | 0.08   | 0.09   | -11.11       |
| 利息保障倍数       | 1.27   | 1.28   | -0.78        |

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

2017 年，公司合并口径实现营业收入 953,798.76 万元，同比减少 33.16%，营业利润 95,532.62 万元，同比增加 8.74%；归属于上市公司股东的净利润 66,941.79 万元，同比增加 18.99%。分业

务上看，公司房地产及物业规模占比达 92.95%，房地产开发及物业实现收入 867,536.51 万元，同比下降 34.79%，毛利率 24.03%，同比增长 6.13 个百分点；专用车生产实现业务收入 60,594.36 万元，同比下降 31.30%，毛利率 25.46%，同比减少 1.25 个百分点；绿化与装饰业务外部承接订单拓展迅速，全年实现收入 5,211.92 万元，同比增长 149.43%。

## 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

## 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

经本公司 2017 年 9 月 8 日召开的第六届董事会第二十次会议决议批准，公司决定自 2017 年 7 月 1 日起对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，即由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

投资性房地产的后续计量模式会计政策变更主要影响如下：

| 项目       | 调整金额（调增+，调减-）    |                  |
|----------|------------------|------------------|
|          | 2016 年 12 月 31 日 | 2017 年 12 月 31 日 |
| 投资性房地产   | 15,731,184.20    | 3,724,117.15     |
| 递延所得税负债  | 3,932,796.05     | 931,029.29       |
| 盈余公积     | 992,623.26       | 992,623.26       |
| 未分配利润    | 10,805,764.89    | 1,800,464.60     |
| 项目       | 2016 年度          | 2017 年度          |
| 其他业务支出   | -2,757,773.28    | -1,253,072.59    |
| 公允价值变动损益 | 964,100.00       | -13,260,139.64   |
| 所得税费用    | 930,468.32       | -3,001,766.76    |

### 执行新规定

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企

业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因  | 审批程序 | 受影响的报表项目名称和金额  |
|---|------|--|
| (1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。                          | 董事会  | 本期无调整金额  |
| (2) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。 | 董事会  | 本期：营业外收入减少-30,313.95 元，重分类至资产处置收益。<br>上期：营业外收入减少 78,143.07 元，重分类至资产处置收益。 |

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

| 子公司名称             |
|-------------------|
| 东原房地产开发集团有限公司     |
| 重庆迪马工业有限责任公司      |
| 西藏东和贸易有限公司        |
| 成都成方益丰实业有限公司      |
| 重庆成方益丰实业有限公司      |
| 重庆睿成励德实业有限公司      |
| 霍尔果斯乐睿股权投资有限公司    |
| 重庆至元天合企业管理有限公司    |
| 西藏聚兴投资有限公司        |
| 西藏励致实业有限公司        |
| 拉萨置地行营销策划顾问有限责任公司 |
| 成都皓博房地产开发有限责任公司   |
| 重庆毅升之方实业有限公司      |
| 重庆励治之方实业有限公司      |
| 广州东原房地产开发有限公司     |
| 重庆腾辉控股管理有限责任公司    |
| 重庆绿泰园林装饰工程有限公司    |
| 南京毅升至元企业管理有限公司    |
| 西藏东原天成房地产经纪有限公司   |
| 西藏东原天同企业管理有限公司    |
| 上海妙威建筑科技有限公司      |
| 上海宝瑞房地产开发有限公司     |
| 重庆睿致天同企业管理咨询有限公司  |
| 湖北阔景达建材有限公司       |
| 重庆天澈励川企业管理咨询有限公司  |

子公司名称

上海原集文化发展有限公司  
重庆东原宝境置业有限公司  
上海绚坤实业有限公司  
苏州茂明实业有限公司  
苏州古早实业有限公司  
杭州东原励川科技有限公司  
杭州东原之方科技有限公司  
杭州天同房地产开发有限公司  
杭州东原致方科技有限公司  
杭州睿丰科技有限公司  
杭州东原致元科技有限公司  
杭州东原天合房地产开发有限公司  
杭州睿成房地产开发有限公司  
江苏东原房地产开发有限公司  
杭州天稷科技有限公司  
苏州萃超实业有限公司  
上海长川房地产开发有限公司  
上海赢致实业有限公司  
上海名冀实业有限公司  
上海之方实业有限公司  
上海威斯莱克酒店公寓有限公司  
上海裘泓实业有限公司  
上海泱泓实业有限公司  
上海锦璃实业有限公司  
上海啸矗实业有限公司  
上海贵行投资管理有限公司  
武汉东原天合房地产开发有限公司  
河南荣田房地产开发有限公司  
郑州安和嘉盈房地产开发有限公司  
武汉东原长天房地产开发有限公司  
武汉东原天成投资有限公司  
武汉励升房地产开发有限公司  
武汉东原致方房地产开发有限公司  
武汉东原毅安房地产开发有限公司  
武汉励德房地产开发有限公司  
武汉东原睿丰房地产开发有限公司  
武汉东原润丰房地产开发有限公司  
武汉东原益丰房地产开发有限公司  
武汉东原励丰房地产开发有限公司  
武汉天同房地产开发有限公司  
郑州澄方房地产开发有限公司  
武汉励川房地产开发有限公司  
武汉东原睿成投资有限公司  
南京励德成方企业管理有限公司  
重庆东原创博房地产开发有限公司  
上海绚储实业有限公司  
深圳中溢同德置业有限公司  
南方东银重庆品筑物业发展有限公司  
南京毅升之方企业管理有限公司  
南方东银置地有限公司

子公司名称

重庆睿期致企业管理有限公司  
重庆国展房地产开发有限公司  
重庆励德之方实业有限公司  
武汉嘉乐业房地产开发有限公司  
武汉虹丽置业管理有限公司  
南京睿升之方企业管理有限公司  
重庆元澄实业有限公司  
云南原和房地产开发有限公司  
云南东原天澄企业管理有限公司  
上海瀚泐实业有限公司  
重庆同原房地产开发有限公司  
南京东原睿丰企业管理咨询有限公司  
南京东原睿升信息科技有限公司  
南京睿至房地产经纪有限公司  
江苏钟山度假开发有限公司  
南京睿致商务信息咨询有限公司  
南京澄方至元管理咨询有限公司  
南京东原房地产开发有限公司  
成都东原海纳置业有限公司  
武汉东原瑞华房地产开发有限公司  
武汉瑞华置业发展有限公司  
深圳市鑫润投资有限公司  
武汉方澄房地产经纪有限公司  
绵阳原筑房地产经纪有限公司  
四川新东原物业服务有限公司  
重庆东桂合物业管理有限公司  
重庆新东原物业管理有限公司  
上海澄方物业服务有限公司  
重庆东原澄方实业有限公司  
重庆东原天澄毅升企业管理咨询有限公司  
重庆东原天澄毅丰企业管理咨询有限公司  
成都天同致元企业管理咨询有限公司  
霍尔果斯澄方股权投资管理有限公司  
霍尔果斯东原股权投资管理有限公司  
霍尔果斯励川股权投资管理有限公司  
霍尔果斯励治股权投资管理有限公司  
霍尔果斯长天股权投资管理有限公司  
重庆元澄励升企业管理中心(有限合伙)  
重庆东原天澄实业有限公司  
广州天同至元置业有限公司  
西安和宇智翔置业有限公司  
成都东原荣圣柏睿置业有限公司  
绵阳东原成方置业有限公司  
成都励志天同置业有限公司  
成都荣元圣和置业有限公司  
远东川府置业（成都）有限公司  
成都睿至天同置业有限公司  
成都励德天同实业有限公司  
西安圣林柏睿置业有限公司  
西安东原荣至房地产开发有限公司

---

子公司名称

---

成都长天益丰置业有限公司  
四川荣府置地发展有限公司  
成都东原房地产开发有限公司  
重庆晶磊房地产开发有限公司  
重庆南方迪马专用车股份有限公司  
深圳市达航工业有限公司  
北京迪马工业有限公司  
香港迪盛实业有限公司（香港）  
东方宝昇有限公司（香港）  
Cairo Management Co.Limited（香港）  
香港至元实业有限公司（香港）  
国际银龙有限公司（香港）  
卓信财务有限公司  
裕冠管理有限公司  
重庆毅安致元房地产经纪有限公司  
重庆天合致方企业管理有限公司  
重庆东原睿合置业有限公司  
重庆天同睿成实业有限公司  
重庆河东房地产开发有限公司  
重庆兴安实业发展有限公司  
上海天同房地产开发有限公司  
重庆蓝森企业管理咨询有限公司  
重庆长川置业有限公司  
南京睿成房地产开发有限公司

---

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

重庆市迪马实业股份有限公司  
2018年3月23日