

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2018-042

# 海南瑞泽新型建材股份有限公司 2017 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,074,267,206 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	海南瑞泽	股票代码	002596
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于清池	秦庆	
办公地址	海南省三亚市吉阳区迎宾大道 488 号	海南省三亚市吉阳区迎宾大道 488 号	
电话	0898-88710266	0898-88710266	
电子信箱	yqc66888@163.com	qinqing@hnruize.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务未发生重大变化，仍为商品混凝土、水泥的生产与销售以及园林绿化业务。公司的主要产品及服务包括C10至C70等各类标号的普通混凝土、海工混凝土、生态混凝土、彩色景观混凝土、装饰混凝土、散装PO42.5R水泥以及园林绿化设计、施工、养护服务、苗木种植。主要应用或服务于房地产、酒店、基础设施、生态修复、湿地整治、市政工程、旅游项目、能源及交通等固定资产投资规模较大的行业以及相应的PPP项目，公司各业务板块整体运行、协同发展。

2017年，为进一步加快公司业务结构调整，加快公司战略转型的步伐，公司筹划实施了发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项，对广东绿润剩余80%股权实施收购重组，上述重组事项已于2018年1月21日获得中国证券监督管理委员会的核准，公司已于2018年1月30日完成标的资产过户手续。本次资产过户完成后，江西绿润、江门绿顺均成为公司全资子公司，公司通过直接/间接方式合计持有广东绿润100%股权。因此，本次重组实施完成后，公司主营业务将新增广东绿润包括市政环卫在内的相关业务。

未来，随着国家宏观经济的持续稳定发展和经济结构的进一步优化、供给侧改革的不断深化、国家“十三五”规划以及PPP项目的稳步推进落实，政府会将更多的资金投入到大型市政工程建设、园林绿化以及生态环保领域，逐步形成以依靠投资环保产业拉动经济增长的发展方式，公司大基建及大生态板块将迎来新的发展机遇。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2017年	2016年	本年比上年增减	2015年
营业收入	2,877,542,322.17	1,842,589,083.74	56.17%	1,775,285,689.83
归属于上市公司股东的净利润	176,204,372.40	70,216,522.44	150.94%	78,963,867.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	154,038,910.02	54,158,146.86	184.42%	59,252,015.77
经营活动产生的现金流量净额	-95,852,882.29	-108,444,793.63	11.61%	-23,103,395.47
基本每股收益（元/股）	0.18	0.07	157.14%	0.08
稀释每股收益（元/股）	0.18	0.07	157.14%	0.08
加权平均净资产收益率	7.83%	3.36%	4.47%	4.43%
	2017年末	2016年末	本年末比上年末增减	2015年末
资产总额	4,981,203,710.58	3,934,473,559.30	26.60%	3,169,362,485.70
归属于上市公司股东的净资产	2,302,920,418.18	2,146,808,074.81	7.27%	2,063,240,436.97

### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	451,625,438.46	728,303,711.72	745,327,550.84	952,285,621.15
归属于上市公司股东的净利润	7,890,136.78	58,824,194.84	38,572,421.75	70,917,619.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,966,541.32	49,695,681.07	30,985,505.72	66,391,181.91
经营活动产生的现金流量净额	-116,182,787.77	-8,294,353.08	1,012,650.07	27,611,608.49

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

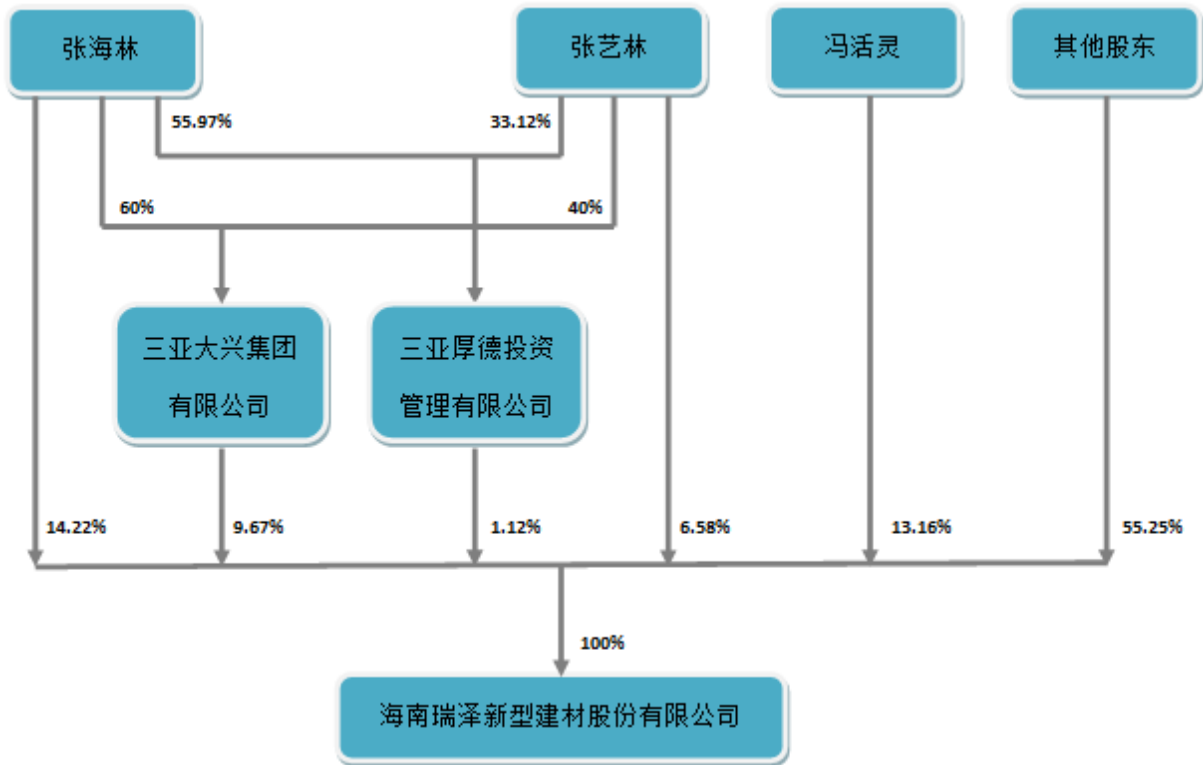
报告期末普通股股东总数	14,023	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,598	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
张海林	境内自然人	14.22%	139,920,000	105,240,000	质押	139,920,000	
冯活灵	境内自然人	13.16%	129,510,000	0	质押	96,564,000	
三亚大兴集团有限公司	境内非国有法人	9.67%	95,132,742	95,132,742	质押	95,130,000	
张艺林	境内自然人	6.58%	64,740,000	32,370,000	质押	64,740,000	
夏兴兰	境内自然人	5.06%	49,846,155	28,483,521	质押	21,360,000	
仇国清	境内自然人	3.38%	33,230,769	18,989,013	质押	33,229,013	
太平洋证券股份有限公司	境内非国有法人	2.47%	24,342,262	0			
长安国际信托股份有限公司—长安信托—长安投资 551 号证券投资集合资金信托计划	其他	1.92%	18,934,000	0			
重庆信三威投资咨询中心（有限合伙）—昌盛九号私募基金	其他	1.53%	15,020,979	0			
重庆信三威投资咨询中心（有限合伙）—昌盛六号私募基金	其他	1.45%	14,255,700	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中张海林、张艺林、冯活灵、三亚大兴集团有限公司为一致行动人，张海林、张艺林为兄弟关系，冯活灵为张海林、张艺林二人的姐夫，三亚大兴集团有限公司为张海林、张艺林共同控制的企业。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

##### (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

## (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
海南瑞泽新型建材股份有限公司 2012 年公司债券	12 瑞泽债	112189	2018 年 09 月 18 日	10,867.4	7.00%
海南瑞泽新型建材股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券	16 瑞泽债	118805	2019 年 08 月 23 日	37,000	8.00%
报告期内公司债券的付息兑付情况	1、2017 年 9 月 19 日，公司完成了 12 瑞泽债 2017 年付息工作，具体内容请查阅《公司 2012 年公司债券 2017 年付息公告》（公告编号：2017-161） 2、2017 年 8 月 23 日，公司完成了 16 瑞泽债 2017 年回售及付息工作。根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的债券回售申报数据，“16 瑞泽债”的回售数量为 1,300,000 张，回售金额为人民币 1.3 亿元（不含利息），剩余托管量为 3,700,000 张。				

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

### 1、12瑞泽债

公司债券信用评级机构鹏元资信评估有限公司于2017年5月3日出具了《海南瑞泽新型建材股份有限公司2012年公司债券2017年跟踪信用评级报告》，评级结论如下：本期债券信用等级维持为AAA，发行主体长期信用等级维持为AA-，评级展望维持为稳定。具体内容公司于2017年5月6日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

### 2、16瑞泽债

公司16瑞泽债信用评级机构联合信用评级有限公司于2017年5月9日出具了《海南瑞泽新型建材股份有限公司非公开发行公司债券2017年跟踪评级报告》。经联合信用评级有限公司综合分析和评估，本公司主体长期信用等级为AA-，评级展望为稳定；16瑞泽债债券信用等级为AA-，与前次评级结论一致。

### (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

项目	2017 年	2016 年	同期变动率
资产负债率	53.30%	44.81%	8.49%
EBITDA 全部债务比	15.57%	14.44%	1.13%
利息保障倍数	3.07	2.73	12.45%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

得益于国家及区域市场经济稳中向好，基础设施建设、房地产开发投资快速增长以及全国PPP项目的快速、规范增长、生态文明建设概念进一步的深化，2017年，公司主营业务中商品混凝土、水泥以及园林绿化业务营业收入均有大幅增长。报告期内，公司主要经营业绩如下：

2017年度，公司实现营业收入287,754.23万元，较上年同期增长56.17%；实现归属于上市公司股东的净利润17,620.44万元，较上年同期增长150.94%。具体收入、成本数据如下表：

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2017 年		2016 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,877,542,322.17	100%	1,842,589,083.74	100%	56.17%
分行业					
非金属矿物制品业	1,899,819,515.01	66.02%	1,371,552,165.20	74.44%	38.52%
土木工程建筑业	977,722,807.16	33.98%	471,036,918.54	25.56%	107.57%
分产品					
商品混凝土	1,373,808,302.89	47.74%	1,047,542,318.26	56.86%	31.15%
水泥	526,011,212.12	18.28%	324,009,846.94	17.58%	62.34%
园林绿化	977,722,807.16	33.98%	471,036,918.54	25.56%	107.57%

分地区					
海南省内	1,782,450,716.36	61.94%	1,444,345,552.66	78.39%	23.41%
海南省外	1,095,091,605.81	38.06%	398,243,531.08	21.61%	174.98%

## (2) 实物产品产销量

行业分类	项目	单位	2017年	2016年	同比增减
非金属矿物制品业-商品混凝土	销售量	m3	3,487,709.92	3,072,903.43	13.50%
	生产量	m3	3,487,709.92	3,072,903.43	13.50%
	库存量	m3			
非金属矿物制品业-水泥	销售量	吨	1,561,740.25	1,207,302.87	29.36%
	生产量	吨	1,559,702.38	1,193,030.48	30.73%
	库存量	吨	5,129.38	7,167.25	-28.43%

## (3) 营业成本构成

单位：元

行业分类	项目	2017年		2016年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
非金属矿物制品业	直接材料	1,180,791,498.59	50.90%	771,727,530.72	53.27%	53.01%
非金属矿物制品业	直接人工	28,799,790.53	1.24%	22,453,783.17	1.55%	28.26%
非金属矿物制品业	燃料及动力	142,482,861.40	6.14%	139,527,436.97	9.63%	2.12%
非金属矿物制品业	制造费用	210,920,950.31	9.09%	176,068,286.33	12.15%	19.79%
土木工程建筑业	园林工程、养护	760,992,328.62	32.70%	336,060,112.29	23.20%	126.45%
土木工程建筑业	园林设计	3,448,209.84	0.15%	2,998,859.20	0.21%	14.98%

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
商品混凝土	1,373,808,302.89	230,937,744.72	16.81%	31.15%	20.14%	-1.54%
水泥	526,011,212.12	105,886,669.46	20.13%	62.34%	52.24%	-1.34%
园林绿化	977,722,807.16	213,282,268.70	21.81%	107.57%	61.60%	-6.21%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

(1) 营业收入：得益于国家及区域市场经济稳中向好，基础设施建设、房地产开发投资快速增长以及全国PPP项目的快速、规范增长、生态文明建设概念进一步的深化，2017年，公司主营业务中商品混凝土、水泥以及园林绿化业务营业收入均有大幅增长。因此报告期内，公司实现营业收入287,754.23万元，较上年同期增长56.17%；

(2) 营业成本：受公司商品混凝土及水泥产品销售量及原材料价格上涨的影响，以及公司园林绿化业务工程量大幅增加的影响，报告期内，公司营业成本232,743.56万元，较上年同期增长60.64%；

(3) 归属于上市公司股东的净利润：主要受公司营业收入及投资收益增长的影响，报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润17,620.44万元，较上年同期增长150.94%。

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

为执行《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第16号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，公司于2017年6月28日召开第三届董事会第四十三次会议、2018年3月27日召开第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。具体变更内容如下：

会计政策变更的内容	受影响的报表项目名称和金额
利润表新增“其他收益”行项目，比较数据不相应调整。	1、增加合并利润表本期“其他收益”5,643,133.48元，减少合并利润表本期“营业外收入”5,643,133.48元； 2、增加母公司“其他收益”1,777,427.69元，减少母公司本期“营业外收入”1,777,427.69元。
利润表新增“资产处置收益”行项目，比较数据相应调整。	1、减少合并利润表“营业外收入”本期和上期金额分别为877,934.61元和373,758.13元；减少合并利润表“营业外支出”本期和上期金额分别为850,637.86元和7,165,387.25元； 2、减少母公司利润表“营业外收入”本期和上期金额分别为14,826.2元和49,752.13元；减少母公司利润表“营业外支出”本期和上期金额分别为740,022.55元和4,685,364.15元。

	3、增加合并利润表“资产处置收益”本期和上期金额分别为 27,296.75 元和-6,791,629.12 元；增加母公司利润表“资产处置收益”本期及上期金额分别为-725,196.35 元和-4,635,612.02 元。
利润表中新增“持续经营净利润”和“终止经营净利润”行项目，比较数据相应调整。	1、合并利润表中列示“持续经营净利润”本期金额 181,258,938.82 元和上期金额 72,849,937.80 元；列示“终止经营净利润”本期金额 0.00 元和上期金额 0.00 元。 2、在母公司利润表中列示“持续经营净利润”本期金额 86,674,457.27 元和上期金额 53,291,564.26 元；列示“终止经营净利润”本期金额 0.00 元和上期金额 0.00 元。

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本报告期内，海南瑞泽出资设立陵水瑞泽沥青环保资源利用有限公司、承德瑞砦新型建材有限公司、海南瑞泽商贸有限公司、三亚瑞泽双林混凝土有限公司及海南瑞泽双林建材有限公司，大兴园林出资设立恩平市美盛农林贸易有限公司、儋州市新大兴花卉博览园有限公司及贵州罗甸兴旅投资开发有限公司。

## (4) 对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计

适用  不适用

2018 年 1-3 月预计的经营业绩情况：净利润为正，同比上升 50%以上

2018 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	254.88%	至	299.23%
2018 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润区间（万元）	2,800	至	3,150
2017 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	789.01		
业绩变动的原因说明	2018 年 1 月 30 日，公司完成发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金之交易标的的资产过户手续，广东绿润环境管理有限公司成为公司全资子公司，因此自 2018 年 2 月开始，公司将广东绿润环境管理有限公司 100% 股权纳入合并报表范围，导致公司 2018 年一季度实现的归属于上市公司股东的净利润较上年同期出现大幅增长。		

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事长：张海林

二〇一八年三月二十七日