

证券代码：002077

证券简称：大港股份

公告编号：2018-018

江苏大港股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	大港股份	股票代码	002077
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴晓坚	李雪芳	
办公地址	江苏镇江新区大港通港路 1 号	江苏镇江新区大港通港路 1 号	
电话	0511-88901009	0511-88901009	
电子信箱	dggfwu@hotmail.com	lexuefang@sina.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）报告期内所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素

报告期，公司主要产业有高科技、房地产、园区服务。为了提高资产质量，优化产业结构，突出主营业务，公司清理了部分不适应公司发展的业务。报告期，公司将持有的子公司港和新材、中技新材、港发工程及港润物业的全部股权与大股东瀚瑞控股及其子公司新区域投的园区资产进行了置换，本次置换交易日为2017年6月30日，至此公司房地产产业中将减少建材、工程建设、物业管理等业务。

1、高科技

报告期，公司集成电路产业以集成电路测试服务为主，辅以射频测试设备的开发与销售，新增eMMC类存储产品的生产销售。

集成电路测试服务主要是为集成电路设计企业、制造企业以及封装企业提供测试程序开发、设计验证、晶圆测试及成品测试，向客户提供测试程序或最终的测试结果；在晶圆及成品测试的基础上提供信息加密、数据录入、精密修调以及可测性设计、测试评估等增值服务。采用直销的销售模式，通过与客户签订框架协议，在实际销售中根据客户的具体订单及自身产能情况安排个性化的测试服务，对测试产能进行总体控制和管理，及时处理测试中的异常问题，保证测试服务的顺利完成。

射频测试设备主要是自制的NOVA射频模拟信号测试系统。根据定制化需求，将外购的硬件、软件和零部件进行组装、安装自身设计和开发的核心软件系统并进行调试，然后通过代理商PROTEX销售给亚太地区的集成电路设计、制造厂商等下游客户。

eMMC类存储产品主要采用直销的销售模式，通过与客户签订代工框架协议，根据客户订单的具体要求及自身产能情况安排定制化的生产。

2、房地产

报告期，公司房地产开发业务主要是以各类商品住宅和商业地产开发、销售及运营为主。以“002077”为品牌，形成商品房、精品公寓、写字楼、别墅等多业态开发。以自主开发销售为主，辅以自持运营及对外租赁。业务范围主要集中在镇江新区。

报告期，公司房地产项目中央公园二期荣获江苏省绿色建筑一星级设计标识标号，中央公园二期32#、27#荣获镇江市优质结构工程奖；青年汇二期荣获镇江市建筑产业现代化示范项目称号。

3、园区服务

报告期，公司园区服务业务分为两块业务，一是为化工园区内企业提供集码头停泊、装卸、仓储、供水、固废处置等服务，同时根据区内企业的需求提供贸易业务；二是利用公司园区资产进行招引，为招引企业提供厂房租赁及服务。经营模式：利用码头、储罐、水厂、防渗漏填埋库区、园区厂房等资源为区内企业提供相关服务，收取租金和服务费用；与区内企业合作，为其采购原料或销售商品。

公司化工码头是镇江新区唯一一家对外开放且品种齐全的液体化工公用码头。公司子公司镇江固废也是镇江新区内唯一一家从事危险废物安全化填埋业务的公司。

（二）报告期内公司主要业务所属行业的发展阶段、周期性特点以及行业宏观经济形势

1、高科技

受益于世界半导体产业的快速发展，在政策和资金双重驱动下，2017年我国半导体产业发展步伐明显加快，产业结构持续优化，企业创新能力进一步提升。报告期国家集成电路产业投资基金在制造、设计、封测、装备材料等产业链各环节进行投资布局，先后投资了一批国内芯片领域的龙头企业，包括紫光、中芯国际、中兴通讯、长电科技等，打通了产业链各个环节，以支持集成电路等产业的创新发展，并且已具有一定竞争力。中国目前已经形成了三大产业聚集区即以芯片研发为中心的环渤海区域、以芯片制造与封测为重心的长三角地区、侧重芯片设计的珠三角地区，成为世界上具有成长活力的地区之一。

根据中国半导体行业协会统计，2017年中国集成电路产业销售额达到5,411.3亿元，同比增长24.8%。其中，集成电路制造业增速最快，2017年同比增长28.5%，销售额达到1,448.1亿元，设计业和封测业继续保持快速增长，增速分别为26.1%和20.8%，销售额分别为2,073.5亿元和1,889.7亿元。

2、房地产

2017年，房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”主基调，地方政府分类调控、因城施策，热点城市以挤泡沫为主，在“限购、限售、限贷”等严厉政策下，市场趋于稳定；库存较大的城市仍以去库存为主，尤其是三四线城市去库存效果显著，在宽松的政策环境以及棚改货币化支持下，房地产市场全面回暖，拉动全国销售面积上扬。

2017年初，随着宁镇扬一体化的快速推进和发展及周边城市限购投资客外溢等因素，镇江房地产市场呈现出了“量价齐涨”的火热局面，房价持续上涨，住宅库存量急剧减少。为了防止房地产市场过热，镇江市政府相关部门先后发布了《关于进一步促进房地产市场健康平衡发展的通知》、《关于进一步加强市区房地产市场调控的通知》、《关于加强市区商品房价格管理的通知》及《市区户籍居民优先购买家庭首套商品住房操作细则》等相关政策，从调整购房补贴，提高了公积金贷款首付比例、房价管理等方面促进房地产市场健康平稳发展。

3、园区服务

2017年，石化化工行业生产整体保持平稳。石化化工行业按照党中央、国务院的战略部署，坚持深化供给侧结构性改革，大力推进创新驱动和转型升级。过剩行业去产能工作取得进展，结构调整持续优化。经济效益增速加快，合成树脂、合成纤维、电子化学品等高端、专用化工产品发展加快，收入和利润增速领先，行业发展迈向崭新阶段。

2017年镇江新区化工园区以“转”为落脚点，着眼于“绿色”发展。区内企业联合集团或其他企业进行循环化生产，促使转型升级与综合整治同步开展。招引行业标杆企业或优质项目，通过延链、补链、强链，带动区内企业发展，实现优质增量与优化存量同步推进，促进化工园区企业的发展。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	1,310,686,562.45	1,369,594,103.67	-4.30%	1,077,707,890.14
归属于上市公司股东的净利润	33,631,028.48	41,594,915.16	-19.15%	-18,425,634.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,137,784.91	13,576,200.06	-123.11%	-89,465,549.63
经营活动产生的现金流量净额	-57,668,430.06	74,279,498.47	-177.64%	318,991,276.07
基本每股收益（元/股）	0.06	0.08	-25.00%	-0.05
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.08	-25.00%	-0.05
加权平均净资产收益率	0.87%	1.41%	-0.54%	-1.23%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
资产总额	7,312,497,524.59	6,924,108,586.85	5.61%	5,266,195,738.09
归属于上市公司股东的净资产	3,863,253,764.63	3,829,721,594.36	0.88%	1,734,255,057.50

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	313,874,085.94	343,136,467.83	291,466,166.70	362,209,841.98
归属于上市公司股东的净利润	-28,176,819.29	13,180,824.03	24,765,037.32	23,861,986.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30,316,339.07	16,908,203.87	22,966,539.96	-12,696,189.67
经营活动产生的现金流量净额	-1,365,245.07	64,286,293.02	-38,899,702.22	-81,689,775.79

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,360	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,982	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	

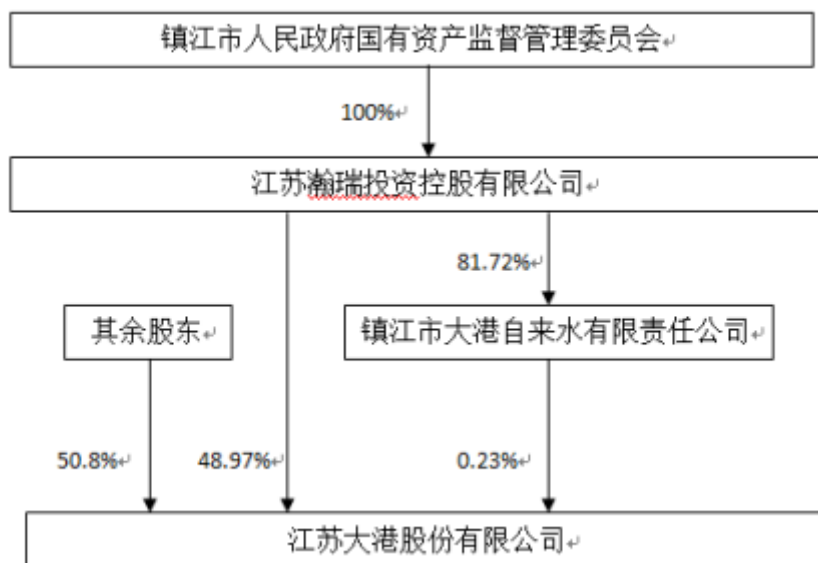
江苏瀚瑞投资控股有限公司	国有法人	48.97%	284,186,313	158,000,000	质押	79,000,000
王刚	境内自然人	9.13%	52,994,584	39,745,938	质押	13,983,000
中海信托股份有限公司—中海—浦江之星177号集合资金信托	其他	2.43%	14,107,100	0		
重庆信三威投资咨询中心(有限合伙)—润泽5号私募基金	其他	1.95%	11,311,800	0		
中国建设银行股份有限公司—易方达国防军工混合型证券投资基金	其他	1.68%	9,740,434	0		
镇江银河创业投资有限公司	境内非国有法人	1.30%	7,527,261	0		
第一创业证券—国信证券—共盈大岩量化定增集合资产管理计划	其他	1.29%	7,500,026	0		
云南国际信托有限公司—聚信8号集合资金信托计划	其他	1.21%	7,037,627	0		
高雅萍	境内自然人	1.08%	6,273,234	6,273,234	质押	6,273,234
中国工商银行股份有限公司—易方达科翔混合型证券投资基金	其他	1.00%	5,776,500	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东之间未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

2017年，公司在董事会的领导下，以聚焦主业发展为主线，以项目建设为抓手，积极抢抓市场契机，提高销售，不断优化产业结构，扩展未来主业规模，寻求外延式发展的机会，谋求新兴产业发展，助推公司产业转型升级。2017年公司基本完成年初制定的目标。

截至报告期末，公司总资产73.12亿元，较上年末增长5.61%，负债总额34.20亿元，较上年末增长12.13%，归属于上市公司股东权益38.63亿元，较上年末增长0.88%。公司资产负债率为46.77%，较上年增长2.72%。

报告期，公司实现营业总收入13.11亿元，较上年同期下降4.3%，营业利润6,421.17万元，较上年同期增长67.34%，净利润2,725.02万元，较上年同期增长38.52%，归属于上市公司股东净利润3,363.10万元，较上年同期下降19.15%。

报告期，公司营业总收入较上年同期略有下降，净利润较上年同期增长主要原因是公司剥离四家子公司，合并报表范围变动，自2017年7月1日起四家子公司不再纳入公司合并报表范围，收入和承担的亏损相应减少；2016年5月份公司完成并购艾科半导体事项，2016年合并利润表中仅反映了艾科半导体6-12月的收入和利润。2017年，艾科半导体1-12月的收入和利润均反映在公司合并利润表中，艾科半导体合并期间发生变化。

报告期公司营业利润较上年同期增长较大主要原因是艾科半导体合并期间发生变化；会计政策的变更，政府补贴原全部在营业外收入中反映，自2017年开始，与经营相关的政府补贴在其他收益中反映，归属于营业利润；公司剥离了四家子公司，承担的营业亏损减少。

报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降的主要原因是报告期公司剥离四家子公司股权

后，合并报表范围发生变动，少数股东损益较上年增加。

1、高科技

报告期，全球半导体行业取得了超过20%的高速增长，国内集成电路产业在政策和资金的双重推动下也进入了快速发展期，产业结构不断优化，技术水平明显提升，与先进国家的差距在逐步缩小。同时也面临着工艺落后、设备与材料环节薄弱、人才缺乏、关键高端产品不足等问题。集成电路产业作为国家战略产业，国家政策和资金支持将一如既往，随着5G、汽车电子、人工智能等新兴产业的兴起，集成电路产业将迎来新的发展机遇。

报告期，公司子公司艾科半导体紧抓市场机遇，加快推进艾科半导体镇江集成电路产业园项目和上海旻艾集成电路测试研发中心项目建设，上海旻艾项目已于2017年5月建设完成并投入试生产，形成了销售，拓展了公司测试业务规模，为公司抢占市场提供了保证。报告期，艾科半导体积极开拓海外市场，利用香港艾科承接海外订单；加大新客户拓展，先后与展讯通信、长电科技等建立业务合作关系，提升公司市场占有率；利用自身优势，拓展eMMC代工业务，培育新的利润增长点。同时，艾科半导体积极推进镇江市技术先进型服务企业资质和高新技术企业资质认定工作，并先后获得批准。报告期，艾科半导体实现营业收入49,845.67万元，净利润13,055.23万元，其中香港艾科实现营业收入18,085.22万元，净利润-633.35万元。

报告期，公司子公司中科激光业务以加工业务为主，规模较小，成本较高，形成较大亏损。报告期，中科激光实现营业收入467.06万元，净利润-1,090.81万元。

2、房地产

报告期，国家对房地产持续差别调控，实施分类调控、因城施策。一二线城市以调控为主，三四线城市以去库存为主。镇江房地产市场前三个月表现“疯狂”，随着政府相关调控政策的出台，下半年则比较低调，市场逐渐趋于理性。报告期，公司抢抓市场发展机遇，加快在手项目建设和销售，针对市场特征，创新营销模式，加大去库存力度。

(1) 截至报告期末累计土地储备情况

区域	项目名称	土地用途	土地面积 (万平方米)	规划建筑面积(万平 方米)	是否2017年 新增
大港	龙湾国际(港中路以东、场子江路以北)	商住	7.562	11.71	否
丁卯	经纬大厦	商业办公	1.0121	3.5619	否

(2) 报告期开发情况

区域	项目	项目状态	权益比例(%)	业态	占地面积 (万平方米)	计容建筑面积 (万平方米)	截至2017年底已完工建 筑面积(万 平方米)	开工 时间	预计总 投资金 额(亿 元)	实际投资 金额(亿 元)
大港	中央公园东区 (南湖 庄园东 区)	竣工	100%	商住	5.4692	5.86	7.47	—	3.2247	4.2
大港	中央公园西区 (南湖 庄园西 区)	在建	100%	商住	5.4207	6	5.5	2016.2	3.47755	4.5
丁卯	青年汇	在建	100%	商住	4.76	15.96	6.77	2014.8	9.27	10
丁卯	运河印	竣工	100%	住宅、	8.49	16.91	15.3	—	8.72	7.08

	象（楚桥雅苑）			酒店式公寓						
丁卯	丁卯公租房	竣工	100%	住宅	5.25	12.86	11.95	—	5.16	6.68

(3) 报告期销售情况

地区	项目	权益比例	业态	本报告期初可供出售面积（万平方米）	本报告期预售面积（万平方米）	本报告期结算面积（万平方米）	竣工时间
大港	南湖庄园东区	100%	洋房	0.79	0.55	0.29	2015.12
			叠加	0.26	0.33	0.06	2015.12
			双拼	0.18			2015.12
			合院	0.25			2015.12
			独栋	0.17			2015.12
			商业	0.06			2015.12
			车位	0.44	0.08		2015.12
小计				2.15	0.96	0.35	
大港	南湖庄园西区	100%	洋房	1.8	0.9		2018.5
小计				1.8	0.9		
丁卯	青年汇	100%	住宅	4.51	4.3	3.3	2018.12
			商业	0.43	0	0	2018.12
			车位	1.9			
小计				6.84	4.3	3.3	
丁卯	运河印象（楚桥雅苑）	100%	住宅	0.33	0.33	1.01	2014.12
			公寓	0.66	0.48	0.63	2014.1
			商业	0.77	-0.23	0	2015.12
			车位（个）	0.8535（285个）	0	0	
			储藏室	0.44	0	0	
小计				3.05	0.58	1.64	

(4) 报告期房地产出租情况

区域	项目	权益比例	业态	出租面积（平方米）	出租率（%）	租金收入（万元）
丁卯	麦德龙	100%	商业	7581.82	100%	815.24

(5) 报告期末，公司融资情况

融资途径	2017年末融资余额 (亿元)	期限	融资成本区间
银行贷款	18.95	一年以内	4.35%-6.7%
	1.885	一年以上	6.5%-7.35%
融资租赁	1.42	3年以内	6.82%-12.37%

(6) 根据房地产经营惯例，公司为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保期限从《楼宇按揭合同》生效之日起，至贷款银行为购房人办妥正式产权证，并移交贷款行保管之日止（或与各贷款银行约定的其他担保期限）。截至 2017年12月31日，公司为商品房承购人提供抵押贷款担保的未还贷款余额为30,380.70万元。由于借款人将以房产抵押给借款银行，因此公司认为该担保事项对公司财务状况影响较小。

(7) 2018 年计划

紧盯市场，强化营销，抓营销手段和形式的创新，充分利用新媒体拓展客户资源，汇聚销售人气，加快在手项目的销售和资金回笼。寻求与品牌房企的合作机会，加大对外合作力度，拓宽房地产开发的模式。加快推进与镇江万科的合作，启动龙湾国际项目；加快推进经纬大厦项目的启动。寻求土地市场机会，为后续开发做准备。

3、园区服务

报告期，公司通过资产置换置入了中小企业创新园和智能装备园资产，公司园区资产规模增加。公司一方面通过自主招商，引入适合园区发展的企业落户产业园；另一方面积极与新区招商部门沟通，了解企业信息和需求，主动对接，促使企业落户园区，促进园区厂房出租及产业园的发展。同时，公司强化风险管理，收缩毛利较低的化工贸易业务，使得公司化工园区服务整体收入下降。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业利润比上年 同期增减	毛利率比上年 同期增减
房地产	328,680,532.87	295,314,431.67	10.15%	-20.07%	-0.66%	-17.56%
商贸物流及服务 业	413,397,509.30	377,765,869.29	8.62%	-30.16%	-32.79%	3.57%
集成电路测试及 设备销售	493,627,328.15	237,586,160.86	51.87%	108.90%	174.98%	-11.57%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

公司于2017年6月12日和2017年6月28日分别召开了第六届董事会第二十二次会议和2017年第二次临时股东大会，审议通过了《关于资产置换暨关联交易的议案》。同意公司以港和新材83.11%的股权、中技新材

60%的股权、港发工程100%的股权、港润物业98%的股权与瀚瑞控股持有的中小企业创新园土地和厂房资产、新区城投持有的智能装备园1期土地和厂房资产进行置换。2017年6月30日，公司完成置出资产港和新材、港发工程、港润物业的工商变更，2017年7月3日完成置出资产中技新材的工商变更。自2017年7月1日起，港和新材及其子公司港东运输、中技新材、港发工程、港润物业均不再纳入公司合并报表范围。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受重要影响的报表项目名称和金额
追溯调整法:		
根据财政部于2017年4月28日发布的《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（财会[2017]13号）、财政部于2017年12月25日修订并发布的《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号）的规定，本集团在编制2017年度财务报表时，在利润表中新增“资产处置收益”项目，将原列示为“营业外收入”及“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目；在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	经公司第六届董事会第三十次会、第六届监事会第二十次会议审议通过。	1)2017年营业外收入重分类至资产处置收益的金额为-7,747,367.81元。 2)2016年营业外收入重分类至资产处置收益的金额为18,614.81元。 3) 2017年持续经营净利润: 27,250,182.57 元。 4) 2016年持续经营净利润: 19,672,267.90 元。
未来适用法:		
根据财政部于2017年5月10日发布的《企业会计准则第16号--政府补助》（财会〔2017〕15号）、财政部于2017年12月25日修订并发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号）的规定，修改财务报表列报，在利润表新增“其他收益”项目，将与日常活动有关的政府补助，从利润表“营业外收入”项目调整为利润表“其他收益”项目单独列报。对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，无需对可比期间的比较数据进行调整。	经公司第六届董事会第二十三次会议、第六届监事会第十七次会议审议通过。	其他收益：10,737,556.86元。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司于2017年6月12日和2017年6月28日分别召开了第六届董事会第二十二次会议和2017年第二次临时股东大会，审议通过了《关于资产置换暨关联交易的议案》。同意公司以港和新材83.11%的股权、中技新材60%的股权、港发工程100%的股权、港润物业98%的股权与瀚瑞控股持有的中小企业创新园土地和厂房资产、新区城投持有的智能装备园1期土地和厂房资产进行置换。2017年6月30日，公司完成置出资产港和新材、港发工程、港润物业的工商变更，2017年7月3日完成置出资产中技新材的工商变更。自2017年7月1日起，港和新材及其子公司港东运输、中技新材、港发工程、港润物业均不再纳入公司合并报表范围。

与上年度同口径的主要数据对比如下：

单位：元

项目	2017年度	2016年度
总资产	7,312,497,524.59	6,727,041,406.44
归属于上市公司股东净资产	3,863,253,764.63	3,872,444,653.750
营业收入	1,310,686,562.45	1,307,810,682.86
营业成本	967,880,982.85	957,581,021.93
营业利润	64,211,729.50	100,507,257.95
利润总额	60,318,074.52	110,228,042.08
净利润	27,250,182.57	85,712,438.28
归属于上市公司股东净利润	33,631,028.48	84,317,974.55

(4) 对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计

√ 适用 □ 不适用

2018 年 1-3 月预计的经营业绩情况：净利润为负值

净利润为负值

2018 年 1-3 月净利润（万元）	-2,000	至	-1,500
2017 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	-2,817.68		
业绩变动的原因说明	合并报表范围变动，2018 年 1-3 月合并范围减少了港和新材及其子公司港东运输、中技新材、港发工程、港润物业。		