

## **上海市北高新股份有限公司**

### **2017 年第四季度房地产业务主要经营数据公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2017年第四季度主要经营数据如下：

1、2017年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目，2016年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2017年全年新增房地产项目储备1个，土地出让面积为1.46万平方米，同比减少87.71%；2016年全年新增房地产项目储备2个，土地出让面积为11.88万平方米。

2、2017年10-12月，公司及控股子公司新开工建筑面积6.91万平方米，同比减少58.15%；2016年10-12月，公司及控股子公司新开工建筑面积16.51万平方米。2017年全年新开工建筑面积6.91万平方米，同比减少83.20%；2016年全年新开工建筑面积41.14万平方米。

3、2017年10-12月，公司及控股子公司竣工建筑面积5.50万平方米，2016年10-12月，公司及控股子公司无竣工项目。2017年全年竣工建筑面积5.50万平方米，同比减少53.82%；2016年全年竣工建筑面积11.91万平方米。

4、2017年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积5.46万平方米，签约金额16.09亿元，签约金额同比增长8368.42%；2016年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积0.13万平方米，签约金额0.19亿元。2017年全年销售项目签约面积8.04万平方米，签约金额19.50亿元，签约金额同比增长112.65%；2016年全年销售项目签约面积3.39万平方米，签约金额9.17亿元。

5、2017年10-12月，实现房地产租金收入3,835.42万元，同比减少35.04%；2016年10-12月，实现房地产租金收入5,904.16万元。截至2017年12月31日，公司

及控股子公司出租房地产总面积为26.92万平方米，2017年公司全年实现房地产租金收入2.21亿元，房地产租金收入同比增长5.24%；2016年公司全年实现房地产租金收入2.1亿元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一八年三月二十七日