

证券代码：000159

证券简称：国际实业

公告编号：2018-13

## 新疆国际实业股份有限公司 2017 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
梁月林	董事	出差	王金秋

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	国际实业	股票代码	000159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李润起	顾君珍	
办公地址	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	
传真	0991-2861579	0991-2861579	
电话	0991-5854232	0991-5854232	
电子信箱	zqb@xjgjsy.com	zqb@xjgjsy.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期，公司主营业务为石油石化产品的批发销售、仓储、运输业务，自成品油定价机制调整为十个工作日以后，价格波动周期缩短，油品经营业务难度加大，上下游客户采购量缩减，对公司油品业务产生较大影响，为防控价格风险，同时提高资金使用效率，公司继续采取“以销定采、即采即销”的经营模式。

房地产业务为公司主营业务的补充，2017年销售的房产主要为绿城·南山阳光房产、南门国际城商业房产。

报告期公司在吉尔吉斯斯坦年加工40万吨原油炼化项目于2017年4月异构化装置调试贯通，投料生产，已生产出合格的汽油、柴油、渣油、液化气等产品。原料主要采购吉国南部原油，产品主要在吉尔吉斯斯坦当地销售，同时将考虑向周边国家进口原料和拓展销售业务。

继续推进呼图壁生物柴油项目建设，报告期重点对污水处理进行了提标改造并已完成，因政府负责投资建设的园区污水处理厂一直未投入使用，污水处理提标改造尚未完成工程验收。

报告期公司在吉尔吉斯斯坦的小贷公司运行平稳；参股万家基金投资收益较为稳定；证券投资业务因公允价值损益变动，对本期业绩产生不利影响。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	355,204,838.55	523,202,638.00	-32.11%	679,738,330.89
归属于上市公司股东的净利润	-66,305,287.36	35,217,632.21	-288.27%	56,021,535.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-93,512,940.45	-11,944,065.94	-682.92%	-45,088,539.51
经营活动产生的现金流量净额	-29,564,283.33	-33,624,732.45	12.08%	-165,496,841.65
基本每股收益（元/股）	-0.1378	0.0732	-288.25%	0.1164
稀释每股收益（元/股）	-0.1378	0.0732	-288.25%	0.1164
加权平均净资产收益率	-3.09%	1.61%	减少 4.70 个百分点	2.59%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产	3,037,869,009.50	3,116,249,830.61	-2.52%	2,948,995,537.59
归属于上市公司股东的净资产	2,083,031,553.57	2,189,295,177.84	-4.85%	2,164,003,446.34

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	60,032,203.99	72,213,650.87	121,044,331.33	101,914,652.36
归属于上市公司股东的净利润	-19,594,288.52	-40,791,209.08	7,164,802.71	-13,084,592.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-14,692,036.59	-24,430,955.91	-15,692,338.03	-38,697,609.92
经营活动产生的现金流量净额	-75,046,706.02	25,922,825.22	12,617,746.34	6,941,851.13

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	58,748	年度报告披露日前一个月末普通股	57,380	报告期末表决权恢复的优先股股	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢	0
-------------	--------	-----------------	--------	----------------	---	------------------	---

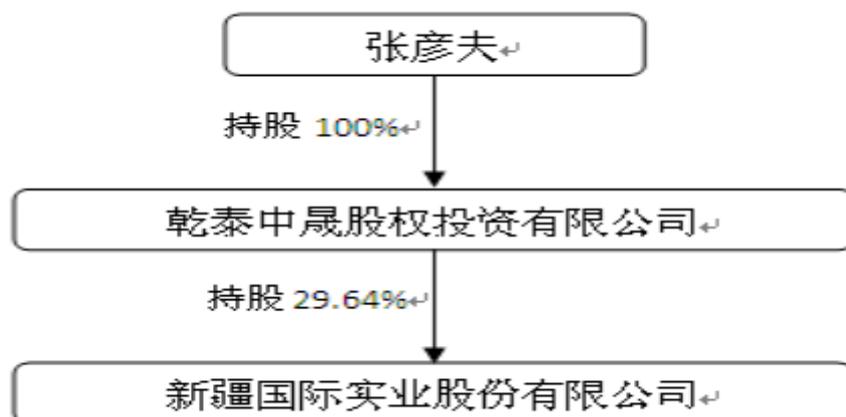
		股股东总数			东总数			复的优先股股东总 数
前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况			
					股份状态	数量		
乾泰中晟股权投资 有限公司	境内非国有 法人	29.64%	142,605,016		质押	74,269,999		
袁建良	境内自然人	0.51%	2,450,000					
陆继东	境内自然人	0.36%	1,709,000					
刘长源	境内自然人	0.29%	1,386,808					
徐冬水	境内自然人	0.27%	1,320,000					
中央汇金资产 管理有限责任 公司	国有法人	0.26%	1,254,400					
袁英	境内自然人	0.24%	1,162,000					
黄镇雄	境内自然人	0.23%	1,106,100					
中国国际金融 股份有限公司	境内非国有 法人	0.23%	1,086,200					
潘晓虎	境内自然人	0.21%	1,006,823					
上述股东关联关系或一致行 动的说明	乾泰中晟股权投资有限公司与其他前 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
参与融资融券业务股东情况 说明（如有）								

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

自我国经济逐步进入发展新常态后，经济下行压力仍然较大，成品油需求逐步放缓，油品批发业务受到较大影响，加之成品油调价周期缩短为十个工作日，油价波动频率加快，价格风险凸显，故上、下游企业不再待产囤货、待价而沽，致使油品交易量缩减。2017年受国际原油价格大幅波动影响，国内成品油价格呈现先抑后扬走势，上半年国内成品油震荡下行，下半年受国际油价盘升的影响，国内油价也持续上调。2017年油品价格波动加大，有回升之势，但地区油品下游产业受经济下行压力影响，对油品需求依然有限。面对复杂的市场环境，为降低经营风险，公司继续采取“即采即销，低库存运行，严控客户赊销额度”的经营策略，通过积极扩大销售区域、销售品种，加大仓储业务，同时继续加强与大客户的采销合作，拓宽油品采购和销售渠道，积极开拓南疆油品销售业务。2017年公司油品产业实现营业收入25,268.67万元，较上年同期减少24.09%，未完成计划。

报告期公司房地产业新增可售库存20,216.08平方米，主要为水西沟“绿城·南山阳光”三期项目建成交付。本期公司房产销售较为艰难，未达到预期。报告期，乌鲁木齐市房地产价格呈现出前低后高的态势，下半年以来，由于政府对棚户区改造和城市拆迁力度加大，加之近两年开发量的收缩，推动了乌鲁木齐市房价走高，呈现出量价齐升的态势，但从成交性质和销售结构来看，这波上涨主要是由于拆迁推动的刚需购房，具有特定人群、特定需求的结构性情特点，而公司目前库存房产主要以大户型住宅、商业和地下车位为主，对上述目标人群的契合度不高，未能分享此波房价上涨带来的红利。报告期公司房地产业销售面积和营业收入均较上年有较大幅度地下滑，2017年实现房地产营业收入2398.66万元，较上年同期减少了77.51%，未完成计划。

公司托克马克年加工40万吨原油炼化项目于2017年在4月份完成了异构化装置的调试运行，常压装置、异构化装置及相关配套设施已贯通投入生产，已生产出汽油、柴油、渣油、液化气等产品，报告期，炼化工厂与《吉尔吉斯居民公用事业协会》签订了重油销售合同，合计销售重油（渣油）10,874.51吨，降低了重油库存，加快库区的周转。炼化工厂原料主要来自吉国南部原油，由于吉尔吉斯石油储量有限，原油产量不高，无法满足公司持续生产。报告期常压装置共计生产了五个周期，共加工原油23,370吨，异构化装置共计生产了两个周期，加工燃料油、石脑油8688.41吨。

呼图壁县工业园区生物柴油一期项目，本报告期重点对污水处理进行了提标改造并已完成，但由于工业园区外部环保要求的提高，致使该项目污水处理提标改造的工程验收被拖延，政府负责投资建设的园区污水处理厂一直未投入使用，也将对后期的正常生产造成一定的不确定性。此外，昌吉州和呼图壁县推出煤改气及烟气治理环保政策，2018年公司将根据环保政策要求，完成对10吨锅炉煤改气、20吨锅炉烟气超低排放的改造。在以上污水处理和锅炉排放达标的情况下，可开工调试生产，期间将通过对原料收购标准、加工工艺及设备局部进行技改，解决原料脱杂和产品脱色问题，重点生产生物柴油，并同时继续研发改进提取甾醇的工艺。

公司继续夯实内部管理，提倡价值创造、利益共享的经营理念。不断加强内部控制，强化制度管理，为产业发展提供有力保障。加强预算管理，控制各项费用支出，最大限度降低运营成本。

报告期公司实现营业总收入35,604.56万元，较上年同期减少32.03%，主要原因是油品和房地产业销售收入较上年减少所致；归属母公司所有者的净利润-6630.53万元，较上年同期下降288.27%，主要系本期证券投资公允价值变动损失较上年同期增大，汇兑收益较上年同期下降致使财务费用增大所致。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

**3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
油品销售	252,686,699.30	245,772,554.31	2.74%	-24.09%	-22.44%	减少 2.07 个百分点
房地产销售	23,986,600.73	15,693,478.92	34.57%	-77.51%	-76.06%	减少 3.97 个百分点
其他产业	78,531,538.52	53,065,176.97	32.43%	-6.12%	5.77%	减少 7.60 个百分点

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

√ 适用 □ 不适用

报告期公司实现营业总收入35,604.56万元，较上年同期减少32.03%，主要原因是油品和房地产业销售收入较上年减少所致；归属母公司所有者的净利润-6630.53万元，较上年同期下降288.27%，主要系本期证券投资公允价值变动损失较上年同期增大，汇兑收益较上年同期下降致使财务费用增大所致。

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

**1、会计政策变更****①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更**

2017年4月28日，财政部以财会[2017]13号发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起实施。2017年5月10日，财政部以财会[2017]15号发布了《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》，自2017年6月12日起实施。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。

《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报。

执行《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》之前，本公司将取得的政府补助计入营业外收入；与资产相关的政府补助确认为递延收益，在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》之后，对2017年1月1日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	2017年度，其他收益增加：940,750.00元，营业外收入减少940,750.00元。
在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	2017年度，资产处置收益增加：-297,828.11元。营业外收入减少：495,139.57元；营业外支出减少：792,967.68元。

	2016年度，资产处置收益增加：10,016.06元，营业外收入减少：55,935.42元；营业外支出减少：45,919.36元。
--	---

## 2、会计估计变更

公司报告期无会计估计变更事项

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

1、深圳博睿教育技术有限公司纳入子公司合并范围：2017年4月，本公司与自然人尚飞、李琴共同出资300万元，在深圳注册成立深圳博睿教育技术有限公司，本公司出资120万元，本公司占40%股权，报告期纳入合并范围。

2、塔吉克能源贸易有限责任公司纳入子公司合并范围；是由托克马克实业炼油厂有限责任公司在塔吉克斯坦设立的子公司，注册资金：10万索莫尼，报告期纳入托克马克实业炼油厂有限责任公司合并范围。

3、2017年6月14日，控股子公司新疆国际置地房地产开发有限责任公司将持有的新疆国瑞物业服务有限责任公司100%股权，转让给新疆键龙物业服务股份有限公司。报告期不纳入合并范围。

4、2017年12月，本公司及所属子公司乌鲁木齐县石油燃料有限公司将持有的新疆卓越昊睿新能源股份有限公司30%股权和70%股权转让给新疆荣星建设工程有限公司，报告期不纳入合并范围。

5、在北京成立北京创世纪蒲公英教育技术有限公司，纳入深圳博睿公司的合并范围之内。

新疆国际实业股份有限公司

董事会

2018年3月29日