

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

# 四川蓝光发展股份有限公司

## 2017 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张巧龙、主管会计工作负责人欧俊明及会计机构负责人（会计主管人员）吴兴荣声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配实施股权登记日总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税）；以资本公积金向全体股东每10股转增4股。

本利润分配及资本公积金转增股本预案尚需公司2017年年度股东大会批准。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及的对公司未来发展战略及经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，包括公司2018年经营计划的风险提示、公司未来发展可能面临的行业风险等，详见本报告第四节“经营情况的讨论与分析”以及第五节“重要事项”中关于风险部分的内容，敬请投资者予以关注。

### 十、其他

适用 不适用

## 目录

|      |                        |     |
|------|------------------------|-----|
| 第一节  | 释义.....                | 4   |
| 第二节  | 公司简介和主要财务指标.....       | 4   |
| 第三节  | 公司业务概要.....            | 8   |
| 第四节  | 经营情况讨论与分析.....         | 9   |
| 第五节  | 重要事项.....              | 31  |
| 第六节  | 普通股股份变动及股东情况.....      | 58  |
| 第七节  | 优先股相关情况.....           | 63  |
| 第八节  | 董事、监事、高级管理人员和员工情况..... | 64  |
| 第九节  | 公司治理.....              | 70  |
| 第十节  | 公司债券相关情况.....          | 74  |
| 第十一节 | 财务报告.....              | 78  |
| 第十二节 | 备查文件目录.....            | 218 |

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义        |   |   |
|---------------|---|---|
| 中国证监会         | 指 | 中国证券监督管理委员会   |
| 中登公司          | 指 | 中国证券登记结算有限责任公司  |
| 公司、本公司、蓝光发展   | 指 | 四川蓝光发展股份有限公司（曾用名四川迪康科技药业股份有限公司，曾用证券简称迪康药业）                  |
| 公司章程          | 指 | 四川蓝光发展股份有限公司章程  |
| 蓝光集团          | 指 | 蓝光投资控股集团有限公司（曾用名四川蓝光实业集团有限公司），为本公司控股股东                      |
| 蓝光和骏、蓝光地产金融集团 | 指 | 四川蓝光和骏实业有限公司（曾用名四川蓝光和骏实业股份有限公司），为本公司全资子公司                   |
| 嘉宝股份          | 指 | 四川嘉宝资产管理集团股份有限公司（曾用名四川嘉宝资产管理集团有限公司），为蓝光和骏控股子公司              |
| 蓝光英诺          | 指 | 四川蓝光英诺生物科技股份有限公司（曾用名四川英诺生物科技股份有限公司），为本公司控股子公司               |
| 成都迪康药业        | 指 | 成都迪康药业有限公司，为本公司控股子公司  |
| 平安创新资本        | 指 | 深圳市平安创新资本投资有限公司，为本公司股东                                      |
| 重大资产重组        | 指 | 蓝光发展向蓝光集团、平安创新资本、杨铿发行股份购买蓝光和骏 100%的股权，同时配套募集不超过交易总金额 25%的资金 |
| 报告期           | 指 | 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日                            |
| 元、千元、万元、亿元    | 指 | 人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元                                      |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

|           |  |
|-----------|--|
| 公司的中文名称   | 四川蓝光发展股份有限公司                           |
| 公司的中文简称   | 蓝光发展                                   |
| 公司的外文名称   | SICHUAN LANGUANG DEVELOPMENT CO., LTD. |
| 公司的外文名称缩写 | BRC                                    |
| 公司的法定代表人  | 张巧龙                                    |

### 二、 联系人和联系方式

|      | 董事会秘书            | 证券事务代表           |
|------|------------------|------------------|
| 姓名   | 李高飞              | 胡影               |
| 联系地址 | 成都市高新区（西区）西芯大道9号 | 成都市高新区（西区）西芯大道9号 |
| 电话   | 028-87826466     | 028-87826466     |
| 传真   | 028-87829595     | 028-87829595     |
| 电子信箱 | ir@brc.com.cn    | ir@brc.com.cn    |

### 三、 基本情况简介

|        |                  |
|--------|------------------|
| 公司注册地址 | 成都市高新区（西区）西芯大道9号 |
|--------|------------------|

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 公司注册地址的邮政编码 | 611731                |
| 公司办公地址      | 成都市高新区（西区）西芯大道9号      |
| 公司办公地址的邮政编码 | 611731                |
| 公司网址        | http://www.brc.com.cn |
| 电子信箱        | crm@brc.com.cn        |

#### 四、信息披露及备置地点

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| 公司选定的信息披露媒体名称       | 《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》 |
| 登载年度报告的中国证监会指定网站的网址 | http://www.sse.com.cn         |
| 公司年度报告备置地点          | 公司董事会办公室                      |

#### 五、公司股票简况

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 蓝光发展 | 600466 | 迪康药业    |

#### 六、其他相关资料

|                   |              |                        |
|-------------------|--------------|------------------------|
| 公司聘请的会计师事务所（境内）   | 名称           | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）     |
|                   | 办公地址         | 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层 |
|                   | 签字会计师姓名      | 贺军、刘瑜                  |
| 报告期内履行持续督导职责的财务顾问 | 名称           | 中信证券股份有限公司             |
|                   | 办公地址         | 广东省深圳市福田区中心三路8号中信证券大厦  |
|                   | 签字的财务顾问主办人姓名 | 叶建中、何洋                 |
|                   | 持续督导的期间      | 2015年3月16日-2018年12月31日 |

#### 七、近三年主要会计数据和财务指标

##### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据                 | 2017年             | 2016年             | 本期比上年同期增减 (%) | 2015年             |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 营业收入                   | 24,553,034,595.33 | 21,328,812,376.70 | 15.12         | 17,598,361,217.99 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 1,365,950,375.36  | 895,773,595.36    | 52.49         | 805,003,276.30    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 1,336,547,127.70  | 863,938,826.86    | 54.70         | 901,767,797.26    |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 7,553,892,329.40  | -2,688,116,865.04 | 不适用           | 1,430,441,366.62  |
|                        | 2017年末            | 2016年末            | 本期末比上年同期末增减 ( | 2015年末            |

|               |                   |                   |       |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|-------|-------------------|
|               |                   |                   | %)    |                   |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 14,544,455,830.31 | 9,971,568,384.87  | 45.86 | 8,890,691,692.21  |
| 总资产           | 95,239,883,414.98 | 73,364,709,682.82 | 29.82 | 56,243,929,889.42 |

## (二) 主要财务指标

| 主要财务指标                      | 2017年  | 2016年  | 本期比上年同期增<br>减(%) | 2015年  |
|-----------------------------|--------|--------|------------------|--------|
| 基本每股收益(元/股)                 | 0.5728 | 0.4096 | 39.84            | 0.3952 |
| 稀释每股收益(元/股)                 | 0.5718 | 0.4089 | 39.84            | 0.3952 |
| 扣除非经常性损益后的基本每<br>股收益(元/股)   | 0.5590 | 0.3946 | 41.66            | 0.4427 |
| 加权平均净资产收益率(%)               | 12.81  | 9.86   | 增加2.95个百分点       | 10.51  |
| 扣除非经常性损益后的加权平<br>均净资产收益率(%) | 12.50  | 9.50   | 增加3个百分点          | 11.78  |

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

归属于上市公司股东的净利润未扣除其他权益工具-永续债可递延并累积至以后期间支付的利息的影响。在计算每股收益等主要财务指标时,将永续债的利息扣除。详见财务报告“七、合并财务报表项目注释-54、其他权益工具”。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

## 九、2017 年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

|                                 | 第一季度<br>(1-3 月份) | 第二季度<br>(4-6 月份) | 第三季度<br>(7-9 月份) | 第四季度<br>(10-12 月份) |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入                            | 3,305,399,389.21 | 3,133,486,120.87 | 4,449,591,343.65 | 13,664,557,741.60  |
| 归属于上市公司股东的<br>净利润               | 119,271,614.54   | 163,991,962.71   | 264,514,551.00   | 818,172,247.11     |
| 归属于上市公司股东的<br>扣除非经常性损益<br>后的净利润 | 117,509,510.80   | 153,011,976.46   | 252,179,705.06   | 813,845,935.38     |
| 经营活动产生的现金<br>流量净额               | 183,859,684.93   | 3,725,686,478.16 | 1,446,103,509.53 | 2,198,242,656.78   |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目  | 2017 年金额       | 附注<br>(如适用) | 2016 年金额       | 2015 年金额        |
|---|----------------|-------------|----------------|-----------------|
| 非流动资产处置损益   | -179,614.58    |             | -1,913,831.14  | -126,209.32     |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外                              | 25,356,675.83  |             | 21,185,503.79  | 13,017,121.98   |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 14,303,696.69  |             | 239,845.50     | 8,129,993.67    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  | -50,394,843.59 |             | -48,184,735.69 | -124,760,813.88 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | -53,823,758.31 |             | -22,739,887.00 | -25,706,768.11  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   | 115,230,600.78 |             | 90,813,619.00  | 139,000.00      |
| 少数股东权益影响额   | 2,094,533.71   |             | -622,651.98    | 161,148.89      |
| 所得税影响额  | -23,184,042.87 |             | -6,943,093.98  | 32,382,005.81   |
| 合计  | 29,403,247.66  |             | 31,834,768.50  | -96,764,520.96  |

#### 十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称   | 期初余额             | 期末余额             | 当期变动           | 对当期利润的影响金额     |
|--------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 投资性房地产 | 4,498,074,642.70 | 4,454,134,628.85 | -43,940,013.85 | -50,394,843.59 |
| 持有待售资产 | 6,232,332.96     | 4,977,840.41     | -1,254,492.55  | 0.00           |
| 合计     | 4,504,306,975.66 | 4,459,112,469.26 | -45,194,506.40 | -50,394,843.59 |

#### 十二、其他

适用 不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

党的十九大报告中指出“永远把人民对美好生活的向往作为奋斗目标”。在国家战略引导下，公司秉承“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动的顶层战略架构，丰富人居蓝光及生命蓝光品牌内涵。

**1、人居蓝光：以“地产+金融+互联网”为发展方向，激活房地产开发核心主业，实现创新发展。**

(1) 地产金融：与国家城市群建设规划高度契合，坚持实施“聚焦高价值区域投资、聚焦改善型住宅产品”的发展战略，积极探索互联网科技，在市场筛选、营销构建方面的科学运用，形成以“蓝裔科技”为业务模型的新生态。目前，公司已在全国布局近 30 个城市，开发超过 100 个项目。

(2) 文化旅游：专注于文化旅游投资及运营的专业服务平台，以成为“城市精品主题乐园领跑者”为目标，秉承寓教于乐为主旨、遵循“促进少儿成长，增进家庭和谐”的规划理念，致力于为国内新一线城市、二三线城市的城市价值提升、文化配套升级提供支撑。

(3) 现代服务业：嘉宝股份（证券代码：834962）专注于为住宅、商业、写字楼、工业园等业态社区和项目提供专业、便捷、高效的物业服务与物业增值服务。坚定推行“现代服务业+互联网+资本市场”的战略发展方向，以社区服务、社区养老、社区电商、社区金融为主要业务模式，管理项目超过 300 个，管理面积超 5000 万平米。

**2、生命蓝光：以“3D 生物打印+生物医药”作为战略分支，谋求公司创新发展、多元并进。**

(1) 3D 生物打印：3D 生物打印为“生命蓝光”的核心优势前沿产业之一，由蓝光英诺主导实施。以提升人类的生命质量为使命，建立了包括医疗影像云平台、生物墨汁、3D 生物打印机和打印后处理系统四大核心技术体系，立志成为 3D 生物打印的拓荒者，通过输出技术、输出标准、输出管理、输出模式，推动大健康产业的规模化发展。

(2) 医药业务：成都迪康药业是以制药为主，药品及医疗器械研发、药品营销等纵向一体化发展的企业，生产各类剂型药品共 23 个专利 363 个品种。国家 863 项目“可吸收骨折内固定螺钉”、“可吸收膜”属国内首创，达国际先进水平。

### 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

### 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内公司的核心竞争力进一步加强，清晰的发展战略、全系产品线的不断完善、品牌影响力的持续提升、全方位的激励机制等进一步巩固公司市场地位。

#### （一）清晰、前瞻的战略布局

坚决贯彻“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动的顶层战略架构设计。在国家战略引领下，对整体战略进行转型升级，战略上占领制高点。报告期内，把握整体行业市场变化，人居蓝光版块以“地产+金融+互联网”发展方向，由传统房地产企业向现代房地产企业转型。

#### （二）优秀的产品创新能力

围绕“永远把人民对美好生活的向往作为奋斗目标”，2017 年公司坚持改善型产品战略不动摇，坚持产品系列的持续创新，实现从居住到生活的再次进阶。完善黑钻系（豪改）、芙蓉系（再改）、雍锦系（再改）、公园系（首改）、林肯系（首改）、香江系（首改）的全系产品线，为客户提供更完善、更多样服务。雍锦系在 2017 年荣获中国房地产开发企业典型住宅项目(数据来



源：中国房地产业协会)殊荣。西安“公园华府”项目凭借良好的产品品质和配套体系，首次开盘便跻身西安地区年度四大名盘之一，实现客户口碑、品牌影响与经营业绩多赢。(中国指数研究院)

### (三) 持续提升的品牌影响力

1、2017 年，蓝光发展蝉联中国房地产百强综合实力第 23 位，并跻身 2017 年中国房地产公司品牌价值 TOP7(混合所有)，品牌价值高达 139.53 亿元；同时，公司 2015 年、2016 年、2017 年连续三年荣膺中国十大最具投资价值上市房企，2017 年高居 TOP4，并于 2017 年首次跻身百强房企稳健性 TOP10，高居第 4 位。(中国指数研究院数据、中国房地产 TOP10 研究组、中国房地产业协会)

2、嘉宝股份盈利能力及人均效能处于行业领先水平，“生活家”新型商业模式日趋成型，客户满意度、综合实力及品牌影响力持续提升。2017 年度第三方盖洛普客户满意度调查，嘉宝股份综合得分 86 分，较 2016 年提升 2 分；在 2017 年物业百强企业排名中提升 2 名，位列全国 14 强；在 2017 中国房地产品牌价值研究成果发布会上荣获“2017 中国物业服务专业化运营领先品牌企业”称号，品牌价值持续提升，达 23.26 亿元。(中国物业管理协会、中国指数研究院)

### (四) 全方面激励机制

为充分激发公司管理层员工的主人翁意识和企业家精神，同时践行公司“一起创造，勇于担当，共同分享”的核心发展理念，构建发展“核动力”引擎，大力推行“股权激励、双享机制”的激励机制，助力公司实现跨越式发展。

### (五) 高效、务实和健全的法人治理结构

良好的公司治理结构、完善的公司治理机制和有序的规范运作模式是公司管理层追求的目标。公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规及规范性文件的要求，结合公司的经营管理特点，建立了高效、务实和健全的法人治理结构。公司经营管理层权责明确，运作规范，为公司健康、快速发展提供了保障，切实保障了公司和股东的合法权益。

## 第四节 经营情况讨论与分析

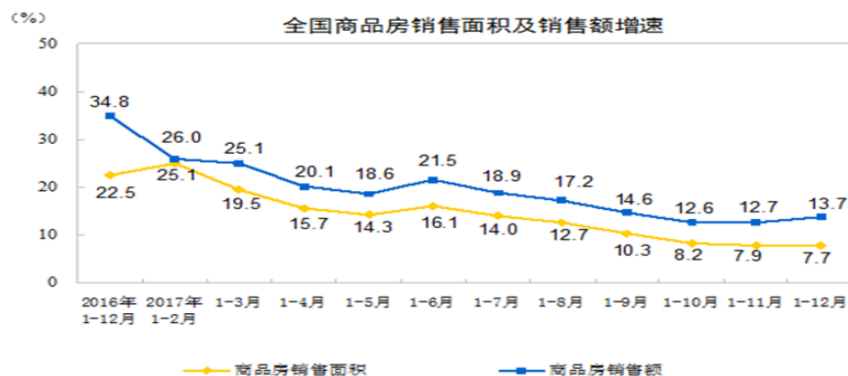
### 一、经营情况讨论与分析

2017 年，世界经济整体呈稳健复苏的状态。受全球经济的良好表现，外需回暖、大宗商品价格触底反弹以及汇率保持相对平稳，新兴经济体总体保持相对高速增长。国内经济企稳回升，供给侧改革驱动传统产业结构优化，产业内部新旧动能逐步改换。

“房子是用来住的，不是用来炒的”奠定了“房住不炒”的政策基调。据不完全统计，2017 年 92 个地级以上城市（约 202 项政策）和 36 个县市（约 42 项政策）出台调控政策。“限购、限价、限贷、限建、限商”五限调控政策贯穿全年，在加强短期调控、引导需求的同时，大力培育发展住房租赁市场、深化发展共有产权住房试点等租购并举的房地产制度，推动长效机制的建立健全。

#### 1、全国销售创新高，三四线城市增长显著

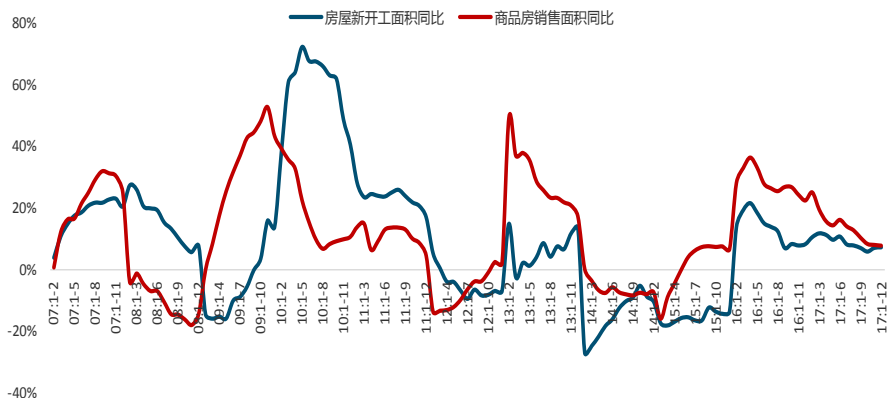
2017 年，全国商品房销售面积高达 16.9 亿平方米，销售额达 13.4 万亿元，再创新高。但在全年持续严调控和对金融机构严监管下，商品房销售面积累计同比增速较 2016 年同期均显著放缓。



图：2007-2017 年商品房销售面积同比增速

## 2、全国房屋新开工及房地产投资增速回落

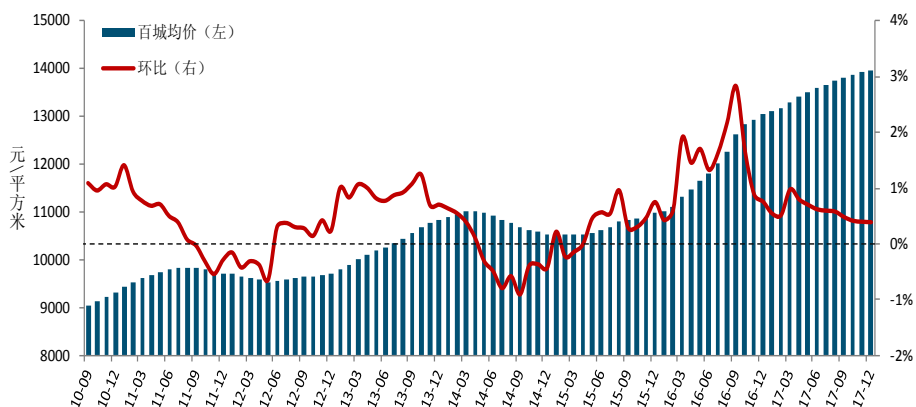
2017 年，全年房屋新开工面积近 17.9 亿平方米，同比增长 7.0%，较 2016 年收窄了 1.1 个百分点；全年房地产开发投资额近 11.0 万亿元，同比增长 7.0%，较 2016 年提高了 0.1 个百分点。在趋紧的货币政策影响下，企业融资渠道仍将受限，全国房地产投资额将保持中低速增长。



图：2007-2017 年房屋新开工和商品房销售面积累计同比走势

## 3、市场逐步降温，百城整体价格趋稳

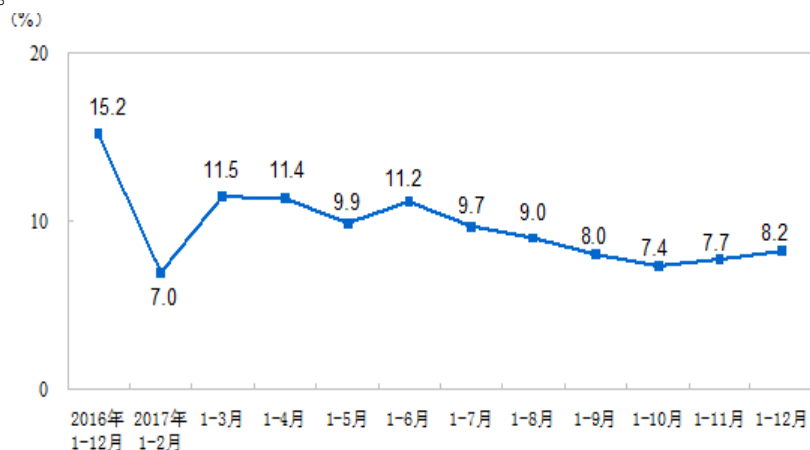
新一轮调控政策以来，市场逐步降温，整体价格趋稳。截至 2017 年底，百城新建住宅均价 13967 元/平方米，环比上涨 0.38%，涨幅连续 14 个月在 1% 以内。



图：2010 年 9 月至 2017 年百城住宅均价及环比变化

## 4、房企到位资金同比增加

2017 年，房地产开发企业到位资金 15.60 万亿元，比上年增长 8.2%，增速比 1-11 月份提高 0.5 个百分点。



图：全国房地产开发企业本年到位资金增速

数据来源：以上数据来源于国家统计局，CREIS 中指数据，fdc.fang.com

## 5、城市群成为新型城镇化的主导和基调

党的十九大报告中指出，“实施区域协调发展战略”、“以城市群为主体构建大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局，加快农业转移人口市民化”。同时，近两年政府工作报告也均明确指出要“着眼开拓发展空间，促进区域协调发展和新型城镇化”。中国城市发展真正进入到以城市群为主体形态的阶段，未来“城市群将是我国未来城镇化的主体”。

## 二、报告期内主要经营情况

### （一）房地产业务实现大幅增长

以“地产+金融+互联网”为发展方向，推动传统房地产企业向现代房地产企业转型，实现主营业务的大幅增长。

#### 1、销售业绩同比大幅提升

2017年，公司房地产开工面积530.90万平方米，竣工面积273.07万平方米，实现销售金额581.52亿元，同比增加92.97%。

2017 年度分区域销售情况表

| 区域   | 销售面积（万平方米） |        |         | 销售金额（亿元） |        |         |
|------|------------|--------|---------|----------|--------|---------|
|      | 本期         | 上年同期   | 同比增减    | 本期       | 上年同期   | 同比增减    |
| 成都区域 | 295.52     | 132.57 | 122.92% | 237.76   | 107.41 | 121.36% |
| 滇渝区域 | 110.95     | 43.28  | 156.35% | 94.94    | 36.13  | 162.77% |
| 华东区域 | 81.17      | 38.62  | 110.18% | 101.00   | 63.33  | 59.48%  |
| 华中区域 | 92.63      | 56.19  | 64.85%  | 105.10   | 73.28  | 43.42%  |
| 北京区域 | 27.24      | 10.94  | 148.99% | 39.66    | 21.20  | 87.08%  |
| 华南区域 | 1.76       | —      | —       | 3.06     | —      | —       |
| 合计   | 609.27     | 281.60 | 116.36% | 581.52   | 301.35 | 92.97%  |

#### 2、财务运作能力提升

主营业务大幅增长的背后是公司财务运作能力的提升。报告期内，公司持续发挥资本市场的平台优势，在做好传统银行融资基础上，取得 50 亿非公开发行公司债无异议函、注册中国银行间市场交易商协会永续中票 45 亿并成功发行 30 亿、注册中国银行间市场交易商协会 ABN 购房尾款资产支持票据 13.9 亿、获得中证报价系统 ABS 购房尾款资产支持计划 9 亿批文，公司整体平

均融资成本由 9.06% 下降至 7.19%。鉴于公司区域布局日趋合理，销售规模实现快速增长，债务结构不断优化，大公国际给予公司主体信用评级 AA+，中诚信将公司主体信用评级由 AA 上调至 AA+。一系列的金融资本运作手段，为公司规模化扩张提供了有力的支撑。

### 3、文旅产业创新模式新突破

十三五规划中，文化旅游产业成为国家大力倡导的主导产业。公司积极把握新机遇，以水果侠主题世界为载体开拓文旅产业促地产业新发展方向，2017 年成功获取昆明 434 亩地块。2017 年末，公司发布水果侠主题世界产品，标志着公司文旅产业正式走向全国。

### 4、投资模式多元化，持续推进全国化布局

突破传统招拍挂模式，拓展多元化的土地获取模式，通过合作、股权收购、代工代建等多元化方式获取土地资源，非直接招拍挂项目的储备资源占比超过 85%。遵循国家战略规划，精准把握城市群及城市发展规律，在市场严控下，加大战略纵深，应对市场风险。报告期内，公司布局杭州、宁波等高价城市价值和西安、昆明等二线机会热点城市，实现一二三四线城市的均衡布局，在全国布局近 30 个城市，进一步诠释了“中国蓝光”的品牌涵义。

### 5、创新产品迭代升级，产品竞争力增强

秉承一贯的“产品主义”和“匠人匠心”产品观，深耕复制产品线，形成标准化体系，持续提升产品竞争力，并不断升级社区配套服务体系，提升自身溢价。报告期内，蓝光“雍锦系”荣获“2017 中国房地产精品项目品牌价值 TOP10”殊荣；西安“公园华府”项目凭借良好的产品品质和配套体系，首次开盘便跻身西安地区年度四大名盘之一，实现客户口碑、品牌影响与经营业绩的多赢。（数据来源：中国房地产 TOP10 研究组、中国指数研究院）

### 6、互联网战略全面启动，线上蓝光助力高效运营

深度推进与信息化的不断结合，通过抢占头部媒体，联合淘宝、京东、百度等知名电商及互联网企业，开拓房产营销全新战场；搭建互联网营销平台，建设蓝光地产自营的线上营销阵地，打造业内标杆；持续推进“线上蓝光、数字蓝光”建设，2017 年自主研发及优化投资决策系统、客户全称系统、营销管理系统等多项业务管理系统，对公司经营决策、业务运作、管理保障和协同办公起到重要支撑和服务作用。

### 7、实施“蓝色共享”机制，助力公司实现跨越式发展

为充分激发公司管理层员工的主人翁意识和企业家精神，同时践行公司“一起创造，勇于担当，共同分享”的核心发展理念，构建发展‘核动力’引擎，公司大力推行股权激励和共享机制，向核心高管授予 1.28 亿份股票期权、推出项目公司 15% 股权的员工合伙人跟投机制，进一步提升了项目质量和公司运营效率。

### 8、标准化管控能力，可快速复制发展

通过多年的发展，公司已在各制度流程、决策机制、管控机制等上建立了完善的管理体系和风险防控系统，具备了可复制、高效发展的能力，支撑了蓝光区域裂变和快速化全国发展的进程。

#### （二）现代服务业经营业绩显著增长

报告期内，嘉宝股份实现营业收入 9.72 亿元，同比增长 42.91%；实现归属于挂牌公司股东的净利润 1.92 亿元，同比增长 91.07%，经营业绩显著增长。

报告期内，嘉宝股份多元化业务扩张模式取得成效，管理规模快速增长，进驻城市 25 个，物业管理规模 5329 万平方米，较 2016 年增长 77%。物业增值业务经营能力持续提升，生活家体验中心累计开业 70 家，全年平台流水 2.52 亿元，同比增长 250%。

#### （三）3D 生物打印技术持续突破

报告期内，蓝光英诺启动 3D 生物打印血管项目 FDA 临床试验申报，与 FDA 总部 Pre-IND 会议顺利召开。根据 FDA 技术指导意见，蓝光英诺完成 3D 生物打印血管临床应用标准化，并在恒河猴

3D生物打印血管在体实验成功并持续观察的基础上,开展大动物(猪)体内3D生物打印血管移植实验,截止报告期末,实验进展顺利。

蓝光英诺对核心技术成果采取严格的专利保护策略,截至2017年底,已提交专利申请99项(其中31项已获授权),获得软件著作权登记证书7项,商标证书103项。

#### (四) 医药业务实现全国化布局发展

报告期内,成都迪康药业积极应对行业政策变化,大力推进OTC业务全面发展,完成全国化布局;围绕价格建立合理利益链,搭建有质量的持续增长业务体系,用产品带动市场的快速拓展。2017年,成都迪康药业全年实现销售收入7.82亿元,同比增长41%,实现净利润8,725万元。

2017年,公司全年实现营业收入245.53亿元,比上年同期增加15.12%;实现归属于上市公司股东的净利润13.66亿元,比上年同期增加52.49%。

### (一) 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

| 科目            | 本期数               | 上年同期数             | 变动比例(%) |
|---------------|-------------------|-------------------|---------|
| 营业收入          | 24,553,034,595.33 | 21,328,812,376.70 | 15.12   |
| 营业成本          | 18,405,563,600.57 | 16,002,174,863.07 | 15.02   |
| 销售费用          | 1,244,811,299.78  | 938,831,888.70    | 32.59   |
| 管理费用          | 968,197,649.42    | 751,052,377.18    | 28.91   |
| 财务费用          | 416,489,373.61    | 335,211,201.73    | 24.25   |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,553,892,329.40  | -2,688,116,865.04 | 381.01  |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -9,525,773,810.86 | -2,124,305,827.05 | -348.42 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 4,384,733,961.66  | 8,256,563,182.12  | -46.89  |
| 研发支出          | 55,943,893.50     | 64,140,989.62     | -12.78  |

注:1、销售费用本期增加系公司销售规模扩大所致;

2、筹资活动产生的现金流量净额减少主要原因系报告期发行的债券金额较上年减少所致。

#### 1. 收入和成本分析

适用 不适用

##### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

| 主营业务分行业情况 |                   |                   |        |              |              |             |
|-----------|-------------------|-------------------|--------|--------------|--------------|-------------|
| 分行业       | 营业收入              | 营业成本              | 毛利率(%) | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 房地产开发     | 22,916,153,482.18 | 17,713,259,289.77 | 22.70  | 14.73        | 15.56        | 减少0.56个百分点  |
| 医药和3D生物打印 | 782,084,487.04    | 246,437,954.48    | 68.49  | 40.93        | 8.72         | 增加9.33个百分点  |
| 现代服务业     | 657,600,209.30    | 373,398,042.37    | 43.22  | 43.31        | 24.43        | 增加8.61个百分点  |
| 主营业务分产品情况 |                   |                   |        |              |              |             |
| 分产品       | 营业收入              | 营业成本              | 毛利率(%) | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 住宅及配套     | 18,752,704,421.96 | 14,571,495,422.87 | 22.30  | 21.02        | 13.33        | 增加5.27个百分点  |

|           |                   |                  |         |               |               |               |
|-----------|-------------------|------------------|---------|---------------|---------------|---------------|
| 商业地产      | 4,163,449,060.22  | 3,141,763,866.90 | 24.54   | -7.03         | 27.15         | 减少 20.28 个百分点 |
| 医药        | 782,084,487.04    | 246,437,954.48   | 68.49   | 40.93         | 8.72          | 增加 9.33 个百分点  |
| 现代服务业     | 657,600,209.30    | 373,398,042.37   | 43.22   | 43.31         | 24.43         | 增加 8.61 个百分点  |
| 主营业务分地区情况 |                   |                  |         |               |               |               |
| 分地区       | 营业收入              | 营业成本             | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%)  |
| 成都区域      | 11,142,580,648.91 | 8,551,844,849.07 | 23.25   | 47.90         | 58.17         | 减少 4.99 个百分点  |
| 滇渝区域      | 3,535,718,633.68  | 2,658,868,661.63 | 24.80   | -16.79        | -19.40        | 增加 2.43 个百分点  |
| 华中区域      | 4,957,784,689.77  | 3,848,352,582.80 | 22.38   | 101.59        | 84.39         | 增加 7.24 个百分点  |
| 华东区域      | 3,702,787,622.93  | 2,536,193,892.24 | 31.51   | -24.14        | -31.22        | 增加 7.06 个百分点  |
| 华南区域      | 3,478,557.94      | 1,987,911.18     | 42.85   | -             | -             | 不适用           |
| 北京区域      | 1,013,488,025.30  | 735,847,389.70   | 27.39   | -45.63        | -46.47        | 增加 1.13 个百分点  |

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用  不适用

本报告期成都区域、华中区域营业收入及营业成本分别较上年大幅增长，主要系该区域结转项目较上年增加。

## (2). 产销量情况分析表

适用  不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

| 分行业情况       |             |                   |              |                   |                |                   |      |
|-------------|-------------|-------------------|--------------|-------------------|----------------|-------------------|------|
| 分行业         | 成本构成项目      | 本期金额              | 本期占总成本比例 (%) | 上年同期金额            | 上年同期占总成本比例 (%) | 本期金额较上年同期变动比例 (%) | 情况说明 |
| 房地产开发       | 房地产开发       | 17,713,259,289.77 | 96.62        | 15,327,957,941.09 | 96.68          | 15.56             |      |
| 医药和 3D 生物打印 | 医药和 3D 生物打印 | 246,437,954.48    | 1.34         | 226,662,903.21    | 1.43           | 8.72              |      |
| 现代服务业       | 现代服务业       | 373,398,042.37    | 2.04         | 300,078,854.58    | 1.89           | 24.43             |      |
| 分产品情况       |             |                   |              |                   |                |                   |      |
| 分产品         | 成本构成项目      | 本期金额              | 本期占总成本比例 (%) | 上年同期金额            | 上年同期占总成本比例 (%) | 本期金额较上年同期变动比例 (%) | 情况说明 |
| 住宅及配套       | 住宅及配套       | 14,571,495,422.87 | 79.48        | 12,857,037,070.95 | 81.09          | 13.33             |      |
| 商业地产        | 商业地产        | 3,141,763,866.90  | 17.14        | 2,444,633,069.15  | 15.58          | 27.15             |      |
| 医药          | 医药          | 246,437,954.48    | 1.34         | 226,662,903.21    | 1.43           | 8.72              |      |
| 现代服务业       | 现代服务业       | 373,398,042.37    | 2.04         | 444,770,256.69    | 1.89           | 24.43             |      |

成本分析其他情况说明

适用  不适用

## (4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用  不适用

前五名客户销售额 103,276.35 万元，占年度销售总额 4.21%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00 %。

前五名供应商采购额 361,774 万元，占年度采购总额 28.01%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

## 2. 费用

√适用 □不适用

单位：元

| 科目   | 本期数              | 上年同期数          | 变动比例 (%) |
|------|------------------|----------------|----------|
| 销售费用 | 1,244,811,299.78 | 938,831,888.70 | 32.59    |
| 管理费用 | 968,197,649.42   | 751,052,377.18 | 28.91    |
| 财务费用 | 416,489,373.61   | 335,211,201.73 | 24.25    |

销售费用增加主要系本报告期销售规模扩大。

## 3. 研发投入

### 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| 本期费用化研发投入           | 37,499,693.76 |
| 本期资本化研发投入           | 18,444,199.74 |
| 研发投入合计              | 55,943,893.50 |
| 研发投入总额占营业收入比例 (%)   | 0.23          |
| 公司研发人员的数量           | 84            |
| 研发人员数量占公司总人数的比例 (%) | 0.57          |
| 研发投入资本化的比重 (%)      | 32.97         |

### 情况说明

√适用 □不适用

本期研发投入主要是投入 3D 生物打印项目和新药研发投入，其中费用化研发投入主要包括后处理平台的 3D 生物血管打印项目以及成都迪康药业的新药项目研究阶段支出等；资本化研发投入主要包括生物墨汁平台的细胞包裹技术、椎间融合器技术项目、3D 打印及 3DIT 云平台，成都迪康药业的新药项目开发阶段支出等。

## 4. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

| 科目            | 本期数               | 上年同期数             | 变动比例 (%) | 情况说明                       |
|---------------|-------------------|-------------------|----------|----------------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,553,892,329.40  | -2,688,116,865.04 | -        | 本期销售规模扩大；新增土地主要通过股权收并购方式获取 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -9,525,773,810.86 | -2,124,305,827.05 | -        | 本期股权收并购增加                  |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 4,384,733,961.66  | 8,256,563,182.12  | -46.89   | 上年发行中票和债券融资                |

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

| 项目名称    | 本期期末数             | 本期期末数占总资产的比例(%) | 上期期末数             | 上期期末数占总资产的比例(%) | 本期期末金额较上期期末变动比例(%) | 情况说明                        |
|---------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|
| 货币资金    | 12,804,316,388.13 | 13.44           | 9,171,316,899.21  | 12.50           | 39.61              | 公司销售规模扩大, 银行存款增加            |
| 应收账款    | 808,824,476.75    | 0.85            | 519,262,654.40    | 0.71            | 55.76              | 公司房地产销售规模扩大以及药业销售模式转变       |
| 预付款项    | 3,528,254,329.12  | 3.70            | 1,934,118,479.32  | 2.64            | 82.42              | 公司规模扩大, 预付股权并购、土地款等增加       |
| 其他应收款   | 2,615,576,567.28  | 2.75            | 896,930,458.52    | 1.22            | 191.61             | 联营、合营企业数量增加, 相关往来款随之增加      |
| 存货      | 63,092,986,301.84 | 66.25           | 50,595,086,181.04 | 68.96           | 24.70              | 土地储备和项目规模上升                 |
| 其他流动资产  | 2,323,090,918.08  | 2.44            | 1,316,023,921.93  | 1.79            | 76.52              | 销售规模扩大, 预提税费增加              |
| 长期应收款   | 326,973,825.00    | 0.34            | 506,610,000.00    | 0.69            | -35.46             | 长期应收款提前收回                   |
| 长期股权投资  | 1,411,403,442.01  | 1.48            | 952,607,181.23    | 1.30            | 48.16              | 联营、合营企业增加                   |
| 在建工程    | 127,431,777.28    | 0.13            | 284,023,304.30    | 0.39            | -55.13             | 五牛正惠办公楼转入固定资产               |
| 商誉      | 164,704,545.07    | 0.17            | 98,342,735.21     | 0.13            | 67.48              | 本年新增并购物业公司                  |
| 递延所得税资产 | 2,025,247,376.70  | 2.13            | 1,272,570,131.38  | 1.73            | 59.15              | 公司销售规模扩大, 预收房款预计利润对应递延所得税增加 |
| 预收款项    | 31,413,828,077.30 | 32.98           | 20,180,895,624.21 | 27.51           | 55.66              | 公司销售规模扩大                    |
| 应付职工薪酬  | 300,367,407.04    | 0.32            | 180,861,475.33    | 0.25            | 66.08              | 公司规模扩大, 员工数量增加              |
| 长期借款    | 14,394,974,794.00 | 15.11           | 10,099,108,193.81 | 13.77           | 42.54              | 公司规模扩大, 融资需求增加              |
| 其他非流动负债 | 200,000,000.00    | 0.21            | 301,000,000.00    | 0.41            | -33.55             | 提前归还负债                      |
| 其他权益工具  | 4,553,000,000.00  | 4.78            | 780,000,000.00    | 1.06            | 483.72             | 本年发行永续债                     |

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用



| 项目     | 期末账面价值（元）         | 受限原因             |
|--------|-------------------|------------------|
| 货币资金   | 1,395,647,582.39  | 按揭保证金、质押借款、银行冻结等 |
| 存货     | 24,363,351,047.28 | 为借款提供抵押担保        |
| 投资性房地产 | 1,954,825,731.00  | 为借款提供抵押担保        |
| 固定资产   | 544,448,684.88    | 为借款提供抵押担保        |
| 在建工程   | 99,750,829.05     | 为借款提供抵押担保        |
| 无形资产   | 102,412,602.70    | 为借款提供抵押担保        |
| 合计     | 28,460,436,477.30 |                  |

### 3. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

公司主营业务为房地产业务。

#### 房地产行业经营性信息分析

##### 1. 报告期内房地产储备情况

适用 不适用

| 序号 | 持有待开发土地的区域 | 持有待开发土地的面积(平方米) | 一级土地整理面积(平方米) | 规划计容建筑面积(平方米) | 规划建筑面积(平方米) | 是/否涉及合作开发项目 | 合作开发项目涉及的面积(平方米) | 合作开发项目的权益占比(%) |
|----|------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------------|----------------|
| 1  | 成都区域       | 1,850,419       |               | 3,164,432     | 4,239,033   | 是           | 313,066          | 96.00          |
| 2  | 滇渝区域       | 540,502         |               | 858,583       | 1,183,462   | 是           | 103,170          | 90.00          |
| 3  | 北京区域       | 399,812         |               | 339,856       | 489,979     | 否           | -                | -              |
| 4  | 华南区域       | 296,154         |               | 886,481       | 1,225,563   | 是           | 296,154          | 69.00          |
| 5  | 华中区域       | 174,248         |               | 339,197       | 452,832     | 是           | 139,536          | 76.00          |
| 6  | 华东区域       | 800,655         |               | 1,460,961     | 2,028,758   | 是           | 695,124          | 60.00          |
|    | 合计         | 4,061,790       |               | 7,049,510     | 9,619,627   |             | 1,547,050        |                |

注：合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。

## 2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 地区   | 项目                        | 经营业态     | 在建项目/新开工项目/竣工项目 | 项目用地面积(平方米) | 项目规划计容建筑面积(平方米) | 总建筑面积(平方米) | 在建建筑面积(平方米) | 当期竣工面积(平方米) | 已竣工面积(平方米) | 总投资额    | 报告期实际投资额 |
|----|------|---------------------------|----------|-----------------|-------------|-----------------|------------|-------------|-------------|------------|---------|----------|
| 1  | 成都区域 | 圣菲悦城                      | 住宅/商业    | 竣工              | 96,821      | 290,464         | 390,966    | -           | 217,410     | 390,966    | 182,659 | 22,861   |
| 2  | 成都区域 | 水果侠                       | 住宅/商业    | 在建              | 14,353      | 17,034          | 17,398     | 17,398      | -           | -          | 24,659  | 21,205   |
| 3  | 成都区域 | 空港 T5                     | 住宅/商业    | 竣工              | 26,046      | 71,622          | 91,905     | -           | 91,905      | 91,905     | 36,742  | 23,295   |
| 4  | 成都区域 | 中央天地                      | 商业       | 在建              | 19,361      | 78,846          | 120,950    | 120,950     | -           | -          | 82,090  | 24,866   |
| 5  | 成都区域 | 南充 COCO 香江 2 期            | 住宅/商业    | 在建              | 65,742      | 149,300         | 211,260    | 55,695      | 155,566     | 155,566    | 87,994  | 24,975   |
| 6  | 成都区域 | 南充香江国际二期                  | 住宅/商业    | 在建              | 251,391     | 596,043         | 825,462    | 729,101     | -           | 18,515     | 283,557 | 46,658   |
| 7  | 成都区域 | 成都乐彩城（一期至三期、幼儿园）          | 住宅/商业、配套 | 在建              | 77,020      | 221,328         | 318,136    | 210,126     | 108,010     | 108,010    | 89,743  | 4,577    |
| 8  | 成都区域 | 成都公园华府                    | 住宅/商业    | 在建              | 45,358      | 136,074         | 195,946    | 195,946     | -           | -          | 144,501 | 81,722   |
| 9  | 成都区域 | 成都公园悦府                    | 住宅/商业    | 竣工              | 31,417      | 91,100          | 131,892    | -           | 131,892     | 131,892    | 75,572  | 27,377   |
| 10 | 成都区域 | 成都公园悦庭                    | 住宅/商业    | 在建              | 15,485      | 75,642          | 109,503    | 109,503     | -           | -          | 56,955  | 9,606    |
| 11 | 成都区域 | 成都花满庭 3 期                 | 住宅/商业    | 竣工              | 56,204      | 157,489         | 224,829    | -           | 120,657     | 224,829    | 130,889 | 15,794   |
| 12 | 成都区域 | 成都观岭国际社区（一期二批次 9 至 12 号楼） | 住宅/商业/办公 | 在建              | 17,333      | 72,846          | 90,479     | 90,479      | -           | -          | 27,423  | 8,172    |
| 13 | 成都区域 | 成都金悦天娇                    | 住宅/商业    | 竣工              | 24,205      | 58,090          | 81,136     | -           | 81,089      | 81,089     | 59,402  | 13,414   |
| 14 | 成都区域 | 成都长岛国际社区（一期五号地、三期七号       | 住宅/商业    | 在建              | 133,299     | 533,182         | 749,961    | 738,889     | -           | -          | 616,711 | 406,671  |

|    |      |                         |       |    |         |         |         |         |         |         |         |           |
|----|------|-------------------------|-------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|    |      | 地、二期六号地、四期八号地)          |       |    |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 15 | 成都区域 | 成都雍锦世家                  | 住宅/商业 | 在建 | 21,439  | 66,460  | 99,974  | 99,974  | -       | -       | 115,465 | 21,650    |
| 16 | 成都区域 | 成都雍锦王府                  | 住宅/商业 | 竣工 | 25,347  | 50,693  | 88,966  | -       | 88,966  | 88,966  | 83,708  | 15,750    |
| 17 | 成都区域 | 成都雍锦阁                   | 住宅/商业 | 在建 | 16,458  | 65,831  | 99,021  | 99,021  | -       | -       | 96,740  | 14,310    |
| 18 | 成都区域 | 成都青城河谷                  | 住宅/商业 | 在建 | 154,112 | 136,540 | 144,025 | 102,986 | -       | 41,037  | 110,581 | 1,884     |
| 19 | 成都区域 | 成都青白江 31 亩              | 商业    | 在建 | 20,693  | 21,538  | 21,987  | 21,987  | -       | -       | 31,613  | 1,741     |
| 20 | 成都区域 | 西安公园华府 1 号地 (一期、五期)     | 住宅/商业 | 新开 | 67,663  | 206,996 | 286,484 | 283,589 | -       | -       | 150,377 | 1,675,720 |
| 21 | 成都区域 | 西安公园华府 2 号地 (二期)        | 住宅/商业 | 新开 | 56,300  | 166,609 | 233,109 | 233,109 | -       | -       | 165,105 |           |
| 22 | 成都区域 | 西安公园华府 3 号地 (三期)        | 住宅/商业 | 新开 | 99,079  | 316,935 | 431,605 | 431,605 | -       | -       | 193,039 |           |
| 23 | 成都区域 | 空港九期 (一期)               | 商业    | 新开 | 41,680  | 110,586 | 140,879 | 140,879 | -       | -       | 75,513  | 23,972    |
| 24 | 成都区域 | 邛崃 COCO 时代              | 住宅/商业 | 竣工 | 32,425  | 113,485 | 160,184 | -       | 160,184 | 160,184 | 68,596  | 2,486     |
| 25 | 成都区域 | 南充 COCO 香江              | 住宅/商业 | 竣工 | 106,428 | 304,592 | 481,505 | -       | 17,058  | 481,505 | 215,963 | -         |
| 26 | 北京区域 | 北京海悦城二期                 | 商业/办公 | 新开 | 49,363  | 103,661 | 145,987 | 145,987 | -       | -       | 177,194 | 123,126   |
| 27 | 北京区域 | 北京海悦城三期                 | 商业/办公 | 竣工 | 24,271  | 37,402  | 61,233  | -       | 61,233  | 61,233  | 80,316  |           |
| 28 | 北京区域 | 天津雍锦香颂 (一期、二期一标段、四期、五期) | 住宅/商业 | 在建 | 97,285  | 175,025 | 237,634 | 237,634 | -       | -       | 181,524 | 28,552    |
| 29 | 北京区域 | 太原雍锦王府                  | 住宅/商业 | 在建 | 27,861  | 30,368  | 43,871  | 43,871  | -       | -       | 28,299  | 14,723    |

|    |      |                   |       |    |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----|------|-------------------|-------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|    |      | (一期)              |       |    |         |         |         |         |         |         |         |         |
| 30 | 北京区域 | 青岛黑钻公馆            | 住宅/商业 | 新开 | 23,179  | 81,124  | 110,329 | 108,771 | -       | -       | 171,573 | 28,936  |
| 31 | 滇渝区域 | 昆明林肯公园<br>(一期至四期) | 住宅/商业 | 在建 | 120,481 | 383,865 | 535,983 | 507,983 | -       | -       | 354,480 | 105,936 |
| 32 | 滇渝区域 | 昆明水岸公园<br>(一期、二期) | 住宅/商业 | 在建 | 53,135  | 206,762 | 282,718 | 282,718 | -       | -       | 140,964 | 45,736  |
| 33 | 滇渝区域 | 重庆中央广场            | 住宅/商业 | 在建 | 25,979  | 181,867 | 245,448 | 172,626 | 72,338  | 72,338  | 245,123 | 35,505  |
| 34 | 滇渝区域 | 重庆国宾壹号院<br>(一期)   | 住宅/商业 | 新开 | 30,494  | 66,116  | 100,914 | 100,914 | -       | -       | 100,288 | 62,134  |
| 35 | 滇渝区域 | 重庆帕提欧             | 住宅/商业 | 竣工 | 23,279  | 69,835  | 96,270  | -       | 96,270  | 96,270  | 66,886  | 20,116  |
| 36 | 滇渝区域 | 重庆林肯公园            | 住宅/商业 | 在建 | 161,541 | 373,160 | 486,550 | 452,325 | 34,227  | 34,227  | 251,203 | 60,233  |
| 37 | 滇渝区域 | 昆明天娇城(三期)         | 住宅/商业 | 竣工 | 74,729  | 185,837 | 261,483 | -       | 261,483 | 261,483 | 98,367  | 55,154  |
| 38 | 滇渝区域 | 重庆御江台             | 住宅/商业 | 竣工 | 50,510  | 144,148 | 187,342 | -       | 79,018  | 187,342 | 122,583 | 789     |
| 39 | 华东区域 | 无锡雍锦园             | 住宅/商业 | 新开 | 116,342 | 267,071 | 356,389 | 356,389 | -       | -       | 229,012 | 75,805  |
| 40 | 华东区域 | 无锡雍锦里             | 住宅/商业 | 新开 | 79,472  | 182,633 | 245,533 | 244,071 | -       | -       | 182,150 | 82,987  |
| 41 | 华东区域 | 苏州天悦城             | 住宅/商业 | 竣工 | 103,949 | 249,478 | 332,248 | -       | 208,619 | 332,248 | 275,426 | 74,646  |
| 42 | 华东区域 | 苏州雍锦园             | 住宅/商业 | 在建 | 70,947  | 141,703 | 201,573 | 104,247 | 97,268  | 97,268  | 237,853 | 43,028  |
| 43 | 华东区域 | 南京公园一号            | 住宅/商业 | 在建 | 42,100  | 121,936 | 161,560 | 160,931 | -       | -       | 230,335 | 24,276  |
| 44 | 华南区域 | 惠州雍和园             | 住宅/商业 | 新开 | 75,523  | 227,910 | 302,987 | 193,508 | -       | -       | 204,029 | 98,919  |
| 45 | 华南区域 | 南沙项目              | 住宅/商业 | 在建 | 16,237  | 40,589  | 52,997  | 52,997  | -       | -       | -       | -       |
| 46 | 华中区域 | 南昌林肯公园            | 住宅/商业 | 在建 | 48,104  | 96,208  | 135,304 | 42,879  | 92,419  | 92,419  | 65,016  | 27,118  |
| 47 | 华中区域 | 南昌雍锦半岛            | 住宅/商业 | 新开 | 36,489  | 109,467 | 141,893 | 141,873 | -       | -       | 158,897 | 126,863 |
| 48 | 华中区域 | 南昌雍锦王府            | 住宅/商业 | 在建 | 40,769  | 81,534  | 122,252 | 83,176  | 39,077  | 39,077  | 126,292 | 38,902  |
| 49 | 华中区域 | 合肥公园一号            | 住宅/商业 | 新开 | 50,226  | 125,565 | 165,171 | 157,098 | -       | -       | 122,764 | 89,112  |
| 50 | 华中区域 | 合肥半岛公馆            | 住宅/商业 | 新开 | 37,905  | 132,667 | 180,169 | 82,171  | -       | -       | 214,500 | 9,479   |
| 51 | 华中区域 | 合肥林肯公园            | 住宅/商业 | 新开 | 81,892  | 126,356 | 165,618 | 157,518 | -       | -       | 175,362 | 133,039 |
| 52 | 华中区域 | 合肥雍锦半岛            | 住宅/商业 | 在建 | 153,142 | 352,221 | 503,330 | 428,487 | 73,994  | 73,994  | 424,438 | 84,828  |
| 53 | 华中区域 | 武汉林肯公园            | 住宅/商业 | 在建 | 86,000  | 326,154 | 398,047 | 285,339 | 112,708 | 112,708 | 269,908 | 68,590  |
| 54 | 华中区域 | 时代红街              | 住宅/商业 | 竣工 | 28,248  | 84,744  | 111,495 | -       | 100,462 | 111,495 | 106,314 | 11,135  |

|    |      |                |       |    |           |           |            |           |           |           |           |           |
|----|------|----------------|-------|----|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 55 | 华中区域 | 合肥禹洲城          | 住宅/商业 | 竣工 | 37,583    | 112,749   | 139,004    | -         | 131,682   | 139,004   | 88,809    | -         |
| 56 | 华中区域 | 长沙幸福满庭<br>(商业) | 商业及车位 | 竣工 | 40,537    | 122,454   | 144,601    | -         | 30,059    | 144,601   | 100,529   | 1,531     |
| 57 | 华中区域 | 长沙雍锦阁          | 住宅/商业 | 竣工 | 11,996    | 51,350    | 67,106     | -         | 67,106    | 67,106    | 45,471    | 12,172    |
|    | 合计   |                |       |    | 3,435,227 | 9,101,284 | 12,470,601 | 8,224,750 | 2,730,700 | 3,897,277 | 8,481,502 | 4,072,076 |

注：（1）上表成都长岛国际社区的总投额为项目整体投资额。  
（2）已竣工面积指截止报告期末累计竣工面积。  
（3）上述项目可能因规划调整等原因导致项目的指标发生变化。

## 3. 报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

| 序号 | 地区   | 项目        | 经营业态         | 可供出售面积<br>(平方米) | 已预售面积<br>(平方米) |
|----|------|-----------|--------------|-----------------|----------------|
| 1  | 华中区域 | 合肥半岛公馆    | 住宅           | 77,933          | 35,500         |
| 2  | 华中区域 | 合肥公园1号    | 住宅+车位        | 162,820         | 64,626         |
| 3  | 华中区域 | 合肥林肯公园    | 住宅+车位        | 105,586         | 33,942         |
| 4  | 华中区域 | 合肥雍锦半岛    | 住宅+车位        | 215,447         | 146,312        |
| 5  | 华中区域 | 合肥禹洲城     | 住宅+商业+车位     | 70,706          | 12,908         |
| 6  | 华中区域 | 南昌林肯公园    | 住宅+商业+车位     | 77,215          | 68,324         |
| 7  | 华中区域 | 南昌雍锦半岛    | 住宅+商业+车位     | 96,497          | 20,546         |
| 8  | 华中区域 | 南昌雍锦王府    | 住宅+车位        | 111,339         | 91,123         |
| 9  | 华中区域 | 武汉COCO时代  | 商业+车位        | 41,825          | 13,365         |
| 10 | 华中区域 | 武汉林肯公园    | 住宅+商业+车位     | 243,327         | 231,297        |
| 11 | 华中区域 | 长沙雍锦阁     | 住宅+商业+车位     | 26,888          | 18,668         |
| 12 | 华中区域 | 尾盘        | 住宅+类住宅+商业+车位 | 221,096         | 189,653        |
| 13 | 北京区域 | 北京海悦城二期   | 类住宅+商业+车位    | 59,106          | 19,814         |
| 14 | 北京区域 | 北京海悦城三期   | 类住宅+商业+车位    | 20,453          | 10,782         |
| 15 | 北京区域 | 北京海悦城一期   | 类住宅+商业+车位    | 46,545          | 14,325         |
| 16 | 北京区域 | 青岛黑钻公馆    | 住宅+车位        | 96,888          | 50,574         |
| 17 | 北京区域 | 天津雍锦香颂    | 住宅+车位        | 228,306         | 149,910        |
| 18 | 北京区域 | 尾盘        | 商业+车位        | 41,475          | 26,973         |
| 19 | 华东区域 | 杭州雍锦王府    | 住宅           | 60,985          | 60,985         |
| 20 | 华东区域 | 南京公园1号    | 住宅+车位        | 91,170          | 84,479         |
| 21 | 华东区域 | 苏州天悦城花园   | 住宅+车位        | 58,158          | 19,607         |
| 22 | 华东区域 | 苏州雍锦园     | 住宅+商业+车位     | 151,585         | 119,161        |
| 23 | 华东区域 | 无锡美的公园天下  | 住宅           | 85,894          | 71,753         |
| 24 | 华东区域 | 无锡雍锦里     | 住宅+车位        | 241,568         | 172,994        |
| 25 | 华东区域 | 无锡雍锦园     | 住宅+车位        | 201,148         | 86,275         |
| 26 | 华东区域 | 尾盘        | 住宅+商业+车位     | 322,710         | 196,488        |
| 27 | 华南区域 | 广州南沙项目    | 住宅           | 10,841          | 7,916          |
| 28 | 华南区域 | 深惠雍和园     | 车位           | 7,467           | 7,467          |
| 29 | 华南区域 | 深惠雍锦世家一期  | 住宅+车位        | 58,747          | 2,264          |
| 30 | 成都区域 | 西安公园华府1号地 | 住宅+商业+车位     | 179,525         | 179,079        |
| 31 | 成都区域 | 西安公园华府2号地 | 住宅+商业+车位     | 210,392         | 195,253        |
| 32 | 成都区域 | 成都峨眉假日半岛  | 住宅           | 21,121          | 3,001          |
| 33 | 成都区域 | 成都公园华府    | 住宅+商业+车位     | 155,113         | 80,485         |
| 34 | 成都区域 | 成都公园悦府    | 住宅+商业+车位     | 77,358          | 59,429         |
| 35 | 成都区域 | 成都公园悦庭    | 住宅+车位        | 30,439          | 14,595         |
| 36 | 成都区域 | 成都观岭国际社区  | 住宅+商业        | 56,454          | 16,966         |
| 37 | 成都区域 | 成都花满庭3期   | 住宅+商业+车位     | 77,252          | 52,138         |
| 38 | 成都区域 | 成都金双楠     | 车位           | 34,933          | 19,468         |
| 39 | 成都区域 | 成都金悦城     | 住宅+商业+车位     | 57,960          | 28,564         |
| 40 | 成都区域 | 成都金悦府     | 住宅+商业+车位     | 183,309         | 63,453         |
| 41 | 成都区域 | 成都金悦金沙    | 住宅+车位        | 29,276          | 16,087         |
| 42 | 成都区域 | 成都空港T5    | 类住宅+商业+车位    | 58,762          | 58,335         |
| 43 | 成都区域 | 成都空港国际城   | 类住宅+商业       | 224,027         | 15,192         |
| 44 | 成都区域 | 成都青城河谷    | 住宅           | 16,158          | 10,677         |

|    |      |                |              |            |           |
|----|------|----------------|--------------|------------|-----------|
| 45 | 成都区域 | 成都邛崃 COCO 时代   | 住宅+商业+车位     | 54,203     | 10,093    |
| 46 | 成都区域 | 成都圣菲悦城         | 住宅+商业        | 95,687     | 58,484    |
| 47 | 成都区域 | 成都水果侠主题世界      | 商业           | 7,777      | 480       |
| 48 | 成都区域 | 成都雍锦阁          | 住宅+车位        | 55,596     | 33,970    |
| 49 | 成都区域 | 成都雍锦世家         | 住宅+商业+车位     | 72,441     | 58,146    |
| 50 | 成都区域 | 成都雍锦王府         | 住宅+商业+车位     | 52,931     | 39,888    |
| 51 | 成都区域 | 成都长岛国际社区       | 住宅+车位        | 818,038    | 561,348   |
| 52 | 成都区域 | 成都中央天地         | 商业+类住宅+车位    | 26,436     | 13,319    |
| 53 | 成都区域 | 南充 COCO 香江 2 期 | 住宅+商业+车位     | 94,556     | 80,417    |
| 54 | 成都区域 | 南充香江国际二期       | 住宅+商业+车位     | 487,980    | 437,715   |
| 55 | 成都区域 | 南充香江花园         | 住宅+车位        | 63,234     | 63,234    |
| 56 | 成都区域 | 成都东方天地         | 住宅+商业+车位     | 193,850    | 28,200    |
| 57 | 成都区域 | 成都幸福满庭         | 住宅+商业+车位     | 102,521    | 70,779    |
| 58 | 成都区域 | 南充 COCO 香江     | 住宅+商业+车位     | 112,335    | 78,097    |
| 59 | 成都区域 | 南充香江国际         | 住宅+商业+车位     | 53,131     | 36,549    |
| 60 | 成都区域 | 尾盘             | 类住宅+商业+车位    | 1,510,241  | 571,743   |
| 61 | 滇渝区域 | 昆明林肯公园         | 住宅+商业+车位     | 372,191    | 176,070   |
| 62 | 滇渝区域 | 昆明水岸公园         | 住宅+商业+车位     | 238,692    | 211,310   |
| 63 | 滇渝区域 | 昆明天娇城          | 住宅+商业        | 323,279    | 169,417   |
| 64 | 滇渝区域 | 昆明云报记者村        | 住宅           | 13,191     | 10,093    |
| 65 | 滇渝区域 | 重庆公园华府         | 住宅           | 24,347     | 24,347    |
| 66 | 滇渝区域 | 重庆国宾壹号院        | 住宅           | 16,588     | 10,359    |
| 67 | 滇渝区域 | 重庆恋湖学郡         | 住宅           | 87,511     | 87,511    |
| 68 | 滇渝区域 | 重庆林肯公园         | 住宅+车位        | 305,536    | 241,797   |
| 69 | 滇渝区域 | 重庆中央广场         | 住宅+类住宅+商业    | 84,118     | 81,071    |
| 70 | 滇渝区域 | 尾盘             | 住宅+类住宅+商业+车位 | 210,812    | 97,482    |
|    | 合计   |                |              | 10,123,026 | 6,092,672 |

注：可供出售面积、已预售面积指报告期内可供出售面积、已预售面积。

#### 4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 地区     | 项目       | 经营业态       | 出租房地产的建筑面积(平方米) | 出租房地产的租金收入 | 是否采用公允价值计量模式 | 租金收入/房地产公允价值(%) |
|----|--------|----------|------------|-----------------|------------|--------------|-----------------|
| 1  | 北京市    | 北京蓝光·云鼎  | 商铺         | 5,955.10        | 314.05     | 是            | 2.86            |
| 2  | 北京市    | 通用国际中心   | 写字间        | 1,345.05        | 12.51      | 是            | 0.24            |
| 3  | 四川省乐山市 | 峨眉院子     | 商铺         | 698.86          | 13.2       | 是            | 1.89            |
| 4  | 四川省成都市 | 观岭威尼斯广场  | 商铺         | 9,391.28        | 187.46     | 是            | 2.83            |
| 5  | 四川省成都市 | 高盛中心     | 商铺、停车场     | 10,782.43       | 500.88     | 是            | 5.27            |
| 6  | 四川省成都市 | 金荷花      | 商铺、写字间     | 22,403.00       | 5,290.11   | 是            | 5.55            |
| 7  | 四川省成都市 | 凯丽香江     | 商铺         | 1,589.48        | 51.50      | 是            | 6.09            |
| 8  | 四川省成都市 | 蓝光大厦     | 商铺、写字间、停车场 | 13,355.17       | 490.32     | 是            | 5.65            |
| 9  | 四川省成都市 | 罗马假日 C 座 | 商铺、停车场     | 38,054.20       | 1,220.10   | 是            | 3.95            |

|    |        |         |                |           |          |   |      |
|----|--------|---------|----------------|-----------|----------|---|------|
| 10 | 四川省成都市 | 时代华章    | 停车场            | 61.61     | 0.34     | 是 | 2.62 |
| 11 | 四川省成都市 | 世纪电脑城   | 商铺、写字间、<br>停车场 | 44,215.06 | 1,195.17 | 是 | 2.09 |
| 12 | 四川省成都市 | 玉林生活广场  | 写字间            | 295.78    | 8.16     | 是 | 4.17 |
| 13 | 四川省成都市 | 郁金香广场   | 停车场            | 2,778.14  | 30.22    | 是 | 3.13 |
| 14 | 四川省成都市 | 东方时代商城  | 停车场            | 540.69    | 6.00     | 是 | 3.74 |
| 15 | 四川省成都市 | 米兰香洲    | 会所             | 366.86    | 0.50     | 是 | 0.24 |
| 16 | 四川省南充市 | 南充香江国际  | 商铺             | 41,193.29 | 811.53   | 是 | 2.72 |
| 17 | 四川省成都市 | 金悦府     | 商铺             | 50,254.76 | 0.13     | 是 | 0.00 |
| 18 | 四川省成都市 | 世纪电脑城   | 停车场、商铺         | 20,644.94 | 525.68   | 是 | 1.87 |
| 19 | 四川省成都市 | 空港总部基地  | 写字间/商铺         | 39,997.69 | 1,827.50 | 是 | 8.23 |
| 20 | 四川省成都市 | COCO 金沙 | 商铺             | 7,700.75  | 1.48     | 是 | 0.04 |
| 21 | 四川省成都市 | COCO 蜜城 | 商铺             | 9,870.18  | 77.52    | 是 | 0.98 |
| 22 | 四川省成都市 | 东方天地    | 商铺             | 43,900.47 | 1,162.50 | 是 | 2.94 |
| 23 | 四川省遂宁市 | 遂宁香江国际  | 商铺             | 5,541.89  | 0.00     | 是 | 0.00 |
| 24 | 四川省成都市 | 锦绣城     | 商铺             | 563.98    | 9.52     | 是 | 0.68 |

## 5. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

|              |              |            |
|--------------|--------------|------------|
| 期末融资总额       | 整体平均融资成本 (%) | 利息资本化金额    |
| 3,478,149.84 | 7.19         | 175,160.22 |

## 6. 其他说明

√适用 □不适用

因部分项目交付不久入住率不高，车位销售不佳，按当前售价计算出现减值，且部分项目处于新兴区域，目前售价尚未体现出其价值，随着区域的成熟及入住率的提高，未来该状况将有较大改善。期末，根据成本与可变现净值比较，对可变现净值低于成本项目计提了一定额度的减值准备，主要项目如下：

| 项目名称       | 本期计提减值额（元）    |
|------------|---------------|
| 邛崃 COCO 时代 | 48,001,170.97 |
| 乐彩城一期      | 45,801,416.28 |
| 合肥时代红街     | 29,594,970.09 |
| 南昌雍景王府     | 22,348,466.83 |



## (五) 投资状况分析

### 1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司长期股权投资余额为 1,411,403,442.01 元，较上年期末余额增加 48.16%。具体内容请详见财务报告“七、合并财务报表项目注释-17 长期股权投资”。报告期内，公司取得子公司及参股公司的情况详见财务报告附注“七、合并财务报表项目注释-17 长期股权投资”、“八、合并范围的变更”。

#### (1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

1、2017 年 1 月 4 日，公司控股孙公司无锡市场玖商贸有限公司向其全资子公司民发实业集团(无锡)房地产开发有限公司增加投资 9 亿元。该事项详见公司 2017 年 1 月 7 日披露的 2017-002 号临时公告。

2、2017 年 3 月 30 日，公司全资子公司蓝光和骏拟受让张远坚、欧吉阳合计持有的惠州市和胜置业有限公司 100%的股权，收购总对价为 12.46 亿元。截至本报告签署日，已完成 51%的股权工商过户手续。该事项详见公司 2017 年 3 月 31 日、2017 年 6 月 8 日披露的 2017-038、084 号临时公告。

3、2017 年 4 月 5 日，公司下属控股子公司西安蓝光美都企业管理服务有限公司的股东蓝光和骏、深圳安创投资管理有限公司按照持股比例分别向其增资 9.85 亿元、9.46 亿元。该事项详见公司 2017 年 4 月 8 日披露的 2017-042 号临时公告。

4、2017 年 4 月 17 日，公司全资子公司蓝光和骏向其全资子公司青岛蓝光房地产开发有限公司增加投资 10.80 亿元。该事项详见公司 2017 年 4 月 19 日披露的 2017-055 号临时公告。

5、2017 年 5 月 15 日，公司全资子公司蓝光和骏拟受让天津德然商贸有限公司、北京瑞金阳光投资有限公司合计持有的天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司 100%的股权，股权转让价格为 1.61 亿元，蓝光和骏另需向目标公司提供资金偿还目标公司应付借款 19.68 亿元。截至本报告签署日，上述股权转让事宜已完成相关工商过户手续。该事项详见公司 2017 年 5 月 16 日披露的 2017-076 号临时公告。

6、2017 年 6 月 2 日，经公司第六届董事会第四十七次会议审议通过，公司全资子公司蓝光和骏以人民币 34.05 亿元总对价收购中民嘉业投资有限公司直接及间接持有的成都海润置业有限公司 100%的股权。截至本报告签署日，上述股权转让事宜已完成相关工商过户手续。该事项详见公司 2017 年 6 月 6 日、7 月 8 日披露的 2017-083、100 号临时公告。

7、2017 年 6 月 23 日，公司控股子公司南京蓝光和骏置业有限公司和江苏地华房地产开发有限公司签署了合作框架协议，公司有意受让扬州雨润房地产开发有限公司 100%股权及其在建项目，最终由于双方未在约定期限内就转让事宜签署正式合作协议，根据协议约定，双方在协议项下的转让事宜的合作已自动终止。该事项详见公司 2017 年 6 月 27 日披露的 2017-096 号临时公告。

8、2017 年 8 月，公司全资子公司蓝光和骏拟投资 10 亿元设立四川蓝光生态环境产业有限公司。该事项详见公司 2017 年 8 月 19 日披露的 2017-125 号临时公告。

9、为满足募投项目资金需要，公司及公司全资子公司蓝光和骏按照持股比例分别向公司控股子公司云南白药置业有限公司增资 1 亿元、2.75 亿元，全部用于增加注册资本。报告期内已实施完成相关增资事项及注册资本工商变更登记手续。具体内容详见公司 2017 年 11 月 25 日披露的 2017-166 号临时公告。

10、2017 年 12 月 29 日，公司控股子公司深圳市蓝光纬业投资发展有限公司与深圳市凯利房地产开发有限公司签署了项目合作合同，双方拟成立合作公司共同推进珠海市斗门区项目土地整

理，并约定在项目土地满足约定条件时，公司收购合作方持有的合作公司 10% 股权。截至本报告签署日，土地整理工作尚在推进过程中。该事项详见公司 2018 年 1 月 3 日披露的 2018-001 号临时公告。

## (2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

除公司房地产项目投资（详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“报告期内房地产开发投资情况”）外，公司本期无其他重大的非股权投资。

## (3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

## (六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2017年11月1日，公司全资子公司蓝光和骏、苏州和骏置业有限公司、无锡市场玖商贸有限公司分别与卓越置业集团有限公司旗下全资子公司深圳市鹏跃投资发展有限公司签署了《合作开发协议》，双方将以股权合作的形式，对公司下属4个房地产项目进行合作开发，截至本报告签署日，已办理完成2个项目的相关合作手续。该事项详见公司2017年11月4日披露的2017-153号临时公告。

## (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 公司名称             | 主要业务      | 注册资本       | 总资产           | 净资产          | 营业收入         | 净利润        |
|----|------------------|-----------|------------|---------------|--------------|--------------|------------|
| 1  | 四川蓝光和骏实业股份有限公司   | 房地产开发     | 106,528.28 | 10,657,782.17 | 1,482,894.56 | 2,376,960.18 | 132,511.34 |
| 2  | 四川嘉宝资产管理集团股份有限公司 | 物业管理      | 8,804.44   | 103,730.42    | 43,041.41    | 97,194.46    | 19,404.72  |
| 3  | 四川蓝光英诺生物科技股份有限公司 | 3D 生物打印研发 | 4,615.00   | 6,968.70      | -2,460.64    | -            | -2,459.76  |
| 4  | 成都迪康药业有限公司       | 医药制造业     | 3,282.00   | 111,627.99    | 27,070.29    | 78,208.45    | 8,725.05   |
| 5  | 苏州蓝光置地有限公司       | 房地产开发     | 50,000.00  | 367,202.20    | 104,319.25   | 70,675.00    | 13,456.94  |
| 6  | 成都武侯蓝光金房置业有限公司   | 房地产开发     | 2,000.00   | 99,971.33     | 6,135.11     | 14,294.10    | 14,130.65  |
| 7  | 云南白药置业有限公司       | 房地产开发     | 52,500.00  | 418,984.38    | 267,481.01   | 120,334.88   | 21,152.45  |
| 8  | 苏州蓝光置业有限公司       | 房地产开发     | 42,000.00  | 501,218.15    | 206,570.52   | 258,422.22   | 49,037.05  |
| 9  | 合肥蓝光房地产开发有限公司    | 房地产开发     | 2,000.00   | 788,473.93    | 130,202.42   | 90,361.04    | 20,616.36  |
| 10 | 武汉名流时代置业有限公司     | 房地产开发     | 10,000.00  | 475,817.56    | 84,762.05    | 108,003.70   | 15,504.50  |
| 11 | 成都中泓房地产开发有限公司    | 房地产开发     | 1,000.00   | 581,283.45    | -11,954.12   | -            | -13,000.57 |
| 12 | 成都成华中泓房地产开发有限公司  | 房地产开发     | 258,800.00 | 322,067.97    | 200,957.34   | 46,961.52    | -5,876.32  |

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**三、公司关于公司未来发展的讨论与分析****(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

**1、房地产行业**

未来，房地产行业仍将存在较大发展空间，但传统单一的房地产企业开发模式增长乏力，须更积极推动战略转型，创造新利润增长极，谋求长远发展。

**(1) 经济稳中向好，长短结合调控显效，行业发展进入新阶段**

2018 年，经济增长向好趋势不变。2017 年中央政治局会议分析研究 2018 年经济工作指出，2018 年要引导和稳定预期，提高保障和改善民生水平，要加快住房制度改革和长效机制建设。随着房地产调控长效机制逐步落地，多元化住房体系将逐步形成，行业发展进入新阶段。

**(2) 多因素促进房地产行业未来发展空间**

与发达国家对比，我国仍处于新房扩张末期，租购并举体系下增量市场将保持相对高位运行。未来 5 年，城镇化仍将是中国经济增长的重要动力，城市群的人口聚合力将进一步提升，带来的消费转型升级能够推动房地产行业继续发展。此外，第三次婴儿潮人口支撑、棚改与旧改等城市更新都将促进房地产行业未来发展。

**2、现代服务业****(1) 市场空间巨大，规模化发展将成必然**

中国物业管理行业未来将会是一个万亿级的市场。预计未来将有大量物业服务企业通过并购重组的方式扩大自身规模，同时也将有更多的物业服务企业通过登陆资本市场获取资金来进行并购整合，从而实现规模化运营，提升市场竞争力。面对物业行业的巨大市场空间、集中化程度低等特征，物业企业纷纷借力资本市场达到快速抢占优质资源、扩张市场规模的目的，后期优质物业资源及海量可货币化客户资源的争夺更加激烈。

**(2) 行业加速变革、科技智慧物业成为主流发展方向**

党的十九大报告提出“支持传统产业优化升级，加快发展现代服务业，瞄准国际标准提高水平”。伴随人工智能、大数据应用、云计算、5G 等技术的快速发展与应用，科技智慧物业成为主流发展方向。

**3、3D 生物打印及医药行业**

2017 年，中国医药医疗行业继续保持稳定的增长。医药工业“十三五”发展规划将高性能医疗器械（组织修复与可再生材料、人工器官与生命支持设备、高端医学影像产品、结合 3D 打印的个性化治疗装备、医用生物材料等）纳入十三五重点突破领域，政策利好将大力促进 3D 生物打印产业的发展。

**(二) 公司发展战略**

√适用 □不适用

围绕国家战略，将“永远把人民对美好生活的向往作为奋斗目标”作为发展使命，坚持和秉承“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动顶层战略架构设计，通过模式创新、机制创新、市场创新等，不断深化与丰富“人居蓝光+生命蓝光”的品牌内涵。

1、人居蓝光：坚持规模与利润并重，实现有质量增长。为进一步支撑主业做大做强，构建同心多元化产业生态链，以房地产开发运营为核心，在上下游产业链发展高价值、高增值产业。持

续强化现代服务业，培育蓝光文旅、蓝光商业、蓝光教育、蓝光生态等产业，打造“同心多元化产业生态链”。

2、生命蓝光：以核心技术研发为发展引擎，实现“技术与资本”共同发展。

(1) 3D 生物血管打印：聚焦 3D 生物打印血管 FDA 临床申报，在保持全球技术领先的同时，加快临床应用技术研发和突破。

(2) 医药业务。重点立足公司现有产品，在确保医院市场销售持续增长的同时，在 OTC 市场自建直营专业化销售团队，进行全国化布局，并根据国家政策导向在基层和民营市场医院开展专业化营销，形成公司全渠道覆盖的营销核心竞争力，打造公司新的利润增长点。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

#### 1、2017年经营计划完成情况

2017年，公司实现营业收入245.53亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润13.37亿元。房地产开工面积530.90万平方米，竣工面积273.07万平方米；实现销售面积609.27万平方米，销售金额581.52亿元。

2017年房地产项目开发情况如下：

单位：万平方米

| 序号 | 区域   | 占地面积   | 规划建筑面积   | 开工面积   | 竣工面积   |
|----|------|--------|----------|--------|--------|
| 1  | 成都区域 | 151.57 | 574.76   | 249.60 | 117.28 |
| 2  | 滇渝区域 | 54.01  | 219.67   | 91.55  | 54.33  |
| 3  | 华东区域 | 41.28  | 129.73   | 60.05  | 30.59  |
| 4  | 华中区域 | 65.29  | 227.40   | 68.69  | 64.75  |
| 5  | 北京区域 | 22.19  | 59.90    | 41.66  | 6.12   |
| 6  | 华南区域 | 9.18   | 35.60    | 19.35  | -      |
|    | 合计   | 343.52 | 1,247.06 | 530.90 | 273.07 |

#### 2、2018年经营计划

2018年，秉承“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动，坚持规模与利润并重、实现有质量的增长。全年力争实现营业收入320亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润22亿元，为股东创造更大的价值。

##### (1) 人居蓝光：打造以房地产为核心的同心多元化产业链，实现规模及利润大幅增长

①财务运作能力不断提升。坚定做中高盈利能力、合理负债、低风险地产金融集团。通过经营运作能力提升实现改善型好产品高溢价，提升盈利能力；通过提高权益性资本优化负债率，系统提升财务安全；树立“财务引领意识、利润实现意识和经营实现意识”的经营文化意识，严考核机制，控制经营风险。

②文旅产业模式的持续推进。实现水果侠星球昆明乐园开业运营，打造水果侠主题世界3.0产品标杆及运营模式标准化，持续推动文旅产业模式。

③投资战略布局的坚定推进。精准把握城市群及城市发展规律，坚持聚焦“高价值、高增值、低存量”区域的价值投资理念，深耕长三角、粤港澳大湾区、京津冀以及省会城市。同时，持续推进公司合作、项目合作、企业收并购、代工代建等非传统投资模式。

④产品竞争力持续提升：坚持一城一标杆战略，持续打造蓝光好产品项目。在黑钻系（豪改）、芙蓉系（再改）、雍锦系（再改）、公园系（首改）、林肯系（首改）、香江系（首改）的产品线基础上，构建“大盘系”，匹配公司文旅产业发展，持续升级产品战略。全面推进产品系列的

升级,推进“精装化+高性能化+智能化”的产品溢价体系,提升居住品质,持续升级“人居蓝光”产品内涵。

⑤互联网模式的持续创新。加大互联网创新对推广模式、营销模式和营销平台的变革,通过互联网创新实现传统营销模式向现代营销模式的转型,打造销售、客服一体化直销平台,实现营销推广互联网化。

⑥业务信息化的持续建设。利用信息化、移动互联网、大数据、云计算、物联网和人工智能等先进技术手段,变革传统房地产业的运营模式,大幅提升管理效率,全面降低经营风险,建成一个智慧的新蓝光。

⑦优秀人才是企业可持续发展的源动力。2018年,以“选好人才、培养人才、用好人才、留住人才”为原则,围绕狠抓“核心一把手”战略、实施年轻化人才战略,支撑公司快速的全国化发展;贯彻落实“一起奋斗、勇于担当、共同分享”十二字激励方针,持续推进激励机制落地,驱动核心团队的主人翁意识,促进公司的快速发展。

#### ⑧打造科技智慧的现代服务业

以立志成为“一流的现代服务业企业”、“做领先的社区生活服务集成商”为愿景,坚定市场化发展之路,坚决向现代服务业转型升级,坚持“平台化、智慧化、规模化、市场化、资本化”发展路径,聚焦“业主、开发商”两大客户,以物业服务为核心、以生活家平台为载体,构建具有云平台特征、智慧化“生活家服务体系”新型商业模式,并以大数据驱动服务升级、消费升级,打造成为国内领先的社区综合性服务平台:

巩固传统业务,通过拓展服务业态、管理提效等多种方式,实现创收。

提升资源获取能力,通过市场化、有质量的规模增长实现规模与效益并重。

强化收并购项目整合经营,提升经营价值。

深挖社区经营,聚焦创新业务,以互联网为工具,全面提升客户资源经营价值。

科技智慧化升级,创新管控模式,推动成本领先、降本提效。

2018年,公司房地产项目计划新开工面积960.13万平方米,竣工面积358.67万平方米。

公司在建及拟建房地产项目所需资金将主要来源于销售回款、合作开发、银行贷款、信托融资、永续中票等。

2018年项目开发计划表

单位:万平方米

| 序号 | 区域   | 占地面积   | 规划建筑面积   | 开工面积   | 竣工面积   |
|----|------|--------|----------|--------|--------|
| 1  | 成都区域 | 238.89 | 865.26   | 401.44 | 138.58 |
| 2  | 滇渝区域 | 110.37 | 352.25   | 125.89 | 74.29  |
| 3  | 华东区域 | 144.26 | 491.56   | 215.56 | 72.79  |
| 4  | 华中区域 | 78.40  | 276.24   | 99.12  | 59.05  |
| 5  | 北京区域 | 64.00  | 140.77   | 61.85  | 11.14  |
| 6  | 华南区域 | 33.18  | 129.20   | 56.26  | 2.82   |
|    | 合计   | 669.09 | 2,255.28 | 960.13 | 358.67 |

关于2018年经营计划的特别风险提示

上述开工计划和竣工计划可能因下列原因而出现相应调整:

- (1) 宏观经济以及房地产市场变化导致的公司项目策略调整。
- (2) 项目审批进一步严格导致证照办理进度调整影响开发节奏。
- (3) 其他不可预测的重大事项对项目工期产生的影响。

上述经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，请投资者注意投资风险并理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

## (2) 生命蓝光

①3D生物打印：全力冲刺，攻坚FDA临床申报战役

聚焦3D生物打印血管FDA临床申报，力保2018年年内动物系统性实验成功。

立足自身核心团队打造，力争FDA临床申报获批。

②生物医药：全品种全渠道的覆盖，拓展市场份额

聚焦战略全面发力，“稳增长”和“快突破”两手抓、两手硬，突破发展 OTC 业务，实现零售终端“广范围”和“深力度”的覆盖。

## (四) 可能面对的风险

适用 不适用

### 1、房地产行业

(1) 市场调控风险：2018 年，在房地产政策短期调控的宏观形势下，在国内金融去杠杆，境外港元、美元加息的背景下，行业资金面、经营面均会承压。

(2) 行业竞争风险：2017 年末 TOP3、10、20、30 房企的销售金额集中度已分别达到近 13%、25%、35%和 40%，预计 2018 年各梯队行业房企的行业集中度将进一步提升。

应对策略：充分利用好银行间、资本市场包括不限于股权融资、债权融资、境外融资等多种融资手段，提高资金运营能力。聚焦精力做强做大地产主业，加强政策、市场、城市研判，更快、更精准的定位和调整城市布局、项目投资及产品品类，提升产品竞争力，同时做大规模，进入行业主流梯队，并逐步布局蓝光地产生态链，实现有质量的增长。

### 2、现代服务业风险

规模快速扩张带来的风险：一方面是物业并购风险，另一方面是并购后的整合管理风险。

应对策略：通过近年的并购整合探索，已积累了较为丰富的实践经验。2018 年将不断完善收并购公司的决策议事机制，针对不同项目形成差异化的权责治理体系，持续推动收并购公司的规范化运作。

### 3、生物医药及 3D 生物打印业务风险

(1) 行业政策风险：医保控费、严控药占比、药品零加成、两票制、掉标降价、耗材严控等行业压力不减反增。

(2) 市场化转化风险。

应对策略：一方面持续强化合规性经营，在研发、生产、营销、服务等环节加大投入及管控力度，围绕“精益化”生产打造一流工厂，以极小投入，做极大产出；另一方面，加大 3D 生物打印核心人才引进和市场拓展及临床应用转化力度，积极与审评审批监管部门沟通，严格按照项目计划推进生物医药及 3D 生物打印产品的研发及报审。

## (二) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

##### 1、公司现行分红政策制定情况：

根据《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及中国证监会《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）相关规定，结合公司实际情况，公司已在《公司章程》中明确规定了利润分配政策，对利润分配的原则、形式、条件和比例、期间间隔、决策程序和机制、政策调整及股东权益保护等进行了详细的约定。报告期内，公司现金分红政策未进行调整。

为进一步明确公司未来现金分红预期，保持现金分红政策的持续性和稳定性，充分保障股东利益，报告期内公司制定了《未来三年股东回报规划》（2017-2019年度），并已经公司2017年第九次临时股东大会审议通过。

##### 2、报告期内现金分红实施情况：

根据《公司章程》中的利润分配政策以及《未来三年股东回报规划》（2015-2017年度），结合公司实际情况，公司第六董事会第四十四次会议及2016年度股东大会审议通过了2016年度利润分配预案：以利润分配实施股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税），剩余未分配利润留待以后年度分配，公司本次拟不进行送股和资本公积金转增股本。2017年7月17日，公司以总股本2,134,297,139股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税），共计派发现金红利213,429,713.90元（含税）。

按照《公司章程》及审议程序的规定，公司独立董事对利润分配方案发表了独立意见，公司监事会对利润分配方案进行了审议并发表意见。2017年5月16日，公司通过上海证券交易所“上证E互动”网络平台召开“2016年度利润分配投资者说明会”。2017年5月26日，公司召开2016年年度股东大会审议通过了《公司2016年度利润分配预案》，公司股东大会提供网络投票方式供中小股东参与股东大会的表决，充分表达意见和诉求。

报告期内公司现金分红政策及执行情况符合法律、法规及《公司章程》、股东大会决议的要求。

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

| 分红年度  | 每10股送红股数（股） | 每10股派息数（元）（含税） | 每10股转增数（股） | 现金分红的数额（含税）    | 分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润 | 占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%） |
|-------|-------------|----------------|------------|----------------|---------------------------|------------------------------|
| 2017年 | 0           | 1.00           | 4          | 213,429,713.90 | 1,365,950,375.36          | 15.62                        |
| 2016年 | 0           | 1.00           | 0          | 213,429,713.90 | 895,773,595.36            | 23.83                        |
| 2015年 | 0           | 1.20           | 0          | 256,332,760.68 | 805,003,276.30            | 31.84                        |

说明：上表中2017年度现金分红的数额合计213,429,713.90元暂按公司目前的总股本2,134,297,139股计算，实际现金分红的数额以利润分配实施股权登记日总股本计算金额为准。

公司第六届董事会第五十八次会议审议通过了2017年度利润分配预案：公司拟以利润分配实施股权登记日总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税）；以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股。

本次利润分配及资本公积金转增股本预案尚需公司2017年年度股东大会批准。

**(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况**

适用 不适用



(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

| 承诺背景         | 承诺类型 | 承诺方            | 承诺内容  | 承诺时间及期限                                    | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|----------------|---|--|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他   | 公司及公司董事、高级管理人员 | 如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。   | 2015年1月23日作出承诺，长期有效                        | 否       | 是        |                      |                 |
|              | 其他   | 蓝光集团、杨铿        | 蓝光集团：“本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”杨铿：“本人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担所有法律责任。” | 2013年11月15日作出承诺，长期有效                       | 否       | 是        |                      |                 |
|              | 股份限售 | 蓝光集团、杨铿        | 蓝光集团：“本公司在本次重大资产重组中以资产认购而取得的四川迪康科技药业股份有限公司股份自本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月内不进行转让或上市交易。上述限售期届满后，该等股份转让和交易按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。”  | 2013年11月15日作出承诺，承诺期限为2015年3月30日至2018年3月30日 | 是       | 是        |                      |                 |

|        |         |  |  |   |   |  |  |  |
|--------|---------|--|--|---|---|--|--|--|
|        |         |  | 杨铿：“本人在本次重大资产重组中以资产认购而取得的四川迪康科技药业股份有限公司股份自本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月内不进行转让或上市交易。上述限售期届满后，该等股份转让和交易按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交易所有关规定执行。本次重大资产重组完成后，本人若担任四川迪康科技药业股份有限公司的董事、高级管理人员，本人所持四川迪康科技药业股份有限公司股份的转让和交易按届时有效的法律、法规、中国证券监督管理委员会及上海证券交易所有关规定执行。” |   |   |  |  |  |
| 其他     | 蓝光集团、杨铿 | 蓝光集团：“本公司不会因本次重大资产重组完成后本公司持有的四川迪康科技药业股份有限公司股份增加而损害四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与四川迪康科技药业股份有限公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用四川迪康科技药业股份有限公司提供担保，不违规占用四川迪康科技药业股份有限公司资金，保持并维护四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，维护四川迪康科技药业股份有限公司其他股东的合法权益。”杨铿：“本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司以外的公司不会因本次重大资产重组完成后本人及本人控制的公司直接和间接持有的四川迪康科技药业股份有限公司的股份增加而损害四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与四川迪康科技药业股份有限公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用四川迪康科技药业股份有限公司提供担保，不违规占用四川迪康科技药业股份有限公司资金，保持并维护四川迪康科技药业股份有限公司的独立性，维护四川迪康科技药业股份有限公司其他股东的合法权益。” | 2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效   | 是 | 是 |  |  |  |
| 解决同业竞争 | 蓝光集团、杨铿 | 蓝光集团：“1.本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用本公司对四川迪康科技药业股份有限公司的控股关系进行损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中   | 2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效   | 是 | 是 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>小股东、四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司合法权益的经营活动。</p> <p>2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。</p> <p>3.本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用从四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司相竞争的业务。</p> <p>4.本公司将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争。</p> <p>5.如本公司或本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方获得与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本公司将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司。若四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则本公司承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予四川迪康科技药业股份有限公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”</p> <p>杨铿：“1.本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不利用本人及本人控制的相关公司对四川迪康科技药业股份有限公司的控制关系进行损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东、四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外，本人及本人直接</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

|        |         |   |  |   |   |  |  |  |
|--------|---------|---|--|---|---|--|--|--|
|        |         |   | <p>或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用从四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司相竞争的业务。4.本人将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争。5.如本人或本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方获得与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本人将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司。若四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则本人承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予四川迪康科技药业股份有限公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”</p> |   |   |  |  |  |
| 解决关联交易 | 蓝光集团、杨铿 | <p>蓝光集团：“1.在本次重大资产重组完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2.本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海</p> | <p>2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效</p>  | 是 | 是 |  |  |  |

|  |           |         |   |                     |   |   |  |  |
|--|-----------|---------|---|---------------------|---|---|--|--|
|  |           |         | <p>证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司《公司章程》等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。杨铿：“1.在本次重大资产重组完成后，本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2.本人保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司公司章程等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用实际控制人的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本人将依法承担相应的赔偿责任。”</p> |                     |   |   |  |  |
|  | 其他        | 蓝光集团、杨铿 | <p>“如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（包含当日）以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司（本人）将自愿无条件承担赔偿责任。”</p>   | 2015年1月23日作出承诺，长期有效 | 否 | 是 |  |  |
|  | 解决土地等产权瑕疵 | 蓝光集团、杨铿 | <p>“如蓝光和骏及其控股子公司在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日（即交割日）以前（包含当日）已取得的自用或投资性房屋所有权存在交割日以前（包含当日）发生的权属</p>  | 2015年1月23日作出承诺，长期有效 | 否 | 是 |  |  |

|         |         |  |  |  |   |   |  |  |
|---------|---------|--|--|--|---|---|--|--|
|         |         |  | 瑕疵情况，给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的，本公司将自愿无条件承担赔偿责任。”   |  |   |   |  |  |
| 其他      | 蓝光集团、杨铿 |  | “如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股子公司需要为员工补缴交割日前的社会保险，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工社会保险而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其直接和间接控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”“如应有权部门要求或决定，蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司需要为员工补缴交割日前的住房公积金，以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工住房公积金而须承担任何罚款或遭受任何损失，其将共同足额补偿蓝光和骏及其控股子公司因此发生的支出或承受的损失，且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。” | 2014年4月25日作出承诺，长期有效                        | 否 | 是 |  |  |
| 盈利预测及补偿 | 蓝光集团、杨铿 |  | “标的资产于2015年、2016年、2017年预测实现的扣除非经常性损益后归属于标的资产股东的净利润分别为人民币80,299.21万元、人民币93,516.47万元、人民币115,577.95万元，合计为人民币289,393.63万元。”  | 2014年11月26日作出承诺，承诺期限至2017年12月31日截止         | 是 | 是 |  |  |
| 盈利预测及补偿 | 蓝光集团、杨铿 |  | “若盈利预测补偿期届满后，就本公司及杨铿所持上市公司累计股份补偿不足弥补累计实际净利润与累计预测净利润的差额部分，本公司将利用不超过43,157.22万元现金额外补足。”  | 2015年2月2日作出承诺，长期有效                         | 否 | 是 |  |  |
| 其他      | 平安创新资本  |  | “本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”  | 2013年11月15日作出承诺，长期有效                       | 否 | 是 |  |  |
| 股份限售    | 平安创新资本  |  | “本公司在本次重大资产重组中以资产认购而取得四川迪康科技药业股份有限公司股份中，本公司以其于2013年受让的蓝光和骏3,372.3383万股股份认购的四川迪康科技药业股份有限公司股份，自本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月内不得转让或上市交易，其余股份自本次重大资产重组股份发行结束之日起十二个月内不进行转让或上市交易。限售期届满后，该等股份转让和交易按照届时有效的法律、法规、中国证监会和上海证券交   | 2013年11月15日作出承诺，承诺期限为2015年3月30日至2018年3月30日 | 是 | 是 |  |  |

|           |    |                |  |                        |   |   |  |  |
|-----------|----|----------------|--|------------------------|---|---|--|--|
|           |    |                | 易所的有关规定执行。”  |                        |   |   |  |  |
| 与再融资相关的承诺 | 其他 | 蓝光集团、杨铿        | “不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。”   | 2017年8月1日作出承诺，实际控制期间有效 | 是 | 是 |  |  |
| 与再融资相关的承诺 | 其他 | 公司董事、高级管理人员    | “1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、如公司未来实施股权激励方案，本人承诺股权激励方案的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。”   | 2017年8月1日作出承诺，长期有效     | 否 | 是 |  |  |
| 与再融资相关的承诺 | 其他 | 公司董事、监事、高级管理人员 | “公司已在《四川蓝光发展股份有限公司关于公司是否存在闲置用地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违规行为之自查报告》中真实、准确、完整地披露了公司及其实际从事房地产开发业务的子公司在报告期内的房地产开发项目情况，公司在自查范围内不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等重大违法违规行为，不存在因前述重大违法违规行为而被行政处罚或正在被（立案）调查的情况。如公司在自查范围内因存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，承诺人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。” | 2017年8月1日作出承诺，长期有效     | 是 | 是 |  |  |
|           | 其他 | 蓝光集团、杨铿        | “公司已在《四川蓝光发展股份有限公司关于公司是否存在闲置用地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违规行为之自查报告》中真实、准确、完整地披露了公司及其实际从事房地产开发业务的子公司在报告期内的房地产开发项目情况，公司在自查范围内不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等重大违法违规行为，不存在因前述重大违法违规行为而被行政处罚或正在被（立案）调查的情况。如公司在自查范围内因存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，承诺人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。” | 2017年8月1日作出承诺，长期有效     | 是 | 是 |  |  |

|               |    |                |  |   |   |   |  |  |
|---------------|----|----------------|--|---|---|---|--|--|
| 其他对公司中小股东所作承诺 | 其他 | 公司董事、监事及高级管理人员 | “基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认同，公司董事、监事、高级管理人员择机增持公司股份，增持金额不低于人民币 1200 万元；并承诺“本次增持行为完成之日起 6 个月内不减持其所持有的公司股份。” | 2017 年 7 月 17 日作出承诺，本次增持行为完成之日起 6 个月内不减持其所持有的公司股份 | 是 | 是 |  |  |
|---------------|----|----------------|--|---|---|---|--|--|



## (二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

根据蓝光集团、杨铿与公司签订的《盈利补偿协议》和《盈利补偿协议的补充协议》，重组标的资产于 2015 年、2016 年、2017 年预测实现的扣除非经常性损益后归属于标的资产股东的净利润分别为人民币 80,299.21 万元、人民币 93,516.47 万元、人民币 115,577.95 万元，合计为人民币 289,393.63 万元。详见公司于 2015 年 3 月 20 日刊登在上海证券交易所网站的《迪康药业发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）》。

经信永中和会计师事务所审计，并出具 XYZH/2016CDA10146 号《重大资产重组购入资产盈利预测实现情况鉴证报告》，标的资产蓝光和骏 2015 年度扣除非经常性损益后归属母公司蓝光发展的净利润为 95,842.23 万元，高于承诺数。

经信永中和会计师事务所审计，并出具 XYZH/2017CDA10145 号《重大资产重组购入资产盈利预测实现情况鉴证报告》，标的资产蓝光和骏 2016 年度扣除非经常性损益后归属母公司蓝光发展的净利润为 94,574.10 万元，高于承诺数。

经信永中和会计师事务所审计，并出具 XYZH/2018CDA10123 号《重大资产重组购入资产盈利预测实现情况鉴证报告》，标的资产蓝光和骏 2017 年度扣除非经常性损益后归属母公司蓝光发展的净利润为 141,027.29 万元，高于承诺数。

2015 年、2016 年和 2017 年标的资产蓝光和骏累计实现扣除非经常性损益后归属母公司蓝光发展的净利润为 331,443.62 万元。此外，考虑到本次重组进行了配套融资，本公司将已投入到募集项目的募集资金按 1 年期贷款基准利率 4.35% 计算；将未投入到募集项目的募集资金按 3 个月定期存单的年利率 2.08% 计算，2015 年至 2017 年本次配套募集资金产生的效益为 16,963.36 万元，截至到 2017 年末止扣除相关募集资金的效益后 2015 年至 2017 年累计盈利实现数仍高于承诺数 25,086.63 万元。

## 三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用  不适用

## 四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

## 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

### (一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

财政部于 2017 年 4 月 28 日颁布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年 5 月 10 日颁布了《企业会计准则第 16 号—政府补助》（财会[2017]15 号），自 2017 年 6 月 12 日起施行。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

公司执行上述规定和要求，对 2017 年 1-12 月的财务报表的主要影响如下：

单位：元

| 序号 | 会计政策变更的内容   | 受影响的报表项目名称          | 2017 年度影响金额      | 2016 年度影响金额    |
|----|---|---------------------|------------------|----------------|
| 1  | 在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映                         | 其他收益                | 16,849,412.31    | -              |
|    |   | 营业外收入               | -16,849,412.31   | -              |
| 2  | 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目，比较数据相应调整。 | 资产处置收益              | 2,939.48         | -1,762,087.24  |
|    |   | 营业外收入               | -2,939.48        | -92,478.33     |
|    |   | 营业外支出               | -                | -1,854,565.57  |
| 3  | 在利润表中分别新增“持续经营净利润”和“终止经营净利润”，比较数据相应调整。                                  | 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 1,163,834,210.86 | 873,477,416.96 |
|    |   | 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 86,873,276.31    | 16,403,366.50  |

## (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

## (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

## (四) 其他说明

适用 不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

|              | 现聘任                |
|--------------|--------------------|
| 境内会计师事务所名称   | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬   | 220                |
| 境内会计师事务所审计年限 | 3 年                |

|              | 名称                 | 报酬  |
|--------------|--------------------|-----|
| 内部控制审计会计师事务所 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 110 |
| 财务顾问         | 中信证券股份有限公司         |     |

## 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于 2017 年 5 月 26 日召开 2016 年年度股东大会审议通过了《关于续聘公司 2017 年度财务审计机构及内控审计机构的议案》，为保持审计工作的连续性，同时鉴于信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）在公司 2016 年度的审计工作中，工作严谨、客观、公允、独立，体现了良好的职业规范和操守，同意续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2017 年度财务审计机构及内部控制审计机构。该事项详见公司 2017 年 4 月 26 日、5 月 27 日披露的 2017-056、057、081 号临时公告。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

### (一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

## 八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 九、破产重整相关事项

适用 不适用

## 十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

### (一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

| 事项概述及类型   | 查询索引                                |
|---|-------------------------------------|
| 重庆薪环企业港投资有限公司因合作框架协议纠纷为由，向四川省高级人民法院起诉本公司控股子公司重庆蓝光房地产开发有限公司，请求判令公司赔偿其违约金及损失共计3亿元。公司已收到法院送达的《应诉通知书》（2017川民初74号）及相关法律文书。截至目前，本案正在审理中，尚未收到法院判决。 | 该事项详见公司于2017年8月19日披露的2017-126号临时公告。 |

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

### (三) 其他说明

适用 不适用

## 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

## 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

### 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

| 事项概述  | 查询索引  |
|---|---|
| <p>蓝光发展限制性股票激励计划：</p> <p>1、2015 年 12 月，公司召开股东大会，审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》等相关议案，拟向激励对象授予不超过 2,117.01 万股限制性股票，其中首次授予 1,954.63 万股，预留授予 162.38 万股。</p> <p>2、公司确定以 2015 年 12 月 25 日为本次限制性股票的授予日，向 193 名激励对象授予 1908.83 万股限制性股票，授予价格为 7.44 元/股。2016 年 1 月 20 日，首次授予股票在中登公司完成股份登记手续。</p> <p>3、2016 年 8 月，公司根据有关规定将限制性股票回购价格调整为 7.32 元/股；董事会同意对 19 名已离职激励对象已获授但尚未解锁的 114 万股限制性股票进行回购注销，回购价格为 7.32 元/股；2016 年 10 月，董事会同意对 10 名已离职激励对象已获授但尚未解锁的 137.1 万股限制性股票进行回购注销，回购价格为 7.32 元/股。2017 年 4 月 12 日，上述限制性股票完成回购注销手续。</p> <p>4、2016 年 11 月，公司确定以 2016 年 11 月 4 日作为本次预留限制性股票的授予日，授予孙启明 162.38 万股预留限制性股票，授予价格为 3.93 元/股。2016 年 12 月 22 日，预留授予股票已在中登公司完成股份登记手续。</p> <p>5、2016 年 12 月，董事会根据股东大会的授权，决定对满足解锁条件的 162 名激励对象首次授予的限制性股票实施第一期解锁，可解锁比例 40%，可解锁股份 6,614,920 股。本次解锁股票上市流通时间为 2017 年 1 月 4 日。</p> <p>6、2017 年 5 月，董事会及股东大会同意对 11 名已离职激励对象已获授但尚未解锁的 92.20 万股限制性股票进行回购注销，回购价格为 7.32 元/股。2017 年 6 月 28 日，上述限制性股票完成回购注销手续。</p> <p>7、2017 年 12 月，公司根据有关规定将首次授予的限制性股票回购价格调整为 7.22 元/股，将预留授予的限制性股票回购价格调整为 3.83 元/股。</p> <p>8、2017 年 12 月，董事会及股东大会同意对首次授予的 13 名已离职激励对象已获授但尚未解锁的 45.36 万股限制性股票按照 7.22 元/股进行回购注销；对预留授予的 1 名已离职激励对象已获授但尚未解锁的 162.38 万股限制性股票按照 3.83 元/股进行回购注销，公司将根据减资及股份回购注销手续办理完毕上述股份的回购注销登记手续。</p> <p>9、2017 年 12 月，鉴于公司未能完成限制性股票激励计划首次授予限制性股票第二个解锁期的公司业绩考核目标，董事会同意对首次授予的限制性股票第二个解锁期所涉及标的股票递延解锁。</p> | <p>相关事项详见公司于 2015 年 12 月 10 日、12 月 26 日，2016 年 1 月 22 日、8 月 25 日、10 月 15 日、11 月 4 日、12 月 24 日、12 月 28 日及 2017 年 4 月 12 日、5 月 10 日、5 月 27 日、6 月 28 日、12 月 14 日、12 月 30 日刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的 2015-162、163、164、165、168、176、177、178、180、181 号，2016-007、091、092、095、096、125、126、127、128、134、135、136、157、159、160、161 号，2017-044、067、068、069、081、097、174、175、176、177、178、183 号临时公告。</p> |
| <p>全资子公司蓝光和骏“蓝色共享”房地产跟投合伙项目投资：</p> <p>1、2017 年 7 月，公司召开股东大会审议通过了《公司“蓝色共享”事业合伙人管理办法（试行）》等相关议案，公司实施房地产项目跟投合伙计划。公司跟投合伙员工成立总部合伙平台和区域合伙平台投资公司跟投合伙项目，跟投有限合伙平台合计持有项目公司股权比例不超过 15%，每个跟投合伙项目中的单个跟投合伙员工持有的项目公司股权比例原则上不超过 1.5%。</p> <p>2、2017 年 12 月，根据“蓝色共享”事业合伙人计划的实际运行情况，公司召开股东大会修订了《公司“蓝色共享”事业合伙人管理办法（试行）》。</p> <p>截至本报告期末，总部合伙平台及区域合伙平台共计参与 8 个房地产跟投项目，共计投入 9283.18 万元，其中总部合伙平台投入 6421.58 万元，区域合伙平台投入 2861.60 万元。</p>   | <p>相关事项详见公司于 2017 年 7 月 15 日、8 月 1 日、12 月 14 日、12 月 30 日刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的 2017-105、106、107、112、174、183 号临时公告以及《四川蓝光发展股份有限公司“蓝色共享”员工事业合伙人管理办法（试行）》（2017 年 12 月修订）。</p>  |
| <p>全资子公司成都迪康药业股权激励：</p> <p>2017 年 12 月，公司召开股东大会审议通过了《成都迪康药业有限公司股权激励管理办法（试行）》，成都迪康药业将分三期向激励对象授予不超过 750 万股成都迪康药业股权，三期股权全部授予完成后，激励对象通过持有持股平台的份额对应持有成都迪康药业的股权比例不超过 20%。</p>   | <p>相关事项详见公司于 2017 年 12 月 14 日、12 月 30 日刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的 2017-174、175、183 号临</p>   |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p>截至本报告期末，成都迪康药业已按每股净资产确定的股权授予价格 5.52 元/股，向激励对象授予第一期股权 282 万股，并已完成相关工商变更登记手续。</p> | <p>时公告以及《成都迪康药业有限公司股权激励管理办法（试行）》。</p> |
|--|---------------------------------------|

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**十四、重大关联交易**

**(一) 与日常经营相关的关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

| 事项概述   | 查询索引  |
|--|---|
| <p>公司关联自然人王小英、常珩、雷鹏因个人住房需求购买公司商品房，共计 459 万元。上述人员已与公司签署了《商品房买卖合同》并按照合同约定的交易条款支付了购房款项。</p> | <p>该事项详见公司于 2017 年 10 月 14 日披露的 2017-146 号临时公告。</p> |

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

适用 不适用

详见本报告第五节“重要事项”中的“二、承诺事项履行情况”。

**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

| 事项概述  | 查询索引   |
|---|--|
| <p>接受控股股东财务资助暨关联交易：</p> <p>2017年4月19日，公司与控股股东蓝光集团及其下属两家控股子公司成都泰瑞观岭投资有限公司、成都锦诚观岭投资有限公司续签《提供融资及担保协议（草案）》，合同有效期12个月，自2017年第五次临时股东大会批准之日起即2017年5月3日起生效。蓝光集团及其下属两家控股子公司向公司及公司下属控股子（孙）公司提供新增借款总额不超过20亿元，单笔借款期限不超过12个月，借款利息不得超过公司同期平均借款利率成本；向公司及公司下属控股子（孙）公司对外融资提供新增担保总额上限不超过25亿元，公司每次按不高于单次担保金额1.5%的费率向蓝光集团及其控股子公司支付担保费。</p> <p>截止2016年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额17,749.28万元，未支付利息3,148.17万元。本报告期内，其向公司提供借款累计发生额46,000万元，公司归还50,749.28万元并支付上年利息3,148.17万元，期末借款余额13,000万元，本期产生借款利息944.87万元（已于2018年1月支付完毕）。</p> <p>截止2016年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供担保余额142,447.65万元，未支付担保费1,427.81万元。本报告期内，其向公司提供担保累计发生144,618.49万元，已到期解除担保65,338万元，支付上年担保费1,427.81万元，期末担保余额221,728.14万元，本期产生担保费用3,203.89万（已于2018年1月支付完毕）。</p> | <p>该事项详见公司披露的如下临时公告：</p> <p>2017年2月11日2017-015号<br/>2017年3月9日2017-025号<br/>2017年4月14日2017-046号<br/>2017年4月18日2017-048、051、052号<br/>2017年5月4日2017-065号<br/>2017年5月12日2017-073号<br/>2017年6月13日2017-091号<br/>2017年7月14日2017-102号<br/>2017年8月15日2017-122号<br/>2017年9月12日2017-139号<br/>2017年10月14日2017-147号<br/>2017年11月11日2017-156号<br/>2017年12月13日2017-172号<br/>2018年1月13日2018-011号</p> |

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 关联方      | 关联关系 | 向关联方提供资金 |      |      | 关联方向上市公司提供资金 |           |           |
|----------|------|----------|------|------|--------------|-----------|-----------|
|          |      | 期初余额     | 发生额  | 期末余额 | 期初余额         | 发生额       | 期末余额      |
| 蓝光投资控股集团 | 控股股东 | 0.00     | 0.00 | 0.00 | 22,896.65    | -5,082.77 | 17,813.88 |

|              |   |      |      |           |           |           |  |
|--------------|---|------|------|-----------|-----------|-----------|--|
| 有限公司         |   |      |      |           |           |           |  |
| 合计           | 0.00  | 0.00 | 0.00 | 22,896.65 | -5,082.77 | 17,813.88 |  |
| 关联债权债务形成原因   | <p>关联方向上市公司提供资金形成原因主要包括：</p> <p>1、借款形成：根据公司与蓝光集团及其下属两家控股子公司签署的《提供融资及担保协议（草案）》，截止 2016 年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额 17,749.28 万元，未支付利息 3,148.17 万元。本报告期内，其向公司提供借款累计发生额 46,000 万元，公司偿还 50,749.28 万元并支付上年利息 3,148.17 万元，期末借款余额 13,000 万元。报告期内产生利息 944.87 万元。</p> <p>2、其他往来形成：截止 2016 年末，公司对蓝光集团的其他债务余额 1,999.20 万元，本期净增加 2,814.68 万元，期末余额 4,813.88 万元。</p> |      |      |           |           |           |  |
| 关联债权债务对公司的影响 | 截至报告期末，公司对蓝光集团债务余额为 17,813.88 万元，占期末总资产 0.19%。  |      |      |           |           |           |  |

## (五) 其他

√适用 □不适用

1、2017 年 7 月，经公司第六届董事会第四十九次会议及公司 2017 年第八次临时股东大会审议通过，公司董事、监事、高级管理人员根据《公司“蓝色共享”事业合伙人管理办法（试行）》相关规定，通过合伙平台成都煜锦企业管理中心（有限合伙）（以下简称“成都煜锦”）参与公司房地产跟投合伙项目投资。在成都煜锦存续期间，公司董事、监事及高级管理人员跟投公司房地产项目的总金额预计不超过人民币 12,400 万元（包括期间现任及新聘董事、监事及高级管理人员投资金额），资金可在上述额度内滚动使用。截至本报告期末，公司董事、监事、高级管理人员共计投入金额 2,301 万元，通过总部合伙平台成都煜锦已参与跟投项目 8 个。该事项详见公司于 2017 年 7 月 15 日、8 月 1 日披露的 2017-105 至 107、112 号临时公告。

2、2017 年 12 月，经公司第六届董事会第五十四次会议及公司 2017 年第十次临时股东大会审议通过，公司关联自然人任东川根据《成都迪康药业有限公司股权激励管理办法（试行）》规定，通过持股平台成都蓝迪共享企业管理合伙企业（有限合伙）参与公司全资子公司成都迪康药业员工股权激励计划，其通过持有持股平台的份额对应持有成都迪康药业的股权比例不超过 3%，共计获受成都迪康药业股权不超过 112.50 万股。截至本报告期末，成都迪康药业已按 5.52 元/股的授予价格，向任东川授予第一期股权 42.30 万股。该事项详见公司于 2017 年 12 月 14 日、12 月 30 日披露的 2017-174、175、183 号临时公告。

## 十五、重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

#### 1、托管情况

□适用 √不适用

#### 2、承包情况

□适用 √不适用

## 3、 租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）               |             |                     |           |               |            |  |        |            |        |        |         |          |      |
|------------------------------------|-------------|---------------------|-----------|---------------|------------|--|--------|------------|--------|--------|---------|----------|------|
| 担保方                                | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方                | 担保金额      | 担保发生日期（协议签署日） | 担保起始日      | 担保到期日  | 担保类型   | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 是否存在反担保 | 是否为关联方担保 | 关联关系 |
| 四川蓝光和骏实业有限公司                       | 全资子公司       | 合肥瑞璿置业有限公司          | 9,454.06  | 2015年3月13日    | 2015年3月13日 | 2017年4月5日  | 连带责任担保 | 是          | 否      |        | 否       | 否        | 联营公司 |
| 成都嘉宝商业物业经营管理有限公司                   | 控股子公司       | 达州市天赋花荟农业科技有<br>限公司 | 4,600.00  | 2017年6月5日     | 2017年8月18日 | 2022年6月5日  | 一般担保   | 否          | 否      |        | 否       | 否        | 其他   |
| 四川蓝光和骏实业有限公司                       | 全资子公司       | 重庆钧钥置业有限公司          | 15,854.95 | 2017年6月28日    | 2017年6月28日 | 2019年6月28日   | 连带责任担保 | 否          | 否      |        | 否       | 否        | 合营公司 |
| 报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）            |             |                     |           |               |            | 11,000.89  |        |            |        |        |         |          |      |
| 报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）          |             |                     |           |               |            | 20,454.95  |        |            |        |        |         |          |      |
| 公司及其子公司对子公司的担保情况                   |             |                     |           |               |            |  |        |            |        |        |         |          |      |
| 报告期内对子公司担保发生额合计                    |             |                     |           |               |            | 487,495.75   |        |            |        |        |         |          |      |
| 报告期末对子公司担保余额合计（B）                  |             |                     |           |               |            | 2,168,765.75   |        |            |        |        |         |          |      |
| 公司担保总额情况（包括对子公司的担保）                |             |                     |           |               |            |  |        |            |        |        |         |          |      |
| 担保总额（A+B）                          |             |                     |           |               |            | 2,189,220.70   |        |            |        |        |         |          |      |
| 担保总额占公司净资产的比例（%）                   |             |                     |           |               |            | 150.52   |        |            |        |        |         |          |      |
| 其中：                                |             |                     |           |               |            |  |        |            |        |        |         |          |      |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）           |             |                     |           |               |            | 0.00   |        |            |        |        |         |          |      |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D） |             |                     |           |               |            | 1,914,327.75   |        |            |        |        |         |          |      |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额（E）               |             |                     |           |               |            | 1,461,997.91   |        |            |        |        |         |          |      |
| 上述三项担保金额合计（C+D+E）                  |             |                     |           |               |            | 1,914,327.75   |        |            |        |        |         |          |      |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明                  |             |                     |           |               |            |  |        |            |        |        |         |          |      |
| 担保情况说明                             |             |                     |           |               |            | 注1：公司按房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性保证担保。截至2017年12月31日累计银行按揭担保余额为2,523,561.72万元。公司可能承担的风险为因购房客户出现银行按揭贷款违约，公司需在承担的保证责任范围内支付相关违约本息 |        |            |        |        |         |          |      |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>金额。此种情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定，通过有权解除商品房买卖合同、有权不予办理房屋交付或权属转移登记等措施实施追偿。本公司不存在由于上述担保连带责任而发生重大损失的情形，因此上述担保事项将不会对本公司财务状况造成重大影响。</p> <p>注2：蓝光和骏为合肥瑞璽置业有限公司提供担保总额为9800万元，截止2016年末担保余额为9454.06万元，债务人已于2017年4月5日归还借款，蓝光和骏向合肥瑞璽置业有限公司提供的担保已全部解除。</p> <p>注3：担保总额超过净资产50%部分的金额(E)为1,461,997.91万元，与直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)重合，故上表列示时予以扣除。</p> |
|--|---|

### (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1、委托理财情况

##### (1). 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 类型     | 资金来源 | 发生额    | 未到期余额  | 逾期未收回金额 |
|--------|------|--------|--------|---------|
| 信托理财产品 | 自有资金 | 20,000 | 0      | 0       |
| 银行理财产品 | 自有资金 | 23,000 | 23,000 | 0       |

#### 其他情况

□适用 √不适用

##### (2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 受托人              | 委托理财类型 | 委托理财金额 | 委托理财起始日期    | 委托理财终止日期    | 资金来源 | 资金投向                       | 报酬确定方式 | 年化收益率 | 预期收益(如有) | 实际收益或损失  | 实际收回情况       | 是否经过法定程序 | 未来是否有委托理财计划 | 减值准备计提金额(如有) |
|------------------|--------|--------|-------------|-------------|------|----------------------------|--------|-------|----------|----------|--------------|----------|-------------|--------------|
| 百瑞信托有限责任公司       | 信托理财产品 | 20,000 | 2016年12月22日 | 2017年9月30日  | 自有资金 | 货币基金、同业存放、银行理财产品及其他资产管理产品等 | 固定+浮动  | 8.00% |          | 1,236.16 | 已收回本金20000万元 | 是        | 否           | 0            |
| 中国民生银行股份有限公司成都分行 | 银行理财产品 | 20,000 | 2017年10月31日 | 2018年10月31日 | 自有资金 | 货币基金、同业存放、银行理财产品及其他资产管理产品等 | 固定+浮动  | 5.50% |          |          |              | 是        | 否           | 0            |

|                              |                   |       |                             |                          |                  |                                  |                       |       |  |       |  |   |   |   |
|------------------------------|-------------------|-------|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|-------|--|-------|--|---|---|---|
| 中国民生<br>银行股份<br>有限公司<br>成都分行 | 银 行<br>理 财<br>产 品 | 3,000 | 2017<br>年<br>12<br>月 5<br>日 | 2018<br>年 1<br>月 24<br>日 | 自<br>有<br>资<br>金 | 与<br>USD3M-LIBOR<br>挂钩的金融衍<br>生品 | 固<br>定<br>+<br>浮<br>动 | 3.75% |  | 12.33 |  | 是 | 否 | 0 |
|------------------------------|-------------------|-------|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|-------|--|-------|--|---|---|---|

**其他情况**

√适用 □不适用

1、上表委托理财均为公司控股子公司嘉宝股份为提高资金使用效率，增加投资收益以自有闲置资金实施的委托理财。

2、上表信托理财产品的原理财终止日为 2019 年 6 月 22 日，公司提前于 2017 年 9 月 30 日终止。公司已实际收回本金 20,000 万元，实际获得收益 1,236.16 万元。

**(3). 委托理财减值准备**

□适用 √不适用

**2、 委托贷款情况****(1). 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(2). 单项委托贷款情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(3). 委托贷款减值准备**

□适用 √不适用

**3、 其他情况**

√适用 □不适用

| 投资类型                                     | 签约方        | 投资份额<br>(万元) | 投资期限                                | 产品类型   | 投资<br>盈亏 | 是否<br>涉诉 |
|--|------------|--------------|-------------------------------------|--------|----------|----------|
| 资产信托华资 5 号 8 期信托贷款集合资金信托计划（蓝光浦兴商贸）信托保障基金 | 西藏信托有限公司   | 501          | 2015 年 6 月 26 日<br>-2017 年 6 月 25 日 | 信托保障基金 | /        | 否        |
| 交银国信嘉园 91 号集合资金信托计划                      | 交银国际信托有限公司 | 400          | 2015 年 7 月 30 日<br>-2017 年 8 月 25 日 | 信托保障基金 | /        | 否        |
| 百瑞恒益 333 号单一资金信托（蓝光浦兴商贸二期）               | 百瑞信托有限责任公司 | 1,000.00     | 2016 年 3 月 31 日<br>-2017 年 4 月 29 日 | 信托保障基金 | /        | 否        |
| 中铁信托蓝光发展成都优质项目投资一期集合                     | 中铁信托有限责任公司 | 120          | 2015 年 6 月 30 日<br>-2017 年 8 月 13 日 | 信托保障基金 | /        | 否        |

|                                  |             |           |                            |                   |   |   |
|----------------------------------|-------------|-----------|----------------------------|-------------------|---|---|
| 资金信托计划                           |             |           |                            |                   |   |   |
| 中铁信托 蓝光发展成都优质项目投资二期集合资金信托计划      | 中铁信托有限责任公司  | 170       | 2016年7月8日<br>-2017年7月25日   | 信托保障基金            | / | 否 |
| 西藏信托-华资5号8期集合资金(金牛蓝光)信托计划信托保障基金  | 西藏信托有限公司    | 100       | 2016年6月26日<br>-2017年6月25日  | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中铁信托 蓝光发展成都优质项目投资二期集合资金信托计划      | 中铁信托有限责任公司  | 30        | 2016年7月8日<br>-2017年7月7日    | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中建投信托 安泉系列 蓝光北京海悦城集中资金信托计划       | 中建投信托有限责任公司 | 680       | 2016年9月30日<br>-2018年11月25日 | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中铁信托 蓝光发展优质项目投资四期集合资金信托计划信托业保障基金 | 中铁信托有限责任公司  | 510       | 2017年4月21日<br>-2018年6月21日  | 信托保障基金            | / | 否 |
| 交银国际 嘉园 208 号集合资金信托计划            | 交银国际信托有限公司  | 835.9     | 2017年5月23日<br>-2019年11月28日 | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中建投信托 安泉系列集中资金信托计划               | 中建投信托有限责任公司 | 748.2     | 2017年5月26日<br>-2019年9月7日   | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中铁信托 蓝光发展优质项目投资四期集合资金信托计划信托业保障基金 | 中铁信托有限责任公司  | 200       | 2017年5月5日<br>-2019年6月5日    | 信托保障基金            | / | 否 |
| 川信 蓝光空港国际城集合资金信托计划               | 四川信托有限公司    | 600       | 2017年6月2日<br>-2019年6月1日    | 信托保障基金            | / | 否 |
| 平安信托 鼎泰 29 号集合资金信托计划             | 平安信托有限责任公司  | 500       | 2017年6月23日<br>-2018年6月23日  | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中铁信托 蓝光发展优质项目投资六期集合资金信托计划        | 中铁信托有限责任公司  | 200       | 2017年11月15日<br>-2018年12月1日 | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中铁信托 蓝光发展优质项目投资六期集合资金信托计划        | 中铁信托有限责任公司  | 240       | 2017年12月29日<br>-2020年5月12日 | 信托保障基金            | / | 否 |
| 百瑞宝盈 658 集合信托计划                  | 百瑞信托有限责任公司  | 300       | 2017年3月16日<br>-2019年3月16日  | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中铁信托·蓝光发展产品采购项目集合资金信托计划          | 中铁信托有限责任公司  | 400       | 2017年3月1日<br>-2017年8月18日   | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中铁信托·蓝光发展产品采购项目集合资金信托计划          | 中铁信托有限责任公司  | 100       | 2017年3月9日<br>-2017年9月8日    | 信托保障基金            | / | 否 |
| 中铁信托·蓝光发展产品采购项目集合资金信托计划          | 中铁信托有限责任公司  | 399.03    | 2017年10月27日<br>-2018年9月11日 | 信托保障基金            | / | 否 |
| 百瑞宝盈 658 号集合资金信托合同(蓝光地产信托基金 3 号) | 百瑞信托有限责任公司  | 28,000.00 | 2016年12月29日<br>-2019年6月29日 | 信托计划一般受益权(融资劣后担保) | / | 否 |

#### (四) 其他重大合同

√适用 □不适用

##### 1、2017 年新增土地储备相关合同

| 序号 | 地块名称   | 受让方          | 出让方                         | 签约日期                           | 出让/合作<br>土地面积<br>(亩) | 合同金额<br>(万元) | 公告编号         |
|----|--|--------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------|
| 1  | 合肥市 XZQTD212 号地块   | 四川蓝光和骏实业有限公司 | 合肥市国土资源局                    | 2017 年 2 月 3 日                 | 94.77                | 101,220.00   | 临 2017-006 号 |
| 2  | 南昌市 DAFJ2016042 号地块  | 四川蓝光和骏实业有限公司 | 南昌市国土资源局                    | 2017 年 3 月 10 日                | 54.73                | 108,701.72   | 临 2017-007 号 |
| 3  | 惠州市 GP2016-31 号、GP2016-32 号地块                                | 惠州蓝光和骏置业有限公司 | 惠州市国土资源局惠城区分局               | 2017 年 7 月 6 日                 | 113.29               | 90,890.02    | 临 2017-010 号 |
| 4  | 重庆市九龙坡区大杨石组团 D 分区 D5-3/03、D8-2-1/04 号地块                      | 重庆均钥置业有限公司   | 重庆市国土资源和房屋管理局               | 2017 年 4 月 17 日                | 45.74                | 55,000.00    | 临 2017-024 号 |
| 5  | 惠州市江北新区文华二路地块  | 四川蓝光和骏实业有限公司 | 张远坚                         | 2017 年 3 月 30 日                | 71.92                | 124,568.63   | 临 2017-038 号 |
| 6  | 长沙市 430104013014GY01004 号地块                                  | 湖南如泰置业有限公司   | 湖南三环颜料有限公司                  | 2017 年 3 月 20 日                | 209.3                | 53,000.00    | 临 2017-072 号 |
| 7  | 合肥市肥东县地块   | 合肥场玖商贸有限公司   | 安徽美菱太阳能科技有限责任公司             | 2017 年 1 月 27 日                | 75.34                | 75,475.50    | 临 2017-072 号 |
| 8  | 天津市西青区杨柳青镇津同公路北侧项目   | 四川蓝光和骏实业有限公司 | 天津德然商贸有限公司、北京瑞金阳光投资有限公司     | 2017 年 5 月 15 日                | 484                  | 212,900.00   | 临 2017-076 号 |
| 9  | 成都市双流区 SLP-(2008)-013、SLP-(2008)-014 地块                      | 四川蓝光和骏实业有限公司 | 中民嘉业投资有限公司、林芝市巴宜区嘉实企业管理有限公司 | 2017 年 3 月 28 日、2017 年 6 月 2 日 | 373.42               | 340,500.00   | 临 2017-083 号 |
| 10 | 太原市 140109003002GB00024 号地块                                  | 北京和骏投资有限责任公司 | 贾保东、吕继锋                     | 2017 年 5 月 12 日                | 41.79                | 15,840.00    | 临 2017-084 号 |
| 11 | 杭州市 33010802206200005 号、33010802206200004 号地块                | 苏州和骏置业有限公司   | 浙江远翊控股集团有限公司、杭州龙盈庄园有限公司     | 2017 年 5 月 8 日                 | 150                  | 19,500.00    | 临 2017-084 号 |
| 12 | 昆明安宁市太平新城云报记者村二期国有土地使用权两宗(安国用(2013)第 1193 号、安国用(2013)0238 号) | 昆明蓝光云报置业有限公司 | 云南日报报业集团安之泰房地产开发有限公司        | 2017 年 6 月 29 日                | 154.75               | 15,506.52    | 临 2017-100 号 |
| 13 | 南充嘉陵区 Ag-1-5 号地块   | 四川蓝光和骏实业有限公司 | 南充市国土资源局                    | 2017 年 7 月 12 日                | 41.52                | 16,484.63    | 临 2017-100 号 |
| 14 | 南通如皋市地块(苏(2017)如皋市不动产权第 0008227 号)                           | 苏州蓝光投资有限公司   | 周文明                         | 2017 年 6 月 22 日                | 73.6                 | 16,978.72    | 临 2017-121 号 |
| 15 | 青岛市黄岛区两宗地块(青房地产生字第 201209825 号、青房地产生字第 2012129903 号)         | 青岛蓝光和骏置业有限公司 | 王照海、崔芹                      | 2017 年 8 月 8 日                 | 50                   | 17,000.00    | 临 2017-148 号 |
| 16 | 成都高新区房地产项  | 四川蓝光和        | 远雄房地产开发集                    | 2017 年 6 月 29 日                | 28.04                | 73,651.48    | 临 2017-148 号 |

|    |   |                  |                          |             |        |            |            |
|----|---|------------------|--------------------------|-------------|--------|------------|------------|
|    | 目开发建设权（川（2016）成都市不动产权第0011620号）                             | 骏实业有限公司          | 团（中国）有限公司、远雄房屋咨询（上海）有限公司 |             |        |            |            |
| 17 | 南通如皋市房地产项目开发建设权（皋国用（2013）第824000127号）                       | 苏州蓝光投资有限公司       | 上海万林林盛集团有限公司、万林富盛实业有限公司  | 2017年9月20日  | 100.22 | 32,876.99  | 临2017-148号 |
| 18 | 南昌市 DAFJ2017023 号地块   | 四川蓝光和骏实业有限公司     | 南昌市国土资源局                 | 2017年11月3日  | 52.07  | 37,541.03  | 临2017-148号 |
| 19 | 嵊州市城南新区 B2017-22 号、B2017-23 号、R/B2017-24 号、R/B2017-25 号四宗地块 | 嵊州蓝光置信置业有限公司     | 嵊州市国土资源局                 | 2017年10月18日 | 183.44 | 61,900.00  | 临2017-148号 |
| 20 | 西安市临潼区 LT3-55-3 号地块   | 陕西基煜实业有限公司       | 西安市国土资源局                 | 2017年10月26日 | 150.27 | 19,000.00  | 临2017-155号 |
| 21 | 太仓市 WG2017-18-1 号地块   | 四川蓝光和骏实业有限公司     | 太仓市国土资源局                 | 2017年10月25日 | 38.84  | 18,016.00  | 临2017-155号 |
| 22 | 余姚市地块（余国用（2015）第15050号、15051号）                              | 宁波蓝光置业有限公司       | 余姚市盛欣置业有限公司              | 2017年9月29日  | 20.64  | 8,000.00   | 临2017-155号 |
| 23 | 广州市南沙区在建项目（穗府国用（2013）第04100036号）                            | 广州市蓝光和骏置业有限公司    | 中山市通大房地产有限公司             | 2017年9月12日  | 24.36  | 520.00     | 临2017-155号 |
| 24 | 昆明市呈贡区斗南片区的 KCC2017-8 号地块                                   | 昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司 | 昆明市国土资源局                 | 2017年11月15日 | 433.59 | 151,756.50 | 临2017-159号 |
| 25 | 南充市清泉坝 A-1-2、A-1-3 号地块                                      | 四川蓝光和骏实业有限公司     | 南充市国土资源局                 | 2017年12月4日  | 90.55  | 54,056.86  | 临2017-170号 |
| 26 | 余姚市梨洲街道明伟村和姜家渡村 2017-96 号地块                                 | 宁波蓝光置业有限公司       | 余姚市舜发置业有限公司              | 2017年11月3日  | 44.87  | 7,500.00   | 临2017-170号 |
| 27 | 杭州余杭临平新城西区块 L-42 地块   | 杭州蓝光置业有限公司       | 上海融辉居业房地产有限公司            | 2017年11月28日 | 89.5   | 49,206.71  | 临2018-002号 |
| 28 | 宿迁市苏宿工业园区 05 地块   | 苏州正惠置业有限公司       | 南京朗庆置业有限公司               | 2017年12月27日 | 105.32 | 13,737.10  | 临2018-002号 |
| 29 | 宿迁市苏宿工业园区 06 地块   | 苏州正惠置业有限公司       | 南京朗庆置业有限公司               | 2017年12月27日 | 91.81  | 11,860.67  | 临2018-002号 |
| 30 | 泸州市 510500-2017-B-092 号地块                                   | 华西和骏耀城置业（泸州）有限公司 | 泸州市国土资源局                 | 2018年1月15日  | 169.86 | 29,726.03  | 临2018-002号 |
| 31 | 泸州市 510500-2017-B-091 号地块                                   | 华西和骏耀城置业（泸州）有限公司 | 泸州市国土资源局                 | 2018年1月15日  | 180.14 | 31,524.15  | 临2018-002号 |

备注：

- 1、上表第9项“成都市双流区 SLP-（2008）-013、SLP-（2008）-014 地块”系公司通过两次协议收购方式取得。
- 2、上表第30、31项“泸州市 510500-2017-B-092 号地块、510500-2017-B-091 号地块”系公司于2017年12月28日通过挂牌转让取得，土地出让合同于2018年1月15日签署。

## 2、重大借款合同

| 序号 | 借款方 | 贷款方 | 借款金 | 借款期限 | 保证方式及保证方 | 公告编号 |
|----|-----|-----|-----|------|----------|------|
|----|-----|-----|-----|------|----------|------|

|   |               |                     | 额(万元)   |                             |  |              |
|---|---------------|---------------------|---------|-----------------------------|--|--------------|
| 1 | 蓝光和骏          | 深圳东方藏山资产管理有限公司      | 100,000 | 2015年12月25日<br>-2017年12月25日 | 担保方式: 保证/抵押/质押<br>担保方: 蓝光发展/成都和祥实业有限公司/重庆炜坤置业有限公司/成都汉润科技发展有限公司/成都嘉宝商业物业经营管理有限公司/重庆蓝光和骏置业有限公司 | 临 2015-173 号 |
| 2 | 合肥蓝光房地产开发有限公司 | 九江银行股份有限公司合肥分行      | 110,000 | 2016年6月28日<br>-2018年4月28日   | 担保方式: 抵押/质押/保证<br>担保方: 蓝光和骏/合肥灿璟企业管理中心合伙企业/蓝光发展  | 临 2016-076 号 |
| 3 | 蓝光和骏          | 中国建设银行股份有限公司成都第四支行  | 100,000 | 2017年3月31日<br>-2022年3月30日   | 担保方式: 保证<br>担保方: 蓝光发展  | 临 2017-045 号 |
|   |               | 中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行 | 100,000 | 2017年4月1日-2022年3月27日        |  |              |
| 4 | 西安灿琮置业有限公司    | 中国民生银行股份有限公司西安分行    | 120,000 | 2017年12月10日<br>-2020年12月10日 | 担保方式: 保证/抵押<br>担保方: 蓝光和骏、西安灿琮置业有限公司  | 临 2018-012 号 |

## 十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、经公司第六届董事会第三十一次会议及 2016 年第九次临时股东大会审议通过，公司拟面向合格投资者非公开发行公司债券不超过人民币 80 亿元（含 80 亿元）。2017 年 8 月 18 日，公司收到上海证券交易所出具的《关于对蓝光发展非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》，同意公司面向合格投资者非公开发行总额不超过 50 亿元的公司债券。具体内容详见公司于 2016 年 9 月 29 日、10 月 15 日披露的 2016-115、116、124 号临时公告。

2、经公司第六届董事会第三十九次会议及 2017 年第二次临时股东大会审议通过，公司拟在中国银行间市场交易商协会申请发行规模不超过人民币 45 亿元（含 45 亿元）的债务融资工具。2017 年 8 月 22 日，公司收到了中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注【2017】MTN434 号），同意接受公司中期票据注册，注册金额 45 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效。大公国际资信评估有限公司出具了《四川蓝光发展股份有限公司主体与 2017 年度第一期中期票据信用评级报告》（大公报 D【2017】710 号），中期票据信用等级为“AA+”，公司主体信用等级为“AA+”，评级展望为稳定。2017 年 10 月 31 日，公司发行了 2017 年度第一期中期票据（永续中票），发行规模为人民币 30 亿元，募集资金已于 2017 年 11 月 1 日全部到账。具体内容详见公司 2017 年 2 月 28 日、3 月 16 日、8 月 24 日、11 月 3 日披露的 2017-017、018、031、127、152 号临时公告。

3、经公司第六届董事会第四十一次会议及 2017 年第三次临时股东大会审议通过，本公司拟作为发起机构，以自身或相关子公司持有的购房尾款应收账款债权作为基础资产，委托受托机构向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总规模不超过 30 亿元资产支持票据。2017 年 11 月 10 日，中国银行间市场交易商协会出具了《接受注册通知书》（中市协注[2017]ABN35 号），同意接受公司资产支持票据注册，注册金额为人民币 13.90 亿元。具体内容详见公司 2017 年 3 月 15 日、3 月 31 日、11 月 21 日披露的 2017-028、034、161 号临时公告。

4、经公司第六届董事会第四十五次会议及 2016 年年度股东大会审议通过，公司以持有的购房尾款债权为基础资产，由计划管理人设立“招商创融-蓝光发展购房尾款资产支持专项计划”，向中证机构间报价系统股份有限公司（以下简称“中证报价系统”）申请非公开发行，拟发行的规模不超过人民币 9 亿元。2017 年 12 月 27 日，中证报价系统向计划管理人出具了“招商创融-

蓝光发展购房尾款资产支持专项计划”的无异议函（中证报价函[2017]401号）。具体内容详见公司2017年5月10日、5月27日、12月29日披露的2017-067、071、081、182号临时公告。

5、为提高募集资金使用效率，降低公司财务成本，满足公司对流动资金的需求，经公司第六届董事会第四十九次会议审议通过，同意公司使用总额不超过人民币3.8亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过12个月。具体内容详见公司2017年7月15日披露的2017-105、106、108号临时公告。

6、经公司第六届董事会第五十次会议及2017年第九次临时股东大会审议通过，同意公司非公开发行总数不超过5,000万股的优先股，募集资金总额不超过50亿元（含50亿元），具体数额由股东大会授权董事会根据监管要求和市场条件等情况在上述额度范围内确定。2017年11月9日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（172145号），决定受理公司非公开发行优先股行政许可申请材料。具体内容详见公司2017年8月3日、8月19日、11月10日披露的2017-113至118、124、154号临时公告以及《蓝光发展非公开发行优先股预案》。

7、2017年11月22日，公司拟通过股权合作形式与四川富临实业集团有限公司共同开发“富临·绵州水郡”项目并签署了项目整体转让协议，交易资产整体转让价款为15亿元。鉴于转让事宜未取得国土部门同意，根据协议约定双方同意终止合作协议。具体内容详见公司2017年11月24日披露的2017-162号临时公告。

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### （一）上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

#### 1. 精准扶贫规划

公司始终以履行社会责任为己任，以感恩社会、服务人民美好生活追求为目标，从自身产业优势出发推进精准扶贫。公司秉持“授人以渔”和“扶贫先扶智”的思路，通过产业扶贫和教育扶贫，激发贫困地区的内生动力，发展致富产业，变输血为造血，创新建立脱贫的长效机制。

在产业扶贫方面，公司一方面在人力资源密集行业，如现代服务业、文化旅游业板块优先录用贫困人员，资助、招聘贫困大学生，以劳动就业带动家庭脱贫；另一方面积极建设贫困地区的基础设施，为贫困地区建立可持续发展的物质基础。此外，公司积极扶植中小企业成长，直接或间接为社会提供超十万个工作岗位，并明确规定合作伙伴必须匹配一定比例的贫困人口。

在教育扶贫方面，公司始终坚持“教育是发展的希望、孩子是家庭的未来”，专注于教育扶贫，以蓝光助学基金和蓝光志愿者两大公益实体为主要支撑，为贫困地区引入优质教育资源，以捐赠学校、培训老师、资助上学等形式，为贫困地区适龄学生提供教育资源，提升和改善贫困地区教育水平，让贫困地区学生享有更好的学习条件。

#### 2. 年度精准扶贫概要

多年来，公司坚持“发展与奉献并重”，持续关注并开展精准扶贫公益实践，积极带动社会各界推进公益事业可持续发展。公司以“政府引导、行业推动、企业实践、社会参与”四位一体的模式，通过联合政府及公益组织、业主、战略合作伙伴等，对扶贫对象实施精确识别、精确帮扶、精确管理。截止目前，公司积极参与了助学、赈灾、助孤、支援地方建设等数十项公益项目上千次主题活动。

扶贫方面：2017年2月，公司向凉山州甘洛县定向捐资修建的青林村乡村路段全部竣工，打通了甘洛县对外联系的大通道，为甘洛县产业扶贫的落地实施准备了条件；2017年5月，四川省医药爱心扶贫基金会成立，公司旗下成都迪康药业积极支持基金会工作，第一时间捐赠30万元用

于对全省贫困患者的帮扶；2017年8月，以“凝聚民企力量，建设美丽凉山”为主题的中国光彩事业凉山行大会在凉山州西昌市举行，公司捐款100万元用于资助凉山精准扶贫公益项目。

公益助学方面：2017年9月，“蓝光助学升级行动启动仪式”先后在蓝光思延中学、蓝光凤禾中心校举办，将从教学硬件、人文打造、教师关怀、学生关爱4大领域帮助学校全面提升综合实力，将两所学校建设成芦山乃至雅安地区的一流学校。

抗震救灾方面：2017年8月，四川省阿坝州九寨沟县发生7.0级地震，公司向灾区捐助200万元以及2.5万元的药品，用以支援灾区抗震救灾。

### 3. 精准扶贫成效

单位：万元 币种：人民币

| 指 标                | 数量及开展情况   |
|--------------------|-----------|
| 一、总体情况             |           |
| 其中：1.资金            | 339.59    |
| 2.物资折款             | 2.50      |
| 二、分项投入             |           |
| 其中：4.1 资助贫困学生投入金额  | 3.35      |
| 4.3 改善贫困地区教育资源投入金额 | 6.24      |
| 8.社会扶贫             | 2 个       |
| 8.3 扶贫公益基金         | 130       |
| 9.其他项目             | 1 个       |
| 9.2.投入金额           | 202.50    |
| 9.4.其他项目说明         | 九寨沟地震抗震救灾 |

### 4. 后续精准扶贫计划

到2020年实现现有贫困人口全部脱贫，确保贫困人口和贫困地区同全国一道进入全面小康社会是我们党的庄严承诺。2017年，党的十九大胜利召开，对我国的脱贫攻坚工作提出了新要求、作出新部署、开启了新征程。公司将继续响应国家号召，情系贫困地区、关心贫困人口，主动作为，持续深入践行蓝光的“产业扶贫+教育扶贫”精准扶贫战略，助力国家精准扶贫事业发展。

**(1) 持续推进国家级贫困村帮扶计划。**以国家级贫困村为精准扶贫对象，结合当地资源优势，发挥公司在文化旅游开发方面的优势，设计并打造“最美乡村扶贫旅游线”，主要为：促进贫困地区服务业、餐饮业、建筑业等发展，推动当地农副产品商品化进程，并辅以医疗救助、文化帮扶等，持续增强贫困地区的内生动力与“造血”能力，实现贫困地区从“绿水青山”转化为脱贫致富的“金山银山”目标，助力贫困村脱贫摘帽，贫困人口脱贫致富。

**(2) 继续推进助学升级公益计划。**公司将继续推进“以教育促脱贫”工作，持续助力贫困地区教育事业的发展。通过采取校园硬件设施升级、校园文化建设、结对名校交流、异地深造培训、优秀教师奖励、春苗关爱奖励、假期游学体验、招募志愿者支教、综合素质教育、交互式成长教育等10大举措，深度推进芦山县思延中学、凤禾中心校两校助学活动实施，增强两校教育“硬条件”与“软实力”，力争将两校打造成芦山乃至雅安地区教育扶贫示范基地，助力国家教育扶贫战略实施与落地。



**(二) 社会责任工作情况**

√适用 □不适用

公司在谋求企业发展的同时，注重企业效益与社会效益同步发展。公司在员工权益、安全生产、环境保护、资源节约、社会公益等方面积极履行社会责任，通过持续大量资源投入以及相关管理机制的建立健全，有力促进了员工、公司、环境、社会的和谐发展。

社会公益方面：公司始终秉承“慈生我心 善行天下”公益理念，主动承担社会责任，积极支持社会公益事业，以温暖和大爱为社会和谐贡献蓝光力量。截至目前，蓝光的公益事业已经全面覆盖扶贫、助学、赈灾、捐款捐物等多个领域。

员工关怀方面：公司已成立“蓝光爱心互助平台”，通过员工定期自愿捐助金额，形成爱心基金池，为员工及其近亲属发生的重大疾病及意外等提供经济援助。为倾听广大员工的切身诉求，公司已设立了“主席红邮筒”，对优秀的谏言献策予以采纳并给予奖励。

环境保护方面：公司在 2016 年世界环境日当天，首批加入“中国房地产行业绿色供应链行动”，并积极主办或参与全部方案，选择符合绿色采购标准的供应商，对不符合绿色标准的企业联署发布整改要求，持续推进绿色采购方案，为环境保护承担自己的责任。

**(三) 环境信息情况****1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

□适用 √不适用

**2. 重点排污单位之外的公司**

□适用 √不适用

**3. 其他说明**

□适用 √不适用

**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**十八、可转换公司债券情况****(一) 转债发行情况**

□适用 √不适用

**(二) 报告期转债持有人及担保人情况**

□适用 √不适用

**(三) 报告期转债变动情况**

□适用 √不适用

报告期转债累计转股情况

□适用 √不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

□适用 √不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

□适用 √不适用

**(六) 转债其他情况说明**

□适用 √不适用

**第六节 普通股股份变动及股东情况****一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

单位：股

|              | 本次变动前         |        | 本次变动增减（+，-） |    |       |             |             | 本次变动后         |        |
|--------------|---------------|--------|-------------|----|-------|-------------|-------------|---------------|--------|
|              | 数量            | 比例（%）  | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他          | 小计          | 数量            | 比例（%）  |
| 一、有限售条件股份    | 1,261,790,950 | 59.02  |             |    |       | -10,047,920 | -10,047,920 | 1,251,743,030 | 58.65  |
| 1、国家持股       |               |        |             |    |       |             |             |               |        |
| 2、国有法人持股     |               |        |             |    |       |             |             |               |        |
| 3、其他内资持股     | 1,261,209,950 | 59.00  |             |    |       | -9,809,520  | -9,809,520  | 1,251,400,430 | 58.63  |
| 其中：境内非国有法人持股 | 1,122,436,616 | 52.51  |             |    |       |             |             | 1,122,436,616 | 52.59  |
| 境内自然人持股      | 138,773,334   | 6.49   |             |    |       | -9,809,520  | -9,809,520  | 128,963,814   | 6.04   |
| 4、外资持股       | 581,000       | 0.02   |             |    |       | -238,400    | -238,400    | 342,600       | 0.02   |
| 其中：境外法人持股    |               |        |             |    |       |             |             |               |        |
| 境外自然人持股      | 581,000       | 0.02   |             |    |       | -238,400    | -238,400    | 342,600       | 0.02   |
| 二、无限售条件流通股份  | 875,939,189   | 40.98  |             |    |       | 6,614,920   | 6,614,920   | 882,554,109   | 41.35  |
| 1、人民币普通股     | 875,939,189   | 40.98  |             |    |       | 6,614,920   | 6,614,920   | 882,554,109   | 41.35  |
| 2、境内上市的外资股   |               |        |             |    |       |             |             |               |        |
| 3、境外上市的外资股   |               |        |             |    |       |             |             |               |        |
| 4、其他         |               |        |             |    |       |             |             |               |        |
| 三、普通股股份总数    | 2,137,730,139 | 100.00 |             |    |       | -3,433,000  | -3,433,000  | 2,134,297,139 | 100.00 |

**2、普通股股份变动情况说明**

√适用 □不适用

1、公司股权激励计划 162 名满足解锁条件的激励对象首次授予的 6,614,920 股限制性股票于 2017 年 1 月 4 日上市流通。

2、公司 2016 年回购注销已离职激励对象持有的限制性股票 2,511,000 股于 2017 年 4 月 12 日完成股份回购注销登记手续；公司 2017 年回购注销已离职激励对象持有的限制性股票 2,077,400 股尚

未办理回购注销登记手续。因账务处理与股份登记时间存在差异，导致资产负债表中列示的总股本与在中登公司登记的股份数量在期初及期末存在差异。

### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期内，公司因回购注销 25 名已离职激励对象持有的限制性股票 2,999,400 股，导致公司资产负债表中列示的总股本由期初的 2,135,219,139 股变更为期末的 2,132,219,739 股。公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号-净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）的规定计算每股收益和每股净资产，具体数据详见本报告“第二节 公司简介和主要财务指标”。

### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

| 股东名称            | 年初限售股数        | 本年解除限售股数   | 本年增加限售股数 | 年末限售股数        | 限售原因        | 解除限售日期     |
|-----------------|---------------|------------|----------|---------------|-------------|------------|
| 蓝光投资控股集团有限公司    | 1,083,037,288 | 0          | 0        | 1,083,037,288 | 非公开发行股份购买资产 | 2018-04-02 |
| 深圳市平安创新资本投资有限公司 | 39,399,328    | 0          | 0        | 39,399,328    | 非公开发行股份购买资产 | 2018-04-02 |
| 杨铿              | 118,642,234   | 0          | 0        | 118,642,234   | 非公开发行股份购买资产 | 2018-04-02 |
| 限制性股票激励对象       | 20,712,100    | 10,047,920 | 0        | 10,664,180    | 限制性股票激励计划   |            |
| 合计              | 1,261,790,950 | 10,047,920 | 0        | 1,251,743,030 | /           | /          |

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

报告期内，公司股份总数及股东结构变动情况详见本节“一、普通股股本变动情况”，未导致公司资产和负债结构发生重大变动。

### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| 截止报告期末普通股股东总数(户)             | 62,040 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)      | 54,455 |
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)       | 0      |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0      |

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

| 前十名股东持股情况                                 |                   |               |            |                     |          |             |          |
|---|-------------------|---------------|------------|---------------------|----------|-------------|----------|
| 股东名称<br>(全称)                              | 报告期内增<br>减        | 期末持股数量        | 比例<br>(%)  | 持有有限售<br>条件股份数<br>量 | 质押或冻结情况  |             | 股东<br>性质 |
|   |                   |               |            |                     | 股份<br>状态 | 数量          |          |
| 蓝光投资控股集团有限公司                              | 0                 | 1,144,387,888 | 53.62      | 1,083,037,288       | 质押       | 903,390,000 | 境内非国有法人  |
| 杨铿  | 0                 | 119,642,284   | 5.61       | 118,642,234         | 无        | 0           | 境内自然人    |
| 深圳市平安创新资本投资有限公司                           | 0                 | 39,399,328    | 1.85       | 39,399,328          | 无        | 0           | 境内非国有法人  |
| 招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金             | 25,964,661        | 25,964,661    | 1.22       | 0                   | 无        | 0           | 其他       |
| 四川产业振兴发展投资基金有限公司                          | 0                 | 22,907,776    | 1.07       | 0                   | 无        | 0           | 其他       |
| 中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金                    | 20,049,039        | 20,049,039    | 0.94       | 0                   | 无        | 0           | 其他       |
| 全国社保基金一零二组合                               | 1,500,000         | 15,499,840    | 0.73       | 0                   | 无        | 0           | 其他       |
| 中国工商银行股份有限公司—光大保德信中国制造 2025 灵活配置混合型证券投资基金 | 9,167,293         | 9,167,293     | 0.43       | 0                   | 无        | 0           | 其他       |
| 中国工商银行股份有限公司—嘉实企业变革股票型证券投资基金              | 8,921,644         | 8,921,644     | 0.42       | 0                   | 无        | 0           | 其他       |
| 澳门金融管理局—自有资金                              | 7,096,100         | 7,096,100     | 0.33       | 0                   | 无        | 0           | 其他       |
| 前十名无限售条件股东持股情况                            |                   |               |            |                     |          |             |          |
| 股东名称                                      | 持有无限售条件流<br>通股的数量 | 股份种类及数量       |            |                     |          |             |          |
|   |                   | 种类            | 数量         |                     |          |             |          |
| 蓝光投资控股集团有限公司                              | 61,350,600        | 人民币普通股        | 61,350,600 |                     |          |             |          |
| 招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金             | 25,964,661        | 人民币普通股        | 25,964,661 |                     |          |             |          |
| 四川产业振兴发展投资基金有限公司                          | 22,907,776        | 人民币普通股        | 22,907,776 |                     |          |             |          |
| 中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金                    | 20,049,039        | 人民币普通股        | 20,049,039 |                     |          |             |          |
| 全国社保基金一零二组合                               | 15,499,840        | 人民币普通股        | 15,499,840 |                     |          |             |          |
| 中国工商银行股份有限公司—光大保德信中国制造 2025 灵活配置混合型证券投资基金 | 9,167,293         | 人民币普通股        | 9,167,293  |                     |          |             |          |

|                                    |  |        |           |
|------------------------------------|--|--------|-----------|
| 中国工商银行股份有限公司—嘉实企业变革股票型证券投资基金       | 8,921,644  | 人民币普通股 | 8,921,644 |
| 澳门金融管理局—自有资金                       | 7,096,100  | 人民币普通股 | 7,096,100 |
| 全国社保基金五零一组合                        | 7,000,000  | 人民币普通股 | 7,000,000 |
| 中银国际证券—中国银行—中银证券中国红—汇中 2 号集合资产管理计划 | 6,476,332  | 人民币普通股 | 6,476,332 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                   | 1、杨铿为蓝光投资控股集团有限公司（以下简称“蓝光集团”）的实际控制人，持股比例为 95.04%；<br>2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况；<br>3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。 |        |           |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明                | 无  |        |           |

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

| 序号               | 有限售条件股东名称   | 持有的有限售条件股份数量  | 有限售条件股份可上市交易情况 |               | 限售条件  |
|------------------|---|---------------|----------------|---------------|---|
|                  |   |               | 可上市交易时间        | 新增可上市交易股份数量   |   |
| 1                | 蓝光投资控股集团有限公司  | 1,083,037,288 | 2018-04-02     | 1,083,037,288 | 发行股份购买资产股份发行结束之日起 36 个月内不进行转让或上市交易            |
| 2                | 杨铿  | 118,642,234   | 2018-04-02     | 118,642,234   | 发行股份购买资产股份发行结束之日起 36 个月内不进行转让或上市交易            |
| 3                | 深圳市平安创新资本投资有限公司   | 39,399,328    | 2018-04-02     | 39,399,328    | 发行股份购买资产股份发行结束之日起 36 个月内不进行转让或上市交易            |
| 4                | 孙启明   | 1,623,800     |                |               | 正在办理股份回购                                      |
| 5                | 吕正刚   | 510,000       |                |               | 具体详见公司 2015 年 12 月 10 日披露的《蓝光发展限制性股票激励计划（草案）》 |
| 6                | 任东川   | 510,000       |                |               | 同上  |
| 7                | 张巧龙   | 450,000       |                |               | 同上  |
| 8                | 杨桦  | 390,000       |                |               | 同上  |
| 9                | 李长春   | 372,000       |                |               | 同上  |
| 10               | 蒲鸿  | 360,000       |                |               | 同上  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1、杨铿为蓝光集团的实际控制人，持股比例为 95.04%；<br>2、上表第 4-10 名股东为本公司限制性股票激励计划激励对象。 |               |                |               |   |

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

## (一) 控股股东情况

## 1 法人

√适用 □不适用

|    |              |
|----|--------------|
| 名称 | 蓝光投资控股集团有限公司 |
|----|--------------|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 单位负责人或法定代表人              | 王小英   |
| 成立日期                     | 1993-10-13  |
| 主要经营业务                   | 企业投资服务、企业管理、自有房屋租赁、市场物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 无   |
| 其他情况说明                   | 无   |

## 2 自然人

适用 不适用

## 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

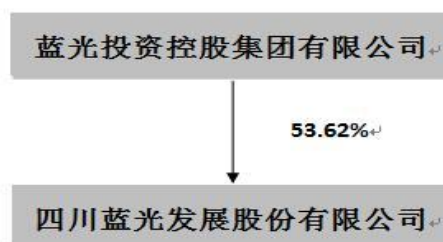
适用 不适用

## 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

## 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## (二) 实际控制人情况

### 1 法人

适用 不适用

### 2 自然人

适用 不适用

|                      |   |
|----------------------|---|
| 姓名                   | 杨铿  |
| 国籍                   | 中国  |
| 是否取得其他国家或地区居留权       | 是   |
| 主要职业及职务              | 全国人大代表，全国工商联常委，四川省人大代表，四川省工商联副主席，中国房地产业协会副会长，成都市房地产业协会会长，蓝光投资控股集团有限公司董事局主席，四川蓝光发展股份有限公司董事长。 |
| 过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况 | 无   |

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

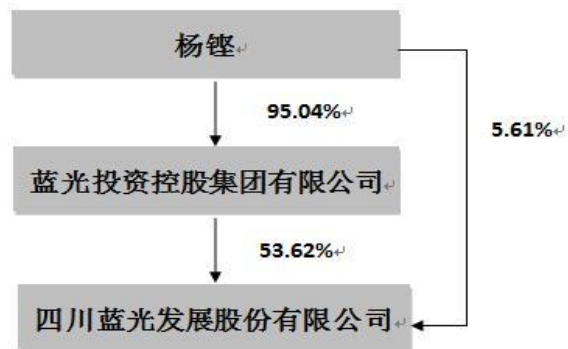
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

| 姓名  | 职务(注)     | 性别 | 年龄 | 任期起始日期     | 任期终止日期     | 年初持股数       | 年末持股数       | 年度内股份增减变动量 | 增减变动原因         | 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元) | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|-----------|----|----|------------|------------|-------------|-------------|------------|----------------|----------------------|--------------|
| 杨铿  | 董事长       | 男  | 57 | 2015-04-13 | 2018-04-12 | 119,642,284 | 119,642,284 | 0          |                | 496.71               | 否            |
| 张巧龙 | 副董事长      | 男  | 42 | 2017-05-09 | 2018-04-12 | 750,000     | 1,000,000   | 250,000    | 二级市场增持         | 269.72               | 否            |
|     | 总裁        |    |    | 2017-01-04 | 2018-04-12 |             |             |            |                |                      |              |
|     | 董事        |    |    | 2016-09-09 | 2018-04-12 |             |             |            |                |                      |              |
| 王万峰 | 董事        | 男  | 41 | 2017-06-08 | 2018-04-12 | 0           | 0           | 0          |                | 249.26               | 否            |
|     | 常务副总裁     |    |    | 2017-05-22 | 2018-04-12 |             |             |            |                |                      |              |
| 吕正刚 | 董事        | 男  | 49 | 2012-04-13 | 2018-04-12 | 950,000     | 1,189,700   | 239,700    | 二级市场增持         | 215.19               | 否            |
|     | 高级副总裁     |    |    | 2017-08-29 | 2018-04-12 |             |             |            |                |                      |              |
|     | 原首席财务官    |    |    | 2015-04-13 | 2017-08-28 |             |             |            |                |                      |              |
| 任东川 | 董事        | 男  | 48 | 2012-11-26 | 2018-04-12 | 950,000     | 1,199,200   | 249,200    | 二级市场增持         | 135                  | 否            |
| 李澄宇 | 董事        | 男  | 40 | 2015-10-29 | 2018-04-12 | 0           | 0           | 0          |                | 10                   | 否            |
| 唐小飞 | 独立董事      | 男  | 44 | 2015-04-13 | 2018-04-12 | 0           | 0           | 0          |                | 15                   | 否            |
| 逯东  | 独立董事      | 男  | 37 | 2015-04-13 | 2018-04-12 | 0           | 0           | 0          |                | 15                   | 否            |
| 王晶  | 独立董事      | 男  | 37 | 2015-04-13 | 2018-04-12 | 0           | 0           | 0          |                | 15                   | 否            |
| 王小英 | 监事会主席     | 女  |    | 2012-11-26 | 2018-04-12 | 100,000     | 341,100     | 241,100    | 二级市场增持         | 144.30               | 否            |
| 常珩  | 监事        | 女  |    | 2015-04-13 | 2018-04-12 | 50,100      | 173,500     | 123,400    | 二级市场增持         | 119.63               | 否            |
| 雷鹏  | 职工代表监事    | 男  | 38 | 2015-04-13 | 2018-04-12 | 50,000      | 170,100     | 120,100    | 二级市场增持         | 120.01               | 否            |
| 欧俊明 | 首席财务官     | 男  | 49 | 2017-08-29 | 2018-04-12 | 0           | 0           | 0          |                | 75.79                | 否            |
| 李高飞 | 副总裁、董事会秘书 | 男  | 47 | 2016-09-09 | 2018-04-12 | 0           | 242,000     | 242,000    | 二级市场增持         | 145.32               | 否            |
| 张志成 | 原副董事长     | 男  | 47 | 2015-04-13 | 2017-05-08 | 1,060,000   | 484,000     | -576,000   | 限制性股票激励计划回购注销  | 36.37                | 否            |
|     | 原董事       |    |    | 2011-05-11 | 2017-05-08 |             |             |            |                |                      |              |
|     | 原总裁       |    |    | 2015-04-13 | 2017-01-03 |             |             |            |                |                      |              |
| 罗庚  | 原副总裁      | 男  | 37 | 2016-09-09 | 2017-02-03 | 180,000     | 12,000      | -168,000   | 限制性股票激励计划回购注销以 | 13.18                | 否            |



|    |   |   |   |   |   |             |             |         |         |   |          |   |
|----|---|---|---|---|---|-------------|-------------|---------|---------|---|----------|---|
| 合计 | / | / | / | / | / | 123,732,384 | 124,453,884 | 721,500 | 及二级市场减持 | / | 2,075.48 | / |
|----|---|---|---|---|---|-------------|-------------|---------|---------|---|----------|---|

| 姓名  | 主要工作经历  |
|-----|---|
| 杨铿  | 历任成都工程机械集团上游机械厂工段长、车间主任、副厂长，成都工程机械集团技术开发部主任，成都兰光汽配有限公司总经理。现任全国人大代表，全国工商联常委，四川省人大代表，四川省工商联副主席，中国房地产业协会副会长，成都市房地产业协会会长，蓝光集团董事局主席，蓝光发展第六届董事会董事长。 |
| 张巧龙 | 历任重庆和骏置业有限公司总经理，蓝光和骏重庆区域兼昆明区域董事长，蓝光和骏经营副总裁、常务副总裁、总裁。现任蓝光发展第六届董事会副董事长、总裁。  |
| 王万峰 | 曾在中国人民银行成都分行任团委书记、党委宣传部副部长，四川省人民政府办公厅任正处级干部，成都农商银行任副行长。现任蓝光发展第六届董事会董事、常务副总裁。  |
| 吕正刚 | 历任蓝光和骏资本运营中心总经理，财务管理中心总经理，蓝光集团首席财务官，原迪康药业第五届董事会董事，蓝光和骏董事兼首席财务官，蓝光发展首席财务官（财务负责人）。现任蓝光发展第六届董事会董事、高级副总裁。   |
| 任东川 | 历任蓝光集团法律事务部主任、总裁助理、常务副总裁、总裁，原迪康药业第四届、第五届监事会主席，迪康药业第五届董事会董事长，蓝光和骏董事，蓝光发展常务副总裁。现任蓝光发展第六届董事会董事，成都迪康药业执行董事，蓝光英诺董事长。                               |
| 李澄宇 | 历任安永会计师事务所并购咨询部经理，瑞银证券有限责任公司投行部经理，平安信托有限责任公司直接投资部副总裁、投资总监、执行总经理。现任平安信托有限责任公司直接投资部董事总经理，蓝光发展第六届董事会董事。  |
| 唐小飞 | 现任西南财经大学西部商学院教授、博士生导师，兼任国际品牌战略学会秘书长兼常务理事、中国市场学会理事、成都市政府品牌战略专家顾问、成都市驰名商标评审委员会专家、央视微电影青春频道执行总监、蓝光发展第六届董事会独立董事。                                  |
| 逯东  | 历任西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心讲师，西南财经大学会计学院讲师、副教授、硕士生导师。现任西南财经大学会计学院教授、博士生导师、蓝光发展第六届董事会独立董事。   |
| 王晶  | 曾在联合国卢旺达国际刑事法庭检察官办公室实习，后在美国苏利文克伦威尔律师事务所纽约及北京办公室担任律师。现任佳辰资本有限公司法务总监，蓝光发展第六届董事会独立董事。  |
| 王小英 | 历任蓝光集团及下属子公司监察审计部副总监、总经理，原迪康药业第五届监事会主席，蓝光集团监事、副董事长。现任蓝光集团董事兼总经理，蓝光发展第六届监事会主席，兼任蓝光和骏监事会主席。   |
| 常珩  | 曾任蓝光集团审计法务中心总经理助理，蓝光和骏审计法务中心总经理、预算成本中心总经理。现任蓝光发展第六届监事会监事，兼任蓝光和骏监事、总裁助理。   |
| 雷鹏  | 历任成都市中级人民法院助理审判员，蓝光和骏高级法务经理、审计法务中心法律事务部副主任、董事。现任蓝光发展第六届监事会职工代表监事，蓝光发展总裁助理，兼任审计法务中心法律事务部主任。  |
| 欧俊明 | 曾任越秀地产股份有限公司执行董事、财务总监，越秀证券控股有限公司董事。现任蓝光发展首席财务官（财务负责人），兼任蓝光和骏首席财务官。  |
| 李高飞 | 历任通威股份有限公司发展部经理，总经理助理，董事兼副总经理、董事会秘书、投资总监。现任蓝光发展副总裁、董事会秘书。   |

## 其它情况说明

√适用 □不适用

基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认同，公司部分董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员在 2017 年 4 月 29 日至 2017 年 7 月 17 日期间，通过上海证券交易所交易系统合计增持公司股票 1,465,500 股（占公司总股本的 0.069%），合计增持金额 1,201.99 万元。该事项详见公司 2017-064、075、111 号临时公告。

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

## (一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名       | 股东单位名称                       | 在股东单位担任的职务 | 任期起始日期  | 任期终止日期  |
|--------------|------------------------------|------------|---------|---------|
| 杨铿           | 蓝光投资控股集团有限公司                 | 董事局主席      | 1993-10 |         |
| 李澄宇          | 平安信托有限责任公司                   | 直接投资部董事总经理 | 2016-01 |         |
| 王小英          | 蓝光投资控股集团有限公司                 | 董事         | 2015-12 |         |
|              | 蓝光投资控股集团有限公司                 | 总经理        | 2017-06 |         |
|              | 蓝光投资控股集团有限公司                 | 副董事长       | 2015-12 | 2017-01 |
| 张志成          | 蓝光投资控股集团有限公司                 | 董事         | 2011-02 | 2017-07 |
|              | 蓝光投资控股集团有限公司                 | 副董事长       | 2017-01 | 2017-07 |
| 在股东单位任职情况的说明 | 平安信托有限责任公司系本公司股东平安创新资本的控股股东。 |            |         |         |

## (二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称      | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期  | 任期终止日期 |
|--------|-------------|------------|---------|--------|
| 唐小飞    | 西南财经大学西部商学院 | 教授         | 2011-03 |        |
|        | 优诺电梯股份有限公司  | 独立董事       | 2015-05 |        |
| 逯东     | 西南财经大学会计学院  | 教授         | 2015-01 |        |

|              |               |       |         |         |
|--------------|---------------|-------|---------|---------|
|              | 四川广安爱众股份有限公司  | 独立董事  | 2014-09 |         |
|              | 四川达威科技股份有限公司  | 独立董事  | 2014-05 | 2017-04 |
|              | 成都红旗连锁股份有限公司  | 独立董事  | 2016-11 |         |
| 王晶           | 佳辰资本有限公司      | 法务总监  | 2013-01 |         |
| 王小英          | 上海中胜达资产管理有限公司 | 监事会主席 | 2014-03 |         |
| 在其他单位任职情况的说明 |               |       |         |         |

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序         | 根据《公司章程》及相关法律法规规定，公司董事、监事津贴由股东大会审议通过后执行；其他高级管理人员的薪酬经董事会薪酬与考核委员会审核确定；监事因兼任公司其他非高管职务获取的报酬按照公司员工工资标准确定。   |
| 董事、监事、高级管理人员报酬确定依据          | 经公司 2015 年 4 月 13 日 2015 年第一次临时股东大会审议通过，公司制定《董监事津贴方案》，董事（不含独立董事）津贴为每人每年 10 万元，独立董事津贴为每人每年 15 万元，监事津贴为每人每年 5 万元。高级管理人员根据公司年度经营目标的完成情况结合岗位和绩效考评结果发放报酬。 |
| 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况       | 报告期内，公司应支付董事、监事和高级管理人员报酬合计 2,075.48 万元，实际支付报酬合计 2,075.48 万元。   |
| 报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 | 报告期内，公司全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计为 2,075.48 万元。   |

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

| 姓名  | 担任的职务   | 变动情形 | 变动原因  |
|-----|---------|------|-------|
| 张志成 | 副董事长、总裁 | 离任   | 个人原因  |
| 张巧龙 | 副董事长    | 选举   | 董事会选举 |
|     | 总裁      | 聘任   | 董事会聘任 |
| 王万峰 | 董事      | 选举   | 增补    |
|     | 常务副总裁   | 聘任   | 董事会聘任 |
| 吕正刚 | 首席财务官   | 离任   | 工作调整  |

|     |       |    |       |
|-----|-------|----|-------|
|     | 高级副总裁 | 聘任 | 董事会聘任 |
| 欧俊明 | 首席财务官 | 聘任 | 董事会聘任 |
| 罗庚  | 副总裁   | 离任 | 工作调整  |

情况说明：

1、2017 年 1 月 3 日，张志成先生因公司整体工作安排原因申请辞去公司总裁（法定代表人）职务。2017 年 1 月 4 日，经公司第六届董事会第三十七次会议审议通过，聘任张巧龙先生为公司总裁（法定代表人），任期自本次董事会审议通过之日起至公司第六届董事会届满。

2、2017 年 2 月 3 日，罗庚先生因工作分工调整申请辞去公司副总裁职务。

3、2017 年 5 月 8 日，张志成先生因个人原因申请辞去公司副董事长、董事及董事会提名委员会委员职务。

4、2017 年 5 月 9 日，经公司第六届董事会第四十五次会议审议通过，选举张巧龙先生为公司副董事长，任期自本次董事会审议通过之日起至公司第六届董事会届满。

5、2017 年 5 月 22 日，经公司第六届董事会第四十六次会议审议通过，聘任王万峰先生为公司常务副总裁，任期自本次董事会审议通过之日起至公司第六届董事会届满；2017 年 6 月 8 日，经公司 2017 年第六次临时股东大会审议通过，选举王万峰先生为公司董事会董事，任期自本次股东大会审议通过之日起至公司第六届董事会届满。

6、2017 年 8 月 28 日，吕正刚先生因公司整体工作安排申请辞去公司首席财务官（财务负责人）职务。经公司同日召开的第六届董事会第五十一次会议审议通过，聘任吕正刚先生为公司高级副总裁，聘任欧俊明先生为公司首席财务官（财务负责人），任期自本次董事会审议通过之日起至公司第六届董事会届满。

##### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 母公司在职员工的数量             | 91     |
| 主要子公司在职员工的数量           | 14,544 |
| 在职员工的数量合计              | 14,635 |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数 | 0      |
| 专业构成                   |        |
| 专业构成类别                 | 专业构成人数 |
| 生产人员                   | 1,445  |
| 销售人员                   | 1,797  |
| 技术人员                   | 601    |
| 财务人员                   | 568    |
| 行政人员                   | 926    |
| 物业服务                   | 9,234  |
| 其他                     | 64     |
| 合计                     | 14,635 |
| 教育程度                   |        |
| 教育程度类别                 | 数量（人）  |
| 博士                     | 14     |
| 硕士                     | 346    |
| 本科                     | 3,271  |
| 大专                     | 3,825  |
| 大专以下                   | 7,179  |
| 合计                     | 14,635 |

### (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

1、分层分类：公司针对不同层级、不同类别员工，采取差异化薪酬模式和薪酬结构的薪酬激励方式。公司中高级管理人员实行年薪制，基本工资按月发放，绩效工资根据公司经营目标完成情况进行考核后发放；普通员工以岗定薪，分为试用期员工薪酬和正式员工薪酬。在实际运行中，结合实际情况，不断梳理及完善公司的薪酬、福利、考核和激励管理体系。

2、外部导向：以行业和地区对应职级岗位薪酬调查为主要依据制定薪酬水平和变动幅度。

3、内部公平：通过标准化职位评估，公证评价每个职位对于公司的相对价值和贡献。

4、总体可控：员工收入和增长与公司效益增长匹配，在保持公司薪酬竞争力的同时，确保公司人力成本总额可控、人均效率提升。

5、利益共担：发布并修订了《“蓝色共享”员工事业合伙人管理办法》，逐步推行项目跟投合伙机制，确保员工、管理者 and 公司风险共担、收益共享。

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

报告期内，公司旗下的蓝光培训学院系统地建立了培训运营体系及讲师管理办法，聚焦关键业务岗位开展核心人才培养，打造了铸剑专班、启航专班、领导力培训、蓝咖课堂以及新员工大

队五大重点培训体系，培育、输出了 1771 名高意愿、高目标、高潜力的内生性人才，为公司的快速发展提供人才保障。

1、铸剑专班：是储备并培养区域总、城市总及区域班子的专项计划，是公司各区域高级管理干部的孵化池；

2、启航专班：是储备并培养项目总的专项计划，是公司重点项目管理人才的摇篮；

3、领导力培训：是培养各职能条线、经营单位中层骨干的专项计划。通过实战的管理类课程培训，帮助高潜人才持续提升管理能力；

4、蓝咖课堂：是公司高管传递战略和实践经验的平台。通过公司权威大咖分享的方式，输出战略规划、专业技能和管理经验，指导工作实践；

5、新员工大队：是新员工快速理解公司工作规则和文化，快速融入公司的思想阵地。通过辩论、研讨、分享和答辩等强对抗方式，让新员工潜移默化地认同公司文化，提升其归属感，保证了新员工的低流失率。

#### (四) 劳务外包情况

适用 不适用

#### 七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，不断完善公司法人治理结构及内部控制体系，提高公司规范运作水平，严格履行信息披露义务，加强公司内幕信息管理，切实维护公司及全体股东利益。公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

#### 1、关于股东与股东大会：

报告期内，公司召开年度股东大会一次，临时股东大会十一次。公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，确保股东大会在会议筹备、会议提案、议事程序、表决程序、信息披露等方面符合法律法规和规范性文件的要求。同时，公司聘请见证律师出席会议，对会议的召集和召开程序、出席会议人员的资格、表决程序和方式进行见证，并出具法律意见书，充分保证了股东大会表决结果的合法有效。为充分考虑股东利益，确保所有股东（特别是中小股东）享有平等的地位并充分行使自己的权利，公司股东大会目前均采取现场和网络投票相结合的方式，同时在股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者的表决进行单独计票并予以披露。

#### 2、关于控股股东与上市公司的关系：

公司控股股东行为规范，严格依法行使出资人的权利，公司的重大决策由股东大会和董事会依法作出。公司具有独立的业务及自主经营能力，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全做到独立。公司与控股股东及其控制的公司之间不存在同业竞争情况。截至报告期末公司不存在控股股东及其关联方非经营性占用上市公司资金的行为。

#### 3、关于董事与董事会：

报告期内，公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名，董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，董事的选聘程序规范、透明。公司董事会向股东大会负责，严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》的规定履行董事职责和义务，正确行使权力。公司建立了独立董事制度，独立董事按照相关法律、法规、《公司章程》的要求，认真履行职责，维护公司整体利益，

尤其关注中小股东的合法权益不受损害，对报告期内发生的对外担保、关联交易、董事提名、高管聘任等事项发表了独立意见。董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会四个专业委员会，其中审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会中独立董事占多数并担任主任委员，成员组成合理，各委员会制定了专门的实施细则并严格按此开展工作，为公司的经营管理发挥了专业性作用。

#### 4、关于监事与监事会：

报告期内，公司监事会由 3 名监事组成，其中职工代表监事 1 名，监事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司监事会严格按照《公司章程》、《监事会议事规则》的规定规范运作，认真履行职责，对公司财务以及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

#### 5、关于绩效评价与激励约束机制：

公司建立了公正、透明的高级管理人员绩效评价标准与激励约束机制。对公司高级管理人员、核心骨干人员的考评和激励主要结合公司年度经营目标完成情况、年度经营业绩增长状况、个人业务能力和绩效考核结果等因素来确定，其聘任程序依据相关法律法规和规范性文件的要求执行，符合公开、公平、公正的原则。

#### 6、关于信息披露情况：

公司指定《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站为公司信息披露的指定媒体，并在公司网站上主动刊登相关公告，确保所有投资者享有平等获得信息的机会。

报告期内，公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等规范性文件的要求履行信息披露义务，所披露的临时公告 183 个和定期报告 4 个在格式内容、报送方式及发布时效上均符合真实性、准确性、完整性和及时性原则，未发生监管机构针对信息披露工作提出处罚的情形。同时公司严格按照有关规定做好信息披露前的保密工作，切实防控内幕交易，保证公司信息披露公平、公开、公正，有效维护了广大投资者的合法权益。

#### 7、关于投资者关系及相关利益者：

公司重视与投资者建立长期、稳定、相互信赖的关系，通过电话、传真、网络等方式搭建与投资者多渠道的沟通桥梁，及时处理和接待投资者的来电、来函、来访，加强了投资者对公司的了解和认同。报告期内，公司参加了上市公司投资者接待日和董秘值班周活动，确保公司和投资者之间的良性互动。

公司不仅切实维护投资者的合法权利，同时能够充分的尊重并维护企业职工、客户、社会公众等相关利益者的合法权益，在经济交往中，以诚信为本，做到公平交易；在履行社会责任方面，注重公益事业、环境保护、职业风险防范等公众利益，有效兼顾了企业经济效益与社会效益的协同。

#### 8、关于关联交易：

报告期内，公司涉及关联交易的合同、协议以及其他相关文件符合相关法律法规，决策程序合法，交易定价合理，没有损害公司及股东利益的行为。

#### 9、关于内幕知情人登记管理：

公司已按照监管机构要求制定了《公司内幕信息知情人登记备案制度》、《公司内幕信息知情人管理制度》并严格按照制度要求执行。报告期内，公司不存在内幕信息知情人违规买卖公司股票的情况。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

| 会议届次 | 召开日期 | 决议刊登的指定网站的 | 决议刊登的披露日期 |
|------|------|------------|-----------|
|------|------|------------|-----------|

|                 |            | 查询索引           |            |
|-----------------|------------|----------------|------------|
| 2017 第一次临时股东大会  | 2017/2/27  | www.sse.com.cn | 2017/2/28  |
| 2017 第二次临时股东大会  | 2017/3/15  | www.sse.com.cn | 2017/3/16  |
| 2017 第三次临时股东大会  | 2017/3/30  | www.sse.com.cn | 2017/3/31  |
| 2017 第四次临时股东大会  | 2017/4/17  | www.sse.com.cn | 2017/4/18  |
| 2017 第五次临时股东大会  | 2017/5/3   | www.sse.com.cn | 2017/5/4   |
| 2016 年年度股东大会    | 2017/5/26  | www.sse.com.cn | 2017/5/27  |
| 2017 第六次临时股东大会  | 2017/6/8   | www.sse.com.cn | 2017/6/9   |
| 2017 第七次临时股东大会  | 2017/6/28  | www.sse.com.cn | 2017/6/29  |
| 2017 第八次临时股东大会  | 2017/7/31  | www.sse.com.cn | 2017/8/1   |
| 2017 第九次临时股东大会  | 2017/8/18  | www.sse.com.cn | 2017/8/19  |
| 2017 第十次临时股东大会  | 2017/12/11 | www.sse.com.cn | 2017/12/12 |
| 2017 第十一次临时股东大会 | 2017/12/29 | www.sse.com.cn | 2017/12/30 |

股东大会情况说明

适用 不适用

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

| 董事姓名    | 是否独立董事 | 参加董事会情况    |        |           |        |      |               | 参加股东大会情况 |
|---------|--------|------------|--------|-----------|--------|------|---------------|----------|
|         |        | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 |          |
| 杨铿      | 否      | 18         | 18     | 17        | 0      | 0    | 否             | 0        |
| 张巧龙     | 否      | 18         | 18     | 14        | 0      | 0    | 否             | 11       |
| 王万峰     | 否      | 7          | 7      | 5         | 0      | 0    | 否             | 2        |
| 吕正刚     | 否      | 18         | 18     | 14        | 0      | 0    | 否             | 9        |
| 任东川     | 否      | 18         | 18     | 14        | 0      | 0    | 否             | 5        |
| 李澄宇     | 否      | 18         | 18     | 18        | 0      | 0    | 否             | 0        |
| 唐小飞     | 是      | 18         | 18     | 14        | 0      | 0    | 否             | 9        |
| 逯东      | 是      | 18         | 18     | 14        | 0      | 0    | 否             | 11       |
| 王晶      | 是      | 18         | 18     | 14        | 0      | 0    | 否             | 10       |
| 张志成（离任） | 否      | 8          | 7      | 7         | 1      | 0    | 否             | 1        |

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

|                |    |
|----------------|----|
| 年内召开董事会会议次数    | 18 |
| 其中：现场会议次数      | 0  |
| 通讯方式召开会议次数     | 14 |
| 现场结合通讯方式召开会议次数 | 4  |

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

#### (三) 其他

适用 不适用



#### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会及战略委员会四大专门委员会。报告期内，各专门委员会严格按照相关法律法规及公司制度，勤勉尽责的履行职责并在公司经营过程中提出了相关专业性意见，充分发挥其专业性作用，不存在异议事项。

董事会战略委员会审核了公司申请注册发行债务融资工具（永续中票）事项、公司发行资产支持票据事项以及公司非公开发行优先股的事项。

董事会审计委员会在 2016 年年报审计过程中积极与公司年审注册会计师进行沟通，认真审阅公司编制的财务会计报表并发表书面意见，向会计师事务所发出 2016 年审计工作的督促函。同时，审计委员会对公司审计机构 2016 年度的工作进行了评价，认为信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）遵循独立、客观、公正的职业准则，勤勉尽责，认真履行了双方签订的《审计业务约定书》所规定的责任与义务，按时完成了公司 2016 年度财务审计及内部控制审计工作，审计行为规范有序，出具的审计报告客观、公正、及时，提议续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2017 年度财务审计机构及内部控制审计机构。审计委员会还对公司 2017 年度内部审计工作计划、重大关联交易事项、报告期内的各定期财务报告等进行了审阅。

董事会薪酬与考核委员会对公司董事、监事和高级管理人员 2016 年度薪酬发放及披露情况进行了审核，认为公司董事、监事和高级管理人员 2016 年度报酬的决策程序、发放标准均符合相关规定，公司在 2016 年年度报告中所披露的报酬情况与实际相符。薪酬与考核委员会还对公司实施的限制性股票激励计划第二个解锁期的解锁条件、《公司“蓝色共享”事业合伙人管理办法（试行）》、《成都迪康药业有限公司股权激励管理办法（试行）》进行了审核。

董事会提名委员会对报告期内公司董事及高级管理人员被提名人的任职资格及提名程序进行了认真审查。

#### 五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

#### 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

#### 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司已建立高级管理人员的考评、激励和约束机制。公司根据 2017 年实际完成的经营业绩，对高级管理人员的业务能力和履行职责情况进行考核，并依据高级管理人员报酬的决策程序和确定依据，兑现其年薪和绩效奖励。

#### 八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控制相关制度和评价办法，在内部控制日常监督测评和专项监督测评的基础上，董事会对公司

截至 2017 年 12 月 31 日（内部控制评价报告基准日）的内部控制有效性进行了自我评价，并出具了自我评价报告。详见《蓝光发展 2017 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

## 九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请的信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2017 年内部控制的有效性进行了独立审计，并出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。详见《蓝光发展 2017 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

## 十、其他

适用 不适用

# 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 一、公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

| 债券名称                             | 简称       | 代码     | 发行日              | 到期日              | 债券余额 | 利率（%） | 还本付息方式        | 交易场所    |
|----------------------------------|----------|--------|------------------|------------------|------|-------|---------------|---------|
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期） | 16 蓝光 01 | 136700 | 2016 年 9 月 14 日  | 2021 年 9 月 14 日  | 30   | 5.50% | 每年付息一次，到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期） | 16 蓝光 02 | 136764 | 2016 年 10 月 18 日 | 2021 年 10 月 18 日 | 10   | 5.25% | 每年付息一次，到期一次还本 | 上海证券交易所 |

公司债券付息兑付情况

适用 不适用

- 2017 年 9 月 14 日，公司按期支付公司债券“16 蓝光 01”存续期内第一年利息。
- 2017 年 10 月 18 日，公司按期支付公司债券“16 蓝光 02”存续期内第一年利息。

公司债券其他情况的说明

适用 不适用

“16 蓝光 01”为 5 年期产品，附第 3 年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内不涉及含权条款的行使情况。

“16 蓝光 02”为 5 年期产品，附第 3 年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内不涉及含权条款的行使情况。

## 二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

|         |      |                            |
|---------|------|----------------------------|
| 债券受托管理人 | 名称   | 中信证券股份有限公司                 |
|         | 办公地址 | 北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层 |
|         | 联系人  | 杨昕                         |
|         | 联系电话 | 010-60838888               |

|        |      |                        |
|--------|------|------------------------|
| 资信评级机构 | 名称   | 中诚信证券评估有限公司            |
|        | 办公地址 | 上海市西藏南路 760 号安基大厦 21 层 |

其他说明：

适用 不适用

### 三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“16 蓝光01”公司债券募集资金均严格按照约定用于偿还公司债务和补充营运资金。“16 蓝光01”的募集资金已按时划入公司指定银行账户。截至2017年12月31日，“16 蓝光01”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“16 蓝光 02”公司债券募集资金需按照约定用于偿还银行借款和补充公司流动资金。同时根据公司于 2016 年 12 月 29 日召开的“四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券(第二期)2016 年第一次债券持有人会议”表决通过的《关于调整“16 蓝光 02”募集资金用途的议案》，本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还金融机构借款和补充流动资金，其中，7.21 亿元用于偿还金融机构借款；2.79 亿元用于补充公司流动资金。“16 蓝光 02”的募集资金扣除发行费用后 99,270 万元已按时划入公司指定银行账户。截至 2017 年 12 月 31 日，“16 蓝光 02”募集资金已使用完毕。

以上公司债券募集资金使用均按照相关规定履行流程，公司债券专项账户运作正常，公司债券募集资金使用和募集资金专项账户运作情况均与募集说明书及相关约定一致。

### 四、公司债券评级情况

适用 不适用

中诚信证券评估有限公司于2017年6月23日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）跟踪评级报告（2017）》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券（第二期）跟踪评级报告（2017）》（信评委函字[2017]跟踪427、428号），维持公司主体信用等级为“AA”，评级展望为稳定，并维持公司“16蓝光01”、“16蓝光02”公司债券信用等级为“AA”。评级结果和评级报告已于2017年6月24日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和中诚信证券评估有限公司网站（<http://www.ccxr.com.cn>）予以公布。

报告期内，因公司发行“17蓝光MTN001”大公国际资信评估有限公司对公司进行了主体评级，给予公司AA+的主体信用等级，评级展望稳定。存在评级差异情况。此次评级差异不会对公司偿债能力产生影响。

### 五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

报告期内，公司债券无担保情况，公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。

报告期内，公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

### 六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

### 七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

中信证券股份有限公司作为“16 蓝光 01”、“16 蓝光 02”的债券受托管理人，在报告期内，持续关注公司经营情况、财务状况及资信状况，严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。包括但不限于编制持续督导工作计划、持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付情况进行监督。

## 八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

| 主要指标          | 2017 年     | 2016 年     | 本期比上年同期增<br>减 (%) | 变动原因               |
|---------------|------------|------------|-------------------|--------------------|
| 息税折旧摊销前利润     | 420,026.87 | 353,244.62 | 18.91             |                    |
| 流动比率          | 1.64       | 1.63       | 0.63              |                    |
| 速动比率          | 0.43       | 0.35       | 21.68             |                    |
| 资产负债率 (%)     | 80.00      | 80.90      | -1.11             |                    |
| EBITDA 全部债务比  | 0.03       | 0.07       | -57.14            | 公司规模扩大，<br>预收款增幅较大 |
| 利息保障倍数        | 0.95       | 0.91       | 4.20              |                    |
| 现金利息保障倍数      | 3.24       |            |                   |                    |
| EBITDA 利息保障倍数 | 0.99       | 0.94       | 5.28              |                    |
| 贷款偿还率 (%)     | 100.00     | 100.00     |                   |                    |
| 利息偿付率 (%)     | 100.00     | 100.00     |                   |                    |

## 九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

报告期内，公司其他债券和债务融资工具按时付息兑付，不存在延期支付利息和本金以及无法支付利息和本金的情况。

## 十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司共获得的授信总额合计 396.73 亿元。其中，已使用授信额度 147.48 亿元，剩余未使用授信额度为 249.25 亿元。报告期内，公司银行贷款按时偿还。

## 十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书相关约定和承诺，为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按时、足额偿付做出一系列安排，包括设置专门的部门与人员、安排偿债资金、严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，确保债券及时安全付息、兑付。

## 十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

√适用 □不适用

1、2017 年 1 月，公司总裁（法定代表人）由张志成变更为张巧龙。本次人事变动不会对公司正常经营情况和偿债能力产生重大不利影响。

2、2017 年 8 月，公司控股子公司重庆蓝光房地产开发有限公司（以下简称“重庆蓝光”）收到四川省高级人民法院送达的《应诉通知书》（2017 川民初 74 号）及相关法律文书。重庆薪环企业港投资有限公司因合作框架协议纠纷为由起诉重庆蓝光，目前，本案尚在审理中，未收到法院判决，发行人暂无法准确估计本次诉讼事项对其本期利润或期后利润的影响。

3、截至报告期末，公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十，该事项不会对公司正常经营情况和偿债能力产生重大不利影响。

除上述事项外，截至报告期末公司未发生《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条列示的相关重大事项。

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

### 审计报告

XYZH/2018CDA10125

#### 四川蓝光发展股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了四川蓝光发展股份有限公司（以下简称蓝光发展公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蓝光发展公司 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蓝光发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

| 1. 投资性房地产期末价值的确认事项   |   |
|--|---|
| 关键审计事项   | 审计中的应对  |
| <p>如财务报表附注四、(十一)、附注六、12. 所述，蓝光发展公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。</p> <p>蓝光发展公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格（市场公开报价）；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。采用有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，所使用</p> | <p><b>我们主要执行了以下程序：</b></p> <p>评估投资性房地产的内部控制制度设计的有效性和执行的有效性；</p> <p>现场勘查投资性房地产项目，核对投资性房地产权权证和现场勘查报告；获取该评估机构的公允价值评估报告以及投资性房地产周边类似案例，对评估报告所依据的原始租金对应的租赁合同进行核对检查，检查评估报告的基本假设、评估所依据的折现率、租金增长率等基本数据的一贯性；获取董事会出具的决议，确认投资性房地产清单及公</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>的输入值为第三层次，估值技术针对不同业态分别采用市场法、收益法。</p> <p>由于蓝光发展公司管理层在聘请具有相关资质的第三方评估机构进行评估后对投资性房地产报告期末公允价值予以确认，而评估涉及较多估计和假设，对期末公允价值的影响金额较大，我们将蓝光发展公司投资性房地产期末价值的确认识别为关键审计事项。</p>  | <p>允价值变动金额；与蓝光发展公司账面记录进行核对，检查会计处理的正确性；检查财务报表及附注披露的正确性。</p> <p>结合其他业务收入——租赁收入的审计，检查是否存在长期大量的物业出租而没有转入投资性房地产的情况。</p>  |
| <p><b>2. 房地产开发项目的收入确认事项</b></p>   |   |
| <p><b>关键审计事项</b></p>  | <p><b>审计中的应对</b></p>  |
| <p>如财务报表附注四、（二十二）1.（4）、2.（2）、附注六、39.所述，蓝光发展公司确认房地产开发项目收入的会计政策为：</p> <p>已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认房地产销售收入的实现。即公司在房屋完工并验收合格，已在公共媒体上发布交房公告，签订了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成商品房实物移交手续时，确认收入的实现。对公司已通知买方在销售合同规定时间内办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。</p> <p>由于蓝光发展公司房地产开发项目收入占主营业务收入的94%，并且单个开发项目数量多、收入金额巨大，固有风险较高，我们将蓝光发展公司房地产开发项目的收入确认识别为关键审计事项。</p> | <p><b>我们主要执行了以下程序：</b></p> <p>评估房地产开发项目收入的内部控制制度设计的有效性和执行的有效性；</p> <p>获取交房项目的销售合同样本，检查交房条款与退房条款，评估交房后影响购房人退房的可能性；</p> <p>获取项目公司的交房通知，检查其与合同约定的交房条款是否一致，检查推定交房并结转收入部分是否在合同约定的期限届满之日以后；</p> <p>获取交房项目的交付统计表，检查确认收入的物业是否实际履行交房手续，相关手续是否经购房人签名；</p> <p>获取交房项目的面积测绘报告和竣工验收备案表（证），或商品房买卖合同约定的房屋交付条件的证明文件，核查交房项目是否已达到交付条件；</p> <p>对于期末集中交房项目，实地查看交房现场，检查是否正在办理交房手续，是否存在因公司相关交房条件不满足而导致购房者拒绝收房的情况；</p> <p>对于推定交房确认收入部分：对于分期购房客户，检查购房款是否已按照合同约定全额收到；对于按揭销售客户，如果按揭贷款尚未收到的，获取银行同意放款的书面文件，并抽取部分向银行询证按揭贷款是否已处于待放款状态；</p> <p>检查期后是否存在大量退房冲减收入的情况。</p> |

#### 四、 其他信息

蓝光发展公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括蓝光发展公司 2017 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估蓝光发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算蓝光发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蓝光发展公司的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对蓝光发展公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者



注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致蓝光发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就蓝光发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：贺军（项目合伙人）

中国注册会计师：刘瑜

中国 北京

二〇一八年三月二十九日

## 二、财务报表

合并资产负债表  
2017 年 12 月 31 日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目                     | 附注 | 期末余额              | 期初余额              |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>流动资产：</b>           |    |                   |                   |
| 货币资金                   |    | 12,804,316,388.13 | 9,171,316,899.21  |
| 结算备付金                  |    |                   |                   |
| 拆出资金                   |    |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |                   |                   |
| 衍生金融资产                 |    |                   |                   |
| 应收票据                   |    | 24,593,958.60     | 10,166,813.42     |
| 应收账款                   |    | 808,824,476.75    | 519,262,654.40    |
| 预付款项                   |    | 3,528,254,329.12  | 1,934,118,479.32  |
| 应收保费                   |    |                   |                   |
| 应收分保账款                 |    |                   |                   |
| 应收分保合同准备金              |    |                   |                   |
| 应收利息                   |    | 1,879,600.00      |                   |
| 应收股利                   |    |                   |                   |
| 其他应收款                  |    | 2,615,576,567.28  | 896,930,458.52    |
| 买入返售金融资产               |    |                   |                   |
| 存货                     |    | 63,092,986,301.84 | 50,595,086,181.04 |
| 持有待售资产                 |    | 4,977,840.41      | 6,232,332.96      |
| 一年内到期的非流动资产            |    | 15,360,000.00     | 9,200,000.00      |
| 其他流动资产                 |    | 2,323,090,918.08  | 1,316,023,921.93  |
| 流动资产合计                 |    | 85,219,860,380.21 | 64,458,337,740.80 |
| <b>非流动资产：</b>          |    |                   |                   |
| 发放贷款和垫款                |    |                   |                   |
| 可供出售金融资产               |    | 161,674,012.70    | 176,892,319.76    |
| 持有至到期投资                |    |                   |                   |
| 长期应收款                  |    | 326,973,825.00    | 506,610,000.00    |
| 长期股权投资                 |    | 1,411,403,442.01  | 952,607,181.23    |
| 投资性房地产                 |    | 4,454,134,628.85  | 4,498,074,642.70  |
| 固定资产                   |    | 1,069,474,735.81  | 865,195,991.67    |
| 在建工程                   |    | 127,431,777.28    | 284,023,304.30    |
| 工程物资                   |    |                   |                   |
| 固定资产清理                 |    | 20,796.52         | 19,178.67         |
| 生产性生物资产                |    |                   |                   |
| 油气资产                   |    |                   |                   |
| 无形资产                   |    | 216,208,074.74    | 194,504,167.41    |
| 开发支出                   |    | 35,894,841.49     | 41,152,764.01     |
| 商誉                     |    | 164,704,545.07    | 98,342,735.21     |
| 长期待摊费用                 |    | 26,854,978.60     | 16,379,525.68     |
| 递延所得税资产                |    | 2,025,247,376.70  | 1,272,570,131.38  |
| 其他非流动资产                |    |                   |                   |
| 非流动资产合计                |    | 10,020,023,034.77 | 8,906,371,942.02  |
| 资产总计                   |    | 95,239,883,414.98 | 73,364,709,682.82 |
| <b>流动负债：</b>           |    |                   |                   |
| 短期借款                   |    | 3,414,910,000.00  | 3,743,463,170.45  |
| 向中央银行借款                |    |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放              |    |                   |                   |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 拆入资金                   |  |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |  |                   |                   |
| 衍生金融负债                 |  |                   |                   |
| 应付票据                   |  | 401,392,134.04    | 334,582,741.54    |
| 应付账款                   |  | 5,635,790,026.52  | 5,265,712,916.58  |
| 预收款项                   |  | 31,413,828,077.30 | 20,180,895,624.21 |
| 卖出回购金融资产款              |  |                   |                   |
| 应付手续费及佣金               |  |                   |                   |
| 应付职工薪酬                 |  | 300,367,407.04    | 180,861,475.33    |
| 应交税费                   |  | 2,490,135,812.48  | 2,096,624,536.68  |
| 应付利息                   |  | 268,589,191.13    | 267,772,032.07    |
| 应付股利                   |  | 47,176,073.05     |                   |
| 其他应付款                  |  | 3,505,722,555.95  | 2,889,265,763.15  |
| 应付分保账款                 |  |                   |                   |
| 保险合同准备金                |  |                   |                   |
| 代理买卖证券款                |  |                   |                   |
| 代理承销证券款                |  |                   |                   |
| 持有待售负债                 |  |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债            |  | 4,478,922,000.00  | 4,511,480,000.00  |
| 其他流动负债                 |  |                   |                   |
| 流动负债合计                 |  | 51,956,833,277.51 | 39,470,658,260.01 |
| <b>非流动负债：</b>          |  |                   |                   |
| 长期借款                   |  | 14,394,974,794.00 | 10,099,108,193.81 |
| 应付债券                   |  | 7,948,491,630.92  | 7,934,680,310.16  |
| 其中：优先股                 |  |                   |                   |
| 永续债                    |  |                   |                   |
| 长期应付款                  |  | 17,600,000.00     | 32,000,000.00     |
| 长期应付职工薪酬               |  |                   |                   |
| 专项应付款                  |  |                   |                   |
| 预计负债                   |  | 9,725,343.81      | 18,876,805.77     |
| 递延收益                   |  | 30,006,714.96     | 25,037,071.52     |
| 递延所得税负债                |  | 1,636,239,395.75  | 1,473,468,761.77  |
| 其他非流动负债                |  | 200,000,000.00    | 301,000,000.00    |
| 非流动负债合计                |  | 24,237,037,879.44 | 19,884,171,143.03 |
| 负债合计                   |  | 76,193,871,156.95 | 59,354,829,403.04 |
| <b>所有者权益</b>           |  |                   |                   |
| 股本                     |  | 2,132,219,739.00  | 2,135,219,139.00  |
| 其他权益工具                 |  | 4,553,000,000.00  | 780,000,000.00    |
| 其中：优先股                 |  |                   |                   |
| 永续债                    |  | 4,553,000,000.00  | 780,000,000.00    |
| 资本公积                   |  | 1,393,622,259.64  | 1,607,430,762.30  |
| 减：库存股                  |  | 61,996,551.60     | 79,306,155.60     |
| 其他综合收益                 |  | 500,270,079.79    | 510,809,844.94    |
| 专项储备                   |  |                   |                   |
| 盈余公积                   |  | 331,655,469.33    | 285,636,990.75    |
| 一般风险准备                 |  |                   |                   |
| 未分配利润                  |  | 5,695,684,834.15  | 4,731,777,803.48  |
| 归属于母公司所有者权益合计          |  | 14,544,455,830.31 | 9,971,568,384.87  |
| 少数股东权益                 |  | 4,501,556,427.72  | 4,038,311,894.91  |
| 所有者权益合计                |  | 19,046,012,258.03 | 14,009,880,279.78 |
| 负债和所有者权益总计             |  | 95,239,883,414.98 | 73,364,709,682.82 |

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：欧俊明

会计机构负责人：吴兴荣

## 母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位:四川蓝光发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币

| 项目                     | 附注 | 期末余额              | 期初余额              |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>流动资产:</b>           |    |                   |                   |
| 货币资金                   |    | 32,372,686.61     | 1,128,843,244.73  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |                   |                   |
| 衍生金融资产                 |    |                   |                   |
| 应收票据                   |    |                   |                   |
| 应收账款                   |    | 34,939,104.91     | 26,340,638.34     |
| 预付款项                   |    | 2,801,832.78      | 220,564.58        |
| 应收利息                   |    |                   |                   |
| 应收股利                   |    | 561,119,837.44    |                   |
| 其他应收款                  |    | 20,187,217,433.58 | 10,367,195,510.96 |
| 存货                     |    |                   |                   |
| 持有待售资产                 |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产            |    |                   |                   |
| 其他流动资产                 |    | 15,425,327.19     | 13,057,999.02     |
| 流动资产合计                 |    | 20,833,876,222.51 | 11,535,657,957.63 |
| <b>非流动资产:</b>          |    |                   |                   |
| 可供出售金融资产               |    | 835,902.72        |                   |
| 持有至到期投资                |    |                   |                   |
| 长期应收款                  |    |                   |                   |
| 长期股权投资                 |    | 8,204,429,653.25  | 8,103,429,653.25  |
| 投资性房地产                 |    |                   |                   |
| 固定资产                   |    | 88,844,633.15     | 94,713,332.53     |
| 在建工程                   |    |                   |                   |
| 工程物资                   |    |                   |                   |
| 固定资产清理                 |    |                   |                   |
| 生产性生物资产                |    |                   |                   |
| 油气资产                   |    |                   |                   |
| 无形资产                   |    | 9,561,430.12      | 9,820,172.32      |
| 开发支出                   |    |                   |                   |
| 商誉                     |    |                   |                   |
| 长期待摊费用                 |    |                   |                   |
| 递延所得税资产                |    | 66,901,336.25     | 52,952,340.25     |
| 其他非流动资产                |    |                   |                   |
| 非流动资产合计                |    | 8,370,572,955.49  | 8,260,915,498.35  |
| 资产总计                   |    | 29,204,449,178.00 | 19,796,573,455.98 |
| <b>流动负债:</b>           |    |                   |                   |
| 短期借款                   |    |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                   |                   |
| 衍生金融负债                 |    |                   |                   |

|               |  |                   |                   |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| 应付票据          |  |                   |                   |
| 应付账款          |  | 18,530,408.80     | 486,348.22        |
| 预收款项          |  | 141,044.40        | 141,044.40        |
| 应付职工薪酬        |  | 7,673,707.84      | 5,896,480.01      |
| 应交税费          |  | 2,927,228.28      | 483,223.87        |
| 应付利息          |  | 187,264,931.92    | 187,140,274.06    |
| 应付股利          |  | 44,836,073.05     |                   |
| 其他应付款         |  | 8,774,634,892.58  | 3,362,936,685.65  |
| 持有待售负债        |  |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   |  | 8,800,000.00      | 8,800,000.00      |
| 其他流动负债        |  |                   |                   |
| 流动负债合计        |  | 9,044,808,286.87  | 3,565,884,056.21  |
| <b>非流动负债：</b> |  |                   |                   |
| 长期借款          |  |                   | 27,929,224.22     |
| 应付债券          |  | 7,948,491,630.92  | 7,934,680,310.16  |
| 其中：优先股        |  |                   |                   |
| 永续债           |  |                   |                   |
| 长期应付款         |  | 17,600,000        | 26,400,000.00     |
| 长期应付职工薪酬      |  |                   |                   |
| 专项应付款         |  |                   |                   |
| 预计负债          |  |                   |                   |
| 递延收益          |  |                   |                   |
| 递延所得税负债       |  |                   |                   |
| 其他非流动负债       |  |                   |                   |
| 非流动负债合计       |  | 7,966,091,630.92  | 7,989,009,534.38  |
| 负债合计          |  | 17,010,899,917.79 | 11,554,893,590.59 |
| <b>所有者权益：</b> |  |                   |                   |
| 股本            |  | 2,132,219,739.00  | 2,135,219,139.00  |
| 其他权益工具        |  | 3,773,000,000.00  |                   |
| 其中：优先股        |  |                   |                   |
| 永续债           |  |                   |                   |
| 资本公积          |  | 5,774,899,578.04  | 5,782,470,323.53  |
| 减：库存股         |  | 61,996,551.60     | 79,306,155.60     |
| 其他综合收益        |  |                   |                   |
| 专项储备          |  |                   |                   |
| 盈余公积          |  | 123,079,467.82    | 77,060,989.24     |
| 未分配利润         |  | 452,347,026.95    | 326,235,569.22    |
| 所有者权益合计       |  | 12,193,549,260.21 | 8,241,679,865.39  |
| 负债和所有者权益总计    |  | 29,204,449,178.00 | 19,796,573,455.98 |

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：吴兴荣

**合并利润表**  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                     | 附注 | 本期发生额             | 上期发生额             |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                |    | 24,553,034,595.33 | 21,328,812,376.70 |
| 其中: 营业收入               |    | 24,553,034,595.33 | 21,328,812,376.70 |
| 利息收入                   |    |                   |                   |
| 已赚保费                   |    |                   |                   |
| 手续费及佣金收入               |    |                   |                   |
| 二、营业总成本                |    | 22,838,533,544.23 | 19,947,688,862.24 |
| 其中: 营业成本               |    | 18,405,563,600.57 | 16,002,174,863.07 |
| 利息支出                   |    |                   |                   |
| 手续费及佣金支出               |    |                   |                   |
| 退保金                    |    |                   |                   |
| 赔付支出净额                 |    |                   |                   |
| 提取保险合同准备金净额            |    |                   |                   |
| 保单红利支出                 |    |                   |                   |
| 分保费用                   |    |                   |                   |
| 税金及附加                  |    | 1,587,580,592.52  | 1,583,851,051.78  |
| 销售费用                   |    | 1,244,811,299.78  | 938,831,888.70    |
| 管理费用                   |    | 968,197,649.42    | 751,052,377.18    |
| 财务费用                   |    | 416,489,373.61    | 335,211,201.73    |
| 资产减值损失                 |    | 215,891,028.33    | 336,567,479.78    |
| 加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) |    | -50,394,843.59    | -48,184,735.69    |
| 投资收益(损失以“-”号填列)        |    | 138,208,548.23    | 138,353,067.94    |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益    |    | 963,650.76        | 43,563,103.44     |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)      |    | 2,939.48          | -1,762,087.24     |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列)        |    |                   |                   |
| 其他收益                   |    | 16,849,412.31     |                   |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)      |    | 1,819,167,107.53  | 1,469,529,759.47  |
| 加: 营业外收入               |    | 47,124,061.61     | 42,769,593.22     |
| 减: 营业外支出               |    | 92,623,110.46     | 44,475,720.33     |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)    |    | 1,773,668,058.68  | 1,467,823,632.36  |
| 减: 所得税费用               |    | 522,960,571.51    | 577,942,848.89    |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)      |    | 1,250,707,487.17  | 889,880,783.47    |
| (一)按经营持续性分类            |    | 1,250,707,487.17  | 889,880,783.47    |
| 1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)  |    | 1,163,834,210.86  | 873,477,416.96    |
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)  |    | 86,873,276.31     | 16,403,366.51     |
| (二)按所有权归属分类            |    | 1,250,707,487.17  | 889,880,783.47    |
| 1.少数股东损益               |    | -115,242,888.19   | -5,892,811.89     |
| 2.归属于母公司股东的净利润         |    | 1,365,950,375.36  | 895,773,595.36    |
| 六、其他综合收益的税后净额          |    | -10,539,765.15    | 192,645,369.89    |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净    |    | -10,539,765.15    | 167,403,289.26    |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| 额                                  |  |                  |                  |
| (一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益              |  |                  |                  |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |  |                  |                  |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |  |                  |                  |
| (二) 以后将重分类进损益的其他综合收益               |  | -10,539,765.15   | 167,403,289.26   |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |  | 7,240,852.88     |                  |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益                 |  |                  |                  |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |  |                  |                  |
| 4.现金流量套期损益的有效部分                    |  |                  |                  |
| 5.外币财务报表折算差额                       |  |                  |                  |
| 6.其他                               |  | -17,780,618.03   | 167,403,289.26   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额                |  |                  | 25,242,080.63    |
| 七、综合收益总额                           |  | 1,240,167,722.02 | 1,082,526,153.36 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额                   |  | 1,355,410,610.21 | 1,063,176,884.62 |
| 归属于少数股东的综合收益总额                     |  | -115,242,888.19  | 19,349,268.74    |
| 八、每股收益：                            |  |                  |                  |
| (一) 基本每股收益(元/股)                    |  | 0.5728           | 0.4096           |
| (二) 稀释每股收益(元/股)                    |  | 0.5718           | 0.4089           |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：欧俊明

会计机构负责人：吴兴荣

### 母公司利润表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 附注 | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                |    | 9,401,503.10   | 9,857,521.10   |
| 减：营业成本                |    | 5,920,454.80   | 7,150,769.84   |
| 税金及附加                 |    | 2,560,723.07   | 4,306,533.72   |
| 销售费用                  |    | 14,318,265.29  | 17,962,884.66  |
| 管理费用                  |    | 67,640,259.61  | 124,465,797.51 |
| 财务费用                  |    | 60,275,535.16  | 19,505,722.91  |
| 资产减值损失                |    | -84,378.69     | 116,217.44     |
| 加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列） |    |                |                |
| 投资收益（损失以“—”号填列）       |    | 587,131,837.44 | 166,666,666.67 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |    |                |                |
| 资产处置收益（损失以“—”号填列）     |    |                |                |
| 其他收益                  |    |                |                |

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）                  |  | 445,902,481.30 | 3,016,261.69   |
| 加：营业外收入                            |  | 835,528.78     | 412,270.53     |
| 减：营业外支出                            |  | 9,047.69       |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）                |  | 446,728,962.39 | 3,428,532.22   |
| 减：所得税费用                            |  | -13,455,823.37 | -43,353,768.91 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）                  |  | 460,184,785.76 | 46,782,301.13  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）             |  | 460,184,785.76 | 46,782,301.13  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）             |  |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额                      |  |                |                |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |  |                |                |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |  |                |                |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |  |                |                |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                |  |                |                |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |  |                |                |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益                 |  |                |                |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |  |                |                |
| 4.现金流量套期损益的有效部分                    |  |                |                |
| 5.外币财务报表折算差额                       |  |                |                |
| 6.其他                               |  |                |                |
| 六、综合收益总额                           |  | 460,184,785.76 | 46,782,301.13  |
| 七、每股收益：                            |  |                |                |
| （一）基本每股收益(元/股)                     |  |                |                |
| （二）稀释每股收益(元/股)                     |  |                |                |

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：欧俊明

会计机构负责人：吴兴荣

## 合并现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                           | 附注 | 本期发生额             | 上期发生额             |
|------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>        |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金               |    | 35,915,551,593.22 | 24,498,638,468.28 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额              |    |                   |                   |
| 向中央银行借款净增加额                  |    |                   |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额              |    |                   |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金               |    |                   |                   |
| 收到再保险业务现金净额                  |    |                   |                   |
| 保户储金及投资款净增加额                 |    |                   |                   |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |    |                   |                   |



|                           |  |                   |                   |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |  |                   |                   |
| 拆入资金净增加额                  |  |                   |                   |
| 回购业务资金净增加额                |  |                   |                   |
| 收到的税费返还                   |  |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |  | 1,354,896,911.93  | 459,213,283.95    |
| 经营活动现金流入小计                |  | 37,270,448,505.15 | 24,957,851,752.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |  | 19,959,723,879.64 | 20,475,116,852.71 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |  |                   |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |  |                   |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |  |                   |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |  |                   |                   |
| 支付保单红利的现金                 |  |                   |                   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |  | 1,736,816,300.66  | 1,282,206,280.09  |
| 支付的各项税费                   |  | 3,795,050,163.69  | 2,930,612,581.00  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |  | 4,224,965,831.76  | 2,958,032,903.47  |
| 经营活动现金流出小计                |  | 29,716,556,175.75 | 27,645,968,617.27 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |  | 7,553,892,329.40  | -2,688,116,865.04 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |  |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |  | 412,773,551.66    | 234,269,230.77    |
| 取得投资收益收到的现金               |  | 35,956,436.18     | 3,898,554.39      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |  | 25,495.00         | 10,518,645.20     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |  | 128,744,201.80    | 11,556,185.94     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |  | 57,479,722.84     | 25,644,075.32     |
| 投资活动现金流入小计                |  | 634,979,407.48    | 285,886,691.62    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |  | 158,977,367.78    | 87,981,729.34     |
| 投资支付的现金                   |  | 760,383,994.18    | 1,144,186,434.86  |
| 质押贷款净增加额                  |  |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |  | 4,664,966,407.31  | 681,642,868.87    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |  | 4,576,425,449.07  | 496,381,485.60    |
| 投资活动现金流出小计                |  | 10,160,753,218.34 | 2,410,192,518.67  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |  | -9,525,773,810.86 | -2,124,305,827.05 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |  |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |  | 2,135,009,682.38  | 2,648,912,886.86  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |  | 2,135,009,682.38  | 2,642,531,352.86  |
| 取得借款收到的现金                 |  | 20,625,184,494.00 | 14,664,009,170.45 |
| 发行债券收到的现金                 |  | 3,000,000,000.00  | 7,962,000,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |  | 1,489,786,518.17  | 340,000,000.00    |

|                           |  |                   |                   |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 筹资活动现金流入小计                |  | 27,249,980,694.55 | 25,614,922,057.31 |
| 偿还债务支付的现金                 |  | 15,963,933,653.81 | 13,539,131,513.64 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |  | 2,448,404,962.94  | 2,101,885,099.09  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |  | 1,689,324.00      | 262,408.60        |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |  | 4,452,908,116.14  | 1,717,342,262.46  |
| 筹资活动现金流出小计                |  | 22,865,246,732.89 | 17,358,358,875.19 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |  | 4,384,733,961.66  | 8,256,563,182.12  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |  |                   |                   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |  | 2,412,852,480.20  | 3,444,140,490.03  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |  | 8,995,816,325.54  | 5,551,675,835.51  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |  | 11,408,668,805.74 | 8,995,816,325.54  |

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：欧俊明

会计机构负责人：吴兴荣

## 母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注 | 本期发生额             | 上期发生额            |
|---------------------------|----|-------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    |                   |                  |
| 收到的税费返还                   |    |                   |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 27,465,041,433.55 | 3,205,214,388.71 |
| 经营活动现金流入小计                |    | 27,465,041,433.55 | 3,205,214,388.71 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    |                   |                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 38,224,520.60     | 56,190,534.84    |
| 支付的各项税费                   |    | 2,768,606.49      | 5,080,973.54     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 28,476,638,912.10 | 2,060,612,518.40 |
| 经营活动现金流出小计                |    | 28,517,632,039.19 | 2,121,884,026.78 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -1,052,590,605.64 | 1,083,330,361.93 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                  |
| 收回投资收到的现金                 |    |                   |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 12,000.00         | 166,666,666.67   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                   |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                   | 1,374,128.82     |
| 投资活动现金流入小计                |    | 12,000.00         | 168,040,795.49   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长           |    |                   |                  |

|                                  |  |                   |                  |
|----------------------------------|--|-------------------|------------------|
| 期资产支付的现金                         |  |                   |                  |
| 投资支付的现金                          |  | 101,000,374.20    | 270,000,000.00   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的<br>现金净额          |  |                   |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金                   |  |                   |                  |
| 投资活动现金流出小计                       |  | 101,000,374.20    | 270,000,000.00   |
| 投资活动产生的现金流量净额                    |  | -100,988,374.20   | -101,959,204.51  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>            |  |                   |                  |
| 吸收投资收到的现金                        |  |                   | 6,381,534.00     |
| 取得借款收到的现金                        |  | 800,000,000.00    | 400,000,000.00   |
| 发行债券收到的现金                        |  | 3,000,000,000.00  | 7,962,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                   |  |                   |                  |
| 筹资活动现金流入小计                       |  | 3,800,000,000.00  | 8,368,381,534.00 |
| 偿还债务支付的现金                        |  | 27,929,224.22     | 440,000,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的<br>现金            |  | 702,332,354.06    | 266,241,649.57   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                   |  | 3,012,630,000.00  | 7,664,380,520.00 |
| 筹资活动现金流出小计                       |  | 3,742,891,578.28  | 8,370,622,169.57 |
| 筹资活动产生的现金流量净额                    |  | 57,108,421.72     | -2,240,635.57    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的<br/>  影响</b> |  |                   |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>            |  | -1,096,470,558.12 | 979,130,521.85   |
| 加：期初现金及现金等价物余额                   |  | 1,128,843,244.73  | 149,712,722.88   |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>            |  | 32,372,686.61     | 1,128,843,244.73 |

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：吴兴荣

**合并所有者权益变动表**  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                    | 本期               |        |                  |  |                  |                |                |      |                |        |                  |                  |                   |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|--|------------------|----------------|----------------|------|----------------|--------|------------------|------------------|-------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                  |  |                  |                |                |      |                |        | 少数股东权益           | 所有者权益合计          |                   |
|                       | 股本               | 其他权益工具 |                  |  | 资本公积             | 减: 库存股         | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 |                  |                  | 未分配利润             |
|                       | 优先股              | 永续债    | 其他               |  |                  |                |                |      |                |        |                  |                  |                   |
| 一、上年期末余额              | 2,135,219,139.00 |        | 780,000,000.00   |  | 1,607,430,762.30 | 79,306,155.60  | 510,809,844.94 |      | 285,636,990.75 |        | 4,731,777,803.48 | 4,038,311,894.91 | 14,009,880,279.78 |
| 加: 会计政策变更             |                  |        |                  |  |                  |                |                |      |                |        |                  |                  |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |  |                  |                |                |      |                |        |                  |                  |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |                  |  |                  |                |                |      |                |        |                  |                  |                   |
| 其他                    |                  |        |                  |  |                  |                |                |      |                |        |                  |                  |                   |
| 二、本年期初余额              | 2,135,219,139.00 |        | 780,000,000.00   |  | 1,607,430,762.30 | 79,306,155.60  | 510,809,844.94 |      | 285,636,990.75 |        | 4,731,777,803.48 | 4,038,311,894.91 | 14,009,880,279.78 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列) | -2,999,400.00    |        | 3,773,000,000.00 |  | -213,808,502.66  | -17,309,604.00 | -10,539,765.15 |      | 46,018,478.58  |        | 963,907,030.67   | 463,244,532.81   | 5,036,131,978.25  |
| (一) 综合收益总额            |                  |        |                  |  |                  |                | -10,539,765.15 |      |                |        | 1,365,950,375.36 | -115,242,888.19  | 1,240,167,722.02  |

|                   |               |                  |                 |                |  |               |  |                 |  |                |                  |
|-------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|--|---------------|--|-----------------|--|----------------|------------------|
| (二) 所有者投入和减少资本    | -2,999,400.00 | 3,773,000,000.00 | -213,808,502.66 | -17,309,604.00 |  |               |  |                 |  | 578,487,421.00 | 4,151,989,122.34 |
| 1. 股东投入的普通股       | -2,999,400.00 | 3,773,000,000.00 | -226,518,833.43 | -17,309,604.00 |  |               |  |                 |  | 578,487,421.00 | 4,139,278,791.57 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  |               |                  |                 |                |  |               |  |                 |  |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |               |                  | 12,710,330.77   |                |  |               |  |                 |  |                | 12,710,330.77    |
| 4. 其他             |               |                  |                 |                |  |               |  |                 |  |                |                  |
| (三) 利润分配          |               |                  |                 |                |  | 46,018,478.58 |  | -402,043,344.69 |  |                | -356,024,866.11  |
| 1. 提取盈余公积         |               |                  |                 |                |  | 46,018,478.58 |  | -46,018,478.58  |  |                |                  |
| 2. 提取一般风险准备       |               |                  |                 |                |  |               |  |                 |  |                |                  |
| 3. 对所有者(或股东)的分配   |               |                  |                 |                |  |               |  | -356,024,866.11 |  |                | -356,024,866.11  |
| 4. 其他             |               |                  |                 |                |  |               |  |                 |  |                |                  |
| (四) 所有者权益内部结转     |               |                  |                 |                |  |               |  |                 |  |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)  |               |                  |                 |                |  |               |  |                 |  |                |                  |

|                  |                  |  |                  |  |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
|------------------|------------------|--|------------------|--|------------------|---------------|----------------|--|----------------|--|------------------|------------------|-------------------|
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） |                  |  |                  |  |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损      |                  |  |                  |  |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 4. 其他            |                  |  |                  |  |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| （五）专项储备          |                  |  |                  |  |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 1. 本期提取          |                  |  |                  |  |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 2. 本期使用          |                  |  |                  |  |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| （六）其他            |                  |  |                  |  |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 四、本期期末余额         | 2,132,219,739.00 |  | 4,553,000,000.00 |  | 1,393,622,259.64 | 61,996,551.60 | 500,270,079.79 |  | 331,655,469.33 |  | 5,695,684,834.15 | 4,501,556,427.72 | 19,046,012,258.03 |

| 项目       | 上期               |        |    |  |                  |       |                |      |                |        |                  |                  |                   |
|----------|------------------|--------|----|--|------------------|-------|----------------|------|----------------|--------|------------------|------------------|-------------------|
|          | 归属于母公司所有者权益      |        |    |  |                  |       |                |      |                |        |                  | 少数股东权益           | 所有者权益合计           |
|          | 股本               | 其他权益工具 |    |  | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            |                  |                   |
| 优先股      |                  | 永续债    | 其他 |  |                  |       |                |      |                |        |                  |                  |                   |
| 一、上年期末余额 | 2,136,106,339.00 |        |    |  | 2,006,939,547.38 |       | 343,406,555.68 |      | 280,958,760.64 |        | 4,123,280,489.51 | 2,460,427,593.32 | 11,351,119,285.53 |
| 加：会计政策变更 |                  |        |    |  |                  |       |                |      |                |        |                  |                  |                   |
| 前期差错     |                  |        |    |  |                  |       |                |      |                |        |                  |                  |                   |

|                       |                  |  |                |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
|-----------------------|------------------|--|----------------|------------------|---------------|----------------|--|----------------|--|------------------|------------------|-------------------|
| 更正                    |                  |  |                |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |  |                |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 其他                    |                  |  |                |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 二、本年期初余额              | 2,136,106,339.00 |  |                | 2,006,939,547.38 |               | 343,406,555.68 |  | 280,958,760.64 |  | 4,123,280,489.51 | 2,460,427,593.32 | 11,351,119,285.53 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列) | -887,200.00      |  | 780,000,000.00 | -399,508,785.08  | 79,306,155.60 | 167,403,289.26 |  | 4,678,230.11   |  | 608,497,313.97   | 1,577,884,301.59 | 2,658,760,994.25  |
| (一)综合收益总额             |                  |  |                |                  |               | 167,403,289.26 |  |                |  | 895,773,595.36   | 19,349,268.74    | 1,082,526,153.36  |
| (二)所有者投入和减少资本         | -887,200.00      |  | 780,000,000.00 | -399,508,785.08  | 79,306,155.60 |                |  |                |  |                  | 1,558,535,032.85 | 1,858,832,892.17  |
| 1. 股东投入的普通股           | -887,200.00      |  | 780,000,000.00 | -436,346,733.22  |               |                |  |                |  |                  | 1,558,535,032.85 | 1,901,301,099.63  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |  |                |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |  |                | 36,837,948.14    | 79,306,155.60 |                |  |                |  |                  |                  | -42,468,207.46    |
| 4. 其他                 |                  |  |                |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |
| (三)利润分配               |                  |  |                |                  |               |                |  | 4,678,230.11   |  | -287,276,281.39  |                  | -282,598,051.28   |
| 1. 提取盈余公积             |                  |  |                |                  |               |                |  | 4,678,230.11   |  | -4,678,230.11    |                  |                   |
| 2. 提取一般风险准备           |                  |  |                |                  |               |                |  |                |  |                  |                  |                   |

|                          |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
|--------------------------|----------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|--|--------------------|--|------------------|----------------------|--|-------------------|
| 3. 对所有者(或<br>股东)的分配      |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  | -282,598,051.28      |  | -282,598,051.28   |
| 4. 其他                    |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| (四)所有者权<br>益内部结转         |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| 1. 资本公积转<br>增资本(或股<br>本) |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| 2. 盈余公积转<br>增资本(或股<br>本) |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| 3. 盈余公积弥<br>补亏损          |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| 4. 其他                    |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| (五)专项储备                  |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| 1. 本期提取                  |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| 2. 本期使用                  |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| (六)其他                    |                      |                |                  |               |                |  |                    |  |                  |                      |  |                   |
| 四、本期期末余<br>额             | 2,135,219,139.0<br>0 | 780,000,000.00 | 1,607,430,762.30 | 79,306,155.60 | 510,809,844.94 |  | 285,636,990.7<br>5 |  | 4,731,777,803.48 | 4,038,311,894.9<br>1 |  | 14,009,880,279.78 |

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：欧俊明

会计机构负责人：吴兴荣



### 母公司所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                    | 本期               |        |                  |    |                  |                |        |      |               |                 |                  |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|----|------------------|----------------|--------|------|---------------|-----------------|------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具 |                  |    | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润           | 所有者权益合计          |
|                       |                  | 优先股    | 永续债              | 其他 |                  |                |        |      |               |                 |                  |
| 一、上年期末余额              | 2,135,219,139.00 |        |                  |    | 5,782,470,323.53 | 79,306,155.60  |        |      | 77,060,989.24 | 326,235,569.22  | 8,241,679,865.39 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                  |    |                  |                |        |      |               |                 |                  |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |    |                  |                |        |      |               |                 |                  |
| 其他                    |                  |        |                  |    |                  |                |        |      |               |                 |                  |
| 二、本年期初余额              | 2,135,219,139.00 |        |                  |    | 5,782,470,323.53 | 79,306,155.60  |        |      | 77,060,989.24 | 326,235,569.22  | 8,241,679,865.39 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | -2,999,400.00    |        | 3,773,000,000.00 |    | -7,570,745.49    | -17,309,604.00 |        |      | 46,018,478.58 | 126,111,457.73  | 3,951,869,394.82 |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                  |    |                  |                |        |      |               | 460,184,785.76  | 460,184,785.76   |
| （二）所有者投入和减少资本         | -2,999,400.00    |        | 3,773,000,000.00 |    | -7,570,745.49    | -17,309,604.00 |        |      |               |                 | 3,779,739,458.51 |
| 1. 股东投入的普通股           | -2,999,400.00    |        | 3,773,000,000.00 |    | -13,243,786.00   | -17,309,604.00 |        |      |               |                 | 3,774,066,418.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        |                  |    |                  |                |        |      |               |                 |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |                  |    | 5,673,040.51     |                |        |      |               |                 | 5,673,040.51     |
| 4. 其他                 |                  |        |                  |    |                  |                |        |      |               |                 |                  |
| （三）利润分配               |                  |        |                  |    |                  |                |        |      | 46,018,478.58 | -334,073,328.03 | -288,054,849.45  |

|                  |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
|------------------|------------------|--|------------------|--|------------------|---------------|--|--|----------------|-----------------|-------------------|
| 1. 提取盈余公积        |                  |  |                  |  |                  |               |  |  | 46,018,478.58  | -46,018,478.58  |                   |
| 2. 对所有者（或股东）的分配  |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                | -288,054,849.45 | -288,054,849.45   |
| 3. 其他            |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| （四）所有者权益内部结转     |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损      |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| 4. 其他            |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| （五）专项储备          |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| 1. 本期提取          |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| 2. 本期使用          |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| （六）其他            |                  |  |                  |  |                  |               |  |  |                |                 |                   |
| 四、本期期末余额         | 2,132,219,739.00 |  | 3,773,000,000.00 |  | 5,774,899,578.04 | 61,996,551.60 |  |  | 123,079,467.82 | 452,347,026.95  | 12,193,549,260.21 |

| 项目       | 上期               |        |     |    |                  |       |        |      |               |                |                  |
|----------|------------------|--------|-----|----|------------------|-------|--------|------|---------------|----------------|------------------|
|          | 股本               | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计          |
|          |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |       |        |      |               |                |                  |
| 一、上年期末余额 | 2,136,106,339.00 |        |     |    | 5,756,744,161.39 |       |        |      | 72,382,759.13 | 540,464,258.88 | 8,505,697,518.40 |
| 加：会计政策变更 |                  |        |     |    |                  |       |        |      |               |                |                  |

|                       |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                 |                  |
|-----------------------|------------------|--|--|--|------------------|---------------|--|--|---------------|-----------------|------------------|
| 前期差错更正                |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                 |                  |
| 其他                    |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                 |                  |
| 二、本年期初余额              | 2,136,106,339.00 |  |  |  | 5,756,744,161.39 |               |  |  | 72,382,759.13 | 540,464,258.88  | 8,505,697,518.40 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | -887,200.00      |  |  |  | 25,726,162.14    | 79,306,155.60 |  |  | 4,678,230.11  | -214,228,689.66 | -264,017,653.01  |
| （一）综合收益总额             |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               | 46,782,301.13   | 46,782,301.13    |
| （二）所有者投入和减少资本         | -887,200.00      |  |  |  | 25,726,162.14    | 79,306,155.60 |  |  |               |                 | -54,467,193.46   |
| 1. 股东投入的普通股           | -887,200.00      |  |  |  | -11,111,786.00   | 79,306,155.60 |  |  |               |                 | -91,305,141.60   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                 |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |  |  |  | 36,837,948.14    |               |  |  |               |                 | 36,837,948.14    |
| 4. 其他                 |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                 |                  |
| （三）利润分配               |                  |  |  |  |                  |               |  |  | 4,678,230.11  | -261,010,990.79 | -256,332,760.68  |
| 1. 提取盈余公积             |                  |  |  |  |                  |               |  |  | 4,678,230.11  | -4,678,230.11   |                  |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               | -256,332,760.68 | -256,332,760.68  |
| 3. 其他                 |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                 |                  |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                 |                  |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                 |                  |

|                  |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                |                  |
|------------------|------------------|--|--|--|------------------|---------------|--|--|---------------|----------------|------------------|
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损      |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                |                  |
| 4. 其他            |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                |                  |
| （五）专项储备          |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                |                  |
| 1. 本期提取          |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                |                  |
| 2. 本期使用          |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                |                  |
| （六）其他            |                  |  |  |  |                  |               |  |  |               |                |                  |
| 四、本期期末余额         | 2,135,219,139.00 |  |  |  | 5,782,470,323.53 | 79,306,155.60 |  |  | 77,060,989.24 | 326,235,569.22 | 8,241,679,865.39 |

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：欧俊明

会计机构负责人：吴兴荣

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### 一、公司的基本情况

四川蓝光发展股份有限公司（原四川迪康科技药业股份有限公司，以下简称本公司或本集团）前身系成都迪康制药公司，成立于 1993 年 5 月，后经 1997 年 7 月和 1999 年 5 月两次股权转让、1998 年 9 月增资扩股并更名为成都迪康制药有限公司。1999 年 12 月 17 日，经四川省体改委川经体改（1999）101 号文批准、四川省人民政府川府函（2000）19 号确认，成都迪康制药有限公司整体变更为四川迪康科技药业股份有限公司。

2001 年 2 月，经中国证监会证监发字（2001）11 号文审核批准，本公司 50,000,000 股人民币普通股获准在上海证券交易所挂牌上市交易。

2008 年 6 月，蓝光投资控股集团有限公司（原四川蓝光实业集团有限公司，以下简称蓝光集团）通过司法拍卖竞得四川迪康产业控股集团股份有限公司持有的本公司限售流通股 52,510,000 股，成为本公司控股股东，占本公司总股本的 29.90%。

2011 年 4 月 11 日，本公司以 2010 年末总股本 175,602,342 股为基数，以资本公积每 10 股转增 15 股，共计转增 263,403,513 股，转增后本公司股本总额为 439,005,855.00 元，折合股份 439,005,855 股（每股面值 1 元）。其中蓝光集团持有本公司股份 61,350,600 股，占本公司总股本的 13.97%。

根据本公司董事会和股东大会审议通过的决议案，并经中国证监会核准，本公司通过向特定对象发行股份的方式，购买了母公司蓝光集团所持有的四川蓝光和骏实业股份有限公司（该公司系四川蓝光和骏实业股份有限公司根据四川蓝光和骏实业股份有限公司 2013 年第十七次临时股东大会决议进行分立后的存续公司，已于 2015 年 3 月 26 日更名为四川蓝光和骏实业有限公司，以下简称蓝光和骏公司）75.31%股份、深圳市平安创新资本投资有限公司持有的蓝光和骏公司 16.44%股份和杨铿先生持有的蓝光和骏公司 8.25%股份；蓝光和骏公司以 2015 年 2 月 28 日为股权交割基准日整体并入本公司。同时，本公司向四川产业振兴发展投资基金有限公司等 7 名特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）募集本次重组的配套资金，于 2015 年 4 月 14 日完成非公开发行人民币普通股（A 股）股票，并于 2015 年 5 月 6 日完成工商登记变更。

本公司于 2015 年 4 月 13 日经核准更名为四川蓝光发展股份有限公司。

2015 年 12 月，经本公司第六届董事会第十七次会议和 2015 年第十一次临时股东大会审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 19,088,300.00 元。

2016 年 12 月，经本公司第六届董事会第三十四次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 1,623,800.00 元。

2016 年 12 月，根据本公司第六届董事会第二十九次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及第六届董事会第三十二次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,511,000 股，减少注册资本 2,511,000.00 元。

2017 年 6 月，根据本公司第六届董事会第四十五次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 922,000 股，减少注册资本 922,000.00 元。

2017 年 12 月，根据本公司第六届董事会第五十四次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,077,400 股，减少注册资本 2,077,400.00 元。

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司的股本结构为：

| 股东名称            | 所持股份（万股）     | 持股比例（%） |
|-----------------|--------------|---------|
| 蓝光投资控股集团有限公司    | 114,438.7888 | 53.67   |
| 杨铿              | 11,964.2284  | 5.61    |
| 深圳市平安创新资本投资有限公司 | 3,939.9328   | 1.85    |
| 其他流通股股东         | 82,020.3459  | 38.47   |
| 其他限售流通股股东       | 858.6780     | 0.40    |
| 合计              | 213,221.9739 | 100.00  |

本公司统一社会信用代码：915101007092429550；公司名称：四川蓝光发展股份有限公司；公司类型：其他股份有限公司（上市）；公司住所：成都高新区（西区）西芯大道 9 号；法定代表人：张巧龙；注册资本：（人民币）贰拾壹亿叁仟肆佰贰拾玖万柒仟壹佰叁拾玖元；经营范围：投资及投资管理；企业策划、咨询服务；企业管理；房地产投资；房地产开发经营；土地整理；商业资产投资、经营；自有房屋租赁；资产管理；物业管理；生物科技产品研究及开发；技术咨询服务和技术转让；技术及货物进出口业务；电子商务。  
本公司之母公司为蓝光集团，最终控制人为杨铿。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本集团合并报表范围包括 229 家子公司，与上年相比，本年增加 69 家子公司，其中：非同一控制下企业合并增加 17 家子公司，新设 52 家子公司；因处置子公司减少 3 家。

合并财务报表范围公司情况详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“四、重要会计政策和会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

### 2. 持续经营

适用 不适用

本公司在报告期内保持了持续盈利和财务资源支持，自本报告期末起未来 12 个月的持续经营能力没有疑虑。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

## 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3. 营业周期

适用 不适用

## 4. 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日以被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；公司合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》及相关规定的要求编制。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1)持有至到期投资以及应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2)在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2)与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3)不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1)按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2)初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2)可供出售金融资产的公允价值变动计入所有者权益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1)放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2)未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。



金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金融资产的账面价值；(2)因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

#### 4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

#### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1)资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2)对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

(3)按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

#### (4)可供出售金融资产减值的客观证据

1)表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ①债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2)表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

## 11. 应收款项

## (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| 单项金额重大的判断依据或金额标准     | 金额 200 万元以上（含）或占应收款项账面余额 5%以上的款项     |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法 | 单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备 |

## (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

|   |                     |
|---|---------------------|
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法） |                     |
| 确定组合的依据                                 |                     |
| 账龄分析法组合                                 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围关联方组合                               | 合并范围内关联方往来款项        |
| 按组合计提坏账准备的计提方法                          |                     |
| 账龄分析法组合                                 | 账龄分析法               |
| 合并范围关联方组合                               | 不计提坏账准备             |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

| 账龄              | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|-----------------|--------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年）    | 5            | 5             |
| 其中：1 年以内分项，可添加行 |              |               |
|                 |              |               |
|                 |              |               |
| 1—2 年           | 10           | 10            |
| 2—3 年           | 20           | 20            |
| 3 年以上           |              |               |
| 3—4 年           | 40           | 40            |
| 4—5 年           | 80           | 80            |
| 5 年以上           | 100          | 100           |
|                 |              |               |
|                 |              |               |

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

## (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

|             |  |
|-------------|--|
| 单项计提坏账准备的理由 | 应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和合并范围内关联方组合 |
|-------------|--|

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
|           | 的未来现金流量现值存在显著差异。                      |
| 坏账准备的计提方法 | 单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。 |

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 12. 存货

√适用 □不适用

### 1. 存货的分类

存货包括房地产开发产品和非房地产开发产品。房地产开发产品包括拟开发产品、在建开发产品和已完工开发产品；非房地产开发产品为原材料、在产品、库存商品、低值易耗品及其他。拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地，其费用支出单独构成土地开发成本，项目开发时，全部转入在建开发产品；在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业；已完工开发产品是指已建成、待出售的物业。

### 2. 存货盘存制度

存货实行永续盘存制。

### 3. 存货计量和摊销方法

房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，计入房地产开发产品成本。非房地产开发产品成本按取得时实际成本计价。发出非房地产开发产品存货的实际成本采用月末一次加权平均法计量。低值易耗品领用按一次摊销法摊销。建造合同的成本包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（或亏损）与在建合同已办理结算的价款金额在资产负债表中以抵销后的差额反映。在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损）大于已结算的价款金额，其差额在存货中列示；在建合同已结算的价款大于在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损），其差额在预收款项中列示。

### 4. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。房地产开发产品按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

房地产开发产品等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费的金额确定。

## 13. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本公司按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产及采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产）或处置组进行初始计量和后续计量，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

## 14. 长期股权投资

√适用 □不适用

### 1. 长期股权投资的分类

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### 2. 长期股权投资的初始计量

(1) 同一控制下的企业合并形成的，本公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该长期股权投资的初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；

投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

#### 4. 长期股权投资减值准备

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

#### 5. 共同经营

共同经营是指本集团与其他合营方共同控制且本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的一项安排。

本公司主要按照下述原则确认与共同经营中利益份额相关的项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

## 15. 投资性房地产

### 1. 投资性房地产分类

本公司将持有的为赚取租金的房地产划分为投资性房地产。包括确定出租的建筑物和土地使用权。

#### 2. 投资性房地产计量

外购投资性房地产按其取得时的成本进行初始计量，取得时的成本包括买价、相关税费和可直接归属于该资产的支出；自行建造的投资性房地产成本由为使投资性房地产达到预定可使用状态前所必要的支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，本公司的投资性房地产符合采用公允价值计量条件：（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；（2）企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格（市场公开报价）；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；也可以基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值计量。在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

#### 3. 投资性房地产的处置

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的用途改变为自用时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

#### 1. 固定资产标准

本公司将同时满足以下条件的有形资产作为固定资产：

(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备等；

(2) 使用寿命超过一个会计年度。

(3) 单位价值超过 5000 元。

#### 2. 固定资产计量

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

#### 3. 固定资产分类和折旧方法

| 项目     | 折旧年限(年) | 残值率 (%)   | 年折旧率 (%)   |
|--------|---------|-----------|------------|
| 房屋及建筑物 | 30-35   | 4.00-5.00 | 2.71-3.2   |
| 机器设备   | 10-15   | 4.00-5.00 | 6.33-9.6   |
| 运输设备   | 5-8     | 4.00-5.00 | 11.88-19.2 |
| 办公设备   | 3-5     | 0-5.00    | 19.2-33.33 |
| 其他设备   | 3-5     | 0-5.00    | 19.2-33.33 |

#### 4. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

## 17. 在建工程

适用  不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

## 18. 借款费用

适用  不适用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 19. 生物资产

适用  不适用

## 20. 油气资产

适用  不适用

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用  不适用

1. 无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

| 类别    | 摊销年限(年) |
|-------|---------|
| 土地使用权 | 土地权证年限  |
| 专利权   | 10-20   |

|       |    |
|-------|----|
| 非专利技术 | 10 |
| 商标权   | 10 |
| 软件    | 10 |

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

## 22. 长期资产减值

适用 不适用

## 23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

(1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；



2) 设定受益计划存在资产的, 将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的, 以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值;

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额;

4) 在设定受益计划结算时, 确认一项结算利得或损失。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

√适用  不适用

公司向职工提供辞退福利的, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: (1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; (2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用  不适用

公司向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划进行会计处理, 但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

## 25. 预计负债

√适用  不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量, 并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 26. 股份支付

√适用  不适用

1. 不存在等待期授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付, 在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用, 相应增加资本公积。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付, 在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用, 相应增加负债。

2. 存在等待期的股份支付, 等待期内每个资产负债表日, 将取得的职工或其他方提供的服务计入成本费用, 其中, 以权益结算涉及职工的, 以可行权权益工具数量的最佳估计为基础, 按授予日权益工具的公允价值计量, 相应增加资本公积; 以现金结算的, 在资产负债表日按承担负债的公允价值重新计量, 确认相应增加负债; 以权益结算涉及换取其他方服务的按其他方服务在取

得日的公允价值（不能可靠计量时，按权益工具在服务取得日的公允价值）计量，相应增加资本公积。

3. 对于权益结算的股份支付，在行权日根据行权情况，确认股本和资本溢价，同时结转等待期内确认的其他资本公积。未被行权而失效或作废的全部或部分权益工具，在行权有效期截止日将其从其他资本公积转入未分配利润，不冲减成本费用。

4. 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后不再确认成本费用，负债公允价值的变动计入当期损益（公允价值变动损益）。

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

### 1. 金融负债与权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

### 2. 永续债的会计处理

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

## 28. 收入

√适用 □不适用

### 1. 收入确认原则

#### (1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

#### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### (4) 房地产销售收入

已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认房地产销售收入的实现

#### (5) 建造合同收入

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。

本公司根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

建造合同的结果不能可靠估计的，本公司分下列情况处理：

合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；

合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

#### (6) 物业出租收入

物业出租收入按租赁期限，预计租金收入能够流入时，以直线法确认房地产出租收入实现。或有租金于收到的会计期间确认收入实现。

#### (7) 物业管理收入

在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务相关的成本能够可靠计量时，确认物业管理收入的实现。

### 2. 收入确认的具体方法

#### (1) 医药销售收入

公司销售的商品目前不涉及外销产品，内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

#### (2) 房地产销售收入

公司在房屋完工并验收合格，已在公共媒体上发布交房公告，签订了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成商品房实物移交手续时，确认收入的实现。对公司已通知买方在规定时间内办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。

#### (3) 物业出租收入

物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本集团将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；如果用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，则直接计入其他收益或营业外收入。

### 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### 31. 租赁

#### (1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### (2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### 32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

#### (1) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

每年末，结合与商誉相关的资产组或者资产组组合进行商誉减值测试。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (2) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决

定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司经营分部分为房地产开发业务、现代服务业业务、生物医药业务和 3D 生物打印业务。本公司以经营分部为基础编制分部报告。在编制分部报告时，分部间交易收入按实际交易价格为基础计量。编制分部报告所采用的会计政策与编制本集团财务报表所采用的会计政策一致。

### (3) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司的关联方。

## 33. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更及影响：

财政部于 2017 年 4 月 28 日颁布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年 5 月 10 日颁布了《企业会计准则第 16 号—政府补助》(财会[2017]15 号)，自 2017 年 6 月 12 日起施行。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

公司执行上述规定和要求，对 2017 年 1-12 月的财务报表的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因  | 审批程序 | 备注(受重要影响的报表项目名称和金额)   |
|---|------|---|
| 在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映                         |      | 其他收益 16,849,412.31<br>营业外收入-16,849,412.31                               |
| 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目，比较数据相应调整。 |      | 资产处置收益 2,939.48<br>营业外收入-2,939.48                                       |
| 在利润表中分别新增“持续经营净利润”和“终止经营净利润”，比较数据相应调整。                                  |      | 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）1,163,834,210.86<br>终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）86,873,276.31 |

其他说明

无

## (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

## 34. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

| 税种      | 计税依据           | 税率                   |
|---------|----------------|----------------------|
| 增值税     | 销售货物或提供应税劳务    | 17%、13%、11%、6%、5%、3% |
| 消费税     |                |                      |
| 营业税     | 应税收入           | 5%                   |
| 城市维护建设税 | 应交流转税          | 5%、7%                |
| 企业所得税   | 应纳税所得额         | 9%、15%、25%           |
| 土地增值税   | 房地产销售收入-扣除项目金额 | 30%-60%              |
| 教育费附加   | 应交流转税          | 3%                   |
| 地方教育费附加 | 应交流转税          | 2%                   |
| 土地使用税   | 土地占用面积         | 6-30 元/平米            |
| 房产税     | 房产计税余值或房屋租金收入  | 1.2%、12%             |
| 契税      | 土地出让金金额        | 3%-5%                |

土地增值税：建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额 20%的，免征土地增值税。如果超过 20%的，应就其全部增值额按规定计税。根据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及其实施细则等相关规定，公司预售商品房按以下税率预缴土地增值税：普通住宅按照售房营业收入的 1%-1.5%；非普通住宅按照售房营业收入的 1.5%-2%；非住宅商品房按照售房收入的 2%-3%。

其他税项：按国家规定计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

### 2. 税收优惠

适用 不适用

1. 2016 年 11 月 4 日，子公司成都迪康药业有限公司取得由四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局和四川省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GF201651000268），有效期为 3 年。根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203 号）规定，成都迪康药业有限公司享受高新技术企业 15%的企业所得税优惠税率。

2. 经成都市高新区国税局成高国税发〔2001〕14号文批准，子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品采用简易办法按6%的征收率计缴增值税。根据财政部、国家税务总局《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57号），为进一步规范税制、公平税负，经国务院批准，决定简并和统一增值税征收率，将6%和4%的增值税征收率统一调整为3%，自2014年7月1日执行。故子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品按照3%的征收率计缴增值税。

3. 2014年10月11日，经四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局批准，迪康中科被认证为高新技术企业，并获得高新技术企业证书（证书编号：GR201451000727），有效期为3年，根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203号）规定，迪康中科继续享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。

4. 根据西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知（藏政发【2014】51号），自2015年1月1日至2017年12月31日止，暂免征收辖区企业应缴纳的企业所得税中属于地方分项的部分（6%），子公司拉萨迪康医药科技有限公司企业所得税税率按9%计缴。

5. 本公司之子公司四川嘉宝资产管理集团股份有限公司根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税【2011】58号）、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（2012年12号）、《四川省地方税务局关于西部大开发企业所得税优惠政策管理有关事项的通知》（税发【2012】47号文）享受西部大开发税收优惠政策，2017年度企业所得税率按15%执行

6. 本公司之子公司重庆嘉宝管理顾问有限公司、昆明嘉宝物业服务有限公司、四川省国嘉物业服务有限公司，根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税【2011】58号）和《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（2012年12号），2017年度企业所得税税率按15%税率执行。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期末余额              | 期初余额             |
|---------------|-------------------|------------------|
| 库存现金          | 1,816,991.96      | 836,647.71       |
| 银行存款          | 12,646,884,510.23 | 9,026,640,541.24 |
| 其他货币资金        | 155,614,885.94    | 143,839,710.26   |
| 合计            | 12,804,316,388.13 | 9,171,316,899.21 |
| 其中：存放在境外的款项总额 |                   |                  |

其他说明

注1：截至2017年12月31日，使用权受限的货币资金为1,395,647,582.39元，其中：按揭保证金为82,538,908.16元，定期存款为200,000,000.00元，借款保证金794,000,000.00元，银行冻结资金为205,020,564.32元，保函保证金、农民工工资保证金等受限资金114,088,109.91元。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑票据 | 24,593,958.60 | 10,166,813.42 |
| 商业承兑票据 |               |               |
|        |               |               |
| 合计     | 24,593,958.60 | 10,166,813.42 |

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末终止确认金额      | 期末未终止确认金额 |
|--------|---------------|-----------|
| 银行承兑票据 | 85,081,685.79 |           |
| 商业承兑票据 |               |           |
| 合计     | 85,081,685.79 |           |

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 |      |    | 期初余额 |      |    |
|----|------|------|----|------|------|----|
|    | 账面余额 | 坏账准备 | 账面 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面 |
|    |      |      |    |      |      |    |



|                       | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) | 价值             | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) | 价值             |
|-----------------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款  |                |        |               |          |                |                |        |               |          |                |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款  | 885,913,363.58 | 99.87  | 77,088,886.83 | 8.70     | 808,824,476.75 | 577,376,963.95 | 99.80  | 58,114,309.55 | 10.07    | 519,262,654.40 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款 | 1,164,708.34   | 0.13   | 1,164,708.34  | 100.00   |                | 1,164,708.34   | 0.20   | 1,164,708.34  | 100.00   |                |
| 合计                    | 887,078,071.92 | 100.00 | 78,253,595.17 |          | 808,824,476.75 | 578,541,672.29 | 100.00 | 59,279,017.89 |          | 519,262,654.40 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末余额           |               |          |
|------------|----------------|---------------|----------|
|            | 应收账款           | 坏账准备          | 计提比例 (%) |
| 1 年以内      | 768,835,586.48 | 38,712,927.34 | 5        |
| 其中：1 年以内分项 | 768,835,586.48 | 38,712,927.34 | 5        |
| 1 年以内小计    | 768,835,586.48 | 38,712,927.34 | 5        |
| 1 至 2 年    | 57,972,298.65  | 5,731,708.08  | 10       |
| 2 至 3 年    | 19,784,153.53  | 3,956,830.71  | 20       |
| 3 年以上      |                |               |          |
| 3 至 4 年    | 14,514,382.91  | 5,805,753.16  | 40       |
| 4 至 5 年    | 9,626,372.35   | 7,701,097.88  | 80       |
| 5 年以上      | 15,180,569.66  | 15,180,569.66 | 100      |
| 合计         | 885,913,363.58 | 77,088,886.83 |          |

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 17,450,732.42 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 核销金额     |
|-----------|----------|
| 实际核销的应收账款 | 8,500.00 |

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用 应收账款核销说明：

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

适用 不适用

| 单位名称                 | 与本公司关系 | 账面余额          | 账龄    | 占应收账款余额的比例(%) |
|----------------------|--------|---------------|-------|---------------|
| 重庆医药（集团）股份有限公司       | 非关联方   | 32,597,586.00 | 1 年以内 | 3.67          |
| 重庆南方集团有限公司           | 非关联方   | 18,943,664.42 | 1 年以内 | 2.14          |
| 浙江宝业建设集团有限公司         | 非关联方   | 15,386,316.99 | 2 年以内 | 1.73          |
| 国药控股股份有限公司           | 非关联方   | 14,746,044.40 | 1 年以内 | 1.66          |
| 云南日报报业集团安之泰房地产开发有限公司 | 非关联方   | 12,914,976.87 | 1 年以内 | 1.46          |
| 合计                   |        | 94,588,588.68 |       | 10.66         |

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：**

适用 不适用

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 6、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄      | 期末余额             |        | 期初余额             |        |
|---------|------------------|--------|------------------|--------|
|         | 金额               | 比例 (%) | 金额               | 比例 (%) |
| 1 年以内   | 2,843,493,988.44 | 80.60  | 1,360,059,192.45 | 70.32  |
| 1 至 2 年 | 563,253,442.61   | 15.96  | 347,944,487.12   | 17.99  |
| 2 至 3 年 | 84,356,481.47    | 2.39   | 209,109,089.76   | 10.81  |
| 3 年以上   | 37,150,416.60    | 1.05   | 17,005,709.99    | 0.88   |
| 合计      | 3,528,254,329.12 | 100.00 | 1,934,118,479.32 | 100.00 |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无。

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

适用 不适用

按预付对象归集的期末预付账款前五名合计金额为 1,250,442,924.01 元，占预付款项期末余额的 35.44%。

其他说明

适用 不适用

## 7、应收利息

### (1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额         | 期初余额 |
|------|--------------|------|
| 定期存款 |              |      |
| 委托贷款 |              |      |
| 债券投资 |              |      |
| 其他   | 1,879,600.00 |      |
| 合计   | 1,879,600.00 |      |

### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 8、 应收股利

## (1). 应收股利

□适用 √不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 9、 其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 类别                     | 期末余额             |        |                |          |                  | 期初余额           |        |               |          |                |
|------------------------|------------------|--------|----------------|----------|------------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
|                        | 账面余额             |        | 坏账准备           |          | 账面价值             | 账面余额           |        | 坏账准备          |          | 账面价值           |
|                        | 金额               | 比例 (%) | 金额             | 计提比例 (%) |                  | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款  | 1,738,178,801.96 | 62.88  | 15,000,000.00  | 0.86     | 1,723,178,801.96 | 433,435,255.49 | 43.74  | 15,000,000.00 | 3.46     | 418,435,255.49 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款  | 1,026,067,029.02 | 37.12  | 133,669,263.70 | 13.03    | 892,397,765.32   | 557,409,608.31 | 56.26  | 78,914,405.28 | 14.16    | 478,495,203.03 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 |                  |        |                |          |                  |                |        |               |          |                |
| 合计                     | 2,764,245,830.98 | 100.00 | 148,669,263.70 |          | 2,615,576,567.28 | 990,844,863.80 | 100    | 93,914,405.28 |          | 896,930,458.52 |

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 其他应收款 | 期末余额  |      |          |      |
|-------|-------|------|----------|------|
|       | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
|       |       |      |          |      |

| (按单位)            |                  |               |        |       |
|------------------|------------------|---------------|--------|-------|
| 深圳安创投资管理有限公司     | 441,000,000.00   |               |        | 无回收风险 |
| 惠州市和胜置业有限公司      | 394,640,743.11   |               |        | 无回收风险 |
| 深圳联新投资管理有限公司     | 240,100,000.00   |               |        | 无回收风险 |
| 广东美的置业有限公司       | 190,120,000.00   |               |        | 无回收风险 |
| 廖小娟、廖明玉          | 165,000,000.00   |               |        | 无回收风险 |
| 成都富绅商贸有限公司       | 153,766,023.89   |               |        | 无回收风险 |
| 合肥瑞璽置业有限公司       | 112,552,034.96   |               |        | 无回收风险 |
| 四川省蜀鑫房地产开发有限责任公司 | 26,000,000.00    |               |        | 无回收风险 |
| 重庆柯迈克机械设备进出口有限公司 | 8,000,000.00     | 8,000,000.00  | 100.00 | 无法收回  |
| 成都港龙航泰实业有限公司     | 5,000,000.00     | 5,000,000.00  | 100.00 | 无法收回  |
| 四川美卡文化传播有限公司     | 2,000,000.00     | 2,000,000.00  | 100.00 | 无法收回  |
| 合计               | 1,738,178,801.96 | 15,000,000.00 |        |       |

注：深圳安创投资管理有限公司、深圳联新投资管理有限公司、广东美的置业有限公司、廖小娟、廖明玉、四川省蜀鑫房地产开发有限责任公司系本公司项目合作方，根据项目合作协议，资金流转正后的富余资金可依法按持股比例提取富余资金调拨使用，上述其他应收款系上述合作方调拨使用。

惠州市和胜置业有限公司系本公司拟收购公司，根据合作协议书之约定，本公司需提供资金至惠州市和胜置业有限公司偿还其他债务。

成都富绅商贸有限公司系本公司之子公司四川兴川投资有限公司原股东的关联方，本公司将上述款项支付给成都富绅商贸有限公司主要用于四川兴川投资有限公司房地产担保。

合肥瑞璽置业有限公司系本公司之联营企业，根据合作协议书之约定，本公司在项目开发建设（包括土地款及相关费用）阶段，需按股权比例同步向合肥瑞璽置业有限公司提供股东借款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额  |      |         |
|----|-------|------|---------|
|    | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例（%） |
|    |       |      |         |

|            |                  |                |        |
|------------|------------------|----------------|--------|
| 1 年以内      |                  |                |        |
| 其中：1 年以内分项 |                  |                |        |
|            |                  |                |        |
|            |                  |                |        |
| 1 年以内小计    | 682,037,947.43   | 54,210,297.66  | 5.00   |
| 1 至 2 年    | 207,890,962.38   | 20,789,096.24  | 10.00  |
| 2 至 3 年    | 72,190,478.48    | 14,438,095.70  | 20.00  |
| 3 年以上      |                  |                |        |
| 3 至 4 年    | 28,414,361.01    | 11,365,744.40  | 40.00  |
| 4 至 5 年    | 13,336,250.12    | 10,669,000.10  | 80.00  |
| 5 年以上      | 22,197,029.60    | 22,197,029.60  | 100.00 |
|            |                  |                |        |
|            |                  |                |        |
| 合计         | 1,026,067,029.02 | 133,669,263.70 |        |

确定该组合依据的说明：

本年度实际核销的其他应收款金额为 60,000.00 元，本年度核销的其他应收款已全额计提坏账准备

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 54,130,682.45 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(3) 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 核销金额      |
|------------|-----------|
| 实际核销的其他应收款 | 60,000.00 |

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(4) 其他应收款按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质     | 期末账面余额           | 期初账面余额         |
|----------|------------------|----------------|
| 往来款      | 2,427,983,785.87 | 646,718,589.26 |
| 股权转让款    | 100,620,059.29   | 165,376,711.18 |
| 备用金      | 97,247,889.62    | 55,636,048.48  |
| 代办客户产权税费 | 14,887,582.71    | 9,400,007.87   |
| 农民工工资保证金 | 56,009,525.31    | 50,593,347.04  |
| 其他       | 67,496,988.18    | 63,120,159.97  |
| 合计       | 2,764,245,830.98 | 990,844,863.80 |

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 单位名称         | 款项的性质 | 期末余额             | 账龄    | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|--------------|-------|------------------|-------|---------------------|----------|
| 深圳安创投资管理有限公司 | 往来款   | 441,000,000.00   | 1 年以内 | 15.95               |          |
| 惠州市和胜置业有限公司  | 往来款   | 394,640,743.11   | 1 年以内 | 14.28               |          |
| 深圳联新投资管理有限公司 | 往来款   | 240,100,000.00   | 2 年以内 | 8.69                |          |
| 广东美的置业有限公司   | 往来款   | 190,120,000.00   | 1 年以内 | 6.88                |          |
| 廖小娟、廖明玉      | 往来款   | 165,000,000.00   | 1 年以内 | 5.97                |          |
| 合计           |       | 1,430,860,743.11 |       | 51.77               |          |

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目  | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      |
|-----|------|------|------|------|------|------|
|     | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 |      |      |      |      |      |      |

|                 |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 在产品             |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| 库存商品            | 50,068,816.49     | 1,613,152.01     | 48,455,664.48     | 25,740,091.93     | 218,925.16       | 25,521,166.77     |
| 周转材料            |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| 消耗性生物资产         |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| 建造合同形成的已完工未结算资产 |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| 已完工开发项目         | 12,642,687,009.04 | 1,042,791,432.24 | 11,599,895,576.80 | 11,647,214,179.50 | 1,015,327,581.47 | 10,631,886,598.03 |
| 在建开发项目          | 51,338,094,499.53 |                  | 51,338,094,499.53 | 39,965,748,752.53 | 88,756,196.51    | 39,876,992,556.02 |
| 已完工未结算          | 34,235,931.35     |                  | 34,235,931.35     |                   |                  |                   |
| 其它存货            | 72,304,688.50     | 58.82            | 72,304,629.68     | 60,685,919.04     | 58.82            | 60,685,860.22     |
| 合计              | 64,137,390,944.91 | 1,044,404,643.07 | 63,092,986,301.84 | 51,699,388,943.00 | 1,104,302,761.96 | 50,595,086,181.04 |

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目              | 期初余额             | 本期增加金额         |    | 本期减少金额         |    | 期末余额             |
|-----------------|------------------|----------------|----|----------------|----|------------------|
|                 |                  | 计提             | 其他 | 转回或转销          | 其他 |                  |
| 原材料             |                  |                |    |                |    |                  |
| 在产品             |                  |                |    |                |    |                  |
| 库存商品            | 218,925.16       | 1,433,742.01   |    | 39,515.16      |    | 1,613,152.01     |
| 周转材料            |                  |                |    |                |    |                  |
| 消耗性生物资产         |                  |                |    |                |    |                  |
| 建造合同形成的已完工未结算资产 |                  |                |    |                |    |                  |
| 其他存货            | 58.82            |                |    |                |    | 58.82            |
| 已完工开发项目         | 1,015,327,581.47 | 142,875,871.45 |    | 115,412,020.68 |    | 1,042,791,432.24 |
| 在建开发项目          | 88,756,196.51    |                |    | 88,756,196.51  |    |                  |
| 合计              | 1,104,302,761.96 | 144,309,613.46 |    | 204,207,732.35 |    | 1,044,404,643.07 |

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

本年度计入存货成本的借款费用金额为 1,751,602,166.62 元

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



| 项目              | 余额            |
|-----------------|---------------|
| 累计已发生成本         | 21,954,061.78 |
| 累计已确认毛利         | 19,407,919.32 |
| 减：预计损失          |               |
| 已办理结算的金额        | 7,126,049.75  |
| 建造合同形成的已完工未结算资产 | 34,235,931.35 |

其他说明

√适用 □不适用

本公司年末用于长期借款、一年内到期的非流动负债及短期借款等抵押的存货价值为 24,363,351,047.28 元。

### 11、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 期末账面价值       | 公允价值         | 预计处置费用 | 预计处置时间 |
|-------------|--------------|--------------|--------|--------|
| 持有待售的投资性房地产 | 4,977,840.41 | 4,977,840.41 |        |        |
| 合计          | 4,977,840.41 | 4,977,840.41 |        | /      |

### 12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额          | 期初余额         |
|--------|---------------|--------------|
| 信托投资项目 | 15,360,000.00 | 9,200,000.00 |
| 合计     | 15,360,000.00 | 9,200,000.00 |

其他说明

注：本公司与金融信托机构签订融资性资金信托计划，根据《信托业保障基金管理办法》、《中国银监会办公厅关于做好信托业保障基金筹集和管理等有关具体事项的通知规定》，本公司需缴纳一定比例的信托保障基金，本公司将缴纳的该信托保障基金确认为长期应收款，我们对 2018 年即将到期的款项重分类到一年内到期的非流动资产。

### 13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额             | 期初余额           |
|----------|------------------|----------------|
| 1) 税金调整  |                  |                |
| 其中：预提增值税 | 1,183,602,781.15 | 432,497,752.24 |
| 预提营业税    | 84,621,606.36    | 360,410,353.05 |

|           |                  |                  |
|-----------|------------------|------------------|
| 预提城建税     | 62,956,257.18    | 51,057,642.79    |
| 预提教育费附加   | 27,679,342.73    | 22,384,809.30    |
| 预提地方教育费附加 | 18,017,610.10    | 23,587,821.74    |
| 预提土地增值税   | 563,451,331.79   | 344,422,948.88   |
| 预提其他税费    | 3,810,105.37     | 4,445,987.24     |
| 预缴公司所得税   | 44,688,616.54    | 15,801,884.54    |
| 待抵扣进项税    | 66,622,620.75    | 29,596,940.14    |
| 预缴增值税     | 7,640,646.11     | 1,817,782.01     |
| 2) 其他     | 260,000,000.00   | 30,000,000.00    |
| 合计        | 2,323,090,918.08 | 1,316,023,921.93 |

## 其他说明

注：其他包括：（1）蓝光和骏公司及郑州蓝光和骏置业有限公司购买的河南省土地复垦券 30,000,000.00 元；（2）四川嘉宝资产管理集团股份有限公司购买的结构性存款 30,000,000.00 元，期限为 2017 年 12 月 15 日至 2018 年 1 月 24 日。（3）四川嘉宝资产管理集团股份有限公司与中国民生银行股份有限公司签订的综合财富管理服务协议，协议本金为 200,000,000.00 元，协议服务期限为 2017 年 10 月 31 日至 2018 年 10 月 31 日。

## 14、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 期末余额           |      |                | 期初余额           |      |                |
|-----------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
|           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           |
| 可供出售债务工具： |                |      |                |                |      |                |
| 可供出售权益工具： | 161,674,012.70 |      | 161,674,012.70 | 176,892,319.76 |      | 176,892,319.76 |
| 按公允价值计量的  |                |      | -              |                |      |                |
| 按成本计量的    | 161,674,012.70 |      | 161,674,012.70 | 176,892,319.76 |      | 176,892,319.76 |
| 合计        | 161,674,012.70 |      | 161,674,012.70 | 176,892,319.76 |      | 176,892,319.76 |

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用  不适用

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 账面余额 |      |      |    | 减值准备 |    |    |    | 在被投资单位持股 | 本期现金 |
|-------|------|------|------|----|------|----|----|----|----------|------|
|       | 期初   | 本期增加 | 本期减少 | 期末 | 期初   | 本期 | 本期 | 期末 |          |      |
|       |      |      |      |    |      |    |    |    |          |      |

|                    |                |              |               |                | 增<br>加 | 减<br>少 |  | 比例<br>(%) | 红利 |
|--------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|--------|--------|--|-----------|----|
| 芜湖歌斐鸿锦投资中心（有限合伙）   | 100,000,000.00 |              |               | 100,000,000.00 |        |        |  |           |    |
| 上海中城联盟投资管理股份有限公司   | 32,540,000.00  |              |               | 32,540,000.00  |        |        |  | 1.83      |    |
| 四川川商发展控股集团有限公司     | 20,000,000.00  |              |               | 20,000,000.00  |        |        |  | 7.51      |    |
| 成都野生世界有限公司         | 5,600,000.00   |              |               | 5,600,000.00   |        |        |  | 4.00      |    |
| 成都嘉裕企业管理中心（有限合伙）   |                | 2,698,109.98 |               | 2,698,109.98   |        |        |  | 31.90     |    |
| 重庆医药（集团）股份有限公司     |                | 835,902.72   |               | 835,902.72     |        |        |  |           |    |
| 昆山歌斐鸿乾股权投资中心(有限合伙) | 18,752,319.76  |              | 18,752,319.76 | -              |        |        |  |           |    |
| 合计                 | 176,892,319.76 | 3,534,012.70 | 18,752,319.76 | 161,674,012.70 |        |        |  | /         |    |

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 15、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况：

适用 不适用

## (2). 期末重要的持有至到期投资：

适用 不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期末余额           |      |                | 期初余额           |      |                | 折现率区间 |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|-------|
|            | 账面余额           | 坏账准备 | 账面价值           | 账面余额           | 坏账准备 | 账面价值           |       |
| 融资租赁款      |                |      |                |                |      |                |       |
| 其中：未实现融资收益 |                |      |                |                |      |                |       |
| 分期收款销售商品   |                |      |                |                |      |                |       |
| 分期收款提供劳务   |                |      |                |                |      |                |       |
| 信托投资项目     | 321,771,315.00 |      | 321,771,315.00 | 506,610,000.00 |      | 506,610,000.00 |       |
| 其他         | 5,202,510.00   |      | 5,202,510.00   |                |      |                |       |
| 合计         | 326,973,825.00 |      | 326,973,825.00 | 506,610,000.00 |      | 506,610,000.00 | /     |

注 1)：本公司购买的受益权信托基金份额，因期限较长且不固定，预期收益率较稳定，本公司将购买的信托产品确认为长期应收款。

2)：根据《信托业保障基金管理办法》、《中国银监会办公厅关于做好信托业保障基金筹集和管理等有关具体事项的通知规定》，本公司缴纳的信托保障基金，本公司将缴纳的该信托保障基金确认为长期应收款。

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位  | 期初余额 | 本期增减变动 |      |             |          |        |             |        |    | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|--------|------|--------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------|----|------|----------|
|        |      | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |      |          |
| 一、合营企业 |      |        |      |             |          |        |             |        |    |      |          |

|                      |                |                |               |                |              |  |  |  |               |                |  |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--|--|--|---------------|----------------|--|
| 惠州市和胜置业有限公司*1        |                | 133,480,000.00 |               | -5,963,575.99  |              |  |  |  |               | 127,516,424.01 |  |
| 重庆均钥置业有限公司*2         |                | 255,000,000.00 |               | -3,579,570.50  |              |  |  |  |               | 251,420,429.50 |  |
| 宿迁朗诗置业有限公司*1         |                | 5,000,000.00   |               |                |              |  |  |  |               | 5,000,000.00   |  |
| 宿迁朗鑫置业有限公司*1         |                | 5,000,000.00   |               |                |              |  |  |  |               | 5,000,000.00   |  |
| 小计                   |                | 398,480,000.00 |               | -9,543,146.49  |              |  |  |  |               | 388,936,853.51 |  |
| 二、联营企业               |                |                |               |                |              |  |  |  |               |                |  |
| 合肥瑞璆置业有限公司           | 4,235,010.80   |                |               | 25,312,015.30  | 7,240,852.88 |  |  |  |               | 36,787,878.98  |  |
| 上海歌斐蓝光投资管理有限公司       | 17,303,614.40  |                |               | 573,952.33     |              |  |  |  |               | 17,877,566.73  |  |
| 会东蓝光蓝骏实业有限公司         |                | 2,400,000.00   |               | -82,565.66     |              |  |  |  |               | 2,317,434.34   |  |
| 无锡市悦辉房地产发展有限公司       | 928,149,044.36 |                |               | -14,915,866.20 |              |  |  |  |               | 913,233,178.16 |  |
| 四川宏润祥文化旅游开发有限公司      | 730,890.54     |                |               | -248,622.44    |              |  |  |  |               | 482,268.10     |  |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司        |                | 93,660,627.33  | 65,562,374.41 |                |              |  |  |  | 21,600,004.22 | 49,698,257.14  |  |
| 四川飞马蓝光企业孵化管理服务服务有限公司 | 202,121.13     |                |               | -132,116.08    |              |  |  |  |               | 70,005.05      |  |

|                |                |                |               |               |              |   |   |   |               |                  |  |
|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---|---|---|---------------|------------------|--|
| 佛山市八方房地产开发有限公司 | 2,000,000.00   |                |               |               |              |   |   |   |               | 2,000,000.00     |  |
| 北京蓝科汇金商贸有限责任公司 | -13,500.00     |                |               |               |              |   |   |   | 13,500.00     |                  |  |
| 小计             | 952,607,181.23 | 96,060,627.33  | 65,562,374.41 | 10,506,797.25 | 7,240,852.88 | - | - | - | 21,613,504.22 | 1,022,466,588.50 |  |
| 合计             | 952,607,181.23 | 494,540,627.33 | 65,562,374.41 | 963,650.76    | 7,240,852.88 |   |   |   | 21,613,504.22 | 1,411,403,442.01 |  |

## 其他说明

注：\*1：惠州市和胜置业有限公司、宿迁朗鑫置业有限公司及宿迁朗诗置业有限公司系本公司在2017年与上述三公司之股东已签署股权转让协议，尚未收购完成的公司。由于上述公司在资产负债表日资产交割尚未完成，本公司尚不能实施控制。\*2：重庆均钥置业有限公司本公司虽持股比例超过50%，但本公司不能主导该公司的相关活动，不纳入合并范围。\*3 本公司之子公司无锡悦榕投资有限公司持有无锡市悦辉房地产发展有限公司80%股权，但仅作为财务投资人，不参与无锡市悦辉房地产发展有限公司经营，故不纳入合并范围。

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 房屋、建筑物           | 土地使用权 | 在建工程 | 合计               |
|----------------|------------------|-------|------|------------------|
| 一、期初余额         | 4,498,074,642.70 |       |      | 4,498,074,642.70 |
| 二、本期变动         | -43,940,013.85   |       |      | -43,940,013.85   |
| 加：外购           |                  |       |      |                  |
| 存货\固定资产\在建工程转入 | 79,257,545.00    |       |      | 79,257,545.00    |
| 企业合并增加         |                  |       |      |                  |
| 减：处置           | 158,898,835.76   |       |      | 158,898,835.76   |
| 其他转出           |                  |       |      |                  |
| 公允价值变动         | 20,335,331.91    |       |      | 20,335,331.91    |
| 其他增加           | 15,365,945.00    |       |      | 15,365,945.00    |
|                |                  |       |      |                  |
| 三、期末余额         | 4,454,134,628.85 |       |      | 4,454,134,628.85 |

本公司年末用于长期借款、短期借款作抵押的投资性房地产账面价值 1,954,825,731.00 元。

上述投资性房地产公允价值计量采用有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，所使用的输入值为第三层次，估值技术针对不同业态分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第 t 个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

#### 七、未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                  | 账面价值           | 未办妥产权证书原因               |
|---------------------|----------------|-------------------------|
| 金悦府部分商业物业           | 527,084,505.00 | 正在办理大产权证                |
| 东方天地 9 栋及负一层物业      | 393,459,449.00 | 正在办理大产权证                |
| 空港 CGV 影院           | 34,803,456.00  | 已将办理权属资料提交房管局审核         |
| 锦绣城五期 9 栋 1 层 108 号 | 13,996,964.60  | 已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证 |
| 空港 S2 地块 6 号楼       | 1,527,940.00   | 正在办理产权中                 |

其他说明

√适用 □不适用

本公司年末用于长期借款、短期借款作抵押的投资性房地产账面价值 1,954,825,731.00 元

#### 19、固定资产

##### (1)、固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 房屋及建筑物           | 机器设备           | 运输工具          | 办公设备          | 其他设备          | 合计               |
|-----------|------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值：   |                  |                |               |               |               |                  |
| 1.期初余额    | 905,074,439.85   | 193,837,636.58 | 68,454,332.29 | 51,845,589.01 | 14,127,227.89 | 1,233,339,225.62 |
| 2.本期增加金额  | 235,476,771.73   | 8,835,149.97   | 7,550,830.35  | 14,178,715.85 | 5,162,534.49  | 271,204,002.39   |
| （1）购置     | 773,698.14       | 8,835,149.97   | 6,775,557.44  | 11,547,069.64 | 3,996,994.49  | 31,928,469.68    |
| （2）在建工程转入 | 228,902,253.65   |                |               |               |               | 228,902,253.65   |
| （3）企业合并增加 | 5,800,819.94     |                | 775,272.91    | 2,631,646.21  | 1,165,540.00  | 10,373,279.06    |
|           |                  |                |               |               |               |                  |
| 3.本期减少金额  |                  | 2,677,879.05   | 1,140,619.33  | 1,541,404.41  | 727,311.49    | 6,087,214.28     |
| （1）处置或报废  |                  | 2,677,879.05   | 1,140,619.33  | 1,457,937.41  | 727,311.49    | 6,003,747.28     |
| （2）处置子公司  |                  |                |               | 83,467.00     |               | 83,467.00        |
| 4.期末余额    | 1,140,551,211.58 | 199,994,907.50 | 74,864,543.31 | 64,482,900.45 | 18,562,450.89 | 1,498,456,013.73 |

|           |                |                |               |               |               |                  |
|-----------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 二、累计折旧    |                |                |               |               |               |                  |
| 1.期初余额    | 194,773,079.17 | 74,077,194.32  | 53,058,660.39 | 36,574,473.12 | 8,167,518.79  | 366,650,925.79   |
| 2.本期增加金额  | 34,887,663.50  | 12,841,628.03  | 5,568,214.35  | 8,707,993.23  | 4,029,671.10  | 66,035,170.21    |
| (1) 计提    | 34,001,249.18  | 12,841,628.03  | 5,170,603.87  | 6,656,515.20  | 3,707,439.47  | 62,377,435.75    |
| (2)企业合并增加 | 886,414.32     |                | 397,610.48    | 2,051,478.03  | 322,231.63    | 3,657,734.46     |
| 3.本期减少金额  |                | 2,350,033.49   | 934,478.46    | 1,274,813.10  | 637,557.83    | 5,196,882.88     |
| (1)处置或报废  |                | 2,350,033.49   | 934,478.46    | 1,195,519.45  | 637,557.83    | 5,117,589.23     |
| (2)处置子公司  |                |                |               | 79,293.65     |               | 79,293.65        |
| 4.期末余额    | 229,660,742.67 | 84,568,788.86  | 57,692,396.28 | 44,007,653.25 | 11,559,632.06 | 427,489,213.12   |
| 三、减值准备    |                |                |               |               |               |                  |
| 1.期初余额    | 288,936.43     | 204,363.18     | 999,008.55    |               |               | 1,492,308.16     |
| 2.本期增加金额  |                |                |               |               |               |                  |
| (1) 计提    |                |                |               |               |               |                  |
| 3.本期减少金额  |                | 243.36         |               |               |               | 243.36           |
| (1)处置或报废  |                | 243.36         |               |               |               | 243.36           |
| 4.期末余额    | 288,936.43     | 204,119.82     | 999,008.55    |               |               | 1,492,064.80     |
| 四、账面价值    |                |                |               |               |               |                  |
| 1.期末账面价值  | 910,601,532.48 | 115,221,998.82 | 16,173,138.48 | 20,475,247.20 | 7,002,818.83  | 1,069,474,735.81 |
| 2.期初账面价值  | 710,012,424.25 | 119,556,079.08 | 14,396,663.35 | 15,271,115.89 | 5,959,709.10  | 865,195,991.67   |

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末账面价值     |
|-------|------------|
| 房屋建筑物 | 210,290.32 |
|       |            |



## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目              | 账面价值          | 未办妥产权证书的原因              |
|-----------------|---------------|-------------------------|
| 悦庭酒店一期          | 13,672,982.87 | 需待悦庭酒店整体项目建设完毕后办理房屋权属证书 |
| 新库房             | 24,822,892.98 | 2014年12月建成，产权证正在办理之中    |
| 万州区电报路147号第三层2号 | 1,031,875.00  | 房产证在办理中                 |

其他说明：

√适用 □不适用

年末用于长期借款、短期借款作抵押的固定资产账面原值 593,515,318.20 元，累计折旧 49,066,633.32 元，净值 544,448,684.88 元。

## 20、在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额           |              |                | 期初余额           |              |                |
|---------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|         | 账面余额           | 减值准备         | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备         | 账面价值           |
| 五牛正惠办公楼 | 99,750,829.05  |              | 99,750,829.05  | 270,613,533.01 |              | 270,613,533.01 |
| 其他      | 30,762,979.84  | 3,082,031.61 | 27,680,948.23  | 16,491,802.90  | 3,082,031.61 | 13,409,771.29  |
| 合计      | 130,513,808.89 | 3,082,031.61 | 127,431,777.28 | 287,105,335.91 | 3,082,031.61 | 284,023,304.30 |

注：本年由在建工程转入固定资产的金额为 228,902,253.65 元。

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|------|-----|------|--------|------------|----------|------|----------------|------|-----------|--------------|-------------|------|
|      |     |      |        |            |          |      |                |      |           |              |             |      |

|         |                |                |               |                |  |               |        |       |  |  |   |      |
|---------|----------------|----------------|---------------|----------------|--|---------------|--------|-------|--|--|---|------|
| 五牛正惠办公楼 | 316,390,000.00 | 270,613,533.01 | 48,908,780.82 | 219,771,484.78 |  | 99,750,829.05 | 100.99 | 99.00 |  |  |   | 自有资金 |
| 合计      | 316,390,000.00 | 270,613,533.01 | 48,908,780.82 | 219,771,484.78 |  | 99,750,829.05 | /      | /     |  |  | / | /    |

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

本公司年末用于短期借款作抵押的在建工程的金额为 99,750,829.05 元

## 21、工程物资

适用 不适用

## 22、固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额      | 期初余额      |
|--------|-----------|-----------|
| 固定资产清理 | 20,796.52 | 19,178.67 |
| 合计     | 20,796.52 | 19,178.67 |

其他说明:

无

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 土地使用权          | 办公软件          | 专利权           | 非专利技术         | 著作权          | 商标         | 合计             |
|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|----------------|
| 一、账面原值         |                |               |               |               |              |            |                |
| 1. 期初余额        | 215,717,871.52 | 38,071,359.60 | 38,020,606.60 | 500,000.00    |              | 116,200.00 | 292,426,037.72 |
| 2. 本期增加<br>金额  |                | 12,778,837.00 | 78,005.59     | 20,339,622.60 | 1,603,773.59 |            | 34,800,238.78  |
| (1) 购置         |                | 9,838,481.35  |               |               | 1,603,773.59 |            | 11,442,254.94  |
| (2) 内部研发       |                | 2,928,455.65  | 78,005.59     | 20,339,622.60 |              |            | 23,346,083.84  |
| (3) 企业合并<br>增加 |                | 11,900.00     |               |               |              |            | 11,900.00      |
| 3. 本期减少<br>金额  |                |               |               |               |              |            |                |
| (1) 处置         |                |               |               |               |              |            |                |
| 4. 期末余额        | 215,717,871.52 | 50,850,196.60 | 38,098,612.19 | 20,839,622.60 | 1,603,773.59 | 116,200.00 | 327,226,276.50 |
| 二、累计摊销         |                |               |               |               |              |            |                |
| 1. 期初余额        | 34,995,984.16  | 24,063,638.37 | 29,783,430.41 | 500,000.00    |              | 116,200.00 | 89,459,252.94  |
| 2. 本期增加<br>金额  | 5,288,886.91   | 5,478,574.70  | 289,404.40    | 2,039,465.44  | -            | -          | 13,096,331.45  |
| (1) 计提         | 5,288,886.91   | 5,470,040.03  | 289,404.40    | 2,039,465.44  |              |            | 13,087,796.78  |
| 22) 合并增加       |                | 8,534.67      |               |               |              |            | 8,534.67       |
| 3. 本期减少<br>金额  |                |               |               |               |              |            |                |
| (1) 处置         |                |               |               |               |              |            |                |
| 4. 期末余额        | 40,284,871.07  | 29,542,213.07 | 30,072,834.81 | 2,539,465.44  |              | 116,200.00 | 102,555,584.39 |
| 三、减值准备         |                |               |               |               |              |            |                |
| 1. 期初余额        | 2,837,945.37   |               | 5,624,672.00  |               |              |            | 8,462,617.37   |
| 2. 本期增加<br>金额  |                |               |               |               |              |            |                |
| (1) 计提         |                |               |               |               |              |            |                |
| 3. 本期减少<br>金额  |                |               |               |               |              |            |                |
| (1) 处置         |                |               |               |               |              |            |                |
| 4. 期末余额        | 2,837,945.37   |               | 5,624,672.00  |               |              |            | 8,462,617.37   |

|           |                |               |              |               |              |  |                |
|-----------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--|----------------|
| 四、账面价值    |                |               |              |               |              |  |                |
| 1. 期末账面价值 | 172,595,055.08 | 21,307,983.53 | 2,401,105.38 | 18,300,157.16 | 1,603,773.59 |  | 216,208,074.74 |
| 2. 期初账面价值 | 177,883,941.99 | 14,007,721.23 | 2,612,504.19 |               |              |  | 194,504,167.41 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 8.45%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

本公司年末用于长期借款、短期借款作抵押的无形资产账面价值为 102,412,602.70 元

## 26、开发支出

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目   | 期初余额          | 本期增加金额        |    |  | 本期减少金额        |               |  | 期末余额          |
|------|---------------|---------------|----|--|---------------|---------------|--|---------------|
|      |               | 内部开发支出        | 其他 |  | 确认为无形资产       | 转入当期损益        |  |               |
| 研究支出 | -             | 30,422,877.37 |    |  | -             | 30,422,877.37 |  | -             |
| 开发支出 | 41,152,764.01 | 25,521,016.13 |    |  | 23,346,083.84 | 7,433,604.81  |  | 35,894,091.49 |
| 合计   | 41,152,764.01 | 55,943,893.50 |    |  | 23,346,083.84 | 37,856,482.18 |  | 35,894,091.49 |

其他说明

无

## 27、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 被投资单位名称或形成商誉的事项   | 期初余额          | 本期增加          |  | 本期减少 |               | 期末余额           |
|-------------------|---------------|---------------|--|------|---------------|----------------|
|                   |               | 企业合并形成的       |  | 处置   | 其他减少          |                |
| 四川省国嘉物业服务<br>有限公司 | 98,342,735.21 |               |  |      | 15,000,000.00 | 83,342,735.21  |
| 杭州绿宇物业管理有<br>限公司  |               | 57,976,604.64 |  |      |               | 57,976,604.64  |
| 上海真贤物业管理有<br>限公司  |               | 23,385,205.22 |  |      |               | 23,385,205.22  |
| 合计                | 98,342,735.21 | 81,361,809.86 |  |      | 15,000,000.00 | 164,704,545.07 |

注：本年减少系 2016 年本公司与四川省国嘉地产有限公司（以下简称国嘉地产）、四川省德丰投资管理有限公司（以下简称德丰投资）签订的《四川嘉宝资产管理集团股份有限公司收购四川省国嘉物业服务有限公司 100% 股权股权转让协议》约定：股权收购价款为 10,400.00 万元，其中 1,500.00 万元需四川省国嘉物业服务有限公司（以下简称国嘉物业）在 2018 年 9 月 1 日前取得某项目物业收费权，本公司将予支付，如不能取得，该笔股权收购款将不予支付。

2017 年 7 月 14 日，本公司与国嘉地产、德丰投资签订《四川嘉宝资产管理集团股份有限公司收购四川省国嘉物业服务有限公司 100% 股权股权转让协议补充协议》约定：国嘉物业无法取得某项目管理权，因此，按照原协议的约定本公司无需再向国嘉地产及德丰投资支付 1,500.00 万元的股权收购价款。国嘉物业的股权收购价款最终调整为 8,900.00 万元。

## (2). 商誉减值准备

适用  不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用  不适用

财务报告期末，本公司采用现金流量折现法，对四川省国嘉物业服务有限公司、杭州绿宇物业管理有限公司、上海真贤物业管理有限公司股东权益价值进行测算，即采用股东权益预计未来现金流量的现值作为股东权益价值。

经四川天健华衡资产评估有限公司出具的川华衡评报〔2018〕32 号评估报告评估，截止 2017 年 12 月 31 日，四川省国嘉物业服务有限公司股东权益价值为 21,372.85 万元，高于商誉 83,342,735.21 元及四川省国嘉物业服务有限公司年末净资产账面价值 48,157,022.53 元之和 131,499,757.74 元，本公司认定为未减值。

经四川天健华衡资产评估有限公司出具的川华衡评报〔2018〕33 号评估报告评估，截止 2017 年 12 月 31 日，上海真贤物业管理有限公司股东权益价值为 7,042.47 万元，高于包含少数股东的商誉 29,231,506.53 元及上海真贤物业管理有限公司年末净资产账面价值 3,310,180.63 元之和 32,541,687.16 元，本公司认定为未减值。

经四川天健华衡资产评估有限公司出具的川华衡评报〔2018〕34 号评估报告评估，截止 2017 年 12 月 31 日，杭州绿宇物业管理有限公司股东权益价值为 8,009.75 万元，高于包含少数股东的商誉 76,285,006.11 元及杭州绿宇物业管理有限公司年末净资产账面价值 3,533,182.06 元之和 79,818,188.17 元，本公司认定为未减值。

其他说明

适用  不适用

## 28、长期待摊费用

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期初余额          | 本期增加金额        | 本期摊销金额        | 其他减少金额 | 期末余额          |
|-------|---------------|---------------|---------------|--------|---------------|
| 装修费用等 | 16,379,525.68 | 31,534,176.20 | 21,058,723.28 |        | 26,854,978.60 |
| 合计    | 16,379,525.68 | 31,534,176.20 | 21,058,723.28 |        | 26,854,978.60 |

其他说明：

无

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额             |                  | 期初余额             |                  |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|          | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产          | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产          |
| 资产减值准备   | 1,184,810,602.60 | 292,591,497.21   | 1,027,335,067.73 | 254,295,460.89   |
| 可抵扣亏损    | 2,724,158,029.17 | 681,170,045.62   | 1,647,776,850.63 | 411,610,957.92   |
| 其他       | 473,768,853.37   | 116,602,759.86   | 292,584,418.00   | 72,289,275.16    |
| 预收房款预计利润 | 3,739,538,311.80 | 934,883,074.01   | 2,136,422,597.01 | 534,374,437.41   |
| 合计       | 8,122,275,796.94 | 2,025,247,376.70 | 5,104,118,933.37 | 1,272,570,131.38 |

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目               | 期末余额             |                  | 期初余额             |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                  | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债          | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债          |
| 非同一控制企业合并资产评估增值  | 207,849,152.43   | 51,962,288.11    | 325,980,030.20   | 81,495,007.55    |
| 不予抵扣的车位分摊的土地成本   | 3,265,530,205.22 | 821,449,831.62   | 2,396,549,591.65 | 599,162,185.28   |
| 投资性房地产账面价值大于计税基础 | 2,948,553,834.27 | 737,166,795.16   | 2,950,849,933.28 | 733,857,958.85   |
| 其他               | 103,362,056.89   | 25,660,480.86    | 236,534,573.77   | 58,953,610.09    |
| 合计               | 6,525,295,248.81 | 1,636,239,395.75 | 5,909,914,128.90 | 1,473,468,761.77 |

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**30、其他非流动资产**

□适用 √不适用

**31、短期借款****(1)、短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 质押借款 | 689,000,000.00   | 110,900,000.00   |
| 抵押借款 | 777,500,000.00   | 570,000,000.00   |
| 保证借款 | 1,948,410,000.00 | 3,038,967,460.00 |
| 信用借款 |                  | 23,595,710.45    |
| 合计   | 3,414,910,000.00 | 3,743,463,170.45 |

短期借款分类的说明：

注：本集团取得的保证借款，主要由本公司及本公司母公司蓝光投资控股集团有限公司提供保证担保。

**(2)、已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用 √不适用

**33、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**34、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类     | 期末余额           | 期初余额           |
|--------|----------------|----------------|
| 商业承兑汇票 | 401,392,134.04 | 334,582,741.54 |
| 银行承兑汇票 |                |                |
| 合计     | 401,392,134.04 | 334,582,741.54 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**35、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额             | 期初余额             |
|----------|------------------|------------------|
| 材料款      | 323,095,839.79   | 301,712,921.57   |
| 设备工程款    | 89,589,837.48    | 242,202,070.81   |
| 房地产开发工程款 | 5,153,647,208.01 | 4,651,991,398.98 |
| 其他       | 69,457,141.24    | 69,806,525.22    |
| 合计       | 5,635,790,026.52 | 5,265,712,916.58 |

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额             | 未偿还或结转的原因    |
|-------|------------------|--------------|
| 1 年以上 | 2,287,596,008.54 | 尚未结算或者支付的工程款 |
| 合计    | 2,287,596,008.54 |              |

其他说明

□适用 √不适用

**36、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额              | 期初余额              |
|---------|-------------------|-------------------|
| 预收房款    | 31,136,793,902.04 | 19,962,883,039.26 |
| 预收租金    | 16,672,071.51     | 19,730,984.98     |
| 货款      | 77,097,936.88     | 33,414,796.30     |
| 预收物管费   | 138,108,864.95    | 110,646,092.14    |
| 预收其他服务费 | 26,946,698.07     | 20,094,200.00     |
| 其他      | 18,208,603.85     | 34,126,511.53     |
| 合计      | 31,413,828,077.30 | 20,180,895,624.21 |

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额             | 未偿还或结转的原因 |
|-------|------------------|-----------|
| 1 年以上 | 5,162,046,117.58 | 预收楼房款尚未交房 |



|    |                  |
|----|------------------|
| 合计 | 5,162,046,117.58 |
|----|------------------|

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 37、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目             | 期初余额           | 本期增加             | 本期减少             | 期末余额           |
|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 一、短期薪酬         | 180,052,129.69 | 1,764,577,810.00 | 1,644,537,509.25 | 300,092,430.44 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 809,345.64     | 89,160,253.56    | 89,694,622.60    | 274,976.60     |
| 三、辞退福利         |                | 2,584,168.81     | 2,584,168.81     |                |
| 四、一年内到期的其他福利   |                |                  |                  |                |
|                |                |                  |                  |                |
| 合计             | 180,861,475.33 | 1,856,322,232.37 | 1,736,816,300.66 | 300,367,407.04 |

## (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目            | 期初余额           | 本期增加             | 本期减少             | 期末余额           |
|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 144,054,010.04 | 1,574,565,224.54 | 1,437,813,944.44 | 280,805,290.14 |
| 二、职工福利费       | 60,950.54      | 57,422,958.25    | 57,245,087.25    | 238,821.54     |
| 三、社会保险费       | -23,592.88     | 55,550,338.14    | 55,645,624.96    | -118,879.70    |
| 其中: 医疗保险费     | -249,700.86    | 47,874,323.00    | 47,720,578.76    | -95,956.62     |
| 工伤保险费         | 134,380.43     | 2,258,480.82     | 2,396,429.88     | -3,568.63      |
| 生育保险费         | 105,690.24     | 3,643,062.05     | 3,747,832.05     | 920.24         |
| 其他            | -13,962.69     | 1,774,472.27     | 1,780,784.27     | -20,274.69     |
|               |                |                  |                  |                |
| 四、住房公积金       | -182,081.78    | 52,209,542.56    | 52,358,178.24    | -330,717.46    |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 36,142,843.77  | 24,829,746.51    | 41,474,674.36    | 19,497,915.92  |
| 六、短期带薪缺勤      |                |                  |                  |                |
| 七、短期利润分享计划    |                |                  |                  |                |
| 合计            | 180,052,129.69 | 1,764,577,810.00 | 1,644,537,509.25 | 300,092,430.44 |

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期初余额       | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额       |
|----------|------------|---------------|---------------|------------|
| 1、基本养老保险 | 274,186.45 | 86,919,257.13 | 86,962,972.55 | 230,471.03 |
| 2、失业保险费  | 535,159.19 | 2,240,996.43  | 2,731,650.05  | 44,505.57  |
| 3、企业年金缴费 |            |               |               |            |
|          |            |               |               |            |
|          |            |               |               |            |
| 合计       | 809,345.64 | 89,160,253.56 | 89,694,622.60 | 274,976.60 |

其他说明：

√适用 □不适用

(4) 本公司本年度没有为职工提供非货币性福利。

(5) 本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按当地政府规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额。

(6) 年末应付职工薪酬余额主要系计提但尚未发放的2017年度的年终奖金及计提的尚未使用的工会经费和职工教育经费。

## 38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额             | 期初余额             |
|---------|------------------|------------------|
| 增值税     | 367,346,275.54   | 281,000,661.63   |
| 消费税     |                  |                  |
| 营业税     |                  |                  |
| 企业所得税   | 790,293,404.36   | 867,086,138.44   |
| 个人所得税   | 11,171,111.76    | 10,401,122.72    |
| 城市维护建设税 | 27,188,767.00    | 17,197,527.85    |
| 教育费附加   | 11,235,536.44    | 7,250,337.16     |
| 地方教育费附加 | 8,609,608.29     | 5,510,703.96     |
| 土地增值税   | 1,243,672,673.41 | 818,206,621.04   |
| 土地使用税   | 1,530,841.90     | 4,653,139.54     |
| 房产税     | 7,398,306.71     | 7,258,357.56     |
| 其他      | 21,689,287.07    | 78,059,926.78    |
|         |                  |                  |
| 合计      | 2,490,135,812.48 | 2,096,624,536.68 |

其他说明：

注 1：本公司将预提税费列示于其他流动资产项目，截至 2017 年 12 月 31 日已累计预提 1,944,139,034.68 元，详见本附注“七、合并财务报表项目注释 13”。

注 2：土地增值税清算准备金系本公司根据国税发[2006]187 号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》的清算条件计提的土地增值税清算准备金额。

**39、应付利息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------------|----------------|----------------|
| 分期付息到期还本的长期借款利息   |                |                |
| 企业债券利息            | 187,264,931.92 | 187,140,274.06 |
| 短期借款应付利息          | 15,106,567.28  | 9,448,483.46   |
| 划分为金融负债的优先股\永续债利息 |                |                |
| 长期借款应付利息          | 66,121,553.38  | 61,703,202.67  |
| 云南白药集团股份有限公司利息    | 96,138.55      | 96,138.55      |
| 其他利息              |                | 9,383,933.33   |
| 合计                | 268,589,191.13 | 267,772,032.07 |

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应付股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                       | 期末余额          | 期初余额 |
|--------------------------|---------------|------|
| 普通股股利                    |               |      |
| 划分为权益工具的优先股\永续债股利        | 47,176,073.05 |      |
| 优先股\永续债股利-上海银行股份有限公司     | 37,602,739.72 |      |
| 优先股\永续债股利-大连银行股份有限公司北京分行 | 7,233,333.33  |      |
| 优先股\永续债股利-上海歌斐资产管理有限公司   | 2,340,000.00  |      |
|                          |               |      |
|                          |               |      |
| 合计                       | 47,176,073.05 |      |

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

## 41、其他应付款

## (1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额             | 期初余额             |
|----------|------------------|------------------|
| 往来款      | 782,543,220.40   | 733,122,927.38   |
| 蓝光集团往来款  | 178,138,764.32   | 208,974,573.01   |
| 代收业主各项税费 | 653,484,927.03   | 691,444,343.15   |
| 押金保证金    | 937,101,468.67   | 561,122,847.73   |
| 售房订金     | 239,787,797.71   | 502,264,910.60   |
| 手续登记费    | 83,757,943.71    | 79,908,814.90    |
| 设备工程款    | 1,715,651.33     | 13,274,033.39    |
| 股权转让款    | 417,280,988.86   | -                |
| 其他       | 211,911,793.92   | 99,153,312.99    |
| 合计       | 3,505,722,555.95 | 2,889,265,763.15 |

## (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额           | 未偿还或结转的原因 |
|------|----------------|-----------|
| 1年以上 | 525,182,897.35 |           |
| 合计   | 525,182,897.35 | /         |

## 其他说明

√适用 □不适用

√适用 □不适用

于2017年12月31日,账龄超过一年的其他应付款为525,182,897.35元主要系代收款项及保证金。

## 42、持有待售负债

□适用 √不适用

## 43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期末余额             | 期初余额             |
|---------------|------------------|------------------|
| 1年内到期的长期借款    | 4,470,122,000.00 | 4,502,680,000.00 |
| 1年内到期的应付债券    |                  |                  |
| 1年内到期的长期应付款   |                  |                  |
| 1年内到期的其他非流动负债 | 8,800,000.00     | 8,800,000.00     |

|    |                  |                  |
|----|------------------|------------------|
| 合计 | 4,478,922,000.00 | 4,511,480,000.00 |
|----|------------------|------------------|

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**45、长期借款****(1)、长期借款分类**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额              | 期初余额              |
|------|-------------------|-------------------|
| 质押借款 | 580,000,000.00    | 280,000,000.00    |
| 抵押借款 | 13,418,974,794.00 | 9,619,108,193.81  |
| 保证借款 | 396,000,000.00    | 200,000,000.00    |
| 合计   | 14,394,974,794.00 | 10,099,108,193.81 |

长期借款分类的说明：

注：质押借款系本公司以部分子公司股权进行质押的借款。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用**46、应付债券****(1)、应付债券**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 期末余额             | 期初余额             |
|----------------|------------------|------------------|
| 2016 年公司债第一期   | 2,984,705,660.37 | 2,980,573,584.90 |
| 2016 年度第二期中期票据 | 1,984,279,028.18 | 1,980,128,084.78 |
| 2016 年度第三期中期票据 | 1,289,566,997.67 | 1,286,868,884.47 |
| 2016 年公司债第二期   | 994,773,584.92   | 993,396,226.43   |
| 2016 年度第一期中期票据 | 695,166,359.78   | 693,713,529.58   |
| 合计             | 7,948,491,630.92 | 7,934,680,310.16 |

**(2)、应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 债券名称           | 面值               | 发行日期       | 债券期限 | 发行金额             | 期初余额             | 本期发行 | 按面值计提利息        | 溢折价摊销         | 本期偿还 | 期末余额             |
|----------------|------------------|------------|------|------------------|------------------|------|----------------|---------------|------|------------------|
| 2016 年公司债第一期   | 3,000,000,000.00 | 2016/9/14  | 5 年  | 3,000,000,000.00 | 2,980,573,584.90 |      | 165,000,000.00 | 4,132,075.47  |      | 2,984,705,660.37 |
| 2016 年度第二期中期票据 | 2,000,000,000.00 | 2016/7/14  | 5 年  | 2,000,000,000.00 | 1,980,128,084.78 |      | 130,000,000.00 | 4,150,943.40  |      | 1,984,279,028.18 |
| 2016 年度第三期中期票据 | 1,300,000,000.00 | 2016/8/12  | 5 年  | 1,300,000,000.00 | 1,286,868,884.47 |      | 71,500,000.00  | 2,698,113.20  |      | 1,289,566,997.67 |
| 2016 年公司债第二期   | 1,000,000,000.00 | 2016/10/18 | 5 年  | 1,000,000,000.00 | 993,396,226.43   |      | 52,500,000.00  | 1,377,358.49  |      | 994,773,584.92   |
| 2016 年度第一期中期票据 | 700,000,000.00   | 2016/1/28  | 5 年  | 700,000,000.00   | 693,713,529.59   |      | 41,300,000.00  | 1,452,830.19  |      | 695,166,359.78   |
| 合计             | 8,000,000,000.00 |            |      | 8,000,000,000.00 | 7,934,680,310.17 |      | 460,300,000.00 | 13,811,320.75 |      | 7,948,491,630.92 |

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

□适用 √不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 47、长期应付款

## (1) 按款项性质列示长期应付款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期初余额          | 期末余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 债券承销费 | 32,000,000.00 | 17,600,000.00 |
|       |               |               |

其他说明：

适用 不适用

#### 48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 49、专项应付款

适用 不适用

#### 50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 期初余额          | 期末余额         | 形成原因 |
|-----------|---------------|--------------|------|
| 对外提供担保    |               |              |      |
| 未决诉讼      |               |              |      |
| 产品质量保证    |               |              |      |
| 重组义务      |               |              |      |
| 待执行的亏损合同  |               |              |      |
| 其他        |               |              |      |
| 预计的违约金    | 3,876,805.77  | 9,725,343.81 |      |
| 股权收购的或有对价 | 15,000,000.00 |              |      |
| 合计        | 18,876,805.77 | 9,725,343.81 |      |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

股权收购的或有对价减少详见本报告附注“商誉”。

#### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额          | 形成原因       |
|------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| 政府补助 | 25,037,071.52 | 6,838,454.55 | 1,868,811.11 | 30,006,714.96 | 与资产相关的政府补助 |
| 合计   | 25,037,071.52 | 6,838,454.55 | 1,868,811.11 | 30,006,714.96 |            |

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 信托款项 | 200,000,000.00 | 301,000,000.00 |
|      |                |                |
| 合计   | 200,000,000.00 | 301,000,000.00 |

其他说明：

无

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

|      | 期初余额             | 本次变动增减（+、-） |    |       |               |               | 期末余额             |
|------|------------------|-------------|----|-------|---------------|---------------|------------------|
|      |                  | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他            | 小计            |                  |
| 股份总数 | 2,135,219,139.00 |             |    |       | -2,999,400.00 | -2,999,400.00 | 2,132,219,739.00 |

其他说明：

无

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

#### (1) 年末发行在外的永续债基本情况

本公司于 2016 年取得上海歌斐资产管理有限公司发放的无固定期限贷款在本年末余额为 7.8 亿元。

本公司于 2017 年取得由芜湖鹏鑫投资中心委托大连银行股份有限公司北京分行向本公司发放无固定期限贷款 8 亿元。

本公司于 2017 年发行总额为 30 亿元的永续中票。

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

| 发行在外的 | 期初 | 本期增加 | 本期减少 | 期末 |
|-------|----|------|------|----|
|-------|----|------|------|----|



| 金融工具 | 数量 | 账面价值           | 数量 | 账面价值             | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值             |
|------|----|----------------|----|------------------|----|------|----|------------------|
| 永续债  |    | 780,000,000.00 |    | 3,773,000,000.00 |    |      |    | 4,553,000,000.00 |
| 合计   |    | 780,000,000.00 |    | 3,773,000,000.00 |    |      |    | 4,553,000,000.00 |

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用  不适用

本公司于 2017 年取得由芜湖鹏鑫投资中心委托大连银行股份有限公司北京分行向本公司发放无固定期限贷款 8 亿元。

本公司于 2017 年发行总额为 30 亿元的永续中票。

本公司取得委托贷款和发行的永续中票合同条款中没有包括交付现金或其他金融资产给其他方的合同义务，也没有包括在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，符合《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》以及《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》中对权益工具的定义，故本公司将其确认为其他权益工具。

其他说明：

适用  不适用

## 55、资本公积

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期初余额             | 本期增加          | 本期减少           | 期末余额             |
|------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 1,565,473,173.32 |               | 226,518,833.43 | 1,338,954,339.89 |
| 其他资本公积     | 41,957,588.98    | 12,710,330.77 |                | 54,667,919.75    |
|            |                  |               |                |                  |
| 合计         | 1,607,430,762.30 | 12,710,330.77 | 226,518,833.43 | 1,393,622,259.64 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：股本溢价本年减少详见“附注九、在其他主体中的权益：2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易”。

注 2：其他资本公积本年增加主要系以权益结算的股份支付计入资本公积，详见“附注十三、股份支付”。

## 56、库存股

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少          | 期末余额          |
|-------|---------------|------|---------------|---------------|
| 限制性股票 | 79,306,155.60 |      | 17,309,604.00 | 61,996,551.60 |
| 合计    | 79,306,155.60 |      | 17,309,604.00 | 61,996,551.60 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本年减少系（1）本年按每 10 股分红 1 元，限制性股票分红 1,066,418.00 元；（2）回购限制性股票 2,999,400 股，回购金额 16,243,186.00 元。

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                                  | 期初余额           | 本期发生金额        |                    |              |                |   | 税后归属于少数股东      | 期末余额 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|----------------|---|----------------|------|
|                                     |                | 本期所得税前发生额     | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：所得税费用      | 税后归属于母公司       |   |                |      |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益                 |                |               |                    |              |                |   |                |      |
| 其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动             |                |               |                    |              |                |   |                |      |
| 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额     |                |               |                    |              |                |   |                |      |
|                                     |                |               |                    |              |                |   |                |      |
|                                     |                |               |                    |              |                |   |                |      |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益                  | 510,809,844.94 | 14,330,434.76 | 23,097,804.44      | 1,772,395.47 | -10,539,765.15 | - | 500,270,079.79 |      |
| 其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                |               |                    |              |                |   |                |      |

|   |                |               |               |              |                |   |                |
|---|----------------|---------------|---------------|--------------|----------------|---|----------------|
| 可供出售金融资产公允价值变动损益                                |                |               |               |              |                |   |                |
| 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益                           |                |               |               |              |                |   |                |
| 现金流量套期损益的有效部分                                   |                |               |               |              |                |   |                |
| 外币财务报表折算差额                                      |                |               |               |              |                |   |                |
| 其中：非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额 | 509,682,593.87 | 7,089,581.88  | 23,097,804.44 | 1,772,395.47 | -17,780,618.03 | - | 491,901,975.84 |
| 其他  | 1,127,251.07   | 7,240,852.88  |               |              | 7,240,852.88   |   | 8,368,103.95   |
| 其他综合收益合计  | 510,809,844.94 | 14,330,434.76 | 23,097,804.44 | 1,772,395.47 | -10,539,765.15 |   | 500,270,079.79 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无。

#### 58、专项储备

适用 不适用

#### 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期初余额           | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额           |
|--------|----------------|---------------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 284,730,412.23 | 46,018,478.58 |      | 330,748,890.81 |
| 任意盈余公积 | 906,578.52     |               |      | 906,578.52     |
| 储备基金   |                |               |      |                |
| 企业发展基金 |                |               |      |                |
| 其他     |                |               |      |                |
| 合计     | 285,636,990.75 | 46,018,478.58 |      | 331,655,469.33 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

按照母公司净利润10%提取。

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 本期               | 上期               |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 调整前上期末未分配利润           | 4,731,777,803.48 | 4,123,280,489.51 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） |                  |                  |
| 调整后期初未分配利润            | 4,731,777,803.48 | 4,123,280,489.51 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润     | 1,365,950,375.36 | 895,773,595.36   |
| 减：提取法定盈余公积            | 46,018,478.58    | 4,678,230.11     |
| 提取任意盈余公积              |                  |                  |
| 提取一般风险准备              |                  |                  |
| 应付普通股股利               | 356,024,866.11   | 282,598,051.28   |
| 转作股本的普通股股利            |                  |                  |
|                       |                  |                  |
| 期末未分配利润               | 5,695,684,834.15 | 4,731,777,803.48 |

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 本期发生额             |                   | 上期发生额             |                   |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|      | 收入                | 成本                | 收入                | 成本                |
| 主营业务 | 24,355,838,178.52 | 18,333,095,286.62 | 20,987,679,114.37 | 15,854,699,698.88 |
| 其他业务 | 197,196,416.81    | 72,468,313.95     | 341,133,262.33    | 147,475,164.19    |
| 合计   | 24,553,034,595.33 | 18,405,563,600.57 | 21,328,812,376.70 | 16,002,174,863.07 |

注：其他业务收入及其他业务成本主要系投资性房地产销售结转的收入及成本。

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------|----------------|----------------|
| 消费税     |                |                |
| 营业税     | 269,764,350.57 | 710,756,900.34 |
| 城市维护建设税 | 89,322,824.21  | 74,712,853.91  |

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| 教育费附加   | 39,179,967.17    | 33,505,925.42    |
| 资源税     |                  |                  |
| 房产税     | 32,919,208.43    | 27,210,509.15    |
| 土地使用税   | 7,402,793.41     | 7,195,560.90     |
| 车船使用税   |                  |                  |
| 印花税     | 24,952,311.03    | 35,067,566.46    |
| 地方教育费附加 | 26,642,341.06    | 25,498,550.12    |
| 土地增值税   | 1,090,308,501.23 | 663,798,353.57   |
| 其他税费    | 7,088,295.41     | 6,104,831.91     |
| 合计      | 1,587,580,592.52 | 1,583,851,051.78 |

其他说明：

无。

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额            | 上期发生额          |
|-------------|------------------|----------------|
| 人工费用        | 371,430,248.33   | 327,776,561.31 |
| 广告宣传费\市场推广费 | 527,368,866.95   | 310,958,380.58 |
| 销售、经营服务费    | 245,134,188.92   | 214,072,376.63 |
| 折旧和摊销费用     | 904,098.81       | 1,543,476.13   |
| 产权办理费       | 16,125,227.43    | 20,203,462.33  |
| 办公费         | 55,575,547.19    | 45,616,428.55  |
| 其他          | 28,273,122.15    | 18,661,203.17  |
| 合计          | 1,244,811,299.78 | 938,831,888.70 |

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额          | 上期发生额          |
|------------|----------------|----------------|
| 人工费用       | 483,305,484.68 | 439,567,175.21 |
| 办公费/差旅/招待费 | 211,438,870.95 | 127,315,138.03 |
| 咨询费        | 125,331,883.19 | 78,680,930.16  |
| 折旧和摊销费用    | 39,494,517.67  | 34,960,502.23  |
| 研究开发费用     | 39,102,378.75  | 22,992,905.61  |
| 其他         | 69,524,514.18  | 47,535,725.94  |
| 合计         | 968,197,649.42 | 751,052,377.18 |

### 65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 本期发生额          | 上期发生额          |
|--------|----------------|----------------|
| 利息支出   | 435,814,185.47 | 338,666,403.23 |
| 减：利息收入 | -50,641,268.29 | -22,084,075.32 |
| 手续费及其他 | 31,316,456.43  | 18,628,873.82  |
| 合计     | 416,489,373.61 | 335,211,201.73 |

**66、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------------|----------------|----------------|
| 一、坏账损失         | 71,581,414.87  | 42,437,910.83  |
| 二、存货跌价损失       | 144,309,613.46 | 294,129,568.95 |
| 三、可供出售金融资产减值损失 |                |                |
| 四、持有至到期投资减值损失  |                |                |
| 五、长期股权投资减值损失   |                |                |
| 六、投资性房地产减值损失   |                |                |
| 七、固定资产减值损失     |                |                |
| 八、工程物资减值损失     |                |                |
| 九、在建工程减值损失     |                |                |
| 十、生产性生物资产减值损失  |                |                |
| 十一、油气资产减值损失    |                |                |
| 十二、无形资产减值损失    |                |                |
| 十三、商誉减值损失      |                |                |
| 十四、其他          |                |                |
| 合计             | 215,891,028.33 | 336,567,479.78 |

**67、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源                    | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产          |                |                |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益             |                |                |
| 以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债          |                |                |
| 按公允价值计量的投资性房地产                   |                |                |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | 20,335,331.91  | 23,305,673.67  |
| 处置投资性房地产转回原累计确认                  | -70,730,175.50 | -71,490,409.36 |

|           |                |                |
|-----------|----------------|----------------|
| 的公允价值变动损益 |                |                |
| 合计        | -50,394,843.59 | -48,184,735.69 |

## 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                               | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益                   | 963,650.76     | 43,563,103.44  |
| 处置长期股权投资产生的投资收益                  |                |                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益 |                |                |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益  |                |                |
| 持有至到期投资在持有期间的投资收益                |                |                |
| 可供出售金融资产等取得的投资收益                 |                |                |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益                |                |                |
| 丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得        |                |                |
| 处置子公司的投资收益                       | 86,873,276.31  | 16,403,366.51  |
| 处置长期股权投资产生的投资收益                  |                | 74,410,252.49  |
| 信托产品投资收益                         | 14,303,696.69  | 226,345.50     |
| 其他                               | 36,067,924.47  | 3,750,000.00   |
| 合计                               | 138,208,548.23 | 138,353,067.94 |

注 1：处置子公司的投资收益详见“附注八、合并范围的变更：4. 处置子公司”。

## 69、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额         | 上期发生额         | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计 | 152,703.45    | 117,330.91    | 152,703.45    |
| 其中：固定资产处置利得 | 152,703.45    | 117,330.91    | 152,703.45    |
| 无形资产处置利得    |               |               |               |
| 债务重组利得      |               |               |               |
| 非货币性资产交换利得  |               |               |               |
| 接受捐赠        |               |               |               |
| 政府补助        | 8,507,263.52  | 21,185,503.79 | 8,507,263.52  |
| 赔偿收入        | 27,319,125.21 | 12,692,366.63 | 27,319,125.21 |
| 其他          | 11,144,969.43 | 8,774,391.89  | 11,144,969.43 |
| 合计          | 47,124,061.61 | 42,769,593.22 | 47,124,061.61 |

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 补助项目                | 本期发生金额       | 上期发生金额        | 与资产相关/与收益相关 |
|---------------------|--------------|---------------|-------------|
| 稳岗补贴                | 2,072,142.06 | 1,081,530.92  | 与收益相关       |
| 政府财政扶持资金(新药补助和科技创新) | 2,014,300.00 |               | 与收益相关       |
| 内贸流通业发展促进资金         | 500,000.00   |               | 与收益相关       |
| 其他补贴                | 3,920,821.46 | 20,103,972.87 |             |
| 合计                  | 8,507,263.52 | 21,185,503.79 | /           |

其他说明：

适用 不适用

## 70、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额         | 上期发生额         | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | 335,257.51    | 269,074.81    | 335,257.51    |
| 其中：固定资产处置损失 | 335,257.51    | 269,074.81    | 335,257.51    |
| 无形资产处置损失    |               |               |               |
| 债务重组损失      |               |               |               |
| 非货币性资产交换损失  |               |               |               |
| 对外捐赠        | 7,216,607.73  | 3,343,517.60  | 7,216,607.73  |
| 赔偿及违约支出     | 66,383,602.94 | 19,155,776.25 | 66,383,602.94 |
| 罚款支出        | 16,268,915.31 | 19,991,762.01 | 16,268,915.31 |
| 其他          | 2,418,726.97  | 1,715,589.66  | 2,418,726.97  |
| 合计          | 92,623,110.46 | 44,475,720.33 | 92,623,110.46 |

其他说明：

本期赔偿及违约支出，主要是公司未及时按土地出让合同支付土地出让金，按合同约定产生的滞纳金。

## 71、所得税费用

### (1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| 当期所得税费用 | 1,077,190,934.91 | 1,014,844,860.38 |
| 递延所得税费用 | -554,230,363.40  | -436,902,011.49  |
| 合计      | 522,960,571.51   | 577,942,848.89   |

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目                             | 本期发生额            |
|--------------------------------|------------------|
| 利润总额                           | 1,773,668,058.68 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | 443,417,014.67   |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -32,861,072.17   |
| 调整以前期间所得税的影响                   | -5,129,571.31    |
| 非应税收入的影响                       | -52,432,356.74   |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 79,460,095.93    |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | -104,264,000.32  |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 194,770,461.45   |
| 其他                             |                  |
| 所得税费用                          | 522,960,571.51   |

其他说明:

□适用 √不适用

**72、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见“附注七、合并财务报表项目注释 57、其他综合收益。”

**73、现金流量表项目**

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目         | 本期发生额            | 上期发生额          |
|------------|------------------|----------------|
| 往来款        | 248,605,387.77   | 102,334,528.78 |
| 政府补助       | 23,487,864.72    | 21,185,503.79  |
| 代收代付业主各项税费 | 656,704,508.71   | 119,093,695.98 |
| 保证金及押金     | 358,058,689.71   | 155,676,427.69 |
| 其他         | 68,040,461.02    | 60,923,127.71  |
| 合计         | 1,354,896,911.93 | 459,213,283.95 |

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目       | 本期发生额            | 上期发生额            |
|----------|------------------|------------------|
| 支付的经营性费用 | 1,254,670,834.35 | 924,619,331.72   |
| 往来款      | 2,207,150,509.42 | 1,972,727,045.15 |
| 保证金      | 493,154,436.74   | 40,963,000.00    |
| 备用金      |                  | 596,183.42       |
| 代收代付款项   | 269,990,051.25   | 19,127,343.18    |
| 合计       | 4,224,965,831.76 | 2,958,032,903.47 |

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目           | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------------|---------------|---------------|
| 利息收入         | 50,641,268.29 | 22,084,075.32 |
| 收到与资产相关的政府补助 | 6,838,454.55  | 3,560,000.00  |
| 合计           | 57,479,722.84 | 25,644,075.32 |

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目         | 本期发生额            | 上期发生额          |
|------------|------------------|----------------|
| 项目履约保证金    | 350,000,000.00   | 496,381,485.60 |
| 非同一控制合并承债款 | 4,211,425,449.07 |                |
| 其他         | 15,000,000.00    |                |
| 合计         | 4,576,425,449.07 | 496,381,485.60 |

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目            | 本期发生额            | 上期发生额          |
|---------------|------------------|----------------|
| 处置子公司部分股权收到款项 | 355,373,617.62   | 340,000,000.00 |
| 蓝光集团资金往来      | 460,000,000.00   |                |
| 与子公司少数股东资金往来  | 470,167,164.37   |                |
| 其他            | 204,245,736.18   |                |
| 合计            | 1,489,786,518.17 | 340,000,000.00 |

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目              | 本期发生额            | 上期发生额            |
|-----------------|------------------|------------------|
| 收购子公司少数股东股权支付款项 | 2,099,939,853.95 | 1,294,983,185.83 |
| 蓝光集团资金往来        | 554,890,000.00   | 234,026,536.62   |
| 与子公司少数股东资金往来    | 653,208,784.19   |                  |
| 信托及信托基金保障金      | 16,441,015.00    | 24,300,000.00    |
| 质押的定期存单及借款保证金   | 994,000,000.00   |                  |
| 其他              | 134,428,463.00   | 164,032,540.01   |
| 合计              | 4,452,908,116.14 | 1,717,342,262.46 |

#### 74、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料                             | 本期金额               | 上期金额              |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>       |                    |                   |
| 净利润                              | 1,250,707,487.17   | 889,880,783.47    |
| 加：资产减值准备                         | 215,891,028.33     | 336,567,479.78    |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 62,377,435.75      | 59,405,715.43     |
| 无形资产摊销                           | 13,087,796.78      | 9,532,328.11      |
| 长期待摊费用摊销                         | 21,058,723.28      | 1,664,392.00      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 179,614.58         | 1,913,831.14      |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                    |                   |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | 50,394,843.59      | 48,184,735.69     |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 385,172,917.18     | 316,582,327.91    |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | -138,208,548.23    | -138,353,067.94   |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -752,677,245.32    | -520,771,973.07   |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | 198,338,554.01     | 83,869,961.58     |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -10,635,266,842.07 | -8,976,733,864.16 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -5,146,896,502.87  | 108,297,204.62    |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 22,016,361,426.71  | 5,055,005,332.26  |
| 其他                               | 13,371,640.51      | 36,837,948.14     |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 7,553,892,329.40   | -2,688,116,865.04 |
| <b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>     |                    |                   |
| 债务转为资本                           |                    |                   |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                    |                   |
| 融资租入固定资产                         |                    |                   |
| <b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>         |                    |                   |
| 现金的期末余额                          | 11,408,668,805.74  | 8,995,816,325.54  |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| 减：现金的期初余额    | 8,995,816,325.54 | 5,551,675,835.51 |
| 加：现金等价物的期末余额 |                  |                  |
| 减：现金等价物的期初余额 |                  |                  |
| 现金及现金等价物净增加额 | 2,412,852,480.20 | 3,444,140,490.03 |

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                      | 金额               |
|-------------------------|------------------|
| 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | 4,800,169,087.18 |
| 成都海润置业有限公司              | 777,794,687.00   |
| 嘉兴宇晟投资有限公司              | 1,814,854,270.00 |
| 成都远来房地产开发有限公司           | 591,522,150.72   |
| 山西保源昌房地产开发有限公司          | 51,410,710.06    |
| 天津市江宇海汇房地产有限责任公司        | 101,252,460.50   |
| 民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司     | 4,899,699.30     |
| 陕西基煜实业有限公司              | 58,793,440.00    |
| 湖南三环置业有限公司              | 330,000,000.00   |
| 余姚市弘利置业有限公司             | 67,500,000.00    |
| 余姚市环桓置业有限公司             | 21,547,844.90    |
| 青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司          | 126,523,329.41   |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司           | 85,660,843.05    |
| 如皋市兆基置业有限公司             | 96,176,100.88    |
| 南通富盛置业有限公司              | 151,038,592.09   |
| 安徽美太光华置业有限公司            | 284,520,172.77   |
| 上海真贤物业管理有限公司            | 21,600,000.00    |
| 杭州绿宇物业管理有限公司            | 54,000,000.00    |
| 天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司     | 161,074,786.50   |
|                         |                  |
| 减：购买日子公司持有的现金及现金等价物     | 135,202,679.87   |
| 成都海润置业有限公司              | 232,414.30       |
| 成都远来房地产开发有限公司           | 326,731.45       |
| 山西保源昌房地产开发有限公司          | 356,646.14       |
| 陕西基煜实业有限公司              | 1,478.33         |
| 湖南三环置业有限公司              | 11.67            |
| 余姚市环桓置业有限公司             | 6,333.86         |
| 青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司          | 4,635.00         |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司           | 6,080.02         |
| 如皋市兆基置业有限公司             | 37,125.20        |
| 南通富盛置业有限公司              | 29,093,567.43    |
| 安徽美太光华置业有限公司            | 366,946.01       |
| 上海真贤物业管理有限公司            | 685,425.43       |

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 杭州绿宇物业管理有限公司                | 2,405,766.77     |
| 天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司         | 101,679,509.57   |
| 湖南如泰置业有限公司                  | 8.69             |
| 加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 |                  |
|                             |                  |
| 取得子公司支付的现金净额                | 4,664,966,407.31 |
|                             |                  |

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 金额             |
|---------------------------|----------------|
| 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物     | 135,962,600.00 |
| 成都武侯正惠房地产开发有限公司           | 20,000,000.00  |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司             | 115,962,600.00 |
|                           |                |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物    | 7,218,398.20   |
| 成都武侯正惠房地产开发有限公司           | 7,059,190.85   |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司             | 159,207.35     |
|                           |                |
| 加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 |                |
|                           |                |
|                           |                |
| 处置子公司收到的现金净额              | 128,744,201.80 |

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 期末余额              | 期初余额             |
|----------------|-------------------|------------------|
| 一、现金           | 11,408,668,805.74 | 8,995,816,325.54 |
| 其中：库存现金        | 1,816,991.96      | 836,647.71       |
| 可随时用于支付的银行存款   | 11,278,346,969.58 | 8,890,835,075.73 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 128,504,844.20    | 104,144,602.10   |
| 可用于支付的存放中央银行款项 |                   |                  |
| 存放同业款项         |                   |                  |
| 拆放同业款项         |                   |                  |
| 二、现金等价物        |                   |                  |
| 其中：三个月内到期的债券投资 |                   |                  |
|                |                   |                  |
|                |                   |                  |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 11,408,668,805.74 | 8,995,816,325.54 |

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物 |  |  |
|----------------------------|--|--|

其他说明：

适用 不适用

#### 75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

#### 76、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末账面价值            | 受限原因                        |
|--------|-------------------|-----------------------------|
| 货币资金   | 1,395,647,582.39  | 按揭保证金、质押借款、银行冻结等            |
| 应收票据   |                   |                             |
| 存货     | 24,363,351,047.28 | 为短期借款、长期借款、一年内到期的长期借款提供抵押担保 |
| 固定资产   | 544,448,684.88    | 为短期借款、长期借款提供抵押担保            |
| 无形资产   | 102,412,602.70    | 为短期借款、长期借款提供抵押担保            |
| 投资性房地产 | 1,954,825,731.00  | 为短期借款、长期借款提供抵押担保            |
| 在建工程   | 99,750,829.05     | 为短期借款提供抵押担保                 |
| 合计     | 28,460,436,477.30 |                             |

#### 77、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

#### 78、套期

适用 不适用

#### 79、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类                         | 金额           | 列报项目  | 计入当期损益的金额    |
|----------------------------|--------------|-------|--------------|
| 稳岗补贴                       | 2,072,142.06 | 营业外收入 | 2,072,142.06 |
| 政府财政扶持资金（新药补助和科技创新）        | 2,014,300.00 | 营业外收入 | 2,014,300.00 |
| 内贸流通业发展促进资金                | 500,000.00   | 营业外收入 | 500,000.00   |
| 其他补贴                       | 3,920,821.46 | 营业外收入 | 3,920,821.46 |
| 递延收益转入                     | 1,868,811.11 | 其他收益  | 1,868,811.11 |
| 成都高新区研发机构补贴                | 200,000.00   | 其他收益  | 200,000.00   |
| 鼓励企业扩大国内市场份额               | 1,000,000.00 | 其他收益  | 1,000,000.00 |
| 成都市重点研发新品种补助资金             | 200,000.00   | 其他收益  | 200,000.00   |
| 企业发展金（税收补贴）                | 2,398,797.22 | 其他收益  | 2,398,797.22 |
| 企业发展金（税收补贴）                | 9,858,713.01 | 其他收益  | 9,858,713.01 |
| 重庆市企业研发投入补助资金              | 530,000.00   | 其他收益  | 530,000.00   |
| 2017 年度工业发展专项资金预算（电力补贴）    | 160,000.00   | 其他收益  | 160,000.00   |
| 2017 年度万州区工业发展专项资金（物流）补贴   | 120,000.00   | 其他收益  | 120,000.00   |
| 2017 年度万州区工业发展专项资金（新增就业）补贴 | 46,000.00    | 其他收益  | 46,000.00    |
| 其他                         | 467,090.97   | 其他收益  | 467,090.97   |

## 2. 政府补助退回情况

适用 不适用

### 80、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

#### (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 被购买方名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比 | 股权取得方式 | 购买日 | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 |
|--------|--------|--------|-------|--------|-----|----------|---------------|----------------|
|        |        |        |       |        |     |          |               |                |

|                     |            |                  |          |    |            |       |               |                |
|---------------------|------------|------------------|----------|----|------------|-------|---------------|----------------|
|                     |            |                  | 例<br>(%) |    |            |       |               |                |
| 山西保源昌房地产开发有限公司      | 2017/05/22 | 111,837,560.06   | 80       | 购买 | 2017/05/22 | 取得控制权 |               | -5,128,412.76  |
| 余姚市弘利置业有限公司         | 2017/11/20 | 75,000,000.00    | 100      | 购买 | 2017/11/20 | 取得控制权 |               | -117.51        |
| 余姚市环恒置业有限公司         | 2017/10/26 | 50,000,000.00    | 100      | 购买 | 2017/10/26 | 取得控制权 |               | -42,974.86     |
| 青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司      | 2017/09/30 | 216,523,329.41   | 100      | 购买 | 2017/9/30  | 取得控制权 |               | -1,104,444.43  |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司       | 2017/06/05 | 93,660,843.05    | 100      | 购买 | 2017/05/19 | 取得控制权 |               | -215.72        |
| 如皋市兆基置业有限公司*1       | 2017/08/03 | 96,176,100.88    | 90       | 购买 | 2017/8/20  | 取得控制权 |               | -460,732.14    |
| 南通富盛置业有限公司          | 2017/09/27 | 152,888,592.09   | 100      | 购买 | 2017/9/30  | 取得控制权 | 13,378,159.17 | 1,368,945.52   |
| 安徽美太光华置业有限公司        | 2017/04/25 | 284,639,846.77   | 100      | 购买 | 2017/04/25 | 取得控制权 | 46,520.52     | -4,795,087.69  |
| 陕西基煜实业有限公司          | 2017/10/23 | 89,969,167.30    | 100      | 购买 | 2017/10/23 | 取得控制权 |               | -123,145.78    |
| 湖南如泰置业有限公司*2        | 2017/03/27 | 0.00             | 60       | 购买 | 2017/03/27 | 取得控制权 |               | -708,087.33    |
| 湖南三环置业有限公司*2        | 2017/04/26 | 196,000,000.00   | 70       | 购买 | 2017/04/26 | 取得控制权 |               | -3,351,467.61  |
| 成都海润置业有限公司*3        | 2017/06/09 | 777,794,687.00   | 30       | 购买 | 2017/06/09 | 取得控制权 |               | -71,332,189.80 |
| 嘉兴宇晟投资有限公司          | 2017/06/09 | 1,814,854,270.00 | 100      | 购买 | 2017/06/09 | 取得控制权 |               | -777,230.00    |
| 天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司 | 2017/08/18 | 161,074,786.50   | 100      | 购买 | 2017/08/15 | 取得控制权 | 34,032,572.38 | 48,752,050.36  |
| 成都远来房地产开发有限公司       | 2017/09/22 | 591,522,150.72   | 100      | 购买 | 2017/09/22 | 取得控制权 |               | 1,586,488.81   |
| 上海真贤物业管理有限公司        | 2017/10/13 | 24,000,000.00    | 80       | 购买 | 2017/10/13 | 取得控制权 | 15,427,311.71 | 2,541,687.15   |
| 杭州绿宇物业管理有限公司        | 2017/10/24 | 60,000,000.00    | 76       | 购买 | 2017/10/24 | 取得控制权 | 32,862,195.64 | 870,819.74     |



其他说明：

注：\*1 截至 2017 年 12 月 31 日本公司收购的如皋市兆基置业有限公司尚未取得 100%股权，但已约定剩余股权的收购价款，首次收购日后至剩余股权收购日之间产生的损益由本公司享有，因此本公司自取得控制权日享有全部收益。

\*2 湖南如泰置业有限公司系湖南三环置业有限公司之股东，在收购日湖南如泰置业有限公司主要资产系对湖南三环置业有限公司的长期投资，且投资尚未到位，因此本公司收购湖南如泰置业有限公司 60%股权对价为 0。截至 2017 年 12 月 31 日，本公司收购的湖南如泰置业有限公司、湖南三环置业有限公司尚未取得 100%股权，但已约定剩余股权的收购价款，首次收购日后至剩余股权收购日之间产生的损益由本公司享有，因此本公司自取得控制权日享有全部收益。

\*3 本公司通过收购持有成都海润置业有限公司 70%股权的嘉兴宇晟投资有限公司 100%股权，享有成都海润置业有限公司全部收益。

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 合并成本                        | 上海真贤物业管理有限<br>公司 | 杭州绿宇物业管理有限<br>公司 |
| --现金                        | 24,000,000.00    | 60,000,000.00    |
| --非现金资产的公允价值                |                  |                  |
| --发行或承担的债务的公允价值             |                  |                  |
| --发行的权益性证券的公允价值             |                  |                  |
| --或有对价的公允价值                 |                  |                  |
| --购买日之前持有的股权于购买日的公允价值       |                  |                  |
| --其他                        |                  |                  |
| 合并成本合计                      | 24,000,000.00    | 60,000,000.00    |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额           | 614,794.78       | 2,023,395.36     |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | 23,385,205.22    | 57,976,604.64    |

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：  
无。

大额商誉形成的主要原因：

- 1) 本公司收购上海真贤物业管理有限公司 80%股权，收购对价为 24,000,000.00 元，合并日取得的可辨认净资产公允价值份额为 614,794.78 元，两者差额 23,385,205.22 元确认为商誉。
- 2) 本公司收购杭州绿宇物业管理有限公司 76%股权，收购对价为 60,000,000.00 元，合并日取得的可辨认净资产公允价值份额为 2,023,395.36 元，两者差额 57,976,604.64 元确认为商誉。

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|         | 山西保源昌房地产开发有限公司 |               | 余姚市弘利置业有限公司   |               | 余姚市环恒置业有限公司   |               | 青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司 |               | 杭州龙盈房地产开发有限公司  |                |
|---------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|         | 购买日公允价         | 购买日账面         | 购买日公允         | 购买日账面         | 购买日公允         | 购买日账面         | 购买日公允价         | 购买日账面         | 购买日公允价         | 购买日账面价         |
| 资产：     | 138,056,823.04 | 62,062,385.34 | 95,000,000.00 | 20,000,000.00 | 80,777,759.41 | 39,606,917.74 | 259,115,529.50 | 52,010,788.32 | 208,737,500.00 | 124,398,094.38 |
| 货币资金    | 356,646.14     | 356,646.14    |               |               | 6,333.86      | 6,333.86      | 4,635.00       | 4,635.00      | 6,080.02       | 6,080.02       |
| 应收款项    |                |               |               |               |               |               |                |               |                |                |
| 存货      | 130,070,000.61 | 54,075,562.91 | 75,000,000.00 |               | 80,681,576.72 | 39,510,735.05 | 254,667,539.66 | 47,562,798.48 | 199,242,295.28 | 114,902,889.66 |
| 固定资产    | 603,326.29     | 603,326.29    |               |               | 10,170.93     | 10,170.93     | 4,443,354.84   | 4,443,354.84  | 4,173.35       | 4,173.35       |
| 无形资产    |                |               |               |               |               |               |                |               |                |                |
| 预付账款    |                |               | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |               |               |                |               |                |                |
| 其他应收款   | 7,026,850.00   | 7,026,850.00  |               |               | 79,677.90     | 79,677.90     |                |               |                |                |
| 固定资产清理  |                |               |               |               |               |               |                |               |                |                |
| 长期待摊费用  |                |               |               |               |               |               |                |               | 9,484,951.35   | 9,484,951.35   |
| 长期股权投资  |                |               |               |               |               |               |                |               |                |                |
|         |                |               |               |               |               |               |                |               |                |                |
| 负债：     | 58,159,872.96  | 58,159,872.96 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 | 30,777,759.41 | 30,777,759.41 | 42,592,200.09  | 42,592,200.09 | 115,076,656.95 | 115,076,656.95 |
| 借款      |                |               |               |               | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 | 2,410,000.00   | 2,410,000.00  |                |                |
| 应付款项    | 4,367,921.88   | 4,367,921.88  |               |               | 1,510,000.00  | 1,510,000.00  |                |               |                |                |
| 递延所得税负债 |                |               |               |               |               |               |                |               |                |                |

|          |               |               |               |               |               |              |                |               |                |                |
|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 应交税费     | -306,037.92   | -306,037.92   |               |               | -732,240.59   | -732,240.59  | 1,007,119.87   | 1,007,119.87  |                |                |
| 其他应付款    | 54,097,989.00 | 54,097,989.00 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |               |              | 39,175,080.22  | 39,175,080.22 | 115,076,656.95 | 115,076,656.95 |
| 预收款项     |               |               |               |               |               |              |                |               |                |                |
| 应付职工薪酬   |               |               |               |               |               |              |                |               |                |                |
| 净资产      | 79,896,950.08 | 3,902,512.38  | 75,000,000.00 |               | 50,000,000.00 | 8,829,158.33 | 216,523,329.41 | 9,418,588.23  | 93,660,843.05  | 9,321,437.43   |
| 减：少数股东权益 | 28,486,240.02 | 1,391,391.09  |               |               |               |              |                |               |                |                |
| 取得的净资产   | 51,410,710.06 | 2,511,121.29  | 75,000,000.00 |               | 50,000,000.00 | 8,829,158.33 | 216,523,329.41 | 9,418,588.23  | 93,660,843.05  | 9,321,437.43   |

|      | 如皋市兆基置业有限公司    |               | 南通富盛置业有限公司     |                | 安徽美太光华置业有限公司   |                | 陕西基煜实业有限公司     |               | 湖南如泰置业有限公司     |         |
|------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------|
|      | 购买日公允价值        | 购买日账面价        | 购买日公允价值        | 购买日账面价         | 购买日公允价值        | 购买日账面价         | 购买日公允价值        | 购买日账面价        | 购买日公允价值        | 购买日账面价值 |
| 资产：  | 189,811,794.49 | 90,327,046.60 | 321,062,296.18 | 217,160,721.41 | 731,569,958.28 | 446,721,919.40 | 126,486,000.00 | 46,367,186.13 | 252,500,000.00 | 8.69    |
| 货币资金 | 37,125.20      | 37,125.20     | 29,093,567.43  | 29,093,567.43  | 366,946.01     | 366,946.01     | 1,478.33       | 1,478.33      | 8.69           | 8.69    |
| 应收款项 |                |               | 10,290,476.00  | 10,290,476.00  |                |                |                |               |                |         |
| 存货   | 189,647,902.65 | 90,163,154.76 | 279,063,069.35 | 175,161,494.58 | 731,203,012.27 | 446,354,973.39 | 80,469,521.67  | 350,707.80    |                |         |
| 固定资产 | 24,927.69      | 24,927.69     | 209,260.35     | 209,260.35     |                |                |                |               |                |         |
| 无形资产 |                |               | 3,365.33       | 3,365.33       |                |                |                |               |                |         |
| 预付账款 | 100,000.00     | 100,000.00    | 175,653.17     | 175,653.17     |                |                | 15,000.00      | 15,000.00     |                |         |
| 其他应收 | 500.00         | 500.00        | 551,025.10     | 551,025.10     |                |                | 46,000,000.00  | 46,000,000.00 |                |         |

|          |                |               |                |                |                |                |               |               |                |  |      |
|----------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|--|------|
| 款        |                |               |                |                |                |                |               |               |                |  |      |
| 固定资产清理   | 1,338.95       | 1,338.95      |                |                |                |                |               |               |                |  |      |
| 长期待摊费用   |                |               | 1,675,879.45   | 1,675,879.45   |                |                |               |               |                |  |      |
| 长期股权投资   |                |               |                |                |                |                |               |               | 252,499,991.31 |  |      |
| 负债：      | 82,949,459.85  | 82,949,459.85 | 168,173,704.09 | 168,173,704.09 | 446,930,111.51 | 446,930,111.51 | 36,516,832.70 | 36,516,832.70 |                |  |      |
| 借款       |                |               |                |                |                |                |               |               |                |  |      |
| 应付款项     |                |               | 61,756,790.60  | 61,756,790.60  |                |                |               |               |                |  |      |
| 递延所得税负债  |                |               |                |                |                |                |               |               |                |  |      |
| 应交税费     |                |               | 2,120,316.95   | 2,120,316.95   |                |                |               |               |                |  |      |
| 其他应付款    | 82,949,459.85  | 82,949,459.85 | 97,421,390.54  | 97,421,390.54  | 446,930,111.51 | 446,930,111.51 | 36,516,832.70 | 36,516,832.70 |                |  |      |
| 预收款项     |                |               | 6,875,206.00   | 6,875,206.00   |                |                |               |               |                |  |      |
| 应付职工薪酬   |                |               |                |                |                |                |               |               |                |  |      |
| 净资产      | 106,862,334.64 | 7,377,586.75  | 152,888,592.09 | 48,987,017.32  | 284,639,846.77 | -208,192.11    | 89,969,167.30 | 9,850,353.43  | 252,500,000.00 |  | 8.69 |
| 减：少数股东权益 |                |               |                |                |                |                |               |               |                |  |      |
| 取得的净     | 106,862,334.64 | 7,377,586.75  | 152,888,592.0  | 48,987,017.32  | 284,639,846.7  | -208,192.11    | 89,969,167.30 | 9,850,353.43  | 252,500,000.0  |  | 8.69 |

|    |  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |
|----|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|
| 资产 |  |  | 9 |  | 7 |  |  |  | 0 |  |
|----|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|

|        | 湖南三环置业有限公司     |                | 成都海润置业有限公司       |                  | 嘉兴宇晟投资有限公司       |                  | 天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司 |                  | 成都远来房地产开发有限公司  |                |
|--------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------|
|        | 购买日公允价值        | 购买日账面价值        | 购买日公允价值          | 购买日账面价值          | 购买日公允价值          | 购买日账面价值          | 购买日公允价值             | 购买日账面价值          | 购买日公允价值        | 购买日账面价值        |
| 资产：    | 782,499,991.31 | 287,051,034.63 | 3,406,390,121.02 | 3,080,249,229.90 | 1,814,854,270.00 | 1,554,460,000.00 | 2,296,713,450.34    | 1,904,283,954.55 | 731,215,421.87 | 524,493,481.61 |
| 货币资金   | 11.67          | 11.67          | 232,414.30       | 232,414.30       |                  |                  | 101,679,509.57      | 101,679,509.57   | 326,731.45     | 326,731.45     |
| 应收款项   |                |                |                  |                  |                  |                  | 10,973.37           | 10,973.37        |                |                |
| 存货     | 781,999,979.64 | 286,551,022.96 | 3,406,151,302.72 | 3,080,010,411.60 |                  |                  | 2,188,220,002.98    | 1,795,790,507.19 | 729,978,938.42 | 523,256,998.16 |
| 固定资产   |                |                | 6,404.00         | 6,404.00         |                  |                  | 127,372.49          | 127,372.49       |                |                |
| 无形资产   |                |                |                  |                  |                  |                  |                     |                  |                |                |
| 预付账款   | 500,000.00     | 500,000.00     |                  |                  |                  |                  |                     |                  |                |                |
| 其他应收款  |                |                |                  |                  |                  |                  | 6,675,591.93        | 6,675,591.93     | 909,752.00     | 909,752.00     |
| 固定资产清理 |                |                |                  |                  |                  |                  |                     |                  |                |                |
| 长期待摊费用 |                |                |                  |                  |                  |                  |                     |                  |                |                |
| 长期股权投资 |                |                |                  |                  | 1,814,854,270.00 | 1,554,460,000.00 |                     |                  |                |                |
|        |                |                |                  |                  | 0                | 0                |                     |                  |                |                |
| 负债：    | 250,000,000.00 | 250,000,000.00 | 813,741,164.02   | 813,741,164.02   |                  |                  | 2,135,638,663.84    | 2,135,638,663    | 139,693,271.15 | 139,693,271.15 |

|          |                |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |                |
|----------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|          |                |                |                  |                  |                  |                  |                  | .84              |                |                |
| 借款       |                |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |                |
| 应付款项     |                |                |                  |                  |                  |                  | 136,459,626.67   | 136,459,626.67   | 5,099,005.92   | 5,099,005.92   |
| 递延所得税负债  |                |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |                |
| 应交税费     |                |                | 79.08            | 79.08            |                  |                  | 12,164,937.27    | 12,164,937.27    | -816,316.71    | -816,316.71    |
| 其他应付款    | 250,000,000.00 | 250,000,000.00 | 813,556,167.66   | 813,556,167.66   |                  |                  | 1,969,762,298.73 | 1,969,762,298.73 | 135,286,049.59 | 135,286,049.59 |
| 预收款项     |                |                |                  |                  |                  |                  | 17,270,862.66    | 17,270,862.66    |                |                |
| 应付职工薪酬   |                |                | 184,917.28       | 184,917.28       |                  |                  | -19,061.49       | -19,061.49       | 124,532.35     | 124,532.35     |
|          |                |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |                |
| 净资产      | 532,499,991.31 | 37,051,034.63  | 2,592,648,957.00 | 2,266,508,065.88 | 1,814,854,270.00 | 1,554,460,000.00 | 161,074,786.50   | -231,354,709.29  | 591,522,150.72 | 384,800,210.46 |
| 减：少数股东权益 | 252,499,991.31 | 17,568,800.14  | 1,814,854,270.00 | 1,586,555,646.20 |                  |                  |                  |                  |                |                |
| 取得的净资产   | 280,000,000.00 | 19,482,234.49  | 777,794,687.00   | 679,952,419.68   | 1,814,854,270.00 | 1,554,460,000.00 | 161,074,786.50   | -231,354,709.29  | 591,522,150.72 | 384,800,210.46 |

|      | 上海真贤物业管理有限公司  |               | 杭州绿宇物业管理有限公司  |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | 购买日公允价值       | 购买日账面价值       | 购买日公允价值       | 购买日账面价值       |
| 资产：  | 17,637,197.62 | 17,637,197.62 | 41,546,471.37 | 41,546,471.37 |
| 货币资金 | 685,425.43    | 685,425.43    | 2,405,766.77  | 2,405,766.77  |
| 应收款项 | 5,287,052.47  | 5,287,052.47  | 20,341,640.43 | 20,341,640.43 |

|          |               |               |               |               |
|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 存货       |               |               |               |               |
| 固定资产     |               |               | 1,286,554.66  | 1,286,554.66  |
| 无形资产     |               |               |               |               |
| 预付账款     | 578,229.96    | 578,229.96    | 775,483.92    | 775,483.92    |
| 其他应收款    | 11,086,489.76 | 11,086,489.76 | 16,631,449.58 | 16,631,449.58 |
| 固定资产清理   |               |               |               |               |
| 长期待摊费用   |               |               | 105,576.01    | 105,576.01    |
| 长期股权投资   |               |               |               |               |
|          |               |               |               |               |
| 负债：      | 16,868,704.14 | 16,868,704.14 | 38,884,109.05 | 38,884,109.05 |
| 借款       |               |               |               |               |
| 应付款项     | 5,882,780.28  | 5,882,780.28  | 4,838,144.93  | 4,838,144.93  |
| 递延所得税负债  |               |               |               |               |
| 应交税费     | 1,636,402.64  | 1,636,402.64  | 8,168,096.30  | 8,168,096.30  |
| 其他应付款    | 5,488,480.28  | 5,488,480.28  | 15,555,406.70 | 15,555,406.70 |
| 预收款项     | 3,030,854.55  | 3,030,854.55  | 4,295,311.13  | 4,295,311.13  |
| 应付职工薪酬   | 830,186.39    | 830,186.39    | 6,027,149.99  | 6,027,149.99  |
|          |               |               |               |               |
| 净资产      | 768,493.48    | 768,493.48    | 2,662,362.32  | 2,662,362.32  |
| 减：少数股东权益 | 153,698.70    | 153,698.70    | 638,966.96    | 638,966.96    |
| 取得的净资产   | 614,794.78    | 614,794.78    | 2,023,395.36  | 2,023,395.36  |

业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明:

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用



#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 子公司名称           | 股权处置价款         | 股权处置比例 (%) | 股权处置方式 | 丧失控制权的时点 | 丧失控制权时点的确定依据 | 处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额 | 丧失控制权之日剩余股权的比例 (%) | 丧失控制权之日剩余股权的账面价值 | 丧失控制权之日剩余股权的公允价值 | 按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 | 丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 | 与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额 |
|-----------------|----------------|------------|--------|----------|--------------|------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 杭州龙盈房地产开发有限公司   | 115,962,600.00 | 70.00      | 出售     |          |              | 50,400,160.87                      | 30                 | 28,098,188.20    | 49,698,257.14    | 21,600,068.94          |                           |                             |
| 成都武侯正惠房地产开发有限公司 | 20,000,000.00  | 100.00     | 出售     |          |              | 14,873,046.50                      |                    |                  |                  |                        |                           |                             |
| 成都金牛锦城置业有限公司    |                |            | 注销     |          |              |                                    |                    |                  |                  |                        |                           |                             |

其他说明:

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动 (如, 新设子公司、清算子公司等) 及其相关情况:

√适用 □不适用

本年度新设纳入合并范围的子公司 (不包括本年已成立但尚未开展经营活动的子公司)

| 名称               | 级次  | 表决权比例% | 持股比例%  | 期末净资产   | 本期净利润   |
|------------------|-----|--------|--------|---------|---------|
| 成都蓝光股权投资基金管理有限公司 | 4 级 | 100.00 | 100.00 | -722.28 | -722.28 |

|                        |     |        |        |                |                |
|------------------------|-----|--------|--------|----------------|----------------|
| 成都蓝光和骏投资管理有限公司         | 4 级 | 100.00 | 100.00 | -722.28        | -722.28        |
| 成都蓝光资产管理有限公司           | 4 级 | 100.00 | 100.00 | 9,994,952.98   | -5,047.02      |
| 成都蓝光文化旅游开发有限公司         | 4 级 | 100.00 | 100.00 | -2,582,483.54  | -2,582,483.54  |
| 昆明蓝光云报置业有限公司           | 6 级 | 51.00  | 51.00  | 9,047,462.32   | -952,537.68    |
| 温州置信蓝光置业有限公司           | 4 级 | 60.00  | 60.00  | 3,997,454.14   | -2,545.86      |
| 嵊州蓝光置信置业有限公司           | 5 级 | 60.00  | 60.00  | 239,839,411.96 | -160,588.04    |
| 宁波蓝光置业有限公司             | 4 级 | 100.00 | 100.00 | 2,531.25       | 2,531.25       |
| 余姚市弘利明伟置业有限公司          | 6 级 | 100.00 | 100.00 | 373.94         | 373.94         |
| 太仓蓝光和骏置业有限公司           | 4 级 | 100.00 | 100.00 | -89,778.50     | -89,778.50     |
| 西安正惠房地产开发有限公司          | 4 级 | 51.00  | 51.00  | 437,969,552.17 | -22,030,447.83 |
| 西安灿琮置业有限公司             | 4 级 | 51.00  | 51.00  | 799,446,980.23 | -553,019.77    |
| 西安熠坤置业有限公司             | 4 级 | 51.00  | 51.00  | 762,615,872.08 | -17,384,127.92 |
| 惠州蓝光和骏置业有限公司           | 5 级 | 75.00  | 75.00  | 383,881,073.57 | -16,118,926.43 |
| 宁波梅山保税港区蓝光股权投资基金管理有限公司 | 4 级 | 100.00 | 100.00 | 9,967,720.74   | -32,279.26     |
| 南昌和骏房地产开发有限公司          | 3 级 | 60.00  | 60.00  | 885,895,838.62 | -14,104,161.38 |
| 合肥蓝光盛景置业有限公司           | 3 级 | 51.00  | 51.00  | 496,396,370.76 | -3,603,629.24  |
| 深圳市场玖商贸有限公             | 3 级 | 100.00 | 100.00 | 11,638.61      | 11,638.61      |

|                  |     |        |        |                |               |
|------------------|-----|--------|--------|----------------|---------------|
| 司                |     |        |        |                |               |
| 惠州市场玖投资发展有限公司    | 4 级 | 51.00  | 51.00  | -565.87        | -565.87       |
| 惠州诚合房地产开发有限公司    | 5 级 | 100.00 | 100.00 | -159.48        | -159.48       |
| 惠州市场均商贸有限公司      | 4 级 | 100.00 | 100.00 | -              | -             |
| 惠州市蓝光南顺投资有限公司    | 4 级 | 51.00  | 51.00  | -941.14        | -941.14       |
| 惠州市烱坊商贸有限公司      | 4 级 | 100.00 | 100.00 | -              | -             |
| 南充灿瑞置业有限公司       | 3 级 | 98.00  | 98.00  | 189,757,369.38 | -242,630.62   |
| 四川蓝光生态环境产业有限公司   | 3 级 | 100.00 | 100.00 | -44,181.33     | -44,181.33    |
| 四川蓝光工程咨询设计有限公司   | 4 级 | 70.00  | 70.00  | -40,546.43     | -40,546.43    |
| 成都蓝光生态园林工程有限公司   | 4 级 | 70.00  | 70.00  | -40,916.68     | -40,916.68    |
| 成都蓝光绿色装饰工程有限公司   | 4 级 | 70.00  | 70.00  | -40,914.00     | -40,914.00    |
| 广州市蓝光和骏置业有限公司    | 3 级 | 100.00 | 100.00 | -2,262,116.80  | -2,262,116.80 |
| 惠州市煌坤投资发展有限公司    | 4 级 | 70.00  | 70.00  | 2,542.67       | 2,542.67      |
| 惠州市烁坊投资发展有限公司    | 4 级 | 51.00  | 51.00  | -              | -             |
| 华西和骏耀城置业（泸州）有限公司 | 3 级 | 51.00  | 51.00  | 1,635.01       | 1,635.01      |
| 青岛锦峻和骏置业有限公司     | 3 级 | 100.00 | 100.00 | -              | -             |
| 昆明蓝光滇池文化旅游       | 3 级 | 100.00 | 100.00 | 99,931,347.33  | -68,652.67    |

|                     |     |        |        |               |                |
|---------------------|-----|--------|--------|---------------|----------------|
| 发展有限公司              |     |        |        |               |                |
| 太原蓝光和骏房地产开发<br>有限公司 | 3 级 | 100.00 | 100.00 | 49,996,012.95 | -3,987.05      |
| 绵阳灿垠房地产开发有<br>限公司   | 3 级 | 51.00  | 51.00  | -             | -              |
| 深圳市蓝光纬业投资发<br>展有限公司 | 3 级 | 100.00 | 100.00 | 999,646.48    | -353.52        |
| 南昌烨城房地产开发有<br>限公司   | 3 级 | 100.00 | 100.00 | -24.87        | -24.87         |
| 杭州蓝光置业有限公司          | 3 级 | 100.00 | 100.00 | -2,614.84     | -2,614.84      |
| 天津蓝光和骏房地产开<br>发有限公司 | 3 级 | 100.00 | 100.00 | 2.32          | 2.32           |
| 苏州正惠置业有限公司          | 3 级 | 100.00 | 100.00 | -             | -              |
| 四川蓝光文化旅游产业<br>有限公司  | 3 级 | 100.00 | 100.00 | -             | -              |
| 成都声场文化传播有限<br>公司    | 4 级 | 70.00  | 70.00  | 882,997.00    | -2,117,003.00  |
| 山东蓝光文化旅游发展<br>有限公司  | 4 级 | 100.00 | 100.00 | -             | -              |
| 徐州蓝光置业有限公司          | 3 级 | 100.00 | 100.00 | -             | -              |
| 西安炆玖商贸有限公司          | 4 级 | 100.00 | 100.00 | -4,879.34     | -4,879.34      |
| 吉林市吉诺生物科技有<br>限公司   | 3 级 | 100.00 | 100.00 | 1,937,636.66  | -52,315.98     |
| 上海蓝裔网络科技有限<br>公司    | 2 级 | 100.00 | 100.00 | -9,496,091.70 | -10,496,091.70 |
| 喀什蓝光网络科技有限<br>公司    | 2 级 | 100.00 | 100.00 | 346,626.18    | 346,626.18     |
| 北京蓝海兴业商贸有限<br>公司    | 4 级 | 51.00  | 51.00  | -             | -              |
| 北京蓝科汇金商贸有限<br>责任公司  | 4 级 | 50.00  | 50.00  | -27,000.00    | -              |

|            |     |        |        |   |   |
|------------|-----|--------|--------|---|---|
| 南充煌峰置业有限公司 | 3 级 | 100.00 | 100.00 | - | - |
|------------|-----|--------|--------|---|---|

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

| 子公司名称            | 主要经营地 | 注册地                                      | 业务性质   | 持股比例(%) |        | 取得方式    |
|------------------|-------|--|--------|---------|--------|---------|
|                  |       |  |        | 直接      | 间接     |         |
| 成都迪康药业有限公司       | 成都市   | 成都高新区(西区)迪康大道1号                          | 医药制造业  | 91.41   |        | 投资设立    |
| 重庆迪康长江制药有限公司     | 重庆市   | 重庆市万州区龙井沟1号                              | 医药制造业  |         | 91.41  | 投资设立    |
| 成都迪康中科生物医学材料有限公司 | 成都市   | 成都高新区西部园区迪康大道1号                          | 医药制造业  |         | 91.41  | 投资设立    |
| 拉萨迪康医药科技有限公司     | 拉萨市   | 拉萨市金珠西路189号                              | 医药销售业  |         | 91.41  | 投资设立    |
| 四川迪康医药贸易有限公司     | 成都市   | 成都高新区西部园区迪康大道1号                          | 医药销售业  |         | 91.41  | 投资设立    |
| 四川英诺生物科技股份有限公司   | 成都市   | 成都高新区西部园区迪康大道1号                          | 生物医药研发 | 45.51   | 19.50  | 投资设立    |
| 吉林市吉诺生物科技有限公司    | 吉林市   | 吉林省吉林市高新开发区深圳创业园A座办公室一层A-东侧室             | 生物医药研发 |         | 65.01  | 投资设立    |
| 上海蓝裔网络科技有限公司     | 上海市   | 上海市闵行区申虹路683弄3号4层502、503、505室            | 网络科技   | 100.00  |        | 投资设立    |
| 喀什蓝裔网络科技有限公司     | 喀什市   | 新疆喀什地区喀什经济开发区总部经济区深喀大道深圳城2号楼18层1805室107号 | 电子科技开发 | 100.00  |        | 投资设立    |
| 四川蓝光和骏实业有限公司     | 成都市   | 成都市一环路南三段22号                             | 房地产开发  | 100.00  |        | 同一控制合并  |
| 北京和骏投资有限责任公司     | 北京市   | 北京市朝阳区永安东里甲三号院1号楼2601-2605号              | 房地产开发  |         | 100.00 | 同一控制合并  |
| 北京蓝海兴业商贸有限公司     | 北京市   | 北京市大兴区三合北巷7号及7号院2号楼一层102-8室              | 零售     |         | 51.00  | 投资设立    |
| 北京蓝科汇金商贸有限责任公司   | 北京市   | 北京市丰台区永外久敬庄40号C区C18-92                   | 房地产开发  |         | 50.00  | 投资设立    |
| 山西保源昌房地产开发有限公司   | 太原市   | 太原市万柏林区和平北路彭颐苑小区门面北3号                    | 房地产开发  |         | 80.00  | 非同一控制合并 |
| 成都市温江区蓝光和骏置业有限公司 | 成都市   | 成都市温江区万春镇春江路社区                           | 房地产开发  |         | 100.00 | 同一控制合并  |
| 重庆坤钰企业管理咨询有限公司   | 重庆市   | 重庆市巴南区渝南大道111号                           | 房地产开发  |         | 100.00 | 同一控制合并  |
| 重庆唯益投资有限公司       | 重庆市   | 重庆市北部新区经开园金童路100号附23号                    | 投资     |         | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都金堂蓝光和骏置业有限公司   | 成都市   | 金堂县三中园区先锋村                               | 房地产开发  |         | 100.00 | 同一控制合并  |

|                  |      |  |            |       |        |        |
|------------------|------|--|------------|-------|--------|--------|
| 成都市温江区和骏置业有限公司   | 成都市  | 成都市温江区万春镇春江路社区                                       | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 重庆蓝光锦瑞企业管理咨询有限公司 | 重庆市  | 重庆市渝中区青年路 38 号 26 层                                  | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 重庆炜坤置业有限公司       | 重庆市  | 重庆市南岸区   | 房地产开发      |       | 100.00 | 投资设立   |
| 成都锦江和骏置业有限公司     | 成都市  | 锦江区科技创业园 B 区 1 号楼 3F                                 | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都都江堰和骏置业有限公司    | 都江堰市 | 都江堰市玉堂镇永康村   | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都双流和骏置业有限公司     | 成都市  | 双流县白家镇红樱村  | 房地产开发      | 32.26 | 67.74  | 同一控制合并 |
| 成都成华蓝光和骏置业有限公司   | 成都市  | 成都市成华区保和镇上街 17 号                                     | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 绵阳蓝光和骏投资有限公司     | 绵阳市  | 绵阳市滨江西路南段 6 号铁牛公寓                                    | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都五牛正惠电器有限公司     | 成都市  | 成都高新区科技园三路 8 号                                       | 电器销售       |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都和骏咨询服务服务有限公司   | 成都市  | 成都市一环路南三段 22 号                                       | 招投标        |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都和骏投资有限公司       | 成都市  | 成都高新区高新西区西芯大道 9 号                                    | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都蓝光股权投资基金管理有限公司 | 成都市  | 中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段 18 号附 2 号 3 栋 1 层 1 号 | 投资管理       |       | 100.00 | 投资设立   |
| 成都蓝光和骏投资管理有限公司   | 成都市  | 中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段 18 号附 2 号 3 栋 1 层 1 号 | 投资管理       |       | 100.00 | 投资设立   |
| 成都蓝光资产管理有限公司     | 成都市  | 中国（四川）自由试验贸易区成都市天府新区万安街道麓山大道二段 18 号附 2 号 3 栋 1 层 1 号 | 资产管理       |       | 100.00 | 投资设立   |
| 成都金牛蓝光和骏置业有限公司   | 成都市  | 成都市金牛区政通路 24 号                                       | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 南充蓝光和骏置业有限公司     | 南充市  | 南充市顺庆区南门北街 80 号                                      | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 四川蓝光文化旅游投资有限公司   | 成都市  | 成都市青白江区城厢镇大南街 70 号                                   | 房地产开发、文化旅游 |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 四川蓝光盛锦演艺文化有限公司   | 成都市  | 成都市锦江区东大街 59-71 号                                    | 演艺文化项目投资   |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都布鲁泰尔酒店管理服务有限公司 | 成都市  | 成都市锦江区东大街 59-70 号                                    | 酒店管理       |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都布鲁泰尔置业有限公司     | 成都市  | 成都市金牛区北站东一路 18 号                                     | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 重庆正惠置业有限公司       | 重庆市  | 重庆市大渡口区新山村街道钢花路 572                                  | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合  |

|                  |      |                                    |            |       |        |        |
|------------------|------|------------------------------------|------------|-------|--------|--------|
|                  |      | 号负1层5#                             |            |       |        | 并      |
| 昆明水果侠文化旅游开发有限公司  | 昆明市  | 云南省昆明市呈贡区白药路颐明园小区 A33 栋 1 单元 302 号 | 餐饮、旅游      |       | 100.00 | 投资设立   |
| 都江堰蓝光旅游资源开发有限公司  | 成都市  | 四川省成都市都江堰市玉堂镇三台社区三台路 35 号          | 旅游开发、企业管理  |       | 100.00 | 投资设立   |
| 成都蓝光文化旅游开发有限公司   | 成都市  | 成都市武侯区九康环路 28 号                    | 旅游服务       |       | 100.00 | 投资设立   |
| 成都高新蓝光和骏置业有限公司   | 成都市  | 成都市高新区天泰路 47 号                     | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 自贡蓝光和骏置业有限公司     | 自贡市  | 自贡市贡井区筱溪街向阳街居委会 2 组                | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都中漫伟业动漫主题乐园有限公司 | 都江堰市 | 都江堰市中兴镇滨河路 67 号                    | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司  | 峨眉山市 | 峨眉山市峨山镇万坎村三组                       | 房地产开发、文化旅游 |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 峨眉山盛锦投资开发有限公司    | 峨眉山市 | 峨眉山市峨山镇万坎村                         | 土地整理、文化旅游  |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都青白江佳星土地整理有限公司  | 成都市  | 青白江区城厢镇大南街 70 号 1 栋 1 楼            | 土地整理       |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都青白江蓝光和骏置业有限公司  | 成都市  | 青白江区城厢镇大南街 70 号 1 栋 2 楼            | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 峨眉山蓝光文化旅游投资有限公司  | 峨眉山市 | 峨眉山市峨山镇秀湖街                         | 房地产开发、文化旅游 |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都武侯蓝光金房置业有限公司   | 成都市  | 成都市武侯区武青南路 33 号                    | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 嘉兴蓝光和骏置业有限公司     | 嘉兴市  | 嘉兴市城南路、中环南路交叉口龙威大厦 802、803 室       | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 遂宁蓝光和骏置业有限公司     | 遂宁市  | 遂宁市火车站商步街城东 2 幢                    | 房地产开发      |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都蓝光悦庭酒店有限公司     | 成都市  | 成都市金堂县观岭大道 1188 号                  | 酒店管理       |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 重庆和骏投资有限公司       | 重庆市  | 重庆市九龙坡区石桥铺陈家坪朝田村 200 号 B-5-2 号     | 投资咨询、房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 峨眉山盛源商业经营管理有限公司  | 峨眉山市 | 峨眉山市峨山镇万坎村三组                       | 商贸         |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都蓝光电脑城资产管理有限公司  | 成都市  | 四川省成都市武侯区一环路南三段 22 号               | 资产管理       |       | 100.00 | 同一控制合并 |
| 成都成华和骏置业有限公司     | 成都市  | 成都市成华区二环路东一段 29 号                  | 房地产开发      | 35.00 | 65.00  | 同一控制合并 |
| 成都浦兴商贸有限责任公司     | 成都市  | 成都市金牛区蜀汉路 89 号                     | 商贸         |       | 99.00  | 同一控制合并 |
| 成都新都蓝光和骏置业有限公司   | 成都市  | 成都市新都区大丰北延新居 A 区 9 幢 1 号           | 房地产开发      | 48.21 | 51.79  | 同一控制合并 |



|                 |     |   |       |       |        |         |
|-----------------|-----|---|-------|-------|--------|---------|
| 成都青羊蓝光和骏置业有限公司  | 成都市 | 成都市青羊区青羊大道 99 号 37 栋                      | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 云南蓝光和骏房地产开发有限公司 | 昆明市 | 昆明市西山区永昌小区云兴路 15 号 30 幢 2 单元 301 号        | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 昆明蓝光云报置业有限公司    | 昆明市 | 云南省昆明市安宁市太平镇妥乐村（云南日报社农场）                  | 房地产开发 |       | 51.00  | 投资设立    |
| 成都郫县蓝光和骏置业有限公司  | 成都市 | 郫县犀浦镇恒山大道中段金犀庭苑                           | 房地产开发 | 49.58 | 50.42  | 同一控制合并  |
| 南充和骏置业有限公司      | 南充市 | 南充市顺庆区舞凤街道清泉坝村                            | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都南浦投资有限公司      | 成都市 | 成都市金牛区蜀蓉路 39 号 5-13 号                     | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 重庆蓝实置业有限公司      | 重庆市 | 重庆市南岸区涂山所腾龙大道 21 号附 26 号                  | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都青羊和骏置业有限公司    | 成都市 | 成都市青羊区苏坡中路 63 号                           | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都蓝光和骏置业有限公司    | 成都市 | 成都市青羊区苏坡中路 65 号                           | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 上海蓝光和骏置业有限公司    | 上海市 | 上海市浦东新区乳山路 227 号                          | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 温州置信蓝光置业有限公司    | 温州市 | 浙江省温州市鹿城区锦绣路 1067 号置信中心 1 幢 1008 室 01 号房间 | 房地产开发 |       | 60.00  | 投资设立    |
| 嵊州蓝光置信置业有限公司    | 嵊州市 | 浙江省绍兴市嵊州市三江街道官河南路 575 号华汇大厦南 12 楼         | 房地产开发 |       | 60.00  | 投资设立    |
| 宁波蓝光置业有限公司      | 宁波市 | 浙江省宁波市鄞州区安波路 168 号，宁东路 556 号 047 幢（18-1）  | 房地产开发 |       | 100.00 | 投资设立    |
| 余姚市弘利置业有限公司     | 余姚市 | 浙江省余姚市东早门路 28-2 号                         | 房地产开发 |       | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 余姚市弘利明伟置业有限公司   | 余姚市 | 浙江省余姚市梨洲街道竹山村                             | 房地产开发 |       | 100.00 | 投资设立    |
| 余姚市环恒置业有限公司     | 余姚市 | 余姚市南滨江路 111 号 8 楼                         | 房地产开发 |       | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 四川蜀鑫投资有限公司      | 成都市 | 成都市成华区建设南路 160 号                          | 房地产开发 |       | 60.00  | 同一控制合并  |
| 成都成华蓝光房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市成华区昭觉寺横路 19 号                          | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都中泓房地产开发有限公司   | 成都市 | 成都市青羊区清水滨河路 104 号                         | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都金牛正惠房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市金牛区金泉街道两河路 555 号                       | 房地产开发 |       | 100.00 | 投资设立    |
| 成都成华灿琮置业有限公司    | 成都市 | 成都市成华区成华大道二段 298 号                        | 房地产开发 |       | 51.00  | 投资设立    |
| 成都锦江灿琮置业有限      | 成都市 | 成都市锦江区成龙街道椴子树社区七                          | 房地产开发 |       | 100.00 | 投资设立    |

|                 |     |   |       |       |        |         |
|-----------------|-----|---|-------|-------|--------|---------|
| 公司              |     | 组 257 号                                   |       |       |        |         |
| 成都郫县和骏置业有限公司    | 成都市 | 郫县犀浦镇犀安路 2 号 5 幢 1 单元 2 楼 24 号            | 房地产开发 |       | 100.00 | 投资设立    |
| 成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司 | 成都市 | 四川省成都市龙泉驿区大面街道群益路 57 号                    | 房地产开发 |       | 100.00 | 投资设立    |
| 长沙蓝光和骏置业有限公司    | 长沙市 | 长沙市岳麓区洋湖街道机关大院 1 栋综合楼                     | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 湖南瑞琪置业有限公司      | 长沙市 | 长沙市雨花区曙光中路 248 号曙光大邸 2 栋                  | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 长沙和骏投资有限公司      | 长沙市 | 长沙市岳麓区洋湖街道机关大院内 1 栋综合楼                    | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 青岛蓝光和骏置业有限公司    | 青岛市 | 青岛市李沧区金水路 1317 号                          | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 青岛中泓房地产开发有限公司   | 青岛市 | 山东省青岛市高新区河东路 368 号青岛蓝色生物医药产业园 1 号楼 147 房间 | 房地产开发 |       | 70.00  | 投资设立    |
| 青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司  | 青岛市 | 山东省青岛市黄岛区团结路 378 号                        | 汽车销售  |       | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 无锡蓝光和骏置业有限公司    | 无锡市 | 无锡市锡山区安镇街道新华路南、润锡中路东                      | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都武侯中泓房地产开发有限公司 | 成都市 | 成都市武侯区九金街 58 号                            | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 云南白药置业有限公司      | 昆明市 | 昆明市呈贡区云南白药街 3686 号                        | 房地产开发 | 26.67 | 73.33  | 同一控制合并  |
| 北京星华蓝光置业有限公司    | 北京市 | 北京市房山区良乡地区太平庄东里 42 号楼 3 层 312             | 房地产开发 |       | 52.94  | 同一控制合并  |
| 重庆和骏置业有限公司      | 重庆市 | 重庆市大渡口区金桥路 9 号                            | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 重庆蓝光房地产开发有限公司   | 重庆市 | 重庆市长寿区渡舟街道桃源东一路 1 号 6 幢负 1-2              | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 武汉和骏置业有限公司      | 武汉市 | 武汉市东湖高新技术开发区关东园路 2-2 号光谷国际商会大厦 B1918 号    | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 苏州蓝光和骏置业有限公司    | 苏州市 | 苏州市吴中区越溪街道苏街 111 号 407 室                  | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都都江堰蓝光和骏置业有限公司 | 成都市 | 四川省成都市都江堰市中兴镇梓桐村 2 组 9 栋 22 号 1 楼 1 号     | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 无锡蓝光置业有限公司      | 无锡市 | 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路 1 号                        | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 苏州和骏置业有限公司      | 苏州市 | 吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302                  | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 苏州蓝光置业有限公司      | 苏州市 | 吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302                  | 房地产开发 |       | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都邛崃和骏置业有限公司    | 邛崃市 | 四川省邛崃市临邛镇胜利村 5 组                          | 房地产开发 |       | 66.67  | 同一控制合并  |

|                  |     |  |               |  |        |         |
|------------------|-----|--|---------------|--|--------|---------|
| 成都成华中泓房地产开发有限公司  | 成都市 | 成都市成华区成华大道二段 298 号                         | 房地产开发         |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都金牛泰瑞企业管理服务有限公司 | 成都市 | 成都市金牛区北站东一路 18 号                           | 企业管理服务        |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都武侯锦瑞置业有限公司     | 成都市 | 成都市武侯区一环路南三段 22 号                          | 房地产开发         |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 苏州蓝光投资有限公司       | 苏州市 | 吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302                   | 实业投资          |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 如皋市兆基置业有限公司      | 如皋市 | 如皋市城北街道益寿北路（如皋经济开发区工发大厦内）                  | 房地产开发         |  | 89.00  | 非同一控制合并 |
| 南通富盛置业有限公司       | 如皋市 | 如皋市城北街道益寿路 689 号                           | 房地产开发         |  | 99.00  | 非同一控制合并 |
| 太仓蓝光和骏置业有限公司     | 太仓市 | 太仓市璜泾镇荣文村                                  | 房地产开发         |  | 100.00 | 投资设立    |
| 西安蓝光美都企业管理服务有限公司 | 西安市 | 西安市沣东新城协同创新港研发中试 8 号楼 321-98               | 企业管理咨询、市场营销策划 |  | 51.00  | 同一控制合并  |
| 西安正惠房地产开发有限公司    | 西安市 | 陕西省西安市沣东新城启航时代广场第 1 幢 2 单元 15 层 21501 号房   | 房地产开发         |  | 51.00  | 投资设立    |
| 西安灿琮置业有限公司       | 西安市 | 陕西省西安市沣东新城三桥街保利金香槟第 4 幢 2 单元 24 层 22401 号房 | 房地产开发         |  | 51.00  | 投资设立    |
| 西安熠坤置业有限公司       | 西安市 | 陕西省西安市沣东新城启航时代广场第 1 幢 2 单元 15 层 21501 号房   | 房地产开发         |  | 51.00  | 投资设立    |
| 合肥蓝光和骏置业有限公司     | 合肥市 | 合肥市瑶海区琅琊山路营业楼 58 号                         | 房地产开发         |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 昆明蓝光房地产开发有限公司    | 昆明市 | 云南省昆明市盘龙区博客寓南楼 8 号                         | 房地产开发         |  | 51.00  | 同一控制合并  |
| 成都成华正惠房地产开发有限公司  | 成都市 | 成都市成华区青龙场至强路 266 号                         | 房地产开发         |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都高新和骏置业有限公司     | 成都市 | 成都高新区中和中柏路 23 号附 2 层 3 号                   | 房地产开发         |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都武侯炬峰置业有限公司     | 成都市 | 成都市武侯区簇桥后街 100 号                           | 房地产开发         |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 四川蓝光商业经营管理有限公司   | 成都市 | 成都市高新西区西芯大道 9 号 1 幢 1 楼                    | 企业管理、房地产中介    |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 成都成华泰瑞企业管理服务有限公司 | 成都市 | 成都市成华区和美东路 8 号 12 栋一单元 1-3 层               | 企业管理          |  | 100.00 | 同一控制合并  |
| 郑州场玖商贸有限责任公司     | 郑州市 | 郑州市中原区嵩山北路 222 号 10 层                      | 销售            |  | 100.00 | 投资设立    |
| 中山市场玖商贸有限公司      | 中山市 | 中山市三乡镇大布村城桂公路东 68 号畔山花园 1 幢 601 卡 106 室    | 销售            |  | 100.00 | 投资设立    |
| 佛山市场玖商贸有限公司      | 佛山市 | 佛山市禅城区塱宝西路 62 号一座五层 505 自编 02              | 销售            |  | 51.22  | 投资设立    |

|                        |     |  |           |  |        |         |
|------------------------|-----|--|-----------|--|--------|---------|
| 惠州蓝光和骏置业有限公司           | 惠州市 | 惠州市惠城区鹅岭南路 11 号 19 层 08 房                                | 房地产开发     |  | 38.41  | 投资设立    |
| 西安炆玖商贸有限公司             | 西安市 | 陕西省西安市沣东新城启航时代广场第 1 幢 2 单元 15 层 21501 号                  | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都新都蓝光房地产开发有限公司        | 成都市 | 成都市新都区大丰镇黄花村八社   | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都高新炆玖商贸有限责任公司         | 成都市 | 成都市高新西区西芯大道 9 号  | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都瑞纳投资有限公司             | 成都市 | 成都市双流西南航空港经济开发区黄河中路二段 33 号                               | 房地产开发     |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 南充蓝实置业有限公司             | 南充市 | 南充市顺庆区饮泉路 55 号 COCO 香江 2 栋 146 铺                         | 房地产开发     |  | 99.03  | 投资设立    |
| 合肥蓝光房地产开发有限公司          | 合肥市 | 合肥市高新区   | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 上海和骏投资有限公司             | 上海市 | 中国(上海)自由贸易试验区加太路 29 号 1 幢楼东部 204-A26 室                   | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 和骏(香港)投资有限公司           | 香港  | 香港   | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 宁波梅山保税港区蓝光股权投资基金管理有限公司 | 宁波市 | 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心九号办公楼 943 室                             | 私募股权管理    |  | 100.00 | 投资设立    |
| 南充蓝光房地产有限公司            | 南充市 | 南充市顺庆区红光路 115 号 3 层 1 号                                  | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 合肥炆玖商贸有限责任公司           | 合肥市 | 合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 H2 楼 527 室                      | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 安徽美太光华置业有限公司           | 肥东县 | 肥东县经济开发区燎原路东侧  | 房地产开发     |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 武汉市场玖商贸有限公司            | 武汉市 | 武汉市东湖新技术开发区珞瑜路沿街商铺 490-518 号光谷世界城 B 地块 1 栋 1 单元 9 层 28 室 | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 武汉名流时代置业有限公司           | 武汉市 | 武汉市硚口区长丰村特 1 号附 1 号                                      | 房地产开发     |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 重庆炆玖商贸有限责任公司           | 重庆市 | 重庆市北部新区青枫北路双子座 A 幢 4 楼                                   | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 昆明炆玖商贸有限公司             | 昆明市 | 云南省昆明市官渡区顺新时代大厦 2 幢 B 单元 617 号                           | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都金谷景观工程有限公司           | 成都市 | 成都市青羊区清涟路 65 号   | 园林设计、园林养护 |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都煜明装饰工程有限公司           | 成都市 | 成都市金牛区北站东一路 18 号   | 建筑装饰装修    |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都商道贸易有限责任公司           | 成都市 | 成都市双流县西航港街道大件路白家段 280 号 5 栋 1 单元 18 层 1818 号             | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 南昌蓝光和骏置业有限公司           | 南昌市 | 江西省南昌市西湖区朝阳新城云飞路   | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |

|                     |     |   |           |  |        |         |
|---------------------|-----|---|-----------|--|--------|---------|
| 公司                  |     | 999 号   |           |  |        |         |
| 成都和祥实业有限公司          | 成都市 | 成都市金牛区蓉北商贸大道一段 38 号   | 房地产开发     |  | 98.84  | 同一控制合并  |
| 云南蓝光通泽商业经营管理有限公司    | 昆明市 | 云南省昆明市西山区前兴路蓝光昆仑中心 5 楼  | 房产经纪、物业管理 |  | 100.00 | 投资设立    |
| 重庆灿瑞置业有限公司          | 重庆市 | 重庆市巴南区李正沱正街 219 号 1 栋 1-2#  | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都青羊正惠房地产开发有限公司     | 成都市 | 成都市青羊区苏坡中路 63-113 号商业 A 区   | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 苏州蓝光置地有限公司          | 苏州市 | 苏州市吴中区木渎镇珠江南路 999 号 3 幢 B235 室  | 房地产开发     |  | 60.00  | 投资设立    |
| 成都武侯蓝光房地产开发有限公司     | 成都市 | 成都市武侯区永盛南街 8 号 5 幢附 30 号  | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 南京蓝光和骏置业有限公司        | 南京市 | 南京市雨花台区板桥新城管委会新亭大街 68 号新林芳庭综合楼 3-4 室                                  | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 南昌蓝光房地产开发有限公司       | 南昌市 | 江西省南昌市  | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 南昌炆玖商贸有限公司          | 南昌市 | 江西省南昌市  | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 昆明光雍房地产开发有限公司       | 昆明市 | 云南省昆明市官渡区邦盛商城 6 幢 2 单元 601 号  | 房地产开发     |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 昆明长颐房地产开发有限公司       | 昆明市 | 云南省昆明市官渡区小板桥镇中街 10 号 2 楼 223 室  | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 青岛蓝光房地产开发有限公司       | 青岛市 | 山东省青岛市市北区嘉定路 2 号 55 室   | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 郑州蓝光和骏置业有限责任公司      | 郑州市 | 郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心写字楼 13 层 1312 号                                   | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 郑州灿璟商贸有限公司          | 郑州市 | 郑州市中原区棉纺西路 36 号 1 号楼 21 层 2123 号                                      | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 济南蓝光房地产开发有限公司       | 济南市 | 济南市历下区华阳路 67-1 号高新商务港 1 号楼 2-301F9                                    | 房地产开发     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 合肥蓝光宏景置业有限公司        | 合肥市 | 合肥市庐阳工业区阜阳北路 600 号  | 房地产开发     |  | 73.34  | 投资设立    |
| 无锡蓝光置地有限公司          | 无锡市 | 无锡市锡山经济技术开发区凤威路 2 号   | 房地产开发     |  | 51.00  | 投资设立    |
| 天津蓝光商贸有限责任公司        | 天津市 | 天津自贸试验区（东疆保税港区）洛阳道 600 号海丰物流园 3 幢 2 单元 102（天津东疆商服商务秘书服务有限公司托管第 131 号） | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 天津市江宇海汇房地产开发有限责任公司  | 天津市 | 天津海河工业区聚兴道 9 号 7 号楼 2118  | 房地产开发     |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 无锡市炆玖商贸有限公司         | 无锡市 | 无锡市锡山区经济技术开发区凤威路 2 号  | 销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司 | 无锡市 | 无锡市锡山经济开发区新竹路 2 号   | 房地产开发     |  | 100.00 | 非同一控制合并 |

|                |     |  |             |  |        |         |
|----------------|-----|--|-------------|--|--------|---------|
| 成都均钰企业管理有限公司   | 成都市 | 成都市高新区（西区）西芯大道9号                         | 企业管理、咨询     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都均锴企业管理有限公司   | 成都市 | 成都市高新区（西区）西芯大道9号                         | 企业管理、咨询     |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都坤钰商贸有限公司     | 成都市 | 成都市双流区东升街道电视塔路一段140号附2号1层                | 销售          |  | 60.00  | 投资设立    |
| 西安和骏置业有限公司     | 西安市 | 陕西省西安市沣东新城启航时代广场第1幢2单元08层20805房          | 房地产开发       |  | 100.00 | 投资设立    |
| 陕西基煜实业有限公司     | 西安市 | 陕西省西安市临潼区西泉办坡底村杜家组                       | 房地产开发       |  | 98.00  | 非同一控制合并 |
| 成都坤铄商贸有限公司     | 成都市 | 成都高新区（西区）西芯大道9号                          | 销售          |  | 52.00  | 投资设立    |
| 成都圳钰商贸有限公司     | 成都市 | 成都高新区（西区）西芯大道9号                          | 销售          |  | 100.00 | 投资设立    |
| 四川融通金悦酒店用品有限公司 | 成都市 | 成都市成华区熊猫大道1248号3楼106室                    | 酒店管理        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 四川金悦汇电子商务有限公司  | 成都市 | 四川省成都市成华区熊猫大道1250号2楼201室                 | 网络销售        |  | 100.00 | 投资设立    |
| 无锡悦榕投资有限公司     | 无锡市 | 无锡市锡山区安镇街道丹山路78号锡东创融大厦C座701-02室          | 实业投资        |  | 51.00  | 投资设立    |
| 南昌和骏房地产开发有限公司  | 南昌市 | 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道2999号紫阳明珠一期办公楼2606室 | 房地产开发       |  | 60.00  | 投资设立    |
| 合肥蓝光盛景置业有限公司   | 合肥市 | 合肥新站区新站工业物流园内A组团E区宿舍楼15栋                 | 房地产开发       |  | 51.00  | 投资设立    |
| 湖南如泰置业有限公司     | 长沙市 | 湖南省长沙市天心区湘府中路369号星城荣域园B栋519房             | 房地产开发       |  | 60.00  | 非同一控制合并 |
| 湖南三环置业有限公司     | 长沙市 | 湖南省长沙市岳麓区洋湖街道山塘社区湖南三环颜料有限公司办公楼一楼         | 房地产开发       |  | 42.00  | 非同一控制合并 |
| 成都海润置业有限公司     | 成都市 | 成都市双流区东升街道航空路西段8号                        | 房地产开发       |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 嘉兴宇晟投资有限公司     | 嘉兴市 | 浙江省嘉兴市南湖区竹园路100号东方大厦115室-165             | 实业投资        |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 深圳市场玖商贸有限公司    | 深圳市 | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）  | 网上销售、企业管理咨询 |  | 100.00 | 投资设立    |
| 惠州市场玖投资发展有限公司  | 惠州市 | 惠州市惠阳区淡水河畔城三座二楼C室                        | 房地产开发       |  | 51.00  | 投资设立    |
| 惠州诚合房地产开发有限公司  | 惠州市 | 惠州市惠阳区淡水演达三路金碧雅苑8幢1单元6层D号房               | 房地产开发       |  | 51.00  | 投资设立    |
| 惠州市场均商贸有限公司    | 惠州市 | 惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金华府华贸大厦3号楼1单元39层04号房     | 电子商务、企业管理咨询 |  | 100.00 | 投资设立    |
| 惠州市蓝光南顺投资有限公司  | 惠州市 | 惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金华府华贸大厦3号楼1单元39层04号房     | 房地产开发       |  | 51.00  | 投资设立    |
| 惠州市烺坊商贸有限公司    | 惠州市 | 惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金                        | 电子商务、企      |  | 100.00 | 投资设立    |

|                     |     |   |            |  |        |         |
|---------------------|-----|---|------------|--|--------|---------|
| 司                   |     | 府华贸大厦 3 号楼 1 单元 39 层 04 号房                      | 业管理咨询      |  |        |         |
| 南充灿瑞置业有限公司          | 南充市 | 四川省南充市嘉陵区嘉西路 258 号蓝光天骄城三区 26 幢 101、102 号        | 房地产开发      |  | 98.00  | 投资设立    |
| 四川蓝光生态环境产业有限公司      | 成都市 | 成都市成华区杉板桥南路 340 号附 201                          | 景观工程设计、施工  |  | 100.00 | 投资设立    |
| 四川蓝光工程咨询设计有限公司      | 成都市 | 成都市成华区杉板桥路 175 号 202                            | 建筑装修设计、施工  |  | 70.00  | 投资设立    |
| 成都蓝光生态园林工程有限公司      | 成都市 | 成都市成华区杉板桥路 175 号 208                            | 园林景观设计与、施工 |  | 70.00  | 投资设立    |
| 成都蓝光绿色装饰工程          | 成都市 | 成都市成华区杉板桥路 175 号 206                            | 建筑装修设计、施工  |  | 70.00  | 投资设立    |
| 天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司 | 天津市 | 西青区杨柳青镇一经路立交桥北（杨柳青高尔夫球场内）                       | 房地产开发      |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 成都远来房地产开发有限公司       | 成都市 | 成都高新区科园三路 4 号 1 栋 1 层 1 号                       | 房地产开发      |  | 100.00 | 非同一控制合并 |
| 广州市蓝光和骏置业有限公司       | 广州市 | 广州市南沙区成汇街 1 号 1807 房（仅限办公用途）                    | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 惠州市煌坤投资发展有限公司       | 惠州市 | 惠州市惠阳区淡水爱民东路 76 号南方明珠商住楼 1 层 06 号商铺             | 房地产开发      |  | 70.00  | 投资设立    |
| 惠州市烁坊投资发展有限公司       | 惠州市 | 惠州市惠城区江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 39 层 04 号房   | 房地产开发      |  | 51.00  | 投资设立    |
| 华西和骏耀城置业（泸州）有限公司    | 泸州市 | 四川自贸试验区川南临港片区云台路一段 68 号西南商贸城 16 区 D-AN-675 号    | 房地产开发      |  | 51.00  | 投资设立    |
| 青岛锦峻和骏置业有限公司        | 青岛市 | 山东省青岛市城阳区正阳路 160 号 1 号楼 607 室                   | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司    | 昆明市 | 云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营 12 幢 2301 室                   | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 太原蓝光和骏房地产开发有限公司     | 太原市 | 山西省太原市小店区亲贤街 79 号茂业中心写字楼 1608 室                 | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 绵阳灿垠房地产开发有限公司       | 绵阳市 | 四川省绵阳市游仙区五里堆路 38 号富临·原山 19 栋 2 层 6 号            | 房地产开发      |  | 51.00  | 投资设立    |
| 深圳市蓝光纬业投资发展有限公司     | 深圳市 | 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）   | 投资兴办实业     |  | 51.00  | 投资设立    |
| 南昌焯城房地产开发有限公司       | 南昌市 | 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道 2999 号紫阳明珠 B2 栋办公楼 2810 室 | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 杭州蓝光置业有限公司          | 杭州市 | 浙江省杭州市江干区财富金融中心 2 幢 4005、4006 室                 | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 天津蓝光和骏房地产开发有限公司     | 天津市 | 天津市南开区东马路 129 号仁恒海河广场 13 号楼 11 层 05 单元          | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 苏州正惠置业有限公司          | 苏州市 | 苏州市吴中区越溪街道吴山街 58 号 1 幢 305 室                    | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |

|                 |     |                                |            |  |        |         |
|-----------------|-----|--------------------------------|------------|--|--------|---------|
| 四川蓝光文化旅游产业有限公司  | 成都市 | 成都高新区新创路2号附10号6楼               | 文化旅游产业项目开发 |  | 100.00 | 投资设立    |
| 成都声场文化传播有限公司    | 成都市 | 成都市武侯区九康环路28号                  | 文化艺术交流     |  | 70.00  | 投资设立    |
| 四川嘉宝资产管理股份有限公司  | 成都市 | 成都市武侯区一环路南三段二十二号               | 物业管理       |  | 90.86  | 同一控制合并  |
| 成都汉润科技发展有限公司    | 成都市 | 成都市蓉北商贸大道38号                   | 物业管理       |  | 95.00  | 同一控制合并  |
| 成都嘉宝商业物业管理有限公司  | 成都市 | 成都市金牛区北站东一路18号                 | 物业管理       |  | 99.80  | 同一控制合并  |
| 重庆嘉宝管理顾问有限公司    | 重庆市 | 重庆市巴南区花溪镇民主村十社                 | 物业管理       |  | 90.99  | 同一控制合并  |
| 成都嘉美市场经营管理有限公司  | 成都市 | 成都市武侯区武兴一路2号诺丁山生活服务中心二层202     | 市场经营管理     |  | 91.28  | 同一控制合并  |
| 北京蓝光嘉宝物业管理有限公司  | 北京市 | 北京市朝阳区永安东里甲三号院1号楼2603号         | 物业管理       |  | 91.28  | 同一控制合并  |
| 昆明嘉宝物业服务服务有限公司  | 昆明市 | 昆明市西山区环城南路668号云纺国际商厦写字楼B座18楼4号 | 物业管理       |  | 91.07  | 同一控制合并  |
| 四川嘉宝房地产营销代理有限公司 | 成都市 | 成都市金牛区北站东一路18号1栋4楼             | 房地产中介服务    |  | 99.75  | 同一控制合并  |
| 上海真贤物业管理服务有限公司  | 上海市 | 上海市虹口区汶水东路937号1幢4楼B区403室       | 物业管理       |  | 72.69  | 非同一控制合并 |
| 成都捷顺宝信息科技有限公司   | 成都市 | 成都市武侯区高升桥东路2-6号B1栋2层30号        | 信息技术开发     |  | 90.86  | 同一控制合并  |
| 四川省国嘉物业服务服务有限公司 | 成都市 | 成都市浆洗街39号国嘉南苑底楼                | 物业管理       |  | 90.86  | 非同一控制合并 |
| 杭州绿宇物业管理服务有限公司  | 杭州市 | 浙江省杭州市拱墅区绿景大厦2幢1210室           | 物业管理       |  | 69.06  | 非同一控制合并 |
| 河南蓝光利欣置业有限公司    | 郑州市 | 郑州市二七区成江中路108号38号楼东1单元2层西户     | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 无锡蓝光投资有限公司      | 无锡市 | 无锡市锡山经济技术开发区凤威路2号              | 实业投资       |  | 100.00 | 投资设立    |
| 徐州蓝光置业有限公司      | 徐州市 | 徐州市贾汪区大泉街道办事处邻里中心二楼226室        | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 山东蓝光文化旅游发展有限公司  | 济南市 | 山东省济南市长清区崮云湖街道办事处芙蓉路东段创新大厦706室 | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 南充煌峰置业有限公司      | 南充市 | 南充市顺庆区饮泉路36号COCO香江二区2栋2层2号     | 房地产开发      |  | 100.00 | 投资设立    |
| 四川兴川投资有限公司      | 成都市 | 成都市金牛区二环路北一段211号               | 房地产开发      |  | 51.00  | 非同一控制合并 |

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：



具体内容请详见财务报告“七、合并财务报表项目注释-17 长期股权投资”。报告期内，公司取得子公司及参股公司的情况详见财务报告附注“七、合并财务报表项目注释-17 长期股权投资”。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

适用 不适用

在子公司所有者权益份额发生变化的重要情况:

| 交易类型          | 公司名称             | 交易比例   | 年末持股比例  |
|---------------|------------------|--------|---------|
| 收购少数股权        | 成都金堂蓝光和骏置业有限公司   | 18.00% | 100.00% |
| 收购少数股权        | 成都布鲁泰尔置业有限公司     | 49.00% | 100.00% |
| 收购少数股权        | 成都金牛正惠房地产开发有限公司  | 33.33% | 100.00% |
| 收购少数股权        | 成都成华中泓房地产开发有限公司  | 15.89% | 100.00% |
| 收购少数股权及外部股东增资 | 西安蓝光美都企业管理服务有限公司 | 19.00% | 51.00%  |
| 收购少数股权        | 合肥蓝光和骏置业有限公司     | 29.41% | 100.00% |
| 收购少数股权        | 南充蓝实置业有限公司       | 33.33% | 100.00% |
| 收购少数股权        | 南充蓝光房地产有限公司      | 40.00% | 100.00% |
| 处置部分股权        | 合肥蓝光宏景置业有限公司     | 26.66% | 73.34%  |
| 处置部分股权        | 合肥蓝光盛景置业有限公司     | 49.00% | 51.00%  |
| 收购少数股权        | 成都新都蓝光房地产开发有限公司  | 16.67% | 100.00% |

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

适用 不适用

交易对于少数股东权益及归属于母公司股东权益的主要影响:

单位:元 币种:人民币

|   | 成都金堂蓝<br>光和骏置业<br>有限公司 | 成都布鲁泰<br>尔置业有限<br>公司 | 成都<br>金牛<br>正惠<br>房地<br>地产开<br>发有限<br>公司 | 成都<br>成华<br>中泓<br>房地<br>地产开<br>发有限<br>公司 | 西安蓝<br>光美都<br>企业管<br>理服务<br>有限公<br>司 | 西安<br>蓝光<br>美都<br>企业<br>管理<br>服务<br>有限公<br>司 | 合肥<br>蓝光<br>和骏<br>置业<br>有限公<br>司 | 南充<br>蓝实<br>置业<br>有限公<br>司 | 南充<br>蓝光<br>房地<br>地产有<br>限公司 | 合肥蓝<br>光宏景<br>置业有<br>限公司 | 合肥<br>蓝光<br>盛景<br>置业有<br>限公司 | 新都<br>蓝光<br>房地<br>地产开<br>发有限<br>公司 |
|---|------------------------|----------------------|--|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 购买成本/<br>处置对价                                 |                        |                      |  |  |                                      |  |                                  |                            |                              |                          |                              |                                    |
| --现金  | 430,000,000.00         | 212,300,000.00       | 50,000,000.00                            | 523,249,916.68                           | 103,000,000.00                       | 53,900,000.00                                | 50,000,000.00                    | 50,000,000.00              | 541,027,397.27               | 399,840,000.00           | 256,575,100.00               | 37,800,000.00                      |
| --非现金资<br>产的公允<br>价值                          |                        |                      |  |  |                                      |  |                                  |                            |                              |                          |                              |                                    |
| 购买成本/<br>处置对价<br>合计                           | 430,000,000.00         | 212,300,000.00       | 50,000,000.00                            | 523,249,916.68                           | 103,000,000.00                       | 53,900,000.00                                | 50,000,000.00                    | 50,000,000.00              | 541,027,397.27               | 399,840,000.00           | 256,575,100.00               | 37,800,000.00                      |
| 减: 按取得<br>/处置的股<br>权比例计<br>算的子公司<br>净资产<br>份额 | 237,807,261.00         | 122,859,958.88       | 62,112,119.20                            | 492,197,267.13                           | -1,075,113.91                        | -1,756,006.47                                | 82,240,675.60                    | 46,606,735.66              | 549,815,757.67               | 283,171,397.12           | 243,615,140.79               | 22,186,106.04                      |
| 差额  | 192,192,739.00         | 89,440,041.12        | -12,112,119.20                           | 31,052,649.55                            | 104,075,113.91                       | 55,656,006.47                                | -32,240,675.60                   | 3,393,264.34               | -8,788,360.40                | 116,668,602.88           | 12,959,959.21                | 15,613,893.96                      |
| 其中: 调整<br>资本公积                                | -192,192,739.00        | -89,440,041.12       | 12,112,119.20                            | -31,052,649.55                           | -104,075,113.91                      | 55,656,006.47                                | 32,240,675.60                    | -3,393,264.34              | 8,788,360.40                 | 116,668,602.88           | 12,959,959.21                | -15,613,893.96                     |
| 调整盈余<br>公积                                    |                        |                      |  |  |                                      |  |                                  |                            |                              |                          |                              |                                    |
| 调整未分<br>配利润                                   |                        |                      |  |  |                                      |  |                                  |                            |                              |                          |                              |                                    |

其他说明

适用 不适用**3、在合营企业或联营企业中的权益**适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

□适用 √不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|                 | 期末余额/ 本期发生额      | 期初余额/ 上期发生额    |
|-----------------|------------------|----------------|
| 合营企业：           |                  |                |
| 投资账面价值合计        | 388,936,853.51   |                |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |                  |                |
| --净利润           | -9,543,146.49    |                |
| --其他综合收益        |                  |                |
| --综合收益总额        | -9,543,146.49    |                |
| 联营企业：           |                  |                |
| 投资账面价值合计        | 1,022,466,588.50 | 952,607,181.23 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |                  |                |
| --净利润           | 10,506,797.25    | 43,563,103.44  |
| --其他综合收益        | 7,240,852.88     |                |
| --综合收益总额        | 17,747,650.13    | 43,563,103.44  |

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在正常的生产经营过程中面临各种金融工具的风险，主要包括：利率风险、信用风险和流动性风险。公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，并采用下列金融管理政策和实务控制这些风险，以降低其对本公司财务表现的潜在不利影响。

## (1) 利率风险

本公司面临的利率风险主要来源于借款，按浮动利率获得的借款使本公司面临现金流量利率风险，其中采用利率互换合约对冲利率风险的借款未包括在内。

敏感性分析：

假定其他因素不变，截止 2017 年 12 月 31 日，利率每上升 100 个基点将会导致公司净利润以及股东权益减少约人民币 12,739.87 万元。

本公司于 2017 年 12 月 31 日持有的计息金融负债如下：

| 固定利率金融工具      | 实际利率         | 金额                       |
|---------------|--------------|--------------------------|
| 短期借款          | 4.35%-9.00%  | 3,414,910,000.00         |
| 长期借款（包含一年内到期） | 4.75%-12.50% | 18,865,096,794.00        |
| 应付债券          | 5.25%-6.50%  | 7,948,491,630.92         |
| <b>合计</b>     |              | <b>30,228,498,424.92</b> |

## (2) 信用风险

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

由于截至目前商品房承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与该等担保相关的风险较小。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录，无重大信用集中风险。

本公司持续监测联营及合营企业的资产状况、项目进展与经营情况，以确保款项的可收回性。

### (3) 流动性风险

本公司的政策是定期检查当前和预期的资金流动性需求，以及是否符合借款合同的规定，以满足公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

|               | 1 年以内                    | 1-5 年                    | 5 年以上 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 借款（包含一年内到期部分） | 7,885,032,000.00         | 14,394,974,794.00        |       |
| 应付票据          | 401,392,134.04           | 0                        |       |
| 应付债券          | 0                        | 7,948,491,630.92         |       |
| 应付账款          | 5,635,790,026.52         | 0                        |       |
| 应付利息          | 268,589,191.13           | 0                        |       |
| 其他非流动负债       | 0                        | 200,000,000.00           |       |
| <b>合计</b>     | <b>14,190,803,351.69</b> | <b>22,543,466,424.92</b> |       |

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                          | 期末公允价值     |            |            |    |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----|
|                             | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| <b>一、持续的公允价值计量</b>          |            |            |            |    |
| (一)以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产    |            |            |            |    |
| 1. 交易性金融资产                  |            |            |            |    |
| (1) 债务工具投资                  |            |            |            |    |
| (2) 权益工具投资                  |            |            |            |    |
| (3) 衍生金融资产                  |            |            |            |    |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |            |            |            |    |
| (1) 债务工具投资                  |            |            |            |    |
| (2) 权益工具投资                  |            |            |            |    |
| (二) 可供出售金融资产                |            |            |            |    |
| (1) 债务工具投资                  |            |            |            |    |
| (2) 权益工具投资                  |            |            |            |    |

|                              |  |  |                  |                  |
|------------------------------|--|--|------------------|------------------|
| (3) 其他                       |  |  |                  |                  |
| (三) 投资性房地产                   |  |  | 4,454,134,628.85 | 4,454,134,628.85 |
| 1. 出租用的土地使用权                 |  |  |                  |                  |
| 2. 出租的建筑物                    |  |  | 4,454,134,628.85 | 4,454,134,628.85 |
| 3. 持有并准备增值后转让的土地使用权          |  |  |                  |                  |
| (四) 生物资产                     |  |  |                  |                  |
| 1. 消耗性生物资产                   |  |  |                  |                  |
| 2. 生产性生物资产                   |  |  |                  |                  |
|                              |  |  |                  |                  |
| <b>持续以公允价值计量的资产总额</b>        |  |  | 4,454,134,628.85 | 4,454,134,628.85 |
| (五) 交易性金融负债                  |  |  |                  |                  |
| 其中：发行的交易性债券                  |  |  |                  |                  |
| 衍生金融负债                       |  |  |                  |                  |
| 其他                           |  |  |                  |                  |
| (六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 |  |  |                  |                  |
|                              |  |  |                  |                  |
| <b>持续以公允价值计量的负债总额</b>        |  |  |                  |                  |
| <b>二、非持续的公允价值计量</b>          |  |  |                  |                  |
| (一) 持有待售资产                   |  |  | 4,977,840.41     | 4,977,840.41     |
|                              |  |  |                  |                  |
| <b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>       |  |  | 4,977,840.41     | 4,977,840.41     |
|                              |  |  |                  |                  |
| <b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>       |  |  |                  |                  |

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

估值技术针对不同业态分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第 t 个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 母公司名称        | 注册地  | 业务性质  | 注册资本           | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|--------------|------|---|----------------|-----------------|------------------|
| 蓝光投资控股集团有限公司 | 四川成都 | 企业投资服务、企业管理、自有房屋租赁、市场物业管理。<br>(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。 | 500,000,000.00 | 53.67           | 53.67            |
|              |      |   |                |                 |                  |

企业最终控制方是杨铿

其他说明：

无

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司基本情况及投资情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**4、其他关联方情况**

适用 不适用

| 其他关联方名称         | 其他关联方与本企业关系 |
|-----------------|-------------|
| 四川蓝光美尚饮品股份有限公司  | 母公司的控股子公司   |
| 四川德之源科技有限公司     | 母公司的控股子公司   |
| 成都锦诚观岭投资有限公司    | 母公司的控股子公司   |
| 合肥瑞璽置业有限公司      | 其他          |
| 佛山市八方房地产开发有限公司  | 其他          |
| 四川宏润祥文化旅游开发有限公司 | 其他          |
| 惠州市和胜置业有限公司     | 其他          |
| 杭州龙盈房地产开发有限公司   | 其他          |
| 无锡市悦辉房地产发展有限公司  | 其他          |
| 重庆钧钥置业有限公司      | 其他          |

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期发生额      | 上期发生额      |
|----------------|--------|------------|------------|
| 四川蓝光美尚饮品股份有限公司 |        | 306,156.23 | 292,264.00 |
|                |        |            |            |

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方         | 关联交易内容 | 本期发生额      | 上期发生额      |
|-------------|--------|------------|------------|
| 四川德之源科技有限公司 |        | 269,469.80 | 265,729.22 |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 承租方名称        | 租赁资产种类     | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入  |
|--------------|------------|-----------|------------|
| 蓝光投资控股集团有限公司 | 研发中心五楼部分房屋 | 88,182.72 | 181,073.88 |
|              |            |           |            |
|              |            |           |            |

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 出租方名称        | 租赁资产种类          | 本期确认的租赁费     | 上期确认的租赁费     |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|
| 蓝光投资控股集团有限公司 | CRM 中心、培训学院、综合楼 | 2,493,082.91 | 2,175,063.00 |
|              |                 |              |              |
|              |                 |              |              |

关联租赁情况说明

适用 不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完 |
|------|------|-------|-------|-----------|
|      |      |       |       |           |

|                |           |           |           |   |
|----------------|-----------|-----------|-----------|---|
|                |           |           |           | 毕 |
| 合肥瑞璽置业有<br>限公司 | 9,454.06  | 2015/3/13 | 2017/4/5  | 是 |
| 重庆钧钥置业有<br>限公司 | 15,854.95 | 2017/6/28 | 2019/6/28 | 否 |

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 担保方          | 担保金额      | 担保起始日      | 担保到期日      | 担保是否已经履行<br>完毕 |
|--------------|-----------|------------|------------|----------------|
| 蓝光投资控股集团有限公司 | 78,000.00 | 2016/6/22  |            | 否              |
| 蓝光投资控股集团有限公司 | 80,000.00 | 2017/5/19  |            | 否              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 10,863.69 | 2015/7/30  | 2017/8/7   | 是              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 8,617.00  | 2016/1/25  | 2017/11/10 | 是              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 4,500.00  | 2017/2/27  | 2017/10/13 | 是              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 8,000.00  | 2016/2/1   | 2019/2/1   | 否              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 12,904.00 | 2016/3/22  | 2018/10/29 | 否              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 9,281.65  | 2016/3/22  | 2018/10/29 | 否              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 12,000.00 | 2017/2/21  | 2020/2/6   | 否              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 26,576.00 | 2017/3/17  | 2017/12/27 | 是              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 6,823.42  | 2017/10/30 | 2019/10/31 | 否              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 7,202.19  | 2017/11/28 | 2019/10/31 | 否              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 7,516.88  | 2017/11/17 | 2020/11/16 | 否              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 13,275.00 | 2016/11/11 | 2017/7/7   | 是              |
| 成都锦诚观岭投资有限公司 | 1,506.00  | 2016/11/11 | 2017/7/7   | 是              |

关联担保情况说明

适用 不适用

经本公司第六届董事会第一次会议决议及 2015 年第二次临时股东大会决议通过，2015 年 4 月 12 日，本公司与蓝光集团及其下属两家控股子公司（成都泰瑞观岭投资有限公司、成都锦诚观岭投资有限公司）签署了《提供融资及担保协议（草案）》，蓝光集团及其下属两家控股子公司预计向公司提供总额不超过 20 亿元的借款，向本公司及其控股子公司提供担保额不超过 25 亿元的担保。该协议约定，在基于市场化原则及合法性原则的前提下，蓝光集团及其下属 2 家控股子公司向本公司提供不超过 20 亿元的借款，单笔借款期限不超过 12 个月，借款利息不得超过本公司同期平均借款利率成本；向本公司及其控股子公司对外融资提供担保，担保额上限不超过 25 亿元，本公司按单次担保金额不高于 1.5% 向蓝光集团及其控股子公司支付担保费。

截至本报告期末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款年末余额为 13,000.00 万元，报告期内偿还利息 3,148.17 万元，报告期内新增利息 944.87 万元于 2018 年 1 月支付完毕；向本公司提供担保年末额度为 221,728.14 万元，报告期内支付担保费 1,427.81 万元，报告期内新增担保费 3,203.89 万元于 2018 年 1 月支付完毕。

## (5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目       | 本期发生额    | 上期发生额    |
|----------|----------|----------|
| 关键管理人员报酬 | 2,075.48 | 1,937.28 |

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称  | 关联方             | 期末余额           |      | 期初余额          |      |
|-------|-----------------|----------------|------|---------------|------|
|       |                 | 账面余额           | 坏账准备 | 账面余额          | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 惠州市和胜置业有限公司     | 394,640,743.11 |      |               |      |
| 其他应收款 | 合肥瑞鋆置业有限公司      | 112,552,034.96 |      | 43,469,231.60 |      |
| 其他应收款 | 杭州龙盈房地产开发有限公司   | 34,569,000.00  |      |               |      |
| 其他应收款 | 佛山市八方房地产开发有限公司  | 10,000,000.00  |      | 10,000,000.00 |      |
| 其他应收款 | 四川宏润祥文化旅游开发有限公司 | 6,800,000.00   |      | 6,000,000.00  |      |
|       |                 |                |      |               |      |
|       |                 |                |      |               |      |

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称  | 关联方            | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|-------|----------------|----------------|----------------|
| 应付账款  | 四川蓝光美尚饮品股份有限公司 | 31,870.49      |                |
| 其他应付款 | 蓝光投资控股集团有限公司   | 178,138,764.32 | 208,974,573.01 |
| 其他应付款 | 杨铿             | 8,278,104.00   | 44,750,900.00  |
| 其他应付款 | 合肥瑞鋆置业有限公司     | 1,215,008.96   | 884,549.83     |
| 其他应付款 | 无锡市悦辉房地产发展有限公司 | 158,160,000.00 |                |

## 7、关联方承诺

√适用 □不适用

本公司于2013年12月将子公司金堂和骏公司的非房地产业务资产以存续分立的方式予以了剥离。

控股股东蓝光集团已向本公司就剥离后可能发生的损失作出承诺：如根据本次分立所涉分立协议或其他分立文件安排，应由新设公司承担清偿责任的债务，但存续公司按照《中华人民共和国公司法》的规定为新设公司承担了该债务的连带清偿责任，本公司将敦促新设公司主动、及时、完整地向存续公司作出补偿，否则本公司将向存续公司提供及时、全面、完整的补偿，以保证存续公司不因承担分立前债务连带责任而遭受任何损失。

## 8、其他

√适用 □不适用

无

## 十三、 股份支付

### 1、 股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| 公司本期授予的各项权益工具总额               |                          |
| 公司本期行权的各项权益工具总额               |                          |
| 公司本期失效的各项权益工具总额               | 2,999,400                |
| 公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限   | 8,586,780                |
| 公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限 | 预计行权价格 9.44 元，合同剩余期限 1 年 |

### 其他说明

#### 1. 股份支付方案

2015年12月，经本公司第六届董事会第十七次会议和2015年第十一次临时股东大会《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》审议通过，本公司向193名激励对象以定向发行限制性股票19,088,300.00股，首次授予激励对象的限制性股票的授予价格为7.44元/股，授予价格依据激励计划公告前20个交易日公司股票交易均价（前20个交易日股票交易总额/前20个交易日股票交易总量）14.88元/股的50%确定，本公司收到限制性股票款142,016,952.00元。

本激励计划有效期为限制性股票授予之日的48个月，其中首次授予的锁定期12个月，解锁期36个月，分三年解锁，具体解锁时间及可解锁数量为：第一个解锁期，自首次授予日起12个月后的首个交易日起至首次授予日起24个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制性股票数量的比例为40%；第二个解锁期，自首次授予日起24个月后的首个交易日起至首次授予日起36个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制性股票数量的比例为30%；第三个解锁期，自首次授予日起36个月后的首个交易日起至首次授予日起48个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制性股票数量的比例为30%。

2017年6月,根据本公司第六届董事会第四十五次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》,本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票922,000股,减少注册资本922,000.00元。

2017年12月,根据本公司第六届董事会第五十四次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》,本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票2,077,400股,减少注册资本2,077,400.00元。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 授予日权益工具公允价值的确定方法      | 期权定价模型        |
|-----------------------|---------------|
| 可行权权益工具数量的确定依据        |               |
| 本期估计与上期估计有重大差异的原因     | 无             |
| 以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额 | 46,284,609.28 |
| 本期以权益结算的股份支付确认的费用总额   | 5,673,040.51  |

### 其他说明

于2017年12月31日,本公司股权激励方案涉及的8,586,780股限制性流通股的公允价值为8,105.92万元。

2017年12月22日,成都蓝迪共享企业管理合伙企业(有限合伙)对本公司之子公司成都迪康药业有限公司增资。在增资日权益工具的公允价值与增资额之间的差额为7,698,600.00元,成都迪康药业有限公司将其计入管理费用,同时增加资本公积7,698,600.00元,本公司按照持股比例确认资本公积7,037,290.26元。

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

#### 1. 重大承诺事项

(1) 已签订的尚未履行或尚未完全履行的投资合同及有关财务支出

| 投资合同到期        | 金额(万元)     | 备注 |
|---------------|------------|----|
| 1年以内(含1年)     | 123,700.00 |    |
| 1年以上2年以内(含2年) | 151,100.00 |    |

|    |            |
|----|------------|
| 合计 | 274,800.00 |
|----|------------|

## (2) 土地出让金

年末本公司尚有已签订合同但未支付的土地出让金支出共计 188,534.99 万元，具体情况如下：

| 投资项目名称             | 合同投资额<br>(万元) | 已付投资额<br>(万元) | 未付投资额<br>(万元) | 合同约定付清<br>全款时间 | 备注 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----|
| 嵊州 183 亩<br>(雍锦世家) | 61,900.00     | 30,950.00     | 30,950.00     | 2018-9-27      |    |
| 泸州 350 亩           | 61,250.18     | 28,000.00     | 33,250.18     | 2019-1-14      |    |
| 昆明金桂街              | 151,756.20    | 75,878.25     | 75,877.95     | 2018-2-11      |    |
| 南充雍景半岛             | 54,056.86     | 5,600.00      | 48,456.86     | 2018-5-23      |    |
| 合计                 | 328,963.24    | 140,428.25    | 188,534.99    |                |    |

## (3) 已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同

| 收购标的公司     | 合同投资额 (万元) | 已付投资额 (万元) | 未付投资额 (万元) |
|------------|------------|------------|------------|
| 杭州启辉置业有限公司 | 49,206.71  | 25,000.00  | 24,206.71  |
| 宿迁朗鑫置业有限公司 | 13,737.10  | 500.00     | 13,237.10  |
| 宿迁朗诗置业有限公司 | 11,860.67  | 500.00     | 11,360.67  |
| 西安品诺实业有限公司 | 9,777.00   |            | 9,777.00   |
| 合计         | 84,581.48  | 26,000.00  | 58,581.48  |

2. 除上述承诺事项外，本公司无其他重大承诺事项。

## 2、或有事项

## (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司重要或有事项如下：

1、2017 年度，经本公司第六届董事会第四十八次会议及 2017 年第七次临时股东大会审议通过，本公司为达州市天赋花荟农业科技有限公司从达州市商业银行股份有限公司通川区支行的借款 4,600 万元提供房产抵押担保。

2、2017 年 8 月，本公司之子公司重庆蓝光房地产开发有限公司（以下简称“重庆蓝光”）收到四川省高级人民法院送达的《应诉通知书》（2017 川民初 74 号）及相关法律文书。重庆薪环企业港投资有限公司（以下简称“重庆薪环”）因合作框架协议纠纷为由起诉重庆蓝光，基本情况如下：

2017 年 4 月 6 日，重庆薪环与重庆蓝光签订了《两江春城项目合作框架协议》（以下简称“框架协议”），就重庆蓝光受让重庆薪环实际持有的重庆中华置业有限公司（以下简称“目标公司”）100%股权一事达成协议，该框架协议约定：“若任何一方违反诚实信用原则，就最终交易价格的确定对经交易双方多次协商后确定的总对价原则进行重大改变，从而导致本次交易无法达成的，属于根本违约。违约方应当向守约方支付赔偿金 2 亿元，若该违约金无法弥补守约方的损失的，

违约方还应承担全部赔偿责任，但双方就评估价值达不成一致意见的除外”。该框架协议还约定：“未经甲乙双方书面同意，甲、乙方不得与任何其他方披露知悉的本次交易项下各方的保密信息或为本次交易之外的目的使用或允许他人使用本次交易项下各方的保密信息”；“甲乙双方需把各方接触保密信息的人员严格限制在为实现本次交易目的而必须接触保密信息的外聘专业机构及其工作人员的范围以内”；“任何一方违反上述保密义务，应向守约方赔偿 5000 万元”。该框架协议约定，双方应于 2017 年 6 月 7 日前，达成正式的股权收购协议。

2017 年 4 月 7 日，重庆薪环法定代表人与重庆蓝光法定代表人、相关人员签订了《关于两江春城股权处理相关事宜的会议纪要》（以下简称“会议纪要”），该会议纪要约定了本次股权转让交易的总对价原则等具体事宜。尔后，重庆蓝光将框架协议约定的履约保证金人民币 2 亿元存入了监管协议约定的监控账户。

重庆薪环认为，前述框架协议、会议纪要签订后，重庆蓝光无正当理由，单方终止了与重庆薪环关于签订正式股权转让协议的磋商，不再继续履行前述框架协议。2017 年 6 月 4 日，重庆薪环向重庆蓝光发出《关于股权收购事宜的函》，要求重庆蓝光于 2017 年 6 月 7 日前就是否推进收购工作进行明确回复，逾期将视为重庆蓝光终止框架协议的履行，但重庆蓝光收到函件后直至框架协议约定的排他谈判期到期，也未与重庆薪环签订正式的股权转让协议。同时，重庆蓝光在框架协议签订后，在其内部网站上向不特定主体发出主题与收购相关的会议通知，违反了框架协议约定的保密义务。

重庆薪环的诉讼请求：

(1) 请求判令被告重庆蓝光向原告支付因其单方终止交易而需承担的违约金人民币 2 亿元，并赔偿造成的其他损失人民币 5000 万元；

(2) 请求判令被告重庆蓝光向原告支付因其违反保密义务而需承担的违约金人民币 5000 万元；

(3) 本案保全费用、案件受理费等诉讼费用由被告承担。

本公司收到法院通知后，已与律师等中介机构积极商讨应对方案。经公司核实，2017 年 4 月 6 日，公司控股子公司重庆蓝光与重庆薪环签订了框架协议，拟受让重庆薪环持有的重庆中华置业有限公司 100% 股权。该框架协议约定“股权计价以经双方确认的评估机构进行评估后的评估值为准，最终的股权对价以尽职调查后，由双方签署的正式的《股权转让协议》确认”，并约定“若双方不能在 2017 年 6 月 7 日前达成正式的股权收购协议的，且双方未达成书面一致延长排他谈判期的，则该本协议终止”。2017 年 4 月 7 日，双方谈判人员进行了第一次会议，对某些收购条件进一步协商并形成会议纪要，用以指导目标公司后期股权并购及相关事宜。框架协议签署后，重庆蓝光按协议约定向共管账户支付履约保证金 2 亿元，同时双方均成立工作小组就收购事宜进行尽职调查和谈判。经多轮磋商，截止 2017 年 6 月 7 日，双方未达成正式的股权收购协议，根据框架协议的约定，双方签订的框架协议在 2017 年 6 月 8 日即已终止。

目前，本案正在审理中，尚未判决。

3、公司及子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。担保类型为阶段性担保，担保期限自保证合同生效之日起至商品房承购人所购住房的《房地产证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。截至 2017 年 12 月 31 日止，公司及子公司承担的阶段性担保金额为 2,523,561.72 万元。

4、为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注关联方及关联交易之说明。

除上述事项外，截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用  不适用

**3、其他**

□适用 √不适用

**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 拟分配的利润或股利       | 213,429,713.90 |
| 经审议批准宣告发放的利润或股利 |                |

公司第六届董事会第五十八次会议审议通过了 2017 年度利润分配预案：公司拟以利润分配实施股权登记日总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税）；以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股。本次利润分配及资本公积金转增股本预案尚需公司 2017 年年度股东大会批准。

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

√适用 □不适用

1、经公司第六届董事会第五十七次会议及 2018 年第二次临时股东大会审议通过《关于公司拟发行境外美元债券的议案》，公司或其境外全资子公司拟在中国境外发行不超过 10 亿美元（含 10 亿美元）的债券，具体金额以国家相关部门备案金额为准，发行期限为不超过 5 年期。若公司最终决定以公司在境外设立的全资子公司发行债券，公司将为发行人履行全部债务本金及利息的偿还义务提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。

2、2018 年 3 月 14 日，公司发行了 2018 年度第一期中期票据（永续中票），发行规模为人民币 10 亿元，募集资金已于 2018 年 3 月 15 日全部到账。

3、公司第六届董事会第五十五次会议及 2018 年第一次临时股东大会审议通过了《关于〈四川蓝光发展股份有限公司 2018 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，同意授予公司激励对象股票期权，确定公司本次股票期权的首次授予日为 2018 年 1 月 29 日，授予 23 名激励对象 11,420 万份股票期权，股票期权的行权价格为 10.04 元/股，有效期自股票期权授予登记完成之日起至激励对象获授的股票期权全部行权或注销之日止，最长不超过 51 个月。股票期权等待期为自首次授予登记日起 15 个月。预留部分股票期权的授予日由公司董事会另行确定。

根据中国证监会《上市公司股权激励管理办法》的规定，经上海证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认，公司已完成 2018 年股票期权激励计划首次授予登记工作。



## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、 债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 收入               | 费用           | 利润总额          | 所得税费用         | 净利润           | 归属于母公司所有者的终止经营利润 |
|------|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 武侯正惠 | 1,284,658,643.66 | 2,428,595.86 | -8,545,178.22 | -3,600,319.27 | -4,944,858.95 | 14,873,046.50    |
| 杭州龙盈 | 0.00             | 215.72       | -215.72       | 0.00          | -215.72       | 72,000,229.81    |

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策：

适用 不适用

##### 1. 分部信息

##### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司管理层分别对医药和 3D 生物打印、房地产开发、现代服务业板块的经营业绩进行评价。分部间转移交易以实际交易价格为基础计量。分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。分布资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配。

(2) 报告分部的 2017 年度财务信息

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 医药               | 3D 生物打印        | 房地产开发             | 现代服务业            | 分部间抵销          | 合计                |
|-------|------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| 营业收入  | 782,084,487.04   |                | 23,089,388,332.56 | 971,944,646.04   | 290,382,870.31 | 24,553,034,595.33 |
| 营业成本  | 243,100,906.18   |                | 17,758,457,753.79 | 613,080,222.76   | 209,075,282.16 | 18,405,563,600.57 |
| 营业利润  | 97,703,516.11    | -24,827,523.02 | 1,516,503,597.16  | 228,887,375.74   | -900,141.54    | 1,819,167,107.53  |
| 营业外收入 | 3,728,494.46     | 65,526.01      | 40,387,231.07     | 2,942,810.07     |                | 47,124,061.61     |
| 营业外支出 | 834,174.26       | 1,562,809.63   | 89,431,587.23     | 794,539.34       |                | 92,623,110.46     |
| 利润总额  | 100,597,836.31   | -26,324,806.64 | 1,467,459,241.00  | 231,035,646.47   | -900,141.54    | 1,773,668,058.68  |
| 所得税费用 | 10,778,032.82    |                | 474,969,054.51    | 36,988,448.80    | -225,035.38    | 522,960,571.51    |
| 净利润   | 89,819,803.49    | -26,324,806.64 | 992,490,186.49    | 194,047,197.67   | -675,106.16    | 1,250,707,487.17  |
|       |                  |                |                   |                  |                |                   |
| 资产    | 1,185,899,450.70 | 53,686,951.73  | 93,932,506,249.58 | 1,037,304,171.30 | 969,513,408.33 | 95,239,883,414.98 |
| 负债    | 487,575,274.65   | 94,293,380.06  | 75,720,765,448.89 | 606,890,118.94   | 715,653,065.59 | 76,193,871,156.95 |

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明：

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 应收账款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类                    | 期末余额          |        |      |          | 期初余额          |               |        |      |          |               |
|-----------------------|---------------|--------|------|----------|---------------|---------------|--------|------|----------|---------------|
|                       | 账面余额          |        | 坏账准备 |          | 账面价值          | 账面余额          |        | 坏账准备 |          | 账面价值          |
|                       | 金额            | 比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%) |               | 金额            | 比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%) |               |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款  |               |        |      |          |               |               |        |      |          |               |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款  | 34,939,104.91 | 100    |      |          | 34,939,104.91 | 26,340,638.34 | 100    |      |          | 26,340,638.34 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款 |               |        |      |          |               |               |        |      |          |               |
| 合计                    | 34,939,104.91 | /      |      | /        | 34,939,104.91 | 26,340,638.34 | /      |      | /        | 26,340,638.34 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

适用 不适用

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

□适用 √不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 类别                     | 期末余额              |        |           |          | 期初余额              |                   |        |            |          |                   |
|------------------------|-------------------|--------|-----------|----------|-------------------|-------------------|--------|------------|----------|-------------------|
|                        | 账面余额              |        | 坏账准备      |          | 账面价值              | 账面余额              |        | 坏账准备       |          | 账面价值              |
|                        | 金额                | 比例 (%) | 金额        | 计提比例 (%) |                   | 金额                | 比例 (%) | 金额         | 计提比例 (%) |                   |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款  |                   |        |           |          |                   |                   |        |            |          |                   |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款  | 20,187,300,038.18 | 100.00 | 82,604.60 |          | 20,187,217,433.58 | 10,367,362,494.25 | 100.00 | 166,983.29 |          | 10,367,195,510.96 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 |                   |        |           |          |                   |                   |        |            |          |                   |

|    |                   |        |           |  |                   |                   |        |            |  |                   |
|----|-------------------|--------|-----------|--|-------------------|-------------------|--------|------------|--|-------------------|
| 合计 | 20,187,300,038.18 | 100.00 | 82,604.60 |  | 20,187,217,433.58 | 10,367,362,494.25 | 100.00 | 166,983.29 |  | 10,367,195,510.96 |
|----|-------------------|--------|-----------|--|-------------------|-------------------|--------|------------|--|-------------------|

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末余额         |           |          |
|------------|--------------|-----------|----------|
|            | 其他应收款        | 坏账准备      | 计提比例 (%) |
| 1 年以内      | 585,101.41   | 29,033.09 | 5.00     |
| 其中：1 年以内分项 |              |           |          |
|            |              |           |          |
| 1 年以内小计    | 585,101.41   | 29,033.09 | 5.00     |
| 1 至 2 年    | 535,715.13   | 53,571.51 | 10.00    |
| 2 至 3 年    |              |           |          |
| 3 年以上      |              |           |          |
| 3 至 4 年    |              |           |          |
| 4 至 5 年    |              |           |          |
| 5 年以上      |              |           |          |
|            |              |           |          |
|            |              |           |          |
| 合计         | 1,120,816.54 | 82,604.60 |          |

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额-84,378.69 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (3). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额            | 期初账面余额            |
|------|-------------------|-------------------|
| 往来款  | 20,186,179,221.64 | 10,364,044,509.18 |
| 备用金  | 563,037.86        | 2,802,198.25      |
| 其他   | 557,778.68        | 515,786.82        |
| 合计   | 20,187,300,038.18 | 10,367,362,494.25 |

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

□适用 √不适用

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期末余额             |      |                  | 期初余额             |      |                  |
|------------|------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|
|            | 账面余额             | 减值准备 | 账面价值             | 账面余额             | 减值准备 | 账面价值             |
| 对子公司投资     | 8,204,429,653.25 |      | 8,204,429,653.25 | 8,103,429,653.25 |      | 8,103,429,653.25 |
| 对联营、合营企业投资 |                  |      |                  |                  |      |                  |
| 合计         | 8,204,429,653.25 |      | 8,204,429,653.25 | 8,103,429,653.25 |      | 8,103,429,653.25 |

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值 | 减值准备期末 |
|-------|------|------|------|------|--------|--------|
|       |      |      |      |      |        |        |

|                  |                  |                |  |                  | 准备 | 余额 |
|------------------|------------------|----------------|--|------------------|----|----|
| 成都迪康药业有限公司       | 30,000,000.00    |                |  | 30,000,000.00    |    |    |
| 四川蓝光英诺生物科技股份有限公司 | 21,000,000.00    |                |  | 21,000,000.00    |    |    |
| 四川蓝光和骏实业有限公司     | 5,422,777,147.76 |                |  | 5,422,777,147.76 |    |    |
| 成都双流和骏置业有限公司     | 708,489,810.77   |                |  | 708,489,810.77   |    |    |
| 成都成华和骏置业有限公司     | 575,000,000.00   |                |  | 575,000,000.00   |    |    |
| 成都新都蓝光和骏置业有限公司   | 575,000,000.00   |                |  | 575,000,000.00   |    |    |
| 成都郫县蓝光和骏置业有限公司   | 350,000,000.00   |                |  | 350,000,000.00   |    |    |
| 云南白药置业有限公司       | 421,162,694.72   | 100,000,000.00 |  | 521,162,694.72   |    |    |
| 上海蓝裔网络科技有限公司     |                  | 1,000,000.00   |  | 1,000,000.00     |    |    |
|                  |                  |                |  |                  |    |    |
|                  |                  |                |  |                  |    |    |
| 合计               | 8,103,429,653.25 | 101,000,000.00 |  | 8,204,429,653.25 |    |    |

## (2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

## 4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 本期发生额        |              | 上期发生额        |              |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|      | 收入           | 成本           | 收入           | 成本           |
| 主营业务 | 9,257,503.10 | 5,920,454.80 | 9,720,378.24 | 7,150,769.84 |
| 其他业务 | 144,000.00   |              | 137,142.86   |              |
| 合计   | 9,401,503.10 | 5,920,454.80 | 9,857,521.10 | 7,150,769.84 |

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目              | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-----------------|----------------|----------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益  | 587,119,837.44 | 166,666,666.67 |
| 权益法核算的长期股权投资收益  |                |                |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 |                |                |

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益 |                |                |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益  |                |                |
| 持有至到期投资在持有期间的投资收益                |                |                |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益               |                |                |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益                |                |                |
| 丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得        |                |                |
| 其他投资收益                           | 12,000.00      |                |
|                                  |                |                |
| 合计                               | 587,131,837.44 | 166,666,666.67 |

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 金额            | 说明 |
|--|---------------|----|
| 非流动资产处置损益  | -179,614.58   |    |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免                                 |               |    |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）        | 25,356,675.83 |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                |               |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 |               |    |
| 非货币性资产交换损益   |               |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                       |               |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备                          |               |    |
| 债务重组损益   |               |    |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等                                |               |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益                            |               |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至                                   |               |    |



|   |                |  |
|---|----------------|--|
| 合并日的当期净损益   |                |  |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益   |                |  |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 14,303,696.69  |  |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回   |                |  |
| 对外委托贷款取得的损益   |                |  |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  | -50,394,843.59 |  |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响  |                |  |
| 受托经营取得的托管费收入  |                |  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | -53,823,758.31 |  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   | 115,230,600.78 |  |
|   |                |  |
|   |                |  |
| 所得税影响额  | -23,184,042.87 |  |
| 少数股东权益影响额   | 2,094,533.71   |  |
| 合计  | 29,403,247.66  |  |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率(%) | 每股收益   |        |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
|                         |               | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 12.81         | 0.5728 | 0.5718 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 12.50         | 0.5590 | 0.5580 |

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

|        |  |
|--------|--|
| 备查文件目录 | 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。 |
| 备查文件目录 | 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。                |
| 备查文件目录 | 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。        |

董事长：杨 铿

董事会批准报送日期：2018 年 3 月 29 日

### 修订信息

适用 不适用