

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2018—040 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

关于预计 2018 年度新增担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、被担保人：本公司、本公司全资子公司及非全资子公司
- 2、担保金额：预计 2018 年度新增担保总额度不超过 700 亿元
- 3、对外担保逾期的累计数量：无
- 4、本次预计新增担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据公司业务发展的需要，公司拟预计2018年度新增担保额度不超过700亿元，具体包括：

- 1、子公司（含其下属公司，下同）为本公司提供担保额度不超过20亿元；
- 2、为全资子公司提供担保额度不超过176亿元；
- 3、为非全资子公司提供担保额度不超过504亿元；
- 4、担保情形包括：本公司为子公司提供担保，子公司为本公司提供担保，子公司相互间提供担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形；
- 5、本次预计新增担保额度的有效期自公司2017年度股东大会审议通过之日起至2018年度股东大会召开之日止。

在超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策

程序。

(二) 本次担保事项履行的内部决策程序

公司于2018年3月29日召开的第六届董事会第五十八次会议审议通过了《关于公司预计2018年度新增担保额度的议案》，表决结果为：9票同意，0票弃权，0票反对。独立董事对本次担保事项发表了独立意见，本议案尚需提交公司2017年年度股东大会审议。

二、具体担保情况

在上述担保额度范围内，公司预计2018年度新发生担保事项具体如下：

序号	被担保公司	与本公司关系	新增担保金额 (万元)
(一) 子公司为本公司提供担保额度不超过 200,000 万元			
1	四川蓝光发展股份有限公司	本公司	200,000
(二) 为全资子公司提供担保额度不超过 1,760,000 万元			
1	天津市江宇海汇房地产有限责任公司	全资子公司	60,000
2	天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	全资子公司	180,000
3	青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司	全资子公司	70,000
4	成都金谷景观工程有限公司	全资子公司	80,000
5	成都煜明装饰工程有限公司	全资子公司	80,000
6	重庆炜坤置业有限公司	全资子公司	50,000
7	太仓蓝光和骏置业有限公司	全资子公司	40,000
8	余姚市弘利明伟置业有限公司	全资子公司	30,000
9	余姚市环恒置业有限公司	全资子公司	10,000
10	四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	90,000
11	广州市蓝光和骏置业有限公司	全资子公司	20,000
12	成都海润置业有限公司	全资子公司	160,000
13	郑州蓝光和骏置业有限责任公司	全资子公司	100,000

14	烟台和骏房地产开发有限公司	全资子公司	20,000
15	其他需担保全资子公司	全资子公司	0
16	其他新设（股权收购）全资子公司	全资子公司	770,000
小计		全资子公司	1,760,000
(三) 为非全资子公司提供担保额度不超过 5,040,000 万元			
1	昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	非全资子公司	400,000
2	山西保源昌房地产开发有限公司	非全资子公司	30,000
3	惠州蓝光和骏置业有限公司	非全资子公司	60,000
4	华西和骏耀城置业（泸州）有限公司	非全资子公司	160,000
5	南充煌峰置业有限公司	非全资子公司	80,000
6	昆明蓝光云报置业有限公司	非全资子公司	50,000
7	张家口蓝光圣源房地产有限责任公司	非全资子公司	65,000
8	南通富盛置业有限公司	非全资子公司	45,000
9	嵊州蓝光置信置业有限公司	非全资子公司	110,000
10	杭州启辉置业有限公司	非全资子公司	200,000
11	如皋市兆基置业有限公司	非全资子公司	40,000
12	温州德信泓宸置业有限公司	非全资子公司	130,000
13	陕西基煜实业有限公司	非全资子公司	60,000
14	河南王府井置业有限公司	非全资子公司	50,000
15	河南比斯特小镇实业有限公司	非全资子公司	50,000
16	新乡市蓝光臻源置业有限公司	非全资子公司	50,000
17	新乡市蓝光臻润置业有限公司	非全资子公司	50,000
18	新乡市铭瀚置业有限公司	非全资子公司	50,000
19	新乡市蓝光锦润置业有限公司	非全资子公司	50,000

20	成都迪康药业有限公司	非全资子公司	100,000
21	成都浦兴商贸有限责任公司	非全资子公司	300,000
22	湖南三环置业有限公司	非全资子公司	200,000
23	其他需担保的非全资子公司	非全资子公司	0
24	其他新设（股权收购）非全资子公司	非全资子公司	2,710,000
小计		非全资子公司	5,040,000
合计			7,000,000

备注：

1、实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同的同时约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

2、同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

三、被担保人基本情况:

序号	公司名称	成立日期	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例(包括直接及间接)	主要财务指标
1	天津市江宇海汇房地产有限责任公司	2014年2月7日	天津海河工业区聚兴道9号7号楼2118	王允光	3000	房地产开发;房地产信息咨询。	100%	截止2017年12月31日,总资产539,989.14万元,总负债440,741.97万元,净资产99,247.17万元;2017年1-12月,营业收入0万元,净利润-6,554.57万元。
2	天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	2011年7月26日	西青区杨柳青镇一经路立交桥北(杨柳青高尔夫球场内)	王俊生	5000	法律法规禁止的,不得经营;应经审批的,未获批准前不得经营;法律、法规未规定审批的,自主经营;房地产开发与经营。	100%	截止2017年12月31日,总资产224,943.07万元,总负债243,203.34万元,净资产-18,260.27万元;2017年1-12月,营业收入3,403.26万元,净利润4,875.21万元。
3	青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司	2012年9月26日	山东省青岛市黄岛区团结路378号	徐莉	2000	进口、国产雪佛兰品牌汽车销售;销售:汽车配件、农用车、摩托车配件、润滑油、橡胶轮胎、橡胶制品、化工产品(不含危险化学品及一类易制毒化学品)、五金机电、建筑材料、钢材、金属制品、电子产品;汽车租赁(不含客运及小型货车);故障车拖车服务;二手车经纪服务(二手车鉴定评估除外)及相关手续代办。经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。	100%	截止2017年12月31日,总资产7,235.71万元,总负债6,404.29万元,净资产831.42万元;2017年1-12月,营业收入0万元,净利润-110.44万元。
4	成都金谷景观工程有限公司	2015年9月23日	成都市青羊区清涟路65号	郑国民	1000	园林绿化工程设计、施工;土地整理;景观设计、施工;桥梁设计、施工;水电安装工程施工;园林绿化养护工程维护服务;苗木培育、	100%	截止2017年12月31日,总资产21,764.68万元,总负债20,379.68万元,净资产1,385

						种植、经营；工程管理服务。		万元；2017年1-12月，营业收入 10,612.44 万元，净利润 997.21 万元。
5	成都煜明装饰工程有限公司	2015年9月23日	成都市金牛区北站东一路18号	程耀贵	1000	室内、室外建筑装饰装修设计及施工；钢结构工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工；机电设备安装工程设计及施工；城市照明工程设计及施工；建筑装饰装修材料销售；工程管理服务；工程勘察设计。	100%	截止2017年12月31日，总资产 66,703.56 万元，总负债 64,174.72 万元，净资产 2,528.84 万元；2017年1-12月，营业收入 17,232.01 万元，净利润 577.96 万元。
6	重庆炜坤置业有限公司	2015年10月10日	重庆市南岸区弹子石腾龙大道42号附1-14号	陆军	2000	房地产开发（按许可证核定的期限和范围从事经营）；自有房屋租赁。	100%	截止2017年12月31日，总资产 75,434.09 万元，总负债 69,631.27 万元，净资产 5,802.82 万元；2017年1-12月，营业收入 60,768.38 万元，净利润 4,297.86 万元。
7	太仓蓝光和骏置业有限公司	2017年11月6日	太仓市璜泾镇荣文村	庄少波	2000	房地产开发与经营。	100%	截止2017年12月31日，总资产 18,571.02 万元，总负债 18,580.00 万元，净资产 -8.98 万元；2017年1-12月，营业收入 0 万元，净利润 -8.98 万元。
8	余姚市弘利明伟置业有限公司	2017年11月7日	浙江省余姚市梨洲街道竹山村	陈葛	500	房地产开发经营。	100%	截止2017年12月31日，总资产 7,182.70 万元，总负债 7,182.67 万元，净资产 0.03 万元；2017年1-12月，营业收入 0 万元，净利润 0.03 万元。
9	余姚市环恒置业有限公司	2015年7月17日	余姚市南滨江路111号8楼	王建国	1000	房地产开发经营。	100%	截止2017年12月31日，总资产 5,150.13 万元，总负债 4,271.51 万元，净资产 878.62 万元；2017年1-12月，营业收

								入0万元,净利润-4.30万元。
10	四川蓝光和骏实业有限公司	1998年5月20日	成都市武侯区一环路南三段22号	魏开忠	106528.2773	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);房地产开发经营(凭资质证经营),技术进出口,土地整理。	100%	截止2017年12月31日,总资产10,657,782.17万元,总负债9,174,887.61万元,净资产1,482,894.56万元;2017年1-12月,营业收入2,376,960.18万元,净利润132,511.34万元。
11	广州市蓝光和骏置业有限公司	2017年7月11日	广州市南沙区成汇街1号1807房	李龙武	10000	房地产中介服务;房地产开发经营;自有房地产经营活动;房地产咨询服务;房地产估价;房地产投资(不含许可经营项目,法律法规禁止经营的项目不得经营)。	100%	截止2017年12月31日,总资产10,694.04万元,总负债10,920.25万元,净资产-226.21万元;2017年1-12月,营业收入0万元,净利润-226.21万元。
12	成都海润置业有限公司	2008年8月25日	成都市双流区西航港街道珠江路600号空港国际城2栋2楼	刘家骥	6000	房地产开发、经营;物业管理。	100%	截止2017年12月31日,总资产685,840.82万元,总负债599,459.41万元,净资产86,381.41万元;2017年1-12月,营业收入0万元,净利润-7,133.22万元。
13	郑州蓝光和骏置业有限责任公司	2016年7月7日	郑州市郑东新区金水东路33号美盛中心写字楼13层1312号	张世鸿	2000	房地产开发与经营。	100%	截止2017年12月31日,总资产1,640.62万元,总负债2,260.31万元,净资产-619.69万元;2017年1-12月,营业收入0万元,净利润-405.58万元。
14	烟台和骏房地产开发有限公司	2018年3月22日	山东省烟台市牟平区通海路363号	张涛	5000	房地产开发、经营;房地产咨询。	100%	新设公司暂无财务指标
15	昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	2017年10月26日	云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营12幢2301	陈军	19610	房地产开发经营;文化旅游开发;酒店管理;房地产经纪业务。	51%	截止2017年12月31日,总资产125,235.61万元,总负债115,242.47万元,净资产

			室					9,993.14 万元, 2017 年 1-12 月, 营业收入 0 万元, 净利润-6.87 万元。
16	山西保源昌房地产开发有限公司	2013 年 6 月 20 日	太原市万柏林区和平北路彭颐苑小区门面北 3 号	李文龙	6250	房地产的开发及销售; 库房租赁。	80%	截止 2017 年 12 月 31 日, 总资产 9,592.56 万元, 总负债 9,715.15 万元, 净资产-122.59 万元; 2017 年 1-12 月, 营业收入 0 万元, 净利润-512.84 万元。
17	惠州蓝光和骏置业有限公司	2017 年 2 月 13 日	惠州市惠城区鹅岭南路 11 号 19 层 08 房	匡胜	10000	房地产开发经营; 房地产信息咨询服务; 室内外装饰工程; 房屋建筑工程; 房屋租赁及销售服务; 物业管理服务; 园林绿化工程。	38.42%	截止 2017 年 12 月 31 日, 总资产 117,096.02 万元, 总负债 78,707.92 万元, 净资产 38,388.10 万元; 2017 年 1-12 月, 营业收入 0 万元, 净利润 -1,611.89 万元。
18	华西和骏耀城置业(泸州)有限公司	2017 年 10 月 10 日	四川自贸区川南临港片区云台路一段 68 号西南商贸城 16 区 D-AN-675 号	刘家骥	27500	房地产开发经营。	97%	截止 2017 年 12 月 31 日, 总资产 28,000.62 万元, 总负债 28,000.45 万元, 净资产 0.17 万元; 2017 年 1-12 月, 营业收入 0 万元, 净利润 0.17 万元。
19	南充煌峰置业有限公司	2017 年 12 月 13 日	南充市顺庆区饮泉路 36 号 coco 香江二区 2 幢 2 层 2 号铺	张璐	2000	房地产开发经营。	98%	新设公司暂无财务指标
20	昆明蓝光云报置业有限公司	2017 年 6 月 14 日	云南省昆明市安宁市太平镇妥乐村(云南日报社农场)	陈军	1000	房地产开发经营; 房屋租赁; 房地产经纪业务。	51%	截止 2017 年 12 月 31 日, 总资产 17,330.73 万元, 总负债 16,425.98 万元, 净资产 904.75 万元; 2017 年 1-12 月, 营业收入 0 万元, 净利润-95.25 万元。

21	张家口蓝光圣源房地产有限责任公司	2017年12月14日	张家口市万全区孔家庄镇新华东街名仕嘉苑2号楼2号商业	郝晓兵	1000	房地产开发、经营，建筑材料销售。	51%	新设公司暂无财务指标
22	南通富盛置业有限公司	2012年11月30日	如皋市城北街道益寿路689号	汪静	5000	房地产开发经营；广告经营[设计、制作、代理、发布国内各类广告业务（固定形式印刷品广告除外）]；企业管理咨询。	98%	截止2017年12月31日，总资产22,408.93万元，总负债17,373.33万元，净资产5,035.60万元；2017年1-12月，营业收入1,337.82万元，净利润136.89万元。
23	嵊州蓝光置信置业有限公司	2017年10月16日	浙江省绍兴市嵊州市三江街道官河南路575号华汇大厦南12楼	王建国	25000	房地产开发经营；商务信息咨询（除金融、证券、期货、保险）。	60%	截止2017年12月31日，总资产31,511.27万元，总负债7,527.33万元，净资产23,983.94万元；2017年1-12月，营业收入0万元，净利润-16.06万元。
24	杭州启辉置业有限公司	2017年10月16日	浙江省杭州市余杭区星桥街道星桥北路171号5楼548室	翁溯冲	70000	房地产开发与经营。	51%	截止2017年12月31日，总资产96,722.57万元，总负债96,773.63万元，净资产-51.06万元；2017年1-12月，营业收入0万元，净利润-33.07万元。
25	如皋市兆基置业有限公司	2012年12月12日	如皋市城北街道益寿北路（如皋经济开发区工发大厦内）	汪静	6000	房地产开发与经营。	95%	截止2017年12月31日，总资产12,277.55万元，总负债11,586.17万元，净资产691.69万元；2017年1-12月，营业收入0万元，净利润-46.07万元。
26	温州德信泓宸置业有限公司	2017年11月3日	浙江省七都镇板桥村板桥西路板	翁继明	10000	房地产开发与经营。	51%	截止2017年12月31日，总资产130,624.10万元，总负债

			桥村村民委员会 西侧					120,628.70 万元，净资产 9,995.40 万元 2017 年 1-12 月， 营业收入 0 万元，净利润-4.60 万元。
27	陕西基煜实 业有限公司	2013 年 7 月 17 日	陕西省西安市临 潼区西泉办坡底 村杜家组	董其武	1000	农副产品的加工、销售；市政、园林绿化工程 施工；酒店管理；市场营销策划；物业管理； 房地产开发。	98%	截止 2017 年 12 月 31 日，总资 产 23,882.13 万元，总负债 19,257.72 万元，净资产 4,624.41 万元 2017 年 1-12 月， 营业收入 0 万元，净利润-12.31 万元。
28	河南王府井置 业有限公司	2018 年 1 月 15 日	新乡市平原示范 区农商新天地 B02#楼 231B 室	金苗苗	10000	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁； 商业策划管理；城市建设项目、城市基础设施 及相关配套项目建设。	58.80%	新设公司暂无财务指标
29	河南比斯特小 镇实业有限公 司	2018 年 2 月 27 日	新乡市平原示范 区农商新天地 A08#楼 12A 室	耿卫	10000	商业管理、咨询及代理服务；房地产营销策划、 租赁、销售代理；房地产经纪；物业管理；经 济信息咨询服务；会议及展览服务、礼仪服务； 销售：通用设备、五金交电、电子产品、百货； 广告代理。	60%	新设公司暂无财务指标
30	新乡市蓝光臻 源置业有限公司	2018 年 3 月 20 日	新乡市平原示范 区农商新天地 B01 号楼 208B 号	李海阳	1000	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁； 商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相 关配套项目建设。	72.4%	新设公司暂无财务指标
31	新乡市蓝光臻 润置业有限公司	2018 年 3 月 20 日	新乡市平原示范 区农商新天地 B01 号楼 208B 号	李海阳	1000	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁； 商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相 关配套项目建设。	72.4%	新设公司暂无财务指标
32	新乡市铭瀚置 业有限公司	2018 年 3 月 20 日	新乡市平原示范 区农商新天地 B02 号楼 09A 号	李海阳	1000	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁； 商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相 关配套项目建设。	72.4%	新设公司暂无财务指标

33	新乡市蓝光锦润置业有限公司	2018年3月20日	新乡市平原示范区农商新天地B02号楼209B号	李海阳	1000	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁；商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相关配套项目建设。	72.4%	新设公司暂无财务指标
34	成都迪康药业有限公司	2015年1月9日	成都高新区(西区)迪康大道一号	任东川	3,282	研发药品；生产：颗粒剂、片剂、硬胶囊剂、溶液剂(外用)、合剂、酞剂(含外用)、煎膏剂、糖浆剂、口服溶液剂、鼻用制剂(滴鼻剂)、搽剂、耳用制剂(滴耳剂)、栓剂、软膏剂(含中药前处理提取)、原料药；研发医疗器械；生产医疗器械；生物制品、生物材料、医用高分子材料、医用敷料、医疗包装制品、保健用品(不含食品)、消毒用品、日化用品(不含危险品)、化工用品(不含危险品)的研发、生产、加工、销售等。	91.41%	截止2017年12月31日,总资产111,627.99万元,总负债84,557.70万元,净资产27,070.29万元;2017年1-12月,营业收入78,208.45万元,净利润8,725.05万元。
35	成都浦兴商贸有限责任公司	2012年6月5日	成都市金牛区蜀汉路89号	王小英	3000	销售：建材、五金交电、金属材料、装饰材料、构件、铁矿石；仓储服务。	99%	截止2017年12月31日,总资产785,272.99万元,总负债779,407.56万元,净资产5,865.43万元;2017年1-12月,营业收入91,777.17万元,净利润1,744.13万元。
36	湖南三环置业有限公司	2010年5月27日	湖南省长沙市岳麓区洋湖街道山塘社区湖南三环颜料有限公司办公楼一楼	蔡辰	5000	房地产开发；物业管理服务。	42%	截止2017年12月31日,总资产79,907.99万元,总负债76,538.03万元,净资产3,369.96万元;2017年1-12月,营业收入0万元,净利润-335.15万元。

四、授权

上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计，为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准上述担保事项的前提下，董事会提请股东大会授权公司总裁审批上述担保具体事宜，包括：

1、在担保实际发生时，可以在预计的对全资子公司的担保总额度内，对不同全资子公司相互调剂使用其预计额度；可以在预计的对合并报表范围内的非全资子公司的担保总额度内，对不同非全资子公司相互调剂使用其预计额度。上述对本公司、全资子公司、非全资子公司三类预计担保额度不再相互调剂使用。

2、在股东大会批准的担保总额度内，审批每笔担保事项的具体事宜，包括担保方、担保金额、担保方式、抵押物、担保范围、担保期限、融资机构/债权人等。

五、担保协议主要内容

公司或公司子公司目前尚未签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

六、董事会意见

1、公司预计的 2018 年度新增担保额度是根据公司 2017 年度的担保情况及 2018 年度的经营计划确定，主要为满足公司及子公司的融资需求，担保贷款用于项目收购、项目开发及补充流动资金等，符合公司经营发展需要；

2、公司对子公司的日常经营具有绝对控制权，担保风险可控；

3、本次担保事项符合《公司法》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关法律、法规及规范性文件及《公司章程》的规定。

七、独立董事意见

1、公司本次预计 2018 年度新增担保额度，有利于公司及下属子公司 2018 年度生产经营的持续发展，满足其融资需求，符合证监发[2005]120 号文等规范性文件和《公司章程》中关于对外担保的相关规定，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形；

2、公司对子公司的日常经营具有绝对控制权，担保风险可控；

3、本次担保事项的审议及表决程序符合《公司法》等法律、法规和规范性

文件及《公司章程》的规定。我们同意公司本次预计 2018 年度新增担保额度，同意将该担保事项提交公司 2017 年年度股东大会审议。

八、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2018 年 2 月 28 日，公司及控股子公司对外担保余额为 2,257,455 万元，占公司 2017 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 155.21%；公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 2,252,855 万元，占公司 2017 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 154.89%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 3 月 31 日