

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2018-031 号

荣盛房地产发展股份有限公司
关于签订余姚市乐安湖王阳明心学小镇及马渚古运河风情街
项目合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，2018年4月4日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“荣盛康旅”）与浙江省宁波余姚市马渚镇人民政府（以下简称“甲方”）本着“依法规范、深度合作、互利共赢”的原则，经友好协商，签订了《余姚市乐安湖王阳明心学小镇和马渚古运河风情街项目合作协议》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方及审批情况

（一）交易对方的基本情况：

名称：余姚市马渚镇人民政府；

地址：余姚市马渚镇渚山路 18 号。

公司及控股子公司荣盛康旅与余姚市马渚镇人民政府不存在关联关系。同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）交易的审批情况：

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

（一）合作范围：

总体约 6,000 亩，具体合作范围以政府批准为准。

（二）合作内容：

双方确认在合作范围内依靠优越的自然、人文和产业资源，落实乐安湖休闲旅游理念，打造乐安湖王阳明心学小镇，同时对马渚镇运河东路与东一路交叉地块打造古运河风情街项目，包括但不限于规划设计服务、核心景区打造、旅游观光公路、步道等慢行系统及度假区基础设施和公共设施建设、城市营运和服务等工作。

（三）合作方式：

本协议签订后，乙方组建专业的管理运营团队，乙方全面负责合作区域范围内的策划、规划设计与开发建设等工作。待项目概念规划经甲方认可后，甲方开展土地供应、城市规划和土地利用规划的调整、落实用地指标等工作，以满足项目需求，为乙方就本协议建设内容提供可持续开发的土地供应及政策支持，包括但不限于贷款、融资和共同招商等方面，具体项目的合作方式、落地内容另行签订具体协议。

（四）合作步骤：

双方同意，按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式，对合作区域进行规划设计、投资开发和建设运营。双方共同成立专项工作小组，协调各政府部门对合作区域的打造进行统一调度、监督和协调，并执行“一事一议”的支持力度，加快项目推进工作。

（五）其他事项：

在符合政策法规的前提下，甲方为乙方落实和争取规费、税收、技术技改、科技创新等各项优惠扶持政策，包括但不限于按最低取费标准收费、财政贴息、税收返还、土地使用权出让金收入返还、非税收入返还、政府专项资金、专项基金扶持等优惠政策。合作期限内，凡国家或地方出台各项优惠政策，应给予落实和争取。

乙方承诺以“高规格、高标准、高质量”对项目进行整体打造。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

余姚市，隶属浙江省宁波市，地处美丽富庶的长江三角洲南翼，是浙江省的历史文化名城、长三角重要旅游城市、浙江省区域性中心城市和宁波都市区副中心。该地气候温暖湿润、环境优美；交通便利，

经沪杭甬高速公路去上海只需 2 个半小时，经杭州湾跨海大桥到上海仅需 1 小时，余姚市已纳入上海“二小时交通圈”。余姚市历史悠久，文化灿烂，境内河姆渡遗址距今已有七千多年的历史，是长江流域母系氏族繁荣时期的代表性遗址。余姚市域整体规划对区域定位为“一带一路”及长江经济带特色节点、长三角先进制造业基地、文化旅游胜地、浙东重要生态屏障。

通过上述协议的签署，公司将与余姚市马渚镇人民政府合作，依托当地丰富的文化旅游资源和悠久的历史底蕴，做强休闲旅游业，实施“全域旅游”发展战略，完善旅游基础设施配套，加强引擎性引领性旅游项目招商，稳步推进乐安湖休闲旅游度假区和马渚古运河风情街开发建设，力争以打造一批特色鲜明的景点景区。该项目的取得是荣盛康旅继成功布局湖北神农架、江苏南京六合、安徽黄山、九华山、滁州市南谯区、青阳县朱备镇、杨田镇、宣城市郎溪县等地之后，在长江经济带沿线获取的又一新项目，将为公司康旅板块提供更快、更好的发展动力，同时也将给合作双方带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《余姚市乐安湖王阳明心学小镇及马渚古运河风情街项目合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月九日