

公司代码：600415

公司简称：小商品城

浙江中国小商品城集团股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
拟以公司2017年末总股本5,443,214,176股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.81元（含税）。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	小商品城	600415	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许杭	许杭
办公地址	义乌市福田路105号海洋商务楼	义乌市福田路105号海洋商务楼
电话	0579-85182812	0579-85182812
电子信箱	Hxu@cccgroup.com.cn	Hxu@cccgroup.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订）的定义，公司所属行业为“租赁与商务服务”（L）中的“商务服务业”（L72）

主要业务：

从事市场开发经营及配套服务，房地产开发及销售和贸易，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营等，属于综合类行业。

（二）经营模式：

1、市场经营

市场经营业务主要由公司下属各市场分公司负责经营和管理。市场经营板块主营业务收入主要是市场商位使用费收入，公司采取商位出租模式，即商位所有权属于公司，商户只拥有合同期

限内的商位使用权。公司与商户签订合同明确约定商位的使用期限、使用费及经营用途等，商户不得改变约定的经营用途，未经公司同意，不得转租。使用费的支付方式一般为：根据合同约定一次性缴纳及分期缴纳。目前公司负责经营的市场包括国际商贸城一至五区市场、进口市场、一区东扩市场、篁园市场以及国际生产资料市场。

2、房地产销售

房地产业务主要由子公司商城房产及相关项目公司负责经营和管理。商城房产拥有国家一级房地产开发资质，开发的房产项目主要分布在浙江省义乌市、江西省南昌市和浙江省杭州市等地。截至 2017 年末，除钱塘印象项目委托杭州滨江房产建设管理有限公司对项目后期整体开发、销售进行管理，华家池与杭州滨江房产合作开发，其余项目均由公司下属子公司自行开发。

3、酒店服务

酒店服务业务主要由公司下属各酒店分公司负责经营和管理。截至 2017 年末，公司拥有海洋酒店、银都酒店、商城宾馆和博览皇冠假日酒店 4 家涉外星级酒店，并受母公司市场发展集团委托负责经营幸福湖国际会议中心。公司所经营的酒店主要提供住宿、餐饮、休闲娱乐、会议等综合服务。酒店的主要收入来源包括客房销售、餐饮销售、商品销售和场地租赁等。客房和餐饮销售主要依靠协议客户、会议、婚宴以及在线预订商介绍等方式。

（三）行业情况说明

1、市场经营

根据《中国商品交易市场统计年鉴》，公司经营的市场在细分市场类别中属于工业消费品综合市场，多年来，公司的市场年总成交金额一直稳居全国综合市场前列。从成交金额、年末营业面积及商位数来看，公司在全国综合市场中的占有率均保持稳定。2017 年义乌中国小商品城市场总成交额为 1,226 亿元。

2、房地产

受开发项目周期性影响，公司房地产销售收入波动较大，项目规模、收入等在国内房地产行业中所占的市场份额较小。近年来伴随房地产市场规模的快速增长，国家出台了一系列宏观调控政策，抑制投资及投机性需求，合理引导住房消费，平衡市场供需，房地产行业竞争加剧。

3、酒店服务

按客房规模统计，截止 2017 年末，公司所经营的酒店客房总数为 1,506 间，公司酒店业务规模在行业中所占份额较小，对公司利润贡献较小。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	23,861,326,924.56	27,139,878,151.29	-12.08	29,627,847,228.39
营业收入	10,017,096,584.81	7,038,031,575.41	42.33	5,698,189,844.82
归属于上市公司股东的净利润	1,459,364,534.03	1,060,274,609.21	37.64	688,401,928.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,558,313,380.26	1,179,940,809.38	32.07	652,983,305.96
归属于上市公司股东的净资产	11,190,200,453.09	10,140,210,812.47	10.35	9,473,134,292.90
经营活动产生的现金流量净额	273,872,116.22	1,097,323,306.06	-75.04	6,826,388,116.09
基本每股收益 (元/股)	0.27	0.19	42.11	0.13
稀释每股收益 (元/股)	0.27	0.19	42.11	0.13
加权平均净资产收益率(%)	13.68	10.81	增加2.87个百分点	7.57

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	4,706,750,585.35	2,895,254,501.11	1,335,431,051.47	1,079,660,446.88
归属于上市公司股东的净利润	680,421,839.69	354,856,913.26	201,657,457.30	222,428,323.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	671,311,532.47	354,822,191.94	178,836,755.13	353,342,900.72
经营活动产生的现金流量净额	-843,061,447.46	956,753,478.19	328,340,942.97	-168,160,857.48

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

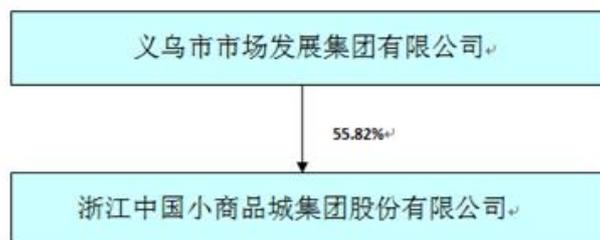
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					217,677		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					214,762		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
义乌市市场发展集团有限公司	0	3,038,179,392	55.82	0	无	0	国有 法人
中国证券金融股份有限公司	120,275,202	266,688,739	4.90	0	无	0	国有 法人
浙江省财务开发公司	0	147,466,528	2.71	0	无	0	国有 法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	66,371,000	1.22	0	无	0	其他
浙江省国信企业(集团)公司	0	52,832,768	0.97	0	无	0	其他
博时基金—农业银行—博时中证 金融资产管理计划	10,885,900	27,665,700	0.51	0	无	0	其他
易方达基金—农业银行—易方达 中证金融资产管理计划	10,885,900	27,665,700	0.51	0	无	0	其他
大成基金—农业银行—大成中证 金融资产管理计划	10,885,900	27,665,700	0.51	0	无	0	其他
嘉实基金—农业银行—嘉实中证 金融资产管理计划	10,885,900	27,665,700	0.51	0	无	0	其他
广发基金—农业银行—广发中证 金融资产管理计划	10,885,900	27,665,700	0.51	0	无	0	其他
中欧基金—农业银行—中欧中证 金融资产管理计划	10,885,900	27,665,700	0.51	0	无	0	其他
南方基金—农业银行—南方中证 金融资产管理计划	10,885,900	27,665,700	0.51	0	无	0	其他
工银瑞信基金—农业银行—工银 瑞信中证金融资产管理计划	10,885,900	27,665,700	0.51	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未发现上述股东之间存在关联关系或一致行动人的情况					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

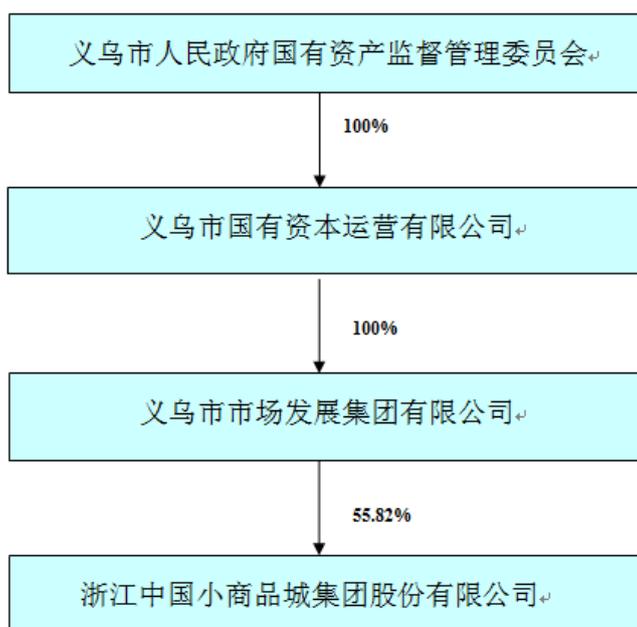
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
2016 年度第一期公司债券	16 小商 01	136411	2016-4-27	2019-4-27	8	3.80	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
2016 年度第二期公司债券	16 小商 02	136578	2016-7-27	2019-7-27	7	3.10	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

1. 公司已按期完成“16小商01”付息工作，付息期间为 2016 年 4 月 27 日至 2017 年 4 月 26 日。（详见公司临时公告 2017-019）
2. 公司已按期完成“16 小商 02”付息工作，付息期间为 2016 年 7 月 27 日至 2017 年 7 月 26 日。（详见公司临时公告 2017-034）

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

公司债券的资信评级机构上海新世纪资信评估投资服务有限公司，于 2016 年 2 月 29 日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司 2016 年公司债券第一期信用评级报告》（信评委函字【2016】010130 号），综合评定公司主体信用等级为 AA+，评级展望稳定；债券信用等级为 AA+。于 2016 年 7 月 20 日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司 2016 年公司债券第二期信用评级报告》（信评委函字【2016】010582 号），综合评定公司主体信用等级为 AA+，评级展望稳定；债券信用等级为 AA+（未安排增级）。于 2017 年 6 月 29 日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司 16 小商 01、16 小商 02 跟踪评级报告》，维持本公司主体长期信用评级结果为 AA+，维持本期“16 小商 01”、“16 小商 02”公司债券信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2017 年	2016 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	51.61	61.14	-15.59
EBITDA 全部债务比	0.26	0.14	82.02
利息保障倍数	9.83	7.80	26.03

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，在公司管理层和全体员工共同努力下，公司圆满完成全年经济目标任务：2017 年度实现营业收入 100.17 亿元，较上年增长 29.79 亿元，增幅 42.33%；实现利润总额 20.93 亿元，较上年增长 7.40 亿元，增幅 54.69%；归属于母公司股东的净利润 14.59 亿元，较上年 10.60 亿元增长 3.99 亿元，增幅 37.64%。本年度营业收入完成经营计划目标 89.45 亿元的 111.99%，利润完成经营计划目标 17.64 亿元的 118.63%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。

合并范围变动：

本公司于本期出资设立子公司浙江义乌小商品城旅游发展有限公司、浙江义乌中国小商品城进出口有限公司、义乌中国小商品城供应链管理有限公司和义乌中国小商品城金融控股有限公司。本公司之子公司义乌中国小商品城房地产开发有限公司于本期出资设立子公司南昌安晟置业有限公司。

本年内，本集团以人民币 4,489,560.00 元自独立第三方北京紫荆华信投资管理中心(有限合伙)收购互联网金融公司 45%的股权。于 2017 年 5 月 31 日，互联网金融公司完成工商登记等证照的变更工作，本集团取得对互联网金融公司的控制权。本集团确定本次交易的收购日为 2017 年 5 月 31 日。本次收购前，本集团持有互联网金融公司 55%股权，根据互联网金融公司之公司章程，本集团将互联网金融公司作为合营企业，不纳入合并范围。本次收购完成后，本集团持有互联网金融公司 100%股权，自 2017 年 5 月 31 日起将互联网金融公司纳入合并范围。