

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2018—049 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

2018 年 3 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 3 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属控股子公司张家口蓝光圣源房地产有限责任公司通过张家口市公共资源交易中心万全分中心公开竞得 2018-1 地块。该地块位于张家口市万全区水泉堡村，出让宗地面积约为 111.13 亩，容积率不高于 2 不低于 1，规划用途为中低价位、中小套型普通商品住房用地，使用年限为 70 年。该地块成交总价为 24450 万元，目前本公司拥有该项目 51%的权益。

2、公司下属控股子公司河南王府井置业有限公司通过河南省国土资源网上交易系统公开挂牌竞得位于河南省新乡市平原新区的 10 宗土地，土地面积合计 497,820.11 平方米（约 746.73 亩），成交总价合计 106,238.17 万元，目前本公司拥有该项目 58.80%的权益，具体情况详见公司 2018-034 号公告。

3、公司下属全资子公司青岛蓝光和骏置业有限公司通过烟台市国土资源局公开挂牌竞得烟 J[2018]3006 地块。该地块位于烟台市三山大街南、西郊路东，出让宗地面积约为 46.94 亩，容积率 ≤ 1.88 且 > 1.78 ，规划用途为商住、公共管理与公共服务，使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年、公共管理与公共服务用地 50 年。该地块成交总价为 6876 万元，目前本公司拥有该项目 100%的权益。

4、公司下属全资子公司嘉兴蓝光和骏置业有限公司通过合作方式取得南通市 R17013 号地块。该地块位于南通市中创区通盛大道西、源兴路北、居康路南，土地面积约为 71.94 亩，建筑面积 ≤ 95000 平方米，规划用途为居住用地，使用年限为 70 年。目前本公司拥有该项目 23.5%的权益，公司需支付的股权增资价款为 587.5 万元，按照股权比例承担的土地价款（含税费及利息等）约为 11855 万元。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。
特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2018年4月12日