

证券代码：000007

证券简称：全新好

公告编号：2018-051

## 深圳市全新好股份有限公司

### 2017年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2017年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	39,644,011.95	38,860,398.61	2.02%
营业利润	6,650,619.76	91,154,708.91	-92.70%
利润总额	1,821,421.67	90,207,368.99	-97.98%
归属于上市公司股东的净利润	16,453,215.78	78,019,021.13	-78.91%
基本每股收益（元）	0.0475	0.2252	-78.91%
加权平均净资产收益率	4.34%	19.13%	-14.79%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	442,675,157.69	514,367,695.08	-13.94%
归属于上市公司股东的所有者权益	386,923,861.80	370,470,646.02	4.44%
股本	346,448,044	230,965,363	50.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.1168	1.0693	4.44%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2017年度公司主要经营范围为物业管理、房屋租赁业，该块业务运行基本正常。2017年度公司主要财务指标变动原因如下：

营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润本报告期较上年同期大幅下降主要是因为上年度的高利润系转让全资子公司深圳市广众投资有限公司时其他综合收益转为当期投资收益所致。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的业绩与本公司以临时公告形式于2018年1月30日业绩预告中披露的预计业绩存在差异，业绩预告中预计业绩为：盈利700万元 - 1050万元，本次业绩快报业绩为：盈利1655.27万元，差异的主要原因为：

1、本公司投资的宁波佳杉资产管理合伙企业对其所投资明亚保险经纪公司核算方式由成本法更改为权益法，核算方式的更改造成公司盈利增加1183.69万元。

2、宁波佳杉对优先及中间级合伙人进行预分配，公司原将该款作为应收款项处理。后在年度审计沟通过程中，公司统一意见认为：预分配实为支付利息应该作为当期损益处理，因此造成公司盈利减少472.31万元。

上述二项合计造成本公司报告期盈利增加711.38万元。

### 四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析（不适用）

### 五、备查文件（不适用）

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2018年4月13日