



大公关于关注中弘控股股份有限公司 2017 年及 2018 年一季度业绩预报的公告

中弘控股股份有限公司（以下简称“中弘股份”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定中弘股份主体信用等级为 BBB-，评级展望为负面，“16 中弘 01”信用等级为 BBB-。

大公关注到，中弘股份于 2018 年 4 月 14 日分别发布《中弘控股股份有限公司 2017 年度业绩快报》和《中弘控股股份有限公司 2018 年第一季度业绩预报》称，中弘股份 2017 年预计营业总收入 10.55 亿元，同比下降 76%，预计利润总额-25.77 亿元，同比下降 1,415%，影响经营业绩的因素一是受国家房地产调控政策的影响，特别是受商办项目（商住房）调控政策的影响，中弘股份御马坊项目和夏各庄项目（商业部分）销售停滞，且 2016 年度已销售的御马坊项目在 2017 年和 2018 年一季度大量退房，导致中弘股份 2017 年房产销售收入大幅下滑；二是 2017 年中弘股份新增有息负债本金较大且资金成本大多数不符合资本化条件，增加财务费用 13 亿元。中弘股份 2018 年一季度归属于上市公司股东的净利润预计亏损 3.00 亿元，同比下降 3,451.96%，亏损原因主要为财务费用同比增加 2.40 亿元。

大公将针对上述事项与中弘股份保持联系，密切关注上述事项对其经营和信用状况可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
二〇一八年四月十六日