

公司代码：600603

公司简称：广汇物流

# 广汇物流股份有限公司 2017 年年度报告摘要

## 一 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见审计报告（大信审字[2018]第 30-00022 号），2017 年，公司实现营业收入 1,100,658,652.03 元，实现归属上市公司股东的净利润 348,567,272.08 元。母公司 2017 年度实现净利润 -6,966,701.84 元，加上年初未分配利润 -795,138,689.57 元，2017 年末可供股东分配的利润为 -802,105,391.41 元；截止 2017 年 12 月 31 日，母公司资本公积金为 5,419,323,004.47 元，其中：以资本溢价形成的资本公积金为 4,859,889,500.20 元，其他资本公积金 559,433,504.27 元。

鉴于母公司报表可供股东分配的利润为负，同时结合公司当前稳健的经营情况及对未来发展的信心，董事会提议 2017 年度不进行利润分配，以 2017 年 12 月 31 日的总股本 878,874,823 股为基数，向全体股东每 10 股转增 4 股，共计转增 351,549,929 股。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	广汇物流	600603	大洲兴业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王玉琴	杨雪清
办公地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号	新疆乌鲁木齐市天山区新

	中信银行大厦44楼董事会秘书办公室	华北路165号中信银行大厦 44楼证券部
电话	0991-6602888	0991-6602888
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### (1) 主要业务

报告期内，公司以物流园区投资、经营和配套服务以及冷链物流项目建设为主业，大力拓展商业保理业务，并在此基础上阶段性新增优质住宅、商业地产的开发和销售业务。

### (2) 经营模式

公司目前经营的美居物流园是乌鲁木齐市具有标杆意义的以家居建材商贸流通为主，集家居建材的展示销售、家装体验、娱乐休闲、综合商超于一体的综合性物流园，是乌鲁木齐市城北新兴的商业中心。正在筹建的冷链物流项目位于乌鲁木齐重点打造的丝绸之路经济带国际物流中心的核心区域——乌鲁木齐北站，计划打造新疆一流、国内领先的集智能冷链仓储中心、定制仓储中心、物流信息服务中心、城市配送中心及配套商业为一体的智慧型综合物流基地。为培育公司核心主业，加速物流主业做大做强，公司 2017 年新增了乌鲁木齐市颐景庭院高端住宅项目、成都市天府新区广汇御园及 CBD 项目。报告期内，颐景庭院实现部分销售，为公司提供了稳定的经营性收益，增强了公司盈利能力。

### (3) 行业情况

#### ①家居建材商贸流通行业

报告期内，新疆家居建材商贸流通行业机遇与挑战并存，一方面，国家“一带一路”倡议明确支持现代物流的发展，新疆地处“一带一路”核心区，首府乌鲁木齐市作为交通枢纽和商贸物流中心，其独特的区位优势为传统商贸物流向现代物流转型提供了有利条件。另一方面，家居建材市场面临供给过剩、需求低迷及互联网技术冲击的困境，促使传统家居建材市场不断创新求变，转型升级。

#### ②冷链物流行业

新疆是我国著名的“瓜果之乡”和五大牧区之一，瓜果、牛羊肉等特色优质农产品及其加工产品备受国内外消费者的青睐，并形成一定的市场品牌优势。新疆作为中国向西开放的重要窗口，与中亚、西亚 8 个国家接壤，现有国家一类口岸 17 个，

二类口岸 12 个，与周边各国初步形成了国际运输网络，为农产品冷链物流的快速发  
展开辟了广阔的市场空间。近年来中亚等周边国家对新疆农产品的消费需求不断扩  
大，新疆农产品外销规模不断增长，为冷链物流行业的快速发展打下了良好的市场基  
础。新疆独特的区位优势、优质的农产品资源和互联互通的交通条件为新疆发展冷链  
物流创造了有利条件。

### ③商业保理行业

自 2012 年政策允许设立商业保理公司以来，商业保理行业发展迅速，注册企业  
量、业务量和融资额度已连续多年实现倍数增长。据中国服务贸易协会商业保理专业  
委员会统计，截至 2017 年 12 月 31 日，全国商业保理企业数量达 8261 家，保理业务  
量达到 8000 亿元，融资余额达 2000 亿元。在全国经济进入新常态、核心企业高杠杆  
及银行保理收缩的背景下，市场对保理业务需求旺盛，越来越多央企、国企、大型电  
商平台、上市公司、金融及产业集团纷纷看好商业保理行业、组建商业保理公司。

### ④房地产行业

据国家统计局数据，2017 年全国商品房销售面积 169,408 万平方米，较上年增长  
7.7%，其中，住宅销售面积增长 5.3%，办公楼销售面积增长 24.3%，商业营业用房销  
售面积增长 18.7%。商品房销售额 133,701 亿元，增长 13.7%。其中住宅销售额增长  
11.3%，办公楼销售额增长 17.5%，商业营业用房销售额增长 25.3%。2017 年中国房地  
产市场销售额和销售面积连续两年刷新历史最高纪录。

2017 年成都房地产调控政策不断收紧，虽然陆续出台限购、限售、限贷、限价、  
限商改住等政策，但全年存量去化明显，交易均价继续上涨，据第一太平戴维斯发布  
的《2017 年成都房地产市场回顾与 2018 年展望》数据显示，成都主城区住宅平均价  
格较上年同期上涨了 10.7%。

2017 年乌鲁木齐在“稳需求、去库存、控风险、促转型”的房地产政策和老城区  
改造货币化安置补偿的效应推动下，各类住宅交易活跃，交易均价震荡上行。

## 3 公司发展战略

新的发展时期，公司将积极把握国家实施“一带一路”、全面深化改革的重要机  
遇，牢固树立和贯彻“质量、创新、安全、绿色、协调”的发展理念，以全面提升发  
展质量为核心指导思想，以着力提高经营管理水平，全面提升发展质量为主线，  
巩固和提升现有商贸市场业态，发展运输、仓储、贸易和配送等业务，着力布局冷链  
物流、推动供应链管理，实现传统商贸市场向现代物流转型，创品牌物流，努力成为

“一带一路”领先的供应链平台运营商。

#### 4 公司主要会计数据和财务指标

##### 4.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年		本年比上年 增减(%)	2015年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	9,426,863,475.88	7,038,924,053.18	6,479,167,252.77	33.92	6,483,479,415.47	6,385,326,084.16
营业收入	1,100,658,652.03	645,915,995.16	630,712,893.68	70.40	927,726,695.19	880,727,770.30
归属于上市公司股东的净利润	348,567,272.08	243,832,440.87	246,871,111.39	42.95	620,198,516.82	593,039,159.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	399,405,373.86	277,790,603.22	279,019,809.90	43.78	273,843,040.12	260,392,569.71
归属于上市公司股东的净资产	5,817,209,348.77	4,695,730,286.05	4,201,660,319.42	23.88	4,026,924,384.18	3,948,893,065.03
经营活动产生的现金流量净额	70,572,772.92	-395,919,400.42	40,814,457.98	117.83	322,148,419.65	323,900,468.62
基本每股收益(元/股)	0.41	0.71	0.71	-42.25	1.88	1.80
稀释每股收益(元/股)	0.41	0.71	0.71	-42.25	1.88	1.80
加权平均净资产收益率(%)	6.64	5.34	6.06	增加1.30个百分点	15.98	15.55

##### 4.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	130,963,379.56	171,300,533.11	114,266,757.03	684,127,982.33
归属于上市公司股东的净利润	61,066,956.41	45,534,206.82	45,293,059.87	196,673,048.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	61,684,240.15	67,036,534.06	47,219,042.74	223,465,556.91
经营活动产生的现金流量净额	-380,914,000.27	-348,097,675.43	120,804,743.86	678,779,704.76

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 5 股本及股东情况

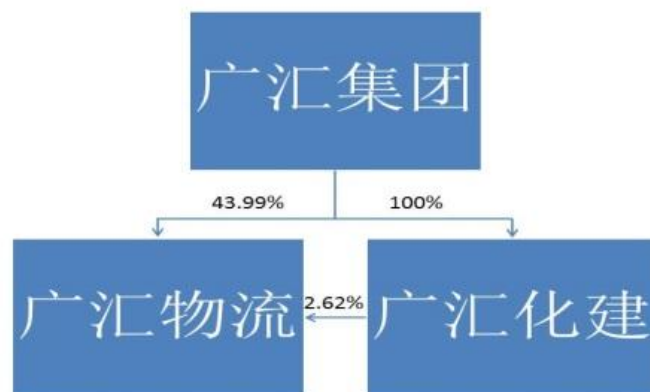
### 5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）								25,576
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）								26,442
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）								-
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）								-
<b>前 10 名股东持股情况</b>								
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质	
					股份 状态	数量		
新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	136,454,794	386,581,376	43.99	386,581,376	质押	264,440,000	境内非国有法人	
西安龙达投资管理有限公司	25,012,658	87,544,304	9.96	87,544,304	质押	79,590,000	境内非国有法人	
新疆萃锦投资有限公司	58,246,657	58,246,657	6.63	58,246,657	质押	58,246,657	境内非国有法人	
陈铁铭	11,685,984	40,900,945	4.65		质押	40,900,945	境内自然人	
新疆瀚海股权投资有限公司	36,404,161	36,404,161	4.14	36,404,161	质押	36,404,160	境内非国有法人	
新疆广汇化工建材有限责任公司	6,582,278	23,037,974	2.62	23,037,974	无		境内非国有法人	
姚军	7,280,832	7,280,832	0.83	7,280,832	质押	7,280,831	境内自然人	
赵素菲	7,280,831	7,280,831	0.83	7,280,831	质押	7,280,831	境内自然人	
黄俊杰	1,814,340	4,814,340	0.55		无		境内自然人	
陆明富	2,255,845	4,247,867	0.48		无		境内自然人	
上述股东关联关系或一致行动的说明	除新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司与新疆广汇化工建材有限责任公司为一致行动人外，未知无限售条件股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明								

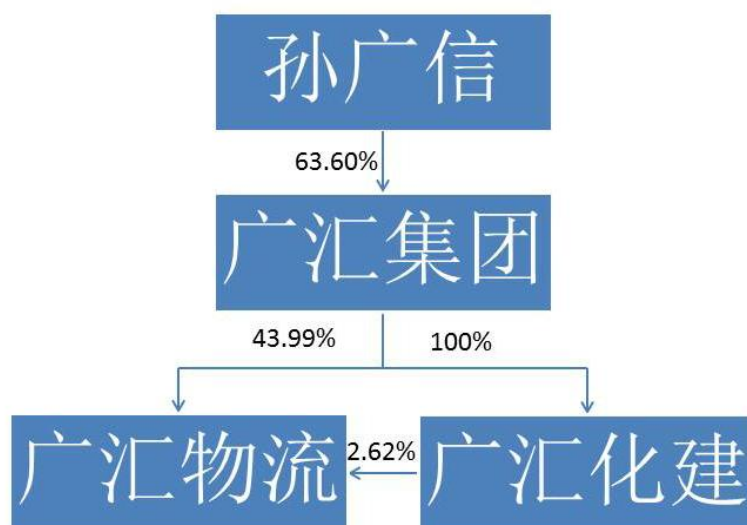
### 5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



5.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



5.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

6 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,100,658,652.03	645,915,995.16	70.40
营业成本	416,670,751.41	155,520,586.96	167.92
销售费用	37,693,810.14	12,883,540.66	192.57
管理费用	56,894,258.55	54,402,891.16	4.58
财务费用	36,715,777.34	70,005,168.02	-47.55
经营活动产生的现金流量净额	70,572,772.92	-395,919,400.42	117.83
投资活动产生的现金流量净额	-1,062,187,546.22	319,365,430.75	-432.59
筹资活动产生的现金流量净额	1,375,679,471.42	405,845,641.07	238.97
研发支出			

变动说明:

1、营业收入本期实现 1,100,658,652.03 元,比上年同期增加 454,742,656.87 元,增幅为 70.40%,主要原因为本期一龙歌林实现房产销售收入 463,971,385.71 元,而上年同期无此业务。

2、营业成本本期发生 416,670,751.41 元,比上年同期增加 261,150,164.45 元,增幅为 167.92%,原因同上。

3、销售费用本期发生 37,693,810.14 元,比上年同期增加 24,810,269.48 元,增幅为 192.57%,主要是本期一龙歌林房地产业务发生的销售费用,上年同期无此业务。

4、管理费用本期发生 56,894,258.55 元,比上年同期增加 2,491,367.39 元,增幅 4.58%,与上年同期基本持平。

5、财务费用本期发生 36,715,777.34 元,比上年同期减少 33,289,390.68 元,降幅为 47.55%,主要是本期利息支出费用化的借款金额、期限较上期减少所致。

6、经营活动产生的现金流量净额为 70,572,772.92 元,比上年同期增加 466,492,173.34 元,增幅为 117.83%,主要是本期公司房地产项目收到的售房款和订金增加。

7、投资活动产生的现金流量净额为 -1,062,187,546.22 元,比上年同期减少 1,381,552,976.97 元,降幅为 432.59%,主要原因为本期收购子公司支付的现金较上期增加 492,913,604.99 元;对外投资支付的现金比上期增加 96,773,000.00 元;理财投资支付的现金增加 291,000,000.00 元;购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加 114,533,613.82 元;同时上年同期收回理财资金比本期增加 381,000,000.00 元。

8、筹资活动产生的现金流量净额为 1,375,679,471.42 元,比上年同期增加 969,833,830.35 元,增幅为 238.97%,主要是本期收到募集资金 1,370,000,000.00 元,较上期吸收投资收到的现金增加 950,922,682.00 元。



## 2 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	868,937,382.98	9.22	487,571,010.92	6.93	78.22	主要是本期收到募集资金及房地产业务预收房款增加所致。
应收账款	390,328,261.35	4.14	239,092,753.21	3.40	63.25	主要是本期保理业务增加了应收保理款 107,550,000.00 元，其余为美居物流园应收租赁款和一龙歌林应收房款增加所致。
预付款项	6,315,131.84	0.07	12,323,947.74	0.18	-48.76	主要是本期结转了期初预付的采购款。
应收利息	3,416,666.67	0.04				主要是本期计提的银行理财产品利息。
其他应收款	60,463,616.00	0.64	24,991,006.42	0.36	141.94	主要是合并一龙歌林本期增加往来款所致。
存货	1,844,627,104.04	19.57	611,433,706.93	8.69	201.69	主要是本期四川蜀信、一龙歌林开发项目增加所致。
其他流动资产	410,752,906.20	4.36	76,051,769.21	1.08	440.10	主要是本期新增银行理财所致。
可供出售金融资产			40,000,000.00	0.57	-100.00	系本期增加对汇信小贷公司投资，转入长期股权投资核算所致。
长期股权投资	148,867,978.27	1.58				原因同上。
在建工程	75,137,786.61	0.80	5,672,183.73	0.08	1,224.67	系蜀信公司雪莲堂艺术馆项目投入金额增加所致。
商誉	8,115,404.39	0.09				系本期非同一控制下合并一龙歌林，投资成本与账面价值差额。
其他非流动资产	55,000,000.00	0.58	8,000,000.00	0.11	587.50	期末余额为机电公司预付的购地款及拆迁补偿费，上年同期为信托借款保证金。
短期借款	35,000,000.00	0.37		0.00		系本期保理公司新增借款。
应付账款	631,528,441.73	6.70	156,824,194.34	2.23	302.70	主要是本期一龙歌林、四川蜀信增加的应付工程款。
预收款项	651,695,381.52	6.91	179,721,354.56	2.55	262.61	主要是本期公司房地产项目预收房款增加。
应付职工薪酬	12,515,878.42	0.13	6,062,350.42	0.09	106.45	主要是期末计提了职工绩效所致。

应付股利			6,597,378.24	0.09	-100.00	系本期机电公司支付了股利款。
其他应付款	62,556,943.16	0.66	115,719,894.58	1.64	-45.94	主要是本期四川蜀信支付往来款所致。
一年内到期的非流动负债	107,043,451.04	1.14				系本期一年内到期的长期借款增加所致。

3 导致暂停上市的原因

适用 不适用

4 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

5 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(1)自2017年1月1日采用《企业会计准则第16号——政府补助》(财会〔2017〕15号)相关规定,采用未来适用法处理。会计政策变更导致影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
将与日常活动相关的政府补助计入“其他收益”科目核算	其他收益增加150,000.00元 营业外收入减少150,000.00元

(2)自2017年5月28日采用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组及终止经营》(财会〔2017〕13号)相关规定,采用未来适用法处理。会计政策变更导致影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
区分终止经营损益、持续经营损益列报	持续经营净利润358,141,671.22元

(3)自2017年1月1日采用财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30号)相关规定。会计政策变更导致影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
利润表新增“资产处置收益”行项目,并追溯调整。	本期资产处置收益-4,164.00元;上期资产处置收益增加-125,608.46,其中,营业外收入减少3,756.41元,营业外支出减少129,364.87元。
非流动资产毁损报废按利得、损失总额分别列示,并追溯调整。	无

6 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

7 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
新疆亚中物流商务网络有限责任公司	新疆	乌鲁木齐市	物流服务业	100.00		反向购买
新疆亚中物业管理服务有限公司	新疆	乌鲁木齐市	物业管理		100.00	反向购买
新疆亚中经济咨询服务有限责任公司	新疆	乌鲁木齐市	广告、咨询		100.00	反向购买
乌鲁木齐经济技术开发区汇盈信商业保理有限责任公司	新疆	乌鲁木齐市	商业保理		100.00	反向购买
深圳汇盈信商业保理有限公司	尚未运营	深圳市	商业保理		100.00	报告期内设立
新疆机电设备有限责任公司	新疆	乌鲁木齐市	仓储、运输		100.00	报告期内购买
新疆汇领鲜物联网有限责任公司	尚未运营	霍尔果斯市	电子商务平台建设		100.00	报告期内设立
新疆一龙歌林房地产开发有限公司	新疆	乌鲁木齐市	房地产开发		90.00	报告期内增资控股
新疆机电设备有限责任公司乌鲁木齐汇领鲜分公司	尚未运营	乌鲁木齐市	冷链物流		100.00	报告期内设立设立
四川广汇蜀信实业有限公司	四川	成都市	房地产开发		100.00	报告期内设立购买

注：（1）2017 年 4 月 27 日，新疆亚中物流商务网络有限责任公司完成对新疆机电设备有限责任公司 100%股权收购。

（2）2017 年 5 月 22 日，新疆亚中物流商务网络有限责任公司设立深圳汇盈信商业保理有限公司。

（3）2017 年 5 月 9 日，新疆机电设备有限责任公司设立新疆汇领鲜物联网有限责任公司。

（4）2017 年 6 月 27 日，新疆亚中物流商务网络有限责任公司完成对四川广汇蜀信实业有限公司 100%股权收购及增资控股新疆一龙歌林房地产开发有限公司 90%股权的事项。

（5）2017 年 10 月 18 日，新疆机电设备有限责任公司设立新疆机电设备有限责任公司乌鲁木齐汇领鲜分公司。