

证券代码：300601

证券简称：康泰生物

公告编号：2018-049

债券代码：123008

债券简称：康泰转债

深圳康泰生物制品股份有限公司

关于康泰生物城市更新单元项目建设投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

1、深圳康泰生物制品股份有限公司（以下简称“公司”）申报的《南山区粤海街道康泰生物城市更新单元规划》已经深圳市规划和国土资源委员会审批并获原则通过。深圳市南山区城市更新局原则同意公司全资子公司深圳鑫泰康生物科技有限公司（以下简称“鑫泰康”）为康泰生物城市更新单元的实施主体，详见公司于2018年2月12日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于城市更新项目进展的公告》（公告编号：2018-021）。

2、康泰生物城市更新单元项目将采用拆除重建的更新方式投资建设，由鑫泰康办理相关建筑物拆除备案、规划、用地、建设等手续并实施项目的开发建设。预计项目投资总额约人民币126,800.00万元。

3、2018年4月24日，公司第五届董事会第二十六次会议审议通过了《关于康泰生物城市更新单元项目建设投资的议案》。本议案尚需提交公司股东大会审议。

4、本次康泰生物城市更新单元项目投资建设不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资建设项目的的基本情况

1、项目的具体情况

本项目为公司自有地块，占地面积为21,564.30平方米，目前土地用途为工业仓储用地和高新技术园区用地，拟更新方向为新型产业用地。现有建筑主要为公司厂房、科研楼、办公楼等。本项目位于深圳市南山区粤海街道，科智东路以

东，科技大道以西，科发路以北，科慧路东南侧，在深圳高新科技园区中心地段，临近华润城、讯美科技广场。

本项目规划定位为通过城市更新改造，园区将建设深圳市重要的生物产业研发及总部集聚中心，引进产业链上下游企业，形成相互支撑、共同发展的产业集群。同时，打造产学研平台，引入金融、信息等完善的专业配套服务，打造国际性开放式的生物产业合作交流基地、深圳市一流的生物产业孵化基地。

2、项目的投资建设情况

康泰生物城市更新单元项目将采用拆除重建的方式实施，拆除用地面积 21,564.30 平方米，其中开发建设用地面积 17,301.20 平方米。计容积率建筑面积 89,000 平方米，其中产业研发用房 62,300 平方米（含创新型产业用房 3,120 平方米），产业配套用房 23,240 平方米（含配套商业 4,450 平方米、配套宿舍 18,790 平方米），公共配套 3,460 平方米。

预计项目投资总额约人民币 126,800.00 万元，包括土地费用、建筑安装费、预备费及流动资金等。项目所需资金由公司自筹解决，主要来源为自有资金和银行贷款，其中银行贷款已获得商业银行的贷款意向，可为项目的投资建设提供资金保障。

本项目的实施周期较长。在正式开工建设前，公司现有乙肝疫苗生产线将逐渐搬迁至位于深圳市光明新区的疫苗研发生产基地。本项目的实施不会对公司乙肝疫苗的生产经营产生重大影响。

三、项目投资建设的目的与前景

1、项目投资建设的目的

投资建设康泰生物城市更新单元项目是公司进行产业升级、实现资产保值增值的战略选择，符合地区产业布局和政策支持。项目建成后可有效提升土地资源的利用率，优化研发、运营办公环境，引进产业链上下游企业聚集并形成协同效应，成为深圳市重要的生物产业研发及总部集聚中心。

2、项目投资建设的前景

本项目位于深圳南山高新科技园区，该园区是深圳高科技产业发展核心片区，汇集了众多高科技企业总部、上市公司，产业基础扎实，是深圳市科技、信息、人才资源最密集的区域之一，而产业空间及配套不足成为制约高新科技园区产业

发展的主要问题之一。康泰生物城市更新单元项目将提升产业及服务空间承载能力，推动园区产业升级。

本项目位于高新科技园区中区，具有明显的区位优势。项目区域周边当前以研发办公为主，借助片区产业发展基础、现状和规划，公司将本项目打造成“区域示范”效应的生物医药总部基地、提升片区形象，通过扩大产业规模、提升产业层级、完善综合配套设施等辐射带动园区及周边的产业、人文生态体系建设，积极推动实现深圳市打造生态城市的目标。

四、投资风险及控制措施

本项目具有投资金额大、建设周期长、程序复杂等特点，与项目投资建设相关的方案、手续等须报政府部门审批同意。项目的投资总额、建设周期等在推进过程中存在变动的风险。

在项目前期，公司将通过充分的论证，制定合理的建设规划；在项目推进中，公司将加强项目管理，在保质的前提下控制建设支出。同时公司将组建专业且经验丰富的项目团队，利用自身完善的内控体系，为项目的管理和实施提供保障，确保项目建设按时保质完成。

五、项目投资建设对公司的影响

本项目的实施是响应市政府有关高新区优化升级工作方案的要求，是公司优化产业布局、促进产业升级的战略选择，通过实施该项目，将促进园区功能升级、提升园区用地价值和产业承载能力。项目建成后，能大幅提升公司的资产规模，其蕴含的较大商业价值将对公司未来财务状况和经营成果产生积极影响。

六、备查文件

1. 《公司第五届董事会第二十六次会议决议》

特此公告。

深圳康泰生物制品股份有限公司

2018年4月25日