

证券代码: 002277

证券简称: 友阿股份

公告编号: 2018-016

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 2017 年 12 月 31 日公司总股本 1,416,605,200 股扣除未来实施利润分配方案时股权登记日公司回购专户上已回购股份后的股本总额为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	友阿股份	股票代码	002277
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈学文	杨娟	
办公地址	湖南省长沙市芙蓉区八一路 1 号		湖南省长沙市芙蓉区八一路 1 号
电话	0731-82293541	0731-82295528	
电子信箱	cxw5448@126.com	Lemon1973@126.com	

2、报告期主要业务或产品简介

1、主要业务及经营模式

公司以百货零售为主要业务,经营业态包括百货商场、奥特莱斯(折扣店)、购物中心、专业店、网络购物平台,经营模式主要有:联销、经销及物业出租。

公司积极实施线上线下融合的全渠道零售战略。线下拥有友谊商店AB馆、友谊商城、阿波罗商业广场等7家中高档百货商场,郴州友阿国际广场、常德友阿国际广场、邵阳友阿国际广场及在建的长沙五一广场地下购物中心4家大型购物中心,

长沙、天津2家奥特莱斯主题购物公园和1家在建的城市奥莱，以及友阿电器和友阿黄金专业连锁店；线上拥有“友阿海外购”、“友阿微店”等购物平台。

2、报告期内公司所属行业的发展状况

2017年，我国经济增长总体稳中向好，经济活力、动力和潜力不断释放，稳定性、协调性和可持续性明显增强，服务业对经济增长的贡献持续提升，消费需求仍是经济增长的主要拉动力，经济增长质量不断提高。国家统计局公布的数据显示：2017年全国GDP增长6.9%，较去年提高了0.2个百分点，社会消费品零售总额同比增长10.2%，全国百家重点零售企业零售额同比增长2.8%，新兴业态快速增长，传统零售业借助互联网、人工智能等新技术创新转型，积极拥抱“新零售”，呈现出缓慢复苏的态势。

2017年公司经营情况与传统百货零售行业发展趋势基本一致。

3、公司行业地位

公司地处湖南省长沙市，是长沙及湖南省规模最大的百货零售企业，百货门店数量、经营面积远超过当地主要竞争者。突出的区域规模优势，使公司在管理、营销和招商方面具有强劲的竞争力。近几年，公司致力于在湖南省内地州市拓展大型购物中心和奥特莱斯，公司的规模优势和行业龙头地位进一步巩固，竞争力进一步提升。报告期内，公司顺应行业发展趋势而为，实施转型升级的O2O全渠道战略，整合商业资源和网络平台，着手建立线上线下融合的O2O全渠道运营平台。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017年	2016年	本年比上年增减	2015年
营业收入	7,256,564,912.13	6,227,534,094.72	16.52%	6,179,618,555.46
归属于上市公司股东的净利润	307,747,044.78	299,171,824.18	2.87%	310,183,069.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	323,030,800.23	281,440,173.44	14.78%	303,378,834.22
经营活动产生的现金流量净额	621,209,884.08	532,541,289.57	16.65%	-907,868,591.38
基本每股收益（元/股）	0.2188	0.2366	-7.52%	0.2765
稀释每股收益（元/股）	0.2188	0.2366	-7.52%	0.2765
加权平均净资产收益率	6.00%	7.33%	-1.33%	10.01%
	2017年末	2016年末	本年末比上年末增减	2015年末
资产总额	12,945,335,405.17	11,809,132,076.20	9.62%	10,526,662,139.36
归属于上市公司股东的净资产	5,162,239,220.29	4,924,186,986.11	4.83%	3,232,946,594.09

注：上述数据以公司合并报表数据填列；因公司2017年实施了以资本公积金向全体股东每10股转增10股事宜、2018年3月开始实施股份回购，上表每股收益和稀释每股收益指标均根据《中小企业板信息披露业务备忘录第2号：定期报告披露相关事项》、《上市公司回购社会公众股份管理办法》和《深圳证券交易所上市公司以集中竞价方式回购股份业务指引》的相关规定计算。

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,111,969,549.57	1,624,218,448.31	1,392,837,852.81	2,127,539,061.44
归属于上市公司股东的净利润	164,697,997.88	103,837,387.06	32,934,569.96	6,277,089.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	165,795,489.31	105,123,233.28	33,577,863.54	18,534,214.10
经营活动产生的现金流量净额	35,258,013.22	168,968,194.65	178,098,721.89	238,884,954.32

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

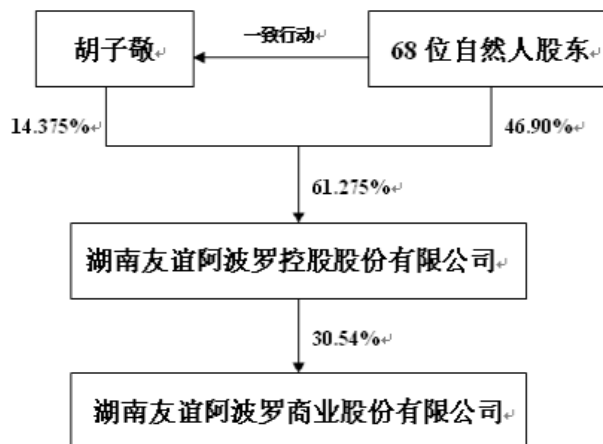
报告期末普通股股东总数	55,093	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	55,125	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	境内非国有法人	30.54%	432,657,040	0	质押	100,000,000	
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划	其他	2.23%	31,609,062	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.22%	31,512,600	0			
李斌	境内自然人	2.02%	28,634,300	0	质押	28,330,000	
贺立平	境内自然人	2.00%	28,330,000	0	质押	28,330,000	
国通信托有限责任公司—国通信托·奇益 5 号证券投资单一资金信托	境内非国有法人	1.98%	28,000,000	0			
国泰君安证券资管—宁波银行—国泰君安君享友阿集合资产管理计划	境内非国有法人	1.87%	26,459,300	0			
上银瑞金资本—上海银行—慧富 43 号资产管理计划	境内非国有法人	1.66%	23,467,084	0			
东吴基金—上海银行—东吴鼎利 6017 号资产管理计划	境内非国有法人	1.43%	20,250,609	0			
创金合信基金—宁波银行—定鑫 32 号资产管理计划	境内非国有法人	1.03%	14,621,712	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司为友阿股份的控股股东，湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划为友阿股份实施公司第一期员工持股计划而开设的证券账户，除此之外公司未知上述股东存在关联关系或一致行动人的情况。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东李斌通过财富证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持股 304,300 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

2017“新零售”元年，面对新的市场格局，公司董事会带领全体员工积极把握新时代带来的新机遇，探索属于自己的新路径，寻求新突破与新变革。报告期内公司实现营业收入72.57亿元，同比增长16.52%；归属于母公司所有者的净利润3.08亿元，同比增长2.87%；报告期末，公司资产总额129.45亿元，归属于上市公司股东的所有者权益51.62亿元，加权平均净资产收益率6.00%，基本每股收益0.2188元。

报告期内，公司进一步探索和深化转型，变革创新。一是创新发展线上业务。通过优化整合供应链、深挖数据经营、创新运营活动及线上线下融合发展，实现“友阿海外购”销售的增长；通过系统升级和线下实体入社区，开启友阿微店“线下体验+小区社群+线上微店APP”的O2O模式；通过上线友阿金融服务平台，为公司供应商和优质会员提供一站式金融服务，增加供应商及会员的粘性。二是现有传统百货门店回归零售本质。优化供应链，通过投资收购、合作等方式进军海外直采，开设奢侈品集合店，提升奢侈品毛利率；进一步调整和明确各门店的经营定位，提升购物体验，强化会员管理，确保效益平台平稳发展。三是加速购物中心业态的培育，降低培育成本，提高盈利能力。

报告期内，公司紧抓投资项目的落地，积极拓展奥特莱斯业态。着力推进邵阳友阿国际广场的开业，于2017年12月16日投入试营业，成为公司在省内重点地州市开业的第三家购物中心；努力加快长沙五一广场地下购物中心的二次装修、经营规划和招商工作，力争尽早投入试营业；紧抓奥特莱斯业态发展窗口期，于2017年8月份投资了城市奥特莱斯项目，把奥特莱斯业态从远郊移位至城市副中心。

报告期内，公司主动寻求和把握投资机会。一是并购了跨境贸易电商宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司，将其全球进口奢侈品供应链资源与公司在资金和实体店资源的优势相结合，以实现强强联手；二是战略性参股佛山隆深机器人有限公司、长沙远大住宅工业集团股份有限公司，实现公司多元化发展，提升公司整体盈利水平。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
百货零售	6,004,056,838.17	895,549,172.52	14.92%	9.87%	1.12%	-1.29%
房地产销售	808,680,092.87	306,813,557.85	37.94%	129.58%	218.41%	10.58%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

财政部于2017年5月10日发布了《关于印发修订〈企业会计准则第16号—政府补助〉的通知》（财会〔2017〕15号），对《企业会计准则第16号—政府补助》进行了修订。自2017年6月12日起施行。要求企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。

根据以上通知规定，公司将修改财务报表列报，与日常活动有关的政府补助，从利润表“营业外收入”项目调整为利润表“其他收益”项目列报。该变更对财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

根据财政部2017年4月28日发布的《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“发布的42号准则”）以及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知（财会〔2017〕30号）》的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报，并采用追溯调整法对比较报表进行了调整。

本报告期无会计估计变更事项。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，合并范围较上年新增控股子公司宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司、湖南宁乡友谊阿波罗商业管理有限公司、湖南友阿奥莱城商业有限公司、湖南友阿崇格国际名品有限公司、湖南友阿亿奢国际贸易有限公司；新增控股孙公司邵阳友阿国际广场经营管理有限公司以及四级子公司长沙亿蔻商贸有限公司。

(4) 对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计

□ 适用 √ 不适用

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事长：胡子敬

2018年4月27日