

公司代码：601828

公司简称：美凯龙

债券代码：136032

债券简称：15 红美 01

债券代码：136490

债券简称：16 红美 01

债券代码：136491

债券简称：16 红美 02

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2018 年第一季度报告



目 录

一、	重要提示	3
二、	公司基本情况	3
三、	重要事项	6
四、	附录	15

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人车建兴、主管会计工作负责人席世昌及会计机构负责人（会计主管人员）杨琴保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	102,433,562,163.36	97,014,624,091.31	5.59%
归属于上市公司 股东的净资产	44,636,533,493.25	40,426,771,945.61	10.41%
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的 现金流量净额	-108,049,000.15	641,670,463.60	-116.84%
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	2,888,685,164.00	2,304,278,307.36	25.36%
归属于上市公司 股东的净利润	1,182,330,231.79	904,190,486.04	30.76%
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	800,974,751.70	583,156,163.00	37.35%
加权平均净资产 收益率(%)	2.87	2.44	增加0.43个百分点
基本每股收益(元 /股)	0.30	0.25	20.00%
稀释每股收益(元 /股)	不适用	不适用	不适用

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-327,297.05	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,620,960.13	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	17,019,104.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	9,976,409.97	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	497,800,630.23	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,277,017.95	
企业享有的投资收益中联营企业及合营企业投资性房地产评估增值部分	18,647,638.52	
少数股东权益影响额（税后）	-35,564,029.39	
所得税影响额	-129,540,919.35	
合计	381,355,480.09	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		132,759				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
红星美凯龙控股集团有限公司	2,480,315,772	62.97	2,480,315,772	质押	508,780,696	境内非国有法人
香港中央结算（代理人）有限公司	1,062,542,769	26.98	0	未知		境外法人
上海晶海资产管理中心（有限合伙）	56,849,998	1.44	56,849,998	无		境内非国有法人

上海弘美投资管理 中心（有限合伙）	12,659,994	0.32	12,659,994	无	境内非 国有法 人
上海凯星企业管理 中心（有限合伙）	7,589,999	0.19	7,589,999	无	境内非 国有法 人
上海平安大药房有 限公司	3,688,206	0.09	3,688,206	无	境内非 国有法 人
叶亚君	2,000,030	0.05	0	未知	境内自 然人
张馥荔	1,941,800	0.05	0	未知	境内自 然人
周掌良	1,637,378	0.04	0	未知	境内自 然人
宁波梅山保税港区 顾家投资管理有限 公司	1,069,255	0.03	0	未知	境内非 国有法 人

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股 的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
香港中央结算（代理人）有限公司	1,062,542,769	境外上市外 资股	1,062,542,769
叶亚君	2,000,030	人民币普通 股	2,000,030
张馥荔	1,941,800	人民币普通 股	1,941,800
周掌良	1,637,378	人民币普通 股	1,637,378
宁波梅山保税港区顾家投资管理有限 公司	1,069,255	人民币普通 股	1,069,255
瞿建国	822,929	人民币普通 股	822,929
杨长春	820,000	人民币普通 股	820,000
马艺伦	779,800	人民币普通 股	779,800
中国工商银行—中海能源策略混合型 证券投资基金	776,000	人民币普通 股	776,000
杨明	645,758	人民币普通 股	645,758
上述股东关联关系或一致行动的说明	无		

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无
---------------------	---

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

项目名称	期末余额（元）	年初余额（元）	变动比例（%）	重大变动说明
可供出售金融资产	-	3,062,451,062.40	-100.00	2017年3月31日，财政部修订发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》和《企业会计准则第24号——套期会计》等三项金融工具会计准则；2017年5月2日，财政部修订发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报》（以上四项合称“新金融工具准则”）。新金融工具准则将自2018年1月1日起在境内同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业施行。本公司根据新金融工具准则的要求，对报告期末原可供出售金融资产科目列报的事项进行了调整。
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	3,859,405,721.41	-	100.00	本公司根据新金融工具准则的要求，将以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的资产于此科目列报。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	108,974,449.56	-	100.00	本公司根据新金融工具准则的要求，将以公允价值计量且其变动计入当期损益的资产于此科目列报。本期余额主要系为近期内出售而持有的金融资产。
应收票据	-	3,000,000.00	-100.00	主要系本期应收票据收回所致。
其他应收款	2,413,143,272.03	1,734,498,124.83	39.13	主要系借款及代垫款，代收商户销

				售款、银联款增加所致。
其他流动资产	708,172,695.07	527,577,887.53	34.23	主要系本期新增短期委托贷款及理财产品所致。
短期借款	475,010,000.00	300,010,000.00	58.33	主要系新增外部短期委托借款所致。
应付利息	237,915,070.20	178,691,354.69	33.14	主要系新增贷款产生的贷款利息以及未偿还债券计提利息所致。
应付职工薪酬	373,916,419.41	800,537,116.04	-53.29	主要系本期支付奖金所致。
应付股利	109,652,168.31	61,960,000.00	76.97	主要系新增应支付给少数股东的股利所致。
资本公积	8,306,105,796.34	5,362,115,385.55	54.90	主要系由本公司收到A股上市公司募集资金以及收购少数股东权益产生。
项目名称	本期发生数（元）	上期发生数（元）	变动比例（%）	重大变动说明
营业收入	2,888,685,164.00	2,304,278,307.36	25.36	随着业务规模扩大，开业商场数量增多，公司的营业收入规模稳步增长；此外，根据2017年7月5日，财政部发布了经修订的《企业会计准则第14号——收入》（财会[2017]22号）（“新收入准则”）要求，公司自2018年1月1日起采用新收入准则，收入相关的会计处理与原《企业会计准则第14号——收入》（“原收入准则”）不尽相同，同时，根据新收入准则的衔接规定，公司对可比期间信息不予调整。对新收入准则的应用，也带来公司2018年一季度的营业收入相较对比期的增长。
管理费用	285,653,941.07	205,769,204.38	38.82	主要系随着公司业务规模扩张，新开商场数量以及业务相关团队人员数量增加，导致相关人员及办公等日常管理费用增加。
资产减值损失	27,014,858.76	7,684,222.46	251.56	主要系应收账款和其他应收款余额增加，同步根据坏账计提政策合理计提减值准备所致。
公允价值变动收益	497,800,630.23	463,565,799.27	7.39	公允价值变动收益增长主要系报告期内自有商场租金提升以及开发中投资物业工程进度推进所致。此外，根据本公司董事会于2017年8月23日通过的决议案，关于公司采用中国房地产资产评估的

				相关指引及规定对持有的投资物业公允价值进行评估，并就以往所用估值方法进行调整（详见公司同日于香港联交所发布的公告《关于公司在境内外市场统一按照中国企业会计准则披露财务报表以及按照中国资产评估准则调整投资性房地产公允价值》），公司据此就投资性房地产公允价值收益对比期发生数进行了调整。
投资收益	49,376,545.11	28,829,393.41	71.27	主要系联营合营公司投资收益及参股公司分红款增加所致。
资产处置收益	-327,297.05	157,510.03	-307.79	主要系本公司按财会[2017]30号文的要求，核算资产处置收益。准则变更前，原该等业务核算在营业外收入及营业外支出科目。对于该列报项目的变更，本公司按准则要求采用追溯调整法进行会计处理，并对上年比较数据进行调整。
其他收益	4,620,960.13	-	100.00	主要系本公司按《企业会计准则第16号-政府补助》的要求，核算其他收益。本公司按准则要求采用未来适用法进行会计处理。
营业外收入	3,896,878.79	7,501,845.70	-48.05	主要系公司按《企业会计准则第16号-政府补助》以及财会[2017]30号文的要求，核算资产处置收益及其他收益。准则变更前，原该等业务核算在营业外收入及营业外支出科目。
营业外支出	5,173,896.74	18,614,141.89	-72.20	主要系2017年一季度支付的赔付金较多，报告期内无此类相关事项发生。
归属于母公司股东的净利润	1,182,330,231.79	904,190,486.04	30.76	主要系本公司业务稳健快速发展，收入大幅增长，成本费用规模化效应显现所致。
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	800,974,751.70	583,156,163.00	37.35	
其他综合收益的税后净额	379,547,268.75	1,631,856,495.00	-76.74	2017年，本公司对按公允价值计量的可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益，列示于其他综合收益项下（二）以后将重分类进损益的其他综合收益——可供出售金融资产公允价值变动损益。

				2017年3月,欧派家居在上海证券交易所上市,本公司对其股权投资由成本法计量改按公允价值计量,带来对比期其他综合收益的大幅增长。2018年,本公司根据新金融工具准则的要求,将以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的公允价值变动列示于其他综合收益项下(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益——公允价值变动计其他综合收益的权益工具投资的公允价值变动。根据新金融工具准则衔接办法,新金融工具相关会计准则适用于追溯调整法,但不要求主体重述比较信息。
项目名称	本期发生数(元)	上期发生数(元)	变动比例(%)	重大变动说明
经营活动产生的现金流量净额	-108,049,000.15	641,670,463.60	-116.84	主要系开业商场数量增多、集中银推广范围扩大以及2017年末营销活动带来商场消费量增加,导致2018年一季度发生的支付的代付商户贷款相比对比期增加;同时其他经营性的支出也随集团规模扩大而增加所致。
投资活动所产生的现金流量净额	-2,426,211,825.13	-1,363,307,895.98	77.97	主要系本期支付的各项物业相关支出、股东借款、各类投资款项增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	3,567,571,293.52	580,162,753.99	514.93	主要系本期收到A股IPO募集资金所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、A股上市募集资金使用情况

本公司已于2018年1月完成A股发行。本公司A股于2018年1月17日在上海证券交易所上市并开始买卖,股份代号为601828。本公司于A股发行后的已发行股份总数为3,938,917,038股(包括1,062,813,069股H股及2,876,103,969股A股)。有关更多详情,请参阅本公司日期为2018年1月16日于国内指定媒体和香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

本公司以每股A股发行价人民币10.23元发行315,000,000股A股。募集资金总金额为人民币322,245.00万元，而经扣除A股发行成本人民币17,244.22万元后的募集资金净额为人民币305,000.78万元（「A股发行募集资金」）。

为提高A股发行募集资金的使用效率，于2018年2月7日，董事会已决议(i)将哈尔滨松北商场项目的A股发行募集资金结余人民币4,812.04万元用于补足呼和浩特玉泉商场项目及东莞万江商场项目实际使用的自筹资金相较于拟使用募集资金超出的部分及使用天津北辰商场项目的A股发行募集资金结余人民币3,533.35万元及哈尔滨松北商场项目的A股发行募集资金结余人民币7,390.02万元，以满足乌鲁木齐会展商场项目未来的资金需求；(ii)使用A股发行募集资金人民币167,757.99万元置换投入投资项目的自筹资金；(iii)使用闲置A股发行募集资金不超过人民币5亿元，以暂时补充本公司流动资金，使用期限不超过12个月（自A股发行募集资金划出募集资金专户日起至A股发行募集资金划回至募集资金专户日止）；及(iv)以借款方式向乌鲁木齐会展商场项目提供人民币17,242.01万元的A股发行募集资金结余，以支持该投资项目。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年2月7日于国内指定媒体和香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

2、H股上市募集资金使用情况

全球发售所得款项净额为人民币55.73亿元，用于9家自营商场开发、投资或收购其他家居装饰及家具零售商及其他市场参与者、现有债项再融资、电子商务业务及信息技术系统开发、营运资金及其他一般公司用途。于2015年7月31日，董事会决议更改部分全球发售所得款项用途。就进一步详情，请参阅本公司日期为2015年7月31日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

截至2017年12月31日止，本公司已累计使用所得款项净额的89%投入上述募集资金投资项目。报告期内，为了重新定位业务策略及更易于适应市场状况的转变，本公司拟变更全球发售所得款项净额用途，以充份提升本公司增长的机会。于2018年1月16日，董事会已决议拟将所得款项净额余额中约人民币5.43亿元按照招股章程所披露的用途为：(i)沈阳于洪商场（九个自营商场之一）开发；(ii)投资或收购其他家居装饰及家具零售商及其他市场参与者；及(iii)电子商务及信息技术系统开发，变更用途作为本公司营运资金及其他一般公司用途。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年1月16日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

3、与欧派家居集团股份有限公司共同投资欧派总部大楼项目暨签署《广州琶洲大道自建项目合作协议》

公司第三届董事会第二十二次临时会议已审议批准了公司与欧派家居集团股份有限公司（以下简称“欧派”）合作投资广州琶洲欧派总部大楼项目。其中：公司按照项目实际的建设进度以委托贷款的方式分批投入各项建设资金共计约人民币7.9亿元（最终以公司实际投入为准）、技术、劳务、管理服务等；欧派拟将名下琶洲AH040218号宗地（不动产证编号：粤(2016)广州市不动产权第00219030号）作为投入。双方合作投资，共享收益。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年1月23日于国内指定媒体和1月22日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

4、为控股子公司昆明迪肯商贸有限公司提供担保

公司第三届董事会第二十三次临时会议审议批准了公司为控股子公司昆明迪肯商贸有限公司拟向中国民生银行股份有限公司昆明分行申请基本建设贷款的事宜按公司持股比例63%的部分（对应金额2.52亿元整）提供连带责任保证担保。公司拟担保总额为2.52亿元，担保期限为自主合同约定的主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年2月8日于国内指定媒体和香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

5、为关联方海尔消费金融有限公司提供担保

公司第三届董事会第二十三次临时会议审议批准了公司为关联方海尔消费金融有限公司（以下简称“海尔金融公司”）因业务发展需要拟向海尔集团财务有限责任公司申请贷款的事宜按公司25%的持股比例提供连带责任保证担保。公司拟担保总额不超过62,500万元，担保期限为自主合同项下的债务履行期限届满之日后两年。

本次向关联方海尔金融公司提供的担保，构成关联担保。为关联方海尔消费金融有限公司提供担保尚需提交公司2018年第一次临时股东大会审议。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年2月8日于国内指定媒体和香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

6、境外发行美元债

公司第三届董事会第二十三次临时会议审议批准了公司提请股东大会授权公司董事会及董事会授权人士在合适的时机进行决策融资，在总额不超过人民币150亿元的范围内在境内发行债务融资工具（品种包括但不限于中期票据、公司债券以及境内监管机构认可的其他债务融资工具等），发行主体可以为公司及公司合并报表范围内的下属子公司，债务融资工具可一次或分期发行，债务融资工具的期限最长不超过十年，募集资金将用于公司经营需要，调整债务结构，补充流动资金及（或）项目投资等用途，每次发行债务融资工具的规模、期限、利率、发行方式等相关发行条款需遵守相关规则的规定。公司同时提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权处理与上述事项有关的事宜。

公司第三届董事会第二十三次临时会议同时审议批准了公司全资子公司香港红星美凯龙全球家居有限公司或其设立的下属全资子公司在境外发行美元债券(以下简称“本次发行”),募集资金不超过7亿美元或等值货币。本次发行的募集资金将用于投资家居商场自建项目、投资或收购家居相关领域的市场参与者、补充流动资金、偿还公司(含公司合并报表范围内控股子公司)债务及其他一般性企业用途。公司将通过本次本金不超过7亿美元或等值货币的发行提供相关交易文件项下付款义务的连带责任保证担保。为保证本次发行顺利进行,同意公司提请公司股东大会授权公司董事长、财务负责人及获正式授权人士依照法律、法规和规范性文件的有关规定以及本次发行时的市场条件,办理本次发行及上市的相关事宜。

以上境外发行美元债的事宜尚需提交公司2018年第一次临时股东大会审议。就进一步详情,请参阅本公司日期为2018年2月8日于国内指定媒体和香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

7、为控股子公司天津红星美凯龙物流有限公司提供担保

公司第三届董事会第五次会议审议批准了公司为间接控股子公司天津红星美凯龙物流有限公司因业务发展需要向招商银行股份有限公司天津分行申请固定资产贷款的事宜提供连带责任保证担保。公司拟担保总额为人民币1.2亿元,担保期限为自《不可撤销担保书》生效之日起至本次贷款主合同约定的主合同债务人履行债务期限届满之日起三年。就进一步详情,请参阅本公司日期为2018年3月29日于国内指定媒体和香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

8、为全资子公司长沙红星美凯龙金霞家居生活广场有限公司提供担保

公司第三届董事会第五次会议审议批准了公司为全资子公司长沙红星美凯龙金霞家居生活广场有限公司因项目开发建设需要向中国工商银行股份有限公司长沙东塘支行申请固定资产贷款的事宜提供连带责任保证担保。公司拟担保总额为人民币4亿元,担保期限为自主合同约定的主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。就进一步详情,请参阅本公司日期为2018年3月29日于国内指定媒体和香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

9、投资性物业公允价值变动对公司经营业绩和财务状况的影响

截至报告期末,公司以自持物业经营51家自建商场,相关物业资产计入投资性房地产,并采用公允价值模式进行后续计量。截至报告期末,公司投资性房地产账面价值为720.2亿元,占资产总额的比例为70.31%,为公司最主要的长期经营性资产,并且随着公司继续投资建造新的自持物业,预计未来投资性房地产规模仍将继续增加。报告期内,公司投资性房地产公允价值变动收益

为4.98亿元，占公司利润总额的比例为30.33%，占公司利润总额的比例较大。报告期内，公司投资性房地产公允价值总体保持增长，未对公司财务状况、经营业绩和股东分红造成不利影响。

公司投资性房地产公允价值变动受到中国宏观经济增长态势、城镇化进程、居民可支配收入水平、房地产市场调控政策和景气程度、以及家居装饰及家具行业的消费环境等因素的综合影响。未来若上述因素发生重大不利变动，公司以公允价值计量的投资性房地产价值也将随之向下波动，计入当期损益的公允价值变动收益也将相应减少甚至产生损失，从而对公司的财务状况和经营业绩造成不利影响；投资性房地产公允价值下降将影响公司可供分配利润，从而可能会对公司未来分红产生不利影响。

10、一季度经营数据

报告期内，公司自有及租赁商场数量均无变动。委管商场增加2家，分别位于重庆市及福建省福州市，关闭1家商场，位于浙江省桐乡市。截至2018年3月31日，我们有25家筹备中的自营商场（其中自有22家、租赁3家）；筹备的委管商场中，有348个签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。公司已开业自营商场（不含联营合营公司）于报告期内取得营业收入1,735,861,985.97元，同比上年同期增长9.8%，毛利率为78.7%，相比2017年同期毛利率基本持平。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年4月27日于国内指定媒体和4月26日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>披露的公告。

11、H股回购

公司于2018年3月初开始筹划香港H股要约回购事宜（“本次交易”），并聘请中国国际金融香港证券有限公司担任本次交易的财务顾问和Davis Polk & Wardwell（“达维”）担任本次交易的香港法律顾问。于3月13日，达维代表公司向香港证监会递交了本次交易方案的相关请示事项，并在3月15日获得香港证监会对公司本次交易方案相关问题的回复及初步认可。4月4日，香港证监会正式批准了公司本次交易的方案及发出了对于公司本次交易规则3.5公告的无异议函。就进一步详情，请参阅本公司日期为2018年4月5日于香港联交所网站<http://www.hkexnews.hk>和4月9日于国内指定媒体披露的公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	红星美凯龙家居集团股份有限公司
法定代表人	车建兴
日期	2018 年 4 月 27 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2018年3月31日

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	11,496,935,145.66	10,626,917,788.54
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	108,974,449.56	-
衍生金融资产		
应收票据	-	3,000,000.00
应收账款	1,383,604,753.65	1,167,430,013.77
预付款项	298,401,438.91	267,777,107.29
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,413,143,272.03	1,734,498,124.83
买入返售金融资产		
存货	147,871,160.05	120,291,360.44
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	120,000,000.00	120,000,000.00
其他流动资产	708,172,695.07	527,577,887.53
流动资产合计	16,677,102,914.93	14,567,492,282.40
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	-	3,062,451,062.40
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	3,859,405,721.41	-
持有至到期投资		
长期应收款	1,586,233,275.43	1,301,785,294.30
长期股权投资	1,743,218,430.71	1,613,818,294.75
投资性房地产	72,020,000,000.00	70,831,000,000.00
固定资产	167,935,764.38	158,862,688.00
在建工程	63,995,295.80	66,100,052.88

工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	451,849,850.60	458,617,045.42
开发支出	29,418,402.19	29,418,402.19
商誉	16,592,357.41	16,592,357.41
长期待摊费用	256,780,391.11	229,333,419.48
递延所得税资产	811,593,567.62	718,579,066.08
其他非流动资产	4,749,436,191.77	3,960,574,126.00
非流动资产合计	85,756,459,248.43	82,447,131,808.91
资产总计	102,433,562,163.36	97,014,624,091.31
流动负债：		
短期借款	475,010,000.00	300,010,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	371,720,752.22	491,215,018.66
预收款项	3,626,012,312.95	3,068,282,301.16
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	373,916,419.41	800,537,116.04
应交税费	897,457,152.53	927,266,639.50
应付利息	237,915,070.20	178,691,354.69
应付股利	109,652,168.31	61,960,000.00
其他应付款	7,309,338,002.11	7,338,709,537.17
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,607,945,519.04	9,550,075,473.97
其他流动负债		
流动负债合计	23,008,967,396.77	22,716,747,441.19
非流动负债：		
长期借款	12,114,716,284.31	11,372,664,484.81
应付债券	4,827,691,990.85	4,896,478,160.15
其中：优先股		

永续债		
长期应付款	1,413,749,630.43	1,415,698,075.42
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	190,750,295.08	192,141,221.74
递延所得税负债	10,071,347,644.17	9,714,400,823.89
其他非流动负债	2,843,777,431.52	2,774,520,500.00
非流动负债合计	31,462,033,276.36	30,365,903,266.01
负债合计	54,471,000,673.13	53,082,650,707.20
所有者权益		
股本	3,938,917,038.00	3,623,917,038.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,306,105,796.34	5,362,115,385.55
减：库存股		
其他综合收益	1,927,663,132.29	1,562,965,633.10
专项储备		
盈余公积	1,623,080,808.19	1,623,080,808.19
一般风险准备		
未分配利润	28,840,766,718.43	28,254,693,080.77
归属于母公司所有者权益合计	44,636,533,493.25	40,426,771,945.61
少数股东权益	3,326,027,996.98	3,505,201,438.50
所有者权益合计	47,962,561,490.23	43,931,973,384.11
负债和所有者权益总计	102,433,562,163.36	97,014,624,091.31

法定代表人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：杨琴

母公司资产负债表

2018年3月31日

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	4,462,234,359.13	1,969,876,777.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	874,441,774.18	484,757,225.91
预付款项	17,047,860.22	48,766,995.40
应收利息		
应收股利	3,000,960,000.00	3,131,960,000.00
其他应收款	20,850,790,396.19	18,405,457,235.10
存货	7,250,009.16	5,730,984.40
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	49,179,846.97	49,830,391.58
流动资产合计	29,261,904,245.85	24,096,379,609.83
非流动资产:		
可供出售金融资产	-	669,543,221.29
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	904,852,689.00	-
持有至到期投资		
长期应收款	1,074,811,624.40	808,560,382.87
长期股权投资	11,844,566,726.77	11,388,694,251.59
投资性房地产		
固定资产	27,951,956.87	25,497,724.38
在建工程	16,482,158.10	13,762,311.97
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	412,440,687.96	418,061,037.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	21,922,883.70	21,357,637.10
递延所得税资产	418,237,497.75	384,913,111.65
其他非流动资产	2,222,488,912.65	1,908,490,377.66

非流动资产合计	16,943,755,137.20	15,638,880,056.13
资产总计	46,205,659,383.05	39,735,259,665.96
流动负债：		
短期借款	300,010,000.00	300,010,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	124,802,268.17	121,642,406.76
预收款项	913,996,094.38	731,167,637.28
应付职工薪酬	180,123,548.04	287,449,474.82
应交税费	217,068,677.96	172,165,530.70
应付利息	196,024,137.18	101,305,582.17
应付股利		
其他应付款	14,800,679,419.45	11,689,985,295.61
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,490,772,572.00	5,486,714,288.88
其他流动负债		
流动负债合计	22,223,476,717.18	18,890,440,216.22
非流动负债：		
长期借款	2,060,000,000.00	2,210,000,000.00
应付债券	2,975,449,609.26	2,972,912,335.65
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	40,258,828.00	34,621,903.57
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,327,366.93	-
其他非流动负债	304,520,500.00	304,520,500.00
非流动负债合计	5,386,556,304.19	5,522,054,739.22
负债合计	27,610,033,021.37	24,412,494,955.44
所有者权益：		
股本	3,938,917,038.00	3,623,917,038.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,521,551,373.06	5,784,981,095.88
减：库存股		
其他综合收益	18,982,100.78	-
专项储备		

盈余公积	1,443,262,240.96	1,443,262,240.96
未分配利润	4,672,913,608.88	4,470,604,335.68
所有者权益合计	18,595,626,361.68	15,322,764,710.52
负债和所有者权益总计	46,205,659,383.05	39,735,259,665.96

法定代表人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：杨琴

合并利润表

2018年1—3月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,888,685,164.00	2,304,278,307.36
其中：营业收入	2,888,685,164.00	2,304,278,307.36
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,797,493,092.42	1,479,837,223.87
其中：营业成本	849,744,081.79	665,344,170.03
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	82,860,131.47	79,296,917.51
销售费用	259,877,229.90	264,508,062.87
管理费用	285,653,941.07	205,769,204.38
财务费用	292,342,849.43	257,234,646.62
资产减值损失	27,014,858.76	7,684,222.46
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	497,800,630.23	463,565,799.27
投资收益（损失以“－”号填列）	49,376,545.11	28,829,393.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	39,400,135.14	27,804,393.41
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-327,297.05	157,510.03
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益	4,620,960.13	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,642,662,910.00	1,316,993,786.20

加：营业外收入	3,896,878.79	7,501,845.70
减：营业外支出	5,173,896.74	18,614,141.89
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,641,385,892.05	1,305,881,490.01
减：所得税费用	377,043,371.92	328,974,243.45
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,264,342,520.13	976,907,246.56
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,264,342,520.13	976,907,246.56
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	82,012,288.34	72,716,760.52
2.归属于母公司股东的净利润	1,182,330,231.79	904,190,486.04
六、其他综合收益的税后净额	379,547,268.75	1,631,856,495.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	343,720,723.37	1,468,670,845.50
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	343,720,723.37	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.公允价值变动计其他综合收益的权益工具投资的公允价值变动	343,720,723.37	不适用
3.企业自身信用风险变动引起的指定为公允价值计量的金融负债的公允价值变动		
4.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	1,468,670,845.50
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	不适用	1,468,670,845.50
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	35,826,545.38	163,185,649.50

七、综合收益总额	1,643,889,788.88	2,608,763,741.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,526,050,955.16	2,372,861,331.54
归属于少数股东的综合收益总额	117,838,833.72	235,902,410.02
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.30	0.25
（二）稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：杨琴

母公司利润表

2018年1—3月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	380,919,124.00	386,136,482.09
减：营业成本	75,432,971.39	54,238,008.36
税金及附加	1,370,141.37	12,008,892.95
销售费用	20,520,118.73	74,644,351.67
管理费用	109,087,377.27	105,376,622.52
财务费用	65,193,712.56	86,551,225.99
资产减值损失	4,122,839.44	8,291,914.28
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	47,000,135.14	30,978,064.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	39,400,135.14	27,804,393.41
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-341,586.06	-
其他收益	1,500,293.85	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	153,350,806.17	76,003,531.09
加：营业外收入	1,459,212.51	3,153,172.29
减：营业外支出	2,106,608.50	4,001,600.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	152,703,410.18	75,155,103.38
减：所得税费用	26,544,025.70	11,206,192.73
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	126,159,384.48	63,948,910.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	126,159,384.48	63,948,910.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-

五、其他综合收益的税后净额	10,044,811.02	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	10,044,811.02	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 公允价值变动计其他综合收益的权益工具投资的公允价值变动	10,044,811.02	不适用
3. 企业自身信用风险变动引起的指定为公允价值计量的金融负债的公允价值变动		
4. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	136,204,195.50	63,948,910.65
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：杨琴

合并现金流量表

2018年1—3月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,495,315,585.41	2,075,718,082.90
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	1,623,149.93	2,910,002.32
收到其他与经营活动有关的现金	935,651,366.87	940,637,818.45
经营活动现金流入小计	3,432,590,102.21	3,019,265,903.67
购买商品、接受劳务支付的现金	986,512,690.06	728,880,601.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,024,609,730.05	830,733,613.05
支付的各项税费	410,050,025.63	337,087,737.93
支付其他与经营活动有关的现金	1,119,466,656.62	480,893,487.56
经营活动现金流出小计	3,540,639,102.36	2,377,595,440.07
经营活动产生的现金流量净额	-108,049,000.15	641,670,463.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	360,500,000.00	26,492,900.00
取得投资收益收到的现金	7,600,000.00	3,790,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	238,591.98	167,877.78

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	667,127,918.93	74,578,806.78
投资活动现金流入小计	1,035,466,510.91	105,029,584.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,561,011,760.71	791,116,984.01
投资支付的现金	742,555,171.05	393,192,700.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-19,097,044.54	-
支付其他与投资活动有关的现金	1,177,208,448.82	284,027,796.53
投资活动现金流出小计	3,461,678,336.04	1,468,337,480.54
投资活动产生的现金流量净额	-2,426,211,825.13	-1,363,307,895.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,095,037,500.00	13,257,880.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	8,400,000.00	13,257,880.00
取得借款收到的现金	1,189,381,337.10	1,390,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	60,495.27	19,359,805.19
筹资活动现金流入小计	4,284,479,332.37	1,422,617,685.19
偿还债务支付的现金	455,122,497.39	652,779,859.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	246,844,541.46	185,135,071.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	26,200,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	14,941,000.00	4,540,000.00
筹资活动现金流出小计	716,908,038.85	842,454,931.20
筹资活动产生的现金流量净额	3,567,571,293.52	580,162,753.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-8,969,064.06	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,024,341,404.18	-141,474,678.39
加：期初现金及现金等价物余额	10,269,293,739.45	5,892,424,707.42
六、期末现金及现金等价物余额	11,293,635,143.63	5,750,950,029.03

法定代表人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：杨琴

母公司现金流量表

2018年1—3月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	238,315,194.73	245,263,145.86
收到的税费返还	-	2,743,680.30
收到其他与经营活动有关的现金	15,329,121.00	11,275,469.18
经营活动现金流入小计	253,644,315.73	259,282,295.34
购买商品、接受劳务支付的现金	134,771,934.82	102,115,770.81
支付给职工以及为职工支付的现金	211,329,721.75	170,844,722.62
支付的各项税费	59,603,712.10	45,280,673.52
支付其他与经营活动有关的现金	64,621,019.53	46,243,770.80
经营活动现金流出小计	470,326,388.20	364,484,937.75
经营活动产生的现金流量净额	-216,682,072.47	-105,202,642.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	11,000,000.00
取得投资收益收到的现金	138,600,000.00	23,408,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	992,262,257.61	484,476,781.95
投资活动现金流入小计	1,130,862,257.61	518,884,781.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,090,337.02	4,191,419.00
投资支付的现金	861,967,157.52	581,839,520.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	157,500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	285,577,627.24	69,947,974.90
投资活动现金流出小计	1,315,135,121.78	655,978,913.90
投资活动产生的现金流量净额	-184,272,864.17	-137,094,131.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,086,637,500.00	-
取得借款收到的现金	100,010,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	3,186,647,500.00	-

偿还债务支付的现金	250,010,000.00	120,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,919,981.67	29,874,201.39
支付其他与筹资活动有关的现金	14,405,000.00	4,060,000.00
筹资活动现金流出小计	293,334,981.67	153,934,201.39
筹资活动产生的现金流量净额	2,893,312,518.33	-153,934,201.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	2,492,357,581.69	-396,230,975.75
加：期初现金及现金等价物余额	1,969,876,777.44	1,505,388,102.38
六、期末现金及现金等价物余额	4,462,234,359.13	1,109,157,126.63

法定代表人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：杨琴

4.2 审计报告

适用 不适用