

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2018-085

阳光城集团股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)黄晓华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,301,911,575.86	2,422,758,040.37	77.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	224,463,985.42	211,380,595.66	6.19%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	230,498,970.94	191,122,037.40	20.60%
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,706,544,145.61	1,530,907,795.06	76.79%
基本每股收益（元/股）	0.0554	0.0522	6.13%
稀释每股收益（元/股）	0.0554	0.0522	6.13%
加权平均净资产收益率	1.17%	1.59%	-0.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	226,701,490,765.29	213,250,070,291.78	6.31%
归属于上市公司股东的净资产（元）	19,384,256,695.96	19,150,118,524.23	1.22%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	724,838.27	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,784,318.32	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-23,338,258.27	
减：所得税影响额	-1,357,228.91	
少数股东权益影响额（税后）	-2,436,887.25	
合计	-6,034,985.52	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	58,183	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	18.04%	730,519,480	730,519,480	质押	730,519,400
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	17.51%	709,136,962	0	质押	641,914,462
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.32%	620,370,947	0	质押	539,581,233
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	10.17%	411,785,923	0	质押	411,779,613
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	1.73%	70,000,000	0		
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	1.49%	60,167,541	0		
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金	其他	1.25%	50,719,261	0		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.23%	49,737,881	0		
林荣	境内自然人	1.10%	44,700,000	0		
全国社保基金一一四组合	其他	1.03%	41,795,614	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福建阳光集团有限公司	709,136,962	人民币普通股	709,136,962			
东方信隆资产管理有限公司	620,370,947	人民币普通股	620,370,947			
福建康田实业集团有限公司	411,785,923	人民币普通股	411,785,923			
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	70,000,000	人民币普通股	70,000,000			
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	60,167,541	人民币普通股	60,167,541			
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金	50,719,261	人民币普通股	50,719,261			
中国证券金融股份有限公司	49,737,881	人民币普通股	49,737,881			
林荣	44,700,000	人民币普通股	44,700,000			
全国社保基金一一四组合	41,795,614	人民币普通股	41,795,614			

华夏人寿保险股份有限公司一分红一个险分红	22,154,000	人民币普通股	22,154,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆资产管理有限公司系福建阳光集团有限公司的全资子公司，福建阳光集团有限公司与福建康田实业集团有限公司之间系一致行动人关系；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东林荣通过华融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 44,700,000 股，普通账户持股 0 股，实际合计持有 44,700,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末余额（元）	年初余额（元）	变动金额（元）	变动比例	变动原因说明
可供出售金融资产净额	432,200,000.00	300,200,000.00	132,000,000.00	43.97%	本期增加阳光天地 cmbs 次级、物业 ABS 次级及购房尾款 ABN 次级投资后所致
长期股权投资净额	2,515,923,243.91	1,875,445,016.13	640,478,227.78	34.15%	本期增加对联营或合营企业投资所致
应付职工薪酬	115,777,156.91	450,542,835.21	-334,765,678.30	-74.30%	本期支付上年末计提工资以及员工年终奖所致
其他流动负债	200,000,000.00	115,232,000.00	84,768,000.00	73.56%	本期短期融资增加所致
长期应付款	44,103,459.96		44,103,459.96	100.00%	本期公司增加融资租赁业务所致
项目	本期发生额（元）	上期发生额（元）	变动金额（元）	变动比例	变动原因说明
营业收入	4,301,911,575.86	2,422,758,040.37	1,879,153,535.49	77.56%	本期达到结利条件的房地产收入增加所致
营业成本	3,225,821,502.69	1,728,231,655.65	1,497,589,847.04	86.65%	本期随收入增加，成本相应增加
税金及附加	183,439,287.32	119,590,168.02	63,849,119.30	53.39%	本期结转收入增加，税金及附加相应增加
销售费用	281,960,154.66	110,452,202.19	171,507,952.47	155.28%	主要系本期签约额大幅上升相应销售人员薪酬、销售代理费及业务宣传费上升所致
管理费用	342,259,581.85	168,670,013.94	173,589,567.91	102.92%	主要系本期新增区域及项目管理人员薪酬、固定资产折旧增加所致
财务费用	-111,297,101.13	70,798,772.58	-182,095,873.71	-257.20%	主要系港币、美元汇率降低，调整外币债汇率等原因确认汇兑收益所致
资产减值损失	2,854,079.35	-154,746,783.00	157,600,862.35	101.84%	主要系上年同期部分计提存货跌价的项目存货跌价准备转回而本期无此转回所致
经营活动产生的现金流量净额	2,706,544,145.61	1,530,907,795.06	1,175,636,350.55	76.79%	主要系本期房地产销售回款及收回往来款增加所致
投资活动产生的	-5,135,691,320.04	-3,267,238,612.17	-1,868,452,707.87	-57.19%	本期通过收并购拿地较上年同

现金流量净额					期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	610,182,346.70	12,833,345,562.42	-12,223,163,215.72	-95.25%	主要系本期借款较上年同期有所减少所致
现金及现金等价物增加净额	-1,834,169,016.51	11,101,503,613.93	-12,935,672,630.44	-116.52%	主要系本期投资性现金净流出增加所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、发行海外债

经公司第九届董事会第九次会议及公司2017年第十五次临时股东大会审议通过，公司拟以境外全资子公司YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED（阳光城嘉世国际有限公司）在境外发行规模不超过5亿美元（包含5亿美元）的债券，公司为本次发行提供无条件及不可撤销的跨境担保，同时公司就该笔担保将按照《跨境担保外汇管理规定》（汇发〔2014〕29号）办理内保外贷登记手续。

本报告期内，公司股东大会批准的5亿美元海外债额度，公司已全部完成发行。其中：2017年11月16日，完成在境外发行总额2.5亿美元债券；2018年3月23日，完成总额2亿美元债券的发行；3月29日，完成0.5亿美元相同债券的增加发行。截至本报告披露日，上述债券均已在新加坡证券交易所上市。

2、其他债务融资工具

（1）经公司第八届董事局第八十六次会议及公司2016年第三十二次临时股东大会审议通过，公司拟向中国银行间市场交易商协会（下称“交易商协会”）申请注册发行不超过人民币30亿元的定向债务融资工具。

本报告期内，公司收到交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]PPN537号）文件，公司本次定向债务融资工具发行30亿元获准注册。截至本报告披露日，公司上述定向发行债务融资工具的申请发行工作正在进行中。

（2）经公司第九届董事局第二十八次会议审议通过，公司拟设立长租公寓类REITs资产支持专项计划，向深圳证券交易所申请注册储架50亿元。

截至本报告披露日，公司本次长租公寓专项计划获深圳证券交易所评审通过，将于近期在深圳证券交易所挂牌转让。本次公司长租公寓专项计划采取储架分期发行机制，产品规模不超过人民币30亿元，获准在2年内分期发行。

3、第二期员工持股计划

2016年3月，公司第八届董事局第五十三次会议和公司2016年第六次临时股东大会审议通过了《公司第二期员工持股计划及其摘要（草案）》，公司委托上海兴全睿众资产管理有限公司设立资产管理计划实施第二期员工持股计划，该计划上限不超过9亿元。

公司员工第二期持股计划所购买的股票锁定期1年（即至2017年10月9日为止）已届满。本报告期内，上海兴全睿众资产—平安银行—兴全睿众阳光城1号分级特定多客户资产管理计划持有公司股份130,914,738股已全部出售完毕。根据公司第二期员工持股计划的有关规定，公司第二期员工持股计划相关资产清算和分配等工作已完成。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于定向债务融资工具获准注册的公告	2018年1月10日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
阳光城第九届董事局第二十八次会议决议公告	2018年2月12日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
关于第二期员工持股计划完成股票出售并终止的公告	2018年3月6日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
关于境外全资子公司发行境外美元债券的进展公告	2018年3月30日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	600919	江苏银行	6,270.00	1,000	0.00%	1,000	0.00%	7,320.00	-30.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	601212	白银有色	1,780.00	1,000	0.00%	1,000	0.00%	6,240.00	-520.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	601218	吉鑫科技	45,000.00	4,400	0.00%	4,400	0.00%	14,124.00	-1,540.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	601229	上海银行	17,770.00	1,300	0.00%	1,300	0.00%	19,240.00	806.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	601558	*ST 锐电	90,000.00	6,000	0.00%	6,000	0.00%	8,220.00	-1,620.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	601601	中国太保	1,350,000.00	45,000	0.00%	45,000	0.00%	1,526,850.00	-337,050.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	601616	广电电气	38,000.00	3,600	0.00%	3,600	0.00%	12,708.00	-1,368.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	601881	中国银河	6,810.00	1,000	0.00%	1,000	0.00%	10,370.00	-140.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	601898	中煤能源	2,187,900.00	130,000	0.00%	130,000	0.00%	664,300.00	-79,300.00	交易性金融资产	公司收购的企业名

											下已购买
股票	002563	森马服饰	67,000.00	4,000	0.00%	4,000	0.00%	41,200.00	9,760.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	002803	吉宏股份	3,185.00	500	0.00%	500	0.00%	21,085.00	-1,510.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	300158	振动制药	19,400.00	1,000	0.00%	1,000	0.00%	15,320.00	1,520.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	300194	福安药业	20,940.00	2,925	0.00%	2,925	0.00%	16,584.75	-234.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	300536	农尚环境	4,530.00	900	0.00%	900	0.00%	13,275.00	-2,718.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
股票	300636	同和药业	7,235.00	500	0.00%	500	0.00%	15,065.00	-290.00	交易性金融资产	公司收购的企业名下已购买
合计			3,865,820.00	203,125	--	203,125	--	2,391,901.75	-414,234.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	不适用										
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）	不适用										

注：2017年，公司收购上海信业房地产有限公司100%股权（上海信业房地产名下已购买上述股票）。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018年1-3月	电话沟通	个人	了解公司在建项目的开发建设和销售进度，以及股东总户数等情况。
2018年1-3月	其他	其他	回复互动易平台投资者的咨询。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

阳光城集团股份有限公司

2018 年 4 月 28 日