

证券代码：000043

证券简称：中航地产

公告编号：2018-18

中航地产股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人石正林、主管会计工作负责人钟宏伟及会计机构负责人(会计主管人员)张秀成声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,534,341,213.48	1,010,355,245.59	51.86%
归属于上市公司股东的净利润（元）	67,579,830.07	-76,529,074.43	188.31%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	62,481,175.94	-78,221,492.26	179.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-151,120,551.45	567,050,344.43	-126.65%
基本每股收益（元/股）	0.1013	-0.1147	188.31%
稀释每股收益（元/股）	0.1013	-0.1147	188.31%
加权平均净资产收益率	1.60%	-1.89%	3.49%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	19,133,923,756.78	19,114,097,655.49	0.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,251,066,055.76	4,178,442,529.21	1.74%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,964,326.39	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	244,275.22	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,040,783.62	
减：所得税影响额	62,385.57	
少数股东权益影响额（税后）	88,345.53	
合计	5,098,654.13	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		21,283	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中航国际控股股份有限公司	国有法人	22.35%	149,087,820	0		0
中国航空技术深圳有限公司	国有法人	20.62%	137,505,382	0		0
深圳中航城发展有限公司	国有法人	7.17%	47,827,858	0		0
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国有法人	1.14%	7,607,820	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.69%	4,583,448	0		0
高晖	境内自然人	0.68%	4,526,400	0		0
浙江省新时代科技实业发展公司	国有法人	0.57%	3,803,910	0		0
王文霞	境外自然人	0.50%	3,330,000	0		0
张锋	境内自然人	0.35%	2,360,000	0		0
朱永义	境内自然人	0.34%	2,270,000	0		0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
中航国际控股股份有限公司	149,087,820	人民币普通股	149,087,820			
中国航空技术深圳有限公司	137,505,382	人民币普通股	137,505,382			
深圳中航城发展有限公司	47,827,858	人民币普通股	47,827,858			
西安飞机工业(集团)有限责任公司	7,607,820	人民币普通股	7,607,820			
香港中央结算有限公司	4,583,448	人民币普通股	4,583,448			
高晖	4,526,400	人民币普通股	4,526,400			
浙江省新时代科技实业发展公司	3,803,910	人民币普通股	3,803,910			

王文霞	3,330,000	人民币普通股	3,330,000
张锋	2,360,000	人民币普通股	2,360,000
朱永义	2,270,000	人民币普通股	2,270,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	前述股东中，中国航空技术深圳有限公司持有中航国际控股股份有限公司 35.63% 股份，中国航空技术深圳有限公司与西安飞机工业(集团)有限责任公司的实际控制人同为中国航空工业集团有限公司。此外，未知前述其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，也未知其他股东之间是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	<p>1、公司股东高晖通过普通账户持有 103,900 股公司股份，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,422,500 股公司股份，合计持有公司 4,526,400 股公司股份；</p> <p>2、公司股东张锋通过安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,360,000 股公司股份。</p>		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、应收票据较年初下降40.67%，主要系公司子公司中航物业管理有限公司日常应收票据已收到现金所致。
- 2、应收账款较年初增长46.09%，主要系公司子公司中航物业管理有限公司拓展收入增加导致相应的日常应收账款增加。
- 3、其他收账款较年初下降30.59%，主要系本期收回保利房地产（集团）股份有限公司下属全资子公司的财务资助款余款所致。
- 4、短期借款较年初增长33.91%，主要系公司子公司中航物业管理有限公司增加流动资金贷款所致。
- 5、其他应付款较年初增长40.45%，主要系本期公司收到转让中航城置业（上海）有限公司股权款及共管资金所致。
- 6、其他流动负债较年初增长65.83%，主要系本期暂估增值税销项税较年初有所增加所致。
- 7、年初至本报告期末营业收入较上年同期增长51.86%，主要系本期公司所属贵阳中航城项目结转部分收入所致。
- 8、年初至本报告期末营业成本较上年同期增长53.04%，主要系本期公司所属贵阳中航城项目确认部分收入，结转成本所致。
- 9、年初至本报告期末税金及附加较上年同期下降34.73%，主要系上期公司子公司深圳中航观澜地产发展有限公司出售投资性房地产缴纳土地增值税，而本期无此项。
- 10、年初至本报告期末财务费用较上年同期下降24.30%，主要系本期公司银行借款较上年同期大幅减少，导致利息支出减少。
- 11、年初至本报告期末投资收益较上年同期增加243.36万元，主要系本期公司子公司深圳市中航工业地产投资发展有限公司收到转让深圳市深越联合投资有限公司股权款确认投资收益所致。
- 12、年初至本报告期末其他收益24.43万元，主要系公司子公司中航物业管理有限公司收到的政府补助。
- 13、年初至本报告期末所得税费用较上年同期增长222.30%，主要系本期利润总额较上年同期有所增加所致。
- 14、年初至本报告期末收到其他与经营活动有关的现金较上年同期下降68.41%，主要系上期公司收到2016年底转让给保利房地产（集团）股份有限公司子公司的财务资助款所致。
- 15、年初至本报告期末购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期增长50.44%，主要系本期支付的工程款较上年同期有所增加，同时由于物业管理项目业务量增加导致支付相关费用的现金也较上年同期有所增加。
- 16、年初至本报告期末支付其他与经营活动有关的现金较上年同期下降78.59%，主要系上期公司支付已转让给保利房地产（集团）股份有限公司的赣州中航置业有限公司及江苏中航地产有限公司的往来款所致。
- 17、年初至本报告期末处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年同期减少1,450.50万元，主要系上期公司子公司深圳中航观澜地产发展有限公司处置了部分投资性房地产所致，本期无此类事项。
- 18、年初至本报告期末处置子公司及其他营业单位收到的现金净额较上年同期减少83,984.47万元，主要系上期公司收回2016年底出售地产项目的股权转让款余款所致，本期无此类事项。
- 19、年初至本报告期末收到的其他与投资活动有关的现金55,891.19万元，系本期公司收到转让中航城置业（上海）有限公司股权款余款所致。
- 20、年初至本报告期末购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期下降54.77%，主要系本期支付昆山九方购物中心的工程款较上年同期减少所致。
- 21、年初至本报告期末吸收投资收到的现金较上年同期减少1,050万元，主要系上期公司全资孙公司航电建筑科技（深圳）有限公司收到少数股东的投资款1,050万元所致。

22、年初至本报告期末取得借款收到的现金较上年同期下降65.00%，主要系本期银行借款因公司地产开发项目投入减少相应减少所致。

23、年初至本报告期末偿还债务的现金较上年同期下降84.12%，主要系本期公司归还银行借款较上年同期有所减少所致。

24、年初至本报告期末支付的其他与筹资活动有关的现金61,000.00元，系公司子公司中航物业管理有限公司本期支付收购吉安市吉州区天虹物业服务服务有限公司股权余款。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于中国航空工业集团公司完成改制及更名的公告	2018年01月03日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2017年度业绩预告公告	2018年01月31日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
“16中航城”公司债券2018年付息公告	2018年02月27日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2017年度业绩预告修正公告	2018年03月09日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第八届董事会第二十四次会议决议公告	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于会计政策变更的公告	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于计提存货跌价准备的公告	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2017年年度报告摘要	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于与中国航空工业集团有限公司下属企业间日常关联交易事项的公告	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于与保利房地产（集团）股份有限公司下属企业间日常关联交易事项的公告	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开2017年度股东大会的通知	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
第八届监事会第十一次会议决议公告	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于对深圳证券交易所关注函回复的公告	2018年03月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
关于召开2017年度股东大会的提示性公告	2018年04月11日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2018年一季度业绩预告公告	2018年04月13日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/
2017年度股东大会决议公告	2018年04月18日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对2018年1-6月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

中航地产股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月二十七日