

证券代码：000058、200058

证券简称：深赛格、深赛格 B

公告编号：2018-037

## 深圳赛格股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈惠劼、主管会计工作负责人刘志军及会计机构负责人(会计主管人员)应华东声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	391,140,155.46	317,456,442.86	23.21%
归属于上市公司股东的净利润（元）	62,622,931.80	31,609,057.25	98.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	27,128,268.89	30,418,650.93	-10.82%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,165,334.33	44,232,089.23	-102.63%
基本每股收益（元/股）	0.0507	0.0256	98.04%
稀释每股收益（元/股）	0.0507	0.0256	98.04%
加权平均净资产收益率	2.40%	1.50%	0.90%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	6,779,563,975.31	6,992,590,420.75	-3.05%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,970,693,597.89	1,917,228,370.15	2.79%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	45,345,874.37	主要是减持华控赛格股票收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,373,769.29	主要是南通赛格建设扶持项目资金和深圳华强北赛格广场外墙的外立面改造工程补贴款。
委托他人投资或管理资产的损益	3,368,273.42	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,072,364.45	主要是赛格新城市解除合同违约金支出
减：所得税影响额	11,503,888.16	
少数股东权益影响额（税后）	-982,998.44	
合计	35,494,662.91	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		69,900		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	56.70%	700,628,759	450,857,239			
刘国成	境内自然人	0.56%	6,891,302	0			
上海巨漳投资管理有限公司	境内非国有法人	0.36%	4,396,241	0			
张椒	境内自然人	0.33%	4,046,989	0			
刘国洪	境内自然人	0.25%	3,069,939	0			
龚茜华	境外自然人	0.24%	2,940,000	0			
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.18%	2,271,900	0			
边学平	境内自然人	0.17%	2,184,100	0			
徐月英	境内自然人	0.13%	1,552,000	0			
中国恒天集团有限公司	国有法人	0.12%	1,500,000	0			
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
深圳市赛格集团有限公司	249,771,520			人民币普通股	249,771,520		
刘国成	6,891,302			境内上市外资股	6,891,302		
上海巨漳投资管理有限公司	4,396,241			人民币普通股	4,396,241		

张椒	4,046,989	人民币普通股	4,046,989
刘国洪	3,069,939	境内上市外资股	3,069,939
龚茜华	2,940,000	境内上市外资股	2,940,000
中国证券金融股份有限公司	2,271,900	人民币普通股	2,271,900
边学平	2,184,100	人民币普通股	2,184,100
徐月英	1,552,000	境内上市外资股	1,552,000
中国恒天集团有限公司	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述前 10 名股东中，张椒通过普通账户持有公司股份 0 股，通过融资融券投资者信用账户持有公司股份 4,046,989 股，合计持有公司股份 4,046,989 股。边学平通过普通账户持有公司股份 0 股，通过融资融券投资者信用账户持有公司股份 2,184,100 股，合计持有公司股份 2,184,100 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### (一) 合并资产负债表项目

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	差额	本年比上年增减 (%)
应收账款	95,441,618.29	61,934,101.56	33,507,516.73	54.10%
预付款项	49,283,415.61	34,718,079.54	14,565,336.07	41.95%
投资性房地产	1,074,155,513.44	676,888,184.90	397,267,328.54	58.69%
应付职工薪酬	25,706,082.70	41,014,602.99	-15,308,520.29	-37.32%

1、应收账款：比期初增加3,350.75万元，增幅54.10%，增加的主要原因是报告期内赛格地产确认了2,473.42万元物业管理费收入。

2、预付款项：比期初增加1,456.53万元，增幅41.95%，增加的主要原因是报告期内深汕赛格龙焱支付的设备款2,351.99万元。

3、投资性房地产：比期初增加39,726.73万元，增幅58.69%，增加的主要原因是报告期内南通赛格结转商业地产成本4.11亿至投资性房产。

4、应付职工薪酬：比期初减少1,530.85万元，减幅37.32%，减少的主要原因是报告期内公司发放了上年计提的部分工资和奖金。

##### (二) 合并利润表项目

单位：人民币元

项目	本期金额	上年同期金额	差额	本期比上年同期增减 (%)
利息收入	5,020,857.08	13,455,248.15	-8,434,391.07	-62.68%
税金及附加	10,239,902.06	6,678,270.88	3,561,631.18	53.33%
财务费用	15,524,536.56	4,747,437.45	10,777,099.11	227.01%
资产减值损失	3,428,150.12	0.00	3,428,150.12	-
投资收益	43,590,161.83	544,597.03	43,045,564.80	7904.11%
营业外支出	4,264,049.51	147,931.71	4,116,117.80	2782.44%
所得税费用	29,410,259.23	18,096,458.89	11,313,800.34	62.52%
归属于母公司所有者的净利润	62,622,931.80	31,609,057.25	31,013,874.55	98.12%

少数股东损益	11,208,997.40	8,597,963.44	2,611,033.96	30.37%
--------	---------------	--------------	--------------	--------

1、利息收入：比上年同期减少843.43万元，减幅62.68%，下降的主要原因是报告期内赛格小贷的贷款业务减少。

2、税金及附加：比上年同期增加356.16万元，增幅53.33%，增加的主要原因是报告期内赛格新城市增加房产销售土地增值税407.07万元。

3、财务费用：比上年同期增加1,077.71万元，增幅227.01%，增加的主要原因是报告期内①赛格地产新城市公司房地产项目已完工，借款利息停止资本化。②公司借款金额增加导致利息支出增加。

4、资产减值损失：比上年同期增加342.82万元，增加的主要原因是报告期内赛格小贷计提了贷款损失准备，而上年没有发生此项目。

5、投资收益：比上年同期增加4,304.56万元，增加的主要原因是报告期内出售华控赛格股票的投资收益。

6、营业外支出：比上年同期增加411.61万元，增幅2,782.44%，增加的主要原因是报告期内赛格地产支付合同解除款（2017粤0307民初6835号）。

7、所得税费用：比上年同期增加1,131.38万元，增幅62.52%，增加的主要原因是报告期内出售华控赛格股票获得投资收益4,570万元，相应的所得税费用增加。

8、归属于母公司所有者的净利润：比上年同期增加3,101.39万元，增幅98.12%，增加的主要原因是报告期内出售华控赛格股票获得投资收益4,570万元。

9、少数股东损益：比上年同期增加261.10万元，增幅30.37%，增加的主要原因是本报告期赛格地产的新城市项目达到收入确认标准，预收的销售款项转为收入，致使净利润增加。

### （三）合并现金流量表项目

单位：人民币元

项目	本期金额	上年同期金额（调整后）	差额	本期比上年同期增减（%）
收取利息、手续费及佣金的现金	4,661,395.77	15,294,323.84	-10,632,928.07	-69.52%
客户贷款及垫款净增加额	-16,784,988.00	-445,447.60	-16,339,540.40	3668.12%
收回投资收到的现金	359,690,000.00	598,000,000.00	-238,310,000.00	-39.85%
取得投资收益收到的现金	52,184,734.09	4,343,173.32	47,841,560.77	1101.53%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	32,963,785.60	12,781,888.65	20,181,896.95	157.89%
投资支付的现金	350,880,000.00	514,980,001.00	-164,100,001.00	-31.87%
支付其他与投资活动有关的现金	78,250.87	30,010,000.00	-29,931,749.13	-99.74%
吸收投资收到的现金	980,000.00	56,100,000.00	-55,120,000.00	-98.25%
取得借款所收到的现金	152,000,000.00	370,000,000.00	-218,000,000.00	-58.92%
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	12,986,315.44	39,883,427.10	-26,897,111.66	-67.44%

1、收取利息、手续费及佣金的现金：比上年同期减少1,063.29万元，减幅69.52%，减少的主要原因是报告内赛格小贷发放贷款的规模下降，收到的利息、手续费较上年减少。

2、客户贷款及垫款净增加额：比上年同期减少1,633.95万元，减少的主要原因是报告内赛格小贷发放贷款的规模下降。

3、收回投资收到的现金：比上年同期减少23,831.00万元，减幅39.58%，减少的主要原因是报告期内公司收回的银行理财本金减少。

4、取得投资收益收到的现金：比上年同期增加4,784.16万元，增幅1101.53%，增加的主要原因是报告期内公司出售华控赛格股票收到的现金。

5、购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金：比上年同期增加2,018.19万元，增幅157.89%，增加的主要原因是报告期内公司及控股子公司购买的固定资产、经营场所装修支出增加所致。

6、投资支付的现金：比上年同期减少16,410.00万元，减幅31.87%，减少的主要原因是报告期内公司银行理财金额滚动减少。

7、支付其他与投资活动有关的现金：比上年同期减少2,993.17万元，减幅99.74%，减少的主要原因是上年该项包含深汕赛格龙焱支付的竞买项目用地的履约保证金。

8、吸收投资收到的现金：比上年同期减少5,512.00万元，减幅98.25%，减少的主要原因是上年该项包含赛格龙焱公司收到的少数股东投资款。

9、取得借款所收到的现金：比上年同期减少21,800.00万元，减幅58.92%，减少的主要原因是报告期内公司取得的银行贷款减少。

10、分配股利、利润或偿付利息所支付的现金：比上年同期减少2,689.71万元，减幅67.44%，减少的主要原因是报告期内暂未有子公司对少数股东分红，仅为偿付利息的支出。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

### （一）减持华控赛格股票实施完毕事项

公司于2017年9月9日在指定信息披露媒体发布《关于拟减持持有的深圳华控赛格股份有限公司股票的公告》，计划以集中竞价方式减持本公司所持有的华控赛格股票，减持数量不超20,133,429股。截止2018年3月30日，公司共计减持华控赛格股票20,066,600股，减持比例1.9933%，此次减持计划实施完毕。（详见公司于2018年4月3日在指定信息披露媒体发布的《关于减持深圳华控赛格股份有限公司股票的实施情况公告》）

### （二）公司及控股股东中高层完成增持公司股票事项

公司于2017年9月26日在指定信息披露媒体披露了《关于控股股东部分董事、监事、高级管理人员、中层管理人员以及公司部分董事、监事、高级管理人员等增持公司股票计划的公告》，公司控股股东赛格集团的部分董事、监事、高级管理人员及中层管理人员，以及公司部分董事、监事、高级管理人员及中层管理人员计划通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价方式增持公司股票，合计增持金额不低于500万元人民币。截止2018年3月25日，本次增持计划完成，合计增持金额616.95万元人民币。（详见公司于2018年3月27日在指定信息披露媒体发布的《关于控股股东部分董事、监事、高级管理人员、中层管理人员以及公司部分董事、监事、高级管理人员等增持公司股票计划实施完毕的公告》）

### （三）完成赛格小贷股权转让事项

公司于2018年3月13日在指定信息披露媒体发布《关于转让本公司及控股子公司持有的深圳市赛格小额贷款有限公司62%股权的关联交易公告》，向控股股东赛格集团转让所持有的赛格小贷62%股权。截止2018年4月18日，本次股权转让交易事项实施完毕。（详见公司于2018年4月21日在指定信息披露媒体发布的《关于转让本公司及控股子公司持有的深圳市赛格小额贷款有限公司62%股权的进展公告》）

### （四）南宁赛格诉讼事项

南宁海奇房地产开发有限公司与公司房屋租赁合同纠纷，案号2016桂0102民初3653号，该案一审判决南宁赛格向南宁海奇支付违约金66.66万元，由公司承担连带责任，驳回其他诉讼请求，南宁海奇向南宁中院提起上诉，南宁中院于2018年3月做出生效判决【(2017)桂01民终4210号】，判决南宁赛格支付南宁海奇违约金800万元、律师费26.3万元，诉讼费13.4238元。截



止2018年4月4日，南宁兴宁法院冻结了公司两个账号，划扣了847.66万元。现公司已申请再审。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
1.关于控股子公司诉讼进展的事项 控股子公司赛格实业收到福田区人民法院（2017）粤 0304 民初 5088 号、5092 号《民事判决书》	2018 年 01 月 05 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》
2.发行股份购买资产并募集配套资金批文到期	2018 年 01 月 05 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于发行股份购买资产并募集配套资金批文到期的公告》
3.关于减持所持有的华控赛格股票的事项 经公司第七届董事会第二十四次临时会议与公司 2017 年第五次临时股东大会审议通过，公司将在本次减持计划公告之日起 15 个交易日之后的 6 个月内，遵照相关法律规定，根据证券市场情况择机以集中竞价方式减持本公司所持有的华控赛格股票，减持数量不超过 20,133,429 股（占华控赛格总股本比例不超过 2%票，若此期间华控赛格有送股、资本公积金转增股本等股份变动事项，应对该数量进行相应调整），并在股东大会授权范围内，授权公司经营层指派专人负责具体操作事宜。截至 2018 年 1 月 3 日，本公司已减持华控赛格股票 10,066,600 股，减持比例 0.9999%。	2018 年 01 月 05 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于减持深圳华控赛格股份有限公司股票的实施进展情况公告》
4. 关于控股子公司深圳赛格龙焱能源科技有限公司投资设立杭州赛格龙焱能源科技有限公司的事项 经 2018 年 1 月 17 日召开的公司第七届董事会第二十八次临时会议研究，审议并通过了《关于控股子公司深圳赛格龙焱能源科技有限公司投资设立杭州赛格龙焱能源科技有限公司的议案》。由赛格龙焱在杭州投资设立全资子公司杭州赛格龙焱能源科技有限公司，注册资本 4000 万。	2018 年 01 月 19 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司深圳赛格龙焱能源科技有限公司投资设立杭州赛格龙焱能源科技有限公司的公告》
5. 关于转让本公司及控股子公司持有的深圳市赛格小额贷款有限公司 62% 股权的关联交易事项	2018 年 03 月 13 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于转让本公司及控股子

<p>公司向赛格集团转让本公司及控股子公司持有的深圳市赛格小额贷款有限公司 62% 股权，其中包括本公司持有的赛格小贷 38% 股权、深圳市赛格实业投资有限公司持有的赛格小贷 16% 股权、深圳市赛格物业发展有限公司持有的赛格小贷 8% 股权。</p>		<p>公司持有的深圳市赛格小额贷款有限公司 62% 股权的关联交易公告》</p>
<p>6.关于召开 2018 年第一次临时股东大会 公司于 2018 年 3 月 13 日、3 月 17 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》及巨潮资讯网上刊登了《关于召开 2018 年第一次临时股东大会通知的公告》、《关于召开 2018 年第一次临时股东大会的补充通知》。</p>	<p>2018 年 03 月 27 日</p>	<p>巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>《关于召开 2018 年第一次临时股东大会的提示性公告》</p>
<p>7.关于更换董事、监事的事项 公司于 2018 年 3 月 29 日召开 2018 年第一次临时股东大会，本次会议审议通过了选举陈惠劼、张良先生为公司第七届董事会董事的事项；审议通过了选举张宇杰先生、汪冠丞先生为公司第七届监事会监事的事项。</p>	<p>2018 年 03 月 29 日</p>	<p>巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>《2018 年第一次临时股东大会决议公告》</p>
<p>8.关于选举公司董事长、监事会主席，聘任公司副总经理、董事会秘书的事项 公司于 2018 年 3 月 29 日召开第七届董事会第三十一次临时会议、第七届监事会第六次临时会议，董事会议审议通过了选举陈惠劼先生为公司第七届董事会董事长的的事项；审议通过了聘任彭爱云先生为公司副总经理、董事会秘书的事项，监事会审议通过了选举张宇杰先生为公司第七届监事会主席的事项。</p>	<p>2018 年 03 月 30 日</p>	<p>巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>《第七届董事会第三十一次临时会议决议公告》、《第七届监事会第六次临时会议决议公告》</p>
<p>9.关于公开发行公司债券的事项 公司于 2018 年 3 月 13 日召开第七届董事会第三十次临时会议、于 2018 年 3 月 29 日召开 2018 年第一次临时股东大会，上述会议审议并通过了《深圳赛格股份有限公司关于公开发行公司债券的议案》。</p>	<p>2018 年 03 月 13 日 2018 年 03 月 29 日</p>	<p>巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>《第七届董事会第三十次临时会议决议公告》、《2018 年第一次临时股东大会决议公告》</p>

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

业绩预告情况:同向大幅上升

业绩预告填写数据类型:确数

	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动	
累计净利润的预计数(万元)	9,100	5,001	增长	81.96%
基本每股收益(元/股)	0.0736	0.0405	增长	81.84%
业绩预告的说明	2018 年上半年累计净利润的预计数包含出售华控赛格股票获得的投资收益, 上年同期未发生。			

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 01 月 05 日	电话沟通	个人	询问公司年报披露时间。公司告知年报披露时间为 2018 年 4 月 24 日。
2018 年 01 月 11 日	电话沟通	个人	询问公司股票为什么不涨, 是否有重要公告未出, 公司告知没有应披露而未披露的信息。
2018 年 01 月 19 日	电话沟通	个人	询问公司减持华控赛格股票进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。

2018 年 02 月 05 日	电话沟通	个人	询问关于公司赛格龙焱项目进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2018 年 02 月 28 日	电话沟通	个人	询问公司截至 2 月 28 日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2018 年 03 月 09 日	电话沟通	个人	询问关于公司主业、转型等相关情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2018 年 03 月 15 日	电话沟通	个人	询问公司截至 3 月 15 日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2018 年 03 月 23 日	电话沟通	个人	询问公司年报披露时间。公司告知年报披露时间为 2018 年 4 月 24 日。
2018 年 03 月 27 日	电话沟通	个人	询问公司股东大会登记方式。公司根据已披露的股东大会通知公告给予了回复

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。