

公司代码：600821

公司简称：津劝业

天津劝业场（集团）股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司 2017 年实现净利润 868.27 万元，截止 2017 年末未分配利润为-17855.95 万元，结合《公司法》和《公司章程》规定，净利润应首先用于弥补上年度亏损，公司拟于本年度不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	津劝业	600821	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董画天	刘蕊
办公地址	天津市和平区和平路290号	天津市和平区和平路290号
电话	022-27304989	022-27304989
电子信箱	tjqy600821@163.com	tjqy600821@163.com

2 报告期公司主要业务简介

公司主要从事商业、各类物资的批发与零售，属于大型综合性百货商场。公司营业收入中，主营业务为商品销售收入，其他为物业租赁收入。

自 2016 年以来，由于百货行业走势持续低迷，传统百货同质化竞争严重。报告期内，公司直面同质化竞争，正视问题，立足自身市场环境，突破传统思维，结合市场发展趋势逐步压缩整合传统百货类经营，提升发展性品类、挖掘现有潜力品牌空间，稳定重点供应商，提升销售空间扩大销售份额，同时，对外积极拓宽招商视野及渠道，挖掘劝业历史文化及品牌资源优势，以提升

卖场主题化、专业化功能为抓手，以文化劝业作为创新突破口，实现差异化经营，同时发挥劝业平台优势拓宽渠道、拓展资源，提升传统百货关注度。

在主营业务方面，公司主要做了以下工作：

1、完成了与传统老字号品牌同仁堂的深度合作，共同打造滨江道商圈首家旗舰店模式，实现了传统品牌的强强联合；

2、完成了新厦二层运动主题卖场的升级改造，有效提升了发展性品类的竞争优势；

3、压缩鞋品，固化规模,完成与女装品类的卖场融合，增强品类互动的同时提升卖场利用率；

4、完成了肯德基劝业场特殊定制店的升级改造，从复古风格设计、企业文化元素融入、主题互动营销等全方位展开合作，实现了与优质品牌的深度联合；

5、对外积极拓宽招商视野及渠道，新厦七楼成功引进巴黎春天生活馆，集合男装私人订制，花海阁婚庆策划，鲜花定制，集爱咖啡、时尚家居生活馆等多元化体验全方位服务于一体，打造商圈首家结婚主题生活馆；

6、完成了老厦六楼劝业场-D 空间的设计改造工程，与颐东联手打造集生态自然·艺术人文·体验场景三大元素融合为一体的沉浸式新型商业共享空间，引入城市文化新概念，助推主业转型；

7、面对市场竞争激烈，百货店关注度下降，公司积极拓展营销思路，创新跨界体验式互动营销策略，利用共享空间及劝业平台优势，整合资源积极组织主题人气热场活动，通过举办分享型农本市集活动，“越玩越野”主题车展,新能源汽车发布会，在有效带动人气，丰富消费者需求的同时进一步提升了消费者、客户、媒体对劝业的关注度，为后续转型升级推进推波助澜。

随着第三次消费升级带来的消费者观念的变化，以及大数据、物联网、人工智能等新技术的应用，整个零售行业在 2017 年发生重大变革，实体零售创新转型更是亮点纷呈，零售企业一方面积极打通线上线下和上游下游，促进多业态、跨行业、聚合式、协同化深度融合，另一方面充分运用现代信息技术，全面拓展实体店、移动终端、PC 端、电视购物平台等销售渠道。2018 年，在宏观经济形势持续向好、现代信息技术应用步伐加快等利好因素作用下，零售企业创新转型将不断升级，实体店铺资源重新成为线上线下企业竞逐的焦点，实体零售回暖趋势将持续增强。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	1,464,138,039.55	1,756,455,596.57	-16.64	1,802,214,092.49
营业收入	206,182,064.47	272,314,924.95	-24.29	550,152,011.45

归属于上市公司股东的净利润	8,682,667.66	-98,767,890.15	108.79	5,094,964.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-249,366,967.80	-99,228,072.88	-151.31	-31,910.32
归属于上市公司股东的净资产	513,602,865.93	504,920,198.27	1.72	603,688,088.42
经营活动产生的现金流量净额	-121,622,720.73	-135,691,566.69	10.37	-58,043,402.88
基本每股收益(元/股)	0.02	-0.24	108.33	0.01
稀释每股收益(元/股)	0.02	-0.24	108.33	0.01
加权平均净资产收益率(%)	1.70	-17.82	增加19.52个百分点	0.85

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	74,050,064.48	40,841,162.68	33,378,509.49	57,912,327.82
归属于上市公司股东的净利润	-30,668,928.35	-49,248,459.96	-49,191,220.95	137,791,276.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-30,602,272.29	-48,987,392.54	-49,446,102.02	-120,331,200.95
经营活动产生的现金流量净额	-44,553,433.23	-12,504,488.65	-23,141,793.64	-41,423,005.21

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

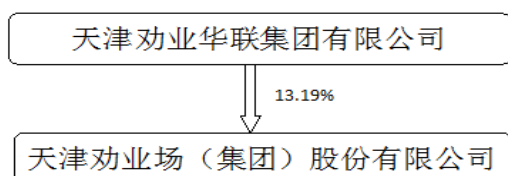
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)	35,747					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	35,534					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	报告期内增	期末持股数	比例	持有	质押或冻结情况	股东

(全称)	减	量	(%)	有限 售条 件的 股份 数量	股份 状态	数量	性质
天津劝业华联集团有限公司	0	54,918,156	13.19	0	无	0	国有法人
广州市润盈投资有限公司	0	20,945,103	5.03	0	质押	20,813,403	其他
广州期货股份有限公司—陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·荟金胜利3号定向投资集合资金信托计划	20,681,650	20,681,650	4.97	0	无	0	其他
津联(天津)资产管理有限公司	0	20,180,082	4.85	0	无	0	未知
云南国际信托有限公司—聚利40号单一资金信托	15,478,166	15,478,166	3.72	0	无	0	未知
天津市国有资产经营有限责任公司	0	6,920,000	1.66	0	无	0	国有法人
天津津融投资服务集团有限公司	0	6,795,278	1.63	0	无	0	未知
沈军		5,620,026	1.35	0	未知		未知
周徽	0	3,729,556	0.9	0	未知		未知
厦门国际信托有限公司—天勤十八号单一资金信托		3,219,951	0.77	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中“天津劝业华联集团有限公司”与“天津市国有资产经营有限责任公司”于2011年1月18日签署《一致行动人协议》，属于一致行动人。广州市润盈投资有限公司与广州期货股份有限公司—陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·荟金胜利3号定向投资集合资金信托计划同属同一实际控制人，属于一致行动人。其余股东之间未知是否有关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

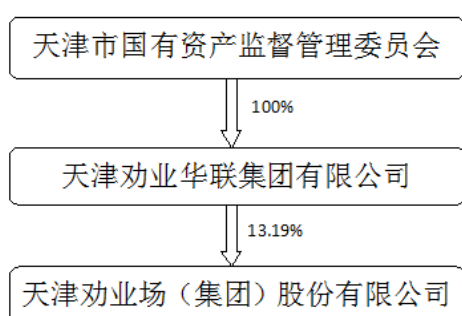
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易所
天津劝业场(集团)股份有限公司 2016 年公司债券	16 津劝业	135487	2016 年 5 月 20 日	2019 年 5 月 19 日	300,000,000	7%	固定利率,按年付息,到期一次还本	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用□不适用

公司债券“16 津劝业”自发行首日开始计息，计息期限内每年的 5 月 20 日为该计息年度的计息日。

报告期内，公司债券“16津劝业”债权登记日为2017年5月19日，付息日为2017年5月22日（因2017年5月20日为休息日，故顺延至其后的第一个交易日）。公司已于2017年5月22日按期足额支付2016年5月20日至2017年5月19日期间的利息，共计人民币21,000,000元。本期付息对象为截至2017年5月19日上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（以下简称“中证登上海分公司”）登记在册的全体“16津劝业”持有人。

具体付息情况请详见公司2017年5月15日《天津劝业场（集团）股份有限公司2017年付息公告》（公告2017-010）。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

根据中国证券监督管理委员会《公司债券发行与交易管理办法》和《上海证券交易所公司债券上市规则》的有关规定，公司委托鹏元资信评估有限公司对公司2016年非公开发行的3亿元公司债券进行跟踪评级。

报告期内，评级机构鹏元资信评估有限公司在对本公司经营状况和其他情况进行综合分析评估的基础上，对公司债券进行定期跟踪评级及债券信用评级，并于2017年6月9日出具《天津劝业场（集团）股份有限公司2016年非公开发行公司债券2017年跟踪信用评级报告》（鹏信评【2017】跟踪第【305】号01），本期债券2017年跟踪评级结果为：本次公司主体信用等级为A+；本期债券信用等级结果为AA，评级展望为“负面”。

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	64.92	71.25	-8.89
EBITDA全部债务比	0.15	-0.01	1,146.96
利息保障倍数	1.15	-0.87	231.85

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司整体业务发展趋势保持稳定，公司主营业务收入2.06亿元。

报告期内，公司大力推进盘活资产和资本运作工作，成功完成天津市正元文化用品有限公司100%股权转让工作，如期完成对天津劝业场股份有限公司商务公司的清退工作，并成立资产处置小组，及时为公司处置非主营类资产及低效资产奠定基础；在主营业务方面，在不断创新经营理念，拓展营销模式，向载体化经营转型，拓展外部及上游供应链渠道资源，推进自营、深度联营

模式，提升利润空间的同时，进一步深化管理，积极推进企业品牌建设，完成安全生产二级企业复评工作；积极履行社会责任，维护职工利益，确保企业安全稳定。（详见第四节 一 经营情况讨论与分析 部分）

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司将天津劝业场集团南开百货有限公司和天津市正元文化用品有限公司、天津劝业场股份有限公司商务分公司 3 家子公司纳入本年度合并财务报表范围，本报告期，公司处置了天津市正元文化用品有限公司并对天津劝业场股份有限公司商务分公司进行清算，具体详见“本附注八、合并范围的变更”及“本附注九、在其他主体中的权益”披露。

董事长：刘明

董事会批准报送日期：2018 年 4 月 26 日