

股票代码：200053 股票名称：深基地 B 公告编号：2018-35

**深圳赤湾石油基地股份有限公司
关于控股子公司参与竞拍昆山源浦食品有限公司相关资产
并对外投资的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1、经江苏省昆山市人民法院同意，判决昆山源浦食品有限公司（以下简称“源浦公司”）名下 73,358.0 平方米（约 110 亩）土地在阿里司法拍卖网上进行拍卖，起拍价：50,245,487 元，保证金 1,000 万。加价幅度为人民币 25 万元及其倍数。

深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）拟参与竞拍源浦公司上述相关资产，竞拍资金由公司自筹。

若宝湾控股成功竞拍源浦公司相关资产，后续宝湾控股之全资子公司昆山宝湾国际物流有限公司将在昆山注册成立昆山源浦宝湾物流有限公司（暂定名，具体以工商登记为准，以下简称“源浦宝湾”），注册资本 1.2 亿元人民币。

2、公司于 2018 年 5 月 4 日召开第八届董事会第二十五次通讯会议，以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于控股子公司参与竞拍昆山源浦食品有限公司相关资产并对外投资的议案》，并授权公司管理层具体办理本次竞拍资产及设立子公司相关事宜。

3、本次竞拍和对外投资不构成关联交易和重大资产重组事项。本议案无需提交股东大会审议。本次交易因涉及公开拍卖，尚存在不确定性。

二、竞拍标的占有方的基本情况

公司名称：昆山源浦食品有限公司

类 型： 有限责任公司(台港澳法人独资)

法定代表人：刘文筑

成立日期：2011年2月24日

注册资本：2020万美元

经营范围：生产美式热狗肠(热狗)、调理肉片(培根)、美式火腿、德式香鸡肉加工等畜类、禽类加工、冷冻、冷藏、保鲜等,销售自产产品。

公司与源浦公司及其实际控制人不存在关联关系。

三、竞拍标的基本情况

(一) 竞拍标的基本情况

宝湾控股本次拟参与竞拍的标的资产位于昆山市张浦镇源浦路北侧。

序号	座落	产权证号	土地面积 (m ²)
1	昆山市张浦镇源浦路北侧	昆国用(2013)第DW349号	73358.0

(二) 竞拍标的权属情况

竞拍标的未设定抵押权,未设定其他项权利。

(三) 竞拍标的估价情况

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司出具了江苏万隆永鼎(2017)土估字第005号估价报告。纳入本次估价范围的产权位于昆山市张浦镇源浦路北侧宗地国有出让土地使用权的用地面积合计73,358.0 m²,估出估价对象在2017年9月14日在满足价格定义条件下的土地评估总价2,457.49万元(佰元以下四舍五入)。

本次评估按照国有出让建设用地使用权类型设定,地块内有临时搭建的活动板房,临时用电设施,场地比较平整,从估价期日起作为工业用地未来44.56年期的土地使用权未来纯收益的现值总和。

四、本次竞拍的其他要求

1、竞拍时间2018年5月7日10时起至2018年5月8日10时止。

2、本次拍卖标的物起拍价50,245,487元人民币,保证金1000万元人民币,加价幅度为人民币25万元及其倍数。

五、对外投资标的相关情况

1、对外投资概述

若宝湾控股成功竞拍源浦公司的相关资产,后续宝湾控股之全资子公司昆山宝湾国际物流有限公司(以下简称“昆山宝湾”)将在昆山注册成立在昆山源浦宝湾物

流有限公司（暂定名，具体以工商登记为准），注册资本 12,000 万元人民币。

2、投资主体介绍

本公司控股子公司宝湾控股之全资子公司昆山宝湾为投资主体。

3、投资标的基本情况

公司中文名称：昆山源浦宝湾物流有限公司（暂定名，具体以工商登记为准）

公司类型：有限责任公司

注册资本：12,000 万元人民币，出资比例 100%。

资金来源及出资方式：昆山宝湾将以自筹资金出资，占 100% 股权。

拟定经营范围（以最终注册为准）：投资物流行业、商贸行业及相关投资咨询，仓储代理，机械设备租赁，国内货运代理，货物装卸、分拣业务，物流信息服务、商务信息咨询，国内贸易等。（最终以工商登记审核为准）

六、本次竞拍及对外投资对公司的影响

本项目若能成功竞拍，将有助于宝湾物流增强对长三角地区的辐射能力，完善全国性园区网络布局，巩固和保持宝湾物流在行业内的领先地位，有效提升宝湾物流在江浙沪地区的品牌影响力，有利于尽快实现宝湾物流在全国重点城市完成同城多点布局的战略目标。若竞拍不成功，预先缴纳的竞买保证金将自动释放，不会对公司现有业务、未来财务状况和经营成果产生重大影响。

七、备查文件

1、董事会决议

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会

二〇一八年五月七日