



中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
Zhonghui Certified Public Accountants LLP

地址 (Add): 中国杭州市钱江新城新业路8号UDC时代大厦A座6层

邮编 (P.C): 310016

电话 (Tel): 0571-88879999

传真 (Fax): 0571-88879000

www.zhcpa.cn

关于汉嘉设计集团股份有限公司 最近三年非经常性损益的鉴证报告



目 录

	<u>页次</u>
一、最近三年非经常性损益鉴证报告	1-2
二、最近三年非经常性损益明细表	3-4
三、最近三年非经常性损益明细表附注	5-7



关于汉嘉设计集团股份有限公司 最近三年非经常性损益的鉴证报告

中汇会鉴[2018]0040号

汉嘉设计集团股份有限公司全体股东:

我们审核了后附的汉嘉设计集团股份有限公司(以下简称汉嘉设计公司)管理层编制的最近三年非经常性损益明细表(2015-2017 年度)及其附注(以下简称非经常性损益明细表)。

一、对报告使用者和使用目的限定

本鉴证报告仅供汉嘉设计公司首次公开发行股票时使用,不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为汉嘉设计公司首次公开发行股票的必备文件,随同其他申报材料一起上报。

二、管理层的责任

汉嘉设计公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料,按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》的规定编制非经常性损益明细表,并保证其内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对汉嘉设计公司管理层编制的上述明细表独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

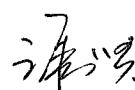

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施鉴证工作,以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括了解、检查、核对等我们认为必要的程序。我们相信,我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论


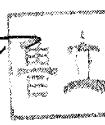
我们认为,汉嘉设计公司管理层编制的非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》的规定,如实反映了汉嘉设计公司最近三年非经常性损益情况。



中国注册会计师:
(项目合伙人)

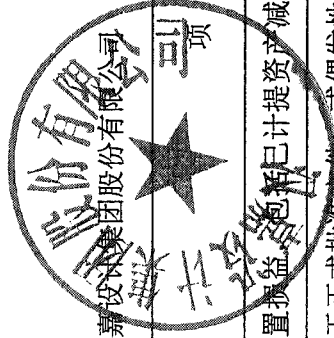



中国注册会计师:

报告日期: 2018年1月15日



最近三年非经常性损益明细表

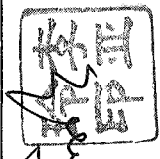


编制单位：汉源投资集团股份有限公司

目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
非流动资产处置损益、包括已计提资产减值准备的冲销部分	127,629.44	-67,912.09	-104,435.31
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	1,858,121.68	2,394,890.59	2,918,293.92
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	24,348.70	360,532.78	-75,407.43
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,111,497.96	3,346,394.68	4,993,418.08
小 计	7,121,597.78	6,033,905.96	7,731,869.26
减：所得税费用(所得税费用减少以“-”表示)	1,763,119.19	1,486,525.76	1,923,042.45
非经常性损益净额	5,358,478.59	4,547,380.20	5,808,826.81
减：归属于少数股东的非经常性损益净额		-11,926.22	
归属于母公司股东的非经常性损益净额	5,358,478.59	4,559,306.42	5,808,826.81

主管会计工作的负责人： 张李
 会计机构负责人： 张李



汉嘉设计集团股份有限公司

最近三年非经常性损益明细表附注

2015年1月1日-2017年12月31日

金额单位：人民币元

一、重大非经常性损益项目说明

(一)非流动资产处置损益

2017年非流动资产处置损益127,629.44元和2016年非流动资产处置损益-67,912.09元均系固定资产处置损益；2015年非流动资产处置损益-104,435.31元，其中固定资产处置损益-91,064.79元、无形资产处置损益-13,370.52元。

(二)政府补助

1. 计入当期损益的政府补助情况

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
政府补助	1,858,121.68	2,394,890.59	2,918,293.92

2. 政府补助情况说明

1)2017 年度

序号	补助内容	金额	与资产相关 /与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	287,300.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2014]7号)
2	项目扶持资金	294,000.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2015]13号)
3	项目扶持资金	313,200.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2015]29号)
4	项目扶持资金	300,000.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2016]23号)
5	项目扶持资金	445,400.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2017]11号)
6	西部经济城扶持资金	202,500.00	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》
7	稳岗补贴资金	15,461.58	与收益相关	江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省财政厅关于进一步做好失业保险支持企业稳定岗位工作的通知(苏人社发〔2015〕245号)

8	稳岗补贴资金	260.10	与收益相关	厦门市人力资源和社会保障局厦门市财政局关于做好失业保险支持企业稳定岗位工作有关问题的通知（厦人社〔2016〕22号）
小计		1,858,121.68		

2)2016年度

序号	补助内容	金额	与资产相关 /与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	414,100.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2016〕23号）
2	项目扶持资金	325,600.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2014〕7号）
3	地方水利建设基金减免	313,850.90	与收益相关	杭州市地方税务局拱墅税务分局税务事项通知书（杭地税拱优批字〔2014〕第80101405号、杭地税拱通〔2016〕63952号）
4	项目扶持资金	313,200.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2015〕29号）
5	西部经济城扶持资金	307,900.00	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》
6	项目扶持资金	294,000.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2015〕13号）
7	对接资本市场政策奖励	250,000.00	与收益相关	杭州市拱墅区发展改革和经济局《关于开展2015年度杭州市企业对接资本市场政策申报工作的通知》
8	项目扶持资金	149,700.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2012〕24号）
9	稳定岗位奖励	26,539.69	与收益相关	厦门市人力资源和社会保障局、厦门市财政局《关于做好失业保险支持企业稳定岗位工作有关问题的通知》（厦人社〔2016〕22号）
小计		2,394,890.59		

3)2015年度

序号	补助内容	金额	与资产相关 /与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	734,400.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2015〕29号）
2	项目扶持资金	582,600.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2015〕13号）
3	项目扶持资金	325,600.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2014〕7号）
4	项目扶持资金	474,500.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》（拱湖办〔2012〕24号）
5	资本市场政策奖励	250,000.00	与收益相关	杭州市拱墅区政府办《关于兑现2015年度推进企业对接资本市场政策奖励的通报》（拱政办〔2015〕30号）
6	水利建设基金减免	210,993.92	与收益相关	税费优惠办理事项通知书（杭地税拱优批地税〔2014〕第80101127号）
7	西部经济城扶持	340,200.00	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订

	资金			的《协议书》
	小 计	2,918,293.92		

(三)属于非经常性损益的其他营业外收入和支出

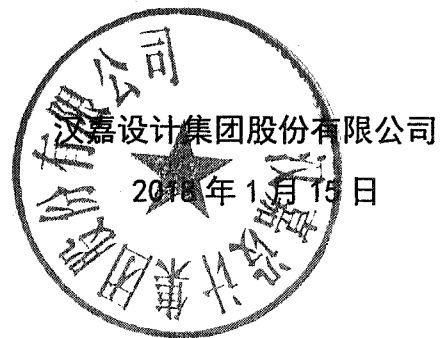
项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
捐赠支出			-100,000.00
其他	24,348.70	360,532.78	24,592.57
合 计	24,348.70	360,532.78	-75,407.43

二、“其他符合非经常性损益定义的损益项目”说明

项 目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
银行理财产品收益	5,111,497.96	3,346,394.68	4,993,418.08

三、根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益(2008)》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明

报告期无根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益(2008)》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330000087374063A (1/1)

名称 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊的普通合伙企业

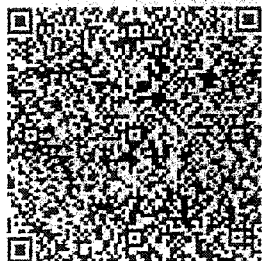
主要经营场所 杭州市江干区新业路8号华联时代大厦A幢601室

执行事务合伙人 余强

成立日期 2013年12月19日

合伙期限 2013年12月19日至长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



仅供中汇公鉴 [2018] 004 号报告书使用

登记机关



应当于每年1月1日至6月30日向核发营业执照的登记机关报送上一年度年度报告

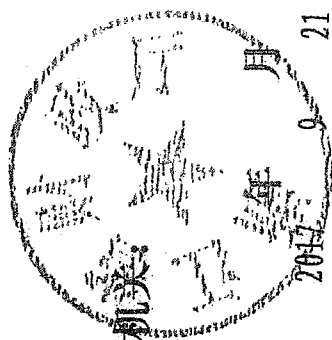
<http://gsxt.zjic.gov.cn/>

证书序号: NO. 025990

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

余强

主任会计师:

杭州市江干区新业路8号
华联时代大厦A幢609室

办公场所:

组织形式:

特殊普通合伙

会计师事务所编号:

33000014

注册资本(出资额):

人民币1160万元

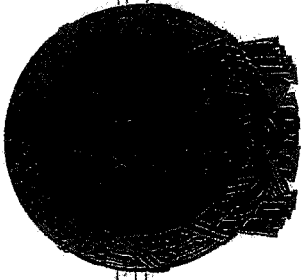
批准设立文号:

浙财会[2013]54号

批准设立日期:

2013年12月4日

仅供中汇会计师事务所2013年9月21日换发使用



证书序号: 000409

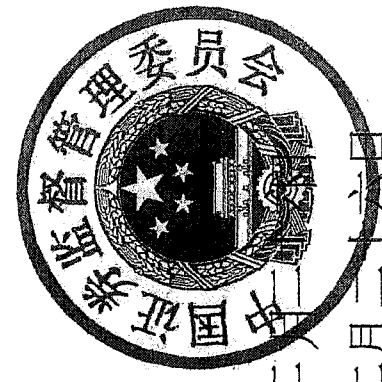
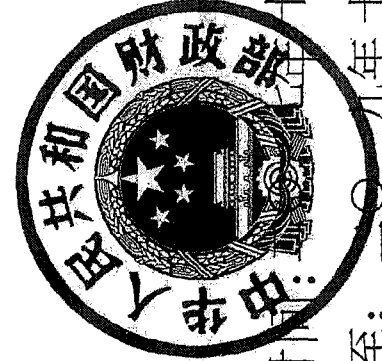
会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 余强

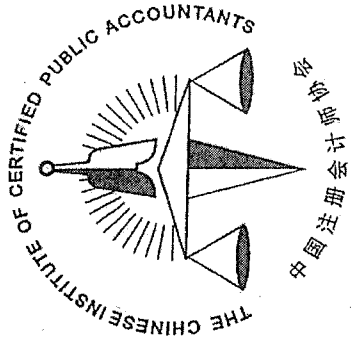


仅供中汇会计[2018] 0005号使用



证书号: 45

发证时间: 二〇一九年十二月二十六日
证书有效期至: 二〇一九年十二月二十六日



姓名	谢贤庆
Full name	谢贤庆
性别	男
Sex	男
出生日期	1972-11-26
Date of birth	1972-11-26
工作单位	申汇会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	申汇会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	330621197211262012
Identity card No.	330621197211262012



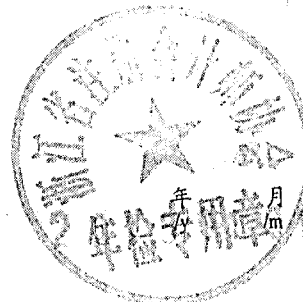
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000141921
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 07 月 21 日
Date of Issuance

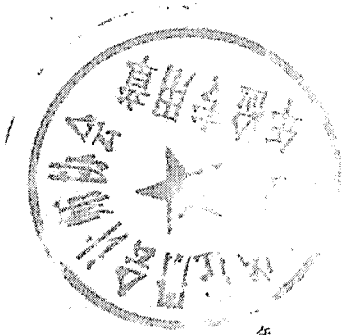


日
/d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

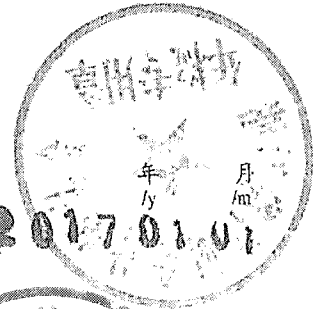


2016 01 01 年 月 日

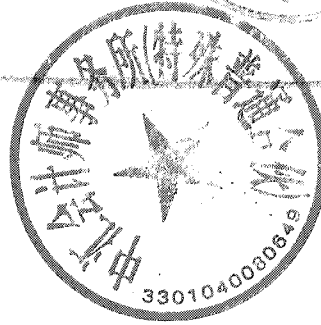
年度检验登记

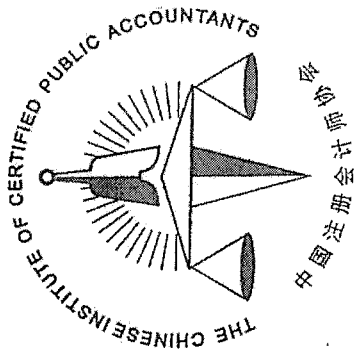
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

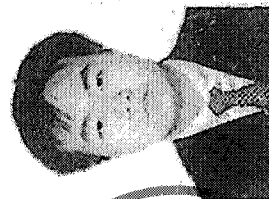


2017 01 01 年 月 日





姓名	鲁立
Full name	鲁立
性别	男
Sex	男
出生日期	1976-03-16
Date of birth	1976-03-16
工作单位	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	330106197603164015
Identity card No.	330106197603164015



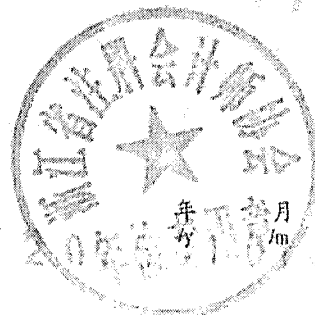
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000082242
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

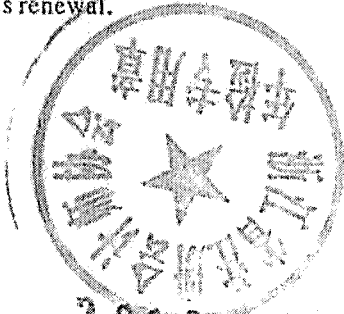
发证日期: 2005 年 12 月 31 日
Date of Issuance /y /m /d



年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

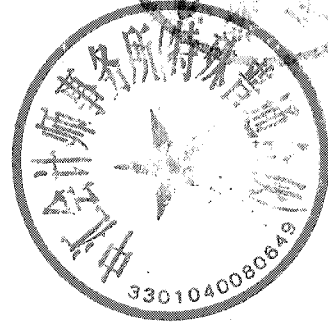
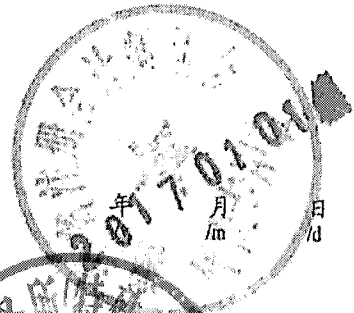


20160101

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



3301040020649