

国浩律师（杭州）事务所

关于

汉嘉设计集团股份有限公司

首次公开发行股票并在创业板上市

的

补充法律意见书（八）



北京上海深圳杭州广州昆明天津成都宁波福州西安南京南宁香港巴黎  
BEIJING SHANGHAI SHENZHEN HANGZHOU GUANGZHOU KUNMINTG TIANJIN  
CHENGDU NINGBO FUZHOU XI'AN NANJING NANNING HONG KONG PARIS

杭州市杨公堤 15 号国浩律师楼 邮编：310007

The Building of Grandall, No. 15 YangGongDi, Hangzhou, Zhejiang, China

电话/Tel: 0571-85775888 传真/Fax: 0571-85775643

网址/Website: <http://www.grandall.com.cn>

二〇一八年一月



## 目 录

第一部分 引 言.....	2
第二部分 正 文.....	4
一、发行人本次公开发行股票与上市的批准与授权 .....	4
二、发行人本次发行并上市的主体资格 .....	6
三、发行人本次发行并上市的实质条件 .....	6
四、发行人的设立 .....	11
五、发行人的独立性 .....	11
六、发行人的发起人和股东（实际控制人） .....	14
七、发行人的股本及其演变 .....	15
八、发行人的业务 .....	15
九、发行人的关联交易及同业竞争 .....	16
十、发行人的主要财产 .....	19
十一、发行人的重大债权债务 .....	20
十二、发行人的重大资产变化及收购兼并 .....	21
十三、发行人《公司章程》的制定与修改 .....	22
十四、发行人股东大会、董事会、监事会及规范运作 .....	23
十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化 .....	23
十六、发行人的税务 .....	24
十七、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准 .....	25
十八、发行人募集资金的运用 .....	26
十九、发行人业务发展目标 .....	26
二十、发行人的诉讼、仲裁或行政处罚 .....	26
二十一、发行人招股说明书法律风险的评价 .....	27
二十二、律师认为需要说明的其他问题—《反馈意见》（151534号）的补充或更新说明 .....	27
二十三、结论意见 .....	135
第三部分 结 尾 .....	157

**国浩律师（杭州）事务所**  
**关 于**  
**汉嘉设计集团股份有限公司**  
**首次公开发行股票并在创业板上市的**  
**补充法律意见书（八）**

**致：汉嘉设计集团股份有限公司**

国浩律师（杭州）事务所根据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国公司法》、《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》（2015年修订）（以下简称“《创业板管理办法（2015年修订）》”）、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》等有关法律、法规的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现为汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市出具《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（八）》（以下简称“本补充法律意见书”）。

## 第一部分 引 言

国浩律师（杭州）事务所（以下简称“本所”）作为汉嘉设计集团股份有限公司聘任的为其首次公开发行股票并在创业板上市提供法律服务的发行人律师，为汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市之事宜出具了《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）和《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）。其后根据中国证监会的相关要求，本所分别出具了《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份



有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（二）》（以下简称“《补充法律意见书（二）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（三）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（四）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（五）》（以下简称“《补充法律意见书（五）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（六）》（以下简称“《补充法律意见书（六）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（六）》（以下简称“《补充法律意见书（七）》”）。

本所现就发行人自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日期间经营活动的变化情况所涉及的相关法律事项，并根据中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中汇会审[2018]0036号《审计报告》（以下简称“《审计报告》”）发表本补充法律意见。对《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（五）》、《补充法律意见书（六）》、《补充法律意见书（七）》中未发生变化的内容，本补充法律意见书将不再重复披露。

为出具本补充法律意见书之目的，本所根据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国公司法》、《公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》等法律、法规和规范性文件的有关规定，在《法律意见书》、《律师工作报告》所依据的事实的基础上，本着律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，遵照中国证券监督管理委员会的要求，就有关事项进行了询问和调查，与保荐人及发行人进行了必要的讨论，并取得了相关的证明或文件。

本补充法律意见书系对《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（五）》、《补充法律意见书（六）》、

《补充法律意见书（七）》的补充，本补充法律意见书应当和《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（五）》、《补充法律意见书（六）》一并使用，《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（五）》、《补充法律意见书（六）》、《补充法律意见书（七）》被本补充法律意见书调整与增加的内容以本补充法律意见书为准。

除非上下文另有说明，《法律意见书》和《律师工作报告》中的释义适用于本补充法律意见书，本所在《法律意见书》中所作出的声明同时适用于本补充法律意见书。

## 第二部分 正文

### 一、发行人本次公开发行股票与上市的批准与授权

#### （一）发行人本次发行并上市的批准

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》中详细披露了发行人于2015年4月16日召开的2014年度股东大会审议通过了《关于公司申请首次向社会公开发行人民币普通股股票并在创业板上市的议案》、《关于公司首次公开发行股票募集资金使用计划的议案》、《关于提请股东大会授权公司董事会办理公司本次发行上市有关具体事宜的议案》等与本次发行相关的议案。

2017年3月17日，发行人2016年度股东大会审议通过了《关于公司首次公开发行股票并在创业板上市方案及授权有效期延期24个月的议案》，为确保本次发行上市的顺利进行及相关工作的延续性，同意将公司申请首次向社会公开发行人民币普通股股票并在创业板上市的相关议案决议有效期延期24个月。

2017年10月28日，发行人第四届董事会第六次会议审议通过了《关于调整公司首次向社会公开发行人民币普通股股票并在创业板上市方案的议案》，鉴于目前中国证监会已不再执行老股发售政策，将公司发行上市方案中的发行数量、发行费用及分摊原则内容时行调整，调整后的发行上市方案如下：

（1）本次发行股票的种类及面值：公司决定向中国证监会申请首次公开发行股票，发行股票的种类为人民币普通股股票（A股），每股人民币1.00元；

（2）本次发行股票的数量：本次合计发行不超过5,260万股，其中：发行新股数量不超过5,260万股，具体发行数量以最终公告的发行方案为准。

（3）发行对象：符合《深圳证券交易所创业板市场投资者适当性管理实施办法》的条件已在深圳证券交易所开户的境内自然人、法人投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

（4）定价方式：通过向询价对象询价方式确定发行价格。

（5）发行方式：采用网下向询价对象配售与网上按市值资金申购定价发行相结合的方式，最终发行方式授权公司董事会根据中国证监会的相关规定确定。

（6）募集资金用途：本次公开发行募集资金拟投资：分支机构建设项目、信息平台建设项目、设计研发中心建设项目三个项目。

（7）申请上市交易所：深圳证券交易所。

（8）本决议的有效期：本议案经2017年3月17日股东大会审议通过之日起二十四个月内有效。

根据2014年度股东大会审议通过的《关于提请股东大会授权公司董事会办理公司本次发行股票并在创业板上市有关具体事宜的议案》，发行人股东大会已授权董事会根据国内现行法律、法规、规范性文件以及具体市场情况制定和实施本次发行股票的具体方案，包括但不限于发行时间、发行数量、发行方式、询价区间、发行对象、发行价格、具体申购办法、上市地点，以及确定和调整公司相关股东预计公开发售股份的数量和上限、新股发行与老股转让数量的调整方案等事项。

本所律师核查后认为，发行人第四届董事会第六次会议对公司发行上市方案调整已获得公司股东大会的授权，第四届董事会第六次会议决议内容符合《公司法》、《证券法》和《创业板管理办法（2015年修订）》的规定，合法、有效。

（二）发行人本次发行并上市的授权

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》中详细披露了发行人于2015年4月16日召开的2014年度股东大会中审议通过的《关于提请股东大会授权公司董事会办理公司本次发行上市有关具体事宜的议案》，已在《补充法律意见书

（七）》中披露了发行人2016年度股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行股票并在创业板上市的方案及授权有效期延期24个月的议案》。

本所律师核查后认为，发行人前述股东大会审议通过的公司授权董事会办理首次公开发行股票并上市议案合法，且在有效期内。

## 二、发行人本次发行并上市的主体资格

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》中详细披露了发行人具备本次公开发行股票并在创业板上市的主体资格。

本所律师经核查后确认，截至本补充法律意见书出具日，发行人是依法设立、有效存续的股份有限公司，不存在根据法律、法规以及公司章程规定需要终止的情形，具备《公司法》、《证券法》规定的公开发行股票并在创业板上市的主体资格。

## 三、发行人本次发行并上市的实质条件

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》中详细披露了发行人具备本次公开发行股票并在创业板上市的实质条件。

截至本补充法律意见书出具日，本所律师对照《公司法》、《证券法》及《创业板管理办法（2015年修订）》有关规定，对发行人本次申请股票发行并在创业板上市依法应满足的各项基本条件逐项重新进行了核查。

### （一）发行人本次发行上市符合《公司法》规定的有关条件

1、发行人由城建设计以2007年1月31日经审计的账面净资产折股整体变更为股份有限公司，折合的股本总额为10,000万元，低于发行人折股时的净资产248,977,479.21元。

本所律师认为，发行人整体变更行为符合当时适用的《公司法》第九十六条的规定。

2、根据发行人股东大会通过的发行方案，发行人本次发行的股票仅限于人民币普通股，每一股份具有同等权利，每股发行价格和条件相同，任何单位或个人所认购的股份，每股支付价格相同。

本所律师认为，发行人本次发行上市符合《公司法》第一百二十六条的规定。



3、发行人本次发行上市已获发行人2014年度股东大会、2016年度股东大会和第四届董事会第六次会议审议通过。

本所律师认为，发行人本次发行上市符合《公司法》第一百三十三条的规定。

（二）发行人本次发行上市符合《证券法》规定的有关条件

1、发行人第四届董事会第六次会议已审议通过了《关于变更保荐机构的议案》，因西南证券行政处罚事项，公司决定与浙商证券股份有限公司签订《保荐协议》，聘请浙商证券为其本次发行上市的保荐机构。

本所律师认为，发行人本次发行上市符合《证券法》第十一条和第四十九条的规定。

2、发行人本次发行及上市符合《证券法》第十三条规定的公开发行新股的下列条件：

（1）发行人已按照《公司法》等法律、行政法规及《公司章程》的规定设立了股东大会、董事会、监事会，选举了独立董事、职工代表监事，聘任了总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员，并根据公司业务运作的需要设置了相关的职能部门，具备健全且运行良好的组织机构，符合《证券法》第十三条第一款第（一）项的规定。

（2）根据《审计报告》，发行人2015年度、2016年度、2017年净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为42,365,218.36元、43,124,478.78元和55,126,855.90元，发行人具有持续盈利能力，且财务状况良好，符合《证券法》第十三条第一款第（二）项的规定。

（3）根据《审计报告》、中汇会鉴[2018]0037号《关于汉嘉设计集团股份有限公司内部控制的鉴证报告》和发行人董事会的承诺，发行人最近三年财务会计文件无虚假记载；根据发行人出具的声明与承诺、相关政府主管机关出具的证明或函件并经本所律师核查，发行人最近三年未发生重大违法行为；符合《证券法》第十三条第一款第（三）项的规定。

3、发行人本次发行及上市符合《证券法》第五十条规定的股票上市的下列条件：

（1）根据发行人现行有效的《企业法人营业执照》，发行人本次发行前股本总额为15,780万元，符合《证券法》第五十条第一款第（二）项的规定。

（2）发行人本次发行前股份总数为15,780万股，根据发行人2017年第二次临时股东大会审议通过的发行方案（修订），发行人本次拟公开发行不超过5,260万股，公开发行的股份数不少于本次发行及上市后发行人股份总数的25%，符合《证券法》第五十条第一款第（三）项的规定。

（3）根据中汇会计师事务所出具的中汇会审[2018]0036号《审计报告》、中汇会鉴[2018]0037号《关于汉嘉设计集团股份有限公司内部控制的鉴证报告》和发行人董事会的承诺，发行人最近三年财务会计文件无虚假记载；根据发行人出具的声明与承诺、相关政府主管机关出具的证明或函件并经本所律师核查，发行人最近三年未发生重大违法行为，符合《证券法》第五十条第一款第（四）项的规定。

（三）发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》规定的发行条件

1、发行人系城建设计按原账面净资产值折股整体变更设立的股份有限公司。汉嘉设计前身城建设计设立于1998年6月16日，2007年3月28日城建设计依法整体变更为城建股份，自城建设计设立至今持续经营时间已超过三年，符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十一条第（一）款之规定。

2、根据《审计报告》，本所律师认为发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十一条第（二）、（三）、（四）项规定的发行条件：

（1）发行人最近两年连续盈利，发行人2016年度和2017年度扣除非经常性损益后的净利润分别为43,124,478.78元、55,126,855.90元，最近两年净利润累计均不少于1,000万元。

（2）发行人截至2017年12月31日归属于母公司所有者的权益为598,657,724.11元，不少于2,000万元；未分配利润为282,301,466.20元，不存在未弥补的亏损。

（3）发行人目前股本总额为15,780万元，本次发行不超过5,260万股，本次发行后股本总额不少于3,000万元。

3、截至本补充法律意见书出具日，发行人的注册资本为15,780万元，根据天健会计师事务所出具的天健验[2012]313号《验资报告》，本所律师确认发行人的注册资本已足额缴纳。

经本所律师核查，发行人之股东用于认购发行人股份之城建设计经审计后的净资产已经全部实际转移至发行人，发行人变更设立后新取得的主要资产也已为发行人合法所有，发行人的主要资产不存在重大权属纠纷。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十二条的规定。

4、据本所律师核查，发行人实际经营的主营业务为建筑设计、装饰景观市政设计及EPC总承包等业务，符合国家产业政策。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十三条的规定。

5、本所律师经核查后确认，发行人2016年度和2017年度的主营业务没有发生重大变化，董事、高级管理人员没有发生重大变化，发行人的实际控制人没有发生变更。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十四条的规定。

6、根据发行人控股股东及实际控制人岑政平和欧薇舟夫妇出具的声明和本所律师核查，发行人的股权结构清晰，控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东所持的发行人股份不存在重大权属纠纷。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十五条的规定。

7、本所律师经核查后确认，发行人已经具有完善的公司治理结构，并依法建立了股东大会、董事会、监事会以及独立董事、董事会秘书、董事会专门委员会制度，相关机构和人员均能够依法履行职责。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十六条第一款的规定。

8、本所律师经核查后确认，发行人上市后适用的《汉嘉设计集团股份有限公司章程（草案）》第四章“股东与股东大会”第六节“股东大会的表决和决议”建立了股东投票计票制度；发行人上市后适用的《汉嘉设计集团股份有限公司章程（草案）》第四章“股东与股东大会”以及发行人第一届董事会第三次会议审议通过的《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》规定了投资者的收益权、

知情权、参与权、监督权、求偿权等股东权利，发行人与投资者之间具有多元化的争议解决机制。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十六条第二款的规定。

9、根据发行人的承诺并经本所律师核查，发行人设立后根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则——基本准则》的规定建立了独立的会计核算体系，并制定了财务管理制度。中汇会计师对发行人最近三年及一期的财务报表出具了无保留意见的审计报告。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十七条的规定。

10、根据发行人的《汉嘉设计集团股份有限公司内部控制自我评价报告》以及中汇会计师出具的中汇会鉴[2018]0037号《关于汉嘉设计集团股份有限公司内部控制的鉴证报告》，发行人的内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证财务报告的可靠性、生产经营的合法性、营运的效率与效果。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十八条的规定。

11、本所律师经核查发行人的董事、监事和高级管理人员出具的承诺并与其进行了访谈，核查发行人所在地公安机关出具的证明文件，结合对中国证监会网站公布信息的检索结果，发行人现任董事、监事和高级管理人员均具备法律、行政法规和规章规定的任职资格，且不存在下列情形：

- （1）被中国证监会采取证券市场禁入措施尚在禁入期；
- （2）最近三年内受到中国证监会行政处罚，或者最近一年内受到证券交易所公开谴责；
- （3）因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见。

本所律师认为发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十九条的规定。

12、根据发行人及其控股股东、实际控制人承诺及本所律师的核查，确认发行人不存在以下情形：

（1）发行人及其控股股东、实际控制人最近三年内有损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为。

（2）发行人及其控股股东、实际控制人最近三年内未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券，或者有关违法行为虽然发生在三年前，但目前仍处于持续状态的情形。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第二十条的规定。

综上所述，本所律师认为：

本所律师核查后认为，发行人本次公开发行股票并在创业板上市除需按《证券法》第十条第一款、第五十条第一款第（一）项之规定取得中国证监会核准，其上市需按《证券法》第四十八条规定取得证券交易所的审核同意外，发行人仍具备《公司法》、《证券法》和《创业板管理办法（2015年修订）》规定的公开发行股票并在创业板上市的实质条件。

#### 四、发行人的设立

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》正文“五、发行人的设立”中详细披露了发行人的设立过程。

本所律师核查后认为，发行人的设立行为合法、有效。

#### 五、发行人的独立性

（一）本所律师核查后认为，截至本补充法律意见书出具日，发行人在业务、资产、生产、人员、机构和财务方面的独立性均未发生变化。发行人的业务体系仍具有自主性、独立性和完整性。

（二）发行人人员独立性

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人第四届董事会、第四届监事会其他成员均未发生变化。

截至本补充法律意见书出具日，发行人现任董事、监事及高级管理人员在控股股东、实际控制人及其控制的关联企业及其他企业任职情况列表如下：



姓名	在发行人的职务	在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况	在发行人子公司关联任职情况
岑政平	董事长	城建集团董事长、总经理；上海汉嘉投资有限公司董事长、总经理；浙江汉嘉投资有限公司执行董事、总经理；城建房产董事长；浙江迪尚投资有限公司董事长；浙江中联房地产开发有限公司董事；浙江汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；浙江嘉浩拍卖有限公司董事；浙江观吟艺术博物馆（民办非企业单位）理事长、馆长；杭州浙大锌电能源科技股份有限公司董事	城建研究院董事长
杨小军	董事、总经理	无	上海汉嘉执行董事；山东汉嘉执行董事；北京汉嘉执行董事
叶军	董事、副总经理	无	浙江汉嘉董事长、总经理；厦门汉嘉执行董事；江苏汉嘉执行董事；汉嘉建筑节能执行董事；浙江汉嘉建设工程施工图审查中心理事长
古鹏	董事、副总经理	无	浙江汉嘉董事；城建研究院董事；四川汉嘉建筑执行董事；汉嘉建筑节能董事
李沪娟	董事、办公室主任	无	浙江汉嘉监事；城建研究院监事；江苏汉嘉监事；安徽汉嘉监事
费禹铭	董事	上海融玺创业投资管理公司董事、总经理；上海融高创业投资有限公司董事、总经理；山东海湾吊装工程股份有限公司董事；杭州信雅达电子有限公司董事；北京博瑞彤芸文化传播股份有限公司董事；杭州融高股权投资有限公司董事、总经理；上海悦玺股权投资管理有限公司执行董事；杭州融玺股权投资管理有限公司执行董事、总经理；杭州信雅达置业有限公司董事；上海信雅达恒诚投资有限公司董事；上海秦翰股权投资中心（有限合伙）执行事务合伙人	无
王秋潮	独立董事	浙江天册律师事务所荣誉合伙人；晶盛机电（300316）独立董事；开山股份（300257）独立董事；海康威视（002415）监事；三变科技（002112）监事；上海科惠价值投资管理有限公司董事；杭州	无

姓名	在发行人的职务	在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况	在发行人子公司关联任职情况
		包杭实业投资集团有限公司董事；浙江铭众科技有限公司监事；浙江铭众医疗器械有限公司监事；三亚椰风居餐饮有限责任公司监事；杭州融信实业有限公司董事	
黄平	独立董事	浙江财经大学会计学院副教授；永安期货股份有限公司（833840）独立董事；得邦照明（603303）独立董事	无
朱欣	独立董事	浙江浙经律师事务所合伙人	无
邱恒	监事会主席	无	无
吴谦	监事	无	无
马锦霞	监事	无	无
周丽萌	董事会秘书、副总经理	无	浙江汉嘉董事；北京汉嘉监事；上海汉嘉监事；厦门汉嘉监事；汉嘉建筑节能董事；安徽汉嘉执行董事、总经理
张丹	副总经理	无	山东汉嘉监事
李亚玲	财务负责人	无	四川汉嘉建筑监事

## 2、员工独立

（1）根据发行人的说明并经本所律师核查，截至 2017 年 12 月 30 日，发行人及其控股子公司、分公司员工合计 1260 人。发行人及其子公司、分公司分别与其员工签订劳动合同，并向其员工发放工资。

发行人及其子公司、分公司均不存在劳务派遣的用工情形。

### （2）社会保险缴纳情况

发行人及其子公司、分公司已在其公司所在地社会保险部门开户并为员工缴纳养老保险、企业医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险。截至 2017 年 12 月 31 日，发行人及其子公司、分公司社会保险缴纳情况如下：

截至日期	员工人数	缴纳社会保险人数	退休返聘人数	自愿放弃缴纳人数	军队或新农保参保人数	未办理完毕社会保险转移手续人数	新入职员工人数
------	------	----------	--------	----------	------------	-----------------	---------

截至日期	员工人数	缴纳社会保险人数	退休返聘人数	自愿放弃缴纳人数	军队或新农保参保人数	未办理完毕社会保险转移手续人数	新入职员工人数
2017.12.31	1260	1189	60	—	2（注1）	2	7（注2）

注1：其中1人参加新型农村社会养老保险。

注2：7名员工新入职，其原就职单位社保缴费至2017年12月，发行人自2018年1月起为其缴纳社保。

### （3）住房公积金缴纳情况

发行人及其子公司、分公司已在其公司所在地住房公积金部门开户并为员工缴纳住房公积金。截至2017年12月31日，发行人及其子公司、分公司住房公积金缴纳情况如下：

截至日期	员工人数	缴纳住房公积金人数	退休返聘人数	自愿放弃缴纳人数	外地缴纳人数	未办理完毕住房公积金转移手续人数	新入职员工人数
2017.12.31	1260	1170	60	19	—	4	7（注）

### （4）劳动用工的合规性核查

根据发行人及子公司、分公司所在地社会保障主管部门、公积金管理主管部门出具的证明，发行人及其子公司、分公司在2015年1月1日至2017年12月31日的期间内，能遵守国家 and 地方有关劳动和社会保障的法律法规，不存在欠缴社保基金和公积金的情形。

本所律师核查后认为，发行人的劳动用工符合相关法律、行政法规和地方性法规的规定。

（三）经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的业务、资产、人员、机构和财务的独立性未发生重大变化，发行人具有面向市场自主经营的能力。

## 六、发行人的发起人和股东（实际控制人）

（一）本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》和《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（六）》、《补充法律意见书（七）》中详细披露了发行人的发起人和股东的基本情况以及股东的



变更情况，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人股东的股权结构未发生变化。

（二）经本所律师核查，发行人的实际控制人亦未发生变化。

## 七、发行人的股本及其演变

（一）本所律师已在《法律意见书》和《律师工作报告》正文“八、发行人的股本及演变”中详细披露了发行人的股本及演变情况。

（三）本所律师核查后认为，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在股本设置和股权变动的情况；发行人的全体股东持有的发行人的股份真实、合法、有效；发行人的全体股东所持有的发行人股份不存在质押、司法冻结等权利限制；发行人不存在任何委托持股安排或其他利益安排或协定，股权结构清晰，不存在纠纷或潜在纠纷。

## 八、发行人的业务

（一）发行人的经营范围和经营方式

1、根据发行人目前有效的《营业执照》、《公司章程》、《审计报告》、发行人的承诺并经本所律师核查，发行人主要从事建筑设计、装饰景观市政设计及EPC总承包等业务，发行人及其子公司的经营范围和经营方式符合我国法律、法规和规范性文件的规定。

2、根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于浙江省2017年第一批高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2017〕201号），汉嘉设计被认定为高新技术企业并予以备案。

发行人下属民办非企业单位浙江汉嘉建设工程施工图审查中心持有的《浙江省施工图设计文件审查机构认定书》有效期已于2017年12月31日到期。根据发行人的说明，该等施工图设计文件审查机构认定书的续期手续正在手续中。本所律师访谈了颁证单位浙江省住房和城乡建设厅职能科室相关人员后确认，该等证书的续期办理不影响开展经营业务，该等证书的续期不存在障碍。

自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司已取得的其他经营相关业务许可及资格资质证书均未发生变化，且均在有效期内。

3、根据发行人及其子公司的主管工商行政管理部门分别出具的证明文件，并经本所律师核查，发行人及其子公司、分公司自 2015 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日期间，不存在工商违法行为及处罚记录。

#### （二）境外经营情况

本所律师核查后认为，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在在境外设立办事处、分支机构的情形，不存在在境外从事经营活动的情形。

#### （三）发行人的分支机构

经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人分公司未发生变化。

#### （四）发行人的主营业务

根据《审计报告》并经本所律师核查，发行人的业务收入主要来自建筑设计及装饰景观市政设计、EPC 总承包等业务，发行人 2017 年度主营业务收入为 72,538.89 万元，主营业务收入占营业收入的比例为 99.9%，主营业务突出。

本所律师认为，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的主营业务未发生变更。

#### （五）发行人持续经营的法律障碍

本所律师核查后认为，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在影响其持续经营的法律障碍。

## 九、发行人的关联交易及同业竞争

### （一）发行人的关联方

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，持有发行人 5% 以上股份的关联方、发行人的实际控制人均未发生变化。



2、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人控股股东、实际控制人其直接或间接控制的企业变化情况如下：

（1）浙江汉嘉信息工程有限公司

2018年1月4日，城建集团作出股东决定，同意将持有浙江汉嘉信息工程有限公司100%股权按出资额转让给浙江汉嘉装饰工程有限公司，修改经营范围并修订公司章程。

2018年1月4日，浙江汉嘉信息工程有限公司办理了股东变更的工商备案手续。

（2）浙江汉嘉装饰工程有限公司

2018年1月9日，城建集团作出股东决定，同意将持有浙江汉嘉装饰工程有限公司50%的股权转让给浙江天鸣置业有限公司，将其浙江汉嘉装饰工程有限公司27.5%的股权转让给奚斌，浙江汉嘉装饰工程有限公司22.5%的股权转让给童新忠。

2018年1月9日，城建集团与浙江天鸣置业有限公司、奚斌、童新忠分别签署了《股权转让协议》。

2018年1月9日，浙江汉嘉装饰工程有限公司办理了股东变更的工商备案手续。

至此，浙江汉嘉装饰工程有限公司、浙江汉嘉信息工程有限公司不再为城建集团控制的企业，亦不再为发行人关联方。

3、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人关联自然人新增担任董事、高级管理人员的企业如下：

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	关联关系	经营范围
1	上海科惠价值投资管理有限公司	2009年7月15日	600	汉嘉设计独立董事王秋潮担任董事的企业	投资管理，股权投资管理
2	杭州包杭实业投资集团有限公司	2000年5月10日	12,000	汉嘉设计独立董事王秋潮担任董事的企业	经济建设项目的开发和投资；金属材料、纺织原件、化工原料等的批发、零售



3	杭州融信实业有限公司	1995年7月18日	2,400	汉嘉设计独立董事王秋潮担任董事的企业	金属材料、纺织原件、化工原料等的批发、零售
---	------------	------------	-------	--------------------	-----------------------

4、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人控制的企业发生变化如下：

发行人下属子公司重庆汉嘉自 2011 年 3 月设立至今未开展业务经营，历年税务均为零申报。经发行人第四届董事会第五次会议审议批准，决定对重庆汉嘉进行解散清算后注销，其业务职能由重庆分公司承接。2017 年 12 月 7 日，重庆汉嘉办理了工商注销手续。

自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，除重庆汉嘉注销外，发行人其他子公司未发生变化。

## （二）发行人关联交易的变化情况

根据《审计报告》及本所律师的核查，2017 年度发行人关联交易情况如下：

### 1、提供劳务

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	金额（元）
杭州嘉浩房地产开发有限公司	设计劳务	参照市场价协商确定	132,858.49
	晒图	参照市场价协商确定	—
成都汉嘉房地产开发有限公司	设计劳务	参照市场价协商确定	288,411.32
合计	—	—	421,269.81

注：城建房产持有杭州嘉浩房地产开发有限公司全部股权已于 2016 年 4 月 25 日转让给非关联方，自 2017 年 4 月 25 日起不再为发行人关联方。

### 2、装修工程服务

报告期内，发行人委托浙江汉嘉装饰工程有限公司对发行人自有房产进行装修。截止 2017 年 12 月 31 日，发行人应付浙江汉嘉装饰工程有限公司 55,967.00 元装修余款已支付完毕。

3、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的关联交易决策制度未发生变化。

## （三）发行人的同业竞争

本所律师核查后认为，发行人的控股股东城建集团、实际控制人岑政平、欧薇舟夫妇及其控制的其他企业目前没有从事与发行人相同或相近的业务，与发行人不存在同业竞争。发行人之控股股东、实际控制人及其它关联方已采取有效措施或承诺避免与发行人产生同业竞争。

#### （四）关联交易和同业竞争的披露

经对发行人本次公开发行股票的申报材料的核查，本所律师认为，《审计报告》已详细披露了发行人与关联方发生的关联交易内容、金额、占同类交易金额的比例；发行人本次公开发行股票与上市的申报材料详细披露了发行人的重大关联交易与同业竞争的内容，所披露的重大关联交易与同业竞争的内容是真实、准确和完整的，不存在重大遗漏或误导性陈述。

### 十、发行人的主要财产

#### （一）发行人拥有房产、土地的情况

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人无新增房屋所有权。

2、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，除发行人昆明房产的土地证尚在办理过程中，发行人其他分摊的土地证未发生变化。

#### （二）发行人的商标、专利、经营资质等无形资产

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人拥有并实际使用的注册商标未发生变化。

2、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人新增 1 项实用新型专利，具体如下：

序号	专利权人	专利类型	专利名称	专利号	专利申请日	取得方式
1	汉嘉设计/浙江省建工集团有限责任公司	实用新型	预制混凝土柱和混凝土组合柱	ZL 2017 2 0320071.9	2017/3/29	自主研发
2	汉嘉设计	实用新型	一种 Z 形钢板组合墙	ZL 016 2 1294473.8	2016/11/29	自主研发

3、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人未新增计算机软件著作权。

（三）发行人的主要生产经营设备

根据《审计报告》，截至 2017 年 12 月 31 日，发行人拥有的包括运输工具在内的生产经营设备账面价值合计为 1463.05 万元。

（四）主要财产的权利限制情况

经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的主要财产均未设置抵押、质押、保证等第三方权利，主要财产的所有权或使用权的行使没有限制，不存在担保或其他权利受到限制的情况。发行人有权按照相应的权属证书所载明的用途在载明的期限内依法占有、使用、收益、转让、出租、抵押或以其他方式处置该等财产。

（五）发行人财产的取得方式及产权状况

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人的财产均系通过购买、自主申请等方式取得其所有权或使用权，上述财产均已取得了相应的权属证书，不存在产权纠纷，亦不存在潜在纠纷。发行人拥有使用权的财产，其权属明确，发行人对该等财产的使用合法有效。

（六）房屋的租赁情况

经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司的房屋租赁情况未发生其他变化。

## 十一、发行人的重大债权债务

（一）发行人的重大合同

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人新增对其生产经营活动有影响的、合同金额在 1,000 万元以上的建筑工程设计合同如下：

序号	发包方	设计方	设计内容	合同金额 (万元)	签订日期
1	嵊州盛建置业有限公司	发行人	嵊州恒大未来城项目施工图设计合同	1,483.34	2017 年 8 月
2	天水华昌文化旅	发行人	新华昌欢乐城项目工程设计	1,190.00	2017 年 9

	游开发有限公司				月
3	中国华建集团华东勘测设计研究院有限公司	发行人	新安江综合保护工程（钱塘江生态经济带建德段）EPC 总承包项目一期工程景观设计	1,390.00	2017年10月
4	浙江鑫科房地产开发有限公司	发行人	青山湖科技城轻轨站配套大厦工程设计	1,146.69	2017年11月

## 2、建设项目工程总承包合同、分包合同

### （1）建设项目工程总承包合同

序号	发包方	承包方	承包内容	合同金额（万元）	签订日期
1	杭州市拱墅区城市建设发展中心	发行人	大关单元长乐地块 R21-C19 拆迁安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包	52,203.49	2017年11月

### （2）分包合同

序号	发包方	分包方	分包内容	合同金额（万元）	签订日期
1	发行人	浙江恒誉建设有限公司	大关单元长乐地块 R21-C19 拆迁安置房项目建筑安装施工工程	48,091.25	2017年12月

本所律师核查后认为，上述新增的重大合同均为发行人与合同对方所签订，为合法有效之合同，其履行过程中不存在潜在的法律风险或法律障碍。

### （二）发行人的侵权之债

根据发行人的书面确认及本所律师合理查验，截至本补充法律意见书出具日，发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

### （三）发行人与关联方的重大债权债务

1、根据《审计报告》及本所律师核查，截至 2017 年 12 月 31 日，汉嘉设计与关联方之间无其他应收款，发行人与关联方之间亦无他应付款。

2、截至 2017 年 12 月 31 日，发行人不存在为关联方提供担保的情况。

### （四）发行人的大额其他应收、应付款

根据《审计报告》及本所律师核查，截至 2017 年 12 月 31 日，汉嘉设计前 5 名其他应收款以及其他应付款项内容及发生原因如下：

债权人/债务人名称/内容	余额（元）	款项发生的原因
其他应收款：		
杭州市文化广电新闻出版局	1,167,900.00	履约保证金
杭州公共资源交易服务中心江干分中心	1,000,000.00	投标保证金
浙商证券股份有限公司	943,396.23	保荐费
杭州市余杭区住房和城乡建设局	850,000.00	投标保证金
杭州公共资源交易服务中心拱墅分中心	800,000.00	投标保证金
小计	4,761,296.23	
其他应付款：		
押金保证金	4,934,020.05	押金保证金
暂借款	509,054.07	暂借款
应付暂收款	1,438,486.29	应付暂收款
其他	1,606,477.98	其他
小计	8,488,038.39	

经本所律师核查，发行人上述大额其他应收款、其他应付款是因正常的生产经营活动而发生的，发行人上述大额其他应收、应付款不存在违反现行国家法律、法规的情形。

## 十二、发行人的重大资产变化及收购兼并

（一）本所律师核查后认为，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在合并、分立、增资扩股、减少注册资本情形。

（二）经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在重大收购和出售资产行为。

（三）根据本所律师的核查及发行人的说明，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在拟进行的资产置换、资产剥离、重大资产出售或收购等事项。

## 十三、发行人《公司章程》的制定与修改

（一）经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人未对现行《公司章程》进行修订。

（二）经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人未对发行上市后适用的《公司章程（草案）》进行修订。



## 十四、发行人股东大会、董事会、监事会及规范运作

（一）本所律师已在《法律意见书》和《律师工作报告》中详细披露了发行人的股东大会、董事会、监事会议事规则和规范运作情况。本所律师核查后认为，截至本补充法律意见书出具日，发行人的组织机构未发生变化。

（二）经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人共召开董事会 2 次，监事会 1 次。具体会议召开情况如下：

序号	会议名称	通知时间	召开时间	通过决议内容
1	第四届董事会第六次会议	2017年9月18日	2017年9月28日	1、《关于更换保荐机构的议案》；2、《关于调整公司首次向社会公开发行人民币普通股股票并在创业板上市方案的议案》。
2	第四届董事会第七次会议	2018年1月10日	2018年1月15日	1、《关于审议公司2015年至2017年财务报表及审计报告的议案》。
3	第四届监事会第五次会议	2018年1月10日	2018年1月15日	1、《关于审议公司2015年至2017年财务报表及审计报告的议案》。

本所律师核查了上述董事会、监事会会议通知、议程、签到册、议案、通过的决议和会议记录等文件后确认，汉嘉设计上述董事会、监事会的召开程序、决议内容等符合《公司法》、《公司章程》的有关规定，签署的决议和会议记录真实、有效。

（三）经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人未对其股东大会、董事会、监事会议事规则和其他有关公司管理制度进行修订。

（四）经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人股东大会未对董事会作出授权事项。

## 十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化

（一）根据发行人的书面说明并经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人董事、其他监事和高级管理人员均未发生变化。

（二）发行人的独立董事

发行人现任独立董事为王秋潮、黄平、朱欣。

本所律师核查了发行人新任董事的简历、关联关系调查表等资料后认为，发行人现任独立董事的任职资格符合现行法律、法规和规范性文件及《公司章程》

有关独立董事的任职规定，独立董事的职权范围也没有违反有关法律、法规和规范性文件的规定。

## 十六、发行人的税务

### （一）发行人的税率

经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人开展 EPC 总承包业务，其中建筑安装按 11% 税率计缴增值税。除此之外，发行人及其控股子公司执行的主要税种和税率未发生重大变化。

### （二）发行人的税收优惠

经本所律师核查，报告期内发行人共有 9 家子公司（含民办非企业单位）享受小型微利企业税收优惠政策，执行 20% 的企业所得税。其中：发行人子公司安徽汉嘉、江苏汉嘉、厦门汉嘉、重庆汉嘉和山东汉嘉 2015 年至 2017 年所得税适用小型微利企业减免政策；子公司北京汉嘉、上海汉嘉、四川汉嘉和审图中心 2017 年所得税适用小型微利企业减免政策。

本所律师认为，发行人子公司符合小型微利企业条件，并已经主管税务机关审核，享受企业所得税税收优惠政策合法合规。

### （三）发行人的政府补助

根据《审计报告》、中汇会计师中汇会鉴[2018]0040 号《关于汉嘉设计集团股份有限公司最近三年非经常性损益的鉴证报告》并经本所律师核查，2017 年 7-12 月，发行人取得的各项政府补助如下：

项目	主体	金额（元）	文件依据	与资产/收益相关
项目扶持资金	发行人	156,600.00	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2015]29 号)	与资产相关
项目扶持资金	发行人	147,000.00	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2015]13 号)	与资产相关
项目扶持资金	发行人	136,700.00	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2014]7 号)	与资产相关
项目扶持资金	发行人	150,000.00	杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有	与资产相关



			限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2016]23号)	
项目扶持资金	发行人	150,000.00	杭州市拱墅区人民政府湖墅街道办事处《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2017]11号)	与资产相关
西部经济城扶持资金	上海汉嘉/上海分公司	52,900.00	上海西部经济城有限公司与上海分公司、上海汉嘉签订的《协议书》	与收益相关
企业稳定岗位补助贴	厦门汉嘉	260.1	《关于做好企业保险支持企业稳定岗位工作有关问题的通知》(厦人社[2016]22号)	与收益相关
稳岗补贴	江苏分公司	15,461.58	《关于进一步做好失业保险支持企业稳定岗位工作的通知》	与收益相关
小计		808,921.68	--	

本所律师核查后认为，发行人及其控股子公司、分公司所享受的上述政府补贴均取得了地方政府及相关部门的批准或确认，合法、合规、真实有效。

#### （四）发行人的纳税情况

根据相关税务主管部门出具的证明、发行人出具的承诺并经本所律师核查，自2015年1月1日至2017年12月31日，发行人及其控股子公司依法纳税，不存在因违反税收方面的法律法规受到行政处罚的情形。

## 十七、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准

### （一）发行人的环境保护

经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司、分公司经营过程中的环境保护未发生变化，亦未发生因违反环境保护方面的法律、法规和规范性文件而被处罚的情形。

### （二）发行人的产品质量和技术监督标准

根据浙江省住房和城乡建设厅出具的证明和本所律师网络查询结果，确认发行人自2017年1月1日起至今，发行人未受到过省市县级建设行政主管部门作出的行政处罚。

## 十八、发行人募集资金的运用

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》正文“十九、发行人募集资金的运用”中详细披露了发行人本次募集资金的运用情况，包括募集资金投资项目的备案情况。

2017年10月20日，杭州市拱墅区发展改革和经济局原则同意汉嘉设计募集资金投资项目“分支机构建设项目”、“设计研发中心项目”和“信息平台建设项目”予以备案延期，有效期一年。

根据发行人出具的说明并经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人本次申请公开发行股票募集资金拟投资项目及项目主体均未发生变化。

综上，本所律师认为，发行人本次募集资金拟投资项目备案均已获得延期批准，本次募集资金项目的投资合法、有效。

## 十九、发行人业务发展目标

本所律师已在《法律意见书》和《律师工作报告》正文“二十、发行人业务发展目标”中详细披露了发行人的业务发展目标。

根据发行人的说明并经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的业务发展目标未发生变化。

## 二十、发行人的诉讼、仲裁或行政处罚

### （一）发行人及其控股子公司的诉讼、仲裁或行政处罚

经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司不存在其他尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚。

### （二）发行人持股5%以上股东、实际控制人的诉讼、仲裁或行政处罚

经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，持有发行人5%以上的股东、实际控制人均不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚。

### （三）发行人董事、监事、高级管理人员的诉讼、仲裁或行政处罚

经本所律师核查，自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人董事、监事、高级管理人员均不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

## 二十一、发行人招股说明书法律风险的评价

本所律师参与了发行人本次《招股说明书》（申报更新稿）的编制及讨论，并已审阅《招股说明书》（申报更新稿），本所律师特别对发行人引用法律意见书和律师工作报告相关内容进行了审阅，确认发行人《招股说明书》（申报更新稿）不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏引致的法律风险。

## 二十二、律师认为需要说明的其他问题—《反馈意见》（151534号）以及补充反馈意见的补充或更新说明

### （一）《反馈意见》之“规范性问题”第7题的更新

本所律师已经在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（六）》、《补充法律意见书（七）》中就《反馈意见》之“规范性问题”第7题做了详细阐述。

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，上海融玺的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	占注册资本的比例
1	费禹铭	325.06	61.42%
2	魏建平	87.77	16.59%
3	吕霞	46.44	8.78%
4	杨娟	28.62	5.41%
5	曹文海	21.60	4.08%
6	周岱岱	10.80	2.04%
7	杨利成	8.91	1.68%
合计		<b>529.20</b>	<b>100%</b>

本所律师核查后认为，上海融玺的实际控制人仍为费禹铭先生，未发生变化。

### （二）《反馈意见》之“规范性问题”第8题的补充更新

1、关联公司实际从事的业务、资产、人员、技术等方面与发行人的关系，报告期内的财务数据情况

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（六）》、《补充法律意见书（七）》中披露了发行人关联方实际从事的业务、资产、人员、技术等方面与发行人的关系的情况。

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人的关联公司实际从事的业务、资产、人员、技术等方面与发行人的关系变更如下：

序号	公司名称	关联关系	实际从事业务	同业竞争情况	关联交易情况	资产、人员、技术等方面与发行人的关系
1	城建集团	发行人之控股股东	实业投资	否	无	完全独立
2	浙江嘉浩拍卖有限公司	控股股东城建集团控制的企业	拍卖	否	无	完全独立
3	浙江观吟艺术博物馆		保护、收藏鸟具文物等	否	无	完全独立
4	浙江汉嘉装饰工程有限公司		室内外装饰工程	否	设计劳务及房屋装修	完全独立
5	浙江汉嘉信息工程有限公司		建筑智能化工程施工	否	无	完全独立
6	浙江城建房地产集团股份有限公司		房地产开发	否	无	完全独立
7	成都汉嘉房地产开发有限公司		房地产开发	否	设计劳务	完全独立
8	浙江迪尚投资有限公司		原从事房地产开发、经营，现为实业投资	否	设计劳务及房产购置	完全独立
9	杭州浙大锌电能源股份有限公司		报告期内城建集团曾经控制的企业	尚未开展业务	否	无
10	H.J.Property Investment Ltd.	原从事房地产开发		否	-	完全独立
11	浙江华东铝业股份有限公司	原从事有色金属（铝、铜）的冶炼及加工等		否	-	完全独立
12	浙江迪尚置业管理有限公司	原从事房地产销售代理		否	-	完全独立
13	杭州泰达房地产开发有限公司	原从事房地产开发		否	-	完全独立
14	杭州嘉恒房地产开发有限公司	原从事房地产开发		否	设计劳务、晒图	完全独立
15	杭州嘉浩房地产开发有	原从事房地产开		否	设计劳	完全独立



	限公司		发		务、晒 图	
16	杭州万地置业有限公司		原从事房地产开发	否	设计劳 务	完全独立
17	杭州冠尚投资管理有限公司		未开展投资业务	否	无	完全独立
18	浙江汉嘉投资有限公司	实际控制人直接或间接控制的其他企业	实业投资	否	无	完全独立
19	上海汉嘉投资有限公司		实业投资	否	无	完全独立
20	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）		投资管理	否	无	完全独立
21	四川汉嘉集团有限公司	报告期内实际控制人曾经控制的其他企业	实业投资	-	-	完全独立
22	四川中泰建筑工程有限公司		原从事工业与民用建筑施工	-	-	完全独立
23	四川汉嘉园林景观工程有限公司		原从事园林景观工程施工	-	-	完全独立
24	四川中泰机电工程有限公司		原从事机电设备安装工程	-	-	完全独立

报告期内，发行人关联方财务状况和经营成果如下：

序号	公司名称	关联关系	2017年度财务状况和经营成果（万元）				2016年度财务状况和经营成果（万元）			
			总资产	净资产	营业收入	净利润	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	城建集团	发行人之控股股东	479,625.78	230,533.46	228,268.62	10,715.31	436,871.59	221,562.02	182,475.98	8,850.97
2	浙江嘉浩拍卖有限公司	控股股东城建集团控制的企业	1,993.23	1,993.23	-	-0.27	1,993.50	1,993.50	-	-0.86
3	浙江观吟艺术博物馆		94.35	94.35	-	-1.14	95.49	95.49	-	-1.04
4	浙江汉嘉装饰工程有限公司		3,838.10	2,080.87	3,566.03	71.58	5,394.61	2,456.90	6,203.95	168.45
5	浙江汉嘉信息工程有限公司		970.82	918.19	148.77	-65.54	1,233.21	983.73	834.69	52.68
6	浙江城建房地产集团股份有限公司		332,623.31	88,038.62	23,863.49	3,672.34	273,631.52	95,172.40	2,196.29	2,369.34
7	成都汉嘉房地产开发有限公司		190,348.99	16,424.66	21,265.34	3,954.12	15,385.79	12,470.54	-	-1,920.98
8	浙江迪尚投资有限公司		34,153.11	6,232.33	1,533.59	373.18	37,715.43	5,859.15	1,204.39	331.44
9	杭州浙大锌电能源股份有限公司		-	-	-	-	60.61	-613.78	-	-54.45
10	H.J.Property Investment Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	浙江华东铝业股份有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	浙江迪尚置业管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	杭州泰达房地产开发有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	杭州嘉恒房地产开发有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	杭州嘉浩房地产开发有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	杭州万地置业有限公司	-	-	-	-	2,686.44	2,686.44	-	-266.70	
17	杭州冠尚投资管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	浙江汉嘉投资有限公司	实际控制人直接或间接控制的其他企业	30,725.20	8,560.01	24.90	-13.45	30,763.37	8,573.46	23.71	-15.09
19	上海汉嘉投资有限公司	实际控制人直接或间接控制的其他企业	51,198.01	22,895.08	-	999.88	56,071.14	20,895.20	-	-393.01
20	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）	实际控制人直接或间接控制的其他企业	1,000.33	999.81	-	-0.04	1,000.36	999.85	-	-0.08



21	四川汉嘉集团有限公司	报告期内 实际控制人 曾经控制 的其他 企业	-	-	-	-	-	-	-
22	四川中泰建筑工程有限公司		-	-	-	-	-	-	-
23	四川汉嘉园林景观工程有限公司		-	-	-	-	-	-	-
24	四川中泰机电工程有限公司		-	-	-	-	-	-	-

（续上表）

序号	公司名称	关联关系	2015 年度财务状况和经营成果（万元）				2014 年度财务状况和经营成果（万元）			
			总资产	净资产	营业收入	净利润	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	城建集团	发行人之 控股股东	583,169.03	231,362.82	200,070.42	3,245.75	551,801.51	229,420.24	122,817.34	10,298.38
2	浙江嘉浩拍卖有限公司	控股股东 城建集团 控制的企 业	1,994.36	1,994.36	-	-3.70	1,998.05	1,998.05	-	-1.95
3	浙江观吟艺术博物馆		96.53	96.53	-	-1.39	97.92	97.92	-	-1.02
4	浙江汉嘉装饰工程有限公司		5,156.29	2,288.77	3,050.33	10.57	3,743.69	2,278.49	5,020.26	29.50
5	浙江汉嘉信息工程有限公司		1,061.77	931.06	566.39	-1.10	1,391.32	931.72	199.45	-40.67
6	浙江城建房地产集团股份有限公司		464,145.27	122,278.46	45,209.70	-2,104.36	475,080.98	124,326.26	22,829.50	4,415.35
7	成都汉嘉房地产开发有限公司		118,190.05	15,391.52	39,558.86	417.65	154,502.78	14,881.35	-	-620.82
8	浙江迪尚投资有限公司		44,618.50	5,458.32	4,110.78	-1,526.13	34,807.92	6,984.45	12,104.29	1,137.85
9	H.J.Property Investment Ltd.		-	-	-	-	-	-	-	-
10	浙江华东铝业股份有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	浙江迪尚置业管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	杭州泰达房地产开发有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	杭州嘉恒房地产开发有限公司	117,537.87	27,862.57	-	-589.54	81,382.16	28,452.11	-	-995.52	
14	杭州嘉浩房地产开发有限公司	172,867.02	27,410.75	-	-892.66	141,423.80	28,303.41	-	-889.42	
15	杭州万地置业有限公司	2,887.97	2,887.97	6.40	-76.80	8,860.60	2,970.78	8,874.93	5,044.55	
16	杭州冠尚投资管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	

17	浙江汉嘉投资有限公司	实际控制人直接或间接控制的其他企业	17,190.83	8,588.55	18.00	-9.73	19,393.51	8,598.28	-	-4.25
18	上海汉嘉投资有限公司		23,562.32	21,288.21	-	-5.07	25,890.39	21,293.28	-	-5.73
19	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）		1,000.44	999.93	-	-0.07	-	-	-	-
20	四川汉嘉集团有限公司	报告期内实际控制人曾经控制的其他企业	4,347.78	4,347.58	-	5.67	4,523.99	4,341.91	-	-478.34
21	四川中泰建筑工程有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-
22	四川汉嘉园林景观工程有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-
23	四川中泰机电工程有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-

（续上表）

序号	公司名称	关联关系	2013年度财务状况和经营成果（万元）				2012年度财务状况和经营成果（万元）			
			总资产	净资产	营业收入	净利润	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	城建集团	发行人之控股股东	524,002.55	220,174.30	320,427.00	9,274.85	720,961.46	236,724.49	443,676.48	5,156.80
2	浙江嘉浩拍卖有限公司	控股股东城建集团控制的企业	-	-	-	-	-	-	-	-
3	浙江观吟艺术博物馆		98.94	98.94	-	-0.67	99.61	99.61	-	-0.39
	浙江汉嘉装饰工程有限公司		9,106.25	2,248.99	6,676.25	165.63	3,979.54	2,083.36	3,526.42	42.17
	浙江汉嘉信息工程有限公司		1,427.19	972.39	50.00	-22.88	995.23	995.27	-	-4.73
4	浙江城建房地产集团股份有限公司		393,110.18	121,004.17	129,702.34	10,387.85	447,889.64	115,183.05	97,153.08	8,859.88
5	成都汉嘉房地产开发有限公司		126,825.78	15,502.17	-	-398.31	99,671.78	15,575.69	17,436.25	1,776.59
6	浙江迪尚投资有限公司	45,969.93	20,054.32	17,789.28	2,505.26	78,019.50	29,540.96	79,643.36	14,476.31	
9	H.J.Property Investment Ltd.	报告期内城建集团曾经控制	-	-	-	-	4,749.57 （万加元）	-24.80 （万加元）	1,678.68 （万加元）	48.77 （万加元）
10	浙江华东铝业股份有限公司		-	-	-	-	164,995.22	51,651.24	296,462.68	-10,622.33

11	浙江迪尚置业管理有限公司	的企业	-	-	-	-	-	-	-	-
12	杭州泰达房地产开发有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-
13	杭州嘉恒房地产开发有限公司		68,618.41	29,447.63	-	-268.10	47,737.13	29,715.73	-	-281.65
14	杭州嘉浩房地产开发有限公司		100,804.41	29,192.83	-	-442.79	95,291.23	29,635.62	-	-357.03
15	杭州万地置业有限公司		32,795.05	2,311.78	111,216.81	9,029.12	132,741.26	21,775.40	73.47	-2,452.58
16	杭州冠尚投资管理有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-
17	浙江汉嘉投资有限公司	实际控制人	10,508.75	8,602.52	-	-0.02	10,560.50	8,602.54	-	-15.91
18	上海汉嘉投资有限公司	直接或	21,621.20	21,299.02	-	-5.97	21,435.94	21,304.99	-	-16.40
19	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）	间接控制的其他企业	-	-	-	-	-	-	-	-
20	四川汉嘉集团有限公司	报告期内	4,524.65	4,342.25	-	-477.04	5,251.38	4,819.30	-	-4.75
21	四川中泰建筑工程有限公司	实际控制人	1,554.33	1,554.95	-	-46.57	4,799.92	1,601.55	-	-157.87
22	四川汉嘉园林景观工程有限公司	曾经控制的其他企业	-	-	-	-	796.10	566.83	2,598.81	15.23
23	四川中泰机电工程有限公司	企业	-	-	-	-	-	-	-	-

注：（1）浙江嘉浩拍卖有限公司于2014年2月设立，故未列示2012年、2013年的财务数据。（2）杭州冠尚投资管理有限公司成立于2014年10月，成立期间未开展实际业务，已于2017年5月注销。（3）H.J.Property Investment Ltd.的控股权已于2013年8月转出，故未列示2013年、2014年、2015年、2016年的财务数据。（4）浙江华东铝业股份有限公司的股权已于2013年6月转出，故未列示2013年、2014年、2015年、2016年的财务数据。（5）杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）成立于2014年8月，目前尚未开展实际业务。（6）浙江迪尚置业管理有限公司已于2012年8月注销，故未列示财务数据。（7）杭州泰达房地产开发有限公司已于2012年2月注销，故未列示财务数据。（8）四川中泰建筑工程有限公司已于2014年3月注销，故未列示2014年、2015年、2016年财务数据。（9）四川汉嘉园林景观工程有限公司的股权已于2013年12月转出，故未列示2013年、2014年、2015年、2016年的财务数据。（10）四川中泰机电工程有限公司已于2012年10月注销，故未列示财务数据。（11）杭州嘉恒房地产开发有限公司、杭州嘉浩房地产开发有限公司的股权于2016年4月转出，故未列示2016年财务数据。（12）杭州浙大锌电能源股份有限公司（原名杭州浙大之光能源科技有限公司）为2016年新增关联方，2017年5月城建集团出让部分股权后不再控制，故未列示2012年-2015、2017年财务数据。（13）四川汉嘉集团有限公司已于2016年9月注销，故未列示2016年财务数据。（14）杭州万地置业有限公司已于2017年4月注销。（15）浙江汉嘉装饰工程有限公司、浙江汉嘉信息工程有限公司的股权已于2018年1月转出。

2、说明是否与发行人的主要客户、供应商存在资金业务往来（按同一实际控制口径），说明发行人与关联方对同一客户及其实际控制人的业务往来及各自盈利情况

报告期内，发行人与关联方城建集团、浙江汉嘉装饰工程有限公司和浙江汉嘉信息工程有限公司存在相同客户的情形，具体情况如下：

1、2015年，杭州锦江集团有限公司为发行人和城建集团相同的客户，具体情况如下：

年度	集团名称	客户名称	项目名称	城建集团盈利情况		发行人盈利情况		交易内容
				收入(万元)	毛利(万元)	收入(万元)	毛利(万元)	
2015年	杭州锦江集团有限公司	霍林郭勒锦联房地产开发有限公司	霍林郭勒市新城区L-03地块、L-04地块、L-06地块	-	-	471.70	135.46	设计服务
		临安锦科实业投资有限公司	杭州青山湖科技城锦江科技广场项目	-	-	296.23	141.70	
		杭州正才控股集团有限公司	无	55,454.24	124.77	-	-	铝制品的贸易
		浙江华东铝业股份有限公司		128.99	0.05	-	-	
		小计	-	55,583.23	124.82	767.93	277.16	-

2、2012年-2017年，浙江民泰商业银行股份有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司相同的客户，具体情况如下：

年度	集团名称	客户名称	项目名称	浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况		发行人盈利情况		交易内容
				收入(万元)	毛利(万元)	收入(万元)	毛利(万元)	
2012年	浙江民泰商业银行股份有限公司	浙江民泰商业银行相关装修工程		720.00	99.35	46.18	17.12	发行人为客户提供设计服务，浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务
2013年				2,265.35	256.91	95.31	37.17	
2014年				1,587.76	163.32	39.53	11.66	
2015年				1,238.79	240.45	41.15	13.78	
2016年				646.32	75.08	52.18	16.79	
2017年				310.08	41.81	47.17	19.44	
-	小计	-	6,768.30	876.92	321.52	115.96	-	

3、2013年-2016年，招商银行股份有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司相同的客户，具体情况如下：

年度	集团名称	客户名称	项目名称	浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况		发行人盈利情况		交易内容
				收入(万元)	毛利(万元)	收入(万元)	毛利(万元)	
2013年	招商银行股份有限公司		招商银行相关装修工程	68.14	9.60	4.42	1.21	发行人为客户提供设计服务,浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务
2014年				314.14	40.55	10.19	2.56	
2015年				33.66	4.15	6.45	1.67	
2016年			招商银行杭州萧山国际机场VIP厅装修工程	6.87	0.86	0.87	0.31	
	小计	-	-	422.81	55.16	21.93	5.75	-

4、2012年、2015年-2017年,江苏新潮宝华置业有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司相同的客户,具体情况如下:

年度	集团名称	客户名称	项目名称	浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况		发行人盈利情况		交易内容
				收入(万元)	毛利(万元)	收入(万元)	毛利(万元)	
2012年	江苏新潮宝华置业有限公司		新潮仙林翠谷样板房一期D01幢02室、03室装修工程	27.57	8.53	8.02	2.04	发行人为客户提供设计服务,浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务
2015年			新潮仙林翠谷五期W区样板房装修工程	80.00	11.99	8.49	2.58	
2016年			新潮仙林翠谷J区体验房装饰工程	47.93	5.94	27.45	10.13	
2017年			新潮仙林翠谷四期S区体验房装修工程	195.28	12.39	14.15	6.53	
	小计	-	-	350.78	38.85	58.11	21.28	-

5、2016年,杭州西溪山庄房地产开发有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司相同的客户,具体情况如下:

年度	集团名称	客户名称	项目名称	浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况		发行人盈利情况		交易内容
				收入(万元)	毛利(万元)	收入(万元)	毛利(万元)	
2016年	杭州西溪山庄房地产开发有限公司		西溪山庄二期会馆A区B1区装饰工程	160.12	19.49	16.62	5.39	发行人为客户提供设计服务,浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务
-	小计	-	-	160.12	19.49	16.62	5.39	-

6、2012年-2016年，城建集团分别为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司、发行人和浙江汉嘉信息工程有限公司相同的客户，具体情况如下：

年度	集团名称	客户名称	项目名称	浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况		发行人盈利情况		交易内容
				收入(万元)	毛利(万元)	收入(万元)	毛利(万元)	
2012年	城建集团	成都汉嘉房地产开发有限公司	成都汉嘉国际社区装修工程	832.16	88.93	32.48	10.37	发行人为客户提供设计服务，浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务
		杭州万地置业有限公司	锦昌年华装修工程	410.23	42.52	51.45	15.66	
		浙江迪尚投资有限公司	汉嘉大厦装修工程	1,003.47	171.23	11.01	3.29	
		小计	-	2,245.86	302.68	94.94	29.32	
2013年	城建集团	成都汉嘉房地产开发有限公司	成都汉嘉国际社区装修工程	2,712.51	362.99	9.81	1.58	
		杭州万地置业有限公司	锦昌年华装修工程	1,277.88	130.09	4.62	2.11	
		浙江迪尚投资有限公司	汉嘉大厦装修工程	15.57	2.34	3.00	1.29	
		-	挂职干部住宿用房装修工程	56.47	11.97	1.89	0.78	
		小计	-	4,062.43	507.39	19.32	5.76	
2014年	城建集团	杭州万地置业有限公司	万地置业-锦昌年华公共部位装修工程	122.58	14.98	1.80	0.53	
		成都汉嘉房地产开发有限公司	成都汉嘉国际社区装修工程	1,465.94	185.97	28.73	8.34	
		小计	-	1,588.52	200.95	30.53	8.87	
2015年	城建集团	成都汉嘉房地产开发有限公司	成都汉嘉国际社区装修工程	274.63	32.29	22.08	8.75	
		杭州嘉恒房地产开发有限公司	杭政储出(2011)30号地块申花郡装修工程	293.80	40.02	12.83	3.95	
		杭州嘉浩房地产开发有限公司	汉嘉柒号装修工程	458.78	59.02	31.52	8.45	
		小计	-	1,027.21	131.33	66.43	21.15	
2016年度	城建集团	杭州嘉浩房地产开发有限公司	杭政储出(2011)26号地块新城红郡(原汉嘉柒号)装修工程	849.77	105.77	46.34	14.03	
		杭州嘉恒房地产开发有限公司	杭政储出(2011)30号地块申花郡装修工程	1,443.88	180.17	31.26	9.43	

年度	集团名称	客户名称	项目名称	浙江汉嘉信息工程有限公司盈利情况		发行人盈利情况		交易内容
				收入(万元)	毛利(万元)	收入(万元)	毛利(万元)	
		限公司	工程					
		小计	-	2,293.65	285.94	77.60	23.46	
2015年	城建集团	杭州嘉恒房地产开发有限公司	杭政储出(2011)30号地块申花郡智能化工程	76.01	12.58	9.42	3.64	发行人为客户提供设计服务,浙江汉嘉信息工程有限公司为客户提供建筑智能化工程施工服务
		杭州嘉浩房地产开发有限公司	杭州储出(2011)26号地块(汉嘉柒号)智能化工程	48.13	8.38	28.59	7.92	
		小计	-	124.14	20.96	38.01	11.56	
-	-	合计	-	11,341.81	1,449.25	326.83	100.12	-

7、2017年,杭州嘉浩房地产开发有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司、发行人和浙江汉嘉信息工程有限公司相同的客户,具体情况如下:

年度	集团名称	客户名称	项目名称	浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况		发行人盈利情况		交易内容		
				收入(万元)	毛利(万元)	收入(万元)	毛利(万元)			
2017年		杭州嘉浩房地产开发有限公司	杭政储出(2011)26号地块(汉嘉柒号)装修工程	500.46	66.03	13.29	4.37	发行人为客户提供设计服务,浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务		
年度	集团名称	客户名称	项目名称	浙江汉嘉信息工程有限公司盈利情况				13.29	4.37	-
				收入(万元)	毛利(万元)					
2017年		杭州嘉浩房地产开发有限公司	杭州储出(2011)26号地块(汉嘉柒号)智能化工程	69.53	11.29			发行人为客户提供设计服务,浙江汉嘉信息工程有限公司为客户提供建筑智能化工程施工服务		
-	-	合计	-	569.99	77.32	13.29	4.37	-		

注:杭州嘉浩房地产开发有限公司已于2016年4月转让给非关联方。

综上所述,2012年-2017年发行人与关联方存在相同客户(按实际控制人口径)情形时,关联方、发行人从同一客户所取得的收入情况如下:

序号	集团名称	2012年		2013年		2014年	
		关联方收入(万元)	发行人收入(万元)	关联方收入(万元)	发行人收入(万元)	关联方收入(万元)	发行人收入(万元)

1	杭州锦江集团有限公司	-	-	-	-	-	-
2	浙江民泰商业银行股份有限公司	720	46.18	2,265.35	95.31	1,587.76	39.53
3	招商银行股份有限公司	-	-	68.14	4.42	314.14	10.19
4	江苏新湖宝华置业有限公司	27.57	8.02	-	-	-	-
5	杭州西溪山庄房地产开发有限公司	-	-	-	-	-	-
6	城建集团	2,245.86	94.94	4,062.43	19.32	1,588.52	30.53
-	合计	2,993.43	149.14	6,395.92	119.05	3,490.42	80.25
序号	集团名称	2015年		2016年		2017年	
		关联方收入(万元)	发行人收入(万元)	关联方收入(万元)	发行人收入(万元)	关联方收入(万元)	发行人收入(万元)
1	杭州锦江集团有限公司	55,583.23	767.93	-	-	-	-
2	浙江民泰商业银行股份有限公司	1,238.79	41.15	646.32	52.18	310.08	47.17
3	招商银行股份有限公司	33.66	6.45	6.87	0.87	-	-
4	江苏新湖宝华置业有限公司	80.00	8.49	47.93	27.45	195.28	14.15
5	杭州西溪山庄房地产开发有限公司	-	-	160.12	16.62	-	-
6	城建集团	1,151.35	104.44	2,293.65	77.60	-	-
7	杭州嘉浩房地产开发有限公司	-	-	-	-	569.99	13.29
-	合计	58,087.03	928.46	3,154.89	174.72	1,075.35	74.61

经统计, 2012年-2017年, 发行人与三家关联公司(城建集团、浙江汉嘉装饰工程限有限公司和浙江汉嘉信息工程限有限公司)存在相同客户所取得的设计费收入合计分别为149.14万元、119.05万元、80.25万元、928.46万元、174.72万元、74.61万元, 占发行人当年营业收入的比重分别为0.30%、0.23%、0.15%、1.88%、0.35%、0.10%; 毛利合计分别为48.48万元、44.14万元、23.09万元、327.90万元、56.08万元、30.34万元, 占发行人当年毛利总额的比重分别为0.29%、0.27%、0.14%、2.28%、0.37%、0.18%, 财务影响较小, 且均为正常的业务往来, 交易价格公允。报告期内, 除上述相同客户外, 发行人与其他关联公司不存在相同客户、供应商的情况。



3、说明发行人是否承接关联方的施工、装潢项目，如不是，说明发行人关联方的施工、装饰项目使用的设计单位情况

报告期内，发行人之关联公司中，从事装潢、施工项目的公司为浙江汉嘉装饰工程有限公司、四川汉嘉园林景观工程有限公司、浙江汉嘉信息工程有限公司，其所承接的主要项目及相关的设计单位如下：

#### A. 浙江汉嘉装饰工程有限公司

##### (1) 设计方不为发行人的项目情况

施工收入确认年份	施工项目	设计单位
2012年	眺湖1号会所装饰工程	杭州典尚建筑装饰工程有限公司
	梅子青酒店装饰工程	陈艳(个人工作室)
2013年	梅子青酒店装饰工程	陈艳(个人工作室)
	眺湖1号会所装饰工程	杭州典尚建筑装饰工程有限公司
2014年	梅子青酒店装饰工程	陈艳(个人工作室)
	眺湖1号会所装饰工程	杭州典尚建筑装饰工程有限公司
	民泰商业银行钢结构工程	杭州正勋建筑工程有限公司
	民泰商业银行嘉兴海宁支行装修工程	浙江华越建筑设计有限公司
2015年	民泰商业银行舟山分行门头改造	北京龙安华诚建筑设计有限公司
	民泰商业银行房屋加固工程	杭州固力建筑工程有限公司
	招商银行杭州富阳支行局部改造工程	浙江中天建筑装饰设计院有限公司
	招商银行杭州钱塘支行三层局部改造装饰工程	浙江中天建筑装饰设计院有限公司
	招商银行绍兴城南支行装饰工程	浙江中天建筑装饰设计院有限公司
	新腾小微企业专营支行装饰工程	华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司
2016年	卓能河畔轩装饰工程	浙江中南建设集团有限公司、浙江亚厦设计研究院有限公司
	梅子青酒店装饰工程	陈艳(个人工作室)
	招商银行杭州钱塘支行三层局部改造装饰工程	浙江中天建筑装饰设计院有限公司
	杭政储出(2013)72号地块商业商务用房	龙邦装潢股份有限公司、杭州中书室内设计有限公司
	杭州快迪科技有限公司室内装修	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司上海第一分公司
	新腾小微企业专营支行装饰及水电安装工程	华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司
	招商银行绍兴城南支行装修工程	浙江中天建筑装饰设计院有限公司
2017年	卓能河畔轩装饰工程	浙江中南建设集团有限公司
	招商银行杭州富阳支行局部改造工程	浙江中天建筑装饰设计院有限公司
	招商银行杭州钱塘支行三楼局部改造工程	浙江中天建筑装饰设计院有限公司
	杭州快迪科技有限公司室内装修	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司上海第一分公司
	杭政储出(2013)72号地块商业商务用房公共部位装修工程	龙邦装潢股份有限公司
	杭政储出(2013)72号地块商业商务用房7-14层装修工程	浙江广居装饰有限公司
	新城湾上风华示范区精装修工程	牧笛(上海)室内建筑师事务所
	湖滨银泰IN77A区VIP室装饰装修工程	浙江中天建筑装饰设计院有限公司

(2) 设计方为发行人的项目情况

详见本题前述“发行人与关联方、浙江汉嘉装饰工程有限公司存在相同客户的情形”的披露。

B. 四川汉嘉园林景观工程有限公司

(1) 设计方不为发行人的项目情况

施工收入确认年份	施工项目	设计单位
2012年	中大君悦金沙北区1号地块	四川蓝海环境设计有限公司
2012年	眉山鹭湖国际售楼部硬质景观	成都塞纳环境设计有限公司
2012-2013年	汉嘉国际社区三期	四川蓝海环境设计有限公司
2012-2013年	青白江物联网世纪产业园体验中心总平	广州华典园林景观设计有限公司

(2) 报告期内，四川汉嘉园林景观工程有限公司不存在设计方为发行人的情形。

C. 浙江汉嘉信息工程有限公司

(1) 设计方不为发行人的项目情况

施工收入确认年份	施工项目	设计单位
2013-2015年	成都D区智能化	四川蜀安智能化工程公司
2014-2015年	舟山自来水公司临城水厂监控系统	舟山市广纵建设工程有限公司
2015年	舟山自来水公司岛北水厂电子围栏系统	舟山市广纵建设工程有限公司
2016年	舟山自来水公司岛北水厂、临城水厂监控系统等施工项目	舟山市广纵建设工程有限公司

(2) 设计方为发行人的项目情况

详见本题前述“发行人与关联方浙江汉嘉信息工程有限公司存在相同客户的情形”的披露。

本所律师核查后认为，发行人关联公司实际从事的业务与发行人不存在同业竞争，关联交易价格公允，关联公司资产、人员、技术等方面与发行人完全独立；报告期内关联公司与发行人主要客户的业务往来及盈利情况正常，报告期内关联公司与发行人主要供应商不存在资金、业务往来情况；发行人承接关联方装潢、施工项目的设计业务，发行人与关联方各自盈利情况正常。

4、说明发行人及其关联公司在员工人数和人员结构首次申报至今的变化情况和各自员工薪酬变化情况，是否存在人员混用、在关联方领取薪酬或其他影响发行人人员独立性的事项，是否存在为发行人分担成本、费用的情形。



本所律师查阅了发行人、关联公司 2011 年-2017 年末的工人数及构成、员工薪酬情况；查阅了发行人、关联公司 2011 年以来的员工名册及工资单；核查了关联公司主要银行账户的流水记录。

首次申报（2011 年）至今，公司及其关联公司的员工人数及人员结构、员工薪酬变化情况如下：



序号	公司名称	关联关系	2011年					2012年					2013年				
			管理人员	专业技术及营销等人员	财务人员	员工合计	年平均薪酬(万元)	管理人员	专业技术及营销等人员	财务人员	员工合计	年平均薪酬(万元)	管理人员	专业技术及营销等人员	财务人员	员工合计	年平均薪酬(万元)
0	发行人	-	92	1,017	24	1,133	20.49	89	1,180	24	1,293	18.21	86	1,233	24	1,343	18.96
1	城建集团	发行人之控股股东	2	3	2	7	7.1	2	3	2	7	7.34	2	3	2	7	8.1
2	浙江嘉浩拍卖有限公司	控股股东城建集团控制的企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	浙江观吟艺术博物馆		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	浙江汉嘉装饰工程有限公司		5	12	2	19	6.7	5	13	2	20	6.22	3	15	2	20	7.58
5	浙江汉嘉信息工程有限公司		-	-	-	-	-	1	2	2	5	4.8	2	3	2	7	6.55
6	浙江城建房地产集团股份有限公司		4	23	2	29	8.9	4	20	2	26	9.36	5	22	2	29	10.41
7	成都汉嘉房地产开发有限公司		6	19	2	27	6.16	8	22	2	32	8.39	8	18	2	28	8.52
8	浙江迪尚投资有限公司		2	5	2	9	7.3	2	8	2	12	10.33	2	6	2	10	11.2
9	H.J.Property Investment Ltd.		2	11	2	15	18.84	2	11	2	15	18.95	-	-	-	-	-
10	浙江华东铝业股份有限公司	203	1,595	15	1,813	5.3	197	1,593	16	1,806	5	-	-	-	-	-	
11	浙江迪尚置业管理有限公司	报告期内城建集团曾经控制的企业	1	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	杭州泰达房地产开发有限公司		1	0	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	杭州嘉恒房地产开发有限公司		-	-	-	-	-	1	2	2	5	6.31	2	3	2	7	9.37
14	杭州嘉浩房地产开发有限公司		-	-	-	-	-	2	3	2	7	6.12	2	3	2	7	9.18
15	杭州万地置业有限公司		2	2	2	6	7.8	2	2	2	6	8.29	2	8	2	12	11.3
16	杭州冠尚投资管理有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17	浙江汉嘉投资有限公司	实际控制人直接或间接控制的其他企业	1	-	2	3	-	1	-	2	3	-	1	-	2	3	-
18	上海汉嘉投资有限公司		1	-	2	3	5.3	1	-	2	3	5.5	1	-	2	3	6
19	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	四川中泰建筑工程有限公司	报告期内实际控制人曾经控制的其他企业	1	-	2	3	-	1	-	2	3	-	1	-	2	3	-
21	四川汉嘉园林景观工程有限公司		3	8	2	13	6.95	3	9	2	14	6.99	-	-	-	-	-
22	四川中泰机电工程有限公司		1	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	四川汉嘉集团有限公司		1	-	2	3	-	1	-	2	3	-	1	-	2	3	-

（续上表）

序号	公司名称	关联关系	2014年					2015年					2016年				
			管理人员	专业技术及营销等人员	财务人员	员工合计	年平均薪酬（万元）	管理人员	专业技术及营销等人员	财务人员	员工合计	年平均薪酬（万元）	管理人员	专业技术及营销等人员	财务人员	员工合计	年平均薪酬（万元）
0	发行人	-	85	1,361	26	1,472	20.46	94	1,236	24	1,354	19.44	87	1,117	24	1,228	21.08
1	城建集团	发行人之控股股东	2	3	2	7	8.55	2	3	2	7	8.72	3	5	2	10	9.37
2	浙江嘉浩拍卖有限公司	控股股东城建集团控制的企业	1	5	2	8	6.3	1	5	2	8	6.30	1	5	2	8	6.30
3	浙江观吟艺术博物馆		1	2	2	5	-	1	2	2	5	-	1	2	2	5	-
4	浙江汉嘉装饰工程有限公司		3	14	2	19	7.62	2	14	2	18	7.68	3	16	2	21	8.93
5	浙江汉嘉信息工程有限公司		2	4	2	8	6.92	2	3	2	7	8.22	2	2	2	6	8.25
6	浙江城建房地产集团股份有限公司		5	21	2	28	10.56	5	29	2	36	10.71	3	19	2	24	11



7	成都汉嘉房地产开发有限公司		7	19	4	30	7.79	7	20	4	31	8.86	9	15	5	29	9.28	
8	浙江迪尚投资有限公司		2	6	2	10	11.64	1	2	2	5	9.35	1	0	2	3	9.39	
9	杭州浙大锌电能源股份有限公司	报告期内 城建集团 曾经控制 的企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	3	-	
10	H.J.Property Investment Ltd.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	浙江华东铝业股份有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	浙江迪尚置业管理有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	杭州泰达房地产开发有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	杭州嘉恒房地产开发有限公司		2	3	2	7	10.45	2	3	2	7	10.85	-	-	-	-	-	-
15	杭州嘉浩房地产开发有限公司		2	6	2	10	11.26	2	9	2	13	10.33	-	-	-	-	-	-
16	杭州万地置业有限公司		2	5	2	9	10.78	1	0	2	3	-	1	-	2	3	-	-
17	杭州冠尚投资管理有限公司		1	-	2	3	-	2	3	3	8	-	1	-	2	3	-	-
18	浙江汉嘉投资有限公司	实际控 制人直 接或 间接控 制的 其他 企业	1	-	2	3	-	1	-	2	3	-	1	-	2	3	-	
19	上海汉嘉投资有限公司		1	-	2	3	6.3	1	-	2	3	3.3	1	-	2	3	-	
20	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业 （有限合伙）		1	-	2	3	-	1	-	2	3	-	1	-	2	3	-	
21	四川中泰建筑工程有限公司	报告期 内实 际控 制人 曾经 控制 的其 他 企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	四川汉嘉园林景观工程有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	四川中泰机电工程有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	四川汉嘉集团有限公司		1	-	2	3	-	1	-	2	3	-	-	-	-	-	-	



(续上表)

序号	公司名称	关联关系	2017年				
			管理人员	专业技术及营销等人员	财务人员	员工合计	平均薪酬(万元)
0	发行人	-	88	1,148	24	1,260	22.58
1	城建集团	发行人之控股股东	3	5	3	11	10.1
2	浙江嘉浩拍卖有限公司	控股股东城建集团控制的企业	1	5	2	8	6.3
3	浙江观吟艺术博物馆		1	2	2	5	-
4	浙江汉嘉装饰工程有限公司		3	30	2	35	7.41
5	浙江汉嘉信息工程有限公司		2	7	2	11	11.4
6	浙江城建房地产集团股份有限公司		3	15	2	20	11.9
7	成都汉嘉房地产开发有限公司		6	26	4	36	9.15
8	浙江迪尚投资有限公司		1	0	2	3	9.52
9	杭州浙大锌电能源股份有限公司		报告期内城建集团曾经控制的企业	-	-	-	-
10	H.J.Property Investment Ltd.	-		-	-	-	-
11	浙江华东铝业股份有限公司	-		-	-	-	-
12	浙江迪尚置业管理有限公司	-		-	-	-	-
13	杭州泰达房地产开发有限公司	-		-	-	-	-
14	杭州嘉恒房地产开发有限公司	-		-	-	-	-
15	杭州嘉浩房地产开发有限公司	-		-	-	-	-
16	杭州万地置业有限公司	-		-	-	-	-
17	杭州冠尚投资管理有限公司	-		-	-	-	-
18	浙江汉嘉投资有限公司	实际控制人直接或间接控制的其他企业	1	0	2	3	-
19	上海汉嘉投资有限公司		1	0	2	3	-
20	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业(有限合伙)		1	0	2	3	-
21	四川中泰建筑工程有限公司	报告期内实际控制人曾经控制的其他企业	-	-	-	-	-
22	四川汉嘉园林景观工程有限公司		-	-	-	-	-
23	四川中泰机电工程有限公司		-	-	-	-	-
24	四川汉嘉集团有限公司		-	-	-	-	-



注 1：上表中部分关联公司存在兼职人员未从兼职公司领取薪酬的情况，城建集团员工人数为其母公司员工人数。

注 2：以下公司控股权转出、公司注销之后或者公司设立之前，未列示员工数量：（1）浙江嘉浩拍卖有限公司于 2014 年 2 月设立。（2）杭州冠尚投资管理有限公司成立于 2014 年 10 月，成立期间未开展实际业务，已于 2017 年 5 月注销。（3）H.J.Property Investment Ltd.的控股权已于 2013 年 8 月转出。（4）浙江华东铝业股份有限公司的股权已于 2013 年 6 月转出。（5）杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）成立于 2014 年 8 月，目前尚未开展实际业务。（6）浙江迪尚置业管理有限公司已于 2012 年 8 月注销。（7）杭州泰达房地产开发有限公司已于 2012 年 2 月注销。（8）四川中泰建筑工程有限公司已于 2014 年 3 月注销。（9）四川汉嘉园林景观工程有限公司的股权已于 2013 年 12 月转出。（10）四川中泰机电工程有限公司已于 2012 年 10 月注销。（11）杭州嘉恒房地产开发有限公司、杭州嘉浩房地产开发有限公司的股权已于 2016 年 4 月转出。（12）杭州浙大锌电能源股份有限公司（原名杭州浙大之光能源科技有限公司），2017 年 5 月城建集团出让部分股权后不再控制。（13）四川汉嘉集团有限公司已于 2016 年 9 月注销。（14）杭州万地置业有限公司已于 2017 年 4 月注销。（15）浙江汉嘉装饰工程有限公司、浙江汉嘉信息工程有限公司的股权已于 2018 年 1 月转出。

除发行人以外，发行人实际控制人控制的企业（包括发行人之控股股东城建集团、控股股东城建集团控制的企业、实际控制人直接或间接控制的其他企业），以简单的算术平均数计算，2014 年-2017 年，上述公司员工平均薪酬分别为 8.92 万元、8.43 万元、8.93 万元和 9.40 万元，变化幅度较小。

本所律师核查后认为，首次申报至今（即 2011 年-2017 年末），公司及关联公司的员工人数、员工结构、员工薪酬的变化不存在异常情况。公司人员独立，不存在人员混用、在关联方领取薪酬或其他影响公司人员独立性的事项，不存在为公司分担成本、费用的情形。

#### 4、发行人报告期内的主要关联交易事项

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（六）》、《补充法律意见书（七）》中详细披露了发行人在 2012 年至 2017 年 6 月末关联交易的必要性、公允性比对。

经本所律师核查，2012 年至 2017 年发行人的经常性关联交易主要是向关联方提供设计劳务、晒图服务：

关联方名称	发生当期与公司的关系	主要产品服务	2017 年度 (万元)	2016 年度 (万元)	2015 年度 (万元)	2014 年度 (万元)	2013 年度 (万元)	2012 年度 (万元)	定价原则
杭州嘉浩房地产开发有限公司	曾受同一控制	设计劳务、晒图	13.29	106.42	92.00	332.97	411.06	184.16	参照市场价协商确定
杭州嘉恒房地产开发有限公司	曾受同一控制		-	48.90	17.55	14.23	200.42	39.58	



杭州万地置业有限公司	曾受同一控制	设计劳务	-	-	-	1.80	33.39	66.45	
浙江迪尚投资有限公司	同一控制		-	-	-	0.72	3.00	23.71	
浙江汉嘉装饰工程有限公司	同一控制		-	-	-	-	1.89	-	
成都汉嘉房地产开发有限公司	同一控制		28.84	344.38	398.13	229.00	-	24.78	
小计			42.13	499.70	507.68	578.72	649.76	338.69	-
占同期营业收入的比例			0.06%	1.00%	1.03%	1.07%	1.25%	0.68%	-

注：杭州嘉浩房地产开发有限公司和杭州嘉恒房地产开发有限公司已于 2016 年 4 月转让给非关联方；杭州万地置业有限公司已于2017年4月注销。

其他主要关联交易包括：

(1) 发行人向浙江迪尚投资有限公司换购与退还办公楼事宜，详见《律师工作报告》、《补充法律意见书（二）》关联交易的披露。

(2) 发行人委托浙江汉嘉装饰工程有限公司为发行人自有房产的装修事宜，2013 年、2014 年、2015 年的结算金额分别为 852.19 万元、255.26 万元、111.93 万元，2016 年以来未发生交易。

5、发行人较首次申报关联交易占比下降较多的原因

(1) 公司自首次申报报告期 2009 年以来的关联方及关联交易变化情况下：

关系	公司名称	关联交易内容	对发行人交易影响（万元）									目前情况
			2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	
曾经关联方	四川汉嘉工程勘察设计院有限公司（60%）	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2009年11月注销
	成都汉嘉文化传播有限公司（100%）	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2010年3月注销
	四川决策动力营销策划有限公司（90%）	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2010年12月注销
	上海泰达房地产开发有限公司（上海汉嘉投资60%）	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2010年1月注销
	兰溪市兰江进出口有限公司（华东铝业100%）	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2011年10月注销
	浙江华安房地产集团有	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2010年11月转让



限公司(绿城集团 64%)													给城建投资
浙江 华安 房地 产集 团有 限公 司 (城 建集 团 64%)	杭州之联实业有 限公司(100%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2010年11月随华 安集团转让给城建 投资
	杭州华安园林绿 化工程有限公司 (90%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	浙江兰溪华安房 地产开发有限公司 (100%)	设计	7.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	杭州西溪山庄房 地产开发有限公司 (70%)	设计	1,224.24	1,501.92	-	203.64	632.23	32.78	368.67	139.39	-	-	2010年11月转让 给城建投资、浙江 恒逸实业投资有限 公司。2014年9月 转让给杭州诺臻投 资有限公司(绿城 集团)
	装饰、园 林工程施 工类	-	86.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
浙江城建投资发展有 限公司(绿城集团 100%)		无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2010年11月转让 给浙江恒逸实业有 限公司
浙江 城建 投资 发展 有限 公司 (简 称城 建投 资)	浙江 嘉汇 集团 有限 公司 (75%)	杭州公 用物 业管 理有 限责 任有 限公 司 (75%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2010年11月随城 建投资转让给浙江 恒逸实业有限公司
	浙江嘉汇集团有 限公司(64%)		无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	浙江城建科技有 限公司(55%)		无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
城建 房产	浙江锦昌文华房 地产开发有限公司 (70%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2011年12月注销
	杭州阳光海岸房 地产开发有限公司 (48%)	设计	12.17	76.17	-	-	-	-	-	-	-	-	2011年8月注销
报 告 期 关 联 方	浙江华东铝业股 份有限公司 (80%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013年6月转让给 杭州锦江集团有限 公司和红狮控股集 团有限公司
	H.J.Property Investment Ltd. (85%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013年8月,城建 集团将所持股权转 让给城建房产 (42.5%)和城建 投资(42.5%)。

四川汉嘉集团有限公司 (上海汉嘉投资 60%)		无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2016年9月注销
四川汉嘉集团有限公司	四川中泰机电工程有限公司 (100%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2012年10月注销
	四川中泰建筑工程有限公司 (100%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2014年3月注销
	四川中泰建筑工程有限公司 四川汉嘉园林景观工程有限公司 (100%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2013年12月, 转让给沈卫国(90%)、庄永利(10%)
城建房产	浙江迪尚置业管理有限公司 (70%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2012年8月注销
	杭州泰达房地产开发有限公司 (51%)	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2012年2月注销
	杭州万地置业有限公司(70%)	设计	233.12	454.13	105.88	66.45	33.39	1.80	-	-	-	2017年4月注销
		装饰、园林工程施工类	-	113.31	-	-	-	-	-	-	-	
	杭州嘉浩房地产开发有限公司 (65%)	设计、晒图	-	-	-	184.16	411.06	332.97	92.00	106.42	13.29	2016年4月转让给杭州新城鼎宏房地产开发有限公司
	杭州嘉恒房地产开发有限公司 (70%)	设计、晒图	-	-	-	39.58	200.42	14.23	17.55	48.90	-	2016年4月转让给上海骁翼投资有限公司
	浙江汉嘉装饰工程有限公司(汉嘉设计 100%)	设计	-	-	-	-	1.89	-	-	-	-	2018年1月转让给浙江天鸣置业有限公司、奚斌、童新忠
	浙江迪尚投资有限公司(70%)	设计	4.88	28.38	8.54	23.71	3.00	0.72	-	-	-	发行人控股股东控制的企业
		装饰、园林工程施工类	-	25.50	-	-	-	-	-	-	-	
成都汉嘉房地产开发有限公司 (100%)	设计	326.21	44.77	-	24.78	-	229.00	398.13	344.38	28.84		
	装饰、园林工程施工类	3,046.69	5,354.11	-	-	-	-	-	-	-		



		工类										
	城建房产(城建集团90%)	装饰、园林工程施工类	15.00	280.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	全部交易金额合计	-	4,869.37	7,964.38	114.42	542.32	1,281.99	611.50	876.35	639.09	42.13	-
-	全部交易金额合计/营业收入	-	15.55%	17.91%	0.23%	1.10%	2.47%	1.13%	1.77%	1.27%	0.06%	-
-	关联交易金额合计	-	4,869.37	7,964.38	114.42	338.68	649.76	578.72	507.68	499.70	42.13	-
-	关联交易金额合计/营业收入	-	15.55%	17.91%	0.23%	0.69%	1.25%	1.07%	1.03%	1.00%	0.06%	-

上述表格中, 2011年之后, 杭州西溪山庄房地产开发有限公司已不再为公司的关联方, 其与发行人之间的交易不属于关联交易, 这是上表中“全部交易金额合计”与“关联交易金额合计”存在差异的原因。

(2) 关联交易下降较多的原因

从上表可以看出, 自 2011 年开始, 发行人的关联交易占比大幅度下降, 主要原因如下:

① 发行人 2011 年开始不再从事装饰和园林工程施工业务

前次申报报告期 2009 年-2011 年, 发行人关联交易业务主要为设计类业务和装饰和园林工程施工两大类, 2009 年、2010 年发行人装饰和园林工程施工类关联交易占当年营业收入比分别为 9.78%、13.18%, 占发行人当年全部关联交易的 62.88%、73.57%。因此, 装饰和园林工程施工业务是公司当期关联交易最重要构成部分。

为突出设计主营业务, 2011 年 2 月, 发行人将浙江汉嘉装饰工程有限公司和四川汉嘉园林景观工程有限公司两家子公司的股权分别转让给城建房产和四川中泰建筑工程有限公司。

自 2011 年度起, 发行人装饰和园林工程施工类业务关联交易金额均为 0, 因此, 不再从事装饰和园林工程施工业务是导致发行人 2011 年关联交易大幅下降的首要原因。

② 发行人控股股东城建集团战略调整并逐步减少房地产开发业务

2010 年 11 月, 发行人控股股东城建集团将其持有的浙江华安房地产集团有限公司的全部股权转让给浙江城建投资发展有限公司, 然后将浙江城建投资发展有限公司的全部股权转让给无关联第三方浙江恒逸实业投资有限公司。2014



年 9 月浙江恒逸实业投资有限公司将浙江华安房地产集团有限公司下属子公司杭州西溪山庄房地产开发有限公司的股权转让给杭州诺臻投资有限公司(绿城房地产集团有限公司控制的企业)。

2009 年、2010 年杭州西溪山庄房地产开发有限公司与发行人的设计业务关联交易占营业收入的比分别为 3.91%、3.38%，占当年全部关联交易的 25.14%、18.86%。杭州西溪山庄房地产开发有限公司转让给无关联的第三方，也成为导致发行人 2011 年关联交易金额及其占营业收入的比重显著下降的另一个重要原因。

2016 年 4 月城建集团将持有的杭州嘉浩房地产开发有限公司、杭州嘉恒房地产开发有限公司分别转让给杭州新城鼎宏房地产开发有限公司(沪市上市公司新城控股的控股子公司)、上海骁翼投资有限公司(香港上市公司景瑞控股的全资子公司)。

发行人实际控制人逐步减少房地产开发业务，将进一步降低发行人关联交易。

## 6、相关对外股权转让是否真实

### (1) 四川汉嘉园林景观工程有限公司

2013 年 12 月四川中泰建筑工程有限公司将四川汉嘉园林景观工程有限公司全部股权分别转让予该公司高管沈卫国(90%)、庄永利(10%)。

### (2) 浙江华安房地产集团有限公司

因西溪山庄土地储备所需资金量大，2010 年 11 月，发行人控股股东城建集团将其持有的浙江华安房地产集团有限公司的全部股权转让给浙江城建投资发展有限公司，然后又将浙江城建投资发展有限公司的全部股权转让给无关联第三方浙江恒逸实业投资有限公司。

2014 年 9 月浙江恒逸实业投资有限公司将浙江华安房地产集团有限公司下属子公司杭州西溪山庄房地产开发有限公司的股权转让给杭州诺臻投资有限公司(绿城房地产集团有限公司控制的企业)。

本所律师核查后认为，前述股权转让真实、合法。

## 7、是否存在关联交易非关联化的情形

杭州西溪山庄房地产开发有限公司目前为国内知名的房地产开发企业绿城房地产集团有限公司所控制的企业，与发行人不存在关联关系。报告期内杭州西



溪山庄房地产开发有限公司与发行人之间的设计业务也是杭州西溪山庄项目的正常延续，不存在关联交易非关联化的情形；

四川汉嘉园林景观工程有限公司目前实际控制人为自然人沈卫国，与发行人不存在关联关系；

浙江汉嘉装饰工程有限公司目前为浙江天鸣置业有限公司控制的企业，与发行人不存在关联关系；

报告期内，浙江汉嘉装饰工程有限公司、杭州嘉浩房地产开发有限公司、杭州嘉恒房地产开发有限公司、成都汉嘉房地产开发有限公司等作为发行人的关联方，与发行人的关联交易已进行了充分完整的披露。

本所律师核查后认为，发行人不存在关联交易非关联化的情形。

8、发行人实际控制人控制的公司（包括发行人控股股东）的历史沿革和生产经营的合法合规性，是否存在涉及发行人实际控制人的重大违法违规

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（七）》中详细披露了发行人实际控制人控制的（包括发行人控股股东）公司的历史沿革以及相关关联公司的股权对外转让及其他变更事项、新增控制企业杭州浙大之光能源科技有限公司的历史沿革。截至本补充法律意见书出具日，发行人实际控制人控制的企业变更情况如下：

（1）浙江汉嘉装饰工程有限公司

2018年1月9日，城建集团与浙江天鸣置业有限公司、奚斌、童新忠分别签署《股权转让协议》，城建集团将浙江汉嘉装饰工程有限公司50%、27.5%和22.5%的股权分别转让给浙江天鸣置业有限公司、奚斌、童新忠，转让价格参照2017年12月31日经审计净资产协商确定为2,000万元。浙江天鸣置业有限公司1,000万元股权转让款及奚斌、童新忠合计250万元股权转让款已支付完毕，奚斌、童新忠的剩余股权转让款项将按《股权转让协议》约定在2018年12月31日前分期支付完毕。

2018年1月9日，浙江汉嘉装饰工程有限公司办理了股东变更的工商备案手续。

（2）浙江汉嘉信息工程有限公司



2018年1月3日,城建集团作出决定,将其持有的浙江汉嘉信息工程有限公司100%股权转让给浙江汉嘉装饰工程有限公司,转让价格为1,000万元,2018年1月4日,浙江汉嘉信息工程有限公司办理完成工商变更登记手续。

除上述变化外,发行人实际控制人控制的(包括发行人控股股东)其他公司未发生其他变化。

本所律师适当核查后认为,发行人实际控制人控制的(包括发行人控股股东)公司报告期内不存在工商、税务等方面的重大违法违规情形。

### (三) 《反馈意见》之“规范性问题”第9题的更新

1、说明发行人主要客户的成立时间、楼盘建设周期与发行人设计合同签署、设计完成交付使用之间的对应关系。

报告期内,公司主要客户成立时间、楼盘建设周期与发行人设计合同签署、设计完成交付使用之间的对应关系如下:



(1) 2017年

序号	集团名称	客户名称	客户成立时间	项目名称	营业收入 (万元)	合同总额 (万元)	合同签署时间	本期最后设计成果交付时间	项目建设施工单位名称	项目建设周期
1	杭州市拱墅区经济发展投资有限公司		2000年7月21日	祥符镇星桥村安居公寓项目(二期)EPC总承包	10,485.26	55,363.82	2017.3	-	浙江恒誉建设有限公司	项目总工期1,080日
2	杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部		-	申花单元GS0404-02地块九年一贯制学校及社会停车库工程和申花单元GS0404-03地块幼儿园工程设计-采购-施工总承包项目	9,060.78	52,501.57	2017.6	-	浙江新盛建设集团有限公司	项目总工期820日
				祥符镇吉如村农转居公寓	33.96	685.45	2009.3	2017.10	浙江新盛建设集团有限公司、浙江策利建设有限公司	已竣工
				祥符镇吉如村农转居公寓项目(吉如R21-01\02地块)建设工程设计补充协议书	1.89	10.00	2013.8	2017.6	浙江正华装饰设计工程有限公司	已竣工





			祥符单元 GS0906-R22-11 幼儿园项目基坑 围护设计	4.25	7.50	2017.8	2017.11	杭州文新建设工程 有限公司	约 8 个月	
			零星收入	0.47	-	-	2017.7	-	-	
3	杭州市拱墅区桃源新区开发 建设指挥部		桃源单元 R22-05 地块幼儿园工程 EPC 总承包	1,830.75	2,944.00	2016.10		浙江恒誉建设有 限公司	项目总工期 600 日	
			桃源单元 A33-02 地块 48 班小学及 社会停车库、桃源 单元 R22-04 地块 幼儿园	175.80	266.21	2017.5	2017.9	只参与方案和初 步设计	-	
4	恒大地产 集团有限 公司	湖州恒睿房地 产开发有限公 司	2017 年 7 月 27 日	湖州恒大悦龙台	456.04	535.89	2017.9	2017.11	江苏苏中建设集 团股份有限公司	约 36 个月
		嵊州盛建置业 有限公司	2017 年 4 月 5 日	嵊州恒大未来城 项目	450.78	1,483.34	2017.8	2017.12	浙江中成建工集 团有限公司、中兴 建设有限公司	约 36 个月
		嵊州恒大置业 有限公司	2017 年 1 月 9 日	恒大嵊州市城南 新区爱湖头项目	422.71	498.86	2017.6	2017.5	浙江中成建工集 团有限公司	约 21 个月
		宁波奉化盛建 置业有限公司	2017 年 6 月 16 日	奉化区溪口镇恒 大生态旅游小镇 项目	379.24	930.28	2017.8	2017.11	中国建筑第五工 程局有限公司、宁 波建工工程集团 有限公司	约 15 个月



	台州市椒江祥和房地产开发有限公司	2017年1月9日	台州恒大观澜府	379.23	442.93	2017.5	2017.11	浙江国泰建设集团有限公司	约36个月
	杭州丰涛置业有限公司	2017年4月25日	萧政储出（2017）2号地块项目	292.47	404.07	2017.5	2017.9	浙江国泰建设集团有限公司	约36个月
			恒大地产集团华东公司户型研发设计协议书	14.72	52.00	2017.7	2017.12	只负责户型研发	-
	诸暨恒大置业有限公司	2017年4月11日	诸暨恒大御澜庭	195.47	336.98	2017.7	2017.12	中兴建设有限公司	约40个月
			诸暨恒大御澜庭项目临时售楼处和样板房	8.96	9.50	2017.12	2017.12	中兴建设有限公司	已竣工
	南京普耀房地产开发有限公司	2017年4月13日	南京恒大林溪郡项目施工图设计	127.64	149.22	2017.6	2017.9	江苏溧阳建设集团有限公司	约24个月
	浙江金湖置业有限公司	2010年6月3日	嘉兴市凤桥镇养生小镇项目	16.89	44.76	2017.8	2017.11	只参与方案设计	-
	杭州穗华置业有限公司	2013年9月25日	杭州恒大帝景临安文旅小镇	12.98	34.41	2017.8	2017.11	只参与方案设计	-
			杭州市萧山龙盈庄园地块项目、慈溪 B03、B06、F02、G01、I01、I02 地块项目前期投资概念规划方	9.25	9.80	2017.4	2017.11	只参与方案设计	-



			案设计						
			恒大慈溪杭州湾项目概念规划方案设计	8.96	9.50	2017.4	2017.11	只参与方案设计	-
	南京东润置业有限公司	2014年5月23日	南京恒大悦澜湾项目规划文本设计	8.49	9.00	2017.3	2017.8	只参与方案设计	-
	泰州周山河房地产开发有限公司	2012年7月2日	泰州恒大华府	8.49	9.00	2017.6	2017.12	只参与方案设计	-
	宿迁恒大绿洲房地产开发有限公司	2011年5月9日	宿迁恒大翡翠华庭南苑规划建筑设计方案二设计	8.02	8.50	2017.6	2017.8	只参与方案设计	-
			宿迁恒大翡翠华庭南苑规划建筑设计方案三设计	8.02	8.50	2017.6	2017.10	只参与方案设计	-
	扬州锦华房地产开发有限公司	2016年12月20日	扬州恒大翡翠华庭项目方案文本	7.55	8.00	2017.3	2017.7	只参与方案设计	-
	衢州恒大盛建置业有限公司	2013年3月22日	衢州恒大御景半岛	4.53	4.80	2017.4	2017.11	只参与方案设计	-
	南京恒大富丰置业有限公司	2007年4月10日	南京恒大金碧天下酒店及六大中	3.58	9.50	2015.12	2017.7	南京沧溪建设工程有限公司	已竣工



			心后勤综合楼主体改造及装修施工图设计						
	南京旭泰房地产开发有限公司	2013年11月20日	南京恒大华府新销售中心装修施工图设计及图审合同	3.23	3.42	2016.4	2017.7	苏中建设集团股份有限公司	已竣工
	嘉兴恒大置业有限公司	2011年6月2日	嘉兴恒大绿洲	2.83	3.00	2017.4	2017.11	只参与方案设计	-
	湖州市乌虹湖置业有限公司	2016年10月27日	湖州恒大悦珑湾项目	2.26	2.40	2017.4	2017.11	只参与方案设计	-
	海盐盛建置业有限公司	2012年3月1日	海盐恒大御景	1.42	1.50	2017.4	2017.11	只参与方案设计	-
	平湖恒大名都置业有限公司	2012年6月18日	上海平湖恒大名都	1.42	1.50	2017.4	2017.11	只参与方案设计	-
	南京美旭房地产开发有限公司	2013年11月20日	南京恒大翡翠华庭新销售中心装修施工图设计及图审合同	0.26	6.21	2016.4	2017.8	华兴建设有限公司	已竣工
5	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	1993年7月17日	新安江综合保护工程(钱塘江生态经济带建德段) EPC 总承包项目一期工程景观设计	786.79	1,390.00	2017.10	2017.12	浙江诚邦园林股份有限公司、杭州中艺生态环境工程有限公司、杭州萧山凌飞环境绿化有限公司、杭州市园林绿化股份	约24个月



								有限公司、中国水利水电第十二工程局有限公司	
		惠州市惠阳区东江支流淡水河流域综合整治三期工程	688.68	940.00	2012.3	2017.12		尚未确定施工方	-
		惠州市惠阳区东江支流淡水河流域综合整治四期、五期工程	292.30	309.84	2017.7	2017.12		尚未确定施工方	-
		长兴经济技术开发区许家桥安置公寓房三期(陆汇嘉园三期)工程	109.87	427.46	2012.12	2017.8		浙江省建工集团有限责任公司	已竣工
		惠州市惠阳区东江支流淡水河流域综合整治二期工程	52.83	540.00	2010.6	2017.3		广东三穗建筑工程有限公司	约9年
		蒋村单元D-05地块	18.87	30.00	2016.3	2017.7		只参与方案设计	-
		中国传丝村落岵沙峰会会址室内	4.72	5.00	2017.5	2017.6		只参与方案设计	-



				设计补偿费						
				杭州延安路配套交通疏解工程技术咨询	2.10	25.00	2013.8	2017.3	不适用	-
				西溪银泰城 B-20 基坑工程	0.47	0.50	2017.1	2017.1	只参与方案设计	-
6	融信（福建）投资集团有限公司	杭州恺筑融信房地产开发有限公司	2013 年 10 月 23 日	杭政储出（2013）75 号地块商品住宅（设配套公建）融信蓝孔雀项目门窗幕墙工程	8.01	79.80	2014.5	2017.11	浙江开达装饰工程有限公司	已竣工
				杭政储出（2013）74 号地块商品住宅基坑工程	2.83	15.00	2014.3	2017.3	浙江宝华控股集团有限公司	已竣工
				杭政储出（2013）75 号地块商品住宅基坑工程	4.15	22.00	2014.7	2017.3	浙江杰立建设集团有限公司	已竣工
		杭州恺泽房地产开发有限公司	2016 年 3 月 15 日	余政储出（2015）70 号地块项目	89.64	380.08	2016.5	2017.1	一期：湖南万和建筑工程有限公司；二期：福建省荔隆建设工程有限公司	一期：预计 2019 年 4 月竣工；二期：预计 2019 年 6 月竣工
		杭州融悦房地产开发有限公司	2016 年 6 月 28 日	萧政储出（2016）17 号地块合配套	257.65	321.30	2016.1	2017.1	江苏南通二建集团有限公司	约 28 个月



		司	商业项目						
			萧政储出（2016）17号地块（含配套商业）项目外立面装饰工程设计	84.67	100.00	2017.2	2017.11	浙江金鹭集团装饰有限公司	约30个月
		杭州恺兴房地产开发有限公司	2016年4月21日 萧政储出（2016）2号地块项目	98.60	190.04	2016.8	2017.1	福建省荔隆建设工程有限公司	预计2018年12月竣工
		杭州信鸿置业有限公司	2016年7月25日 萧政储出【2016】22号地块	254.78	317.72	2017.1	2017.2	舜杰建设（集团）有限公司	预计2019年12月竣工
		阜阳海阔颍东置业有限公司	2016年7月1日 海亮江湾城三期	44.98	317.85	2016.8	2017.8	安徽建工集团有限公司	约24个月
		阜阳海阔阜合房地产有限公司	2016年12月14日 海亮 幸福里	585.92	730.68	2017.1	2017.8	中国建筑第二工程局有限公司、通州建总集团有限公司	约24个月
		阜阳海亮星城置业有限公司	2017年1月20日 海亮 星城	214.25	267.18	2017.3	2017.8	中建二局第一建筑工程有限公司	约26个月
		阜阳融信海亮房地产有限公司	2017年6月13日 融信海亮 幸福里东郡	297.01	449.76	2017.6	2017.9	浙江省建工集团有限责任公司	约24个月
7	平湖滨江房地产开发有限公司	2014年1月28日	平湖万家花城（F2、G地块）	1,395.94	2,576.03	2015.12	2017.12	浙江杰立建设集团有限公司	约36个月



			平湖万家花城(一期)	47.18	2,221.47	2014.3	2017.12	浙江杰立建设集团有限公司、浙江杭州湾建筑集团有限公司	约 35 个月
8	云南云投职教扶贫开发玉溪体校有限责任公司	2017 年 8 月 4 日	玉溪职教园区(玉溪体育运动学院及玉溪市少年儿童体育学校)迁建项目一、二期(承接了原“玉溪教育局”的相应合同)	1,099.53	2,331.00	2017.3	2017.11	尚未确定施工方	-
9	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	2004 年 1 月 5 日	西湖区文体中心(浙商文化中心)精装修设计	676.71	797.02	2017.3	2017.4	浙江省建工集团有限责任公司	预计 2018 年 3 月竣工
			西湖区文化体育中心建设项目(含补充协议)	203.95	1,354.58	2014.7	2017.10	浙江省建工集团有限责任公司	预计 2018 年 3 月竣工
			三墩路、厚仁路两侧老旧小区立面整治华东院宿舍赤膊墙整治	98.90	131.04	2017.4	2017.4	杭州鹏盛建设有限公司、杭州中庆建设有限公司	约 6 个月
			杭州云谷过渡学校工程设计	37.58	39.84	2017.9	2017.10	尚未确定施工方	-
			西湖区城投大厦	16.42	17.40	2016.12	2017.5	只负责施工图审查	-





			西湖蒋村单元 18 班小学 12 班幼儿园项目	4.72	5.00	2017.4	2017.4	只参与方案设计	-
			留下单元金鱼井 XHB09-01 项目	4.72	5.00	2017.6	2017.6	只参与方案设计	-
			三墩西 R21-03 地块创业人才公寓房项目	4.62	4.90	2017.8	2017.12	只参与节能评估	-
			下马滕社区建工新村 9-12 栋危旧房改造	4.21	44.60	2017.7	2017.10	尚未确定施工方	-
			厚仁家园农转居非居民拆迁安置房项目二期弱电工程	2.50	2.65	2016.11	2017.4	只负责施工图审查	-
			西湖区文体中心（浙商文化中心）标识系统概念设计	2.12	15.00	2017.1	2017.10	只参与方案设计	-
			紫金港单元 A33/S42-01 地块配套小学装修工程	1.27	1.31	2017.7	2017.8	只负责施工图审查	-
			西湖区蒋村单元 XH0607-03 地块幼儿园	1.23	1.27	2017.8	2017.9	只负责施工图审查	-



				西湖区蒋村单元 XH0607-03 地块 幼儿园(消防审查)	0.49	0.50	2017.8	2017.9	只负责施工图审查	-
10	林明安	贵阳西南国际商贸城有限公司	2011 年 11 月 23 日	贵阳西南国际商贸城二期项目 -2013-01-7#地块、2013-42#地块	435.66	2,309.02	2017.4	2017.6	尚未确定施工方	-
				贵阳西南国际商贸城 1#、3# 广场 东侧出入口改造 亮化、景观工程	9.43	10.00	2017.7	2017.11	江苏宏远建设集团有限公司	已竣工
	京津冀（固安）投资发展有限公司	2014 年 6 月 11 日	京津冀（固安）国际商贸城一期	544.95	8,953.90	2016.8	2017.3	中铁建设集团有限公司北京分公司	一期约 24 个月	

(2) 2016 年

序号	集团名称	客户名称	客户成立时间	项目名称	营业收入 (万元)	合同总额 (万元)	合同签署时间	本期最后设计 成果 交付时间	项目建设施工单位名称	项目建设周期
1	云南城投置业股份有限公司	云南城投龙江房地产开发有限公司	2013 年 11 月 14 日	昆明市盘龙区中坝片区城中村项目（承接了“云南城投龙瑞房地产开发有限责任公	530.91	1,956.00	2010.10	2016.5	-	参与了方案设计，未参与后续工作



				司”相应合同)						
				昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目中坝1、2、12至15地块	1,089.84	5,366.46	2014.2	2016.9	昆明一建建设集团有限公司	12号地块:约18个月,13号地块:约12个月,1号地块:约24-36个月
		昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司	2009年11月25日	昆明市盘龙区上坝片区城中村项目	40.08	964.90	2011.6	2016.11	-	参与了方案设计,未参与后续工作
		云南城投龙瑞房地产开发有限公司	2010年3月19日	城投湖畔四季城(二期)上坝10号地块	164.53	436.00	2016.12	2016.12	昆明一建建设集团有限公司	约12个月
2	平湖滨江房地产开发有限公司		2014年1月28日	平湖万家花城(一期)	857.61	2,221.47	2014.3	2016.9	浙江杰立建设集团有限公司、浙江杭州湾建筑集团有限公司	约35个月
				平湖万家花城(F2、G地块)	838.88	1,976.03	2015.12	2016.11	浙江杰立建设集团有限公司	约36个月
3	宋都基业投资股份有限	杭州鸿都置业有限公司	2016年1月8日	杭州大江东储出(2015)3号地块	341.23	438.43	2016.1	2016.5	杭州通达集团有限公司	约26个月



公司			杭大江东储出（2015）3号地块项目住宅、商铺铝合金、塑钢门窗、幕墙、栏杆、百叶、玻璃采光顶、车库顶棚等设计工程	8.28	10.97	2016.1	2016.11	杭州国泰门窗工程有限公司、浙江宝业幕墙装饰有限公司	预计 2017 年底竣工
	杭州润都房地产开发有限公司	2016 年 2 月 16 日	东郡之星项目（杭政储出（2015）50号地块）	245.61	301.85	2016.3	2016.5	浙江杭州湾建筑集团有限公司	约 30 个月
			东郡之星项目（杭政储出（2015）50号地块）景观设计	15.83	45.60	2016.5	2016.12	尚未确定施工方	-
			宋都东郡之星一期外装饰工程设计项目工程	5.74	7.61	2016.4	2016.11	龙驰幕墙工程有限公司	约 15 个月
	舟山蓝郡置业有限公司	2014 年 9 月 17 日	蓝郡国际	169.58	982.95	2014.11	2016.6	杭州通达集团有限公司、宁波建工工程集团有限公司	约 28 个月
	桐庐大奇山郡置业有限公司	2009 年 6 月 29 日	桐庐大奇山郡湖西一期	85.52	544.70	2016.6	2016.8	已终止	-
	杭州江都房地产开发有限公司	2013 年 5 月 29 日	宋都东郡国际三期项目景观工程	6.65	45.60	2013.7	2016.3	浙江歆源园林有限公司	已竣工
			东郡国际三期	63.67	354.50	2013.6	2016.11	杭州通达集团有限公司	已竣工



		杭州加悦都实业有限公司	2014年9月5日	杭州临平藕花洲项目	267.27	444.40	2015.11	2016.12	杭州国泰建设集团有限公司	预计2018年底竣工
		杭州淘天地房地产开发有限公司	2014年3月14日	杭州淘天地	34.36	258.40	2014.3	2016.7	杭州通达集团有限公司	已竣工
4	上海实业发展股份有限公司	湖州湖嵘房地产开发有限公司	2016年1月5日	湖州南塘漾单元01-03地块建筑设计合同	644.41	803.61	2016.4	2016.12	上海建工七建集团有限公司	约24个月
		杭州上实房地产开发有限公司	2014年12月18日	余政储出（2014）46号地块	506.26	616.82	2015.12	2016.8	江苏南通二建集团有限公司	约34个月
5	江阴市海澜投资控股有限公司	海澜集团有限公司	1991年12月13日	马儿岛度假酒店	339.63	689.00	2014.9	2016.5	江苏省苏中建设集团股份有限公司	预计2017年底竣工
				马儿岛艺术文化度假酒店1#楼BIM设计咨询合同	103.52	137.16	2015.12	2016.11	提供建模等咨询服务，不涉及施工	-
				马儿岛艺术文化度假酒店1#楼室内装修配合（机电）设计合同	53.77	142.50	2015.11	2016.10	金螳螂建筑装饰工程有限公司	约12个月
		江阴市海澜投资控股有限公司	2006年10月18日	圣马可广场	470.64	617.50	2014.10	2016.7	江苏省苏中建设集团股份有限公司	约12个月
威尼斯中心码头	8.30	32.50	2014.10	2016.7						



		曼巴特（张家港）投资发展有限公司	2010年11月25日	张家港曼巴特购物广场室内装修配合（设备）设计合同（含补充协议）	103.16	173.00	2013.8	2016.10	金螳螂建筑装饰工程有限公司	已竣工
6	合肥市瑶海区重点工程建设管理局		-	瑶海区重点工程建设管理局设计咨询服务	910.02	-	2015.8	2016.12	提供咨询服务，不涉及施工	-
7	上海鸿业房地产开发有限公司		2012年11月22日	青浦卓越世纪中心（含补充协议）	899.14	2,281.00	2013.1	2016.11	中建三局集团有限公司	约72个月
8	厦门轨道交通集团有限公司		2011年11月11日	厦门轨道交通1号线集美新城核心区站点综合开发项目	736.65	2,234.90	2014.7	2016.12	中国铁建股份有限公司、中国交通建设股份有限公司	约48个月
9	禹洲地产股份有限公司	合肥禹洲房地产开发有限公司	2006年8月1日	合肥禹洲华侨城三期（含补充协议）	367.73	1,749.00	2011.4	2016.2	安徽常青建设集团有限公司、安徽四建控股集团有限公司、安徽建工集团有限公司、海南铭豪建筑工程有限公司安徽分公司、福建省惠五建设工程有限公司	已竣工
				合肥禹洲翡翠湖郡（含补充协议）	99.97	910.00	2012.8	2016.7	安徽常青建设集团有限公司、安徽	已竣工



									四建控股集团有限公司	
		合肥博洲房地产开发有限公司	2015年8月31日	水游城	181.13	240.00	2016.2	2016.6	合肥瑶海建筑安装工程有限责任公司	约20个月
10	杭州大江东产业集聚区管理委员会	杭州大江东投资开发有限公司	2014年8月21日	杭州大江东产业集聚区“智慧谷”项目	513.68	1,815.00	2015.11	2016.4	中建三局集团有限公司、浙江东南网架股份有限公司	约40个月
		杭州大江东产业集聚区管理委员会	2012年10月18日	杭州大江东产业集聚区体育中心	28.30	30.00	2015.12	2016.6	只参与概念方案征集	-
				大江东会展中心	66.04	70.00	2015.12	2016.8	只参与概念方案征集	-
		杭州大江东新城置业有限公司	2015年7月29日	杭州大江东产业集聚区2025（中国）智慧谷	9.31	19.75	2015.11	2016.1	只负责审图	-

(3) 2015年

序号	集团名称	客户名称	客户成立时间	项目名称	营业收入（万元）	合同总额（万元）	合同签署时间	本期最后设计成果交付时间	项目建设施工单位名称	项目建设周期
1	华润集团	杭州润鸿置业有限公司	2009年12月7日	之江 R21-01、02、03 地块项目（杭政储出（2009）59 号地块）幕墙及金属屋面工程	3.30	35.00	2012.9	2015.1	浙江亚厦幕墙有限公司、浙江中南建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建	已竣工



				补充协议					设有限公司	
				华润新鸿基杭政储出（2009）59号地块	338.29	896.47	2010.11	2015.1	浙江省建工集团集团有限责任公司、浙江八达建设集团有限公司	已竣工
				之江 R21-01、02、03 地块项目（杭政储出（2009）59 号地块）幕墙及金属屋面工程	27.83	118.00	2011.6	2015.1	浙江亚厦幕墙有限公司、浙江中南建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司	已竣工
				华润新鸿基杭政储出（2009）59号地块补充协议	110.38	390.00	2012.8	2015.1	浙江省建工集团集团有限责任公司、浙江八达建设集团有限公司	已竣工
	华润置地（杭州）发展有限公司	2013 年 12 月 3 日		萧政储出（2013）38 号地块（含补充协议）	695.53	1,466.28	2014.1	2015.12	中建三局	预计 2017 年竣工





		华润新鸿基房地产（杭州）有限公司	2005年12月1日	华润新鸿基杭州钱江新城万象城	135.85	180.00	2014.10	2015.6	深圳时代装饰股份有限公司	已竣工
		华润万家购物中心（杭州）有限公司	2012年9月29日	华润万家杭州城东新城欢乐颂	207.55	1,100.00	2013.5	2015.12	-	未开工
2	云南城投置业股份有限公司	云南城投龙江房地产开发有限公司	2013年11月14日	昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目中坝1、2、12至15地块	956.61	5,366.46	2014.2	2015.11	昆明一建建设集团有限公司	14号地块：约20个月； 15号地块：约20个月； 12号地块：约18个月
				昆明市盘龙区中坝片区城中村项目（承接了“云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司”相应合同）	23.58	1,956.00	2010.10	2015.6	-	参与了方案设计，未参与后续工作
				昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房（承接了“云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司”相应合同）	133.48	2,572.00	2012.6	2015.10	中国有色金属工业第十四冶金建设公司	3号地块：约35个月；5号地块：约26个月



		云南城投园林园艺有限公司	2012年3月13日	昆明石林花海总体规划设计及一期花海详细规划设计	37.74	183.70	2014.9	2015.4	-	参与了方案设计,未参与后续工作
		昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司	2009年11月25日	昆明市盘龙区上坝片区城中村项目	109.54	964.90	2011.6	2015.4	-	参与了方案设计,未参与后续工作
3	北京金隅股份有限公司	上海金隅大成房地产开发有限公司	2014年8月22日	嘉定区菊园刘家河以西,胜竹路以北住宅	1,018.87	1,500.00	2015.2	2015.12	浙江万汇建设集团有限公司	约60个月
		杭州金隅观潮房地产开发有限公司	2013年7月26日	金隅杭政储出(2013)42号地块(含补充协议)	179.25	351.00	2013.12	2015.12	伟基建设集团有限公司	约42个月
4	宝龙地产控股有限公司	杭州萧山宝龙置业有限公司	2013年11月7日	萧山宝龙城市广场(含补充协议)	485.36	1,100.09	2013.12	2015.11	浙江省一建建设集团有限公司	已竣工
		杭州华展房地产开发有限公司	2013年12月4日	杭州华展滨江项目(含补充协议)	511.40	1,555.57	2013.12	2015.12	中天建设集团有限公司	约36个月
5	厦门轨道交通集团有限公司	厦门轨道交通集团有限公司	2011年11月11日	厦门轨道1号线集美新城核心区站点综合开发	938.36	2,234.90	2014.7	2015.10	中国铁建股份有限公司、中国交通建设股份有限公司	约48个月
6	嵊州和悦文峰置业有限公司	嵊州和悦文峰置业有限公司	2013年7月19日	嵊州市经济开发区R/B2013-03号地块项目	849.06	1,000.00	2014.3	2015.7	浙江东厦建设工程有限公司	预计2018年底竣工



7	杭州锦江集团有限公司	霍林郭勒锦联房地产开发有限公司	2015年1月20日	霍林郭勒市新城区L-03地块、L-04地块、L-06地块	471.70	995.99	2014.10	2015.5	尚未确定施工方	-
		临安锦科实业投资有限公司	2014年1月10日	杭州青山湖科技城锦江科技广场项目	296.23	349.00	2014.7	2015.12	尚未确定施工方	-
8	宋都基业投资股份有限公司	舟山蓝郡置业有限公司	2014年9月17日	蓝郡国际	598.81	982.95	2014.11	2015.9	杭州通达集团有限公司、宁波建工工程集团有限公司	约28个月
		杭州加悦都实业有限公司	2014年9月5日	杭州临平藕花洲项目	125.77	444.4	2015.11	2015.12	浙江国泰建设集团有限公司	预计2018年底竣工
		杭州江都房地产开发有限公司	2013年5月29日	其他零星收入	7.79	-	-	-	-	-
9	禹洲置业（合肥）东城有限公司	禹洲置业（合肥）东城有限公司	2013年11月19日	中央广场商业部分	560.38	742.50	2014.5	2015.9	安徽常青建设集团有限公司、福建省惠五建设工程有限公司	约36个月
				肥东城南控规及城市设计	62.26	66.00	2015.1	2015.6	方案设计不需建设施工	-
				中央广场（一期）绿色建筑	35.85	38.00	2015.2	2015.6	绿色咨询不需施工	-



				禹洲中央广场规划支路	13.25	15.60	2014.3	2015.6	安徽华力建设集团有限公司	约 24 个月	
10	浙江万融置业有限公司	浙江万融置业有限公司	2014 年 5 月 27 日	杭州北部软件园总部经济区项目	612.00	1,614.00	2014.11	2015.2	一期：浙江省建工集团有限责任公司	一期约 30 个月；	
										二期：中天建设集团有限公司	二期约 27 个月
				杭政储出（2014）19 号地块一期基坑支护	30.19	40.00	2014.11	2015.2	一期：浙江省建工集团有限责任公司	已竣工	
									二期：中天建设集团有限公司	已竣工	
				杭政储出（2014）18 号地块二期基坑支护	26.42	35.00	2014.11	2015.2	一期：浙江省建工集团有限责任公司	已竣工	
									二期：中天建设集团有限公司	已竣工	

(4) 2014 年

序号	集团名称	客户名称	客户成立时间	项目名称	营业收入（万元）	合同总额（万元）	合同签署时间	本期最后设计成果交付时间	项目建设施工单位名称	项目建设周期
1	云南城投置业股份有限公司	云南城投龙江房地产开发有限公司	2013 年 11 月 14 日	昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目 中坝 1、2、	780.19	5,366.46	2014.2	2014.11	昆明一建建设集团有限公司	14 号地块：约 20 个月，15 号地块：约 20 个月，12 号地块：



				12至15地块						约18个月
				昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房（承接了“云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司”相应合同）	471.70	2,572.00	2012.6	2014.1	中国有色金属工业第十四冶金建设公司	3号地块：约35个月，5号地块：约26个月
		云南城投园林园艺有限公司	2012年3月13日	昆明石林花海总体概念规划设计及一期花海详细规划设计	126.86	183.70	2014.9	2014.10	-	参与了方案设计，未参与后续工作
2	云南腾瑞投资开发有限公司	云南喆龙投资有限公司（2013年承继了相应合同）	2012年12月17日	昆明盘龙区双龙中华旅游小镇	1,063.63	3,000.00	2012.5	2014.1	-	参与了方案设计，未参与后续工作



3	禹洲地产股份有限公司	禹洲置业（合肥）东城有限公司	2013年11月19日	禹洲中央广场住宅（含补充协议）	878.95	1,145.64	2013.11	2014.10	安徽常青建设集团有限公司、安徽华力建设集团有限公司、安徽湖滨建设集团有限公司、福建省惠五建设有限公司	约36个月
		合肥禹洲房地产开发有限公司	2006年8月1日	合肥禹洲华侨城三期补偿协议	60.00	63.60	2013.8	2014.1	安徽常青建设集团有限公司、安徽四建控股集团有限公司、安徽建工集团有限公司、海南铭豪建筑工程有限公司、福建省惠五建设有限公司	已竣工
				合肥禹洲华侨城三期景观	7.34	77.76	2012.9	2014.10	安徽格林景观工程有限公司	已竣工
				其它零星收入	4.72	-	-	-	-	-
4	宝龙地产控股有限公司	杭州萧山宝龙置业有限公司	2013年11月7日	萧山宝龙城市广场（含补充	454.80	1,100.09	2013.12	2014.7	浙江省一建建设集团有限公司	已竣工



				协议)					司	
		杭州华展房地产开发有限公司	2013年12月4日	杭州华展滨江项目	458.30	1,555.57	2013.12	2014.9	中天建设集团有限公司	约36个月
5	浙江金圆置业有限公司	浙江金圆淮安置业有限公司	2010年8月20日	淮安金圆幸福城南地块	634.91	673.00	2013.12	2014.4	中国建筑第二工程局有限公司	约60个月
				金圆幸福城二、三、四期	105.51	1,346.00	2014.5	2014.5	中国建筑第二工程局有限公司	约60个月
		浙江金圆置业有限公司	2007年11月15日	金圆上都三期	158.15	228.60	2014.6	2014.10	中天建设集团有限公司	已竣工
6	绿地控股	绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司	2013年10月29日	绿地杭政储出(2013)57号地块B地块	415.69	734.38	2014.7	2014.10	中天建设集团有限公司	约36个月
		绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	2013年2月1日	杭政储出(2013)70号地块	329.43	582.00	2014.6	2014.8	中天建设集团有限公司	约36个月
		绿地集团成都申蓉房地产开发有限公司	2006年4月26日	绿地-国际花都	99.98	439.74	2011.5	2014.9	上海绿地建设(集团)有限公司	已竣工



7	厦门轨道交通集团有限公司	厦门轨道交通集团有限公司	2011年11月11日	厦门轨道1号线集美新城核心区站点综合开发	843.36	2,234.90	2014.7	2014.12	中国铁建股份有限公司、中国交通建设股份有限公司	约48个月
8	四川蓝光实业集团有限公司	南充和骏置业有限公司	2012年11月20日	蓝光 COCO 香江	62.76	765.00	2013.4	2014.12	中国五冶集团有限公司、浙江宝业建设集团有限公司	已竣工
		南充蓝光和骏置业有限公司	2009年6月18日	香江国际	127.77	733.72	2009.10	2014.6	中国五冶集团有限公司第四工程分公司	已竣工
		成都金牛蓝光和骏置业有限公司	2008年12月24日	云鼎	52.93	150.28	2010.8	2014.1	中铁四局集团建筑工程有限公司	已竣工
		自贡蓝光和骏置业有限公司	2009年12月17日	雍锦湖一期	34.41	186.54	2010.5	2014.4	浙江宝业建设集团有限公司	已竣工
				其他零星收入	0.84	-	-	-	-	-
		成都金堂蓝光和骏置业有限公司	2007年5月17日	观岭国际社区	30.97	90.13	2012.7	2014.12	中铁八局集团建筑工程有限公司	已竣工
		四川蜀鑫投资有限公司	2013年1月16日	东方天地修改费	220.09	233.3	2014.5	2014.9	中国五冶集团有限公司	已竣工
		成都成华和骏置业有限公司	2012年5月4日	可可时代施工图深化	11.32	15	2014.9	2014.11	成都市第八建筑工程有限公司	已竣工
成都邛崃和骏置业有限公司	2014年4月29日	邛崃可可时代	224.48	297.43	2014.6	2014.8	四川省雅典建设工程有限公司	约36个月		





									司	
		重庆蓝光房地产开发有限公司	2013年9月3日	蓝光花溪岸项目	50.35	190.91	2013.9	2014.8	重庆建工三建有限责任公司、重庆建工第九建设有限公司、重庆隆盛建设工程有限公司	已竣工
9	宝嘉集团有限公司	杭州宝嘉房地产开发有限公司	2012年11月13日	杭政储出（2012）31号地块	426.45	503.18	2013.3	2014.1	浙江新盛建设集团有限公司	已竣工
				杭政储出（2012）31号地块项目幕墙工程	29.89	35.20	2014.8	2014.11	福建万石幕墙工程有限公司杭州分公司	已竣工
		杭州宝旭房地产开发有限公司	2013年12月24日	杭政储出（2013）96号地块	253.56	524.04	2014.5	2014.10	浙江东冠建设集团有限公司	预计2017年底竣工
				杭政储出（2013）96号地块基坑工程	16.98	20.00	2014.7	2014.10	浙江东冠建设集团有限公司	已竣工
				杭政储出（2013）96号地块项目幕墙工程	3.32	17.60	2014.11	2014.12	厦门邝沛幕墙有限公司	预计2017年底竣工



10	上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海浦东土地控股（集团）有限公司	1992年8月27日	张家浜楔形绿地 b1, b2 地块	518.77	1,833.00	2014.3	2014.9	-	未开工
				张家浜绿地人才公寓室内装修	117.22	355.00	2013.11	2014.2	浦东新区建设（集团）有限公司	已竣工
				金豫路幼儿园	35.24	37.35	2013.10	2014.12	浦东新区建设（集团）有限公司	约 60 个月

(5) 2013 年

序号	集团名称	客户名称	客户成立时间	项目名称	营业收入（万元）	合同总额（万元）	合同签署时间	本期最后设计成果交付时间	项目建设施工单位名称	项目建设周期
1	四川蓝光实业集团有限公司	成都双流和骏置业有限公司	2007年8月10日	空港时代 S3 地块补充设计合同	0.50	0.50	2012.12	2013.3	浙江省长城建设集团股份有限公司	已竣工
				空港时代广场 S3 地块补充协议	44.34	47.00	2013.8	2013.11	浙江省长城建设集团股份有限公司	已竣工
				空港时代广场 S3 地块	69.17	301.63	2011.12	2013.11	浙江省长城建设集团股份有限公司	已竣工
		南充和骏置业有限公司	2012年11月20日	蓝光 COCO 香江	525.88	765.00	2013.4	2013.6	中国五冶集团有限公司、浙江宝业建设集团有限公司	已竣工



		重庆蓝光房地产开发有限公司	2013年9月3日	蓝光 花溪岸项目	112.63	190.91	2013.9	2013.12	重庆建工三建有限责任公司、重庆建工第九建设有限公司、重庆隆盛建设工程有限公司	已竣工
		重庆和骏投资有限公司	2011年9月20日	重庆彩云府项目	23.60	142.99	2011.11	2013.12	重庆渝康建设（集团）有限公司	已竣工
		成都成华蓝光房地产开发有限公司	2013年3月20日	青龙街 115 亩项目（可可国际）	447.49	592.92	2013.4	2013.8	中国五冶集团有限公司	已竣工
		成都金堂蓝光和骏置业有限公司	2007年5月17日	观岭国际社区	-18.22	90.13	2012.7	2013.1	中铁八局集团建筑工程有限公司	已竣工
				蓝光-丁香墅	28.80	36.00	2013.2	2013.5	中铁八局集团建筑工程有限公司	已竣工
		四川蓝光和骏实业股份有限公司	1998年5月20日	其它零星收入	0.72	-	-	-	-	-
		四川蜀鑫投资有限公司	2013年1月16日	崔家店 104 亩项目	653.61	866.03	2013.3	2013.7	中国五冶集团有限公司	已竣工



2	中国保利集团公司	慈溪保利建锦房地产开发有限公司	2011年4月11日	保利慈溪城西商贸区商业地块	289.00	971.60	2011.5	2013.12	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
		浙江保利房地产开发有限公司	2007年11月2日	保利东湾商业地块一期项目	59.43	255.66	2010.6	2013.10	广州富力建筑工程装饰有限公司	已竣工
		成都市新都区保利投资有限公司	2008年4月9日	保利-公园198海棠郡	40.21	461.92	2011.3	2013.12	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
				保利-拉菲高层261亩用地9号地块	280.94	396.22	2013.4	2013.9	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
		成都市保丰投资有限公司	2010年12月13日	保利城二期	55.01	333.76	2011.12	2013.12	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
				保利城三期	445.12	651.47	2012.6	2013.6	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
		成都雅驰置业有限公司	1998年9月24日	保利香槟光华	70.93	481.95	2012.8	2013.12	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
		保利（成都）房地产开发有限公司	2009年12月7日	保利心语花园项目	137.89	505.09	2010.1	2013.4	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
3	九江信华集团有限公司	河南信华置业投资有限公司	2011年6月17日	商丘信华国际酒店、信华财	721.13	4,276.90	2011.10	2013.5	中天建设集团有限公司	已竣工



				富广场及配套开发项目						
		九江信华集团有限公司	1996年12月4日	九江国际汽车城	229.25	1,500.00	2009.8	2013.7	浙江省东阳第三建筑工程有限公司	约72个月
		修水县信华置业有限公司	2012年6月12日	修水信华滨江新天地	94.22	459.00	2012.7	2013.12	江西南昌建设工程集团公司、江西昌厦建设工程集团有限公司	预计各期共10年
		九江信华房地产开发集团有限公司	2002年9月23日	九江九开挂（2009）29号项目	47.17	613.00	2010.1	2013.11	九江信华建设集团有限公司	一、二期共4年
				其他零星收入	0.94	-	-	-	-	-
		九江天翼置业投资有限公司	2008年11月17日	天翼商务大厦（含补充协议）	100.71	135.83	2011.10	2013.6	湖北金巢建设集团有限公司	已竣工
4	云南城投置业股份有限公司	云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司	2010年3月19日	昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房	670.86	2,572.00	2012.6	2013.9	中国有色金属工业第十四冶金建设公司	3号地块：预计35个月，5号地块：预计26个月
				昆明市盘龙区中坝片区城中村项目	253.00	1,956.00	2010.10	2013.1	-	参与了方案设计，未参与后续工作



		昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司	2009年11月25日	昆明市盘龙区上坝片区城中村项目	206.34	964.90	2011.6	2013.6	-	参与了方案设计，未参与后续工作
5	杭州鼎盛轻合金材料有限公司	杭州鼎盛轻合金材料有限公司	2011年4月19日	轻合金材料生产线工程	636.13	963.28	2013.7	2013.11	浙江鸿泽建设有限公司	19个月（该项目签署了新合同）
				轻合金材料生产线工程18#厂房	113.57	171.97	2013.9	2013.11	浙江鸿泽建设有限公司	约19个月（该项目签署了新合同）
6	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	2001年4月23日	杭州市滨江区农村多层住宅十五区块三、四期工程	306.81	494.39	2013.5	2013.9; 2013.8	浙江中南建设集团有限公司	已竣工
				杭州市滨江区农村多层住宅十区块北扩点工程	248.82	263.75	2013.6	2013.6	-	目前规划已调整
				杭州市滨江区农村多层住宅一区块三产用房	34.63	36.71	2013.6	2013.6	-	目前规划已调整
				滨江区农村多层住宅第十一块A区北、B1区块、B2区块居住小区	28.71	705.87	2004.5	2013.11	浙江中南建设集团有限公司	已竣工



				杭州市滨江区农村多层住宅十四区块居住小区	80.19	1,949.86	2004.5	2013.10	杭州兴耀建设集团有限公司，五洋建设集团股份有限公司	已竣工
				滨江农村住宅第九区块（二期）景观工程	15.45	36.40	2011.3	2013.4	杭州西兴园林工程有限公司	已竣工
				其它零星收入	7.48	-	-	-	-	-
7	四川金恒德西部控股集团有限公司	四川金恒德国际贸易有限公司	2008年2月22日	四季金悦	556.14	638.00	2013.05	2013.9	中建六局第三建筑工程有限公司	已竣工
		四川金恒德房地产开发有限公司	2008年3月11日	温江区项目	127.50	850.00	2013.05	2013.5	四川宏大建筑工程有限公司	已竣工
8	浙江城建集团股份有限公司	杭州嘉恒房地产开发有限公司	2011年10月26日	祥符GS-R21-01地块（含补充协议）	200.42	254.41	2012.3	2013.8	中天建设集团有限公司	已竣工
		杭州嘉浩房地产开发有限公司	2011年10月28日	长睦地区R21-02地块（含补充协议）	411.06	994.28	2012.4; 2012.6（补充合同）	2013.8	浙江杰立建设集团有限公司	已竣工
		杭州万地置业有限公司	2005年6月28日	锦昌年华30/31#锦昌年华二期30、	16.79	17.80	2012.1	2013.11	浙江杰立建设集团有限公司	已竣工



				31#楼构架层 装修楼板结构 设计协议						
				锦昌年华景观 设计	10.82	112.15	2011.1	2013.11	杭州花园岗市 政园林绿化有 限公司	已竣工
				锦昌年华二期 室内装饰补充 设计费	4.62	4.90	2013.7	2013.7	浙江汉嘉装饰 工程有限公司	已竣工
				锦昌年华二期 智能化弱电设 计工程	1.17	13.20	2009.12	2013.6	浙江城建科技 有限公司	已竣工
		浙江迪尚投资 有限公司	2006年4月4 日	汉嘉大厦公共 区域北面一 楼、二楼连廊 部分	3.00	3.18	2013.7	2013.7	浙江汉嘉装饰 工程有限公司	已竣工
		浙江汉嘉装饰 工程有限公司	2005年3月23 日	挂职干部住宿 用房装修工程	1.89	2.00	2012.10	2013.8	浙江汉嘉装饰 工程有限公司	已竣工
		9	银泰集团	浙江富强置业 有限公司	2003年1月3 日	银泰购物广场 （含补充协 议）	532.08	2,040.00	2009.9	2013.10
		杭州新湖滨商 业发展有限公 司	2005年11月 16日	银泰湖滨二期 装饰改造工程	101.89	360.00	2011.9	2013.9	博大环境集团 有限公司、浙 江名邦装饰工 程有限公司	已竣工





				银泰湖滨二期装饰改造工程	9.31	49.32	2012.10	2013.2	浙江屹立装潢工程有限公司	已竣工
				其它零星收入	3.21	-	-	-	-	-
10	杭州西溪山庄房地产开发有限公司	杭州西溪山庄房地产开发有限公司	2000年11月23日	西溪山庄二期D区	564.26	1,480.00	2005.5	2013.10	浙江华成建设集团有限公司	已竣工
				杭州西溪山庄二期D区块景观设计	31.84	75.00	2010.12	2013.1	杭州华安园林绿化工程有限公司	已竣工
				杭州西溪山庄一期四区块部分公共区块和44幢私家花园景观设计	27.00	95.40	2009.5	2013.1	杭州华安园林绿化工程有限公司	已竣工
				杭州西溪山庄二期K区块景观设计	6.30	85.20	2008.7	2013.12	杭州华安园林绿化工程有限公司	已竣工
				西溪山庄二期D区块6-9#楼基坑工程	2.83	3.00	2012.9	2013.1	浙江华成建设集团有限公司	已竣工

(6) 2012年

序号	集团名称	客户名称	客户成立时间	项目名称	营业收入(万元)	合同金额(万元)	合同签署时间	成果交付时间	项目建设施工单位名称	项目建设周期
1	四川蓝光实业集团有限公司	成都成华和骏置业有限公司	2012年5月4日	蓝光-可可时代	316.09	395.12	2012.5	2012.8	成都市第八建筑工程有限公司	已竣工



		成都青羊蓝光和骏置业有限公司	2012年7月2日	蓝光-可可蜜城	299.20	374.00	2012.7	2012.8	浙江省长城建设集团有限公司	已竣工
		成都双流和骏置业有限公司	2007年8月10日	空港时代广场S3地块	228.29	301.63	2011.12	2012.3	浙江省长城建设集团有限公司	已竣工
		四川蓝光和骏实业股份有限公司	1998年5月20日	蓝光-可可金沙	174.37	217.96	2012.4	2012.8	浙江省长城建设集团有限公司	已竣工
		成都金堂蓝光和骏置业有限公司	2007年5月17日	观岭国际社区	75.52	90.13	2012.7	2012.9	中铁八局集团建筑工程有限公司	已竣工
		重庆和骏投资有限公司	2011年9月20日	重庆彩云府项目	124.28	142.99	2011.11	2012.6	重庆渝康建设（集团）有限公司	已竣工
2	银泰集团	浙江富强置业有限公司	2003年1月3日	银泰购物广场（含补充协议）	656.00	2,040.00	2009.9	2012.10	五洋建设集团股份有限公司	已竣工
		杭州银泰购物中心有限公司	2004年9月16日	杭州银泰城室内设计	299.42	442.04	2012.9	2012.11	博大环境集团有限公司	已竣工
		杭州新湖滨商业发展有限公司	2005年11月16日	银泰湖滨二期装饰改造工程	247.92	360.00	2011.9	2012.6	博大环境集团有限公司、浙江名邦装饰工程有限公司	已竣工



		杭州湖滨国际商业发展有限公司	2001年8月8日	湖滨名品街塔楼改造工程	10.00	10.00	2011.10	2012.1	浙江建筑特种技术工程公司	已竣工
3	浙江卡森实业集团有限公司	海宁卡森地产有限公司	2004年6月25日	斜桥镇硖斜公路北侧 2、3、4#商住地块	825.13	1,581.00	2011.11	2012.10	浙江恒力建设有限公司	目前规划已调整
				斜桥镇硖斜公路南侧 1#-6#商住地块	171.50	940.00	2010.6	2012.3	浙江中企建设集团有限公司、浙江恒力建设有限公司	预计 2018 年初竣工
				斜桥镇硖斜公路北侧 5#商住地块	107.50	475.00	2011.10	2012.3	浙江崇德建设有限公司	已竣工
				斜桥镇硖斜公路北侧 1#商住地块	89.00	695.00	2011.1	2012.3	浙江恒力建设有限公司	预计 2018 年竣工
4	中国保利集团公司	慈溪保利建锦房地产开发有限公司	2011年4月11日	保利慈溪城西商贸区商业地块	97.23	971.60	2011.5	2012.12	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
		成都雅驰置业有限公司	1998年9月24日	保利香槟光华	337.37	481.95	2012.8	2012.10	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工
		成都市保丰投资有限公司	2010年12月13日	保利城二期	280.32	333.76	2011.12	2012.12	广州富力建筑安装工程有限公司	已竣工



				保利城三期	83.76	651.47	2012.6	2012.6	广州富力建筑 安装工程有限 公司	已竣工
		成都市新都区 保利投资有限 公司	2008年4月9 日	保利公园 198 海棠郡	108.44	461.92	2011.3	2012.5	广州富力建筑 安装工程有限 公司	已竣工
				保利公园 198 海棠郡补充	60.00	60.00	2012.9	2012.9	广州富力建筑 安装工程有限 公司	已竣工
		保利（成都） 实业有限公司	2007年8月22 日	保利香槟花园 项目	79.40	283.40	2009.11	2012.1	广州富力建筑 安装工程有限 公司	已竣工
5	江阴市海澜投 资控股有限公 司	曼巴特（张家 港）投资发展 有限公司	2010年11月 25日	张家港曼巴特 购物广场（含 补充协议）	629.85	1,228.12	2011.5	2012.9	江苏苏中建设 集团股份有限 公司	已竣工
		海澜集团有限 公司	1991年12月 13日	威尔顿酒店	380.00	650.00	2010.12	2012.8	-	参与了方案设 计，未参与后 续工作
6	云南城投置业 股份有限公司	昆明市盘龙区 城中村改造置 业有限公司	2009年11月 25日	昆明市盘龙区 上坝片区城中 村项目	494.81	964.90	2011.6	2012.11	-	参与了方案设 计，未参与后 续工作
		云南城投龙瑞 房地产开发有 限责任公司	2010年3月19 日	昆明市盘龙区 中坝片区城中 村项目	325.00	1,956.00	2010.10	2012.8	-	参与了方案设 计，未参与后 续工作
7	合肥禹洲房地 产开发有限公	合肥禹洲房地 产开发有限公	2006年8月1 日	合肥禹洲翡翠 湖郡（含补充	532.50	910.00	2012.8	2012.12	安徽常青建设 集团有限公	已竣工



	司	司		协议)					司、安徽四建控股集团有限公司	
				合肥禹洲华侨城三期（含补充协议）	162.00	1,749.00	2011.4	2012.4	安徽常青建设集团有限公司、安徽四建控股集团有限公司、安徽建工集团有限公司、海南铭豪建筑工程有限公司、福建省惠五建设有限公司	已竣工
				合肥禹洲翡翠湖郡景观	55.44	138.60	2012.8	2012.12	安徽耀江园林工程有限公司	已竣工
				合肥禹洲华侨城三期景观	31.10	77.76	2012.9	2012.12	安徽格林景观工程有限公司	已竣工
8	无锡市城开投资发展公司	无锡市城开投资发展公司	1993年11月26日	无锡长广溪湿地保护与生态修复工程二期核心区	749.00	1,070.00	2012.1	2012.2	汇绿园林建设股份有限公司	预计2018年底竣工
9	万郡房地产（包头）有限公司	万郡房地产（包头）有限公司	2010年3月22日	包头市奥林匹克体育公园居住组团项目	696.16	1,848.00	2010.4	2012.12	杭萧钢构股份有限公司	已竣工



				包头市奥林匹克体育公园智能化补充协议	20.23	21.44	2011.11	2012.12	杭萧钢构股份有限公司	已竣工
10	富阳野风乐多房地产开发有限公司	富阳野风乐多房地产开发有限公司	2009年12月8日	富阳银湖地块发展项目（野风山）	393.45	550.00	2012.2	2012.5	伟基建设集团有限公司	已竣工
				富阳银湖地块发展项目（野风山）	343.35	2,303.80	2010.11	2012.1	伟基建设集团有限公司	已竣工

## 2、关于客户的股权结构、实际控制人情况

2012年-2017年，公司主要客户（前十大客户，按同一控制的集团层面）股权结构、实际控制人（或最终股东）情况如下：

### （1）2017年主要客户

序号	客户（集团层面）	股东情况	实际控制人或最终股东
1	杭州市拱墅区经济发展投资有限公司	杭州市拱墅区财政局	-
2	杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部	杭州市拱墅区政府派出机构	-
3	杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部	杭州市拱墅区政府派出机构	-
4	恒大地产集团有限公司	香港上市公司中国恒大的下属公司	许家印
5	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	中国电力建设股份有限公司（A股上市公司）	国务院
6	融信（福建）投资集团有限公司	香港上市公司融信中国下属公司	欧宗洪
7	平湖滨江房地产开发有限公司	杭州滨江房产集团股份有限公司（A股上市公司）、宣城市德信投资有限公司、中大房地产集团有限公司	戚金兴
8	云南云投职教扶贫开发玉溪体校有限责任公司	云南省医疗投资管理有限公司、玉溪体育运动学校	云南省国资委
9	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	杭州西湖投资集团有限公司	杭州市西湖区财政局
10	贵阳西南国际商贸城有限公司	浙江浙商环球投资有限公司、浙江柳桥置业有限公司	林明安
	京津冀（固安）投资发展有限公司	浙江浙商环球投资有限公司	

### （2）2016年主要客户

序号	客户（集团层面）	股东情况	实际控制人或最终股东
1	云南城投置业股份有限公司	A股上市公司	云南省国资委
2	平湖滨江房地产开发有限公司	杭州滨江房产集团股份有限公司（A股上市公司）、宣城市德信投资有限公司、中大房地产集团有限公司	戚金兴
3	宋都基业投资股份有限公司	A股上市公司	俞建午
4	上海实业发展股份有限公司	A股上市公司	上海市国资委
5	江阴市海澜投资控股有限公司	周建平 等 15 位自然人	周建平



6	合肥市瑶海区重点工程建设管理局	合肥市瑶海区政府部门	-
7	上海鸿业房地产开发有限公司	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	李华
8	厦门轨道交通集团有限公司	厦门市国资委	-
9	禹洲地产股份有限公司	香港上市公司	林龙安与郭英兰夫妇
10	杭州大江东产业集聚区管理委员会	杭州市政府派出机构	-

## (3) 2015年主要客户

序号	客户（集团层面）	股东情况	实际控制人或最终股东
1	华润集团	国务院	国务院
2	云南城投置业股份有限公司	A股上市公司	云南省国资委
3	北京金隅股份有限公司	A股上市公司	北京市国资委
4	宝龙地产控股有限公司	香港上市公司	许健康
5	厦门轨道交通集团有限公司	厦门市国资委	厦门市国资委
6	嵊州和悦文峰置业有限公司	浙江文枫投资管理有限公司、江苏文峰集团有限公司、张立	浙江文枫投资管理有限公司实际控制人为楼小明；江苏文峰集团有限公司实际控制人为徐长江
7	杭州锦江集团有限公司	钭正刚、浙江恒嘉控股有限公司	钭正刚
8	宋都基业投资股份有限公司	A股上市公司	俞建午
9	禹洲置业（合肥）东城有限公司	香港上市公司禹洲地产股份有限公司下属企业	林龙安与郭英兰夫妇
10	浙江万融置业有限公司	深圳盛锋投资管理合伙企业（有限合伙）、杭州北部软件园发展有限公司（控股方为深圳盛锋投资管理合伙企业（有限合伙）	中国东方资产管理公司

## (4) 2014年主要客户

序号	客户（集团层面）	股东情况	实际控制人或最终股东
1	云南城投置业股份有限公司	A股上市公司	云南省国资委
2	云南腾瑞投资开发有限公司	冯昊、冯宇	冯昊
3	禹洲地产股份有限公司	香港上市公司	林龙安与郭英兰夫妇





4	宝龙地产控股有限公司	香港上市公司	许健康
5	浙江金圆置业有限公司	兰溪市华都投资管理有限公司、赵卫东、赵勇	赵勇
6	绿地控股	A股上市公司	上海市国资委
7	厦门轨道交通集团有限公司	厦门市国资委	厦门市国资委
8	四川蓝光实业集团有限公司（现更名为蓝光投资控股集团有限公司）	杨铿、张焕秀	杨铿
9	宝嘉集团有限公司	总部位于香港的投资性集团（2005年成立）	杨荣春
10	上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海市浦东新区国资委	上海市浦东新区国资委

## (5) 2013年主要客户

序号	客户（集团层面）	股东情况	实际控制人或最终股东
1	四川蓝光实业集团有限公司（现更名为蓝光投资控股集团有限公司）	杨铿、张焕秀	杨铿
2	中国保利集团	国务院	国务院
3	九江信华集团有限公司	王华林、王亮、席波	王华林
4	云南城投置业股份有限公司	A股上市公司	云南省国资委
5	杭州鼎盛轻合金材料有限公司	杭州鼎胜实业集团有限公司	周贤海
6	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	由杭州市滨江区政府下辖	
7	四川金恒德西部控股集团有限公司	浙江金恒德汽车用品采购城有限公司	尉雪凤
8	浙江城建集团股份有限公司	公司实际控制人控制的关联方	公司实际控制人
9	银泰集团	银泰集团包括中国银泰投资有限公司、银泰（商业）集团有限公司等系列公司	沈国军
10	杭州西溪山庄房地产开发有限公司	杭州诺臻投资有限公司、深圳前海瑞宸宝瑜投资合伙企业（有限合伙）、深圳前海瑞宸宝福投资合伙企业（有限合伙）、杭州昊天投资管理有限公司（控股股东为杭州诺臻投资有限公司）	实际控制方为绿城房地产集团有限公司（香港上市公司下属公司，目前大股东为中交集团）

（6）2012 年主要客户

序号	客户（集团层面）	股东情况	实际控制人或最终股东
1	四川蓝光实业集团有限公司（现更名为蓝光投资控股集团有限公司）	杨铿、张焕秀	杨铿
2	银泰集团	银泰集团包括中国银泰投资有限公司、银泰（商业）集团有限公司等系列产品	沈国军
3	浙江卡森实业集团有限公司	卡森国际控股有限公司（香港上市公司）	朱张金
4	中国保利集团	国务院	国务院
5	江阴市海澜投资控股有限公司	周建平等 15 位自然人	周建平
6	云南城投置业股份有限公司	A 股上市公司	云南省国资委
7	合肥禹洲房地产开发有限公司	香港丰洲投资有限公司	香港上市公司禹洲地产股份有限公司（实际控制人为林龙安与郭英兰夫妇）下属公司
8	无锡市城开投资发展公司	无锡市滨湖区区有资产管理委员会	无锡市滨湖区区有资产管理委员会
9	万郡房地产（包头）有限公司	张德才、张琼、万郡房地产有限公司	单银木
10	富阳野风乐多房地产开发有限公司	野风集团房地产股份有限公司	俞国生

注：数据来自于“全国企业信用信息公示系统”、相关上市公司公告信息、相关公司网站信息、客户访谈；实际控制人根据可查询的股权比例判断或客户访谈等确认（如有）。

3、关于提供设计服务的主要客户在建设、施工等工程方面选用的实施对象情况，是否与发行人存在关联关系，是否与发行人及其关联方存在资金业务往来

发行人提供设计服务的主要客户建设、施工等工程方面选用的实施对象情况详见本题第 1 点表格的披露。

本所律师核查后认为，报告期内上述主要客户的工程施工单位中，除 2013 年城建集团下属公司少量项目由发行人关联方提供装修等施工服务外，发行人提供设计服务的其他主要客户在建设、施工等工程方面选用的实施对象与发行人不存在关联关系，与发行人及其关联方不存在资金业务往来情况。

4、关联方从事建筑工程的盈利水平与行业一般盈利水平是否存在差异



### （1）关联方从事建筑工程的盈利水平

2012年-2017年关联方中从事建筑工程及相关工程业务的公司包括四川汉嘉园林景观工程有限公司、浙江汉嘉信息工程有限公司和浙江汉嘉装饰工程有限公司，上述公司盈利情况如下：

四川汉嘉园林景观工程有限公司						
项目	2017年	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年
营业收入（万元）	-	-	-	-	-	2,598.81
净利润（万元）	-	-	-	-	-	15.23
毛利率	-	-	-	-	-	7.44%
净利率	-	-	-	-	-	0.59%
浙江汉嘉信息工程有限公司						
项目	2017年	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年
营业收入（万元）	148.77	834.69	566.39	199.45	50.00	-
净利润（万元）	-65.54	52.68	-1.1	-40.67	-22.88	-4.73
毛利率	16.09%	19.16%	17.15%	12.50%	16.00%	-
净利率	-0.44%	6.31%	-0.19%	-20.39%	-45.76%	-
浙江汉嘉装饰工程有限公司						
项目	2017年	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年
营业收入（万元）	3,566.03	6,203.95	3,050.33	5,020.26	6,676.25	3,526.42
净利润（万元）	71.58	168.45	10.57	29.5	165.63	42.17
毛利率	12.86%	12.16%	15.99%	11.80%	12.12%	14.49%
净利率	2.01%	2.72%	0.35%	0.59%	2.48%	1.20%

注：（1）四川汉嘉园林景观工程有限公司已于2013年转让给无关联第三方，故无2013年之后的财务数据；（2）四川中泰建筑工程有限公司（2014年3月注销）报告期内未有工程类业务开展，故未列示财务数据；（3）四川中泰机电工程有限公司已于2012年10月注销，故未列示财务数据。

### （2）行业一般盈利水平

2012年-2016年，土木工程建筑业、建筑装饰及其他建筑业（由wind选取的土木工程建筑业、建筑装饰及其他建筑业A股上市公司，剔除了部分因并购等事项导致主营业务不可比的公司）平均毛利率情况分别如下：

项目	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年
土木工程建筑业平均毛利率	16.99%	14.08%	14.27%	14.52%	14.73%
建筑装饰及其他建筑业平均毛利率	19.14%	16.68%	16.67%	16.16%	15.97%

由于公司上述关联方的工程业务规模较小，且显著小于相关行业上市公司业务规模，不具备品牌优势及成本优势，故毛利率相对较低。

本所律师核查后认为，发行人关联方从事建筑工程的盈利水平与其自身经营规模、行业特征相符。

## （四）《反馈意见》之“规范性问题”第10题的更新

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（六）》、《补充法律意见书（七）》中披露了发行人董事、高级管理人员的兼职情况及兼职公司的基本情况。

截至本补充法律意见书出具日，发行人董事（独立董事除外）、高级管理人员的兼职情况更新如下：

姓名	在发行人的职务	在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况	在发行人子公司关联任职情况
岑政平	董事长	城建集团董事长、总经理；上海汉嘉投资有限公司董事长、总经理；浙江汉嘉投资有限公司执行董事、总经理；城建房产董事长；浙江迪尚投资有限公司董事长；浙江中联房地产开发有限公司董事；浙江汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；浙江嘉浩拍卖有限公司董事；浙江观吟艺术博物馆（民办非企业单位）理事长、馆长；杭州浙大锌电能源股份有限公司董事	城建研究院董事长
杨小军	董事、总经理	无	上海汉嘉执行董事；山东汉嘉执行董事；北京汉嘉执行董事
叶军	董事、副总经理	无	浙江汉嘉董事长、总经理；厦门汉嘉执行董事；江苏汉嘉执行董事；汉嘉建筑节能董事长、经理；浙江汉嘉建设工程施工图审查中心理事长
古鹏	董事、副总经理	无	浙江汉嘉董事；城建研究院董事；四川汉嘉建筑执行董事；汉嘉建筑节能董事
李沪娟	董事、办公室主任	无	浙江汉嘉监事；城建研究院监事；江苏汉嘉监事；安徽汉嘉监事
费禹铭	董事	上海融玺创业投资管理公司董事长、总经理；上海融高创业投资有限公司董事、总经理；山东海湾吊装工程股份有限公司董事；杭州信雅达电子有限公司董事；北京博瑞彤芸文化传播股份有限公司董事；杭州融高股权投资有限公司董事、	无

姓名	在发行人的职务	在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况	在发行人子公司关联任职情况
		总经理；上海悦玺股权投资管理有限公司执行董事；杭州融玺股权投资管理有限公司执行董事、总经理；杭州信雅达置业有限公司董事；上海信雅达恒诚投资有限公司董事；上海秦翰股权投资中心（有限合伙）执行事务合伙人	
周丽萌	董事会秘书、副总经理	无	浙江汉嘉董事；北京汉嘉监事；上海汉嘉监事；厦门汉嘉监事；汉嘉建筑节能董事；安徽汉嘉执行董事、总经理。
张丹	副总经理	无	山东汉嘉监事
李亚玲	财务负责人	无	四川汉嘉建筑监事

上述公司与发行人在资产、人员、技术、客户、供应商等方面均保持独立。

本所律师核查后认为，发行人的董事、高级管理人员在部分公司兼职符合法律、法规和证监会的相关规定，发行人董事、高级管理人员兼职的相关公司与发行人在资产、人员、技术、客户、供应商等方面均保持完整独立。发行人的高级管理人员均与公司签署了劳动合同，在公司专职就职，并领取薪酬，不存在在关联方领取薪酬和其他报酬，不存在与公司实际控制人控制或参股的公司、发行人的主要客户、供应商存在资金业务往来，也不存在影响公司独立性的事项。

#### （五）《反馈意见》之“规范性问题”第11题的补充说明

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》中详细披露了发行人整体变更设立股份公司时及历次股权转让及股利分配缴纳个人所得税的情况。自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人未实施利润分配，不涉及缴纳个人所得税的情况。

本所律师认为，发行人历次股利分配中自然人股东均缴纳了个人所得税，发行人亦履行了个人所得税税款的代扣代缴义务。

#### （六）《反馈意见》之“规范性问题”第13题的补充说明

## 1、公司税收优惠情况

2012年-2017年公司的子公司安徽汉嘉、江苏汉嘉、厦门汉嘉、山东汉嘉、重庆汉嘉、汉嘉建筑节能、北京汉嘉、上海汉嘉、汉嘉图审中心、四川汉嘉存在享受小型微利企业所得税优惠政策的情况，2012年度-2017年合计减少所得税费用的金额分别为0.55万元、0.69万元、2.96万元、5.37万元、5.05万元、9.49万元。

上述公司享受小型微利企业所得税优惠政策的时期分布如下：

子公司名称	享受税收优惠政策时期
安徽汉嘉设计有限公司	2012年-2017年
江苏汉嘉建筑设计院有限公司	2012年-2017年
厦门汉嘉建筑设计有限公司	2012年-2017年
山东汉嘉建筑设计有限公司	2012年-2017年
重庆汉嘉建筑设计有限公司	2012年-2017年
浙江汉嘉建筑节能科技有限公司	2014年
上海汉嘉建筑设计有限公司	2017年
北京汉嘉建筑设计有限公司	2017年
四川汉嘉建筑设计有限公司	2017年
浙江汉嘉建设工程施工图审查中心	2017年

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十二条的规定，对于非工业企业，适用小型微利企业所得税政策需具备以下三个条件：年度应纳税所得额不超过30万元；从业人数不超过80人；资产总额不超过1,000万元。上述6家子公司报告期内员工数量均不超过80人。上述公司应纳税所得额及期末资产总额情况如下：

### （1）子公司应纳税所得额情况

子公司名称	应纳税所得额（万元）					
	2017年度	2016年度	2015年度	2014年度	2013年度	2012年度
安徽汉嘉设计有限公司	0.45	0.16	0.32	0.19	0.40	0.12
江苏汉嘉建筑设计院有限公司	3.84	16.39	10.34	10.17	12.68	3.03
厦门汉嘉建筑设计有限公司	15.22	9.38	6.49	0.48	25.89	3.74
山东汉嘉建筑设计有限公司	5.65	7.81	19.17	6.02	6.89	2.88
重庆汉嘉建筑设计有限公司	-0.04	0.05	0.00	0.01	0.04	0.01
浙江汉嘉建筑节能科技有限公司	-	-	-	29.47	-	-
上海汉嘉建筑设计有限公司	4.13	-	-	-	-	-

北京汉嘉建筑设计有限公司	5.79	-	-	-	-	-
四川汉嘉建筑设计有限公司	27.67	-	-	-	-	-
浙江汉嘉建设工程施工图审查中心	2.39	-	-	-	-	-

(2) 子公司资产总额情况

子公司名称	资产总额（万元）					
	2017年末	2016年末	2015年末	2014年末	2013年末	2012年末
安徽汉嘉设计有限公司	499.17	498.92	498.90	498.56	588.46	498.42
江苏汉嘉建筑设计院有限公司	528.55	526.42	531.54	518.72	515.59	505.67
厦门汉嘉建筑设计有限公司	381.71	365.38	355.58	347.46	351.94	332.31
山东汉嘉建筑设计有限公司	517.11	513.97	527.23	567.78	604.28	505.76
重庆汉嘉建筑设计有限公司	-	502.39	502.34	502.33	502.33	502.29
浙江汉嘉建筑节能科技有限公司	992.61	887.58	852.07	768.93	637.98	675.15
上海汉嘉建筑设计有限公司	5,361.90	-	-	-	-	-
北京汉嘉建筑设计有限公司	3,845.52	-	-	-	-	-
四川汉嘉建筑设计有限公司	56.31	-	-	-	-	-
浙江汉嘉建设工程施工图审查中心	80.43	-	-	-	-	-

根据以上数据，上述 10 家子公司在对应时期内年度应纳税所得额小于 30 万元，从业人员小于 80 人，资产总额不超过 1,000 万元，符合小型微利企业条件，享受税收优惠政策合法合规。

2、报告期内公司政府补贴情况

2012 年-2017 年，公司政府补贴收入明细情况如下：

(1) 2017 年

序号	补助内容	金额（万元）	与资产相关/与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	28.73	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2014）7 号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
2	项目扶持资金	29.40	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2015）13 号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
3	项目扶持资金	31.32	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2015）29 号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
4	项目扶持资金	30.00	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2016）23 号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司



				项目扶持资金的决定》
5	项目扶持资金	44.54	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2017）11号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
6	西部经济城扶持资金	20.25	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》
7	稳定岗位补贴	1.57	与收益相关	江苏省人力资源和社会保障厅《江苏省财政厅关于进一步做好失业保险支持企业稳定岗位工作的通知》（苏人社发〔2015〕245号）和厦门市人力资源和社会保障局、厦门市财政局《关于做好失业保险支持企业稳定岗位工作有关问题的通知》（厦人社【2016】22号）
小计		185.81	-	-

## (2) 2016年

序号	补助内容	金额（万元）	与资产相关 /与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	41.41	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2016）23号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
2	项目扶持资金	32.56	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2014）7号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
3	地方水利建设基金减免	31.39	与收益相关	杭州市地方税务局拱墅税务分局税务事项通知书[杭地税拱优批字（2014）第80101405号]、[杭地税拱通（2016）63952号]
4	项目扶持资金	31.32	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2015）29号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
5	西部经济城扶持资金	30.79	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》
6	项目扶持资金	29.40	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2015）13号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
7	对接资本市场政策奖励	25.00	与收益相关	杭州市拱墅区发展和改革委员会《关于开展2015年度杭州市企业对接资本市场政策申报工作的通知》
8	项目扶持资金	14.97	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2012）24号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
9	稳定岗位奖励	2.65	与收益相关	厦门市人力资源和社会保障局、厦门市财政局[厦人社(2016)22号]《关于做好失业保险支持企业稳定岗位工作有关问题的通知》





小计	239.49	-	-
----	--------	---	---

## (3) 2015 年度

序号	补助内容	金额（万元）	与资产相关/ 与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	73.44	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2015）29号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
2	项目扶持资金	58.26	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2015）13号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
3	项目扶持资金	32.56	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2014）7号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
4	项目扶持资金	47.45	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2012）24号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
5	对接资本市场政策奖励	25.00	与收益相关	杭州市拱墅区政府办[拱政办（2015）30号]《关于兑现 2015 年度推进企业对接资本市场政策奖励的通报》
6	地方水利建设基金减免	21.10	与收益相关	税费优惠办理事项通知书（杭地税拱优批地税[2014]第 80101127 号）
7	西部经济城扶持资金	34.02	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》
小计		291.83	-	-

## (4) 2014 年度

序号	补助内容	金额（万元）	与资产相关/ 与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	96.15	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2014）7号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
2	项目扶持资金	73.60	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2012）24号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
3	西部经济城扶持资金	44.39	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》
4	促进非师范类毕业生就业补贴	1.19	与收益相关	厦门市促进普通教育非师范类厦门生源毕业生就业服务措施
小计		215.33	-	-

## (5) 2013 年度



序号	补助内容	金额（万元）	与资产相关/ 与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	73.60	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2012）24号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
2	财政补贴资金	30.00	与收益相关	中共杭州市委宣传部、市财政局、市文化创意产业办公室[杭财教（2013）1111号]《关于拨付2013年度第二批市文化创意产业专项资金的通知》
3	西部经济城扶持资金	27.17	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》
小计		130.77	-	-

## (6) 2012年度

序号	补助内容	金额（万元）	与资产相关/ 与收益相关	文件依据
1	项目扶持资金	158.38	与资产相关	杭州市拱墅区政府湖墅街道办[拱湖办（2012）24号]《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》
2	西部经济城扶持资金	47.11	与收益相关	上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》
小计		205.49	-	-

## 3、关于公司是否对税收优惠、政府补贴存在依赖的情况

2012年-2017年，发行人税收优惠及政府补贴占利润总额比例情况如下：

时间	税收优惠及政府补贴收入（万元）	利润总额（万元）	占比
2017年度	195.30	7,915.60	2.47%
2016年度	244.54	6,237.55	3.92%
2015年度	297.19	6,194.16	4.80%
2014年度	218.29	7,128.98	3.06%
2013年度	131.46	8,020.90	1.64%
2012年度	206.04	7,337.33	2.81%

本所律师认为，2012年至2017年，发行人税收优惠及政府补贴收入相对于利润总额占比较小，其变动对发行人盈利能力不存在显著影响。发行人享受税收优惠、取得政府补贴占发行人利润总额比重较小，发行人对税收优惠、政府补贴不存在依赖。



## (七) 《反馈意见》之“规范性问题”第14题的补充说明

## 1、报告期内社会保险缴纳情况

2012年-2017年，公司（包括子公司）为员工缴纳各种社会保险的缴纳人数、缴纳金额以及缴纳比例如下表所示：

项目		2017年度	2016年度	2015年度	2014年度	2013年度	2012年度	
公司员工人数		1,260	1,228	1,354	1,472	1,343	1,293	
基本 养老 保险	缴纳人数	1,189	1,157	1,315	1,428	1,304	1,269	
	缴纳金额（元）	13,006,857.20	11,821,529.27	14,430,559.69	11,562,792.08	9,164,713.63	8,741,316.14	
	缴纳 比例	企业	14%	14%	14%	14%	14%	14%
		个人	8%	8%	8%	8%	8%	8%
工 伤 保 险	缴纳人数	1,189	1,157	1,315	1,428	1,304	1,269	
	缴纳金额（元）	202,384.68	210,583.25	394,725.49	328,292.56	279,008.86	217,451.03	
	缴纳 比例	企业	0.20%	0.20%	0.40%	0.40%	0.40%	0.40%
		个人	-	-	-	-	-	-
失 业 保 险	缴纳人数	1,189	1,157	1,315	1,428	1,304	1,269	
	缴纳金额（元）	623,826.63	908,247.32	1,458,369.78	1,423,538.7	1,194,750.18	1,250,981.48	
	缴纳 比例	企业	0.50%	1.00%	1.50%	2%	2%	2%
		个人	0.50%	0.50%	1%	1%	1%	1%
医 疗 保 险	缴纳人数	1,189	1,157	1,315	1,428	1,304	1,269	
	缴纳金额（元）	8,923,269.31	7,758,107.57	10,304,526.71	8,178,017.19	7,515,658.21	7,614,256.58	
	缴纳 比例	企业	11.50%	11.50%	11.50%	11.50%	11.50%	11.50%
		个人	2%	2%	2%	2%	2%	2%
生 育 保 险	缴纳人数	1,189	1,157	1,315	1,428	1,304	1,269	
	缴纳金额（元）	825,240.54	763,197.85	1,072,717.06	822,346.46	551,759.50	369,721.65	
	缴纳 比例	企业	1.00%	1.00%	1.20%	1.20%	1.20%	0.80%
		个人	-	-	-	-	-	-

注 1：2013 年末公司员工人数由于把江苏分公司的员工人数重复统计为云南分公司人员，原法律意见书中披露数据有误，现更正为 1,343 人。

注 2：上述表中，缴纳人数、缴纳比例均取自当期最后一个月份的数值，缴纳金额包括公司代扣代缴个人承担金额和公司承担缴费金额。

截至 2017 年 12 月 31 日，公司（包括子公司）在册员工 1,260 人，其中 1,189 人缴纳社会养老保险，尚有 71 人未缴纳社会保险费，其中：60 人系退休返聘人员；7 人系新入职的员工；2 人社保关系转移尚在办理；1 人社保关系在军队；1 人已经购买农村医疗保险。

截至 2016 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,228 人，其中 1,157 人缴纳社会养老保险，尚有 71 人未缴纳社会保险费，其中：51 人系退休返聘人员；7 人系新入职的员工（自 2017 年 1 月开始缴纳）；12 人社保关系转移尚在办理；1 人社保关系在军队。

截至 2015 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,354 人，其中 1,315 人缴纳社会养老保险，尚有 39 人未缴纳社会保险费，其中：38 人系公司退休返聘人员；1 人系新入职的员工。

截至 2014 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,472 人，其中 1,428 人缴纳社会养老保险，尚有 44 人未缴纳社会保险费，其中 47 人系退休返聘人员；3 名离职员工社保缴纳至 12 月份。

截至 2013 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,343 人，其中 1,304 人缴纳社会养老保险，尚有 39 人未缴纳社会保险费，其中 29 人系退休返聘人员；10 人系新入职的员工。

截至 2012 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,293 人，其中 1,269 人缴纳社会养老保险，尚有 24 人未缴纳社会保险费，其中 20 人系退休返聘人员；4 人系新入职的员工。

## 2、报告期内住房公积金缴纳情况

2012 年-2017 年，发行人及其子公司、分公司住房公积金缴纳情况如下：

截至日期	员工人数	缴纳住房公积金人数	退休返聘人数	自愿放弃缴纳人数	外地缴纳人数	未办理完毕住房公积金转移手续人数	新入职员工人数、【注】	缴纳金额（万元）
2017 年 12 月 31 日	1,260	1,170	60	19	-	4	7	566.18
2016 年 12 月 31 日	1,228	1,149	51	11	5	5	7	575.22
2015 年 12 月 31 日	1,354	1,280	38	18	6	7	5	583.53
2014 年 12 月 31 日	1,472	1,400	47	11	-	5	9	534.63
2013 年 12 月 31 日	1,343	1,314	29	-	-	-	-	487.57
2012 年 12 月 31 日	1,293	1,245	20	10	-	8	10	353.01

注：鉴于社会保险缴存系统审核及统计方式与住房公积金缴存系统审核及统计方式存在差异，各期末未缴纳住房公积金和社会保险的新入职员工人数存在差异。

综上，本所律师认为，发行人已经按照国家法律、法规要求为员工办理并缴纳了社会保险和住房公积金，不存在欠缴社保基金和住房公积金的情形，不存在需要补缴的情形，不影响发行人的经营业绩。

（八）《反馈意见》之“规范性问题”第23题的更新说明

1、报告期内公司向前五名供应商的采购情况

2012年-2017年，公司向前五名供应商的采购情况如下：

期间	序号	供应商名称	主要内容	金额 (万元)	占主营业务 成本的比例	
2017年度	1	浙江恒誉建设有限公司	EPC总承包项目施工	11,328.95	20.34%	
	2	浙江新盛建设集团有限公司	EPC总承包项目施工	7,983.82	14.33%	
	3	杭州绽放图文设计制作有限公司	文本制作	485.64	0.87%	
	4	中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	人防设计	145.03	0.26%
			中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	人防设计	172.80	0.31%
			小计	-	317.83	0.57%
	5	杭州市拱墅区天合晒图服务部	晒图	301.50	0.54%	
前五大供应商采购金额合计			-	20,417.74	36.65%	
2016年度	1	杭州绽放图文设计制作有限公司	文本制作	383.58	1.09%	
	2	中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司	方案设计	308.55	0.88%	
	3	成都水墨千秋图文快印有限公司	效果图制作、晒图	233.17	0.66%	
	4	杭州市拱墅区天合晒图服务部	晒图	222.60	0.63%	
	5	上海彬占建筑设计咨询有限公司	方案设计、装修方案设计	217.00	0.62%	
	前五大供应商采购金额合计			-	1,364.90	3.89%
2015年度	1	浙江世华城建设计有限公司	方案设计	518.40	1.48%	
	2	杭州绽放图文设计制作有限公司	文本制作、晒图	343.11	0.98%	
	3	杭州恒邑建筑设计事务所有限公司	前期咨询、制作费	227.00	0.65%	
	4	杭州瑞泉信息科技有限公司	电脑配件、电脑耗材、纸张	208.97	0.60%	

	5	成都水墨千秋图文快印有限公司	效果图制作、晒图	192.98	0.55%
	前五大供应商采购金额合计		-	1,490.46	4.25%
2014 年度	1	南京亘晟建筑规划设计有限公司	前期咨询、效果图制作、动漫制作、晒图	316.07	0.82%
	2	上海彬占建筑设计咨询有限公司	方案设计、装修方案设计、前期咨询	307.69	0.80%
	3	杭州绽放图文设计制作有限公司 (原杭州市拱墅区绽放图文设计工作室)	文本制作、晒图	284.13	0.74%
	4	杭州瑞泉信息科技有限公司	电脑配件、电脑耗材、纸张	274.73	0.72%
	5	上海都佰城环保工程有限公司	绿色建筑、节能及环保、园林绿化设计咨询	204.92	0.53%
	前五大供应商采购金额合计		-	1,387.54	3.61%
2013 年度	1	青羊区百万达印刷设计服务部/ 成都百万达印务有限责任公司	文本制作、晒图	299.14	0.84%
	2	杭州市拱墅区绽放图文设计工作室	文本制作、晒图	273.38	0.76%
	3	成都佳程商务有限公司	文本制作、晒图	186.00	0.52%
	4	杭州望湖纸业有限公司	纸张	172.59	0.48%
	5	杭州市拱墅区天合晒图服务部	晒图	169.57	0.47%
	前五大供应商采购金额合计		-	1,100.68	3.07%
2012 年度	1	杭州市拱墅区绽放图文设计工作室	文本制作、晒图	297.25	0.90%
	2	杭州望湖纸业有限公司	纸张	269.36	0.82%
	3	杭州瑞泉信息科技有限公司	电脑配件、电脑耗材、纸张	250.69	0.76%
	4	北京华堂时尚装饰有限公司	装修及外立面方案设计咨询、制作费、晒图	200.70	0.61%
	5	南京亘晟建筑规划设计有限公司	前期咨询、效果图制作、动漫制作、晒图	140.98	0.43%
	前五大供应商采购金额合计		-	1,158.98	3.52%

2、2016 年之前，公司设计业务采购主要为图纸等原材料以及部分业务协作，由于公司对单个供应商的采购金额较小，公司上游的供应商数量众多，选择余地大，因此特定供应商对公司的日常运营没有重大影响。



2012年-2016年，公司前五名主要供应商的原材料采购情况如下：

时间	前五大供应商采购总额（万元）	占主营业务成本比例
2016年度	1,364.90	3.89%
2015年度	1,490.46	4.25%
2014年度	1,387.54	3.61%
2013年度	1,100.68	3.07%
2012年度	1,158.98	3.52%

从上表得知，2012年-2016年，公司向前五大供应商采购总额占主营业务成本比例分别为3.52%、3.07%、3.61%、4.25%、3.89%，占比较小。

2017年，公司向前五大供应商的采购总额增幅较大，主要是当期新增EPC总承包项目的施工成本较大。

### 3、公司主要供应商基本情况

供应商名称	成立时间	注册资本	股东情况	实际控制人	是否存在与公司关联方资金往来	是否与公司主要客户存在资金往来或关联关系
杭州恒邑建筑设计事务所有限公司	2004年4月3日	300万元	曹文波、许金良、刘敏捷	曹文波、许金良	否	否
南京亘晟建筑规划设计有限公司	2011年9月26日	30万元	姚长海	姚长海	否	否
杭州绽放图文设计制作有限公司	2006年10月18日	3万元	林海龙	林海龙	否	否
浙江世华城建设计有限公司	1999年12月16日	720万元	翁奎宁、余建明	余建明	否	否
上海彬占建筑设计咨询有限公司	2009年6月24日	50万元	乔雪松、刘昆	乔雪松、刘昆	否	否
杭州瑞泉信息科技有限公司	2012年5月14日	50万元	徐苗铁、梁丽君	梁丽君	否	否
上海都佰城环保工程有限公司	2011年10月27日	660万元	刘芹、周夏辉、林凡秋	林凡秋	否	否
青羊区百万达印刷设计服务部	2005年8月2日	个体工商户	牟卫国	牟卫国	否	否
成都佳程商务有限公司	2000年6月21日	10万元	张翼、张隽希	张翼、张隽希	否	否
杭州望湖纸业业有限公司	1999年12月16日	50万元	俞明、潘爱花	俞明	否	否
杭州市拱墅区天合晒图服务部	2006年3月31日	个体工商户	蒋佳	蒋佳	否	否
北京华堂时尚装饰有限公司	2001年3月15日	510万元	张裕峰、张胜利、段静	张胜利	否	否
成都水墨千秋图文快	2014年9月	10万元	郭林	郭林	否	否

印有限公司	15日					
杭州市拱墅区红鼎数码影像工作室	2009年12月2日	个体工商户	王挺	王挺	否	否
中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司	2006年5月9日	分公司	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	国务院国资委	否	否
浙江恒誉建设有限公司	2004年6月15日	11,180万元	沈国锋	沈国锋	否	否
浙江新盛建设集团有限公司	1997年5月5日	20,000万元	李庆田、徐惠芬、赵国民	徐惠芬	否	否
中国建筑股份有限公司	2007年12月10日	3,000,000万元	A股上市公司（中国建筑工程总公司、中央汇金资产管理有限责任公司、香港中央结算有限公司等）	国务院国资委	否	否

经核查，除2017年浙江恒誉建设有限公司、浙江新盛建设集团有限公司与公司主要客户存在部分业务往来之外，公司主要供应商与公司的关联方、主要客户不存在资金业务往来。

#### 4、发行人是否具备全部从业必备资质

本所律师已在《律师工作报告》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（六）》中详细披露了发行人取得的从业必备的各项业务资质或许可。

自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人下属民办非企业单位浙江汉嘉建设工程施工图审查中心持有的《浙江省施工图设计文件审查机构认定书》有效期已于2017年12月31日到期。根据发行人的说明，该等施工图设计文件审查机构认定书的续期手续正在办理中。除此之外，发行人及其子公司取得的业务资质或许可均已通过颁证部门的年检（若需），报告期内公司无不良行为记录，相关业务资质或许可的取得过程合法、合规。

#### 5、公司与其他专业机构开展技术协作业务的情况

2012年-2017年公司与其他专业机构技术协作的具体情况如下：

其他专业机构名称	合作项目名称	合作方主要工作	是否拥有从事该项业务的资质	技术协作费用（万元）





			质	
2012 年度技术协作前 5 名及项目				
苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司		张地 2005-A39（张家港曼巴特购物广场）人防工程	人防设计	是 134.25
北京华堂时尚装饰有限公司		威海“天恒龙泽苑”二期住宅	外立面方案设计	不适用 33.20
		修实会所	装修方案、外立面设计咨询	不适用 20.00
		金河水务公租房项目售楼处及样板房	装修方案设计	不适用 20.00
		温州瑞安市瑞祥新区下沙塘村相关地块安置用地商住小区	装修及外立面方案设计	不适用 37.80
济南地杰建筑设计咨询有限公司		赤峰元宝山区汽车维修综合市场一期	方案设计	不适用 110.00
厦门辉煌装修工程有限公司		平潭综合实验区平潭会议中心建设工程	装修设计	是 68.81
		津塘 2010-2-2 号地块	装修设计	是 30.00
上海源规结构设计事务所（普通合伙）		轨交 11 号线马陆站综合开发	施工图设计	是 93.68
2013 年度技术协作前 5 名及项目				
中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院		拱墅区 106 工程及城北文化中心项目	人防设计	是 49.56
		衢州市中心医院建设项目人防工程	人防设计	是 81.00
中国华西工程设计建设有限公司		四季金悦	施工图设计	是 30.00
		华芝-御景城	施工图设计	是 30.00
		青龙街 115 亩（蓝光可时代）	施工图设计	是 20.00
		余家拆迁安置房	施工图设计	是 47.53
由同一自然人控股	济南地杰建筑设计咨询有限公司	赤峰元宝山区汽车维修综合市场一期	方案设计	不适用 20.00
	上海地杰建筑规划设计事务所	赤峰元宝山区汽车维修综合市场一期	方案设计	不适用 80.00
上海彬占建筑设计咨询有限公司		张家浜绿地人才公寓装饰	方案设计	不适用 90.60
南京亘晟建筑规划设计有限公司		昆明市盘龙区中坝片区城中村项目	前期咨询	不适用 13.00
		昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房	前期咨询	不适用 31.50



		昆明市盘龙区上坝片区城中村项目	前期咨询	不适用	12.00
		盛泽新城景观工程项目	前期咨询	不适用	20.00
2014 年度技术协作前 5 名及项目					
上海彬占建筑设计咨询有限公司		张家浜绿地人才公寓装饰	装修方案设计	不适用	50.29
		香溢花城配套学校工程	方案设计	不适用	40.00
		建民村配套公建商业办公及酒店工程	方案设计	不适用	119.00
		青浦卓越世纪广场	前期咨询	不适用	18.40
		宝山卓越	前期咨询	不适用	40.00
		金山区枫泾镇 6 街坊 p1p2 地块项目	前期咨询	不适用	40.00
上海都佰城环保工程有限公司		张家浜楔形绿地 B-1, B-2 地块商品住宅	绿色建筑、节能及环保、园林绿化设计咨询	不适用	204.92
南京亘晟建筑规划设计有限公司		昆明盘龙区双龙中华旅游小镇	前期咨询	不适用	37.72
		昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房	前期咨询	不适用	19.54
		昆明市安宁温泉山谷独栋样板房及公寓室内装饰方案和扩初设计	前期咨询	不适用	8.48
		盘龙区松花坝水源保护区概念性规划	前期咨询	不适用	8.48
		昆明安宁温泉山谷 4 期独栋别墅区域庭院景观方案及扩初设计	前期咨询	不适用	8.48
		盘龙美丽乡村概念性规划项目	前期咨询	不适用	5.30
		昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目中坝 1、2、12 至 15 地块	前期咨询	不适用	10.60
		昆明市盘龙区双龙片区控制性详细规划编制梳理完善	前期咨询	不适用	2.65
		云南省红河州开远市杰特广场项目	前期咨询	不适用	8.48
	中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	浙江民泰商业银行义乌分行大厦	人防设计	是
杭州滨江区动漫广场二期会展项目			人防设计	是	35.34
中建三局第二建设工		翔豪 新都	人防设计	是	20.05

	程有限责任公司安徽建筑设计分公司	凤凰河改造（五里桥新村）	人防设计	是	9.03
		凤凰河改造（梅花新村）	人防设计	是	16.77
上海如壹坊工程设计有限公司		无锡长广溪湿地公园二期概念规划	前期咨询	不适用	58.50
2015 年技术协作前 5 名及项目					
浙江世华城建设计有限公司		嘉定区刘家河以西胜竹路以北地块	方案设计	不适用	518.40
杭州恒邑建筑设计事务所有限公司		天马集团余杭区商业项目概念方案	前期咨询	不适用	15.00
		紫元房产武汉住宅项目概念方案	前期咨询	不适用	10.00
		绍兴青旅上方山东侧 395 亩旅游综合体项目概念方案	前期咨询	不适用	30.00
		杭州拱墅电商产业园一期、二期项目概念方案	前期咨询	不适用	48.00
		明发集团仙居综合体项目概念方案	前期咨询	不适用	15.00
		民生集团平潭酒店项目概念方案	前期咨询	不适用	10.00
		民生集团慈溪养老基地项目概念方案	前期咨询	不适用	15.00
		蓝光时代红街	前期咨询	不适用	25.00
		宿松新城首府	前期咨询	不适用	15.00
		肥东城南控规及城市设计	前期咨询	不适用	24.00
中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	中央广场商业	人防设计	是	68.52
		蓝光时代红街	人防设计	是	7.10
		葛洲坝 玖珑府（合肥）项目	人防设计	是	6.94
	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	萧山宝龙城市广场人防工程	人防设计	是	50.00
		富阳市行政服务中心防空地下设计	人防设计	是	42.39
海南泓景建筑设计有限公司成都分公司		金牛区万圣新村（C\F 地块）	施工图设计	是	91.25
上海启真建筑设计事务所（有限合伙）		白莲湖环湖生态景观建设一期郊野公园景观设计工程	景观方案设计	不适用	90.00
2016 年技术协作前 5 名及项目					
中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司		杭州大江东产业集聚区智慧谷项目	方案设计	不适用	308.55



上海彬占建筑设计咨询有限公司		张家浜楔形绿地 B-1, B-2 地块商品住宅	方案设计	不适用	177.00
		青浦卓越世纪广场	装修方案设计	不适用	40.00
杭州善墨建筑设计有限公司		湖州南塘漾单元 01-03 地块	方案设计	不适用	118.80
		杭政储出(2016)13 号地块商务楼	方案设计	不适用	45.10
浙江世华城建设设计有限公司		嘉定区刘家河以西胜竹路以北地块	方案设计	不适用	151.96
中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限公司浙江建筑设计院	平湖万家花城 F 地块	人防设计	是	100.00
		杭政储出（2013）70 号地块项目	人防设计	是	14.76
	中建三局第二建设工程有限公司安徽建筑设计分公司	郑浦港新区新区镇淮安置房三期	人防设计	是	5.65
		水游城	人防设计	是	15.09
		海亮江湾城三期	人防设计	是	12.77
2017 年技术协作前 5 名及项目					
中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限公司浙江建筑设计院	萧政储出（2016）16 号地块	人防设计	是	47.17
		萧山宝龙城市广场	人防设计	是	30.80
		乐清 8531 文化广场	人防设计	是	47.17
		杭政储出（2013）70 号地块项目	人防设计	是	19.89
	中建三局第二建设工程有限公司安徽建筑设计分公司	阜阳合肥现代产业园区安置小区	人防设计	是	25.39
		海亮 幸福里	人防设计	是	61.78
		海亮 星城	人防设计	是	24.43
		融信海亮幸福里东郡	人防设计	是	21.03
		阜阳颍上县富力城项目	人防设计	是	28.71
		颍上县城北文教新区	人防设计	是	11.46
上海海直建设工程有限公司		杭州市非物质文化遗产保护中心	展品展项设计	是	231.12
北京易墨东方建筑设计事务所有限公司		中铁青羊烹专 35 亩	方案设计	不适用	212.26
成都蓝石景观工程设计有限公司		天汉文化公园 C 区景观	景观设计	是	116.06
		天汉文化公园 B 区景观	景观设计	是	33.16
		江滩公园二期	景观设计	是	10.44
安柯建筑设计（上海）有限公司		东山悦华酒店工程设计	方案设计	不适用	124.00

注：方案设计环节对设计单位的设计资质没有法定要求。

经核查，2012年-2017年公司前五位其他专业机构的技术协作费用总金额占营业成本的比例分别为1.67%、1.47%、1.92%、3.08%、2.82%、1.97%，占比较小，对公司经营业绩影响较小。

6、2012年-2017年公司技术协作的主要专业机构的基本情况如下：

技术协作公司名称	设立时间	股东情况	实际控制人	交易公允性	是否存在关联关系
杭州恒邑建筑设计事务所有限公司	2004年4月3日	曹文波、许金良、刘敏捷	曹文波、许金良	市场定价、公允	否
南京亘晟建筑规划设计有限公司	2011年9月26日	姚长海	姚长海	市场定价、公允	否
浙江世华城建设计有限公司	1999年12月16日	翁奎宁、余建明	余建明	市场定价、公允	否
上海启真建筑设计事务所（有限合伙）	2014年10月31日	李澍田、钱黎明、王硕	钱黎明	市场定价、公允	否
中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	2014年1月15日	中国建筑股份有限公司	国务院国资委	市场定价、公允	否
中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	2013年12月21日	中国建筑股份有限公司	国务院国资委	市场定价、公允	否
海南泓景建筑设计有限公司成都分公司	2008年1月10日	海南泓景建筑设计有限公司	陈李清、姚振才、高荣奉	市场定价、公允	否
上海彬占建筑设计咨询有限公司	2009年6月24日	乔雪松、刘昆	乔雪松、刘昆	市场定价、公允	否
上海都佰城环保工程有限公司	2011年10月27日	刘芹、周夏辉、林凡秋	林凡秋	市场定价、公允	否
北京华堂时尚装饰有限公司	2001年3月15日	张裕峰、张胜利、段静	张胜利	市场定价、公允	否
上海如壹坊工程设计有限公司	2011年11月15日	曾和平、陈翠枝、黎剑	黎剑	市场定价、公允	否
中国华西工程设计建设有限公司	1988年4月4日	傅新国、龚刚、何光全、胡波、胡道中、黄贞蓉、李智清、梁险峰、刘昆、刘文柱、宁钦海、四川省交通运输厅公路规划勘察设计研究院、四川省交通运输厅交通勘察设计研究院、四川远建建筑工程设计有限公司、唐勇、王骥、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、叶祥昌、尤德蓉、郑秉孝、中国成达工程有限公司、中国电力工程顾问集团西南电力设计院有	中铁二院工程集团有限责任公司8%，为第一大股东，中铁二院工程集团有限责任公司实际控制人为国务院国资委	市场定价、公允	否



		限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、钟泽昂、周华			
济南地杰建筑设计咨询有限公司	2001年4月28日	刘刚、刘晓	刘刚	市场定价、公允	否
上海地杰建筑规划设计事务所	2004年2月6日	刘刚、章海	刘刚	市场定价、公允	否
苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	1989年7月14日	浙江省长城建设集团有限公司	浙江省国资委	市场定价、公允	否
厦门辉煌装修工程有限公司	1984年5月28日	联发集团、厦门国际信托有限公司、厦门和业投资有限公司	陈水	市场定价、公允	否
上海源规建筑设计事务所（普通合伙）	2002年5月31日	张业巍、王夏青、李明蔚、缪建波、刘潇	张业巍	市场定价、公允	否
四川华西建筑装饰工程有限公司	1993年6月29日	李勇、刘庆武、刘涛、卿黎、赵平	赵平	市场定价、公允	否
中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司	2006年5月9日	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	国务院国资委	市场定价、公允	否
杭州善墨建筑设计有限公司	2011年3月3日	沈毅、施醒	沈毅	市场定价、公允	否
成都蓝石景观工程设计有限公司	2005年11月8日	郑明强、李娟	郑明强	市场定价、公允	否
北京易墨东方建筑设计事务所有限公司	2012年9月6日	夏若湘、赵春晖	夏若湘	市场定价、公允	否
安柯建筑设计（上海）有限公司	2014年11月4日	ARCHILIER.LLC	外资	市场定价、公允	否

#### 7、技术合作方承揽公司关联方或公司客户的其他项目情况

经过对公司关联方及其从事的项目核查，报告期内上述合作方未承揽公司关联方的项目；通过对公司报告期内前十大客户的核查，报告期内上述合作方未独立承揽公司主要客户的其他项目。

#### 8、公司及其关联方是否存在为客户垫资的情形

经核查，报告期内，公司及其关联方不存在为客户垫资的情形。

#### （九）《反馈意见》之“规范性问题”第24题的更新说明

由于公司获取的专业资质涵盖了建筑设计、风景园林工程设计、市政设计、工程勘察专业（岩土设计）、城市规划等，资质较为齐备；同时，公司经过多年的耕耘，业务范围涵盖了上述各专业领域，并在各个领域完成了较多的代表性项目，具备了一定的品牌知名度。从员工资质角度，目前公司拥有注册工

程师 198 名，拥有齐备的人才专业结构，人才涵盖建筑师、结构工程师、电气工程师、设备工程师、土木工程师、造价工程师、监理工程师、城市规划师等不同门类的专业人才。基于上述公司具备的资质及丰富的业务经验，以及部分外部机构由于工作量分担等因素，2012 年-2017 年，公司存在少量向外部机构提供技术协作的情形，相关情况如下：

时间	客户名称	营业收入 (万元)	客户成立时间	客户实际控制人
2017 年	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	1,951.44	1993 年 7 月 17 日	国务院国资委
	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	339.62	2005 年 1 月 13 日	国务院国资委
	成都木原建筑设计有限公司	141.51	1985 年 3 月 15 日	任祥英
	浙江省水利水电勘测设计院	89.42	1996 年 11 月 11 日	浙江省国资委
	华东建筑设计研究院有限公司	53.47	1993 年 7 月 22 日	上海市国资委
	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	48.11	2006 年 5 月 9 日	国务院国资委
	广东名都设计有限公司四川分公司	28.30	2009 年 6 月 9 日	罗敬新
	山东建大建筑规划设计研究院	26.69	2009 年 7 月 22 日	山东建筑大学
	淳安交通设计有限公司	21.70	2005 年 8 月 3 日	徐宪武
	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	20.08	1990 年 1 月 3 日	国务院国资委
	温州设计集团有限公司	13.50	1986 年 7 月 3 日	温州市国资委
	杭州中联筑境建筑设计有限公司	12.67	2003 年 11 月 17 日	中国联合工程公司（实际控制人为国务院）持股 30%、程泰宁持股 21%，其他 8 位个人持股 49%。
	杭州华磊建筑设计咨询有限公司	8.59	2000 年 11 月 29 日	骆晓竹
	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	8.49	1994 年 5 月 30 日	李晨
	杭州亦瑞建筑设计咨询有限公司	8.01	2007 年 4 月 20 日	甘波
	中国人民解放军济南军区建筑设计院	5.85	1994 年 5 月 3 日	中国人民解放军济南军区
	山东省建筑设计研究院	3.77	1991 年 8 月 7 日	山东省国资委
	杭州江南建筑设计院有限公司	3.30	1991 年 8 月 30 日	寿哲人、蒋淼法、杭州江南工程建设有限公司、周斌



	-	2,784.52	-	-
2016年	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	334.91	1993年7月17日	国务院国资委
	浙江工业大学工程设计集团有限公司	140.97	2016年12月9日	浙江工业大学
	中国人民解放军济南军区建筑设计院	90.90	1969年11月15日	中国人民解放军济南军区
	中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院	63.09	1991年10月19日	国务院国资委
	杭州中联筑境建筑设计有限公司	45.11	2003年11月17日	中国联合工程公司（实际控制人均为国务院）持股30%、程泰宁持股21%，其他8位个人持股49%。
	济南盛鼎工程设计咨询有限公司	37.36	2013年10月17日	于春利、李明各持股50%
	中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司	36.79	2006年5月9日	国务院国资委
	华东建筑设计研究院有限公司	26.74	1993年7月22日	上海市国资委
	浙江大学建筑设计研究院	14.31	1990年3月31日	浙江大学
	杭州华磊建筑设计咨询有限公司	9.43	2000年11月29日	骆晓竹
	杭州江南建筑设计院有限公司	8.49	1991年8月30日	寿哲人
	北京苇岛建筑设计咨询有限公司	6.79	2010年9月3日	邓三慧
	北京赫斯科建筑设计咨询有限公司	5.66	2010年1月4日	外资控股
	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	1.70	1994年5月30日	李晨
	福州市建筑设计院	0.96	1993年9月13日	福州市国资委
合计	823.21	-	-	
2015年	中国人民解放军济南军区建筑设计院	164.04	1969年11月15日	中国人民解放军济南军区
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	116.98	1993年7月17日	国务院国资委
	中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院	106.52	1991年10月19日	国务院国资委
	中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司	37.74	2006年5月9日	国务院国资委
	浙江大学建筑设计研究院有限公司	18.32	1990年3月31日	浙江大学
	西安昶瑞建筑设计院	9.43	2009年9月29日	户县城乡建设规划设计





				室（集体性质）
	方远建设集团股份有限公司 浙江设计分公司	0.85	2009年1月7日	陈方春
	合计	453.88	-	-
2014年	中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院	244.37	1991年10月19日	国务院国资委
	华东建筑设计研究院有限公司	51.89	1993年7月22日	上海市国资委
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	33.16	1993年7月17日	国务院国资委
	西安昶瑞建筑设计院	9.71	2009年9月29日	户县城乡建设规划设计室（集体性质）
	杭州江南建筑设计院有限公司	6.60	1991年8月30日	寿哲人
	方远建设集团股份有限公司 浙江设计分公司	5.94	2009年1月7日	陈方春
	浙江建院建筑规划设计院	5.66	1996年1月18日	浙江建设职业技术学院
	浙江大学建筑设计研究院有限公司	5.54	1990年3月31日	浙江大学
	杭州中宇建筑设计有限公司	2.83	2004年7月23日	国务院
	波捷特（北京）建筑设计顾问有限公司	1.44	2005年5月12日	波捷特公司（总部位于意大利的国际设计公司）
	中国美术学院风景建筑设计研究院	0.66	1994年6月14日	中国美术学院
	合计	367.80	-	-
2013年	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	481.13	1993年7月17日	国务院国资委
	浙江省地下建筑设计研究院	70.24	1986年9月15日	浙江省人民防空办公室
	中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院	45.67	1991年10月19日	国务院国资委
	杭州华磊建筑设计咨询有限公司	28.44	2000年11月29日	骆晓竹
	北京赫斯科建筑设计咨询有限公司	15.57	2010年1月4日	赫斯科公司（总部位于英国的国际设计公司）
	浙江大学建筑设计研究院有限公司	14.79	1990年3月31日	浙江大学
	方远建设集团股份有限公司 浙江设计分公司	7.64	2009年1月7日	陈方春
	北京联合维思平建筑设计事务所有限公司	6.04	2003年9月27日	吴钢
	浙江建院建筑规划设计院	2.83	1996年1月18日	浙江建设职业技术学院
	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	2.83	1994年5月30日	李晨

	合计	675.18	-	-
2012年	中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院	290.24	1991年10月19日	国务院国资委
	浙江大学建筑设计研究院有限公司	94.54	1990年3月31日	浙江大学
	华东建筑设计研究院有限公司	54.53	1993年7月22日	上海市国资委
	杭州市交通规划设计研究院	32.53	1989年8月8日	杭州市交通运输局
	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	16.20	1994年5月30日	李晨
	杭州华磊建筑设计咨询有限公司	6.65	2000年11月29日	骆晓竹
	合计	494.68	-	-

注：相关客户信息来自于“全国企业信用信息公示系统”、客户网站等；实际控制人根据可查询的股权比例判断等确认（如有）。

综上，2012年-2017年，公司提供技术协作实现的营业收入分别为：494.68万元、675.18万元、367.80万元、453.88万元、823.21万元、2,784.52万元，占同期营业收入比例分别为1.00%、1.30%、0.68%、0.92%、1.64%、3.83%，对公司业绩贡献较小；提供技术协作的对象主要为国有建筑设计院，且与发行人及其关联方不存在关联关系。交易金额依据服务内容、工作量大小等因素收取，交易价格参照市场价格，不存在利益输送的情形。

（十）《反馈意见》之“规范性问题”第25题的更新说明

1、公司人员结构、薪酬等情况

（1）2012年-2017年，公司人员结构、业务和薪酬情况如下：

项目		2017年度	2016年度	2015年度	2014年度	2013年度	2012年度
员工数量	专业技术及营销人员	1,148	1,117	1,236	1,361	1,233	1,180
	管理人员	88	87	94	85	86	89
	财务人员	24	24	24	26	24	24
	小计	1,260	1,228	1,354	1,472	1,343	1,293
取得注册师资格的员工数量		198	176	175	145	159	142
营业收入（万元）		72,620.81	50,180.02	49,487.28	54,257.14	51,994.21	49,407.16
薪酬总额（万元）		28,089.83	27,213.87	27,472.87	28,803.32	24,986.11	22,092.23
人均薪酬（万元）		22.58	21.08	19.44	20.46	18.96	18.21

注：计算各期人均薪酬时采用各期期初人数与期末人数的平均数。

通过上表看出，公司员工数量、业务收入、薪酬总额以及人均薪酬的变化配比较为合理。

## （2）公司人均薪酬与同行业比较情况

2012年-2016年，公司员工薪酬与同行业已上市或者拟上市公司比较情况如下：

公司	主要业务	2016年	2015年	2014年	2013年度	2012年度	
同行业公司	苏交科（300284）	公路、市政、轨道、水运交通的勘察设计、检测、科研与技术咨询服务	22.75	18.20	17.56	15.17	16.19
	山鼎设计（300492）	建筑工程设计及相关的咨询服务	16.47	17.44	18.63	17.29	15.80
	中衡设计（603017）	建筑领域的工程设计、工程总包、监理及项目管理	18.34	17.34	18.13	17.01	17.00
	启迪设计（300500）	建筑设计、工程检测等	22.29	22.13	25.97	26.24	22.48
	中设集团（603018）	战略规划、工程咨询、勘察设计、科研开发、检测监测、项目管理等	26.53	22.47	19.89	-	-
	中设股份（002883）	城市建设和交通建设领域的工程设计	13.53	12.66	13.65	-	-
汉嘉设计		21.08	19.44	20.46	18.96	18.21	

经查询，公司所在地浙江省杭州市的平均薪酬水平如下：

项目	2016年		2015年		2014年		2013年		2012年
	金额 (万元/年)	较上年增幅	金额 (万元/年)	较上年增幅	金额 (万元/年)	较上年增幅	金额 (万元/年)	较上年增幅	金额 (万元/年)
杭州市在岗职工年平均工资	6.12	9.4%	5.59	8.7%	5.14	9.9%	4.68	10.12%	4.25
浙江省在岗职工年平均工资	5.64	9.0%	5.17	6.9%	4.84	8.7%	4.45	10.97%	4.01

数据来源：杭州市人力资源和社会保障局、浙江省人力资源和社会保障厅公布的数据。

通过与上述同行业公司对比，公司员工薪酬在同行业中处于中游水平。公司员工薪酬水平大幅高于当地平均薪酬水平，符合公司属智力密集型企业的实际情况。

综上，本所律师认为，公司员工的薪酬水平合理，不存在从关联企业领薪的情形。

## 2、报告期内公司代扣代缴个人所得税情况

报告期内公司职工薪酬均按税法规定代扣代缴了个人所得税。2012年-2017年公司代扣代缴个人所得税金额分别为1,011.81万元、1,147.63万元、1,450.07万元、1,500.36万元、1,441.44万元和1,633.96万元。

本所律师核查后认为，报告期内发行人已经按照税法要求为员工代扣代缴了个人所得税。

综上，本所律师认为，发行人人员变化与业绩变化匹配，与同行业基本一致，发行人人均薪酬与同行业公司不存在明显差异，符合行业实际情况；报告期内发行人已经按照税法要求为员工代扣代缴了个人所得税。

（十一）《反馈意见》之“规范性问题”第26题的更新说明

本所律师已在《补充法律意见书（二）》中详细核查了发行人及其分公司、子公司拥有房产的用途、取得时间、购买价格、购买对象情况，自《补充法律意见书（三）》至本补充法律意见书出具日，发行人及其分公司、子公司未购买房产。

（十二）《反馈意见》之“规范性问题”第34题的补充说明

1、2012年-2017年，公司的研发投入情况如下：

项目	2017年	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年
研发费用（万元）	1,832.56	1,728.36	1,532.63	1,255.37	659.76	513.31
营业收入（万元）	72,620.81	50,180.02	49,487.28	54,257.14	51,994.21	49,407.16
研发费用占营业收入的比例	2.52%	3.44%	3.10%	2.31%	1.27%	1.04%

2、2012年-2017年，公司从事的主要研发项目及研发费用使用情况如下：

序号	项目名称	研发费用投入金额（万元）						项目负责人
		2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	
1	居住出租房消防安全研究及《居住出租房消防安全基本要求》的编制	112.41	64.6	80.28	37.01	-	-	黄河声
2	建筑基坑工程逆作法技术研究及浙江省工程建设标准《建筑基坑工程逆作法技术规程》的编制	-	68.09	113.47	26.8	-	-	楼东浩
3	注浆扩孔型锚杆设计研究及浙江省工程建设标准《注浆扩孔型锚杆设计和施工技术规程》的编制	-	-	105.37	80.76	34.44	-	蒋波



4	智能照明控制研究	-	-	79.15	41.83	-	-	郑光
5	建筑地基基础设计研究及浙江省工程建设标准《建筑地基基础设计规范》的编制	-	-	93.31	74.39	-	-	叶军
6	智能化系统集成控制研究	-	-	-	54	-	-	郑光
7	Zigbee 无线控制研究	-	-	-	44.91	-	-	郑光
8	消防电源监控系统设计研究	-	-	-	81.79	-	-	黄河声
9	商业室内步行街及中庭消防排烟系统设计与研究	-	-	-	98.92	-	-	秦志峰
10	商业建筑真冰场区域除湿空调系统设计和研究	-	-	-	76.8	-	-	葛虹
11	购物中心高大中庭空调系统设计与研究	-	-	-	76.18	-	-	陈俊凯
12	燃气冷热电三联供系统设计研究	-	-	-	72.19	109.45	-	黄河声
13	既有建筑外立面节能改造技术研究	-	-	-	83.53	-	-	董菁
14	坡地建筑地下室防水排水设计	-	-	-	76.5	-	-	董菁
15	复杂周边环境下的基坑支护设计与研究	-	-	-	79.71	31.81	-	蒋波
16	深厚软土地区深基坑工程设计与研究	-	-	-	85.68	32.90	-	蒋波
17	不规则高层建筑的风荷载体型系数及抗风优化研究	-	-	-	99.54	32.22	-	叶军、楼东浩
18	雨水回用系统设计和研究	-	-	-	60.34	-	-	黄河声
19	住宅建筑热水管路热损耗研究	-	-	-	60.17	-	-	黄河声
20	超限高层建筑结构优化设计与研究	-	-	-	84.16	30.27	-	楼东浩
21	城市综合体结构设计关键技术研究	-	-	-	66.03	24.41	-	楼东浩
22	低密度住宅规划设计研究	-	-	-	71.4	54.29	-	董菁
23	建设基坑工程技术研究及浙江省工程建设标准《建设基坑工程技术规程》的编制	62.9	71.45	18.28	-	-	-	蒋波
24	钢桁架钢管混凝土柱节点设计与研究	-	90.61	73.71	-	-	-	楼东浩

25	多业态复合式商业氛围营造设计模式的开发	-	82.93	68.82	-	-	-	邵媛英
26	政府办公楼智能化综合设计研究	-	46.9	61.84	-	-	-	郑光
27	星级酒店消防火灾自动报警设计	-	62.01	93.07	-	-	-	黄河声
28	医疗建筑智能化设计研究	-	51.53	85.37	-	-	-	郑光
29	民用建筑节能评估关键技术研究	-	76.19	87.5	-	-	-	姜玮东
30	医疗建筑用电负荷计算的研究	-	45.45	75.35	-	-	-	黄河声
31	《浙江省消防技术疑难问题操作指南》的编制	-	-	26.86	-	-	-	黄河声
32	深基坑工程支护结构的变形控制研究	-	-	79.04	-	-	-	蒋波
33	资源节约型地下车库设计	-	-	113.95	-	-	-	邵媛英
34	续建超高层全钢结构建筑的超限计算分析与研究	41.58	-	-	-	-	-	楼东浩、章宏东
35	环形支撑体系在深基坑工程的应用与研究	64.17	-	-	-	-	-	蒋波
36	超长混凝土结构温度应力的分析研究	75.21	-	-	-	-	-	楼东浩
37	高烈度区结构抗震设计	80.77	-	-	-	-	-	楼东浩、黄江
38	钢管混凝土斜柱转换结构计算分析与研究	76.27	-	-	-	-	-	楼东浩、王世村
39	高层建筑整体式通风双层幕墙的抗风研究	-	-	-	-	118.57	-	楼东浩
40	多专业协同设计模式研究	-	-	-	-	74.06	19.72	董菁
41	智能有源电力滤波器在民用建筑中的应用和研究	-	-	-	-	70.85	-	黄河声
42	空气源热泵在餐饮热水系统中的应用和研究	-	-	-	-	61.18	-	黄河声
43	3D 地图服务器/软件	-	-	-	-	78.97	-	郑光
44	3D 精确布点软件	-	-	-	-	91.71	-	郑光
45	3D 快速建模软件	-	-	-	-	77.55	-	郑光
46	冬季利用冷却塔为建筑内区免费供冷的空调系统设计和研究	-	-	-	-	86.34	-	葛虹
47	民用超高层建筑空调水系统设计和研究	-	-	-	-	65.04	-	陈俊凯
48	大温差空调冷冻水系统、冷却水系统的设计和研究	-	-	-	-	90.28	-	秦志峰

49	自粘防水卷材和防水涂料研究	-	-	-	-	110.54	-	沈强
50	雨水回用技术应用开发	-	-	-	-	81.58	-	黄河声
51	大型公共建筑在创新建筑形体和复杂功能空间双重作用下的技术难题探讨	-	-	-	-	106.58	28.40	崔光亚
52	钢板组合剪力墙工程实践与研究	-	-	-	-	89.24	21.57	楼东浩
53	圆形连体建筑的风荷载研究	-	-	-	-	79.46	16.83	楼东浩
54	渠式切割水泥土连续墙(TRD)在深基坑工程中的设计与研究	-	-	-	-	54.52	35.58	蒋波
55	临近地铁深基坑工程的设计与研究	-	-	-	-	42.10	37.89	蒋波
56	智能楼宇视频监控系统人脸识别应用项目	-	-	-	-	-	143.70	郑光
57	智能楼宇数据机房云存储应用	-	-	-	-	-	150.45	郑光
58	混合动力燃气热泵应用于民用建筑空调系统的设计和研究	-	-	-	-	-	126.52	陈俊凯
59	南方夏热冬冷地区冬季供暖设计和研究	-	-	-	-	-	132.41	秦志峰
60	民用建筑温湿度独立控制空调系统设计和研究	-	-	-	-	-	129.42	葛虹
61	双排桩在深基坑工程中的设计与研究	-	-	-	-	-	116.59	蒋波
62	深基坑开挖对钻孔灌注桩抗压承载力及刚度的影响	-	-	-	-	-	134.40	楼东浩
63	异形钢管混凝土组合柱结构体系研究与工程实践	-	-	-	-	-	134.90	楼东浩
64	民用建筑绿色改造项目关键技术研究	-	-	-	-	-	151.45	姜玮东
65	钢筋混凝土结构住宅建筑合理含钢量的研究	-	-	-	-	-	133.83	姜玮东
66	绿地微灌系统设计与研究	-	-	-	-	-	132.34	黄河声
67	预应力型钢组合支撑在深基坑工程中的设计与研究	-	-	-	-	-	86.58	蒋波
68	基于"BIM+VR"的建筑可视化设计方法及应用研究	-	-	-	-	-	97.09	-
	合计	513.31	659.76	1,255.37	1,532.63	1,728.36	1,832.56	-

3、2012年-2017年，公司不存在与关联方合作研发的情形。

（十三）《补充反馈意见（二）》问题5的补充说明



报告期内，公司存在因业主单位应履行招标程序而未履行招标程序承接设计业务的情形。2014年-2017年，发行人签署的100万元以上的合同中，应采用招投标的数量为511个，实际采用招投标的数量为497个，占比为97.26%。2014年-2017年，经对100万元以上的合同统计，公司各期应招标而未招标的项目收入占当年全部营业收入的比重分别为0.76%、0.46%、1.01%和0.27%。

发行人对于合同金额在100万元以上的项目进行了自查，其中应招标而未招标的项目情况如下：

序号	客户名称	项目名称	合同金额 (万元)	2014年度(万元)		2015年度(万元)		2016年度(万元)		2017年度(万元)	
				收入	毛利	收入	毛利	收入	毛利	收入	毛利
1	厦门建发旅游集团股份有限公司	西湖宾馆后区二装配合设计	135.70	12.80	5.37	-	-	-	-	-	-
2	昆山市锦溪镇政府	昆山锦溪垂钓主题公园景观设计	381.90	25.94	8.33	18.87	5.93	9.43	2.02	15.09	8.89
3	厦门市思明区建设局	湖滨北路建筑立面整治提升工程	104.96	61.24	16.59	-	-	-	-	-	-
4	新绛县住房保障和城乡建设管理局	新绛县规划项目	124.80	121.17	39.50	-	-	-	-	-	-
5	湖北清江水电开发有限责任公司	湖北能源集团培训基地项目	240.58	73.58	22.32	45.39	9.32	48.56	24.79	-	-
6	昆山高新技术产业开发区资产经营有限公司	昆山吴淞江沿江湿地环湖区北湖景观设计	190.00	-	-	89.62	32.48	35.85	17.75	-	-
7	重庆远基房地产开发有限公司	远基项目（远洋高庙村项目二期）	337.42	-	-	31.83	5.84	178.45	23.71	112.24	65.56
8	江苏游子山生态产业发展有限公司	南京游子山中华祈福园	206.00	32.33	10.64	5.00	1.47	-	-	-	-
9	肥城市高级技工学校	肥城市职业教育中心校综合管网设计项目	128.40	-	-	24.23	8.91	24.23	0.68	-	-
10	杭州市拱墅区基础设施建设中心	拱墅区道路综合整治工程（潮王路（莫干山路-古河巷）、教工路（余	100.80	-	-	14.37	5.20	-	-	-	-





		杭塘路-莫干山路)、大关路)									
11	杭州市拱墅区经济发展投资有限公司	拱墅区祥符东单元 R21-04 农转居安置房项目补充协议	125.00	-	-	-	-	117.92	35.76	-	-
12	浙江鑫科房地产开发有限公司	青山湖科技城大圆新城（南区）	677.50	-	-	-	-	33.97	10.24	-	-
13	泗县人民医院	泗县人民医院新区规划、建筑方案设计	113.81	85.89	23.62	-	-	-	-	-	-
14	杭州北辰京华置业有限公司	萧政储出（2016）3 号地块项目	160.80	-	-	-	-	60.68	15.57	68.26	33.09
-	-	合计	-	412.95	126.37	229.31	69.15	509.09	130.52	195.59	107.54

2014 年-2017 年，上述业务合同当年确认收入分别占营业收入的 0.76%、0.46%、1.01%、0.27%，当年实现毛利分别占发行人毛利总额的 0.79%、0.48%、0.87%、0.64%，占比较小，对发行人经营业绩无重大影响。

2014 年-2017 年，公司应招标而未招标的客户中，政府机构或事业法人有 6 家、国有控股企业 8 家，合计有 14 家单位。

#### （十四）《补充反馈意见（二）》问题6的补充说明

报告期内，公司共有 11 项因专项资质限制而存在技术协作的项目，其与收入和回款相关的基本情况如下：



序号	项目名称	技术协作方公司名称	技术协作合同金额（万元）	项目所需资质	是否招标	客户是否知晓	报告期内已确认收入金额、占当期营业收入比例								尚未确认收入金额（万元）	截至 2017 年 12 月 31 日累计已回款金额（万元）	未收回账款金额（万元）	账龄
							2017 年		2016 年		2015 年		2014 年					
							金额（万元）	占比（%）	金额（万元）	占比（%）	金额（万元）	占比（%）	金额（万元）	占比（%）				
1	衢州市中心医院	中建三局第二建设工程有限责任公司 浙江建筑设计院	90	人防工程五级	是	是	-	-	-	-	277.74	0.56	351.32	0.65	230.85	978.81	-	-
2	江安湖生态环境综合整治工程	成都市水利电力勘测研究院	55	水利行业工程乙级	是	是	-	-	-	-	-	-	181.13	0.33	45.28	252.00	-	-
3	华联进贤湾国际旅游度假区	浙江城建勘察研究院有限公司	65	工程勘察甲级	是	是	-	-	-	-	9.43	0.02	45.27	0.08	-	474.63	-	-
4	安吉县交通客运枢纽中心	浙江城建勘察研究院有限公司	19.5	工程勘察甲级	是	是	-	-	49.53	0.10	-	-	-	-	-	350.00	-	-
5	翔豪 新都	中建三局第二建设工程有限责任公司 安徽分公司	50.94	人防工程五级	否	是	9.43	0.01	47.17	0.09	47.17	0.10	71.02	0.13	158.99	605.47	-	-
6	浙江民泰商业银行义乌分行大厦	中建三局第二建设工程有限责任公司 浙江建筑设计院	19.5	人防工程五级	否	是	-	-	15.09	0.03	-	-	267.93	0.49	-	300.00	-	-



7	郑蒲港新区镇淮安置房三期	安徽省城建设计研究院有限公司	10.5	工程勘察甲级	是	是	-	-	220.23	0.44	-	-	-	-	75.53	233.44	-	-
8	颍上县滨河大道棚户区改造玫瑰园安置区及龙湾家园项目	安徽省城建设计研究院有限公司	20.2	工程勘察甲级	是	是	-	-	357.20	0.71	-	-	-	-	39.69	270.28	108.35	1-2年
9	张家港曼巴特购物广场	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	149.16	人防工程五级	否	是	-	-	-	-	91.42	0.18	-18.87	-0.03	-	1,228.12	-	-
10	平湖万家花城F地块	中建三局第二建设工程有限责任公司	100	人防工程五级	否	是	47.18	0.06	857.61	1.71	573.18	1.16	509.52	0.94	108.24	2,056.73	50.02	1年以内
11	乐清 8531 文化广场	中建三局第二建设工程有限责任公司 浙江建筑设计院	77.15	人防工程五级	否	是	315.44	0.43	204.35	0.41	490.43	0.99	-	-	78.86	1,070.83	0	-
合计							372.05	0.51	1,751.18	3.49	1,489.37	3.01	1,407.32	2.59	737.44	7,820.31	158.37	-



2014年-2017年，公司因专项资质限制而存在技术协作的项目数量较少，此类项目合计确认收入金额占当期营业收入的比例分别为2.59%、3.01%、3.49%、0.51%，对营业收入的影响较小。部分项目存在应收账款，主要原因是公司从事的建筑设计业务主要服务于房地产行业，房产企业的经营状况波动以及房地产项目建设周期的延长会影响公司设计业务回款时间。公司与客户之间并不存在潜在纠纷。

（十五）《补充反馈意见（三）》第7题的补充说明

1、报告期关联企业的收入、利润规模如下：



序号	公司名称	关联关系	2017 年经营成果（万元）		2016 年经营成果（万元）		2015 年度经营成果（万元）		2014 年度经营成果（万元）	
			营业收入	净利润	营业收入	净利润	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1	城建集团	发行人之控股股东	228,268.62	10,715.31	182,475.98	8,850.97	200,070.42	3,245.75	122,817.34	10,298.38
2	浙江嘉浩拍卖有限公司	控股股东城建集团控制的企业	-	-0.27	-	-0.86	-	-3.70	-	-1.95
3	浙江观吟艺术博物馆		-	-1.14	-	-1.04	-	-1.39	-	-1.02
4	浙江城建房地产集团股份有限公司		23,863.49	3,672.34	2,196.29	2,369.34	45,209.70	-2,104.36	22,829.50	4,415.35
5	成都汉嘉房地产开发有限公司		21,265.34	3,954.12	-	-1,920.98	39,558.86	417.65	-	-620.82
6	浙江迪尚投资有限公司		1,533.59	373.18	1,204.39	331.44	4,110.78	-1,526.13	12,104.29	1,137.85
7	浙江汉嘉装饰工程有限公司		3,566.03	71.58	6,203.95	168.45	3,050.33	10.57	5,020.26	29.50
8	浙江汉嘉信息工程有限公司		148.77	-65.54	834.68	52.68	566.39	-1.10	199.45	-40.67
9	杭州浙大锌电能源股份有限公司	报告期 内城建集团曾经控制的企业	-	-	-	-54.45	-	-	-	-
10	杭州嘉恒房地产开发有限公司		-	-	-	-	-	-589.54	-	-995.52
11	杭州嘉浩房地产开发有限公司		-	-	-	-	-	-892.66	-	-889.42
12	杭州万地置业有限公司		-	-	-	-266.70	6.40	-76.80	8,874.93	5,044.55
13	杭州冠尚投资管理有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-



14	浙江汉嘉投资有限公司	实际控制人直接或间接控制的其他企业	24.90	-13.45	23.71	-15.09	18	-9.73	-	-4.25
15	上海汉嘉投资有限公司		-	999.88	-	-393.01	-	-5.07	-	-5.73
16	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）		-	-0.04	-	-0.08	-	-0.07	-	-
17	四川中泰建筑工程有限公司	报告期内实际控制人曾经控制的其他企业	-	-	-	-	-	-	-	-
18	四川汉嘉集团有限公司		-	-	-	-	-	5.67	-	-478.34

注：（1）杭州冠尚投资管理有限公司成立于2014年10月，成立期间未开展实际业务，已于2017年5月注销。（2）杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）成立于2014年8月，目前尚未开展实际业务。（3）四川中泰建筑工程有限公司已于2014年3月注销，故未列示2014年、2015年、2016年财务数据。（4）杭州嘉恒房地产开发有限公司、杭州嘉浩房地产开发有限公司的股权于2016年4月转出，故未列示2016年财务数据。（5）杭州浙大锌电能源股份有限公司（原名杭州浙大之光能源科技有限公司）为2016年新增关联方，2017年5月城建集团出让部分股权后不再控制，故未列示2014年-2015年、2017年财务数据。（6）四川汉嘉集团有限公司已于2016年9月注销，故未列示2016年度的财务数据。（7）杭州万地置业有限公司已于2017年4月注销。（8）浙江汉嘉装饰工程有限公司、浙江汉嘉信息工程有限公司已于2018年1月转出。



## 2、关联企业存在亏损的原因

报告期内部分年份存在亏损的关联方情况如下：

序号	公司名称	实际从事业务	存在亏损的原因
1	浙江嘉浩拍卖有限公司	拍卖业务	定位于艺术品拍卖市场业务，报告期内未能实际开展相关业务，故微亏。
2	浙江观吟艺术博物馆	鸟具文物展示收藏	非营利性的民办非企业单位。
3	浙江汉嘉信息工程有限公司	室内外装饰工程	报告期内业务规模尚小，故微亏；该公司已于2018年1月转出。
4	浙江城建房地产集团股份有限公司	房地产开发、经营	2015年起因房地产项目收入确认（合并报表范围内）显著减少，故2015年有所亏损（2016年上半年因转让杭州嘉浩房地产开发有限公司和杭州嘉恒房地产开发有限公司股权产生投资收益，故呈盈利）。
5	成都汉嘉房地产开发有限公司	房地产开发	2014年、2016年房地产开发项目未实现收入确认，故有所亏损。
6	浙江迪尚投资有限公司	原从事房地产开发、经营，现为实业投资	2015年房地产开发项目收入确认显著减少且无后续开发项目，故2015年有所亏损。
7	杭州万地置业有限公司	房地产开发、经营	2014年原房地产开发项目收入确认基本实现且无后续开发项目，故2015年、2016年有所亏损。2017年4月已注销。
8	杭州浙大锌电能源股份有限公司	尚无经营具体业务	2016年由城建集团从无关联第三方收购，该公司尚未开展业务，故微亏。2017年5月出让部分股权后，已经不再控制。
9	杭州嘉恒房地产开发有限公司	房地产开发、经营	2014年、2015年房地产开发项目尚未实现收入确认，故亏损；2016年该公司已转让给无关联第三方。
10	杭州嘉浩房地产开发有限公司	房地产开发、经营	2014年、2015年房地产开发项目尚未实现收入确认，故亏损；2016年该公司已转让给无关联第三方。
11	浙江汉嘉投资有限公司	实业投资	除持有城建集团50%股权外，未从事其他业务；因账务对投资采用成本法核算，故报告期微亏。
12	上海汉嘉投资有限公司	实业投资	除持有城建集团50%股权外，未从事其他业务；因账务对投资采用成本法核算，故报告期



			微亏。
13	四川汉嘉集团有限公司	实业投资	2014年亏损478.34万元主要系处置子公司的投资损益所致；2016年9月已注销。
14	杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）	投资管理（尚未实际开展投资业务）	报告期内尚未开展实际业务，故微亏。
15	四川中泰建筑工程有限公司	原从事工业与民用建筑施工	2014年3月已注销。

综上，报告期内部分关联方亏损原因主要为：从事房地产开发业务的关联方均因各自房地产项目开发进度影响，导致部分年份亏损；从事投资业务的关联方，采用成本法核算对外投资，出现微亏；其他关联方因尚未实际开展业务或业务规模尚小，出现微亏。报告期内不存在关联方因与公司之间关联交易对其业绩造成显著不利影响的情形。

3、报告期内公司薪酬总额、员工人数、人均薪酬、营业收入变化情况如下：

项目	2017年	2016年	2015年	2014年
薪酬总额（万元）	28,089.83	27,213.87	27,472.87	28,803.32
各期末员工数量（人）	1,260	1,228	1,354	1,472
人均薪酬（万元）	22.58	21.08	19.44	20.46
营业收入（万元）	72,620.81	50,180.02	49,487.28	54,257.14

注：计算各期人均薪酬时采用各期期初人数与期末人数的平均数。

由上表，报告期内公司人均薪酬基本保持稳定，薪酬总额的变动主要与各期员工数量变动相关：2014年因员工数量增加，公司薪酬总额同比相应增长；2015年及2016年则因员工数量减少，公司薪酬总额同比相应降低。

公司上述员工数量变化、人均薪酬变化，主要与行业发展状况对公司经营的影响相关。2014年我国房地产开发投资完成金额同比增长为10.47%，下游行业同比两位数的增长率为建筑设计行业提供了相对更有利的市场环境，公司营业收入同比保持了增长，相应也增加了公司对人力资源的需求以及对外部人力资源的吸引力；另一方面，由于营业收入的增长，基于业绩考核结果公司人均薪酬相应也有所调整。2015年-2016年，受下游房地产行业增长率的波动影响，公司营业





收入同比也有所波动，导致人均薪酬相应波动，公司对人力资源的需求则相对稳定，部分设计人员出于自身发展等原因离职，公司员工人数有所下降。

综上，报告期内公司人均薪酬变动与行业变动、公司经营状况变化有关，不存在异常变动，不存在关联方与公司合署办公，或为公司承担人力成本、费用的情形。

（十六）《补充反馈意见（三）》第8题的补充说明

1、报告期内，浙江汉嘉装饰工程有限公司的员工人数、人员结构和员工薪酬变化情况如下：

年份	管理人员 (人)	专业技术及营销 人员 (人)	财务人员 (人)	员工合计 (人)	年平均薪酬 (万元)
2014 年	3	14	2	19	7.62
2015 年	2	14	2	18	7.68
2016 年	3	16	2	21	8.93
2017 年 1-6 月	3	30	2	35	7.41

2、报告期内，浙江汉嘉装饰工程有限公司的财务状况和经营成果如下：

年份	总资产 (万元)	净资产 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
2014 年	3,743.69	2,278.49	5,020.26	29.50
2015 年	5,156.29	2,288.77	3,050.33	10.57
2016 年	5,394.61	2,456.90	6,203.95	168.45
2017 年	3,838.10	2,080.87	3,566.03	71.58

（十七）《补充反馈意见（三）》第11题的补充说明

1、报告期内公司薪酬总额、员工人数、人均薪酬、营业收入变化情况如下：

项目	2017 年	2016 年	2015 年	2014 年
薪酬总额 (万元)	28,089.83	27,213.87	27,472.87	28,803.32
各期末员工数量 (人)	1,260	1,228	1,354	1,472
人均薪酬 (万元)	22.58	21.08	19.44	20.46



营业收入（万元）	72,620.81	50,180.02	49,487.28	54,257.14
----------	-----------	-----------	-----------	-----------

【注】：上表中“薪酬总额”为各期应付职工薪酬计提数，计算各期人均薪酬时采用各期期初人数与期末人数的平均数。

## 2、公司人均薪酬与当地水平比较情况

2014年-2016年，公司所在地浙江省杭州市的平均薪酬与公司人均薪酬水平比较如下：

项目	2016年		2015年		2014年	
	金额 (万元/年)	较上年 增幅	金额 (万元/年)	较上年 增幅	金额 (万元/年)	较上年 增幅
杭州市在岗职工年平均薪酬	6.12	9.4%	5.59	8.70%	5.14	9.90%
浙江省在岗职工年平均薪酬	5.64	9.0%	5.17	6.90%	4.84	8.70%
公司员工年平均薪酬	21.08	8.44%	19.44	-4.99%	20.46	7.91%

数据来源：杭州市人力资源和社会保障局、浙江省人力资源和社会保障厅公布的数据。

## 3、人员结构及人均薪酬的变化情况

### (1) 报告期内人员结构变化情况

报告期内各期末，公司人员结构（按岗位划分）变化情况如下：

岗位种类	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日
管理人员（人）	88	87	94	85
财务人员（人）	24	24	24	26
专业技术人员（人）	1,102	1,071	1,180	1,309
营销人员（人）	46	46	56	52
合计	1,260	1,228	1,354	1,472

### (2) 报告期内公司各岗位人均薪酬的变化情况

岗位种类	2017年（万元）	2016年（万元）	2015年（万元）	2014年（万元）
管理人员	14.16	13.27	14.19	15.52
财务人员	10.26	10.26	10.41	10.41
专业技术人员	23.71	22.12	20.09	21.00
营销人员	18.31	17.07	17.31	20.56
全部人员	22.58	21.08	19.44	20.46



报告期内，公司人员变动主要来自于专业技术人员的变动，其他岗位人员数量相对稳定。各岗位平均薪酬变动与公司人均薪酬变动情况不存在显著差异。

（十八）《补充反馈意见（三）》第13题的补充说明

1、报告期内与浙江华安房地产集团的关联交易情况

报告期内，发行人仅对浙江华安房地产集团有限公司之下属房地产企业杭州西溪山庄房地产开发有限公司提供过设计劳务。具体情况如下：

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度	2014 年度
提供设计劳务金额（万元）	-	139.39	368.67	32.78
占发行人营业收入的比例（%）	-	0.28	0.74	0.06

由上表可见，报告期内，发行人与杭州西溪山庄房地产开发有限公司之间的交易额占发行人营业收入的比例较小。截至 2017 年 12 月 31 日，发行人与杭州西溪山庄房地产开发有限公司尚未履行完毕的合同金额为 81.30 万元。

（十九）《补充反馈意见（三）》第15题的补充说明

1、报告期内招标投标业务情况

报告期内，公司存在因业主单位应履行招标程序而未履行招标程序承接设计业务的情形。2014 年-2017 年，发行人签署的 100 万元以上的合同中，应采用招投标的数量为 511 个，实际采用招投标的数量为 497 个，占比为 97.26%。2014 年-2017 年，经对 100 万元以上的合同统计，公司各期应招标而未招标的项目收入占当年全部营业收入的比重分别为 0.76%、0.46%、1.01%、0.27%。

2、发行人是否存在重大违法违规情形

截至本补充法律意见书出具日，发行人不存在因商业贿赂被相关招标投标管理机构列入曝光黑名单、失信名单以及行政处罚的情形，也不存在任何因商业贿赂等行为而受到公安机关立案侦查、检察机关立案侦查或审查起诉，及受到法院判决处罚的情形。

（二十）《补充反馈意见（三）》第18题的补充说明

1、发行人报告期内前十大供应商的基本情况



报告期内，公司前十名供应商的基本情况及公司向前十名供应商采购情况如下：

期间	序号	供应商名称	成立时间	注册资本（万元）	注册地	实际从事业务	采购内容	金额（万元）	
2017年	1	浙江恒誉建设有限公司	2004年6月15日	11,180	杭州	建筑工程 施工	EPC 总承包项目 施工	11,328.95	
	2	浙江新盛建设集团有限公司	1997年5月5日	20,000	杭州	建筑工程 施工	EPC 总承包项目 施工	7,983.82	
	3	杭州绽放图文设计制作有限公司	2006年10月18日	3	杭州	图文制作、打字 复印	文本制作	485.64	
	4	中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	2013年12月11日	300亿元	杭州	建筑工程、 人防工程设计	人防设计	145.03
			中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	2014年1月15日		合肥	建筑工程、 人防工程设计	人防设计	172.80
			小计	-		-	-	-	-
	5	杭州市拱墅区天合晒图服务部	2006年3月31日	-	杭州	晒图、图文 设计	晒图	301.50	
	6	上海海直建设工程有限公司	1997年9月15日	6000	上海	建筑装饰 装修工程	展品展项设计	231.12	
	7	北京易墨东方建筑设计事务所有限公司	2012年9月6日	300	北京	工程勘察 设计；建筑 规划设计	方案设计	212.26	
	8	成都蓝石景观工程设计有限公司	2005年11月8日	200	成都	景观工程、 装饰工程 设计和施 工	景观方案设计	159.66	
9	成都水墨千秋图文快印有限公司	2014年9月15日	10	成都	打字复印、 图文设计、 平面设计	效果图制作、晒图	142.46		



	10	杭州巨龙电脑设备有限公司	2001年3月1日	50	杭州	批发、零售：电子计算机及配件	图纸	110.92
	前十大供应商采购金额合计							21,274.16
2016年度	1	杭州绽放图文设计制作有限公司	2006年10月18日	3	杭州	图文制作、打字复印	文本制作	383.58
	2	中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司	2006年5月9日	70,000	杭州	工程规划、工程总承包、建筑设计	方案设计	308.55
	3	成都水墨千秋图文快印有限公司	2014年9月15日	10	成都	打字复印、图文设计、平面设计	效果图制作、晒图	233.17
	4	杭州市拱墅区天合晒图服务部	2006年3月31日	-	杭州	晒图、图文设计	晒图	222.60
	5	上海彬占建筑设计咨询有限公司	2009年6月24日	100	上海	建筑工程设计、咨询	装修方案设计、方案设计	217.00
	6	南京亘晟建筑规划设计有限公司	2011年9月26日	30	南京	建筑设计、环境艺术设计、装饰设计	效果图制作、动漫制作、晒图、前期咨询	194.95
	7	杭州善墨建筑设计有限公司	2011年3月3日	100	杭州	建筑设计、建筑设计咨询、室内设计咨询	方案设计	163.90
	8	杭州瑞泉信息科技有限公司	2012年5月14日	50	杭州	批发、零售计算机软硬件及电子产品	电脑配件、电脑耗材、纸张	153.80
	9	浙江世华城建设计有限公司	1999年12月16日	520	杭州	工业与民用建筑设计、咨询	方案设计	151.96
	10	中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	2013年12月11日	300亿元	杭州	建筑工程、人防工程设计	人防设计
中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司			2014年1月15日	合肥		建筑工程、人防工程设计	人防设计	33.51
小计						-	148.27	
前十大供应商采购金额合计							2,177.78	



2015 年度	1	浙江世华城建设计有限公司	1999年 12月16 日	520	杭州	工业与民用建筑设计、咨询	方案设计	518.40	
	2	杭州绽放图文设计制作有限公司	2006年 10月18 日	3	杭州	图文制作、打字复印	文本制作、晒图	343.11	
	3	杭州恒邑建筑设计事务所有限公司	2014年4 月3日	300	杭州	建筑设计、景观设计、建筑设计、建筑工程咨询	前期咨询、制作费	227.00	
	4	杭州瑞泉信息科技有限公司	2012年5 月14日	50	杭州	批发、零售计算机软硬件及电子产品	电脑配件、电脑耗材、纸张	208.97	
	5	成都水墨千秋图文快印有限公司	2014年9 月15日	10	成都	打字复印、图文设计、平面设计	效果图制作、晒图	192.98	
	6	中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	2013年 12月11 日	300亿 元	杭州	建筑工程、人防工程设计	人防设计	92.39
			中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	2014年1 月15日		合肥	建筑工程、人防工程设计	人防设计	82.56
		小计							174.95
	7	南京亘晟建筑规划设计有限公司	2011年9 月26日	30	南京	建筑设计、环境艺术设计、装饰设计	前期咨询、效果图制作、动漫制作	171.94	
8	杭州巨龙电脑设备有限公司	2001年3 月1日	50	杭州	批发、零售：电子计算机及	电脑耗材、纸张	120.77		



						配件		
	9	杭州市下城区诚泰图文设计工作室	2013年9月17日	-	杭州	图文设计制作	效果图制作	114.47
	10	海南泓景建筑设计有限公司成都分公司	2008年1月10日	300	成都	建筑工程设计、建筑规划设计、建筑设计咨询服务	施工图设计	91.25
前十大供应商采购金额合计								2,163.84
2014年度	1	南京亘晟建筑规划设计有限公司	2011年9月26日	30	南京	建筑设计、环境艺术设计、装饰设计	前期咨询、效果图制作、动漫制作、晒图	316.07
	2	上海彬占建筑设计咨询有限公司	2009年6月24日	100	上海	建筑工程设计、咨询	方案设计、装修方案设计、前期咨询	307.69
	3	杭州绽放图文设计制作有限公司（原杭州市拱墅区绽放图文设计工作室）	2006年10月18日	3	杭州	图文制作、打字复印	文本制作、晒图	284.13
	4	杭州瑞泉信息科技有限公司	2012年5月14日	50	杭州	批发、零售计算机软硬件及电子产品	电脑配件、电脑耗材、纸张	274.73
	5	上海都佰城环保工程有限公司	2011年10月27日	10,660	上海	环保建设工程施工，建筑设计、风景园林设计	绿色建筑、节能及环保、园林绿化设计咨询	204.92
	6	成都佳程图文快印有限公司	2013年9月11日	50	成都	打字复印、图文设计、平面设计	文本制作、晒图、效果图制作、模型制作	164.67
	7	杭州市拱墅区天合晒图服务部	2006年3月31日	-	杭州	晒图、图文设计	晒图	117.14



8	杭州市拱墅区启德图文制作室	2012年9月26日	-	杭州	图文设计、制作（除广告）	晒图	115.28	
9	杭州巨龙电脑设备有限公司	2001年3月1日	50	杭州	批发、零售：电子计算机及配件	电脑耗材、纸张	102.78	
10	中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	2013年12月11日	300亿元	杭州	建筑工程、人防工程设计	人防设计	52.89
		中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	2014年1月15日		合肥	建筑工程、人防工程设计	人防设计	45.85
	小计							98.74
前十大供应商采购金额合计							1,986.15	

## 2、报告期内全部设计方案的采购金额

2014年-2017年，公司技术协作费分别为1,636.00万元，1,973.30万元、2,372.81万元、2,368.97万元，占各期主营业务成本比例分别为4.27%、5.62%、6.75%、4.25%，对公司经营业绩影响较小。

## 3、报告期内主要技术协作方的基本情况

序号	技术协作公司名称	设立时间	注册资本（万元）	设计从业人员人数	除发行人以外的其他主要客户名称	设计资质
1	浙江世华城建设计有限公司	1999年12月16日	520	68	浙江天伟置业有限公司、扬州富瑞德置业有限公司	建设工程行业甲级
2	杭州恒邑建筑设计事务有限公司	2014年4月3日	300	16	石泉云栖文化旅游发展有限公司、长兴裕华欣文化创意有限公司	无
3	中建三局第二建设工程有限责任公司安徽	2014年1月15日	300亿元	20	华东建筑设计研究院有限公司安徽分公司、上海申联建筑设计有限公	人防设计甲级





	建筑设计分公司				司合肥分公司	
4	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	2013年12月21日	300亿元	75	新城控股集团股份有限公司、中国联合工程公司	人防工程 甲级
5	海南泓景建筑设计有限公司成都分公司	2008年1月10日	300	128	中国中铁二院工程集团有限责任公司、中国房地产开发集团有限公司	建筑工程 设计甲级
6	上海启真建筑设计事务所（有限合伙）	2014年10月31日	-	10	深圳市建筑设计研究总院有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司	无
7	北京华堂时尚装饰有限公司（目前已处于停业状态）	2001年3月15日	510	-	-	无
8	厦门匠业建筑事务有限公司	2013年8月7日	10	14	厦门海沧土地开发有限公司、南安市住房建设总公司	无
9	四川艺臣建筑设计有限公司	2013年11月19日	300	60	万科集团、荣盛房地产发展股份有限公司	建筑工程 设计乙级
10	南京巨晟建筑规划设计有限公司	2011年9月26日	30	23	南京征顺文化传媒有限公司、南京拍房宝网络科技有限公司	无
11	上海彬占建筑设计咨询有限公司	2009年6月24日	100	20	上海万科房地产有限公司、江苏中南建设集团股份有限公司	无
12	上海都佰城环保工程有限公司	2011年10月27日	10,660	28	江河建设集团有限公司、上海富声建设工程有限公司	无
13	上海如壹坊工程设计有限公司	2011年11月15日	500	40	上海易家中心楼宇泛光照明工程、江西萍乡长运有限公司	无
14	四川华西建筑装饰工程有限公司	1993年6月29日	10,170	190	成都安基置业有限公司、重庆中德地产集团有限公司	建筑装饰 甲级、幕墙工程 设计甲级
15	上海地杰建筑规划设计事务所	2004年2月6日	-	18	菏泽市鹏远置业有限公司、菏泽华瑞置业有限	无



					公司	
16	济南地杰建筑设计咨询有限公司	2001年4月28日	50	15	山东润嘉置业有限公司、内蒙古巴林右旗巴林石文化产业发展有限公司	无
17	福州西典园林规划设计院有限公司	2009年11月27日	500	42	福建省花卉盆景有限公司、海峡（福建）交通工程设计有限公司	风景园林工程设计专项乙级
18	福建省建研勘察设计院（2015年6月15日更名为福建省建研工程顾问有限公司）	1993年9月3日	1,000	170	厦门市市政建设开发总公司、厦门市万科广场置业有限公司	岩土工程甲级资质
19	中国美术学院风景建筑设计研究院	1994年8月14日	3,500	1426	句容雨润中央置业有限公司、杭州金兰置业有限公司	建筑工程甲级，风景园林工程设计专项甲级
20	上海海直建设工程有限公司	1997年9月15日	2,000	30	池州市科学技术学会、镇江市科学技术协会	中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化资质（一级），中国展览馆协会展览工程企业资质证书（一级）
21	江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司淮安分公司	2010年3月4日	1,600	41	绿地集团淮安置业有限公司、淮安中南世纪城房地产有限公司	人防工程甲级
22	中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司	2006年5月9日	70,000	60	西湖区三墩城建指挥部、江干区城建开发指挥部	综合甲级
23	厦门宏旭达园林工程有限公司	1995年5月26日	3,800	30	厦门国贸地产有限公司、厦门住宅建设集团有限公司	风景园林工程设计专项甲级



24	杭州善墨建筑设计有限公司	2011年3月3日	100	9	金地商置集团有限公司、苏州洽成电子有限公司	无
25	杭州田社建筑设计事务所有限公司（原名杭州田舍建筑设计事务所有限公司）	2011年2月17日	300	10	浙江西子重工钢结构有限公司、杭州铜天实业有限公司	建筑设计事务所甲级
26	成都蓝石景观工程设计有限公司	2005年11月8日	200	10	中海佳诚（成都）房地产开发有限公司、成都万华房地产开发有限公司	风景园林工程设计专项乙级
27	上海同喆建筑设计有限公司	2014年9月2日	100	20	台州心海文化生态园有限公司、方远建设集团股份有限公司	无
28	上海科典建筑设计有限公司	2005年2月4日	50	16	中石化上海高桥分公司、苏州益高电动汽车有限公司	无
29	恩比建建筑咨询（上海）有限公司	2001年12月21日	14万美元	16	上海嘉会国际医院有限公司、昆明万达广场投资有限公司	无
30	杭州典尚建筑装饰设计有限公司	1995年9月26日	300	50	康恩贝集团有限公司、融创房地产集团有限公司	装饰工程设计乙级
31	四川境派建筑工程设计有限公司	2010年5月12日	100	18	成都久森农业科技有限公司、青川县林业局	风景园林工程设计专项乙级
32	苏州中海建筑设计有限公司	2002年4月15日	300	100	江苏振华投资发展有限公司、昆山鑫佳房地产开发有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级

公司部分技术协作方因停业或注销，致使公司难以获得其人员结构、其他客户和资质信息。为公司提供建筑方案设计、咨询服务的技术协作方，其从事建筑方案设计、咨询服务无须取得相应资质，除此之外，公司的技术协作方均具备相应设计资质。

（二十一）《补充反馈意见（三）》第19题的补充说明

1、报告期内个人控制的主要技术协作方的关联情况

报告期内，个人控制的主要技术协作方基本情况、与发行人及其关联方的关联关系如下：

技术协作公司名称	设立时间	股东情况	实际控制人	与发行人及其关联方是否存在关
----------	------	------	-------	----------------



				联关系
杭州恒邑建筑设计事务 所有限公司	2004年4 月3日	曹文波、许金良、刘敏 捷	曹文波、许金良	否
南京亘晟建筑规划设计 有限公司	2011年9 月26日	姚长海	姚长海	否
浙江世华城建设计有限 公司	1999年12 月16日	翁奎宁、余建明	余建明	否
上海启真建筑设计事务 所（有限合伙）	2014年10 月31日	李澍田、钱黎明、王硕	钱黎明	否
海南泓景建筑设计有限 公司成都分公司	2008年1 月10日	海南泓景建筑设计有限 公司	陈李清、姚振 才、高荣奉	否
上海彬占建筑设计咨询 有限公司	2009年6 月24日	乔雪松、刘昆	乔雪松、刘昆	否
上海都佰城环保工程有 限公司	2011年10 月27日	刘芹、周夏辉、林凡秋	林凡秋	否
上海如壹坊工程设计有 限公司	2011年11 月15日	曾和平、陈翠枝、黎剑	黎剑	否
杭州市地下工程设计研 究院有限公司	2007年2 月2日	张立信	张立信	否
济南地杰建筑设计咨询 有限公司	2001年4 月28日	刘刚、刘晓	刘刚	否
上海地杰建筑规划设计 事务所	2004年2 月6日	刘刚、章海	刘刚	否
四川华西建筑装饰工程 有限公司	1993年6 月29日	李勇、刘庆武、刘涛、 卿黎、赵平	赵平	否
上海海直建设工程有限 公司	1997年9 月15日	顾靖晖、唐海金、上海 海直投资集团有限公司	顾靖晖、唐海金	否
江苏省第二建筑设计研 究院有限责任公司淮安 分公司	2010年3 月4日	江苏省第二建筑设计研 究院有限责任公司	王立云	否
厦门匠业建筑事务有限 公司	2013年8 月7日	罗莉、高军	罗莉	否
成都蓝石景观工程设计 有限公司	2005年11 月8日	郑明强、李娟	郑明强	否
上海同喆建筑设计有限	2014年9	朱锋、戴哲敏	朱锋、戴哲敏	否



公司	月 2 日			
上海科典建筑设计有限公司	2005 年 2 月 4 日	孙英达	孙英达	否
恩比建建筑咨询（上海）有限公司	2001 年 12 月 21 日	NBBJ 东部建筑设计事务所	美国 NBBJ 建筑设计公司下属企业	否
杭州典尚建筑装饰设计有限公司	1995 年 9 月 26 日	陈耀光、胡昕、刘伟、朱玉萍、孙海军、娄艳	陈耀光	否
四川境派建筑工程设计有限公司	2010 年 5 月 12 日	吴涛、苟涛、胡建纯、曾祥辉	吴涛、苟涛、胡建纯、曾祥辉	否
苏州中海建筑设计有限公司	2002 年 4 月 15 日	王伟、何观庆	王伟	否

## 2、技术协作交易定价公允性分析

报告期内，公司在与业主签订设计业务合同后，会视设计业务内容、工作量、工作周期、业主要求、外部专业机构的设计水平等情形决定是否与外部专业机构开展技术协作。

公司综合考虑水利、人防、勘察设计服务以及设计咨询、方案设计的设计能力及经验、既往合作情况、业主要求等相关因素，选取综合实力较强的外部专业机构进行合作。

公司参照《工程勘察设计收费标准》（国家发展和改革委员会、建设部，2002），并结合具体设计项目类型、设计或咨询内容的难度和深度要求、技术协作方的参与度、当地建筑设计市场收费水平等因素，与技术协作方协商确定收费价格，公司交易定价公允合理。理由如下：

- （1）参照的《工程勘察设计收费标准》为行业所普遍认可并适用；
- （2）2014 年-2017 年，公司开展技术协作前 5 名客户所涉及的设计项目毛利率平均约 30%，与公司设计业务总体毛利率水平不存在显著差异；
- （3）公司与外部专业机构开展技术协作的同时，亦接受其他设计单位的委托从事相类似的技术协作，公司的收费标准与公司支付外部专业机构的费用标准不存在明显的差异；
- （4）公司支付外部专业机构的费用与外部专业机构在项目中的设计工作量相匹配，与外部专业机构承担的合同义务相一致。



### 3、涉及协作单位的项目盈利情况

报告期内，发行人涉及协作单位的主要项目毛利率情况如下：



其他专业机构名称	合作项目名称	合作方主要工作	技术协作费用（万元）	项目收入	成本	毛利	毛利率
2014 年度技术协作前 5 名客户及项目							
上海彬占建筑设计咨询有限公司	张家浜绿地人才公寓装饰	装修方案设计	50.29	334.91	240.11	94.80	28.31%
	香溢花城配套学校工程	方案设计	40.00	169.48	107.74	61.74	36.43%
	建民村配套公建商业办公及酒店工程	方案设计	119.00	342.21	250.48	91.73	26.80%
	青浦卓越世纪广场	前期咨询	18.40	1,972.66	1,449.34	523.32	26.53%
	宝山卓越	前期咨询	40.00	445.75	306.29	139.46	31.29%
	金山区枫泾镇 6 街坊 p1p2 地块项目	前期咨询	40.00	318.41	255.20	63.21	19.85%
上海都佰城环保工程有限公司	张家浜楔形绿地 B-1, B-2 地块商品住宅	绿色建筑、节能及环保、园林绿化设计咨询	204.92	876.39	561.36	315.03	35.95%
南京亘晟建筑规划设计有限公司	昆明盘龙区双龙中华旅游小镇	前期咨询	37.72	1,513.63	996.05	517.58	34.19%
	昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房	前期咨询	19.54	1,276.03	855.34	420.69	32.97%
	昆明市安宁温泉山谷独栋样板房及公寓室内装饰方案和扩初设计	前期咨询	8.48	47.17	36.23	10.94	23.19%



		盘龙区松花坝水源保护区概念性规划	前期咨询	8.48	235.47	166.17	69.30	29.43%
		昆明安宁温泉山谷4期独栋别墅区域庭院景观方案及扩初设计	前期咨询	8.48	47.17	36.37	10.80	22.90%
		盘龙美丽乡村概念性规划项目	前期咨询	5.30	30.19	25.13	5.06	16.76%
		昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目中坝1、2、12至15地块	前期咨询	10.60	2,826.64	1,879.90	946.74	33.49%
		昆明市盘龙区双龙片区控制性详细规划编制梳理完善	前期咨询	2.65	74.41	57.27	17.14	23.03%
		云南省红河州开远市杰特广场项目	前期咨询	8.48	475.48	332.42	143.06	30.09%
中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	浙江民泰商业银行义乌分行大厦	人防设计	17.55	283.02	164.3	118.72	41.95%
		杭州滨江区动漫广场二期会展项目	人防设计	35.34	509.81	359.19	150.62	29.54%
	中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	翔豪 新都	人防设计	20.05	571.20	372.55	198.65	34.78%
		凤凰河改造（五里桥新村）	人防设计	9.03	160.38	114.95	45.43	28.33%
		凤凰河改造（梅花新村）	人防设计	16.77	289.62	191.42	98.2	33.91%
上海如壹坊工程设计有限公司	无锡长广溪湿地公园二期概念规划	前期咨询	58.50	966.45	596.10	370.35	38.32%	
2015年度技术协作前5名客户及项目								
浙江世华城建设计有限公司		嘉定区刘家河以西胜竹路以北地块	方案设计	518.40	1,376.33	1,183.07	193.26	14.04%





杭州恒邑建筑设计事务所有限公司		天马集团余杭区商业项目概念方案	前期咨询	15.00	222.64	149.05	73.59	33.05%
		紫元房产武汉住宅项目概念方案	前期咨询	10.00	-	9.71	-9.71	-
		绍兴青旅上方山东侧 395 亩旅游综合体项目概念方案	前期咨询	30.00	54.72	47.85	6.87	12.55%
		杭州拱墅电商产业园一期、二期项目概念方案	前期咨询	48.00	693.40	482.09	211.31	30.47%
		明发集团仙居综合体项目概念方案	前期咨询	15.00	-	14.56	-14.56	-
		民生集团平潭酒店项目概念方案	前期咨询	10.00	-	9.71	-9.71	-
		民生集团慈溪养老基地项目概念方案	前期咨询	15.00	-	14.56	-14.56	-
		蓝光时代红街	前期咨询	25.00	173.50	136.17	37.33	21.52%
		宿松新城首府	前期咨询	15.00	136.06	112.34	23.72	17.43%
		肥东城南控规及城市设计	前期咨询	24.00	62.26	49.63	12.63	20.29%
中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	中央广场商业	人防设计	68.52	560.38	391.88	168.50	30.07%
		蓝光时代红街	人防设计	7.10	173.50	136.17	37.33	21.52%
		葛洲坝 玖珑府（合肥）项目	人防设计	6.94	348.55	206.81	141.74	40.67%
	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	萧山宝龙城市广场人防工程	人防设计	50.00	1,119.57	756.46	363.11	32.43%
		富阳市行政服务中心防空地下设计	人防设计	42.39	416.50	291.06	125.44	30.12%



海南泓景建筑设计有限公司成都分公司	金牛区万圣新村（C\F地块）	施工图设计	91.25	548.03	352.71	195.32	35.64%	
上海启真建筑设计事务所（有限合伙）	白莲湖环湖生态景观建设一期郊野公园景观设计工程	景观方案设计	90.00	564.62	366.91	197.71	35.02%	
2016年技术协作前5名客户及项目								
中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司	杭州大江东产业集聚区智慧谷项目	方案设计	308.55	1,198.59	790.91	407.68	34.01%	
上海彬占建筑设计咨询有限公司	张家浜楔形绿地 B-1, B-2 地块商品住宅	方案设计	177.00	876.39	561.36	315.03	35.95%	
	青浦卓越世纪广场	装修方案设计	40.00	1,972.66	1,449.34	523.32	26.53%	
杭州善墨建筑设计有限公司	湖州南塘漾单元 01-03 地块（原誉华地块（暂定名）	方案设计	118.80	644.41	378.43	265.98	41.27%	
	杭政储出(2016)13号地块商务楼	方案设计	45.10	154.72	115.87	38.85	25.11%	
浙江世华城建设计有限公司	嘉定区刘家河以西胜竹路以北地块	方案设计	151.96	1,376.33	1,183.07	193.26	14.04%	
中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院	平湖万家花城 F 地块	人防设计	100.00	1,940.32	1,257.79	682.53	35.18%
		杭政储出（2013）70号地块项目	人防设计	14.76	332.07	195.72	136.35	41.06%
	中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司	郑浦港新区新区镇淮安置房三期	人防设计	5.65	220.23	181.74	38.49	17.48%
		水游城	人防设计	15.09	181.13	145.94	35.19	19.43%
		海亮江湾城三期	人防设计	12.77	209.90	137.01	72.89	34.73%



2017 年技术协作前 5 名客户及项目								
中国建筑股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司 浙江建筑设计院	萧政储出（2016）16 号地块	人防设计	47.17	315.04	204.88	110.16	34.97%
		萧山宝龙城市广场	人防设计	30.80	1119.57	756.46	363.11	32.43%
		乐清 8531 文化广场	人防设计	47.17	1010.22	560.72	449.5	44.50%
		杭政储出（2013）70 号地块项目	人防设计	19.89	622.17	407.35	214.82	34.53%
	中建三局第二建设工程有限责任公司 安徽建筑设计分公司	阜阳合肥现代产业园区安置小区	人防设计	25.39	208.55	171.1	37.45	17.96%
		海亮 幸福里	人防设计	61.78	585.92	373.99	211.93	36.17%
		海亮 星城	人防设计	24.43	214.25	155.11	59.14	27.60%
		融信海亮幸福里东郡	人防设计	21.03	297.02	231.68	65.34	22.00%
		阜阳颍上县富力城项目	人防设计	28.71	174.91	138.54	36.37	20.79%
	颍上县城北文教新区	人防设计	11.46	243.62	175.71	67.91	27.88%	
上海海直建设工程有限公司	杭州市非物质文化遗产保护中心	展品展项设计	231.12	771.25	634.7	136.55	17.71%	
北京易墨东方建筑设计事务所有限公司	中铁青羊烹专 35 亩	方案设计	212.26	332.18	289.08	43.1	12.97%	
成都蓝石景观工程设计有限公司	天汉文化公园 C 区景观	景观设计	116.06	132.08	123.02	9.06	6.86%	
	天汉文化公园 B 区景观	景观设计	33.16	37.74	35.14	2.6	6.89%	
	江滩公园二期	景观设计	10.44	30.76	24.91	5.85	19.02%	
安柯建筑设计（上海）有限公司	东山悦华酒店工程设计	方案设计	124.00	246.24	204.08	42.16	17.12%	

注：项目收入、成本、毛利指该项目截止 2017 年 12 月 31 日的累计数。



分析上表数据，发行人涉及主要技术协作单位的项目毛利率与其他项目不存在显著差异。

#### （二十二）《补充反馈意见（四）》第5题的补充说明

经统计，2014年-2017年发行人合同金额100万元以上项目收入占当年营业收入的比重平均约为80%；合同金额50-100万元的项目收入占当年营业收入的比重平均约为5.38%。本着重要性原则并参考实际情况，公司选取合同金额100万元以上的项目来统计分析招投标的情况。

经对报告期内（2014年-2017年）100万元以上的合同统计，公司各期应招标而未招标的项目收入占当年全部营业收入的比重平均约为0.63%，对公司营业收入的影响较小。

#### （二十三）《补充反馈意见（四）》第14题的补充说明

##### 1、发行人关联方转让的原因

四川汉嘉园林景观工程有限公司、H.J.Property Investment Ltd.、浙江华东铝业股份有限公司、浙江迪尚置业管理有限公司、杭州泰达房地产开发有限公司、杭州嘉恒房地产开发有限公司、杭州嘉浩房地产开发有限公司、杭州浙大锌电能源股份有限公司系发行人实际控制人曾经控制的企业，上述企业的基本情况如下：

序号	公司名称	住所	与发行人距离	主营业务	转让及注销情况	受让方是否为发行人关联方
1	四川汉嘉园林景观工程有限公司	成都市武侯区长益路11号1栋3层30号	非同一省份	苗木种植、园林绿化施工	2013年12月，转让给沈卫国（90%）、庄永利（10%）。	受让方均为非关联方。
2	H.J.Property Investment Ltd.	2210-1177 West Hastings St., Vancouver, Canada	非同一国家	房地产开发、经营	2013年8月，城建集团将所持股权转让给城建房产（42.5%）和浙江城建投资发展有限公司（42.5%）。	受让方城建房产为发行人控股股东城建集团控制的企业、浙江城建投资发展有限公司为非关联方。
3	浙江华东铝业股份有限公司	浙江省兰溪市城郊西路17号	非同一城市	有色金属（铝、铜）的冶炼及加工、石墨及	2013年6月，城建集团将持有的股份全部转让给杭州锦江集团有限公司（75%）和红狮控股集团有限公司（5%）。	受让方均为非关联方。



				碳素制品制造		
4	浙江迪尚置业管理有限公司	杭州市锦昌文华苑 132 号	非同一街道辖区	房地产销售代理	已注销。	-
5	杭州泰达房地产开发有限公司	杭州市余杭区塘栖镇里仁路	非同一行政区	房地产开发	已注销。	-
6	杭州嘉恒房地产开发有限公司	杭州市拱墅区新文路 33 号 2 幢 4 层 408 室	非同一街道辖区	房地产开发、经营	2016 年 4 月，城建房产将所持股份转让给上海骁翼投资有限公司（100%）。	受让方为香港上市公司景瑞控股（HK01862）的子公司。
7	杭州嘉浩房地产开发有限公司	杭州市江干区丁桥东路 880 号 7 楼 703	非同一行政区	房地产开发、经营	2016 年 4 月，城建房产将所持股份转让给杭州新城鼎宏房地产开发有限公司（100%）。	受让方为 A 股上市公司新城控股（SH601155）的子公司。
8	杭州浙大锌电能源股份有限公司	杭州市余杭区余杭街道圣地路 8 号 4 幢 101 室	非同一行政区	尚无经营具体业务	2017 年 5 月 10 日城建集团将持有的 30.5% 转让给浙江新研投资管理公司、10% 转让给上海源鸿商务咨询中心（普通合伙）、18% 转让给杭州艾元科技有限公司。目前，城建集团持有 31.5% 的股权。	受让方均为非关联方。

除了浙江迪尚置业管理有限公司、杭州泰达房地产开发有限公司已注销，上述企业股权转让后的经营情况及转让原因如下：

序号	公司名称	股权转让后的经营情况	股权转让及受让的原因
1	四川汉嘉园林景观工程有限公司	2014 年-2016 年，该公司未经审计的营业收入分别为 916 万元、240 万元、1,445 万元；净利润分别为 12.7 万元、-280 万元、29.3 万元，经营情况正常。经了解 2017 年该公司经营状况良好。	发行人拟退出苗木种植、园林绿化施工业务，专注于设计业务，最终受让方为该公司高管。
2	H.J.Property Investment Ltd.	2014 年-2017 年，该公司未经审计的营业收入分别为 521 万加元、1,636 万加元、2,145 万加元、2,353 万加元；净利润分别为 97 万加元、29 万加元、288 万加元、696 万加元，经营情况正常。	境外房产开发周期较长，城建集团发展战略调整，拟逐步减少房地产业务，故转让股权予其他合作方。
3	浙江华东铝业股份有限公司	根据访谈了解到，该公司目前正常经营。	城建集团拟退出铝制品行业，受让方是浙江省铝制品主要生产企业之一，与华



			东铝业存在上下游行业关系。
4	杭州嘉恒房地产开发有 限公司	无法获悉相关财务信息。	城建集团发展战略调整，拟逐步减少房地产业务，受让方为主业从事房地产业务的香港上市企业，拟增加土地储备。
5	杭州嘉浩房地产开发有 限公司	无法获悉相关财务信息。	城建集团发展战略调整，拟逐步减少房地产业务，受让方为主业从事房地产业务的A股上市企业，拟增加土地储备。
6	杭州浙大锌电能源股份 有限公司	尚无经营具体业务	因该公司技术研发等需要，引入其他投资者，城建集团不再控制。

### 二十三、结论意见

综上所述，本所律师认为：

自《补充法律意见书（七）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在影响本次公开发行股票并在创业板上市条件的重大事项，发行人的本次发行并在创业板上市在形式和实质条件仍符合《公司法》、《证券法》、《创业板管理办法》及其他有关法律、法规及规范性文件规定的股票公开发行上市的有关条件。获得中国证监会的核准后，发行人可以发行股票，经证券交易所同意后上市交易。



【本页无正文，系《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（八）》之签字、盖章页】

### 第三部分 结 尾

本补充法律意见书的出具日为 2018 年 1 月 19 日。

本补充法律意见书正本一式伍份，无副本。

国浩律师（杭州）事务所

经办律师：沈田丰

负责人：沈田丰

胡小明

