

国浩律师（杭州）事务所

关于

汉嘉设计集团股份有限公司

首次公开发行股票并在创业板上市

的

补充法律意见书（六）



北京上海深圳杭州广州昆明天津成都宁波福州西安南京南宁香港巴黎
BEIJING SHANGHAI SHENZHEN HANGZHOU GUANGZHOU KUNMINTG TIANJIN
CHENGDU NINGBO FUZHOU XI'AN NANJING NANNING HONG KONG PARIS

杭州市杨公堤15号国浩律师楼 邮编：310007

The Building of Grandall, No. 15 YangGongDi, Hangzhou, Zhejiang, China

电话/Tel: 0571-85775888 传真/Fax: 0571-85775643

网址/Website: <http://www.grandall.com.cn>

二〇一七年三月



目 录

| | |
|---|-----|
| 第一部分 引 言 | 2 |
| 第二部分 正 文 | 4 |
| 一、发行人本次公开发行股票与上市的批准与授权 | 4 |
| 二、发行人本次发行并上市的主体资格 | 4 |
| 三、发行人本次发行并上市的实质条件 | 5 |
| 四、发行人的设立 | 9 |
| 五、发行人的独立性 | 9 |
| 六、发行人的发起人和股东（实际控制人） | 12 |
| 七、发行人的股本及其演变 | 13 |
| 八、发行人的业务 | 14 |
| 九、发行人的关联交易及同业竞争 | 15 |
| 十、发行人的主要财产 | 18 |
| 十一、发行人的重大债权债务 | 19 |
| 十二、发行人的重大资产变化及收购兼并 | 21 |
| 十三、发行人《公司章程》的制定与修改 | 22 |
| 十四、发行人股东大会、董事会、监事会及规范运作 | 22 |
| 十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化 | 23 |
| 十六、发行人的税务 | 23 |
| 十七、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准 | 25 |
| 十八、发行人募集资金的运用 | 25 |
| 十九、发行人业务发展目标 | 25 |
| 二十、发行人的诉讼、仲裁或行政处罚 | 25 |
| 二十一、发行人招股说明书法律风险的评价 | 26 |
| 二十二、律师认为需要说明的其他问题—《反馈意见》（151534号）的补充或更新说明 | 26 |
| 二十三、结论意见 | 104 |
| 第三部分 结 尾 | 105 |

国浩律师（杭州）事务所
关 于
汉嘉设计集团股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市的
补充法律意见书（六）

致：汉嘉设计集团股份有限公司

国浩律师（杭州）事务所根据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国公司法》、《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》（2015年修订）（以下简称“《创业板管理办法（2015年修订）》”）、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》等有关法律、法规的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现为汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市出具《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（六）》（以下简称“本补充法律意见书”）。

第一部分 引 言

国浩律师（杭州）事务所（以下简称“本所”）作为汉嘉设计集团股份有限公司聘任的为其首次公开发行股票并在创业板上市提供法律服务的发行人律师，为汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市之事宜出具了《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）和《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）。其后根据中国证监会的相关要求，本所分别出具了《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（二）》（以下简称“《补充法律意见书（二）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（三）》”）、《国浩律师（杭州）事

务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（四）》”）、《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（五）》”）。

本所现就发行人自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日期间经营活动的变化情况所涉及的相关法律事项，并根据中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中汇会审[2017]0228号《审计报告》（以下简称“《审计报告》”）发表本补充法律意见。对《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（五）》中未发生变化的内容，本补充法律意见书将不再重复披露。

为出具本补充法律意见书之目的，本所根据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国公司法》、《公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》等法律、法规和规范性文件的有关规定，在《法律意见书》、《律师工作报告》所依据的事实的基础上，本着律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，遵照中国证券监督管理委员会的要求，就有关事项进行了询问和调查，与保荐人及发行人进行了必要的讨论，并取得了相关的证明或文件。

本补充法律意见书系对《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（五）》的补充，本补充法律意见书应当和《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（五）》一并使用，《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》、《补充法律意见书（五）》被本补充法律意见书调整与增加的内容以本补充法律意见书为准。

除非上下文另有说明，《法律意见书》和《律师工作报告》中的释义适用于本补充法律意见书，本所在《法律意见书》中所作出的声明同时适用于本补充法律意见书。

第二部分 正文

一、发行人本次公开发行股票与上市的批准与授权

（一）发行人本次发行并上市的批准

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》中详细披露了发行人于2015年4月16日召开的2014年度股东大会审议通过了《关于公司申请首次向社会公开发行人民币普通股股票并在创业板上市的议案》、《关于公司首次公开发行股票募集资金使用计划的议案》、《关于提请股东大会授权公司董事会办理公司本次发行上市有关具体事宜的议案》等与本次发行相关的议案。

本所律师查阅了发行人2014年度股东大会的会议记录、通知、决议、签到册，确认本次股东大会召开的时间、地点、议题等与股东大会的通知相符，本次股东大会的召集、召开程序，出席会议人员的资格、召集人的资格、会议的表决程序等均符合《公司法》及《公司章程》的规定，本次股东大会审议通过的有关股票发行上市的决议内容符合《公司法》、《证券法》和《创业板管理办法（2015年修订）》的规定，合法、有效。

（二）发行人本次发行并上市的授权

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》中详细披露了发行人于2015年4月16日召开的2014年度股东大会中审议通过的《关于提请股东大会授权公司董事会办理公司本次发行上市有关具体事宜的议案》。

根据发行人出具的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，上述授权仍在有效期之内，发行人并未就本次公开发行股票并上市作出新的授权，亦未撤销或更改原已作出的授权。

二、发行人本次发行并上市的主体资格

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》中详细披露了发行人具备本次公开发行股票并在创业板上市的主体资格。

本所律师经核查后确认，截至本补充法律意见书出具日，发行人是依法设立、有效存续的股份有限公司，不存在根据法律、法规以及公司章程规定需要终止的情形，具备《公司法》、《证券法》规定的公开发行股票并在创业板上市的主体资格。

三、发行人本次发行并上市的实质条件

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》中详细披露了发行人具备本次发行股票并在创业板上市的实质条件。

截至本补充法律意见书出具日，本所律师对照《公司法》、《证券法》及《创业板管理办法（2015年修订）》有关规定，对发行人本次申请股票发行并在创业板上市依法应满足的各项基本条件逐项重新进行了核查。

（一）发行人本次发行上市符合《公司法》规定的有关条件

1、发行人由城建设计以2007年1月31日经审计的账面净资产折股整体变更为股份有限公司，折合的股本总额为10,000万元，低于发行人折股时的净资产248,977,479.21元。

本所律师认为，发行人整体变更行为符合当时适用的《公司法》第九十六条的规定。

2、根据发行人股东大会通过的发行方案，发行人本次发行的股票仅限于人民币普通股，每一股份具有同等权利，每股发行价格和条件相同，任何单位或个人所认购的股份，每股支付价格相同。

本所律师认为，发行人本次发行上市符合《公司法》第一百二十六条的规定。

3、发行人本次发行上市已获发行人2014年度股东大会审议通过。

本所律师认为，发行人本次发行上市符合《公司法》第一百三十三条的规定。

（二）发行人本次发行上市符合《证券法》规定的有关条件

1、发行人已与西南证券签订了《保荐协议》，聘请西南证券为其本次发行上市的保荐机构。

本所律师认为，发行人本次发行上市符合《证券法》第十一条和第四十九条的规定。

2、发行人本次发行及上市符合《证券法》第十三条规定的公开发行新股的下列条件：

（1）发行人已按照《公司法》等法律、行政法规及《公司章程》的规定设立了股东大会、董事会、监事会，选举了独立董事、职工代表监事，聘任了总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员，并根据公司业务运作的需要设置了相关的职能部门，具备健全且运行良好的组织机构，符合《证券法》第十三条第一款第（一）项的规定。

（2）根据《审计报告》，发行人2014年度、2015年度、2016年度净利润（以

扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据)分别为 48,222,347.25 元、42,365,218.36 元和 43,124,478.78 元,发行人具有持续盈利能力,且财务状况良好,符合《证券法》第十三条第一款第(二)项的规定。

(3) 根据《审计报告》、中汇会鉴[2017]0230 号《关于汉嘉设计集团股份有限公司内部控制的鉴证报告》和发行人董事会的承诺,发行人最近三年财务会计文件无虚假记载;根据发行人出具的声明与承诺、相关政府主管机关出具的证明或函件并经本所律师核查,发行人最近三年未发生重大违法行为;符合《证券法》第十三条第一款第(三)项的规定。

3、发行人本次发行及上市符合《证券法》第五十条规定的股票上市的下列条件:

(1) 根据发行人现行有效的《企业法人营业执照》,发行人本次发行前股本总额为 15,780 万元,符合《证券法》第五十条第一款第(二)项的规定。

(2) 发行人本次发行及上市前股份总数为 15,780 万股,根据发行人 2014 年度股东大会审议通过的发行方案,发行人本次拟公开发行不超过 5,260 万股,公开发行的股份数不少于本次发行及上市后发行人股份总数的 25%,符合《证券法》第五十条第一款第(三)项的规定。

(3) 根据中汇会计师出具的中汇会审[2017]0228 号《审计报告》、中汇会鉴[2017]0232 号《关于汉嘉设计集团股份有限公司内部控制的鉴证报告》和发行人董事会的承诺,发行人最近三年财务会计文件无虚假记载;根据发行人出具的声明与承诺、相关政府主管机关出具的证明或函件并经本所律师核查,发行人最近三年未发生重大违法行为,符合《证券法》第五十条第一款第(四)项的规定。

(三) 发行人符合《创业板管理办法(2015 年修订)》规定的发行条件

1、发行人系城建设计按原账面净资产值折股整体变更设立的股份有限公司。汉嘉设计前身城建设计设立于 1998 年 6 月 16 日,2007 年 3 月 28 日城建设计依法整体变更为城建股份,自城建设计设立至今持续经营时间已超过三年,符合《创业板管理办法(2015 年修订)》第十一条第(一)款之规定。

2、根据《审计报告》,本所律师认为发行人符合《创业板管理办法(2015 年修订)》第十一条第(二)、(三)、(四)项规定的发行条件:

(1) 发行人最近两年连续盈利,发行人 2015 年度和 2016 年度扣除非经常性损益后的净利润分别为 42,365,218.36 元和 43,124,478.78 元,最近两年净利润累计均不少于 1,000 万元。

（2）发行人截至 2016 年 12 月 31 日归属于母公司所有者的权益为 538,172,389.53 元，不少于 2,000 万元；未分配利润为 227,608,940.21 元，不存在未弥补的亏损。

（3）发行人目前股本总额为 15,780 万元，本次发行不超过 5,260 万股，本次发行后股本总额不少于 3,000 万元。

3、截至本补充法律意见书出具日，发行人的注册资本为 15,780 万元，根据天健会计师出具的天健验[2012]313 号《验资报告》，本所律师确认发行人的注册资本已足额缴纳。

经本所律师核查，发行人之股东用于认购发行人股份之城建设计经审计后的净资产已经全部实际转移至发行人，发行人变更设立后新取得的主要资产也已为发行人合法所有，发行人的主要资产不存在重大权属纠纷。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015 年修订）》第十二条的规定。

4、据本所律师核查，发行人实际经营的主营业务为建筑设计及装饰景观、市政设计等业务，符合国家产业政策。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015 年修订）》第十三条的规定。

5、本所律师经核查后确认，发行人 2015 年度和 2016 年度的主营业务没有发生重大变化，董事、高级管理人员没有发生重大变化，发行人的实际控制人没有发生变更。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015 年修订）》第十四条的规定。

6、根据发行人控股股东及实际控制人岑政平和欧薇舟夫妇出具的声明和本所律师核查，发行人的股权结构清晰，控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东所持的发行人股份不存在重大权属纠纷。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015 年修订）》第十五条的规定。

7、本所律师经核查后确认，发行人已经具有完善的公司治理结构，并依法建立了股东大会、董事会、监事会以及独立董事、董事会秘书、董事会专门委员会制度，相关机构和人员均能够依法履行职责。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015 年修订）》第十六条第一款的规定。

8、本所律师经核查后确认，发行人上市后适用的《汉嘉设计集团股份有限公司章程（草案）》第四章“股东与股东大会”第六节“股东大会的表决和决议”建立了股东投票计票制度；发行人上市后适用的《汉嘉设计集团股份有限公司章程（草案）》第四章“股东与股东大会”以及发行人第一届董事会第三次会议审议通过的《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》规定了投资者的收益权、知情权、参与权、监督权、求偿权等股东权利，发行人与投资者之间具有多元化的争议解决机制。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十六条第二款的规定。

9、根据发行人的承诺并经本所律师核查，发行人设立后根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则——基本准则》的规定建立了独立的会计核算体系，并制定了财务管理制度。中汇会计师对发行人最近三年的财务报表出具了无保留意见的审计报告。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十七条的规定。

10、根据发行人的《汉嘉设计集团股份有限公司内部控制自我评价报告》以及中汇会计师出具的中汇会鉴[2017]0232号《关于汉嘉设计集团股份有限公司内部控制的鉴证报告》，发行人的内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证财务报告的可靠性、生产经营的合法性、营运的效率与效果。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十八条的规定。

11、本所律师经核查发行人的董事、监事和高级管理人员出具的承诺并与其进行了访谈，核查发行人所在地公安机关出具的证明文件，结合对中国证监会网站公布信息的检索结果，发行人现任董事、监事和高级管理人员均具备法律、行政法规和规章规定的任职资格，且不存在下列情形：

- （1）被中国证监会采取证券市场禁入措施尚在禁入期；
- （2）最近三年内受到中国证监会行政处罚，或者最近一年内受到证券交易所公开谴责；
- （3）因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见。

本所律师认为发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第十九条的规定。

12、根据发行人及其控股股东、实际控制人承诺及本所律师的核查，确认发行人不存在以下情形：

（1）发行人及其控股股东、实际控制人最近三年内有损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为。

（2）发行人及其控股股东、实际控制人最近三年内未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券，或者有关违法行为虽然发生在三年前，但目前仍处于持续状态的情形。

本所律师认为，发行人符合《创业板管理办法（2015年修订）》第二十条的规定。

综上所述，本所律师认为：

本所律师核查后认为，发行人本次公开发行股票并在创业板上市除需按《证券法》第十条第一款、第五十条第一款第（一）项之规定取得中国证监会核准，其上市需按《证券法》第四十八条规定取得证券交易所的审核同意外，发行人仍具备《公司法》、《证券法》和《创业板管理办法（2015年修订）》规定的公开发行股票并在创业板上市的实质条件。

四、发行人的设立

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》正文“五、发行人的设立”中详细披露了发行人的设立过程。

本所律师核查后认为，发行人的设立行为合法、有效。

五、发行人的独立性

（一）本所律师核查后认为，截至本补充法律意见书出具日，发行人在业务、资产、生产、人员、机构和财务方面的独立性均未发生变化。发行人的业务体系仍具有自主性、独立性和完整性。

（二）发行人人员独立性

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人第四届董事会、第四届监事会成员均未发生变化。

截至本补充法律意见书出具日，发行人现任董事、监事及高级管理人员在控股股东、实际控制人及其控制的关联企业及其他企业任职情况列表如下：

| 姓名 | 在发行人的职务 | 在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况 | 在发行人子公司关联任职情况 |
|-----|----------|---|---|
| 岑政平 | 董事长 | 城建集团董事长、总经理；上海汉嘉投资有限公司董事长、总经理；浙江汉嘉投资有限公司执行董事、总经理；城建房产董事长；浙江迪尚投资有限公司董事长；杭州万地置业有限公司董事；浙江中联房地产开发有限公司董事；浙江汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；浙江嘉浩拍卖有限公司董事；浙江观吟艺术博物馆（民办非企业单位）理事长、馆长；杭州浙大之光能源科技有限公司执行董事兼总经理 | 城建研究院董事长 |
| 杨小军 | 董事、总经理 | 无 | 上海汉嘉执行董事；山东汉嘉执行董事；北京汉嘉执行董事 |
| 叶军 | 董事、副总经理 | 无 | 浙江汉嘉董事长、总经理；厦门汉嘉执行董事；江苏汉嘉执行董事；汉嘉建筑节能执行董事；浙江汉嘉建设工程施工图审查中心理事长 |
| 古鹏 | 董事、副总经理 | 无 | 浙江汉嘉董事；城建研究院董事；四川汉嘉建筑执行董事；汉嘉建筑节能董事 |
| 李沪娟 | 董事、办公室主任 | 无 | 浙江汉嘉监事；城建研究院监事；江苏汉嘉监事；安徽汉嘉监事 |
| 费禹铭 | 董事 | 上海融玺创业投资管理公司董事、总经理；上海融高创业投资有限公司董事、总经理；山东海湾吊装工程股份有限公司董事；杭州信雅达电子有限公司董事；北京博瑞彤芸文化传播股份有限公司董事；杭州融高股权投资有限公司董事、总经理；上海悦玺股权投资管理有限公司执行董事；苏州新达科技发展有限公司董事；杭州融玺股权投资管理有限公司执行董事、总经理；杭州信雅达置业有限公司董事；上海信雅达恒诚投资有限公司董事；上海秦翰股权投资中心（有限合伙）执行事务合伙人 | 无 |
| 王秋潮 | 独立董事 | 浙江天册律师事务所合伙人；晶盛机电（300316）独立董事；开山股份（300257） | 无 |

| 姓名 | 在发行人的职务 | 在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况 | 在发行人子公司关联任职情况 |
|-----|------------|--------------------------------------|---|
| | | 独立董事；海康威视（002415）监事；三变科技（002112）监事 | |
| 黄平 | 独立董事 | 浙江财经大学会计学院副教授；永安期货股份有限公司（833840）独立董事 | 无 |
| 朱欣 | 独立董事 | 浙江浙经律师事务所合伙人 | 无 |
| 邱恒 | 监事会主席 | 无 | 无 |
| 吴谦 | 监事 | 无 | 无 |
| 俞卓英 | 监事 | 无 | 无 |
| 周丽萌 | 董事会秘书、副总经理 | 无 | 浙江汉嘉董事；北京汉嘉监事；上海汉嘉监事；厦门汉嘉监事；汉嘉建筑节能董事；安徽汉嘉执行董事、总经理 |
| 张丹 | 副总经理 | 无 | 山东汉嘉监事 |
| 李亚玲 | 财务负责人 | 无 | 四川汉嘉建筑监事 |

2、员工独立

（1）根据发行人的说明并经本所律师核查，截至 2016 年 12 月 31 日，发行人及其控股子公司、分公司员工合计 1,228 人。发行人及其子公司、分公司分别与其员工签订劳动合同，并向其员工发放工资。

发行人及其子公司、分公司均不存在劳务派遣的用工情形。

（2）社会保险缴纳情况

发行人及其子公司、分公司已在其公司所在地社会保险部门开户并为员工缴纳养老保险、企业医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险。截至 2016 年 12 月 31 日，发行人及其子公司、分公司社会保险缴纳情况如下：

| 截至日期 | 员工人数 | 缴纳社会保险人数 | 退休返聘人数 | 自愿放弃缴纳人数 | 军队参保人数 | 未办理完毕社会保险转移手续人数 | 新入职员工人数 |
|------------|-------|----------|--------|----------|--------|-----------------|---------|
| 2016.12.31 | 1,228 | 1157 | 51 | - | 1 | 12 | 7(注) |

注：7 名员工新入职，其原就职单位社保缴费至 2016 年 12 月，发行人自 2017 年 1 月起为其缴纳社保。

（3）住房公积金缴纳情况

发行人及其子公司、分公司已在其公司所在地住房公积金部门开户并为员工缴纳住房公积金。截至 2016 年 12 月 31 日，发行人及其子公司、分公司住房公积金缴纳情况如下：

| 截至日期 | 员工人数 | 缴纳住房公积金人数 | 退休返聘人数 | 自愿放弃缴纳人数 | 外地缴纳人数 | 未办理完毕住房公积金转移手续人数 | 新入职员工人数 |
|------------|-------|-----------|--------|----------|--------|------------------|---------|
| 2016.12.31 | 1,228 | 1149 | 51 | 11 | 5 | 5 | 7（注） |

注：鉴于社会保险缴存系统审核及统计方式与住房公积金缴存系统审核及统计方式存在差异，导致未缴纳住房公积金和社会保险的新入职员工人数存在差异。

（4）劳动用工的合规性核查

根据发行人及子公司、分公司所在地社会保障主管部门、公积金管理主管部门出具的证明，发行人及其子公司、分公司在 2014 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日的期间内，能遵守国家 and 地方有关劳动和社会保障的法律法规，不存在欠缴社保基金和公积金的情形。

本所律师核查后认为，发行人的劳动用工符合相关法律、行政法规和地方性法规的规定。

（三）经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的业务、资产、人员、机构和财务的独立性未发生重大变化，发行人具有面向市场自主经营的能力。

六、发行人的发起人和股东（实际控制人）

（一）本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》和《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》中详细披露了发行人的发起人和股东的基本情况以及股东的变更情况，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人股东上海融玺的变化情况如下：

2016 年 8 月 25 日，上海融玺股东会形成决议，同意股东郭铁桥将持有公司 5.1936 万元股权转让给魏伟，并据此修改公司章程相应条款。

本次股权转让完成后，上海融玺的股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 出资额（万元） | 占注册资本的比例 |
|----|------|---------|----------|
| 1 | 费禹铭 | 325.06 | 50.0713% |

| | | | |
|----|-----|-----------------|-------------|
| 2 | 王利锋 | 82.37 | 12.6880% |
| 3 | 吕霞 | 46.44 | 7.1535% |
| 4 | 杨娟 | 28.62 | 4.4085% |
| 5 | 曹文海 | 21.60 | 3.3272% |
| 6 | 魏伟 | 26.9001 | 4.1436% |
| 7 | 周岱岱 | 10.80 | 1.6636% |
| 8 | 杨利成 | 8.91 | 1.3725% |
| 9 | 陈晓晖 | 5.40 | 0.8318% |
| 10 | 胡小燕 | 10.3871 | 1.6000% |
| 11 | 茅智华 | 23.3711 | 3.6000% |
| 12 | 陈晓明 | 12.2049 | 1.8800% |
| 13 | 何晓华 | 10.3871 | 1.6000% |
| 14 | 郑伟光 | 6.4919 | 1.0000% |
| 15 | 邱炜 | 6.4919 | 1.0000% |
| 16 | 林惠青 | 6.4919 | 1.0000% |
| 17 | 周国强 | 6.4919 | 1.0000% |
| 18 | 杨光旭 | 4.2847 | 0.6600% |
| 19 | 郭军 | 6.4919 | 1.0000% |
| 合计 | | 649.1945 | 100% |

（二）经本所律师核查，除上海融玺前述变化外，发行人的其他发起人和股东均未发生变化，发行人的实际控制人亦未发生变化。

七、发行人的股本及其演变

（一）本所律师已在《法律意见书》和《律师工作报告》正文“八、发行人的股本及演变”中详细披露了发行人的股本及演变情况。

（二）本所律师核查后认为，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在股本设置和股权变动的情况；发行人的全体股东持有的发行人的股份真实、合法、有效；发行人的全体股东所持有的发行人股份不存在质押、司法冻结等权利限制；发行人不存在任何委托持股安排或其他利益安排或协定，股权结构清晰，不存在纠纷或潜在纠纷。

八、发行人的业务

（一）发行人的经营范围和经营方式

1、根据发行人目前有效的《营业执照》、《公司章程》、《审计报告》、发行人的承诺并经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司的经营范围和经营方式未发生变化，发行人及其子公司的经营范围和经营方式符合我国法律、法规和规范性文件的规定。

2、截至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司从事相关业务取得的下列资质或许可变化如下：

| 序号 | 持有人 | 资质证书名称及证书号 | 许可、核准内容 | 许可机关 | 发证时间 | 有效期至 |
|----|---------------------|-----------------------|---------|-------------|----------------|-----------------|
| 1 | 浙江汉嘉建设工程 施工图审查中心 | 浙江省施工图设计文件审查机构 认定书 | 房建一类 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2016年11 月3日 | 2017年12 月31日 |

本所律师核查后认为，除此以外，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司已取得的其他经营相关业务许可及资格资质证书均未发生变化，且均在有效期内。

3、根据《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》（建市[2014]92号）浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈浙江省政府投资项目工程总承包试点工作方案〉的通知》以及《关于公布浙江省工程总承包第二批试点企业、试点项目的通知》，发行人被确定为浙江省工程总承包第二批试点企业。

4、根据发行人及其子公司的主管工商行政管理部门分别出具的证明文件，并经本所律师核查，发行人及其子公司、分公司自2014年1月1日至2016年12月30日期间，不存在工商违法行为及处罚记录。

（二）境外经营情况

本所律师核查后认为，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在在境外设立办事处、分支机构的情形，不存在在境外从事经营活动的情形。

（三）发行人的分支机构

经本所律师核查，发行人海南分公司于2016年11月28日经三亚市国家税务局第二税务分局核准税务注销，于2016年12月8日经三亚市吉阳区地方税务局核准税务注销，工商注销手续尚在办理过程中。除此之外，自《补充法律意见

书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人分公司未发生变化。

（四）发行人的主营业务

根据《审计报告》并经本所律师核查，发行人的业务收入主要来自建筑设计及装饰景观市政设计等业务，发行人 2016 年度主营业务收入为 50,118.32 万元，主营业务收入占营业收入的比例为 99.9%，主营业务突出。

本所律师认为，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的主营业务未发生变更。

（五）发行人持续经营的法律障碍

本所律师核查后认为，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在影响其持续经营的法律障碍。

九、发行人的关联交易及同业竞争

（一）发行人的关联方

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，持有发行人 5%以上股份的关联方、发行人的实际控制人均未发生变化。

2、经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人控股股东、实际控制人其直接或间接控制的企业发生变化情况如下：

（1）四川汉嘉集团有限公司

2016 年 6 月 17 日，四川汉嘉集团有限公司股东会作出股东决议，决定成立清算组并对公司进行解散清算。

2016 年 7 月 6 日，四川省工商行政管理局接受了四川汉嘉集团有限公司清算组的备案。

2016 年 7 月 14 日，四川汉嘉集团有限公司在《天府早报》刊登清算公告。

2016 年 9 月 5 日，四川汉嘉集团有限公司股东会作出决议，一致通过清算组的清算报告，对公司清算后的净资产按股东出资比例进行分配，并同意注销公司。

2016 年 9 月 14 日，经四川省工商行政管理局核准，四川汉嘉集团有限公司办理了注销登记。

（2）成都汉嘉房地产开发有限公司

2016年12月13日，成都汉嘉房地产开发有限公司股东浙江城建房地产集团股份有限公司作出决议，任命王莲娟为公司董事（法定代表人）。

2016年12月27日，成都汉嘉房地产开发有限公司领取了换发的《营业执照》。

3、经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人关联自然人新增担任董事（含独立董事）、高级管理人员的企业如下：

| 序号 | 企业名称 | 成立时间 | 注册资本 (万元) | 关联关系 | 经营范围 |
|----|----------------|-------------|--------------|------------------------|--|
| 1 | 杭州融高股权投资有限公司 | 2010年7月6日 | 60,000 | 汉嘉设计董事费禹铭担任董事、总经理的企业 | 股权投资 |
| 2 | 杭州信雅达置业有限公司 | 2005年12月2日 | 10,000 | 汉嘉设计董事费禹铭担任董事的企业 | 杭政储出(2005)38号地块的房地产开发、经营 |
| 3 | 杭州融玺股权投资管理有限公司 | 2010年7月15日 | 400 | 汉嘉设计董事费禹铭担任执行董事、总经理的企业 | 股权投资管理，投资咨询 |
| 4 | 上海悦玺股权投资管理有限公司 | 2015年10月26日 | 200 | 汉嘉设计董事费禹铭担任执行董事的企业 | 股权投资管理，投资咨询 |
| 5 | 苏州新达科技发展有限公司 | 2009年7月8日 | 20,800 | 汉嘉设计董事费禹铭担任董事的企业 | 软件开发，并提供相关技术咨询、技术转让；高新技术的研究、开发、技术咨询、技术转让；高新技术产业投资服务；教育投资；酒店管理；物业管理；自有房屋出租。 |
| 6 | 上海信雅达恒诚投资有限公司 | 2004年8月19日 | 3,000 | 汉嘉设计董事费禹铭担任董事的企业 | 实业投资、投资管理、投资咨询、商务信息咨询、国内贸易 |

| | | | | | |
|---|------------------|-------------|--------|--------------------|------------------|
| 7 | 上海秦翰股权投资中心（有限合伙） | 2015年10月23日 | 20,400 | 汉嘉设计董事费禹铭担任执行事务合伙人 | 股权投资、股权投资管理，投资咨询 |
|---|------------------|-------------|--------|--------------------|------------------|

4、经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人控制的企业发生变化情况如下：

（1）浙江汉嘉建设工程施工图审查中心

浙江汉嘉建设工程施工图审查中心为发行人投资的民办非企业单位，于2016年9月21日取得浙江省民政厅颁发的（法人）统一社会信用代码为52330000MJ8730752N的《民办非企业单位登记证书》，基本情况如下：

名称：浙江汉嘉建设工程施工图审查中心

住所：杭州拱墅区湖墅南路501号迪尚商务大厦1201室

开办资金：20万元

法定代表人：叶军

业务范围：建设工程施工图审查，建筑工程技术咨询

业务主管单位：浙江省住房和城乡建设厅

（2）北京汉嘉

2016年8月31日，北京汉嘉法定代表人变更为杨小军。

（3）安徽汉嘉

2016年1月26日，安徽汉嘉法定代表人变更为周丽萌。

（二）发行人关联交易的变化情况

根据《审计报告》及本所律师的核查，2016年度发行人关联交易情况如下：

1、提供劳务

| 关联方名称 | 关联交易内容 | 定价方式及决策程序 | 金额（元） |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | 设计劳务 | 参照市场价协商确定 | 1,064,166.33 |
| | 晒图 | 参照市场价协商确定 | — |
| 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | 设计劳务 | 参照市场价协商确定 | 489,020.60 |
| | 晒图 | 参照市场价协商确定 | — |
| 成都汉嘉房地产开发有限公司 | 设计劳务 | 参照市场价协商确定 | 3,443,815.09 |

| | | | |
|-----|----|----|--------------|
| 合 计 | -- | -- | 4,997,002.02 |
|-----|----|----|--------------|

注：城建房产持有杭州嘉浩房地产开发有限公司、杭州嘉恒房地产开发有限公司全部股权已于 2016 年 4 月 25 日转让给非关联方。

2、装修工程服务

2015 年度，发行人委托浙江汉嘉装饰工程有限公司对发行人自有房产进行装修，结算金额 1,119,331.00 元。截止 2016 年 12 月 31 日，发行人尚欠浙江汉嘉装饰工程有限公司 55,967.00 元装修款未付。

3、经本所律师核查，自《补充法律意见书(四)》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的关联交易决策制度未发生变化。

(三) 发行人的同业竞争

本所律师核查后认为，发行人的控股股东城建集团、实际控制人岑政平、欧薇舟夫妇及其控制的其他企业目前没有从事与发行人相同或相近的业务，与发行人不存在同业竞争。发行人之控股股东、实际控制人及其它关联方已采取有效措施或承诺避免与发行人产生同业竞争。

(四) 关联交易和同业竞争的披露

经对发行人本次公开发行股票的申报材料的核查，本所律师认为，《审计报告》已详细披露了发行人与关联方发生的关联交易内容、金额、占同类交易金额的比例；发行人本次公开发行股票与上市的申报材料详细披露了发行人的重大关联交易与同业竞争的内容，所披露的重大关联交易与同业竞争的内容是真实、准确和完整的，不存在重大遗漏或误导性陈述。

十、发行人的主要财产

(一) 发行人拥有房产、土地的情况

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书(四)》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人无新增房屋所有权。

2、经本所律师核查，自《补充法律意见书(四)》出具日至本补充法律意见书出具日，除发行人昆明房产的土地证尚在办理过程中，发行人其他分摊的土地证未发生变化。

(二) 发行人的商标、专利、经营资质等无形资产

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书(四)》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人拥有并实际使用的注册商标未发生变化。

2、经本所律师核查，自《补充法律意见书(四)》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人拥有的计算机软件著作权未发生变化。

(三) 发行人的主要生产经营设备

根据《审计报告》，截至2016年12月31日，发行人拥有的包括运输工具在内的生产经营设备账面净值合计为1,279.29万元。

(四) 主要财产的权利限制情况

经本所律师核查，自《补充法律意见书(四)》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的主要财产均未设置抵押、质押、保证等第三方权利，主要财产的所有权或使用权的行使没有限制，不存在担保或其他权利受到限制的情况。发行人有权按照相应的权属证书所载明的用途在载明的期限内依法占有、使用、收益、转让、出租、抵押或以其他方式处置该等财产。

(五) 发行人财产的取得方式及产权状况

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人的财产均系通过购买、自主申请等方式取得其所有权或使用权，上述财产均已取得了相应的权属证书，不存在产权纠纷，亦不存在潜在纠纷。发行人拥有使用权的财产，其权属明确，发行人对该等财产的使用合法有效。

(六) 房屋的租赁情况

经本所律师核查，自《补充法律意见书(四)》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司的房屋租赁情况未发生其他变化。

十一、发行人的重大债权债务

(一) 发行人的重大合同

1、经本所律师核查，自《补充法律意见书(四)》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人新增对其生产经营活动有影响的、合同金额在1,000万元以上的建筑工程设计合同如下：

| 序号 | 发包方 | 设计方 | 设计内容 | 合同金额 (万元) | 签订日期 |
|----|------------|-----|-------------------------------|---------------|---------|
| 1 | 北京万陆投资有限公司 | 发行人 | 北京双桥18.8万平主米商住综合项目的方案设计、施工图设计 | 1,233.72 | 2016年9月 |
| 2 | 贵阳仟坤文创置 | 发行人 | 贵阳市高新区5.95平方公里罗革函 | 5,000 (预估) | 2016年4 |

| | | | | | |
|---|-------------------|-----|--|------------------|---------|
| | 业有限公司 | | 项目概念规划设计、修建性详规设计、施工图设计 | | 月 |
| 3 | 京津冀(固安)国际物流商贸有限公司 | 发行人 | 京津冀(固安)国际商贸城 315.89 万平方米的平方米一期项目的方案设计、初步设计和施工图设计 | 8,953.90 (预估) | 2016年8月 |

2、建设项目工程总承包合同、分包合同

(1) 建设项目工程总承包合同

| 序号 | 发包方 | 承包方 | 承包内容 | 合同金额(万元) | 签订日期 |
|----|-------------------|-----|---|----------|----------|
| 1 | 杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部 | 发行人 | 桃源单元 R22-05 地块幼儿园的建安工程及附属设施的施工、施工图设计和专项设计、施工图审查的报批报建、工程相关的设备及材料的采购。 | 2,944 | 2016年10月 |

(2) 分包合同

| 序号 | 发包方 | 分包方 | 分包内容 | 合同金额(万元) | 签订日期 |
|----|-----|------------|---------------------------------|------------|----------|
| 1 | 发行人 | 浙江恒誉建设有限公司 | 桃源单元 R22-05 地块幼儿园的建安工程及附属设施的施工。 | 2,752.5714 | 2016年10月 |

本所律师核查后认为,上述新增的重大合同均为发行人与合同对方所签订,为合法有效之合同,其履行过程中不存在潜在的法律风险或法律障碍。

(二) 发行人的侵权之债

根据发行人的书面确认及本所律师合理查验,截至本补充法律意见书出具日,发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

(三) 发行人与关联方的重大债权债务

1、根据《审计报告》及本所律师核查,截至 2016 年 12 月 31 日,汉嘉设计与关联方之间无其他应收款,发行人与关联方之间其他应付款情况如下:

| 关联方 | 余额(元) | 款项发生的原因 |
|--------|-------|---------|
| 其它应付款: | | |

| | | |
|--------------|-----------|-----|
| 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | 55,967.00 | 装修款 |
|--------------|-----------|-----|

2、截至 2016 年 12 月 31 日，发行人不存在为关联方提供担保的情况。

（四）发行人的大额其他应收、应付款

根据《审计报告》及本所律师核查，截至 2016 年 12 月 31 日，汉嘉设计前 5 名其他应收款以及其他应付款项内容及发生原因如下：

| 债权人/债务人名称/内容 | 余额（元） | 款项发生的原因 |
|-----------------|--------------|---------|
| 其他应收款： | | |
| 杭州拱墅区公共资源交易服务中心 | 2,000,000.00 | 保证金 |
| 杭州市文化广电新闻出版局 | 1,167,900.00 | 保证金 |
| 西南证券股份有限公司 | 1,000,000.00 | 中介费用 |
| 嘉善县新城开发投资有限公司 | 537,800.00 | 保证金 |
| 厦门市建设工程交易中心 | 520,000.00 | 保证金 |
| 小计 | 5,225,700.00 | |
| 其他应付款： | | |
| 押金保证金 | 60,000.00 | 押金保证 |
| 暂借款 | 1,124,160.03 | 暂借款 |
| 应付暂收款 | 1,394,089.66 | 应付暂收 |
| 其他 | 1,512,020.48 | 其他 |
| 小计 | 4,090,270.17 | |

经本所律师核查，发行人上述大额其他应收款、其他应付款是因正常的生产经营活动而发生的，发行人上述大额其他应收、应付款不存在违反现行国家法律、法规的情形。

十二、发行人的重大资产变化及收购兼并

（一）本所律师核查后认为，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在合并、分立、增资扩股、减少注册资本情形。

（二）经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在重大收购和出售资产行为。

（三）根据本所律师的核查及发行人的说明，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在拟进行的资产置换、资产剥离、重大资产出售或收购等事项。

十三、发行人《公司章程》的制定与修改

（一）经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人未对现行《公司章程》进行修订。

（二）经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人未对发行上市后适用的《公司章程（草案）》进行修订。

十四、发行人股东大会、董事会、监事会及规范运作

（一）本所律师已在《法律意见书》和《律师工作报告》中详细披露了发行人的股东大会、董事会、监事会议事规则和规范运作情况。本所律师核查后认为，截至本补充法律意见书出具日，发行人的组织机构未发生变化。

（二）经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人共召开董事会 1 次，监事会 1 次。具体会议召开情况如下：

| 序号 | 会议名称 | 通知时间 | 召开时间 | 通过决议内容 |
|----|-------------|------------|------------|---|
| 1 | 第四届董事会第四次会议 | 2017年2月13日 | 2017年2月24日 | 1、《2016年度总经理工作报告》；2、《2016年度董事会工作报告》；3、《2016年度财务决算报告》；4、《2017年度财务预算报告》；5、《2016年度利润分配预案》；6、《关于审议公司2014年至2016年财务报表及审计报告的议案》；7、《关于聘任2017年度会计师事务所的议案》；8、《关于购买银行理财产品的议案》；9、《关于公司2016年度关联交易情况和2017年日常性关联交易计划的报告》；10、《关于召开2016年度股东大会的议案》。 |
| 2 | 第四届监事会第三次会议 | 2017年2月19日 | 2017年2月24日 | 1、《2016年度监事会工作报告》；2、《2016年度利润分配预案》；3、《关于审议公司2014年至2016年财务报表及审计报告的议案》；4、《关于公司2016年度关联交易情况和2017年日常性关联交易计划的报告》；5、《关于聘任2017年度会计师事务所的议案》。 |

本所律师核查了上述董事会、监事会会议通知、议程、签到册、议案、通过的决议和会议记录等文件后确认，汉嘉设计上述董事会、监事会的召开程序、决议内容等符合《公司法》、《公司章程》的有关规定，签署的决议和会议记录真实、有效。

（三）经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律

意见书出具日，发行人未对其股东大会、董事会、监事会议事规则和其他有关公司管理制度进行修订。

（四）经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人股东大会未对董事会作出授权事项。

十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化

（一）根据发行人的书面说明并经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人董事、监事和高级管理人员未发生变化。

（二）发行人的独立董事

发行人现任独立董事为王秋潮、黄平、朱欣。

本所律师核查了发行人新任董事的简历、关联关系调查表等资料后认为，发行人现任独立董事的任职资格符合现行法律、法规和规范性文件及《公司章程》有关独立董事的任职规定，独立董事的职权范围也没有违反有关法律、法规和规范性文件的规定。

十六、发行人的税务

（一）经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其控股子公司执行的主要税种和税率未发生重大变化。

（二）发行人的税收优惠

经本所律师核查，报告期内发行人共有 6 家子公司享受小型微利企业税收优惠政策，执行 20% 的企业所得税。其中：发行人子公司安徽汉嘉、江苏汉嘉、厦门汉嘉、山东汉嘉 2014 年至 2016 年所得税适用小型微利企业减免政策，汉嘉节能 2014 年所得税适用小型微利企业减免政策，重庆汉嘉 2015 年、2016 年所得税适用小型微利企业减免政策。

本所律师认为，发行人上述 6 家子公司符合小型微利企业条件，并已经主管税务部门审核，享受企业所得税税收优惠政策合法合规。

（三）发行人的政府补助

根据《审计报告》、中汇会计师中汇会鉴 [2017] 0230 号《关于汉嘉设计

集团股份有限公司最近三年非经常性损益的鉴证报告》并经本所律师核查，2016年7-12月，发行人取得的各项政府补助如下：

| 项目 | 主体 | 金额（元） | 文件依据 | 与资产/收益相关 |
|------------|------------|--------------|--|----------|
| 项目扶持资金 | 发行人 | 156,600.00 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2015]29号) | 与资产相关 |
| 项目扶持资金 | 发行人 | 147,000.00 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2015]13号) | 与资产相关 |
| 项目扶持资金 | 发行人 | 162,800.00 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2014]7号) | 与资产相关 |
| 项目扶持资金 | 发行人 | 37,500.00 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2012]24号) | 与资产相关 |
| 项目扶持资金 | 发行人 | 150,000.00 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》(拱湖办[2016]23号) | 与资产相关 |
| 西部经济城扶持资金 | 上海汉嘉/上海分公司 | 114,800.00 | 上海西部经济城有限公司与上海分公司、上海汉嘉签订的《协议书》 | 与收益相关 |
| 地方水利建设基金减免 | 发行人 | 313,850.90 | 杭州市地方税务局拱墅税务分局税费优惠事项办理（杭地税拱优批字[2014]第80101405号）、《税务事项通知书》（杭地税拱通[2016]63952号） | 与收益相关 |
| 小计 | | 1,082,550.90 | -- | |

本所律师核查后认为，发行人及其控股子公司、分公司所享受的上述政府补贴均取得了地方政府及相关部门的批准或确认，合法、合规、真实有效。

（四）发行人的纳税情况

根据相关税务主管部门出具的证明、发行人出具的承诺并经本所律师核查，自2014年1月1日至2016年12月31日，发行人及其控股子公司依法纳税，不存在因违反税收方面的法律法规受到行政处罚的情形。

十七、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准

（一）发行人的环境保护

经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司、分公司经营过程中的环境保护未发生变化，亦未发生因违反环境保护方面的法律、法规和规范性文件而被处罚的情形。

（二）发行人的产品质量和技术监督标准

根据浙江省住房和城乡建设厅于2017年2月17日出具的证明并经本所律师核查，确认发行人自2016年7月1日起至目前，未受到过省市县级建设行政主管部门作出的行政处罚。

十八、发行人募集资金的运用

本所律师已在《法律意见书》、《律师工作报告》正文“十九、发行人募集资金的运用”中详细披露了发行人本次募集资金的运用情况。

根据发行人出具的说明并经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人本次申请公开发行股票的募集资金拟投资项目及项目主体均未发生变化。

十九、发行人业务发展目标

本所律师已在《法律意见书》和《律师工作报告》正文“二十、发行人业务发展目标”中详细披露了发行人的业务发展目标。

根据发行人的说明并经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人的业务发展目标未发生变化。

二十、发行人的诉讼、仲裁或行政处罚

（一）发行人及其控股子公司的诉讼、仲裁或行政处罚

经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司不存在其他尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚。

（二）发行人持股5%以上股东、实际控制人的诉讼、仲裁或行政处罚

经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，持有发行人 5%以上的股东、实际控制人均不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚。

（三）发行人董事、监事、高级管理人员的诉讼、仲裁或行政处罚

经本所律师核查，自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人董事、监事、高级管理人员均不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

二十一、发行人招股说明书法律风险的评价

本所律师参与了发行人本次《招股说明书》（申报更新稿）的编制及讨论，并已审阅《招股说明书》（申报更新稿），本所律师特别对发行人引用法律意见书和律师工作报告相关内容进行了审阅，确认发行人《招股说明书》（申报更新稿）不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏引致的法律风险。

二十二、律师认为需要说明的其他问题—《反馈意见》（151534号）的补充或更新说明

（一）《反馈意见》之“规范性问题”第 7 题的更新

本所律师已经在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》中就《反馈意见》之“规范性问题”第 7 题做了详细阐述。

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，上海融玺的股权结构变更如下：

| 序号 | 股东姓名 | 出资额（万元） | 占注册资本的比例 |
|----|------|---------|----------|
| 1 | 费禹铭 | 325.06 | 50.0713% |
| 2 | 王利锋 | 82.37 | 12.6880% |
| 3 | 吕霞 | 46.44 | 7.1535% |
| 4 | 杨娟 | 28.62 | 4.4085% |
| 5 | 曹文海 | 21.60 | 3.3272% |
| 6 | 魏伟 | 26.9001 | 4.1436% |
| 7 | 周岱岱 | 10.80 | 1.6636% |
| 8 | 杨利成 | 8.91 | 1.3725% |

| | | | |
|----|-----|-----------------|-------------|
| 9 | 陈晓晖 | 5.40 | 0.8318% |
| 10 | 胡小燕 | 10.3871 | 1.6000% |
| 11 | 茅智华 | 23.3711 | 3.6000% |
| 12 | 陈晓明 | 12.2049 | 1.8800% |
| 13 | 何晓华 | 10.3871 | 1.6000% |
| 14 | 郑伟光 | 6.4919 | 1.0000% |
| 15 | 邱炜 | 6.4919 | 1.0000% |
| 16 | 林惠青 | 6.4919 | 1.0000% |
| 17 | 周国强 | 6.4919 | 1.0000% |
| 18 | 杨光旭 | 4.2847 | 0.6600% |
| 19 | 郭军 | 6.4919 | 1.0000% |
| 合计 | | 649.1945 | 100% |

本所律师核查后认为，上海融玺的实际控制人仍为费禹铭先生，未发生变化。

（二）《反馈意见》之“规范性问题”第8题的补充更新

1、关联公司实际从事的业务、资产、人员、技术等方面与发行人的关系，报告期内的财务数据情况

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》中披露了发行人关联方实际从事的业务、资产、人员、技术等方面与发行人的关系的情况。

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人的关联公司实际从事的业务、资产、人员、技术等方面与发行人的关系变更如下：

| 序号 | 公司名称 | 关联关系 | 实际从事业务 | 同业竞争情况 | 关联交易情况 | 资产、人员、技术等方面与发行人的关系 |
|----|--------------|---------------|-----------|--------|-----------|--------------------|
| 1 | 城建集团 | 发行人之控股股东 | 实业投资、贸易 | 否 | 无 | 完全独立 |
| 2 | 浙江嘉浩拍卖有限公司 | 控股股东城建集团控制的企业 | 拍卖 | 否 | 无 | 完全独立 |
| 3 | 浙江观吟艺术博物馆 | | 鸟具文物展示收藏等 | 否 | 无 | 完全独立 |
| 4 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | | 室内外装饰工程 | 否 | 设计劳务及房屋装修 | 完全独立 |
| 5 | 浙江汉嘉信息工程有限公司 | | 建筑智能化工程施工 | 否 | 无 | 完全独立 |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|---------------------|---|-----------|------|
| 6 | 杭州冠尚投资管理有限公司 | | 目前尚未开展投资业务 | 否 | 无 | 完全独立 |
| 7 | 浙江城建房地产集团股份有限公司 | | 房地产开发、经营、物业管理 | 否 | 无 | 完全独立 |
| 8 | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | | 房地产开发、经营 | 否 | 设计劳务 | 完全独立 |
| 9 | 浙江迪尚投资有限公司 | | 原从事房地产开发、经营，现为实业投资 | 否 | 设计劳务及房产购置 | 完全独立 |
| 10 | 杭州万地置业有限公司 | | 房地产开发、经营 | 否 | 设计劳务 | 完全独立 |
| 11 | 杭州浙大之光能源科技有限公司 | | 尚无经营具体业务 | 否 | 无 | 完全独立 |
| 12 | H.J.Property Investment Ltd. | 报告期内城建集团曾经控制的企业 | 原从事房地产开发、经营 | 否 | - | 完全独立 |
| 13 | 浙江华东铝业股份有限公司 | | 原从事有色金属（铝、铜）的冶炼及加工等 | 否 | - | 完全独立 |
| 14 | 浙江迪尚置业管理有限公司 | | 原从事房地产销售代理 | 否 | - | 完全独立 |
| 15 | 杭州泰达房地产开发有限公司 | | 原从事房地产开发、经营 | 否 | - | 完全独立 |
| 16 | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | | 原从事房地产开发、经营 | 否 | 设计劳务、晒图 | 完全独立 |
| 17 | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | | 原从事房地产开发、经营 | 否 | 设计劳务、晒图 | 完全独立 |
| 18 | 浙江汉嘉投资有限公司 | 实际控制人直接或间接控制的其他企业 | 实业投资 | 否 | 无 | 完全独立 |
| 19 | 上海汉嘉投资有限公司 | | 实业投资 | 否 | 无 | 完全独立 |
| 20 | 杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙） | | 投资管理（尚未开展业务） | 否 | 无 | 完全独立 |
| 21 | 四川汉嘉集团有限公司 | 报告期内实际控制人曾经控制的其他企业 | 原从事实业投资 | - | - | 完全独立 |
| 22 | 四川中泰建筑工程有限公司 | | 原从事工业与民用建筑施工 | - | - | 完全独立 |
| 23 | 四川汉嘉园林景观工程有限公司 | | 原从事园林景观工程施工 | - | - | 完全独立 |
| 24 | 四川中泰机电工程有限公司 | | 原从事机电设备安装工程 | - | - | 完全独立 |

报告期内，发行人关联方财务状况和经营成果如下：

| 序号 | 公司名称 | 关联关系 | 2016年度财务状况和经营成果（万元） | | | |
|----|--------------|---------------|---------------------|------------|------------|----------|
| | | | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
| 1 | 城建集团 | 发行人之控股股东 | 436,871.59 | 221,562.02 | 182,475.98 | 8,850.97 |
| 2 | 浙江嘉浩拍卖有限公司 | 控股股东城建集团控制的企业 | 1,993.50 | 1,993.50 | - | -0.86 |
| 3 | 浙江观吟艺术博物馆 | | 95.49 | 95.49 | - | -1.04 |
| 4 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | | 5,394.61 | 2,456.90 | 6,203.95 | 168.45 |
| 5 | 浙江汉嘉信息工程有限公司 | | 1,233.21 | 983.73 | 834.69 | 52.68 |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|------------------------------------|------------|-----------|----------|-----------|
| 6 | 杭州冠尚投资管理有限公司 | | - | - | - | - |
| 7 | 浙江城建房地产集团股份有限公司 | | 273,631.52 | 95,172.40 | 2,196.29 | 2,369.34 |
| 8 | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | | 15,385.79 | 12,470.54 | - | -1,920.98 |
| 9 | 浙江迪尚投资有限公司 | | 37,715.43 | 5,859.15 | 796.52 | 331.44 |
| 10 | 杭州万地置业有限公司 | | 2,686.44 | 2,686.44 | - | -266.70 |
| 11 | 杭州浙大之光能源科技有限公司 | | 60.61 | -613.78 | - | -54.45 |
| 12 | H.J.Property Investment Ltd. | 报告期内 城建集团 曾经控制 的企业 | - | - | - | - |
| 13 | 浙江华东铝业股份有限公司 | | - | - | - | - |
| 14 | 浙江迪尚置业管理有限公司 | | - | - | - | - |
| 15 | 杭州泰达房地产开发有限公司 | | - | - | - | - |
| 16 | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | | - | - | - | - |
| 17 | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | | - | - | - | - |
| 18 | 浙江汉嘉投资有限公司 | 实际控制 人直接或 间接控制 的其他企 业 | 30,763.37 | 8,573.46 | - | -15.09 |
| 19 | 上海汉嘉投资有限公司 | | 56,071.14 | 20,895.20 | - | -393.01 |
| 20 | 杭州汉嘉信德投资管理合伙企业 （有限合伙） | | 1,000.36 | 999.85 | - | -0.08 |
| 21 | 四川汉嘉集团有限公司 | 报告期内 实际控制 人曾经控 制的其他 企业 | - | - | - | - |
| 22 | 四川中泰建筑工程有限公司 | | - | - | - | - |
| 23 | 四川汉嘉园林景观工程有限公司 | | - | - | - | - |
| 24 | 四川中泰机电工程有限公司 | | - | - | - | - |

（续上表）

| 序号 | 公司名称 | 关联关系 | 2015 年度财务状况和经营成果（万元） | | | | 2014 年度财务状况和经营成果（万元） | | | |
|----|------------------------------|---|-----------------------------|------------|------------|-----------|----------------------|------------|------------|-----------|
| | | | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
| 1 | 城建集团 | 发行人之控股股东 | 583,169.03 | 231,362.82 | 200,070.42 | 3,245.75 | 551,801.51 | 229,420.24 | 122,817.34 | 10,298.38 |
| 2 | 浙江嘉浩拍卖有限公司 | 控股股东 城建集团 控制的企 业 | 1,994.36 | 1,994.36 | - | -3.70 | 1,998.05 | 1,998.05 | - | -1.95 |
| 3 | 浙江观吟艺术博物馆 | | 96.53 | 96.53 | - | -1.39 | 97.92 | 97.92 | - | -1.02 |
| 4 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | | 5,156.29 | 2,288.77 | 3,050.33 | 10.57 | 3,743.69 | 2,278.49 | 5,020.26 | 29.50 |
| 5 | 浙江汉嘉信息工程有限公司 | | 1,061.77 | 931.06 | 566.39 | -1.10 | 1,391.32 | 931.72 | 199.45 | -40.67 |
| 6 | 杭州冠尚投资管理有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 浙江城建房地产集团股份有限公司 | | 464,145.27 | 122,278.46 | 45,209.70 | -2,104.36 | 475,080.98 | 124,326.26 | 22,829.50 | 4,415.35 |
| 8 | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | | 118,190.05 | 15,391.52 | 39,558.86 | 417.65 | 154,502.78 | 14,881.35 | - | -620.82 |
| 9 | 浙江迪尚投资有限公司 | | 44,618.50 | 5,458.32 | 4,110.78 | -1,526.13 | 34,807.92 | 6,984.45 | 12,104.29 | 1,137.85 |
| 10 | 杭州万里置业有限公司 | | 2,887.97 | 2,887.97 | 6.40 | -76.80 | 8,860.60 | 2,970.78 | 8,874.93 | 5,044.55 |
| 11 | H.J.Property Investment Ltd. | | 报告期内 城建集团 曾经控制 的企业 | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 浙江华东铝业股份有限公司 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 浙江迪尚置业管理有限公司 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 杭州泰达房地产开发有限公司 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | 117,537.87 | | 27,862.57 | - | -589.54 | 81,382.16 | 28,452.11 | - | -995.52 |
| 16 | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | 172,867.02 | | 27,410.75 | - | -892.66 | 141,423.80 | 28,303.41 | - | -889.42 |
| 17 | 浙江汉嘉投资有限公司 | 实际控 制人直 接或 间接 控制 的其 他企 业 | 17,190.83 | 8,588.55 | 18.00 | -9.73 | 19,393.51 | 8,598.28 | - | -4.25 |
| 18 | 上海汉嘉投资有限公司 | | 23,562.32 | 21,288.21 | - | -5.07 | 25,890.39 | 21,293.28 | - | -5.73 |
| 19 | 四川汉嘉集团有限公司 | | 4,347.78 | 4,347.58 | - | 5.67 | 4,523.99 | 4,341.91 | - | -478.34 |
| 20 | 杭州汉嘉信德投资管理合伙企业 | | 1,000.44 | 999.93 | - | -0.07 | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (有限合伙) | | | | | | | | | |
| 21 | 四川中泰建筑工程有限公司 | 报告期内 实际控制人 曾经控制 的其他 企业 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | 四川汉嘉园林景观工程有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | 四川中泰机电工程有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - |

(续上表)

| 序号 | 公司名称 | 关联关系 | 2013年度财务状况和经营成果(万元) | | | | 2012年度财务状况和经营成果(万元) | | | |
|----|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | | | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
| 1 | 城建集团 | 发行人之 控股股东 | 524,002.55 | 220,174.30 | 320,427.00 | 9,274.85 | 720,961.46 | 236,724.49 | 443,676.48 | 5,156.80 |
| 2 | 浙江嘉浩拍卖有限公司 | 控股股东 城建集团 控制的企 业 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 浙江观吟艺术博物馆 | | 98.94 | 98.94 | - | -0.67 | 99.61 | 99.61 | - | -0.39 |
| 4 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | | 9,106.25 | 2,248.99 | 6,676.25 | 165.63 | 3,979.54 | 2,083.36 | 3,526.42 | 42.17 |
| 5 | 浙江汉嘉信息工程有限公司 | | 1,427.19 | 972.39 | 50.00 | -22.88 | 995.23 | 995.27 | - | -4.73 |
| 6 | 杭州冠尚投资管理有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 浙江城建房地产集团股份有限公司 | | 393,110.18 | 121,004.17 | 129,702.34 | 10,387.85 | 447,889.64 | 115,183.05 | 97,153.08 | 8,859.88 |
| 8 | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | | 126,825.78 | 15,502.17 | - | -398.31 | 99,671.78 | 15,575.69 | 17,436.25 | 1,776.59 |
| 9 | 浙江迪尚投资有限公司 | | 45,969.93 | 20,054.32 | 17,789.28 | 2,505.26 | 78,019.50 | 29,540.96 | 79,643.36 | 14,476.31 |
| 10 | 杭州万地置业有限公司 | | 32,795.05 | 2,311.78 | 111,216.81 | 9,029.12 | 132,741.26 | 21,775.40 | 73.47 | -2,452.58 |
| 11 | H.J.Property Investment Ltd. | | 报告期内 城建集团 曾经控制 的企业 | - | - | - | - | 4,749.57 (万加元) | -24.80 (万加元) | 1,678.68 (万加元) |
| 12 | 浙江华东铝业股份有限公司 | - | - | - | - | 164,995.22 | 51,651.24 | 296,462.68 | -10,622.33 | |
| 13 | 浙江迪尚置业管理有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 14 | 杭州泰达房地产开发有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------------|------------|-----------|---|---------|-----------|-----------|---|---------|
| 15 | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | | 68,618.41 | 29,447.63 | - | -268.10 | 47,737.13 | 29,715.73 | - | -281.65 |
| 16 | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | | 100,804.41 | 29,192.83 | - | -442.79 | 95,291.23 | 29,635.62 | - | -357.03 |
| 17 | 浙江汉嘉投资有限公司 | 实际控制人直接或间接控制的其他企业 | 10,508.75 | 8,602.52 | - | -0.02 | 10,560.50 | 8,602.54 | - | -15.91 |
| 18 | 上海汉嘉投资有限公司 | | 21,621.20 | 21,299.02 | - | -5.97 | 21,435.94 | 21,304.99 | - | -16.40 |
| 19 | 杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙） | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | 四川汉嘉集团有限公司 | 报告期内实际控制人曾经控制的其他企业 | 4,524.65 | 4,342.25 | - | -477.04 | 5,251.38 | 4,819.30 | - | -4.75 |
| 21 | 四川中泰建筑工程有限公司 | | 1,554.33 | 1,554.95 | - | -46.57 | 4,799.92 | 1,601.55 | - | -157.87 |

注：（1）浙江嘉浩拍卖有限公司于2014年2月设立。（2）杭州冠尚投资管理有限公司成立于2014年10月，目前尚未开展实际业务。（3）H.J.Property Investment Ltd.的股权已于2013年8月转出，故未列示2014年、2015年、2016年1-6月的财务数据。（4）浙江华东铝业股份有限公司的股权已于2013年6月转出，故未列示、2014年、2015年、2016年的财务数据。（5）杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）成立于2014年8月，目前尚未开展实际业务。（6）浙江迪尚置业管理有限公司已于2012年8月注销，故未列示财务数据。（7）杭州泰达房地产开发有限公司已于2012年2月注销，故未列示财务数据。（8）四川中泰建筑工程有限公司已于2014年3月注销，故未列示2014年、2015年、2016年财务数据。（9）四川汉嘉园林景观工程有限公司的股权已于2013年12月转出，故未列示2014年、2015年、2016年的财务数据。（10）四川中泰机电工程有限公司已于2012年10月注销，故未列示财务数据。（11）杭州嘉恒房地产开发有限公司、杭州嘉浩房地产开发有限公司的股权于2016年4月转出，故未列示2016年财务数据。（12）杭州浙大之光能源科技有限公司为2016年新增关联方，故未列示2014年、2015年财务数据。（13）四川汉嘉集团有限公司已于2016年9月注销，故未列示2016年财务数据。

2、说明是否与发行人的主要客户、供应商存在资金业务往来（按同一实际控制口径），说明发行人与关联方对同一客户及其实际控制人的业务往来及各自盈利情况

报告期内，发行人与关联方城建集团、浙江汉嘉装饰工程有限公司和浙江汉嘉信息工程有限公司存在相同客户的情形，具体情况如下：

1、2015年，杭州锦江集团有限公司为发行人和城建集团相同的客户，具体情况如下：

| 年度 | 集团名称 | 客户名称 | 项目名称或内容 | 城建集团盈利情况 | | 发行人设计项目盈利情况 | |
|-------|------------|-----------------|------------------------------|-----------|--------|-------------|--------|
| | | | | 收入（万元） | 毛利（万元） | 收入（万元） | 毛利（万元） |
| 2015年 | 杭州锦江集团有限公司 | 霍林郭勒锦联房地产开发有限公司 | 霍林郭勒市新城区L-03地块、L-04地块、L-06地块 | - | - | 471.70 | 135.46 |
| | | 临安锦科实业投资有限公司 | 杭州青山湖科技城锦江科技广场项目 | - | - | 296.23 | 141.70 |
| | | 杭州正才控股集团有限公司 | 铝制品的贸易 | 55,454.24 | 124.77 | - | - |
| | | 浙江华东铝业股份有限公司 | | 128.99 | 0.05 | - | - |
| | | 小计 | - | 55,583.23 | 124.82 | 767.93 | 277.16 |

2、2012年-2016年，浙江民泰商业银行股份有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司相同的客户，具体情况如下：

| 年度 | 集团名称 | 客户名称 | 项目名称 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况 | | 发行人盈利情况 | | 交易内容 |
|-------|----------------|----------------|----------------|------------------|--------|---------|--------|--------------------------------------|
| | | | | 收入（万元） | 毛利（万元） | 收入（万元） | 毛利（万元） | |
| 2012年 | 浙江民泰商业银行股份有限公司 | 浙江民泰商业银行相关装修工程 | 浙江民泰商业银行相关装修工程 | 720.00 | 99.35 | 46.18 | 17.12 | 发行人为客户提供设计服务，浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务 |
| 2013年 | | | | 2,265.35 | 256.91 | 95.31 | 37.17 | |
| 2014年 | | | | 1,587.76 | 163.32 | 39.53 | 11.66 | |
| 2015年 | | | | 1,238.79 | 240.45 | 41.15 | 13.78 | |
| 2016年 | | | | 646.32 | 75.08 | 52.18 | 16.79 | |
| - | 小计 | - | 6,458.22 | 835.11 | 274.35 | 96.52 | - | |

3、2013年-2016年，招商银行股份有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司相同的客户，具体情况如下：

| 年度 | 集团名称 | 客户名称 | 项目名称 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况 | 发行人盈利情况 | 交易内容 |
|----|------|------|------|------------------|---------|------|
|----|------|------|------|------------------|---------|------|

| | | | 收入（万元） | 毛利（万元） | 收入（万元） | 毛利（万元） | |
|-------|------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------------------------------------|
| 2013年 | 招商银行股份有限公司 | 招商银行相关装修工程 | 68.14 | 9.60 | 4.42 | 1.21 | 发行人为客户提供设计服务，浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务 |
| 2014年 | | | 314.14 | 40.55 | 10.19 | 2.56 | |
| 2015年 | | | 33.66 | 4.15 | 6.45 | 1.67 | |
| 2016年 | | 招商银行杭州萧山国际机场VIP厅装修工程 | 6.87 | 0.86 | 0.87 | 0.31 | |
| | 小计 | - | 422.81 | 55.16 | 21.93 | 5.75 | - |

4、2012年、2015年、2016年，江苏新潮宝华置业有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司相同的客户，具体情况如下：

| 年度 | 集团名称 | 客户名称 | 项目名称 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况 | | 发行人盈利情况 | | 交易内容 |
|-------|--------------|------|----------------------------|------------------|--------|---------|--------|--------------------------------------|
| | | | | 收入（万元） | 毛利（万元） | 收入（万元） | 毛利（万元） | |
| 2012年 | 江苏新潮宝华置业有限公司 | | 新湖仙林翠谷样板房一期D01幢02室、03室装修工程 | 27.57 | 8.53 | 8.02 | 2.04 | 发行人为客户提供设计服务，浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务 |
| 2015年 | | | 新湖仙林翠谷五期W区样板房装修工程 | 80.00 | 11.99 | 8.49 | 2.58 | |
| 2016年 | | | 仙林翠谷J区体验房装饰工程 | 47.93 | 5.94 | 27.45 | 10.13 | |
| | 小计 | | - | 155.50 | 26.46 | 43.96 | 14.75 | - |

5、2016年，杭州西溪山庄房地产开发有限公司为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司相同的客户，具体情况如下：

| 年度 | 集团名称 | 客户名称 | 项目名称 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况 | | 发行人盈利情况 | | 交易内容 |
|-------|-----------------|------|-------------------|------------------|--------|---------|--------|--------------------------------------|
| | | | | 收入（万元） | 毛利（万元） | 收入（万元） | 毛利（万元） | |
| 2016年 | 杭州西溪山庄房地产开发有限公司 | | 西溪山庄二期会馆A区B1区装饰工程 | 160.12 | 19.49 | 16.62 | 5.39 | 发行人为客户提供设计服务，浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务 |

6、2012年-2016年，城建集团分别为发行人和浙江汉嘉装饰工程有限公司、发行人和浙江汉嘉信息工程有限公司相同的客户，具体情况如下：

| 年度 | 集团名称 | 客户名称 | 项目名称 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司盈利情况 | | 发行人盈利情况 | | 交易内容 |
|-------|------|------------|--------|------------------|--------|---------|--------|------------|
| | | | | 收入（万元） | 毛利（万元） | 收入（万元） | 毛利（万元） | |
| 2012年 | 城建 | 成都汉嘉房地产开发有 | 成都汉嘉国际 | 832.16 | 88.93 | 32.48 | 10.37 | 发行人为客户提供设计 |

| | | | | | | | | |
|--------|------|---------------|--------------------------------|------------------|--------|---------|-------|----------------------------|
| | 集团 | 限公司 | 社区装修工程 | | | | | 服务,浙江汉嘉装饰工程有限公司为客户提供装饰施工服务 |
| | | 杭州万地置业有限公司 | 锦昌年华装修工程 | 410.23 | 42.52 | 51.45 | 15.66 | |
| | | 浙江迪尚投资有限公司 | 汉嘉大厦装修工程 | 1,003.47 | 171.23 | 11.01 | 3.29 | |
| | | 小计 | - | 2,245.86 | 302.68 | 94.94 | 29.32 | |
| 2013年 | | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | 成都汉嘉国际社区装修工程 | 2,712.51 | 362.99 | 9.81 | 1.58 | |
| | | 杭州万地置业有限公司 | 锦昌年华装修工程 | 1,277.88 | 130.09 | 4.62 | 2.11 | |
| | | 浙江迪尚投资有限公司 | 汉嘉大厦装修工程 | 15.57 | 2.34 | 3.00 | 1.29 | |
| | | - | 挂职干部住宿用房装修工程 | 56.47 | 11.97 | 1.89 | 0.78 | |
| | | 小计 | - | 4,062.43 | 507.39 | 19.32 | 5.76 | |
| 2014年 | | 杭州万地置业有限公司 | 万地置业-锦昌年华公共部位装修工程 | 122.58 | 14.98 | 1.80 | 0.53 | |
| | | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | 成都汉嘉国际社区装修工程 | 1,465.94 | 185.97 | 28.73 | 8.34 | |
| | | 小计 | - | 1,588.52 | 200.95 | 30.53 | 8.87 | |
| 2015年 | | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | 成都汉嘉国际社区装修工程 | 274.63 | 32.29 | 22.08 | 8.75 | |
| | | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | 杭政储出(2011)30号地块申花郡装修工程 | 293.80 | 40.02 | 12.83 | 3.95 | |
| | | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | 汉嘉柒号装修工程 | 458.78 | 59.02 | 31.52 | 8.45 | |
| | | 小计 | - | 1,027.21 | 131.33 | 66.43 | 21.15 | |
| 2016年度 | | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | 杭政储出(2011)26号地块新城红郡(原汉嘉柒号)装修工程 | 849.77 | 105.77 | 46.34 | 14.03 | |
| | | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | 杭政储出(2011)30号地块申花郡装修工程 | 1,443.88 | 180.17 | 31.26 | 9.43 | |
| | | 小计 | - | 2,293.65 | 285.94 | 77.60 | 23.46 | - |
| | | | | | | | | |
| 年度 | 集团名称 | 客户名称 | 项目名称 | 浙江汉嘉信息工程有限公司盈利情况 | | 发行人盈利情况 | | 交易内容 |

| | | | | 收入(万元) | 毛利(万元) | 收入(万元) | 毛利(万元) | |
|-------|------|---------------|----------------------------|-----------|----------|--------|--------|---|
| 2015年 | 城建集团 | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | 杭政储出(2011)30号地块申花郡智能化工程 | 76.01 | 12.58 | 9.42 | 3.64 | 发行人为客户提供设计服务,浙江汉嘉信息工程有限公司为客户提供建筑智能化工程施工服务 |
| | | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | 杭州储出(2011)26号地块(汉嘉柒号)智能化工程 | 48.13 | 8.38 | 28.59 | 7.92 | |
| | | 小计 | - | 124.14 | 20.96 | 38.01 | 11.56 | - |
| - | - | 合计 | - | 11,341.81 | 1,449.25 | 326.83 | 100.12 | - |

综上所述,2014年-2016年发行人与关联方存在相同客户(按实际控制人口径)情形时,关联方、发行人从同一客户所取得的收入情况如下:

| 序号 | 集团名称 | 2012年 | | 2013年 | | 2014年 | | 2015年 | | 2016年 | |
|----|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 关联方收入(万元) | 发行人收入(万元) | 关联方收入(万元) | 发行人收入(万元) | 关联方收入(万元) | 发行人收入(万元) | 关联方收入(万元) | 发行人收入(万元) | 关联方收入(万元) | 发行人收入(万元) |
| 1 | 杭州锦江集团有限公司 | - | - | - | - | - | - | 55,583.23 | 767.93 | - | - |
| 2 | 浙江民泰商业银行股份有限公司 | 720 | 46.18 | 2,265.35 | 95.31 | 1,587.76 | 39.53 | 1,238.79 | 41.15 | 646.32 | 52.18 |
| 3 | 招商银行股份有限公司 | - | - | 68.14 | 4.42 | 314.14 | 10.19 | 33.66 | 6.45 | 6.87 | 0.87 |
| 4 | 江苏新湖宝华置业有限公司 | 27.57 | 8.02 | - | - | - | - | 80.00 | 8.49 | 47.93 | 27.45 |
| 5 | 杭州西溪山庄房地产开发有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | 160.12 | 16.62 |
| 6 | 城建集团 | 2,245.86 | 94.94 | 4,062.43 | 19.32 | 1,588.52 | 30.53 | 1,151.35 | 104.44 | 2,293.65 | 77.60 |
| | 合计 | 2,993.43 | 149.14 | 6,395.92 | 119.05 | 3,490.42 | 80.25 | 58,087.03 | 928.46 | 3,154.89 | 174.72 |

经统计,2012年-2016年,发行人与上述三家公司存在相同客户所取得的设计费收入合计分别为149.14万元、119.05万元、80.25万元、928.46万元、174.72万元,占发行人当年营业收入的比重分别为0.30%、0.23%、0.15%、1.88%、0.35%;毛利合计分别为48.48万元、44.14万元、23.09万元、327.90万元、56.08万元,占发行人当年毛利总额的比重分别为0.29%、0.27%、0.14%、2.28%、0.37%,财务影响较小,且均为正常的业务往来,交易价格公允。

报告期内,除上述相同客户外,发行人与其他关联公司不存在相同客户、供应商的情况。

3、说明发行人是否承接关联方的施工、装潢项目,如不是,说明发行人关联方的施工、装饰项目使用的设计单位情况

报告期内，发行人之关联公司中，从事装潢、施工项目的公司为浙江汉嘉装饰工程有限公司、四川汉嘉园林景观工程有限公司、浙江汉嘉信息工程有限公司，其所承接的主要项目及相关的设计单位如下：

A. 浙江汉嘉装饰工程有限公司

(1) 设计方不为发行人的项目情况

| 施工收入确认年份 | 施工项目 | 设计单位 |
|----------------|-----------------------|----------------------------|
| 2012年 | 眺湖1号会所装饰工程 | 杭州典尚建筑装饰工程有限公司 |
| | 梅子青酒店装饰工程 | 陈艳（个人工作室） |
| 2013年 | 梅子青酒店装饰工程 | 陈艳（个人工作室） |
| | 眺湖1号会所装饰工程 | 杭州典尚建筑装饰工程有限公司 |
| 2014年 | 梅子青酒店装饰工程 | 陈艳（个人工作室） |
| | 眺湖1号会所装饰工程 | 杭州典尚建筑装饰工程有限公司 |
| | 民泰商业银行钢结构工程 | 杭州正勋建筑工程有限公司 |
| 2015年 | 民泰商业银行嘉兴海宁支行装修工程 | 浙江华越建筑设计有限公司 |
| | 民泰商业银行舟山分行门头改造 | 北京龙安华诚建筑设计有限公司 |
| | 民泰商业银行房屋加固工程 | 杭州固力建筑工程有限公司 |
| | 招商银行杭州富阳支行局部改造工程 | 浙江中天建筑装饰设计院有限公司 |
| | 招商银行杭州钱塘支行三层局部改造装饰工程 | 浙江中天建筑装饰设计院有限公司 |
| | 招商银行绍兴城南支行装饰工程 | 浙江中天建筑装饰设计院有限公司 |
| 2016年 | 新滕小微企业专营支行装饰工程 | 华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司 |
| | 卓能河畔轩装饰工程 | 浙江中南建设集团有限公司、浙江亚厦设计研究院有限公司 |
| | 梅子青酒店装饰工程 | 陈艳（个人工作室） |
| | 招商银行杭州钱塘支行三层局部改造装饰工程 | 浙江中天建筑装饰设计院有限公司 |
| | 杭政储出（2013）72号地块商业商务用房 | 龙邦装潢股份有限公司、杭州中书室内设计有限公司 |
| | 杭州快迪科技有限公司室内装修 | 北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司上海第一分公司 |
| | 新滕小微企业专营支行装饰及水电安装工程 | 华诚博远（北京）建筑规划设计有限公司 |
| 招商银行绍兴城南支行装修工程 | 浙江中天建筑装饰设计院有限公司 | |

(2) 设计方为发行人的项目情况

详见本问题以上相关回复。

B. 四川汉嘉园林景观工程有限公司

(1) 设计方不为发行人的项目情况

| 施工收入确认年份 | 施工项目 | 设计单位 |
|------------|-------------------|----------------|
| 2012年 | 中大君悦金沙北区1号地块 | 四川蓝海环境设计有限公司 |
| 2012年 | 眉山鹭湖国际售楼部硬质景观 | 成都塞纳环境设计有限公司 |
| 2012-2013年 | 汉嘉国际社区三期 | 四川蓝海环境设计有限公司 |
| 2012-2013年 | 青白江物联网世纪产业园体验中心总平 | 广州华典园林景观设计有限公司 |

(2) 报告期内，四川汉嘉园林景观工程有限公司不存在设计方为发行人的

情形。

C. 浙江汉嘉信息工程有限公司

(1) 设计方不为发行人的项目情况

| 施工收入确认年份 | 施工项目 | 设计单位 |
|-------------|---------------------------|---------------|
| 2013-2015 年 | 成都 D 区智能化 | 四川蜀安智能化工程公司 |
| 2014-2015 年 | 舟山自来水公司临城水厂监控系统 | 舟山市广纵建设工程有限公司 |
| 2015 年 | 舟山自来水公司岛北水厂电子围栏系统 | 舟山市广纵建设工程有限公司 |
| 2016 年 | 舟山自来水公司岛北水厂、临城水厂监控系统等施工项目 | 舟山市广纵建设工程有限公司 |

(2) 设计方为发行人的项目情况

详见本问题以上相关回复。

本所律师核查后认为，发行人关联公司实际从事的业务与发行人不存在同业竞争，关联交易价格公允，关联公司资产、人员、技术等方面与发行人完全独立；报告期内关联公司与发行人主要客户的业务往来及盈利情况正常，报告期内关联公司与发行人主要供应商不存在资金、业务往来情况；发行人承接关联方装潢、施工项目的设计业务，发行人与关联方各自盈利情况正常。

4、说明发行人及其关联公司在员工人数和人员结构首次申报至今的变化情况和各自员工薪酬变化情况，是否存在人员混用、在关联方领取薪酬或其他影响发行人人员独立性的事项，是否存在为发行人分担成本、费用的情形。

本所律师查阅了发行人、关联公司 2011 年-2016 年末的工人数及构成、员工薪酬情况；查阅了发行人、关联公司 2011 年以来的员工名册及工资单；核查了关联公司主要银行账户的流水记录。

首次申报（2011 年）至今，公司及其关联公司的员工人数及人员结构、员工薪酬变化情况如下：



| 序号 | 公司名称 | 关联关系 | 2011年 | | | | | 2012年 | | | | | 2013年 | | | | | |
|----|------------------------------|---------------------------|-------|------------|-------|-------|-----------|-------|------------|-------|-------|-----------|-------|------------|------|-------|-----------|---|
| | | | 管理人员 | 专业技术及营销等人员 | 财务人员 | 员工合计 | 年平均薪酬（万元） | 管理人员 | 专业技术及营销等人员 | 财务人员 | 员工合计 | 年平均薪酬（万元） | 管理人员 | 专业技术及营销等人员 | 财务人员 | 员工合计 | 年平均薪酬（万元） | |
| 0 | 发行人 | - | 92 | 1,017 | 24 | 1,133 | 20.49 | 89 | 1,180 | 24 | 1,293 | 18.21 | 86 | 1,233 | 24 | 1,343 | 18.96 | |
| 1 | 城建集团 | 发行人之控股股东 | 2 | 3 | 2 | 7 | 7.1 | 2 | 3 | 2 | 7 | 7.34 | 2 | 3 | 2 | 7 | 8.1 | |
| 2 | 浙江嘉浩拍卖有限公司 | 控股股东 城建集团 控制的 企业 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3 | 浙江观吟艺术博物馆 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | | 5 | 12 | 2 | 19 | 6.7 | 5 | 13 | 2 | 20 | 6.22 | 3 | 15 | 2 | 20 | 7.58 | |
| 5 | 浙江汉嘉信息工程有限公司 | | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 2 | 5 | 4.8 | 2 | 3 | 2 | 7 | 6.55 | |
| 6 | 杭州冠尚投资管理有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 浙江城建房地产集团股份有限公司 | | 4 | 23 | 2 | 29 | 8.9 | 4 | 20 | 2 | 26 | 9.36 | 5 | 22 | 2 | 29 | 10.41 | |
| 8 | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | | 6 | 19 | 2 | 27 | 6.16 | 8 | 22 | 2 | 32 | 8.39 | 8 | 18 | 2 | 28 | 8.52 | |
| 9 | 浙江迪尚投资有限公司 | | 2 | 5 | 2 | 9 | 7.3 | 2 | 8 | 2 | 12 | 10.33 | 2 | 6 | 2 | 10 | 11.2 | |
| 10 | 杭州万地置业有限公司 | | 2 | 2 | 2 | 6 | 7.8 | 2 | 2 | 2 | 6 | 8.29 | 2 | 8 | 2 | 12 | 11.3 | |
| 11 | H.J.Property Investment Ltd. | | 2 | 11 | 2 | 15 | 18.84 | 2 | 11 | 2 | 15 | 18.95 | - | - | - | - | - | |
| 12 | 浙江华东铝业股份有限公司 | 203 | 1,595 | 15 | 1,813 | 5.3 | 197 | 1,593 | 16 | 1,806 | 5 | - | - | - | - | - | | |
| 13 | 浙江迪尚置业管理有限公司 | 1 | - | 2 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 14 | 杭州泰达房地产开发有限公司 | 1 | 0 | 2 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 15 | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 2 | 5 | 6.31 | 2 | 3 | 2 | 7 | 9.37 | | |
| 16 | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | - | - | - | - | - | 2 | 3 | 2 | 7 | 6.12 | 2 | 3 | 2 | 7 | 9.18 | | |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------------|---|---|---|----|------|---|---|---|----|------|---|---|---|---|---|
| 17 | 浙江汉嘉投资有限公司 | 实际控制人直接或间接控制的其他企业 | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - |
| 18 | 上海汉嘉投资有限公司 | | 1 | - | 2 | 3 | 5.3 | 1 | - | 2 | 3 | 5.5 | 1 | - | 2 | 3 | 6 |
| 19 | 杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙） | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | 四川中泰建筑工程有限公司 | 报告期内实际控制人曾经控制的其他企业 | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - |
| 21 | 四川汉嘉园林景观工程有限公司 | | 3 | 8 | 2 | 13 | 6.95 | 3 | 9 | 2 | 14 | 6.99 | - | - | - | - | - |
| 22 | 四川中泰机电工程有限公司 | | 1 | - | 2 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | 四川汉嘉集团有限公司 | | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - |

（续上表）

| 序号 | 公司名称 | 关联关系 | 2014年 | | | | | 2015年 | | | | | 2016年 | | | | |
|----|----------------|---------------|-------|------------|------|-------|-----------|-------|------------|------|-------|-----------|-------|------------|------|-------|-----------|
| | | | 管理人员 | 专业技术及营销等人员 | 财务人员 | 员工合计 | 年平均薪酬（万元） | 管理人员 | 专业技术及营销等人员 | 财务人员 | 员工合计 | 年平均薪酬（万元） | 管理人员 | 专业技术及营销等人员 | 财务人员 | 员工合计 | 年平均薪酬（万元） |
| 0 | 发行人 | - | 85 | 1,361 | 26 | 1,472 | 20.46 | 94 | 1,236 | 24 | 1,354 | 19.44 | 87 | 1,117 | 24 | 1,228 | 21.08 |
| 1 | 城建集团 | 发行人之控股股东 | 2 | 3 | 2 | 7 | 8.55 | 2 | 3 | 2 | 7 | 8.72 | 3 | 5 | 2 | 10 | 9.37 |
| 2 | 浙江嘉浩拍卖有限公司 | 控股股东城建集团控制的企业 | 1 | 5 | 2 | 8 | 6.3 | 1 | 5 | 2 | 8 | 6.30 | 1 | 5 | 2 | 8 | 6.30 |
| 3 | 浙江观吟艺术博物馆 | | 1 | 2 | 2 | 5 | - | 1 | 2 | 2 | 5 | - | 1 | 2 | 2 | 5 | - |
| 4 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | | 3 | 14 | 2 | 19 | 7.62 | 2 | 14 | 2 | 18 | 7.68 | 3 | 16 | 2 | 21 | 8.93 |
| 5 | 浙江汉嘉信息工程有限公司 | | 2 | 4 | 2 | 8 | 6.92 | 2 | 3 | 2 | 7 | 8.22 | 2 | 2 | 2 | 6 | 8.25 |
| 6 | 杭州冠尚投资管理有限公司 | | 1 | - | 2 | 3 | - | 2 | 3 | 3 | 8 | - | 1 | - | 2 | 3 | - |
| 7 | 浙江城建房地产集团股份有限公 | | 5 | 21 | 2 | 28 | 10.56 | 5 | 29 | 2 | 36 | 10.71 | 3 | 19 | 2 | 24 | 11 |



| 司 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|---|----|---|----|-------|---|----|---|----|-------|---|----|---|----|------|
| 8 | 成都汉嘉房地产开发有限公司 | | 7 | 19 | 4 | 30 | 7.79 | 7 | 20 | 4 | 31 | 8.86 | 9 | 15 | 5 | 29 | 9.28 |
| 9 | 浙江迪尚投资有限公司 | | 2 | 6 | 2 | 10 | 11.64 | 1 | 2 | 2 | 5 | 9.35 | 1 | 0 | 2 | 3 | 9.39 |
| 10 | 杭州万地置业有限公司 | | 2 | 5 | 2 | 9 | 10.78 | 1 | 0 | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - |
| 11 | 杭州浙大之光能源科技有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 2 | 3 | - |
| 12 | H.J.Property Investment Ltd. | 报告期内城建集团曾经控制的企业 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 浙江华东铝业股份有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 浙江迪尚置业管理有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 杭州泰达房地产开发有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | | 2 | 3 | 2 | 7 | 10.45 | 2 | 3 | 2 | 7 | 10.85 | - | - | - | - | - |
| 17 | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | | 2 | 6 | 2 | 10 | 11.26 | 2 | 9 | 2 | 13 | 10.33 | - | - | - | - | - |
| 18 | 浙江汉嘉投资有限公司 | 实际控制人直接或间接控制的其他企业 | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - |
| 19 | 上海汉嘉投资有限公司 | | 1 | - | 2 | 3 | 6.3 | 1 | - | 2 | 3 | 3.3 | 1 | - | 2 | 3 | - |
| 20 | 杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙） | | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - |
| 21 | 四川中泰建筑工程有限公司 | 报告期内实际控制人曾经控制的其他企业 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | 四川汉嘉园林景观工程有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | 四川中泰机电工程有限公司 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | 四川汉嘉集团有限公司 | | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - | 1 | - | 2 | 3 | - |

注 1：上表中部分关联公司存在兼职人员未从兼职公司领取薪酬的情况。

注 2：以下公司控股权转出、公司注销之后或者公司设立之前，未列示员工数量：（1）浙江嘉浩拍卖有限公司于 2014 年 2 月设立。（2）杭州冠尚投资管理有限公司成立于 2014 年 10 月，目前尚未开展实际业务。（3）H.J.Property Investment Ltd.的控股权已于 2013 年 8 月转出。（4）浙江华东铝业股份有限公司的股权已于 2013 年 6 月转出。（5）杭州汉嘉信德投资管理合伙企业（有限合伙）成立于 2014 年 8 月，目前尚未开展实际业务。（6）浙江迪尚置业管理有限公司已于 2012 年 8 月注销。（7）杭州泰达房地产开发有限公司已于 2012 年 2 月注销。（8）四川中泰建筑工程有限公司已于 2014 年 3 月注销。（9）四川汉嘉园林景观工程有限公司的股权已于 2013 年 12 月转出。（10）四川中泰机电工程有



限公司已于 2012 年 10 月注销。（11）杭州嘉恒房地产开发有限公司、杭州嘉浩房地产开发有限公司的股权已于 2016 年 4 月转出。（12）杭州浙大之光能源科技有限公司为城建集团 2016 年 6 月新收购的公司。（13）四川汉嘉集团有限公司已于 2016 年 9 月注销。



本所律师核查后认为，首次申报至今（即 2011 年-2016 年末），公司及关联公司的员工人数、员工结构、员工薪酬的变化不存在异常情况。公司人员独立，不存在人员混用、在关联方领取薪酬或其他影响公司人员独立性的事项，不存在为公司分担成本、费用的情形。

4、发行人报告期内的主要关联交易事项

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》中详细披露了发行人在 2012 年至 2016 年 1-6 月关联交易的必要性、公允性比对。

经本所律师核查，发行人的经常性关联交易主要是向关联方提供设计劳务、晒图服务：

| 关联方名称 | 发生当期与公司的关系 | 主要产品服务 | 2016 年度 (万元) | 2015 年度 (万元) | 2014 年度 (万元) | 2013 年度 (万元) | 2012 年度 (万元) | 定价原则 |
|---------------|------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | 曾受同一控制 | 设计劳务、晒图 | 106.42 | 92.00 | 332.97 | 411.06 | 184.16 | 参照市场价协商确定 |
| 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | 曾受同一控制 | | 48.90 | 17.55 | 14.23 | 200.42 | 39.58 | |
| 杭州万地置业有限公司 | 同一控制 | 设计劳务 | - | - | 1.80 | 33.39 | 66.45 | |
| 浙江迪尚投资有限公司 | 同一控制 | | - | - | 0.72 | 3.00 | 23.71 | |
| 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | 同一控制 | | - | - | - | 1.89 | - | |
| 成都汉嘉房地产开发有限公司 | 同一控制 | | 344.38 | 398.13 | 229.00 | - | 24.78 | |
| 小计 | | | 499.70 | 507.68 | 578.72 | 649.76 | 338.69 | |
| 占同期营业收入的比例 | | | 1.00% | 1.03% | 1.07% | 1.25% | 0.68% | |

注：杭州嘉浩房地产开发有限公司和杭州嘉恒房地产开发有限公司已于 2016 年 4 月转让给非关联方。

其他主要关联交易包括：

(1) 发行人向浙江迪尚投资有限公司换购与退还办公楼事宜，详见《律师工作报告》、《补充法律意见书（二）》关联交易的披露。

(2) 发行人委托浙江汉嘉装饰工程有限公司为发行人自有房产的装修事宜，2013 年、2014 年、2015 年的结算金额分别为 852.19 万元、255.26 万元、111.93 万元，2016 年未发生交易。

5、发行人较首次申报关联交易占比下降较多的原因

(1) 公司自首次申报报告期 2009 年以来的关联方及关联交易变化情况如



下：

| 关系 | 公司名称 | | 关联交易内容 | 对发行人交易影响（万元） | | | | | | | 目前情况 | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|--------------|----------|----------|-------|--------|--------|-------|--------|---|----------------------|
| | | | | 2009年 | 2010年 | 2011年 | 2012年 | 2013年 | 2014年 | 2015年 | | 2016年 | |
| 曾经关联方 | 四川汉嘉集团有限公司 | 四川汉嘉工程勘察设计院有限公司（60%） | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2009年11月注销 | |
| | | 成都汉嘉文化传播有限公司（100%） | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2010年3月注销 | |
| | | 四川决策动力营销策划有限公司（90%） | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2010年12月注销 | |
| | 上海泰达房地产开发有限公司（上海汉嘉投资60%） | | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2010年1月注销 | |
| | 兰溪市兰江进出口有限公司（华东铝业100%） | | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2011年10月注销 | |
| | 浙江华安房地产集团有限公司（城建集团64%） | | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2010年11月转让给城建投资 | |
| | 浙江华安房地产集团有限公司（城建集团64%） | 杭州之联实业有限公司(100%) | | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2010年11月随华安集团转让给城建投资 |
| | | 杭州华安园林绿化工程有限公司（90%） | | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 浙江兰溪华安房地产开发有限公司（100%） | | 设计 | 7.06 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 杭州西溪山庄房地产开发有限公司（70%） | | 设计 | 1,224.24 | 1,501.92 | - | 203.64 | 632.23 | 32.78 | 368.67 | 139.39 | |
| 浙江城建投资发展有限公司（城建集团100%） | | 装饰、园林工程施工类 | - | 86.09 | - | - | - | - | - | - | - | 2010年11月转让给城建投资、浙江恒逸实业投资有限公司。2014年9月转让给杭州诺臻投资有限公司（绿城集团） | |
| 浙江城建投资发展有限公司（简 | | 杭州公用物业管理有限责任公司（ | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2010年11月随城建投资转让给浙江恒逸实业有限公司 | |



| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|------------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|------|---|---|---------------------------------|---|
| 报告期关联方 | 称城建投资 | 75%) | | | | | | | | | | |
| | | 浙江嘉汇集团有限公司 (64%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 浙江城建科技有限公司 (55%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 城建房产 | 浙江锦昌文华房地产开发有限公司 (70%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2011年12月注销 |
| | | 杭州阳光海岸房地产开发有限公司 (48%) | 设计 | 12.17 | 76.17 | - | - | - | - | - | - | 2011年8月注销 |
| | 城建集团 | 浙江华东铝业股份有限公司 (80%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2013年6月转让给杭州锦江集团有限公司和红狮控股集团有限公司 |
| | | H.J.Property Investment Ltd. (85%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2013年8月，城建集团将所持股权转让给城建房产 (42.5%) 和城建投资 (42.5%)。 |
| | 四川汉嘉集团有限公司 (上海汉嘉投资60%) | | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2016年9月注销 |
| | 四川汉嘉集团有限公司 | 四川中泰机电工程有限公司 (100%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2012年10月注销 |
| | | 四川中泰建筑工程有限公司 (100%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2014年3月注销 |
| 四川中泰建筑工程有限公司 (100%) | | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2013年12月，转让给沈卫国 (90%)、庄永利 (10%) | |
| 城建房产 | 浙江迪尚置业管理有限公司 (70%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2012年8月注销 | |
| | 杭州泰达房地产开发有限公司 (51%) | 无 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2012年2月注销 | |
| | 杭州万地置业有限公司 (70%) | 设计 | 233.12 | 454.13 | 105.88 | 66.45 | 33.39 | 1.80 | - | - | 2017年1月办理税务注销，目前正在办理工商注销 | |
| 装饰、园林工程施 | - | 113.31 | - | - | - | - | - | - | - | | | |



| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------|----------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|---------------------------|
| | | 工类 | | | | | | | | | |
| | 杭州嘉浩房地产开发有限公司（65%） | 设计、晒图 | - | - | - | 184.16 | 411.06 | 332.97 | 92.00 | 106.42 | 2016年4月转让给杭州新城鼎宏房地产开发有限公司 |
| | 杭州嘉恒房地产开发有限公司（70%） | 设计、晒图 | - | - | - | 39.58 | 200.42 | 14.23 | 17.55 | 48.90 | 2016年4月转让给上海骁翼投资有限公司 |
| | 浙江汉嘉装饰工程有限公司（汉嘉设计100%） | 设计 | - | - | - | - | 1.89 | - | - | - | 2011年2月转让给城建房产 |
| | 浙江迪尚投资有限公司（70%） | 设计 | 4.88 | 28.38 | 8.54 | 23.71 | 3.00 | 0.72 | - | - | 发行人控股股东控制的企业 |
| | | 装饰、园林工程施工工类 | - | 25.50 | - | - | - | - | - | - | |
| | 成都汉嘉房地产开发有限公司（100%） | 设计 | 326.21 | 44.77 | - | 24.78 | - | 229.00 | 398.13 | 344.38 | |
| | | 装饰、园林工程施工工类 | 3,046.69 | 5,354.11 | - | - | - | - | - | - | |
| | 城建房产（城建集团90%） | 装饰、园林工程施工工类 | 15.00 | 280.00 | - | - | - | - | - | - | |
| - | 全部交易金额合计 | - | 4,869.37 | 7,964.38 | 114.42 | 542.32 | 1,281.99 | 611.50 | 876.35 | 639.09 | |
| - | 全部交易金额合计/营业收入 | - | 15.55% | 17.91% | 0.23% | 1.10% | 2.47% | 1.13% | 1.77% | 1.27% | - |
| - | 关联交易金额合计 | - | 4,869.37 | 7,964.38 | 114.42 | 338.68 | 649.76 | 578.72 | 507.68 | 499.70 | - |
| - | 关联交易金额合计/营业收入 | - | 15.55% | 17.91% | 0.23% | 0.69% | 1.25% | 1.07% | 1.03% | 1.00% | - |

上述表格中，2010 年之后，杭州西溪山庄房地产开发有限公司已不再为公司的关联方，其与发行人之间的交易不属于关联交易，这是上表中“全部交易金额合计”与“关联交易金额合计”存在差异的原因。

(2) 关联交易下降较多的原因

从上表可以看出，自 2011 年开始，发行人的关联交易占比大幅度下降，主要原因如下：

① 发行人 2011 年开始不再从事装饰和园林工程施工业务

前次申报报告期 2009 年-2011 年，发行人关联交易业务主要为设计类业务和装饰和园林工程施工两大类，2009 年、2010 年发行人装饰和园林工程施工类关联交易占当年营业收入比分别为 9.78%、13.18%，占发行人当年全部关联交易



的 62.88%、73.57%。因此，装饰和园林工程施工业务是公司当期关联交易最重要构成部分。

为突出设计主营业务，2011 年 2 月，发行人将浙江汉嘉装饰工程有限公司和四川汉嘉园林景观工程有限公司两家子公司的股权分别转让给城建房产和四川中泰建筑工程有限公司。

自 2011 年度起，发行人装饰和园林工程施工类业务关联交易金额均为 0，因此，不再从事装饰和园林工程施工业务是导致发行人 2011 年关联交易大幅下降的首要原因。

②发行人控股股东城建集团战略调整并逐步减少房地产开发业务

2010 年 11 月，发行人控股股东城建集团将其持有的浙江华安房地产集团有限公司的全部股权转让给浙江城建投资发展有限公司，然后又将浙江城建投资发展有限公司的全部股权转让给无关联第三方浙江恒逸实业投资有限公司。2014 年 9 月浙江恒逸实业投资有限公司将浙江华安房地产集团有限公司下属子公司杭州西溪山庄房地产开发有限公司的股权转让给杭州诺臻投资有限公司（绿城房地产集团有限公司控制的企业）。

2009 年、2010 年杭州西溪山庄房地产开发有限公司与发行人的设计业务关联交易占营业收入的比分别为 3.91%、3.38%，占当年全部关联交易的 25.14%、18.86%。杭州西溪山庄房地产开发有限公司转让给无关联的第三方，也成为导致发行人 2011 年关联交易金额及其占营业收入的比重显著下降的另一个重要原因。

2016 年 4 月城建集团将持有的杭州嘉浩房地产开发有限公司、杭州嘉恒房地产开发有限公司分别转让给杭州新城鼎宏房地产开发有限公司（沪市上市公司新城控股的控股子公司）、上海骁翼投资有限公司（香港上市公司景瑞控股的全资子公司）。

发行人实际控制人逐步减少房地产开发业务，将进一步降低发行人关联交易。

6、相关对外股权转让是否真实

（1）四川汉嘉园林景观工程有限公司

2013 年 12 月四川中泰建筑工程有限公司将四川汉嘉园林景观工程有限公司全部股权分别转让予该公司高管沈卫国（90%）、庄永利（10%）。

（2）浙江华安房地产集团有限公司



因西溪山庄土地储备所需资金量大，2010年11月，发行人控股股东城建集团将其持有的浙江华安房地产集团有限公司的全部股权转让给浙江城建投资发展有限公司，然后又将浙江城建投资发展有限公司的全部股权转让给无关联第三方浙江恒逸实业投资有限公司。

2014年9月浙江恒逸实业投资有限公司将浙江华安房地产集团有限公司下属子公司杭州西溪山庄房地产开发有限公司的股权转让给杭州诺臻投资有限公司（绿城房地产集团有限公司控制的企业）。

本所律师核查后认为，前述股权转让真实、合法。

7、是否存在关联交易非关联化的情形

杭州西溪山庄房地产开发有限公司目前为国内知名的房地产开发企业绿城房地产集团有限公司所控制的企业，与发行人不存在关联关系。报告期内杭州西溪山庄房地产开发有限公司与发行人之间的设计业务也是杭州西溪山庄项目的正常延续，不存在关联交易非关联化的情形；

四川汉嘉园林景观工程有限公司目前实际控制人为自然人沈卫国，与发行人不存在关联关系；

浙江汉嘉装饰工程有限公司、杭州嘉浩房地产开发有限公司、杭州嘉恒房地产开发有限公司、成都汉嘉房地产开发有限公司等作为发行人的关联方，报告期内与发行人的关联交易已进行了充分完整的披露。

本所律师核查后认为，发行人不存在关联交易非关联化的情形。

8、发行人实际控制人控制的公司（包括发行人控股股东）的历史沿革和生产经营的合法合规性，是否存在涉及发行人实际控制人的重大违法违规

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（四）》中详细披露了发行人实际控制人控制的（包括发行人控股股东）公司的历史沿革以及相关关联公司的股权对外转让及其他变更事项、新增控制企业杭州浙大之光能源科技有限公司的历史沿革。截至本补充法律意见书出具日，发行人实际控制人控制的企业的变更情况如下：

（1）四川汉嘉集团有限公司注销

2016年6月17日，四川汉嘉集团有限公司股东会作出股东决议，决定成立清算组并对公司进行解散清算。

2016年7月6日，四川省工商行政管理局接受了四川汉嘉集团有限公司清算组的备案。



2016年7月14日,四川汉嘉集团有限公司在《天府早报》刊登清算公告。

2016年9月5日,四川汉嘉集团有限公司股东会作出决议,一致通过清算组的清算报告,对公司清算后的净资产按股东出资比例进行分配,并同意注销公司。

2016年9月14日,四川汉嘉集团有限公司办理了工商注销登记手续。

(2) 成都汉嘉房地产开发有限公司法定代表人变更

2016年12月,成都汉嘉房地产开发有限公司股东会作出决议,同意公司法定代表人变更为王莲娟,并修改公司章程。

2016年12月27日,成都汉嘉房地产开发有限公司领取了换发的《营业执照》。

除上述变化外,发行人实际控制人控制的(包括发行人控股股东)公司未发生其他变化。

本所律师适当核查后认为,发行人实际控制人控制的(包括发行人控股股东)公司报告期内不存在工商、税务等方面的重大违法违规情形。

(三)《反馈意见》之“规范性问题”第9题的更新

1、说明发行人主要客户的成立时间、楼盘建设周期与发行人设计合同签署、设计完成交付使用之间的对应关系。

报告期内,公司主要客户成立时间、楼盘建设周期与发行人设计合同签署、设计完成交付使用之间的对应关系如下:



一、2016年

| 序号 | 集团名称 | 客户名称 | 客户成立时间 | 项目名称 | 营业收入 (万元) | 合同总额 (万元) | 合同签署时间 | 本期最后设计成果 交付时间 | 项目建设施工单位 名称 | 项目建设周期 |
|----|---------------|-------------------|-------------|---|--------------|--------------|---------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 云南城投置业股份有限公司 | 云南城投龙江房地产开发有限公司 | 2013年11月14日 | 昆明市盘龙区中坝片区城中村项目（承接了“云南城投龙瑞房地产开发有限公司”相应合同） | 530.91 | 1,956.00 | 2010.10 | 2016.5 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| | | | | 昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目中坝1、2、12至15地块 | 1,089.84 | 5,366.46 | 2014.2 | 2016.9 | 昆明一建建设集团有限公司 | 12号地块：约18个月，13号地块：约12个月，1号地块：约24-36个月 |
| | | 昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司 | 2009年11月25日 | 昆明市盘龙区上坝片区城中村项目 | 40.08 | 964.90 | 2011.6 | 2016.11 | 昆明一建建设集团有限公司 | 7号地块：约24个月 |
| | | 云南城投龙瑞房地产开发有限公司 | 2010年3月19日 | 城投湖畔四季城（二期）上坝10号地块 | 164.53 | 436.00 | 2016.12 | 2016.12 | 昆明一建建设集团有限公司 | 约12个月 |
| 2 | 平湖滨江房地产开发有限公司 | | 2014年1月28日 | 平湖万家花城（一期） | 857.61 | 2,221.47 | 2014.3 | 2016.9 | 浙江杰立建设集团有限公司、浙江杭州湾建筑集团有限公司 | 约35个月 |



| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|----------------|------------|--|--------|----------|------------|---------|---------------------------|------------|
| | | | | 平湖万家花城（F2、G地块） | 838.88 | 1,976.03 | 2015.12 | 2016.11 | 尚未确定施工方 | - |
| 3 | 宋都基业投资股份有限公司 | 杭州鸿都置业有限公司 | 2016年1月8日 | 杭州大江东储出（2015）3号地块 | 341.23 | 438.43 | 2016.1 | 2016.5 | 杭州通达集团有限公司 | 约26个月 |
| | | | | 杭大江东储出（2015）3号地块项目住宅、商铺铝合金、塑钢门窗、幕墙、栏杆、百叶、玻璃采光顶、车库顶棚等设计工程 | 8.28 | 10.97 | 2016.1 | 2016.11 | 杭州国泰门窗工程有限公司、浙江宝业幕墙装饰有限公司 | 预计2017年底竣工 |
| | | 杭州润都房地产开发有限公司 | 2016年2月16日 | 东郡之星项目（杭政储出（2015）50号地块） | 245.61 | 301.85 | 2016.3 | 2016.5 | 浙江杭州湾建筑集团有限公司 | 约30个月 |
| | | | | 东郡之星项目（杭政储出（2015）50号地块）景观设计 | 15.83 | 45.60 | 2016.5 | 2016.12 | 尚未确定施工方 | - |
| | | | | 宋都东郡之星一期外装饰工程设计项目工程 | 5.74 | 7.61 | 2016.4 | 2016.11 | 龙驰幕墙工程有限公司 | 约15个月 |
| | | 舟山蓝郡置业有限公司 | 2014年9月17日 | 蓝郡国际 | 169.58 | 982.95 | 2014.11 | 2016.6 | 杭州通达集团有限公司、宁波建工工程集团有限公司 | 约28个月 |
| | | 桐庐大奇山郡置业有限公司 | 2009年6月29日 | 桐庐大奇山郡湖西一期 | 85.52 | 544.70 | 2016.6 | 2016.8 | 尚未确定施工方 | - |
| 杭州江都房地产开发有限公司 | 2013年5月29日 | 宋都东郡国际三期项目景观工程 | 6.65 | 45.60 | 2013.7 | 2016.3 | 浙江歆源园林有限公司 | 已竣工 | | |



| | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------|-------------|------------------------------|--------|--------|---------|---------|-----------------|------------|
| | | 司 | | 东郡国际三期 | 63.67 | 354.50 | 2013.6 | 2016.11 | 杭州通达集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 杭州加悦都实业有限公司 | 2014年9月5日 | 杭州临平藕花洲项目 | 267.27 | 444.40 | 2015.11 | 2016.12 | 杭州国泰建设集团有限公司 | 预计2018年底竣工 |
| | | 杭州淘天地房地产开发有限公司 | 2014年3月14日 | 杭州淘天地 | 34.36 | 258.40 | 2014.3 | 2016.7 | 杭州通达集团有限公司 | 已竣工 |
| 4 | 上海实业发展股份有限公司 | 湖州湖嵘房地产开发有限公司 | 2016年1月5日 | 湖州南塘漾单元01-03地块建筑设计合同 | 644.41 | 803.61 | 2016.4 | 2016.12 | 尚未确定施工方 | - |
| | | 杭州上实房地产开发有限公司 | 2014年12月18日 | 余政储出（2014）46号地块 | 506.26 | 616.82 | 2015.12 | 2016.8 | 江苏南通二建集团有限公司 | 约34个月 |
| 5 | 江阴市海澜投资控股有限公司 | 海澜集团有限公司 | 1991年12月13日 | 马儿岛度假酒店 | 339.63 | 689.00 | 2014.9 | 2016.5 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司 | 预计2017年底竣工 |
| | | | | 马儿岛艺术文化度假酒店1#楼BIM设计咨询合同 | 103.52 | 137.16 | 2015.12 | 2016.11 | 提供建模等咨询服务，不涉及施工 | - |
| | | | | 马儿岛艺术文化度假酒店1#楼室内装修配合（机电）设计合同 | 53.77 | 142.50 | 2015.11 | 2016.10 | 金螳螂建筑装饰工程有限公司 | 约12个月 |
| | | 江阴市海澜投资控股有限公司 | 2006年10月18日 | 圣马可广场 | 470.64 | 617.50 | 2014.10 | 2016.7 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司 | 约12个月 |
| | | | | 威尼斯中心码头 | 8.30 | 32.50 | 2014.10 | 2016.7 | | |
| | | 曼巴特（张家港）投资发展 | 2010年11月25日 | 张家港曼巴特购物广场室内装修配合（设 | 103.16 | 173.00 | 2013.8 | 2016.10 | 金螳螂建筑装饰工程有限公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---------------|-------------|--------------------------|--------|----------|---------|----------|--|-------|
| | | 有限公司 | | 备)设计合同(含补充协议) | | | | | | |
| 6 | 合肥市瑶海区重点工程建设管理局 | | - | 瑶海区重点工程建设管理局设计咨询服务 | 910.02 | - | 2015. 8 | 2016. 12 | 提供咨询服务, 不涉及施工 | - |
| 7 | 上海鸿业房地产开发有限公司 | | 2012年11月22日 | 青浦卓越世纪中心(含补充协议) | 899.14 | 2,281.00 | 2013.1 | 2016.11 | 中建三局集团有限公司 | 约72个月 |
| 8 | 厦门轨道交通集团有限公司 | | 2011年11月11日 | 厦门轨道交通1号线集美新城核心区站点综合开发项目 | 736.65 | 2,234.90 | 2014.7 | 2016.12 | 中国铁建股份有限公司、中国交通建设股份有限公司 | 约48个月 |
| 9 | 禹洲地产股份有限公司 | 合肥禹洲房地产开发有限公司 | 2006年8月1日 | 合肥禹洲华侨城三期(含补充协议) | 367.73 | 1,749.00 | 2011.4 | 2016.2 | 安徽常青建设集团有限公司、安徽四建控股集团有限公司、安徽建工集团有限公司、海南铭豪建筑工程有限公司安徽分公司、福建省惠五建设工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 合肥禹洲翡翠湖郡(含补充协议) | 99.97 | 910.00 | 2012.8 | 2016.7 | 安徽常青建设集团有限公司、安徽四建控股集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 合肥博洲房地产开发有限公司 | 2015年8月31日 | 水游城 | 181.13 | 240.00 | 2016.2 | 2016.6 | 合肥瑶海建筑安装工程有限责任公司 | 约20个月 |



| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------------|--------|----------|---------|--------|-------------------------|-------|
| 10 | 杭州大江东产业集聚区管理委员会 | 杭州大江东投资开发有限公司 | 2014年8月21日 | 杭州大江东产业集聚区“智慧谷”项目 | 513.68 | 1,815.00 | 2015.11 | 2016.4 | 中建三局集团有限公司、浙江东南网架股份有限公司 | 约40个月 |
| | | 杭州大江东产业集聚区管理委员会 | 2012年10月18日 | 杭州大江东产业集聚区体育中心 | 28.30 | 30.00 | 2015.12 | 2016.6 | 只参与概念方案征集 | - |
| | | | | 大江东会展中心 | 66.04 | 70.00 | 2015.12 | 2016.8 | 只参与概念方案征集 | - |
| | | 杭州大江东新城置业有限公司 | 2015年7月29日 | 杭州大江东产业集聚区2025（中国）智慧谷 | 9.31 | 19.75 | 2015.11 | 2016.1 | 只负责审图 | - |

二、2015年

| 序号 | 集团名称 | 客户名称 | 客户成立时间 | 项目名称 | 营业收入（万元） | 合同总额（万元） | 合同签署时间 | 本期最后设计成果交付时间 | 项目建设施工单位名称 | 项目建设周期 |
|----|------|------------|------------|--|----------|----------|---------|--------------|--|--------|
| 1 | 华润集团 | 杭州润鸿置业有限公司 | 2009年12月7日 | 之江R21-01、02、03地块项目（杭政储出（2009）59号地块）幕墙及金属屋面工程补充协议 | 3.30 | 35.00 | 2012.9 | 2015.1 | 浙江亚厦幕墙有限公司、浙江中南建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 华润新鸿基杭政储出（2009）59号地块 | 338.29 | 896.47 | 2010.11 | 2015.1 | 浙江省建工集团有限责任公司、浙江八达建设集团有限公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|------------------|-------------|--|--------|----------|---------|---------|--|-------------------------------------|
| | | | | 之江R21-01、02、03地块项目（杭政储出（2009）59号地块）幕墙及金属屋面工程 | 27.83 | 118.00 | 2011.6 | 2015.1 | 浙江亚厦幕墙有限公司、浙江中南建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 华润新鸿基杭政储出（2009）59号地块补充协议 | 110.38 | 390.00 | 2012.8 | 2015.1 | 浙江省建工集团集团有限责任公司、浙江八达建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 华润置地（杭州）发展有限公司 | 2013年12月3日 | 萧政储出（2013）38号地块（含补充协议） | 695.53 | 1,466.28 | 2014.1 | 2015.12 | 中建三局 | 预计2017年竣工 |
| | | 华润新鸿基房地产（杭州）有限公司 | 2005年12月1日 | 华润新鸿基杭州钱江新城万象城 | 135.85 | 180.00 | 2014.10 | 2015.6 | 深圳时代装饰股份有限公司 | 已竣工 |
| | | 华润万家购物中心（杭州）有限公司 | 2012年9月29日 | 华润万家杭州城东新城欢乐颂 | 207.55 | 1,100.00 | 2013.5 | 2015.12 | - | 未开工 |
| 2 | 云南城投置业股份有限公司 | 云南城投龙江房地产开发有限公司 | 2013年11月14日 | 昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目中坝1、2、12至15地块 | 956.61 | 5,366.46 | 2014.2 | 2015.11 | 昆明一建建设集团有限公司 | 14号地块：约20个月；15号地块：约20个月；12号地块：约18个月 |



| | | | | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|-------------|--|----------|----------|---------|---------|-------------------|-----------------------|
| | | | | 昆明市盘龙区中坝片区城中村项目（承接了“云南城投龙瑞房地产开发有限公司”相应合同） | 23.58 | 1,956.00 | 2010.10 | 2015.6 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| | | | | 昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房（承接了“云南城投龙瑞房地产开发有限公司”相应合同） | 133.48 | 2,572.00 | 2012.6 | 2015.10 | 中国有色金属工业第十四冶金建设公司 | 3号地块：约35个月；5号地块：约26个月 |
| | | 云南城投园林园艺有限公司 | 2012年3月13日 | 昆明石林花海总体规划设计及一期花海详细规划设计 | 37.74 | 183.70 | 2014.9 | 2015.4 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| | | 昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司 | 2009年11月25日 | 昆明市盘龙区上坝片区城中村项目 | 109.54 | 964.90 | 2011.6 | 2015.4 | 昆明一建建设集团有限公司 | 7号地块：约18个月 |
| 3 | 北京金隅股份有限公司 | 上海金隅大成房地产开发有限公司 | 2014年8月22日 | 嘉定区菊园刘家河以西，胜竹路以北住宅 | 1,018.87 | 1,500.00 | 2015.2 | 2015.12 | 浙江万汇建设集团有限公司 | 约60个月 |
| | | 杭州金隅观潮房地产开发有限公司 | 2013年7月26日 | 金隅杭政储出（2013）42号地块（含补充协议） | 179.25 | 351.00 | 2013.12 | 2015.12 | 伟基建设集团有限公司 | 约42个月 |



| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|-------------|------------------------------|--------|----------|---------|---------|-------------------------|------------|
| 4 | 宝龙地产控股有限公司 | 杭州萧山宝龙置业有限公司 | 2013年11月7日 | 萧山宝龙城市广场（含补充协议） | 485.36 | 1,100.09 | 2013.12 | 2015.11 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 杭州华展房地产开发有限公司 | 2013年12月4日 | 杭州华展滨江项目（含补充协议） | 511.40 | 1,555.57 | 2013.12 | 2015.12 | 中天建设集团有限公司 | 约36个月 |
| 5 | 厦门轨道交通集团有限公司 | 厦门轨道交通集团有限公司 | 2011年11月11日 | 厦门轨道1号线集美新城核心区站点综合开发 | 938.36 | 2,234.90 | 2014.7 | 2015.10 | 中国铁建股份有限公司、中国交通建设股份有限公司 | 约48个月 |
| 6 | 嵊州和悦文峰置业有限公司 | 嵊州和悦文峰置业有限公司 | 2013年7月19日 | 嵊州市经济开发区R/B2013-03号地块项目 | 849.06 | 1,000.00 | 2014.3 | 2015.7 | 浙江东厦建设工程有限公司 | 预计2018年底竣工 |
| 7 | 杭州锦江集团有限公司 | 霍林郭勒锦联房地产开发有限公司 | 2015年1月20日 | 霍林郭勒市新城区L-03地块、L-04地块、L-06地块 | 471.70 | 995.99 | 2014.10 | 2015.5 | 尚未确定施工方 | - |
| | | 临安锦科实业投资有限公司 | 2014年1月10日 | 杭州青山湖科技城锦江科技广场项目 | 296.23 | 349.00 | 2014.7 | 2015.12 | 尚未确定施工方 | - |
| 8 | 宋都基业投资股份有限公司 | 舟山蓝郡置业有限公司 | 2014年9月17日 | 蓝郡国际 | 598.81 | 982.95 | 2014.11 | 2015.9 | 杭州通达集团有限公司、宁波建工工程集团有限公司 | 约28个月 |
| | | 杭州加悦都实业有限公司 | 2014年9月5日 | 杭州临平藕花洲项目 | 125.77 | 444.4 | 2015.11 | 2015.12 | 浙江国泰建设集团有限公司 | 预计2018年底竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|----------------|-------------|-----------------------|--------|----------|---------|--------|----------------------------|----------|
| | | 杭州江都房地产开发有限公司 | 2013年5月29日 | 其他零星收入 | 7.79 | - | - | - | - | - |
| 9 | 禹洲置业（合肥）东城有限公司 | 禹洲置业（合肥）东城有限公司 | 2013年11月19日 | 中央广场商业部分 | 560.38 | 742.50 | 2014.5 | 2015.9 | 安徽常青建设集团有限公司、福建省惠五建设工程有限公司 | 约36个月 |
| | | | | 肥东城南控规及城市设计 | 62.26 | 66.00 | 2015.1 | 2015.6 | 方案设计不需建设施工 | - |
| | | | | 中央广场（一期）绿色建筑 | 35.85 | 38.00 | 2015.2 | 2015.6 | 绿色咨询不需施工 | - |
| | | | | 禹洲中央广场规划支路 | 13.25 | 15.60 | 2014.3 | 2015.6 | 安徽华力建设集团有限公司 | 约24个月 |
| 10 | 浙江万融置业有限公司 | 浙江万融置业有限公司 | 2014年5月27日 | 杭州北部软件园总部经济区项目 | 612.00 | 1,614.00 | 2014.11 | 2015.2 | 一期：浙江省建工集团有限责任公司 | 一期约30个月； |
| | | | | | | | | | 二期：中天建设集团有限公司 | 二期约27个月 |
| | | | | 杭政储出（2014）19号地块一期基坑支护 | 30.19 | 40.00 | 2014.11 | 2015.2 | 一期：浙江省建工集团有限责任公司 | 已竣工 |
| | | | | | | | | | 二期：中天建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 杭政储出（2014）18号地块二期基坑支护 | 26.42 | 35.00 | 2014.11 | 2015.2 | 一期：浙江省建工集团有限责任公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|-----|
| | | | | | | | | | 二期：中天建设集团有限公司 | 已竣工 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|-----|

三、2014年

| 序号 | 集团名称 | 客户名称 | 客户成立时间 | 项目名称 | 营业收入（万元） | 合同总额（万元） | 合同签署时间 | 本期最后设计成果交付时间 | 项目建设施工单位名称 | 项目建设周期 |
|----|--------------|-----------------------|-------------|---|----------|----------|--------|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1 | 云南城投置业股份有限公司 | 云南城投龙江房地产开发有限公司 | 2013年11月14日 | 昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目中坝1、2、12至15地块 | 780.19 | 5,366.46 | 2014.2 | 2014.11 | 昆明一建建设集团有限公司 | 14号地块：约20个月，15号地块：约20个月，12号地块：约18个月 |
| | | | | 昆明市盘龙区北部山水新城城中坝片区城中村改造项目回迁安置房（承接了“云南城投龙瑞房地产开发有限公司”相应合同） | 471.70 | 2,572.00 | 2012.6 | 2014.1 | 中国有色金属工业第十四冶金建设公司 | 3号地块：约35个月，5号地块：约26个月 |
| | | 云南城投园林园艺有限公司 | 2012年3月13日 | 昆明石林花海总体概念规划设计及一期花海详细规划设计 | 126.86 | 183.70 | 2014.9 | 2014.10 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| 2 | 云南腾瑞投资开发有限公司 | 云南喆龙投资有限公司（2013年承继了相应 | 2012年12月17日 | 昆明盘龙区双龙中华旅游小镇 | 1,063.63 | 3,000.00 | 2012.5 | 2014.1 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |



| | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------|-------------|-----------------|--------|----------|---------|---------|---|-------|
| | | 合同) | | | | | | | | |
| 3 | 禹洲地产股份有限公司 | 禹洲置业（合肥）东城有限公司 | 2013年11月19日 | 禹洲中央广场住宅（含补充协议） | 878.95 | 1,145.64 | 2013.11 | 2014.10 | 安徽常青建设集团有限公司、安徽华力建设集团有限公司、安徽湖滨建设集团有限公司、福建省惠五建设有限公司 | 约36个月 |
| | | 合肥禹洲房地产开发有限公司 | 2006年8月1日 | 合肥禹洲华侨城三期补偿协议 | 60.00 | 63.60 | 2013.8 | 2014.1 | 安徽常青建设集团有限公司、安徽四建控股集团有限公司、安徽建工集团有限公司、海南铭豪建筑工程有限公司、福建省惠五建设有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 合肥禹洲华侨城三期景观 | 7.34 | 77.76 | 2012.9 | 2014.10 | 安徽格林景观工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 其它零星收入 | 4.72 | - | - | - | - | - |
| 4 | 宝龙地产控股有限公司 | 杭州萧山宝龙置业有限公司 | 2013年11月7日 | 萧山宝龙城市广场（含补充协议） | 454.80 | 1,100.09 | 2013.12 | 2014.7 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 杭州华展房地产开发有限公司 | 2013年12月4日 | 杭州华展滨江项目 | 458.30 | 1,555.57 | 2013.12 | 2014.9 | 中天建设集团有限公司 | 约36个月 |



| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|-------------|----------------------|--------|----------|---------|---------|-------------------------|-------|
| 5 | 浙江金圆置业有限公司 | 浙江金圆淮安置业有限公司 | 2010年8月20日 | 淮安金圆幸福城南地块 | 634.91 | 673.00 | 2013.12 | 2014.4 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 约60个月 |
| | | | | 金圆幸福城二、三、四期 | 105.51 | 1,346.00 | 2014.5 | 2014.5 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 约60个月 |
| | | 浙江金圆置业有限公司 | 2007年11月15日 | 金圆上都三期 | 158.15 | 228.60 | 2014.6 | 2014.10 | 中天建设集团有限公司 | 已竣工 |
| 6 | 绿地控股 | 绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司 | 2013年10月29日 | 绿地杭政储出（2013）57号地块B地块 | 415.69 | 734.38 | 2014.7 | 2014.10 | 中天建设集团有限公司 | 约36个月 |
| | | 绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司 | 2013年2月1日 | 杭政储出（2013）70号地块 | 329.43 | 582.00 | 2014.6 | 2014.8 | 中天建设集团有限公司 | 约36个月 |
| | | 绿地集团成都申蓉房地产开发有限公司 | 2006年4月26日 | 绿地-国际花都 | 99.98 | 439.74 | 2011.5 | 2014.9 | 上海绿地建设（集团）有限公司 | 约34个月 |
| 7 | 厦门轨道交通集团有限公司 | 厦门轨道交通集团有限公司 | 2011年11月11日 | 厦门轨道1号线集美新城核心区站点综合开发 | 843.36 | 2,234.90 | 2014.7 | 2014.12 | 中国铁建股份有限公司、中国交通建设股份有限公司 | 约48个月 |
| 8 | 四川蓝光实业集团有限公司 | 南充和骏置业有限公司 | 2012年11月20日 | 蓝光 COCO香江 | 62.76 | 765.00 | 2013.4 | 2014.12 | 中国五冶集团有限公司、浙江宝业建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 南充蓝光和骏置业有限公司 | 2009年6月18日 | 香江国际 | 127.77 | 733.72 | 2009.10 | 2014.6 | 中国五冶集团有限公司第四工程分公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------|-------------|-----------------|--------|--------|--------|---------|--|-------|
| | | | | | | | | | 司 | |
| | | 成都金牛蓝光和骏置业有限公司 | 2008年12月24日 | 云鼎 | 52.93 | 150.28 | 2010.8 | 2014.1 | 中铁四局集团建筑工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 自贡蓝光和骏置业有限公司 | 2009年12月17日 | 雍锦湖一期 | 34.41 | 186.54 | 2010.5 | 2014.4 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 其他零星收入 | 0.84 | - | - | - | - | - |
| | | 成都金堂蓝光和骏置业有限公司 | 2007年5月17日 | 观岭国际社区 | 30.97 | 90.13 | 2012.7 | 2014.12 | 中铁八局集团建筑工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 四川蜀鑫投资有限公司 | 2013年1月16日 | 东方天地修改费 | 220.09 | 233.3 | 2014.5 | 2014.9 | 中国五冶集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 成都成华和骏置业有限公司 | 2012年5月4日 | 可可时代施工图深化 | 11.32 | 15 | 2014.9 | 2014.11 | 成都市第八建筑工程公司 | 已竣工 |
| | | 成都邛崃和骏置业有限公司 | 2014年4月29日 | 邛崃可可时代 | 224.48 | 297.43 | 2014.6 | 2014.8 | 四川省雅典建设工程有限公司 | 约36个月 |
| | | 重庆蓝光房地产开发有限公司 | 2013年9月3日 | 蓝光·花溪岸项目 | 50.35 | 190.91 | 2013.9 | 2014.8 | 重庆建工三建有限责任公司、重庆建工第九建设有限公司、重庆隆盛建设工程有限公司 | 已竣工 |
| 9 | 宝嘉集团有限公司 | 杭州宝嘉房地产开发有限公司 | 2012年11月13日 | 杭政储出（2012）31号地块 | 426.45 | 503.18 | 2013.3 | 2014.1 | 浙江新盛建设集团有限公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|----|------------------|------------------|-------------|-----------------------|--------|----------|---------|---------|-------------------|-------|
| | | 司 | | 杭政储出（2012）31号地块项目幕墙工程 | 29.89 | 35.20 | 2014.8 | 2014.11 | 福建万石幕墙工程有限公司杭州分公司 | 已竣工 |
| | | 杭州宝旭房地产开发有限公司 | 2013年12月24日 | 杭政储出（2013）96号地块 | 253.56 | 524.04 | 2014.5 | 2014.10 | 浙江东冠建设集团有限公司 | 约28个月 |
| | | | | 杭政储出（2013）96号地块基坑工程 | 16.98 | 20.00 | 2014.7 | 2014.10 | 浙江东冠建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 杭政储出（2013）96号地块项目幕墙工程 | 3.32 | 17.60 | 2014.11 | 2014.12 | 厦门邝沛幕墙有限公司 | 约12个月 |
| 10 | 上海浦东土地控股（集团）有限公司 | 上海浦东土地控股（集团）有限公司 | 1992年8月27日 | 张家浜楔形绿地b1, b2地块 | 518.77 | 1,833.00 | 2014.3 | 2014.9 | - | 未开工 |
| | | | | 张家浜绿地人才公寓室内装修 | 117.22 | 355.00 | 2013.11 | 2014.2 | 浦东新区建设（集团）有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 金豫路幼儿园 | 35.24 | 37.35 | 2013.10 | 2014.12 | 浦东新区建设（集团）有限公司 | 约60个月 |

四、2013年

| 序号 | 集团名称 | 客户名称 | 客户成立时间 | 项目名称 | 营业收入（万元） | 合同总额（万元） | 合同签署时间 | 本期最后设计成果交付时间 | 项目建设施工单位名称 | 项目建设周期 |
|----|--------------|--------------|------------|----------------|----------|----------|---------|--------------|-----------------|--------|
| 1 | 四川蓝光实业集团有限公司 | 成都双流和骏置业有限公司 | 2007年8月10日 | 空港时代S3地块补充设计合同 | 0.50 | 0.50 | 2012.12 | 2013.3 | 浙江省长城建设集团股份有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 空港时代广场S3地块 | 44.34 | 47.00 | 2013.8 | 2013.11 | 浙江省长城建设集 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------|-------------|-----------------|--------|--------|---------|---------|----------------|--|-----|
| | | | 补充协议 | | | | | | 团股份有限公司 | |
| | | | 空港时代广场S3地块 | 69.17 | 301.63 | 2011.12 | 2013.11 | | 浙江省长城建设集团股份有限公司 | 已竣工 |
| | 南充和骏置业有限公司 | 2012年11月20日 | 蓝光 COCO香江 | 525.88 | 765.00 | 2013.4 | 2013.6 | | 中国五冶集团有限公司、浙江宝业建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | 重庆蓝光房地产开发有限公司 | 2013年9月3日 | 蓝光 花溪岸项目 | 112.63 | 190.91 | 2013.9 | 2013.12 | | 重庆建工三建有限责任公司、重庆建工第九建设有限公司、重庆隆盛建设工程有限公司 | 已竣工 |
| | 重庆和骏投资有限公司 | 2011年9月20日 | 重庆彩云府项目 | 23.60 | 142.99 | 2011.11 | 2013.12 | | 重庆渝康建设（集团）有限公司 | 已竣工 |
| | 成都成华蓝光房地产开发有限公司 | 2013年3月20日 | 青龙街115亩项目（可可国际） | 447.49 | 592.92 | 2013.4 | 2013.8 | | 中国五冶集团有限公司 | 已竣工 |
| | 成都金堂蓝光和骏置业有限公司 | 2007年5月17日 | 观岭国际社区 | -18.22 | 90.13 | 2012.7 | 2013.1 | | 中铁八局集团建筑工程有限公司 | 已竣工 |
| 蓝光-丁香墅 | | | 28.80 | 36.00 | 2013.2 | 2013.5 | | 中铁八局集团建筑工程有限公司 | 已竣工 | |
| | 四川蓝光和骏实业股份有限公司 | 1998年5月20日 | 其它零星收入 | 0.72 | - | - | - | | - | - |
| | 四川蜀鑫投资有限公司 | 2013年1月16日 | 崔家店104亩项目 | 653.61 | 866.03 | 2013.3 | 2013.7 | | 中国五冶集团有限公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|---|------------|-----------------|-------------|------------------------|--------|----------|---------|---------|-----------------|-------|
| 2 | 中国保利集团公司 | 慈溪保利建锦房地产开发有限公司 | 2011年4月11日 | 保利慈溪城西商贸区商业地块 | 289.00 | 971.60 | 2011.5 | 2013.12 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 约36个月 |
| | | 浙江保利房地产开发有限公司 | 2007年11月2日 | 保利东湾商业地块一期项目 | 59.43 | 255.66 | 2010.6 | 2013.10 | 广州富利建筑工程装饰有限公司 | 已竣工 |
| | | 成都市新都区保利投资有限公司 | 2008年4月9日 | 保利-公园198海棠郡 | 40.21 | 461.92 | 2011.3 | 2013.12 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 保利-拉菲高层261亩用地9号地块 | 280.94 | 396.22 | 2013.4 | 2013.9 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 成都市保丰投资有限公司 | 2010年12月13日 | 保利城二期 | 55.01 | 333.76 | 2011.12 | 2013.12 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 保利城三期 | 445.12 | 651.47 | 2012.6 | 2013.6 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 成都雅驰置业有限公司 | 1998年9月24日 | 保利香槟光华 | 70.93 | 481.95 | 2012.8 | 2013.12 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 保利（成都）房地产开发有限公司 | 2009年12月7日 | 保利心语花园项目 | 137.89 | 505.09 | 2010.1 | 2013.4 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| 3 | 九江信华集团有限公司 | 河南信华置业投资有限公司 | 2011年6月17日 | 商丘信华国际酒店、信华财富广场及配套开发项目 | 721.13 | 4,276.90 | 2011.10 | 2013.5 | 中天建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 九江信华集团有限公司 | 1996年12月4日 | 九江国际汽车城 | 229.25 | 1,500.00 | 2009.8 | 2013.7 | 浙江省东阳第三建筑工程有限公司 | 约72个月 |



| | | | | | | | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------|------------------------------|--------|----------|---------|---------|-----------------------------|-------------------------|
| | | 修水县信华置业有限公司 | 2012年6月12日 | 修水信华滨江新天地 | 94.22 | 459.00 | 2012.7 | 2013.12 | 江西南昌建设工程集团公司、江西昌厦建设工程集团有限公司 | 预计各期共10年 |
| | | 九江信华房地产开发有限公司 | 2002年9月23日 | 九江九开挂（2009）29号项目 | 47.17 | 613.00 | 2010.1 | 2013.11 | 九江信华建设集团有限公司 | 一、二期共4年 |
| | | | | 其他零星收入 | 0.94 | - | - | - | - | - |
| | | 九江天翼置业投资有限公司 | 2008年11月17日 | 天翼商务大厦（含补充协议） | 100.71 | 135.83 | 2011.10 | 2013.6 | 湖北金巢建设集团有限公司 | 已竣工 |
| 4 | 云南城投置业股份有限公司 | 云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 | 2010年3月19日 | 昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房 | 670.86 | 2,572.00 | 2012.6 | 2013.9 | 中国有色金属工业第十四冶金建设公司 | 3号地块：预计35个月，5号地块：预计26个月 |
| | | | | 昆明市盘龙区中坝片区城中村项目 | 253.00 | 1,956.00 | 2010.10 | 2013.1 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| | | 昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司 | 2009年11月25日 | 昆明市盘龙区上坝片区城中村项目 | 206.34 | 964.90 | 2011.6 | 2013.6 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| 5 | 杭州鼎盛轻合金材料有限公司 | 杭州鼎盛轻合金材料有限公司 | 2011年4月19日 | 轻合金材料生产线工程 | 636.13 | 963.28 | 2013.7 | 2013.11 | 浙江鸿泽建设有限公司 | 19个月（该项目签署了新合同） |
| | | | | 轻合金材料生产线工程18#厂房 | 113.57 | 171.97 | 2013.9 | 2013.11 | 浙江鸿泽建设有限公司 | 约19个月（该项目签署了新合同） |



| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|------------|---------------------------------|--------|----------|---------|----------------|---------------------------|---------|
| 6 | 杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心 | 杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心 | 2001年4月23日 | 杭州市滨江区农村多层住宅十五区块三、四期工程 | 306.81 | 494.39 | 2013.5 | 2013.9; 2013.8 | 浙江中南建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 杭州市滨江区农村多层住宅十区块北扩点工程 | 248.82 | 263.75 | 2013.6 | 2013.6 | - | 目前规划已调整 |
| | | | | 杭州市滨江区农村多层住宅一区块三产用房 | 34.63 | 36.71 | 2013.6 | 2013.6 | - | 目前规划已调整 |
| | | | | 滨江区农村多层住宅第十一区块A区北、B1区块、B2区块居住小区 | 28.71 | 705.87 | 2004.5 | 2013.11 | 浙江中南建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 杭州市滨江区农村多层住宅十四区块居住小区 | 80.19 | 1,949.86 | 2004.5 | 2013.10 | 杭州兴耀建设集团有限公司，五洋建设集团股份有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 滨江农村住宅第九区块（二期）景观工程 | 15.45 | 36.40 | 2011.3 | 2013.4 | 杭州西兴园林工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 其它零星收入 | 7.48 | - | - | - | - | - |
| 7 | 四川金恒德西部控股集团有限公司 | 四川金恒德国际贸易有限公司 | 2008年2月22日 | 四季金悦 | 556.14 | 638.00 | 2013.05 | 2013.9 | 中建六局第三建筑工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 四川金恒德房地产开发有限公司 | 2008年3月11日 | 温江区项目 | 127.50 | 850.00 | 2013.05 | 2013.5 | 四川宏大建筑工程有限公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---------------|-------------|--------------------------------------|--------|----------|----------------------|---------|-----------------|-------|
| 8 | 浙江城建集团股份有限公司 | 杭州嘉恒房地产开发有限公司 | 2011年10月26日 | 祥符GS-R21-01地块（含补充协议） | 200.42 | 254.41 | 2012.3 | 2013.8 | 中天建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 杭州嘉浩房地产开发有限公司 | 2011年10月28日 | 长睦地区R21-02地块（含补充协议） | 411.06 | 994.28 | 2012.4; 2012.6（补充合同） | 2013.8 | 浙江杰立建设集团有限公司 | 约30个月 |
| | | 杭州万地置业有限公司 | 2005年6月28日 | 锦昌年华30/31#锦昌年华二期30、31#楼构架层装修楼板结构设计协议 | 16.79 | 17.80 | 2012.1 | 2013.11 | 浙江杰立建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 锦昌年华景观设计 | 10.82 | 112.15 | 2011.1 | 2013.11 | 杭州花园岗市政园林绿化有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 锦昌年华二期室内装饰补充设计费 | 4.62 | 4.90 | 2013.7 | 2013.7 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 锦昌年华二期智能化弱电设计工程 | 1.17 | 13.20 | 2009.12 | 2013.6 | 浙江城建科技有限公司 | 已竣工 |
| | | 浙江迪尚投资有限公司 | 2006年4月4日 | 汉嘉大厦公共区域北面一楼、二楼连廊部分 | 3.00 | 3.18 | 2013.7 | 2013.7 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | 2005年3月23日 | 挂职干部住宿用房装修工程 | 1.89 | 2.00 | 2012.10 | 2013.8 | 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | 已竣工 |
| 9 | 银泰集团 | 浙江富强置业有限公司 | 2003年1月3日 | 银泰购物广场（含补充协议） | 532.08 | 2,040.00 | 2009.9 | 2013.10 | 五洋建设集团股份有限公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|-------------|-------------------------------|--------|----------|---------|---------|-------------------------|-----|
| | | 杭州新湖滨商业发展有限公司 | 2005年11月16日 | 银泰湖滨二期装饰改造工程 | 101.89 | 360.00 | 2011.9 | 2013.9 | 博大环境集团有限公司、浙江名邦装饰工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 银泰湖滨二期装饰改造工程 | 9.31 | 49.32 | 2012.10 | 2013.2 | 浙江屹立装潢工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 其它零星收入 | 3.21 | - | - | - | - | - |
| 10 | 杭州西溪山庄房地产开发有限公司 | 杭州西溪山庄房地产开发有限公司 | 2000年11月23日 | 西溪山庄二期D区 | 564.26 | 1,480.00 | 2005.5 | 2013.10 | 浙江华成建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 杭州西溪山庄二期D区块景观设计 | 31.84 | 75.00 | 2010.12 | 2013.1 | 杭州华安园林绿化工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 杭州西溪山庄一期四区块部分公共区块和44幢私家花园景观设计 | 27.00 | 95.40 | 2009.5 | 2013.1 | 杭州华安园林绿化工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 杭州西溪山庄二期K区块景观设计 | 6.30 | 85.20 | 2008.7 | 2013.12 | 杭州华安园林绿化工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 西溪山庄二期D区块6-9#楼基坑工程 | 2.83 | 3.00 | 2012.9 | 2013.1 | 浙江华成建设集团有限公司 | 已竣工 |

五、2012年

| 序号 | 集团名称 | 客户名称 | 客户成立时间 | 项目名称 | 营业收入（万元） | 合同金额（万元） | 合同签署时间 | 成果交付时间 | 项目建设施工单位名称 | 项目建设周期 |
|----|------------|--------------|-----------|---------|----------|----------|--------|--------|-------------|--------|
| 1 | 四川蓝光实业集团有限 | 成都成华和骏置业有限公司 | 2012年5月4日 | 蓝光-可可时代 | 316.09 | 395.12 | 2012.5 | 2012.8 | 成都市第八建筑工程公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|---|------|----------------|-------------|---------------|--------|----------|---------|---------|-------------------------|-----|
| | 公司 | 成都青羊蓝光和骏置业有限公司 | 2012年7月2日 | 蓝光-可可蜜城 | 299.20 | 374.00 | 2012.7 | 2012.8 | 浙江省长城建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 成都双流和骏置业有限公司 | 2007年8月10日 | 空港时代广场S3地块 | 228.29 | 301.63 | 2011.12 | 2012.3 | 浙江省长城建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 四川蓝光和骏实业股份有限公司 | 1998年5月20日 | 蓝光-可可金沙 | 174.37 | 217.96 | 2012.4 | 2012.8 | 浙江省长城建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 成都金堂蓝光和骏置业有限公司 | 2007年5月17日 | 观岭国际社区 | 75.52 | 90.13 | 2012.7 | 2012.9 | 中铁八局集团建筑工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 重庆和骏投资有限公司 | 2011年9月20日 | 重庆彩云府项目 | 124.28 | 142.99 | 2011.11 | 2012.6 | 重庆渝康建设（集团）有限公司 | 已竣工 |
| 2 | 银泰集团 | 浙江富强置业有限公司 | 2003年1月3日 | 银泰购物广场（含补充协议） | 656.00 | 2,040.00 | 2009.9 | 2012.10 | 五洋建设集团股份有限公司 | 已竣工 |
| | | 杭州银泰购物中心有限公司 | 2004年9月16日 | 杭州银泰城室内设计 | 299.42 | 442.04 | 2012.9 | 2012.11 | 博大环境集团有限公司 | 已竣工 |
| | | 杭州新湖滨商业发展有限公司 | 2005年11月16日 | 银泰湖滨二期装饰改造工程 | 247.92 | 360.00 | 2011.9 | 2012.6 | 博大环境集团有限公司、浙江名邦装饰工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 杭州湖滨国际商业发展有限公司 | 2001年8月8日 | 湖滨名品街塔楼改造工程 | 10.00 | 10.00 | 2011.10 | 2012.1 | 浙江建筑特种技术工程公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|-------------|---------------------|--------|----------|---------|---------|-------------------------|---------|
| 3 | 浙江卡森实业集团有限公司 | 海宁卡森地产有限公司 | 2004年6月25日 | 斜桥镇硖斜公路北侧2、3、4#商住地块 | 825.13 | 1,581.00 | 2011.11 | 2012.10 | 浙江恒力建设有限公司 | 目前规划已调整 |
| | | | | 斜桥镇硖斜公路南侧1#-6#商住地块 | 171.50 | 940.00 | 2010.6 | 2012.3 | 浙江中企建设集团有限公司、浙江恒力建设有限公司 | 约30个月 |
| | | | | 斜桥镇硖斜公路北侧5#商住地块 | 107.50 | 475.00 | 2011.10 | 2012.3 | 浙江崇德建设有限公司 | 约30个月 |
| | | | | 斜桥镇硖斜公路北侧1#商住地块 | 89.00 | 695.00 | 2011.1 | 2012.3 | 浙江恒力建设有限公司 | 约30个月 |
| 4 | 中国保利集团公司 | 慈溪保利建锦房地产开发有限公司 | 2011年4月11日 | 保利慈溪城西商贸区商业地块 | 97.23 | 971.60 | 2011.5 | 2012.12 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 约36个月 |
| | | 成都雅驰置业有限公司 | 1998年9月24日 | 保利香槟光华 | 337.37 | 481.95 | 2012.8 | 2012.10 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 成都市保丰投资有限公司 | 2010年12月13日 | 保利城二期 | 280.32 | 333.76 | 2011.12 | 2012.12 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 保利城三期 | 83.76 | 651.47 | 2012.6 | 2012.6 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 成都市新都区保利投资有限公司 | 2008年4月9日 | 保利公园198海棠郡 | 108.44 | 461.92 | 2011.3 | 2012.5 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 保利公园198海棠郡补充 | 60.00 | 60.00 | 2012.9 | 2012.9 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |
| | | 保利（成都）实业有限公司 | 2007年8月22日 | 保利香槟花园项目 | 79.40 | 283.40 | 2009.11 | 2012.1 | 广州富利建筑安装工程有限公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------|-------------------|--------|----------|---------|---------|---|-----------------|
| 5 | 江阴市海澜投资控股有限公司 | 曼巴特（张家港）投资发展有限公司 | 2010年11月25日 | 张家港曼巴特购物广场（含补充协议） | 629.85 | 1,228.12 | 2011.5 | 2012.9 | 江苏苏中建设集团股份有限公司 | 已竣工 |
| | | 海澜集团有限公司 | 1991年12月13日 | 威尔顿酒店 | 380.00 | 650.00 | 2010.12 | 2012.8 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| 6 | 云南城投置业股份有限公司 | 昆明市盘龙区城中村改造置业有限公司 | 2009年11月25日 | 昆明市盘龙区上坝片区城中村项目 | 494.81 | 964.90 | 2011.6 | 2012.11 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| | | 云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 | 2010年3月19日 | 昆明市盘龙区中坝片区城中村项目 | 325.00 | 1,956.00 | 2010.10 | 2012.8 | - | 参与了方案设计，未参与后续工作 |
| 7 | 合肥禹洲房地产开发有限公司 | 合肥禹洲房地产开发有限公司 | 2006年8月1日 | 合肥禹洲翡翠湖郡（含补充协议） | 532.50 | 910.00 | 2012.8 | 2012.12 | 安徽常青建设集团有限公司、安徽四建控股集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 合肥禹洲华侨城三期（含补充协议） | 162.00 | 1,749.00 | 2011.4 | 2012.4 | 安徽常青建设集团有限公司、安徽四建控股集团有限公司、安徽建工集团有限公司、海南铭豪建筑工程有限公司、福建省惠五建设有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 合肥禹洲翡翠湖郡景观 | 55.44 | 138.60 | 2012.8 | 2012.12 | 安徽耀江园林工程有限公司 | 已竣工 |



| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------------|--------|----------|---------|---------|--------------|-------------------|
| | | | | 合肥禹洲华侨城三期景观 | 31.10 | 77.76 | 2012.9 | 2012.12 | 安徽格林景观工程有限公司 | 已竣工 |
| 8 | 无锡市城开投资发展公司 | 无锡市城开投资发展公司 | 1993年11月26日 | 无锡长广溪湿地保护与生态修复工程二期核心区 | 749.00 | 1,070.00 | 2012.1 | 2012.2 | 汇绿园林建设股份有限公司 | 约730天 |
| 9 | 万郡房地产（包头）有限公司 | 万郡房地产（包头）有限公司 | 2010年3月22日 | 包头市奥林匹克体育公园居住组团项目 | 696.16 | 1,848.00 | 2010.4 | 2012.12 | 杭萧钢构股份有限公司 | 共四期（一期3年，四期预计10年） |
| | | | | 包头市奥林匹克体育公园智能化补充协议 | 20.23 | 21.44 | 2011.11 | 2012.12 | 杭萧钢构股份有限公司 | 共四期（一期3年，四期预计10年） |
| 10 | 富阳野风乐多房地产开发有限公司 | 富阳野风乐多房地产开发有限公司 | 2009年12月8日 | 富阳银湖地块发展项目（野风山） | 393.45 | 550.00 | 2012.2 | 2012.5 | 伟基建设集团有限公司 | 已竣工 |
| | | | | 富阳银湖地块发展项目（野风山） | 343.35 | 2,303.80 | 2010.11 | 2012.1 | 伟基建设集团有限公司 | 已竣工 |



2、关于客户的股权结构、实际控制人情况

2012年-2016年，公司主要客户（前十大客户，按同一控制的集团层面）股权结构、实际控制人（或最终股东）情况如下：

(1) 2016年主要客户

| 序号 | 客户（集团层面） | 股东情况 | 实际控制人或最终股东 |
|----|-----------------|--|------------|
| 1 | 云南城投置业股份有限公司 | A股上市公司 | 云南省国资委 |
| 2 | 平湖滨江房地产开发有限公司 | 杭州滨江房产集团股份有限公司（A股上市公司）、宣城市德信投资有限公司、中大房地产集团有限公司 | 戚金兴 |
| 3 | 宋都基业投资股份有限公司 | A股上市公司 | 俞建午 |
| 4 | 上海实业发展股份有限公司 | A股上市公司 | 上海市国资委 |
| 5 | 江阴市海澜投资控股有限公司 | 周建平等15位自然人 | 周建平 |
| 6 | 合肥市瑶海区重点工程建设管理局 | 合肥市瑶海区政府部门 | - |
| 7 | 上海鸿业房地产开发有限公司 | 深圳卓越青浦房地产开发有限公司 | 李华 |
| 8 | 厦门轨道交通集团有限公司 | 厦门市国资委 | - |
| 9 | 禹洲地产股份有限公司 | 香港上市公司 | 林龙安与郭英兰夫妇 |
| 10 | 杭州大江东产业集聚区管理委员会 | 杭州市政府派出机构 | - |

(2) 2015年主要客户

| 序号 | 客户（集团层面） | 股东情况 | 实际控制人或最终股东 |
|----|--------------|----------------------------|---|
| 1 | 华润集团 | 国务院 | 国务院 |
| 2 | 云南城投置业股份有限公司 | A股上市公司 | 云南省国资委 |
| 3 | 北京金隅股份有限公司 | A股上市公司 | 北京市国资委 |
| 4 | 宝龙地产控股有限公司 | 香港上市公司 | 许健康 |
| 5 | 厦门轨道交通集团有限公司 | 厦门市国资委 | 厦门市国资委 |
| 6 | 嵊州和悦文峰置业有限公司 | 浙江文枫投资管理有限公司、江苏文峰集团有限公司、张立 | 浙江文枫投资管理有限公司实际控制人为楼小明；江苏文峰集团有限公司实际控制人为徐长江 |
| 7 | 杭州锦江集团有限公司 | 钭正刚、浙江恒嘉控股有限公司 | 钭正刚 |



| | | | |
|----|----------------|---|------------|
| 8 | 宋都基业投资股份有限公司 | A 股上市公司 | 俞建午 |
| 9 | 禹洲置业（合肥）东城有限公司 | 香港上市公司禹洲地产股份有限公司下属企业 | 林龙安与郭英兰夫妇 |
| 10 | 浙江万融置业有限公司 | 深圳盛锋投资管理合伙企业（有限合伙）、杭州北部软件园发展有限公司（控股方为深圳盛锋投资管理合伙企业（有限合伙） | 中国东方资产管理公司 |

(3) 2014 年主要客户

| 序号 | 客户（集团层面） | 股东情况 | 实际控制人或最终股东 |
|----|--------------------------------|------------------------|------------|
| 1 | 云南城投置业股份有限公司 | A 股上市公司 | 云南省国资委 |
| 2 | 云南腾瑞投资开发有限公司 | 冯昊、冯宇 | 冯昊 |
| 3 | 禹洲地产股份有限公司 | 香港上市公司 | 林龙安与郭英兰夫妇 |
| 4 | 宝龙地产控股有限公司 | 香港上市公司 | 许健康 |
| 5 | 浙江金圆置业有限公司 | 兰溪市华都投资管理有限公司、赵卫东、赵勇 | 赵勇 |
| 6 | 绿地控股 | A 股上市公司 | 上海市国资委 |
| 7 | 厦门轨道交通集团有限公司 | 厦门市国资委 | 厦门市国资委 |
| 8 | 四川蓝光实业集团有限公司（现更名为蓝光投资控股集团有限公司） | 杨铿、张焕秀 | 杨铿 |
| 9 | 宝嘉集团有限公司 | 总部位于香港的投资性集团（2005 年成立） | 杨荣春 |
| 10 | 上海浦东土地控股（集团）有限公司 | 上海市浦东新区国资委 | 上海市浦东新区国资委 |

(4) 2013 年主要客户

| 序号 | 客户（集团层面） | 股东情况 | 实际控制人或最终股东 |
|----|--------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 四川蓝光实业集团有限公司（现更名为蓝光投资控股集团有限公司） | 杨铿、张焕秀 | 杨铿 |
| 2 | 中国保利集团 | 国务院 | 国务院 |
| 3 | 九江信华集团有限公司 | 王华林、王亮、席波 | 王华林 |
| 4 | 云南城投置业股份有限公司 | A 股上市公司 | 云南省国资委 |



| | | | |
|----|--------------------|--|--|
| 5 | 杭州鼎盛轻合金材料有限公司 | 杭州鼎胜实业集团有限公司 | 周贤海 |
| 6 | 杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心 | 由杭州市滨江区政府下辖 | |
| 7 | 四川金恒德西部控股集团有限公司 | 浙江金恒德汽车用品采购城有限公司 | 尉雪凤 |
| 8 | 浙江城建集团股份有限公司 | 公司实际控制人控制的关联方 | 公司实际控制人 |
| 9 | 银泰集团 | 银泰集团包括中国银泰投资有限公司、银泰（商业）集团有限公司等系列公司 | 沈国军 |
| 10 | 杭州西溪山庄房地产开发有限公司 | 杭州诺臻投资有限公司、深圳前海瑞宸宝瑜投资合伙企业（有限合伙）、深圳前海瑞宸宝福投资合伙企业（有限合伙）、杭州昊天投资管理有限公司（控股股东为杭州诺臻投资有限公司） | 实际控制方为绿城房地产集团有限公司（香港上市公司下属公司，目前大股东为中交集团） |

(5) 2012年主要客户

| 序号 | 客户（集团层面） | 股东情况 | 实际控制人或最终股东 |
|----|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 四川蓝光实业集团有限公司（现更名为蓝光投资控股集团有限公司） | 杨铿、张焕秀 | 杨铿 |
| 2 | 银泰集团 | 银泰集团包括中国银泰投资有限公司、银泰（商业）集团有限公司等系列公司 | 沈国军 |
| 3 | 浙江卡森实业集团有限公司 | 卡森国际控股有限公司（香港上市公司） | 朱张金 |
| 4 | 中国保利集团 | 国务院 | 国务院 |
| 5 | 江阴市海澜投资控股有限公司 | 周建平等 15 位自然人 | 周建平 |
| 6 | 云南城投置业股份有限公司 | A 股上市公司 | 云南省国资委 |
| 7 | 合肥禹洲房地产开发有限公司 | 香港丰洲投资有限公司 | 香港上市公司禹洲地产股份有限公司（实际控制人为林龙安与郭英兰夫妇）下属公司 |
| 8 | 无锡市城开投资发展公司 | 无锡市滨湖区区有资产管理委员会 | 无锡市滨湖区区有资产管理委员会 |
| 9 | 万郡房地产（包头）有限公司 | 张德才、张琼、万郡房地产有限公司 | 单银木 |



| | | | |
|----|-----------------|---------------|-----|
| 10 | 富阳野风乐多房地产开发有限公司 | 野风集团房地产股份有限公司 | 俞国生 |
|----|-----------------|---------------|-----|

注：数据来自于全国“企业信用信息公示系统”、相关上市公司公告信息、相关公司网站信息、客户访谈；实际控制人根据可查询的股权比例判断或客户访谈等确认（如有）。

3、关于提供设计服务的主要客户在建设、施工等工程方面选用的实施对象情况，是否与发行人存在关联关系，是否与发行人及其关联方存在资金业务往来

发行人提供设计服务的主要客户建设、施工等工程方面选用的实施对象情况详见本题第 1 点表格的披露。

本所律师核查后认为，报告期内上述主要客户的工程施工单位中，除 2013 年城建集团下属公司少量项目由发行人关联方提供装修等施工服务外，发行人提供设计服务的其他主要客户在建设、施工等工程方面选用的实施对象与发行人不存在关联关系，与发行人及其关联方不存在资金业务往来情况。

4、关联方从事建筑工程的盈利水平与行业一般盈利水平是否存在差异

(1) 关联方从事建筑工程的盈利水平

2012 年-2016 年关联方中从事建筑工程及相关工程业务的公司包括四川汉嘉园林景观工程有限公司、浙江汉嘉信息工程有限公司和浙江汉嘉装饰工程有限公司，上述公司盈利情况如下：

| 四川汉嘉园林景观工程有限公司 | | | | | |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 项目 | 2016 年 | 2015 年 | 2014 年 | 2013 年 | 2012 年 |
| 营业收入（万元） | - | - | - | - | 2,598.81 |
| 净利润（万元） | - | - | - | - | 15.23 |
| 毛利率 | - | - | - | - | 7.44% |
| 净利率 | - | - | - | - | 0.59% |
| 浙江汉嘉信息工程有限公司 | | | | | |
| 项目 | 2016 年 | 2015 年 | 2014 年 | 2013 年 | 2012 年 |
| 营业收入（万元） | 834.69 | 566.39 | 199.45 | 50 | - |
| 净利润（万元） | 52.68 | -1.1 | -40.67 | -22.88 | -4.73 |
| 毛利率 | 19.16% | 17.15% | 12.50% | 16.00% | 0.00% |
| 净利率 | 6.31% | -0.19% | -20.39% | -45.76% | - |
| 浙江汉嘉装饰工程有限公司 | | | | | |
| 项目 | 2016 年 | 2015 年 | 2014 年 | 2013 年 | 2012 年 |
| 营业收入（万元） | 6,203.95 | 3,050.33 | 5,020.26 | 6,676.25 | 3,526.42 |
| 净利润（万元） | 168.45 | 10.57 | 29.5 | 165.63 | 42.17 |
| 毛利率 | 12.16% | 15.99% | 11.80% | 12.12% | 14.49% |
| 净利率 | 2.72% | 0.35% | 0.59% | 2.48% | 1.20% |



注：四川汉嘉园林景观工程有限公司已于 2013 年转让给无关联第三方，故无 2013 年 2016 年财务数据。公司原关联方四川中泰建筑工程有限公司（2014 年 3 月注销）报告期内未有工程类业务开展，故未列示；原关联方四川中泰机电工程有限公司已于 2012 年 10 月注销，故未列示财务数据。

（2）行业一般盈利水平

2012 年-2015 年，土木工程建筑业、建筑装饰及其他建筑业（由 wind 选取的土木工程建筑业、建筑装饰及其他建筑业 A 股上市公司，剔除了部分因并购等事项导致主营业务不可比的公司）平均毛利率情况分别如下：

| 项目 | 2015年 | 2014年 | 2013年 | 2012年 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| 土木工程建筑业平均毛利率 | 14.08% | 14.27% | 14.52% | 14.73% |
| 建筑装饰及其他建筑业平均毛利率 | 16.68% | 16.67% | 16.16% | 15.97% |

由于公司上述关联方的工程业务规模较小，且显著小于相关行业上市公司业务规模，不具备品牌优势及成本优势，故毛利率相对较低。

本所律师核查后认为，发行人关联方从事建筑工程的盈利水平与其自身经营规模、行业特征相符。

（四）《反馈意见》之“规范性问题”第 10 题的更新

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》中披露了发行人董事、高级管理人员的兼职情况及兼职公司的基本情况。

截至本补充法律意见书出具日，发行人董事、高级管理人员的兼职情况更新如下：

| 姓名 | 在发行人的职务 | 在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况 | 在发行人子公司关联任职情况 |
|-----|---------|--|------------------------|
| 岑政平 | 董事长 | 城建集团董事长、总经理；上海汉嘉投资有限公司董事长、总经理；浙江汉嘉投资有限公司执行董事、总经理；城建房产董事长；浙江迪尚投资有限公司董事长；杭州万地置业有限公司董事；浙江中联房地产开发有限公司董事；浙江汉嘉信德投资管理合伙企业(有限合伙)执行事务合伙人；浙江嘉浩拍卖有限公司董事；浙江观吟艺术博物馆（民办非企业单位）理事长、馆长；杭州浙大之光能源科技有限公司执行董事兼总经理 | 城建研究院董事长 |
| 杨小军 | 董事、总经理 | 无 | 上海汉嘉执行董事；山东汉嘉执行董事；北京汉嘉 |



| 姓名 | 在发行人的职务 | 在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况 | 在发行人子公司关联任职情况 |
|-----|----------|---|---|
| | | | 执行董事 |
| 叶军 | 董事、副总经理 | 无 | 浙江汉嘉董事长、总经理；厦门汉嘉执行董事；江苏汉嘉执行董事；汉嘉建筑节能董事长、经理；浙江汉嘉建设工程施工图审查中心理事长 |
| 古鹏 | 董事、副总经理 | 无 | 浙江汉嘉董事；城建研究院董事；四川汉嘉建筑执行董事；汉嘉建筑节能董事 |
| 李沪娟 | 董事、办公室主任 | 无 | 浙江汉嘉监事；城建研究院监事；江苏汉嘉监事；安徽汉嘉监事 |
| 费禹铭 | 董事 | 上海融玺创业投资管理公司董事、总经理；上海融高创业投资有限公司董事、总经理；山东海湾吊装工程股份有限公司董事；杭州信雅达电子有限公司董事；北京博瑞彤芸文化传播股份有限公司董事；杭州融高股权投资有限公司董事、总经理；上海悦玺股权投资管理有限公司执行董事；苏州新达科技发展有限公司董事；杭州融玺股权投资管理有限公司执行董事、总经理；杭州信雅达置业有限公司董事；上海信雅达恒诚投资有限公司董事；上海秦翰股权投资中心（有限合伙）执行事务合伙人 | 无 |
| 王秋潮 | 独立董事 | 浙江天册律师事务所合伙人；晶盛机电（300316）独立董事；开山股份（300257）独立董事；海康威视（002415）监事；三变科技（002112）监事 | 无 |
| 黄平 | 独立董事 | 浙江财经大学会计学院副教授；永安期货股份有限公司（833840）独立董事 | 无 |
| 朱欣 | 独立董事 | 浙江浙经律师事务所合伙人 | 无 |
| 邱恒 | 监事会主席 | 无 | 无 |
| 吴谦 | 监事 | 无 | 无 |



| 姓名 | 在发行人的职务 | 在发行人控股股东及其关联方、其它企业任职情况 | 在发行人子公司关联任职情况 |
|-----|------------|------------------------|--|
| 俞卓英 | 监事 | 无 | 无 |
| 周丽萌 | 董事会秘书、副总经理 | 无 | 浙江汉嘉董事；北京汉嘉监事；上海汉嘉监事；厦门汉嘉监事；汉嘉建筑节能董事；安徽汉嘉执行董事、总经理。 |
| 张丹 | 副总经理 | 无 | 山东汉嘉监事 |
| 李亚玲 | 财务负责人 | 无 | 四川汉嘉建筑监事 |

自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人董事、高级管理人员新增关联兼职企业的基本情况如下：

| 公司名称 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 股东情况 | 经营范围 |
|------------------|-------------|----------|---|------------------|
| 杭州融高股权投资有限公司 | 2010年07月6日 | 60,000 | 程瑞生、李君、曹伟等9名自然人股东，上海融玺创业投资管理有限公司、浙江奥鑫控股集团有限公司等19名法人股东 | 股权投资 |
| 上海悦玺股权投资管理有限公司 | 2015年10月26日 | 200 | 上海融玺创业投资管理有限公司 | 股权投资管理，投资咨询 |
| 杭州信雅达置业有限公司 | 2005年12月2日 | 10,000 | 杭州清雅网络科技有限公司、杭州信雅达电子有限公司 | 房地产开发、经营 |
| 上海信雅达恒诚投资有限公司 | 2004年8月19日 | 3,000 | 上海恒诚创业投资有限公司、杭州信雅达电子有限公司 | 实业投资，投资管理等等 |
| 苏州新达科技发展有限公司 | 2009年7月8日 | 20,800 | 杭州达健信息技术有限公司、江苏启迪科技园发展有限公司 | 软件开发等 |
| 杭州融玺股权投资管理有限公司 | 2010年7月15日 | 400 | 上海融玺创业投资管理有限公司 | 股权投资管理 |
| 浙江汉嘉建设工程施工图审查中心 | 2016年9月21日 | 20 | 汉嘉设计 | 建设工程施工图审查 |
| 上海秦翰股权投资中心（有限合伙） | 2015年10月23日 | 20,400 | 魏建平、上海绩亮创业投资有限公司、费禹铭 | 股权投资，股权投资管理，投资咨询 |

上述公司与发行人在资产、人员、技术、客户、供应商等方面均保持独立。



本所律师核查后认为，发行人的董事、高级管理人员在部分公司兼职符合法律、法规和证监会的相关规定，发行人董事、高级管理人员兼职的相关公司与发行人在资产、人员、技术、客户、供应商等方面均保持完整独立。发行人的高级管理人员均与公司签署了劳动合同，在公司专职就职，并领取薪酬，不存在在关联方领取薪酬和其他报酬，不存在与公司实际控制人控制或参股的公司、发行人的主要客户、供应商存在资金业务往来，也不存在影响公司独立性的事项。

（五）《反馈意见》之“规范性问题”第 11 题的补充说明

本所律师已在《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》中详细披露了发行人整体变更设立股份公司时及历次股权转让及股利分配缴纳个人所得税的情况。自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人未实施利润分配，不涉及缴纳个人所得税的情况。

本所律师认为，发行人历次股利分配中自然人股东均缴纳了个人所得税，发行人亦履行了个人所得税税款的代扣代缴义务。

（六）《反馈意见》之“规范性问题”第 13 题的补充说明

1、公司税收优惠情况

2012 年-2016 年公司的子公司安徽汉嘉、江苏汉嘉、厦门汉嘉、山东汉嘉、重庆汉嘉、汉嘉建筑节能存在享受小型微利企业所得税优惠政策的情况，2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年合计减少所得税费用的金额分别为 0.55 万元、0.69 万元、2.96 万元、5.37 万元、5.05 万元。

上述公司享受小型微利企业所得税优惠政策的时期分布如下：

| 子公司名称 | 享受税收优惠政策时期 |
|----------------|---------------|
| 安徽汉嘉设计有限公司 | 2012 年-2016 年 |
| 江苏汉嘉建筑设计院有限公司 | 2012 年-2016 年 |
| 厦门汉嘉建筑设计有限公司 | 2014 年-2016 年 |
| 山东汉嘉建筑设计有限公司 | 2014 年-2016 年 |
| 重庆汉嘉建筑设计有限公司 | 2015 年-2016 年 |
| 浙江汉嘉建筑节能科技有限公司 | 2014 年 |

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十二条的规定，对于非工业企业，适用小型微利企业所得税政策需具备以下三个条件：年度应纳税所得额不超过 30 万元；从业人数不超过 80 人；资产总额不超过 1,000 万元。上述 6 家子公司报告期内员工数量均不超过 80 人。上述公司应纳税所得额及期末资



产总额情况如下：

（1）子公司应纳税所得额情况

| 子公司名称 | 应纳税所得额（万元） | | | | |
|----------------|------------|--------|--------|--------|--------|
| | 2016年 | 2015年度 | 2014年度 | 2013年度 | 2012年度 |
| 安徽汉嘉设计有限公司 | 0.16 | 0.32 | 0.19 | 0.40 | 0.12 |
| 江苏汉嘉建筑设计院有限公司 | 16.39 | 10.34 | 10.17 | 12.68 | 3.03 |
| 厦门汉嘉建筑设计有限公司 | 9.38 | 6.49 | 0.48 | 25.89 | 3.74 |
| 山东汉嘉建筑设计有限公司 | 7.81 | 19.17 | 6.02 | 6.89 | 2.88 |
| 重庆汉嘉建筑设计有限公司 | 0.05 | 0.00 | 0.01 | 0.04 | 0.01 |
| 浙江汉嘉建筑节能科技有限公司 | 62.94 | 106.29 | 29.47 | 124.66 | 162.16 |

（2）子公司资产总额情况

| 子公司名称 | 资产总额（万元） | | | | |
|----------------|----------|--------|--------|--------|--------|
| | 2016年末 | 2015年末 | 2014年末 | 2013年末 | 2012年末 |
| 安徽汉嘉设计有限公司 | 498.92 | 498.90 | 498.56 | 588.46 | 498.42 |
| 江苏汉嘉建筑设计院有限公司 | 526.42 | 531.54 | 518.72 | 515.59 | 505.67 |
| 厦门汉嘉建筑设计有限公司 | 365.38 | 355.58 | 347.46 | 351.94 | 332.31 |
| 山东汉嘉建筑设计有限公司 | 513.97 | 527.23 | 567.78 | 604.28 | 505.76 |
| 重庆汉嘉建筑设计有限公司 | 502.39 | 502.34 | 502.33 | 502.33 | 502.29 |
| 浙江汉嘉建筑节能科技有限公司 | 887.58 | 852.07 | 768.93 | 637.98 | 675.15 |

根据以上数据，上述 6 家子公司在对应时期内年度应纳税所得额小于 30 万元，从业人员小于 80 人，资产总额不超过 1,000 万元，符合小型微利企业条件，享受税收优惠政策合法合规。

2、报告期内公司政府补贴情况

2012 年-2016 年，公司政府补贴收入明细情况如下：

（1）2016 年



| 序号 | 补助内容 | 金额（万元） | 与资产相关 /与收益相关 | 文件依据 |
|----|------------|--------|-----------------|---|
| 1 | 项目扶持资金 | 41.41 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2016）23号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 2 | 项目扶持资金 | 32.56 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2014）7号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 3 | 地方水利建设基金减免 | 31.39 | 与收益相关 | 杭州市地方税务局拱墅税务分局税务事项通知书【杭地税拱优批字（2014）第 80101405 号】、【杭地税拱通（2016）63952 号】 |
| 4 | 项目扶持资金 | 31.32 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2015）29号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 5 | 西部经济城扶持资金 | 30.79 | 与收益相关 | 上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》 |
| 6 | 项目扶持资金 | 29.40 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2015）13号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 7 | 对接资本市场政策奖励 | 25.00 | 与收益相关 | 杭州市拱墅区发展改革和经济局《关于开展 2015 年度杭州市企业对接资本市场政策申报工作的通知》 |
| 8 | 项目扶持资金 | 14.97 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2012）24号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 9 | 稳定岗位奖励 | 2.65 | 与收益相关 | 厦门市人力资源和社会保障局、厦门市财政局【厦人社(2016)22 号】《关于做好失业保险支持企业稳定岗位工作有关问题的通知》 |
| 小计 | | 239.49 | - | - |

(2) 2015 年度

| 序号 | 补助内容 | 金额（万元） | 与资产相关 /与收益相关 | 文件依据 |
|----|------------|--------|-----------------|--|
| 1 | 项目扶持资金 | 73.44 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2015）29号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 2 | 项目扶持资金 | 58.26 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2015）13号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 3 | 项目扶持资金 | 32.56 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2014）7号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 4 | 项目扶持资金 | 47.45 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2012）24号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 5 | 对接资本市场政策奖励 | 25.00 | 与收益相关 | 杭州市拱墅区政府办【拱政办（2015）30号】《关于兑现 2015 年度推进企业对接资本市场政策奖励的 |



| | | | | |
|---|------------|--------|-------|---|
| | | | | 通报》 |
| 6 | 地方水利建设基金减免 | 21.10 | 与收益相关 | 税费优惠办理事项通知书（杭地税拱优批地税[2014]第 80101127 号） |
| 7 | 西部经济城扶持资金 | 34.02 | 与收益相关 | 上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》 |
| | 小计 | 291.83 | - | - |

(3) 2014 年度

| 序号 | 补助内容 | 金额（万元） | 与资产相关/ 与收益相关 | 文件依据 |
|----|---------------|--------|-----------------|---|
| 1 | 项目扶持资金 | 96.15 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2014）7 号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 2 | 项目扶持资金 | 73.60 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2012）24 号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 3 | 西部经济城扶持资金 | 44.39 | 与收益相关 | 上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》 |
| 4 | 促进非师范类毕业生就业补贴 | 1.19 | 与收益相关 | 厦门市促进普通教育非师范类厦门生源毕业生就业服务措施 |
| | 小计 | 215.33 | - | - |

(4) 2013 年度

| 序号 | 补助内容 | 金额（万元） | 与资产相关/ 与收益相关 | 文件依据 |
|----|-----------|--------|-----------------|---|
| 1 | 项目扶持资金 | 73.60 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2012）24 号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 2 | 财政补贴资金 | 30.00 | 与收益相关 | 中共杭州市委宣传部、市财政局、市文化创意产业办公室【杭财教（2013）1111 号】《关于拨付 2013 年度第二批市文化创意产业专项资金的通知》 |
| 3 | 西部经济城扶持资金 | 27.17 | 与收益相关 | 上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》 |
| | 小计 | 130.77 | - | - |

(5) 2012 年度

| 序号 | 补助内容 | 金额（万元） | 与资产相关/ 与收益相关 | 文件依据 |
|----|-----------|--------|-----------------|---|
| 1 | 项目扶持资金 | 158.38 | 与资产相关 | 杭州市拱墅区政府湖墅街道办【拱湖办（2012）24 号】《关于给予汉嘉设计集团股份有限公司项目扶持资金的决定》 |
| 2 | 西部经济城扶持资金 | 47.11 | 与收益相关 | 上海西部经济城有限公司与上海分公司和上海汉嘉签订的《协议书》 |



| | | | |
|----|--------|---|---|
| 小计 | 205.49 | - | - |
|----|--------|---|---|

3、关于公司是否对税收优惠、政府补贴存在依赖的情况

2012年-2016年，发行人税收优惠及政府补贴占利润总额比例情况如下：

| 时间 | 税收优惠及政府补贴 收入（万元） | 利润总额（万元） | 占比 |
|--------|---------------------|----------|-------|
| 2016年度 | 244.54 | 6,237.55 | 3.92% |
| 2015年度 | 297.19 | 6,194.16 | 4.80% |
| 2014年度 | 218.29 | 7,128.98 | 3.06% |
| 2013年度 | 131.46 | 8,020.90 | 1.64% |
| 2012年度 | 206.04 | 7,337.33 | 2.81% |

本所律师认为，2012年-2016年，发行人税收优惠及政府补贴收入相对于利润总额占比较小，其变动对发行人盈利能力不存在显著影响。发行人享受税收优惠、取得政府补贴占发行人利润总额比重较小，发行人对税收优惠、政府补贴不存在依赖。

（七）《反馈意见》之“规范性问题”第14题的补充说明

1、报告期内社会保险缴纳情况

2012年-2016年，公司（包括子公司）为员工缴纳各种社会保险的缴纳人数、缴纳金额以及缴纳比例如下表所示：

| 项目 | | 2016年度 | 2015年度 | 2014年度 | 2013年度 | 2012年度 | |
|--------|---------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-------|
| 公司员工人数 | | 1,228 | 1,354 | 1,472 | 1,343 | 1,293 | |
| 基本养老保险 | 缴纳人数 | 1,157 | 1,315 | 1,428 | 1,304 | 1,269 | |
| | 缴纳金额（元） | 11,821,529.27 | 14,430,559.69 | 11,562,792.08 | 9,164,713.63 | 8,741,316.14 | |
| | 缴纳比例 | 企业 | 14% | 14% | 14% | 14% | 14% |
| | | 个人 | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% |
| 工伤保险 | 缴纳人数 | 1,157 | 1,315 | 1,428 | 1,304 | 1,269 | |
| | 缴纳金额（元） | 210,583.25 | 394,725.49 | 328,292.56 | 279,008.86 | 217,451.03 | |
| | 缴纳比例 | 企业 | 0.20% | 0.40% | 0.40% | 0.40% | 0.40% |
| | | 个人 | - | - | - | - | - |
| 失业保险 | 缴纳人数 | 1,157 | 1,315 | 1,428 | 1,304 | 1,269 | |
| | 缴纳金额（元） | 908,247.32 | 1,458,369.78 | 1,423,538.7 | 1,194,750.18 | 1,250,981.48 | |
| | 缴纳比例 | 企业 | 1.00% | 1.50% | 2% | 2% | 2% |
| | | 个人 | 0.50% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 医疗保险 | 缴纳人数 | 1,157 | 1,315 | 1,428 | 1,304 | 1,269 | |



| | | | | | | | |
|------|---------|----|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 缴纳金额（元） | | 7,758,107.57 | 10,304,526.71 | 8,178,017.19 | 7,515,658.21 | 7,614,256.58 |
| | 缴纳比例 | 企业 | 11.50% | 11.50% | 11.50% | 11.50% | 11.50% |
| | | 个人 | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% |
| 生育保险 | 缴纳人数 | | 1,157 | 1,315 | 1,428 | 1,304 | 1,269 |
| | 缴纳金额（元） | | 763,197.85 | 1,072,717.06 | 822,346.46 | 551,759.50 | 369,721.65 |
| | 缴纳比例 | 企业 | 1.00% | 1.20% | 1.20% | 1.20% | 0.80% |
| | | 个人 | - | - | - | - | - |

注 1：2013 年末公司员工人数由于把江苏分公司的员工人数重复统计为云南分公司人员，原法律意见书中披露数据有误，现更正为 1,343 人。

注 2：上述表中，缴纳人数、缴纳比例均取自当期最后一个月份的数值，缴纳金额包括公司代扣代缴个人承担金额和公司承担缴费金额。

截至 2016 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,228 人，其中 1,157 人缴纳社会养老保险，尚有 71 人未缴纳社会保险费，其中：51 人系退休返聘人员；7 人系新入职的员工（自 2016 年 7 月开始缴纳）；12 人社保关系转移尚在办理；1 人社保关系在军队。

截至 2015 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,354 人，其中 1,315 人缴纳社会养老保险，尚有 39 人未缴纳社会保险费，其中：38 人系公司退休返聘人员；1 人系新入职的员工。

截至 2014 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,472 人，其中 1,428 人缴纳社会养老保险，尚有 44 人未缴纳社会保险费，其中 47 人系退休返聘人员；3 名离职员工社保缴纳至 12 月份。

截至 2013 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,343 人，其中 1,304 人缴纳社会养老保险，尚有 39 人未缴纳社会保险费，其中 29 人系退休返聘人员；10 人系新入职的员工。

截至 2012 年 12 月 31 日，公司(包括子公司)在册员工 1,293 人，其中 1,269 人缴纳社会养老保险，尚有 24 人未缴纳社会保险费，其中 20 人系退休返聘人员；4 人系新入职的员工。

2、报告期内住房公积金缴纳情况

2012 年-2016 年，发行人及其子公司、分公司住房公积金缴纳情况如下：

| 截至日期 | 员工人数 | 缴纳住房公积金人数 | 退休返聘人数 | 自愿放弃缴纳人数 | 外地缴纳人数 | 未办理完毕住房公积金转移手续人数 | 新入职员工人数、【注】 | 缴纳金额（万元） |
|------------------|-------|-----------|--------|----------|--------|------------------|-------------|----------|
| 2016 年 12 月 31 日 | 1,228 | 1,149 | 51 | 11 | 5 | 5 | 7 | 575.22 |



| | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|----|----|---|---|----|--------|
| 2015年12月31日 | 1,354 | 1,280 | 38 | 18 | 6 | 7 | 5 | 583.53 |
| 2014年12月31日 | 1,472 | 1,400 | 47 | 11 | - | 5 | 9 | 534.63 |
| 2013年12月31日 | 1,343 | 1,314 | 29 | - | - | - | - | 487.57 |
| 2012年12月31日 | 1,293 | 1,245 | 20 | 10 | - | 8 | 10 | 353.01 |

注：鉴于社会保险缴存系统审核及统计方式与住房公积金缴存系统审核及统计方式存在差异，各期末未缴纳住房公积金和社会保险的新入职员工人数存在差异。

综上，本所律师认为，发行人已经按照国家法律、法规要求为员工办理并缴纳了社会保险和住房公积金，不存在欠缴社保基金和住房公积金的情形，不存在需要补缴的情形，不影响发行人的经营业绩。

（八）《反馈意见》之“规范性问题”第23题的更新说明

1、报告期内公司向前五名供应商的采购情况

2012年-2016年，公司向前五名供应商的采购情况如下：

| 期间 | 序号 | 供应商名称 | 主要内容 | 金额 (万元) | 占主营业务 成本的比例 |
|--------|--------------|-------------------------|--------------|------------|----------------|
| 2016年 | 1 | 杭州绽放图文设计制作有限公司 | 文本制作 | 383.58 | 1.09% |
| | 2 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司 | 方案设计 | 308.55 | 0.88% |
| | 3 | 成都水墨千秋图文快印有限公司 | 效果图制作、晒图 | 233.17 | 0.66% |
| | 4 | 杭州市拱墅区天合晒图服务部 | 晒图 | 222.60 | 0.63% |
| | 5 | 上海彬占建筑设计咨询有限公司 | 方案设计、装修方案设计 | 217.00 | 0.62% |
| | 前五大供应商采购金额合计 | | | - | 1,364.90 |
| 2015年度 | 1 | 浙江世华城建设计有限公司 | 方案设计 | 518.40 | 1.48% |
| | 2 | 杭州绽放图文设计制作有限公司 | 文本制作、晒图 | 343.11 | 0.98% |
| | 3 | 杭州恒邑建筑设计事务所有限公司 | 前期咨询、制作费 | 227.00 | 0.65% |
| | 4 | 杭州瑞泉信息科技有限公司 | 电脑配件、电脑耗材、纸张 | 208.97 | 0.60% |
| | 5 | 成都水墨千秋图文快印有限公司 | 效果图制作、晒图 | 192.98 | 0.55% |
| | 前五大供应商采购金额合计 | | | - | 1,490.46 |



| | | | | | |
|---------|--------------|--------------------------------------|---------------------|--------|----------|
| 2014 年度 | 1 | 南京亘晟建筑规划设计有限公司 | 前期咨询、效果图制作、动漫制作、晒图 | 316.07 | 0.82% |
| | 2 | 上海彬占建筑设计咨询有限公司 | 方案设计、装修方案设计、前期咨询 | 307.69 | 0.80% |
| | 3 | 杭州绽放图文设计制作有限公司 (原杭州市拱墅区绽放图文设计工作室) | 文本制作、晒图 | 284.13 | 0.74% |
| | 4 | 杭州瑞泉信息科技有限公司 | 电脑配件、电脑耗材、纸张 | 274.73 | 0.72% |
| | 5 | 上海都佰城环保工程有限公司 | 绿色建筑、节能及环保、园林绿化设计咨询 | 204.92 | 0.53% |
| | 前五大供应商采购金额合计 | | | - | 1,387.54 |
| 2013 年度 | 1 | 青羊区百万达印刷设计服务部/ 成都百万达印务有限责任公司 | 文本制作、晒图 | 299.14 | 0.84% |
| | 2 | 杭州市拱墅区绽放图文设计工作室 | 文本制作、晒图 | 273.38 | 0.76% |
| | 3 | 成都佳程商务有限公司 | 文本制作、晒图 | 186.00 | 0.52% |
| | 4 | 杭州望湖纸业有限公司 | 纸张 | 172.59 | 0.48% |
| | 5 | 杭州市拱墅区天合晒图服务部 | 晒图 | 169.57 | 0.47% |
| | 前五大供应商采购金额合计 | | | - | 1,100.68 |
| 2012 年度 | 1 | 杭州市拱墅区绽放图文设计工作室 | 文本制作、晒图 | 297.25 | 0.90% |
| | 2 | 杭州望湖纸业有限公司 | 纸张 | 269.36 | 0.82% |
| | 3 | 杭州瑞泉信息科技有限公司 | 电脑配件、电脑耗材、纸张 | 250.69 | 0.76% |
| | 4 | 北京华堂时尚装饰有限公司 | 装修及外立面方案设计咨询、制作费、晒图 | 200.70 | 0.61% |
| | 5 | 南京亘晟建筑规划设计有限公司 | 前期咨询、效果图制作、动漫制作、晒图 | 140.98 | 0.43% |
| | 前五大供应商采购金额合计 | | | - | 1,158.98 |

2、2012 年-2016 年，公司前五名主要供应商的原材料采购情况如下：

| 时间 | 前五大供应商采购总额（万元） | 占主营业务成本比例 |
|----|----------------|-----------|
|----|----------------|-----------|



| | | |
|---------|----------|-------|
| 2016 年度 | 1,364.90 | 3.89% |
| 2015 年度 | 1,490.46 | 4.25% |
| 2014 年度 | 1,387.54 | 3.61% |
| 2013 年度 | 1,100.68 | 3.07% |
| 2012 年度 | 1,158.98 | 3.52% |

从上表得知，2012 年-2016 年，公司向前五大供应商采购总额占主营业务成本比例分别为 3.52%、3.07%、3.61%、4.25%、3.89%，占比较小。

3、公司主要供应商基本情况

| 供应商名称 | 成立时间 | 注册资 本 | 股东情况 | 实际控制 人 | 是否存在与 公司关联方 资金往来 | 是否与公司主要客 户存在资金往来或 关联关系 |
|---------------------|---------------------|------------|---------------------|-------------|------------------------|------------------------------|
| 杭州恒邑建筑设计事 务所有限公司 | 2004 年 4 月 3 日 | 300 万 元 | 曹文波、许 金良、刘敏 捷 | 曹文波、 许金良 | 否 | 否 |
| 南京巨晟建筑规划设 计有限公司 | 2011 年 9 月 26 日 | 30 万元 | 姚长海 | 姚长海 | 否 | 否 |
| 杭州绽放图文设计制 作有限公司 | 2006 年 10 月 18 日 | 3 万元 | 林海龙 | 林海龙 | 否 | 否 |
| 浙江世华城建设计有 限公司 | 1999 年 12 月 16 日 | 720 万 元 | 翁奎宁、余 建明 | 余建明 | 否 | 否 |
| 上海彬占建筑设计咨 询有限公司 | 2009 年 6 月 24 日 | 50 万元 | 乔雪松、刘 昆 | 乔雪松、 刘昆 | 否 | 否 |
| 杭州瑞泉信息科技有 限公司 | 2012 年 5 月 14 日 | 50 万元 | 徐苗铁、梁 丽君 | 梁丽君 | 否 | 否 |
| 上海都佰城环保工程 有限公司 | 2011 年 10 月 27 日 | 660 万 元 | 刘芹、周夏 辉、林凡秋 | 林凡秋 | 否 | 否 |
| 青羊区百万达印刷设 计服务部 | 2005 年 8 月 2 日 | 个体工 商户 | 牟卫国 | 牟卫国 | 否 | 否 |
| 成都佳程商务有限公 司 | 2000 年 6 月 21 日 | 10 万元 | 张翼、张隽 希 | 张翼、张 隽希 | 否 | 否 |
| 杭州望湖纸业有限公 司 | 1999 年 12 月 16 日 | 50 万元 | 俞明、潘爱 花 | 俞明 | 否 | 否 |
| 杭州市拱墅区天合晒 图服务部 | 2006 年 3 月 31 日 | 个体工 商户 | 蒋佳 | 蒋佳 | 否 | 否 |



| | | | | | | |
|-------------------------|------------|-------|--------------------|--------|---|---|
| 北京华堂时尚装饰有限公司 | 2001年3月15日 | 510万元 | 张裕峰、张胜利、段静 | 张胜利 | 否 | 否 |
| 成都水墨千秋图文快印有限公司 | 2014年9月15日 | 10万元 | 郭林 | 郭林 | 否 | 否 |
| 杭州市拱墅区红鼎数码影像工作室 | 2009年12月2日 | 个体工商户 | 王挺 | 王挺 | 否 | 否 |
| 中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司 | 2006年5月9日 | 分公司 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 国务院国资委 | 否 | 否 |

经核查，2012年-2016年，公司主要供应商与公司的关联方、主要客户不存在资金业务往来。

4、发行人是否具备全部从业必备资质

本所律师已在《律师工作报告》、《补充法律意见书（二）》、《补充法律意见书（三）》、《补充法律意见书（四）》中详细披露了发行人取得的从业必备的各项业务资质或许可。

自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司从事相关业务新增取得的资质或许可情况具体如下：

| 序号 | 执有人 | 资质证书名称及证书号 | 许可、核准内容 | 许可机关 | 发证时间 | 有效期至 |
|----|-----------------|-------------------|---------|-------------|------------|-------------|
| 1 | 浙江汉嘉建设工程施工图审查中心 | 浙江省施工图设计文件审查机构认定书 | 房建一类 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2016年11月3日 | 2017年12月31日 |

除上述变化外，截至本补充法律意见书出具日，发行人取得的业务资质或许可均已通过颁证部门的年检，报告期内公司无不良行为记录，相关业务资质或许可的取得过程合法、合规。

5、公司与其他专业机构开展技术协作业务的情况

公司将部分业务通过与外部专业机构协作方式完成。公司全程参与整个项目设计过程，向业主提供最终设计方案，承担项目设计责任。2012年-2016年公司与其他外部专业机构的技术协作费占主营业务成本的比例分别为5.94%、4.86%、4.27%、5.62%、6.75%，对公司经营业绩影响较小。

公司与其他专业机构开展技术协作业务的主要原因包括以下几种情形：

①因公司不具备某些专项资质（如工程勘察资质、水利行业工程设计资质）



或某些专业资质等级未达到项目要求（如单建式人防工程设计资质和人防五级以上资质），而公司承揽的整体设计业务合同中包含该等专项内容，则公司需要通过与其他专业设计机构进行技术协作，根据业主要求或征得业主同意后将项目的水利行业工程设计、工程勘察、人防设计分包给有资质的外部专业机构实施。

②因业主要求或业主指定，将项目前期咨询、方案设计、施工图设计等通过技术协作方式与其他设计机构进行合作。

③因公司在某一时期内承接的设计项目较多，或业主调整建设进度、要求修改设计的情况较多时，公司的设计人员数量可能暂时无法满足项目的需要。为确保按时完成设计任务，公司可能会选择设计水平较高、配合经验丰富的设计机构进行技术协作。

6、公司与其他专业机构开展技术协作业务的具体情况

2012年-2016年公司与其他专业机构技术协作的具体情况如下：

| 其他专业机构名称 | 合作项目名称 | 合作方主要工作 | 是否拥有从事该项业务的资质 | 技术协作费用（万元） |
|--------------------|-----------------------------|--------------|---------------|------------|
| 2012年度技术协作前5名客户及项目 | | | | |
| 苏州市天地人防建筑设计研究院有限公司 | 张地 2005-A39（张家港曼巴特购物广场）人防工程 | 人防设计 | 是 | 134.25 |
| 北京华堂时尚装饰有限公司 | 威海“天恒龙泽苑”二期住宅 | 外立面方案设计 | 不适用 | 33.20 |
| | 修实会所 | 装修方案、外立面设计咨询 | 不适用 | 20.00 |
| | 金河水务公租房项目售楼处及样板房 | 装修方案设计 | 不适用 | 20.00 |
| | 温州瑞安市瑞祥新区下沙塘村相关地块安置用地商住小区 | 装修及外立面方案设计 | 不适用 | 37.80 |
| 济南地杰建筑设计咨询有限公司 | 赤峰元宝山区汽车维修综合市场一期 | 方案设计 | 不适用 | 110.00 |
| 厦门辉煌装修工程有限公司 | 平潭综合实验区平潭会议中心建设工程 | 装修设计 | 是 | 68.81 |
| | 津塘 2010-2-2 号地块 | 装修设计 | 是 | 30.00 |
| 上海源规结构设计事务所（普通合伙） | 轨交 11 号线马陆站综合开发 | 施工图设计 | 是 | 93.68 |
| 2013年度技术协作前5名客户及项目 | | | | |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 拱墅区 106 工程及城北文 | 人防设计 | 是 | 49.56 |



| | | | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------------|---------------------|-----|--------|
| 公司浙江建筑设计院 | | 化中心项目 | | | |
| | | 衢州市中心医院建设项目人防工程 | 人防设计 | 是 | 81.00 |
| 中国华西工程设计建设有限公司 | | 四季金悦 | 施工图设计 | 是 | 30.00 |
| | | 华芝-御景城 | 施工图设计 | 是 | 30.00 |
| | | 青龙街 115 亩（蓝光可时代） | 施工图设计 | 是 | 20.00 |
| | | 余家拆迁安置房 | 施工图设计 | 是 | 47.53 |
| 由同一自然人控股 | 济南地杰建筑设计咨询有限公司 | 赤峰元宝山区汽车维修综合市场一期 | 方案设计 | 不适用 | 20.00 |
| | 上海地杰建筑规划设计事务所 | 赤峰元宝山区汽车维修综合市场一期 | 方案设计 | 不适用 | 80.00 |
| 上海彬占建筑设计咨询有限公司 | | 张家浜绿地人才公寓装饰 | 方案设计 | 不适用 | 90.60 |
| 南京亘晟建筑规划设计有限公司 | | 昆明市盘龙区中坝片区城中村项目 | 前期咨询 | 不适用 | 13.00 |
| | | 昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房 | 前期咨询 | 不适用 | 31.50 |
| | | 昆明市盘龙区上坝片区城中村项目 | 前期咨询 | 不适用 | 12.00 |
| | | 盛泽新城景观工程项目 | 前期咨询 | 不适用 | 20.00 |
| 2014 年度技术协作前 5 名客户及项目 | | | | | |
| 上海彬占建筑设计咨询有限公司 | | 张家浜绿地人才公寓装饰 | 装修方案设计 | 不适用 | 50.29 |
| | | 香溢花城配套学校工程 | 方案设计 | 不适用 | 40.00 |
| | | 建民村配套公建商业办公及酒店工程 | 方案设计 | 不适用 | 119.00 |
| | | 青浦卓越世纪广场 | 前期咨询 | 不适用 | 18.40 |
| | | 宝山卓越 | 前期咨询 | 不适用 | 40.00 |
| | | 金山区枫泾镇 6 街坊 p1p2 地块项目 | 前期咨询 | 不适用 | 40.00 |
| 上海都佰城环保工程有限公司 | | 张家浜楔形绿地 B-1, B-2 地块商品住宅 | 绿色建筑、节能及环保、园林绿化设计咨询 | 不适用 | 204.92 |
| 南京亘晟建筑规划设计有限公司 | | 昆明盘龙区双龙中华旅游小镇 | 前期咨询 | 不适用 | 37.72 |
| | | 昆明市盘龙区北部山水新城中坝片区城中村改造项目回迁安置房 | 前期咨询 | 不适用 | 19.54 |
| | | 昆明市安宁温泉山谷独栋样板房及公寓室内装饰方案和扩初设计 | 前期咨询 | 不适用 | 8.48 |



| | | | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--------|
| | | 盘龙区松花坝水源保护区概念性规划 | 前期咨询 | 不适用 | 8.48 |
| | | 昆明安宁温泉山谷4期独栋别墅区域庭院景观方案及扩初设计 | 前期咨询 | 不适用 | 8.48 |
| | | 盘龙美丽乡村概念性规划项目 | 前期咨询 | 不适用 | 5.30 |
| | | 昆明市盘龙区北部山水新城城中村改造项目中坝1、2、12至15地块 | 前期咨询 | 不适用 | 10.60 |
| | | 昆明市盘龙区双龙片区控制性详细规划编制梳理完善 | 前期咨询 | 不适用 | 2.65 |
| | | 云南省红河州开远市杰特广场项目 | 前期咨询 | 不适用 | 8.48 |
| 中国建筑股份有限公司 | 中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院 | 浙江民泰商业银行义乌分行大厦 | 人防设计 | 是 | 17.55 |
| | | 杭州滨江区动漫广场二期会展项目 | 人防设计 | 是 | 35.34 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司 | 翔豪·新都 | 人防设计 | 是 | 20.05 |
| | | 凤凰河改造（五里桥新村） | 人防设计 | 是 | 9.03 |
| | | 凤凰河改造（梅花新村） | 人防设计 | 是 | 16.77 |
| 上海如壹坊工程设计有限公司 | | 无锡长广溪湿地公园二期概念规划 | 前期咨询 | 不适用 | 58.50 |
| 2015年技术协作前5名客户及项目 | | | | | |
| 浙江世华城建设计有限公司 | | 嘉定区刘家河以西胜竹路以北地块 | 方案设计 | 不适用 | 518.40 |
| 杭州恒邑建筑设计事务所有限公司 | 天马集团余杭区商业项目概念方案 | | 前期咨询 | 不适用 | 15.00 |
| | 紫元房产武汉住宅项目概念方案 | | 前期咨询 | 不适用 | 10.00 |
| | 绍兴青旅上方山东侧395亩旅游综合体项目概念方案 | | 前期咨询 | 不适用 | 30.00 |
| | 杭州拱墅电商产业园一期、二期项目概念方案 | | 前期咨询 | 不适用 | 48.00 |
| | 明发集团仙居综合体项目概念方案 | | 前期咨询 | 不适用 | 15.00 |
| | 民生集团平潭酒店项目概念方案 | | 前期咨询 | 不适用 | 10.00 |
| | 民生集团慈溪养老基地项目概念方案 | | 前期咨询 | 不适用 | 15.00 |
| | 蓝光时代红街 | | 前期咨询 | 不适用 | 25.00 |



| | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|-----|--------|
| | | 宿松新城首府 | 前期咨询 | 不适用 | 15.00 |
| | | 肥东城南控规及城市设计 | 前期咨询 | 不适用 | 24.00 |
| 中国建筑股份有限公司 | 中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司 | 中央广场商业 | 人防设计 | 是 | 68.52 |
| | | 蓝光时代红街 | 人防设计 | 是 | 7.10 |
| | | 葛洲坝 玖珑府（合肥）项目 | 人防设计 | 是 | 6.94 |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院 | 萧山宝龙城市广场人防工程 | 人防设计 | 是 | 50.00 |
| | | 富阳市行政服务中心防空地下设计 | 人防设计 | 是 | 42.39 |
| 海南泓景建筑设计有限公司成都分公司 | | 金牛区万圣新村（C\F地块） | 施工图设计 | 是 | 91.25 |
| 上海启真建筑设计事务所（有限合伙） | | 白莲湖环湖生态景观建设一期郊野公园景观设计工程 | 景观方案设计 | 不适用 | 90.00 |
| 2016年度技术协作前5名客户及项目 | | | | | |
| 中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司 | | 杭州大江东产业集聚区智慧谷项目 | 方案设计 | 不适用 | 308.55 |
| 上海彬占建筑设计咨询有限公司 | | 张家浜楔形绿地 B-1, B-2 地块商品住宅 | 方案设计 | 不适用 | 177.00 |
| | | 青浦卓越卓越世纪广场 | 装修方案设计 | 不适用 | 40.00 |
| 杭州善墨建筑设计有限公司 | | 湖州南塘漾单元 01-03 地块 | 方案设计 | 不适用 | 118.80 |
| | | 杭政储出(2016)13 号地块商务楼 | 方案设计 | 不适用 | 45.10 |
| 浙江世华城建设设计有限公司 | | 嘉定区刘家河以西胜竹路以北地块 | 方案设计 | 不适用 | 151.96 |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院 | | 平湖万家花城 F 地块 | 人防设计 | 是 | 100.00 |
| | | 杭政储出（2013）70 号地块项目 | 人防设计 | 是 | 14.76 |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司 | | 郑浦港新区新区镇淮安置房三期 | 人防设计 | 是 | 5.65 |
| | | 水游城 | 人防设计 | 是 | 15.09 |
| | | 海亮江湾城三期 | 人防设计 | 是 | 12.77 |

注：方案设计环节对设计单位的设计资质没有法定要求。

经核查，2012 年-2016 年公司前五位其他专业机构的技术协作费用总金额占营业成本的比例分别为 1.67%、1.47%、1.92%、3.08%、2.82%，占比较小，对公司经营业绩影响较小。



7、2012年-2016年公司技术协作的主要专业机构的基本情况如下：

| 技术协作公司名称 | 设立时间 | 股东情况 | 实际控制人 | 交易公允性 | 是否存在关联关系 |
|---------------------------|-------------|--|--|---------|----------|
| 杭州恒邑建筑设计事务所有限公司 | 2004年4月3日 | 曹文波、许金良、刘敏捷 | 曹文波、许金良 | 市场定价、公允 | 否 |
| 南京巨晟建筑规划设计有限公司 | 2011年9月26日 | 姚长海 | 姚长海 | 市场定价、公允 | 否 |
| 浙江世华城建设计有限公司 | 1999年12月16日 | 翁奎宁、余建明 | 余建明 | 市场定价、公允 | 否 |
| 上海启真建筑设计事务所（有限合伙） | 2014年10月31日 | 李澍田、钱黎明、王硕 | 钱黎明 | 市场定价、公允 | 否 |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司安徽建筑设计分公司 | 2014年1月15日 | 中国建筑股份有限公司 | 国务院国资委 | 市场定价、公允 | 否 |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司浙江建筑设计院 | 2013年12月21日 | 中国建筑股份有限公司 | 国务院国资委 | 市场定价、公允 | 否 |
| 海南泓景建筑设计有限公司成都分公司 | 2008年1月10日 | 海南泓景建筑设计有限公司 | 陈李清、姚振才、高荣奉 | 市场定价、公允 | 否 |
| 上海彬占建筑设计咨询有限公司 | 2009年6月24日 | 乔雪松、刘昆 | 乔雪松、刘昆 | 市场定价、公允 | 否 |
| 上海都佰城环保工程有限公司 | 2011年10月27日 | 刘芹、周夏辉、林凡秋 | 林凡秋 | 市场定价、公允 | 否 |
| 北京华堂时尚装饰有限公司 | 2001年3月15日 | 张裕峰、张胜利、段静 | 张胜利 | 市场定价、公允 | 否 |
| 上海如壹坊工程设计有限公司 | 2011年11月15日 | 曾和平、陈翠枝、黎剑 | 黎剑 | 市场定价、公允 | 否 |
| 中国华西工程设计建设有限公司 | 1988年4月4日 | 傅新国、龚刚、何光全、胡波、胡道中、黄贞蓉、李智清、梁险峰、刘昆、刘文柱、宁钦海、四川省交通运输厅公路规划勘察设计研究院、四川省交通运输厅交通勘察设计研究院、四川远建建筑设计有限公司、唐勇、王骥、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、叶祥昌、尤德蓉、郑秉孝、中国成达工程有限公司、中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中铁二院工程集团有限责 | 中铁二院工程集团有限责任公司8%，为第一大股东，中铁二院工程集团有限责任公司实际控制人为国务院国资委 | 市场定价、公允 | 否 |



| | | | | | |
|-------------------------|------------|----------------------------|--------|---------|---|
| | | 任公司、钟泽昂、周华 | | | |
| 济南地杰建筑设计咨询有限公司 | 2001年4月28日 | 刘刚、刘晓 | 刘刚 | 市场定价、公允 | 否 |
| 上海地杰建筑规划设计事务所 | 2004年2月6日 | 刘刚、章海 | 刘刚 | 市场定价、公允 | 否 |
| 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司 | 1989年7月14日 | 浙江省长城建设集团有限公司 | 浙江省国资委 | 市场定价、公允 | 否 |
| 厦门辉煌装修工程有限公司 | 1984年5月28日 | 联发集团、厦门国际信托有限公司、厦门和业投资有限公司 | 陈水 | 市场定价、公允 | 否 |
| 上海源规建筑设计事务所（普通合伙） | 2002年5月31日 | 张业巍、王夏青、李明蔚、缪建波、刘潇 | 张业巍 | 市场定价、公允 | 否 |
| 四川华西建筑装饰工程有限公司 | 1993年6月29日 | 李勇、刘庆武、刘涛、卿黎、赵平 | 赵平 | 市场定价、公允 | 否 |
| 中国市政工程华北设计研究总院有限公司浙江分公司 | 2006年5月9日 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 国务院国资委 | 市场定价、公允 | 否 |
| 杭州善墨建筑设计有限公司 | 2011年3月3日 | 沈毅、施醒 | 沈毅 | 市场定价、公允 | 否 |

8、技术协作方承揽公司关联方或公司客户的其他项目情况

经过对公司关联方及其从事的项目核查，报告期内上述合作方未承揽公司关联方的项目；通过对公司报告期内前十大客户的核查，报告期内上述合作方未独立承揽公司主要客户的其他项目。

9、公司及其关联方是否存在为客户垫资的情形

经核查，报告期内，公司及其关联方不存在为客户垫资的情形。

（九）《反馈意见》之“规范性问题”第24题的更新说明

2012年-2016年，公司存在少量向外部机构提供技术协作的情形，相关情况如下：

| 时间 | 客户名称 | 营业收入（万元） | 客户成立时间 | 客户实际控制人 |
|--------|-----------------------|----------|-------------|--|
| 2016年度 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 334.91 | 1993年7月17日 | 国务院国资委 |
| | 浙江工业大学工程设计集团有限公司 | 140.97 | 2016年12月9日 | 浙江工业大学 |
| | 中国人民解放军济南军区建筑设计院 | 90.90 | 1969年11月15日 | 中国人民解放军济南军区 |
| | 中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院 | 63.09 | 1991年10月19日 | 国务院国资委 |
| | 杭州中联筑境建筑设计有限公司 | 45.11 | 2003年11月17日 | 中国联合工程公司（实际控制人为国务院）持股30%、程泰宁持股21%，其他8位个人持股49%。 |
| | 济南盛鼎工程设计咨询有限 | 37.36 | 2013年10月17日 | 于春利、李明各持股50% |



| | | | | |
|-------|------------------------|--------|-------------|-------------------|
| | 公司 | | | |
| | 中国市政工程华北设计研究院有限公司浙江分公司 | 36.79 | 2006年5月9日 | 国务院国资委 |
| | 华东建筑设计研究院有限公司 | 26.74 | 1993年7月22日 | 上海市国资委 |
| | 浙江大学建筑设计研究院 | 14.31 | 1990年3月31日 | 浙江大学 |
| | 杭州华磊建筑设计咨询有限公司 | 9.43 | 2000年11月29日 | 骆晓竹 |
| | 杭州江南建筑设计院有限公司 | 8.49 | 1991年8月30日 | 寿哲人 |
| | 北京苇岛建筑设计咨询有限公司 | 6.79 | 2010年9月3日 | 邓三慧 |
| | 北京赫斯科建筑设计咨询有限公司 | 5.66 | 2010年1月4日 | 外资控股 |
| | 浙江省现代建筑设计研究院有限公司 | 1.70 | 1994年5月30日 | 李晨 |
| | 福州市建筑设计院 | 0.96 | 1993年9月13日 | 福州市国资委 |
| | 合计 | 823.21 | - | - |
| 2015年 | 中国人民解放军济南军区建筑设计院 | 164.04 | 1969年11月15日 | 中国人民解放军济南军区 |
| | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 116.98 | 1993年7月17日 | 国务院国资委 |
| | 中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院 | 106.52 | 1991年10月19日 | 国务院国资委 |
| | 中国市政工程华北设计研究院有限公司浙江分公司 | 37.74 | 2006年5月9日 | 国务院国资委 |
| | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 18.32 | 1990年3月31日 | 浙江大学 |
| | 西安昶瑞建筑设计院 | 9.43 | 2009年9月29日 | 户县城乡建设规划设计室（集体性质） |
| | 方远建设集团股份有限公司浙江设计分公司 | 0.85 | 2009年1月7日 | 陈方春 |
| | 合计 | 453.88 | - | - |
| 2014年 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院 | 244.37 | 1991年10月19日 | 国务院国资委 |
| | 华东建筑设计研究院有限公司 | 51.89 | 1993年7月22日 | 上海市国资委 |
| | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 33.16 | 1993年7月17日 | 国务院国资委 |
| | 西安昶瑞建筑设计院 | 9.71 | 2009年9月29日 | 户县城乡建设规划设计室（集体性质） |
| | 杭州江南建筑设计院有限公司 | 6.60 | 1991年8月30日 | 寿哲人 |
| | 方远建设集团股份有限公司浙江设计分公司 | 5.94 | 2009年1月7日 | 陈方春 |
| | 浙江建院建筑规划设计院 | 5.66 | 1996年1月18日 | 浙江建设职业技术学院 |
| | 浙江大学建筑设计研究院有 | 5.54 | 1990年3月31日 | 浙江大学 |



| | | | | |
|-------|-----------------------|--------|-------------|-----------------------|
| | 限公司 | | | |
| | 杭州中字建筑设计有限公司 | 2.83 | 2004年7月23日 | 国务院 |
| | 波捷特（北京）建筑设计顾问有限公司 | 1.44 | 2005年5月12日 | 波捷特公司（总部位于意大利的国际设计公司） |
| | 中国美术学院风景建筑设计研究院 | 0.66 | 1994年6月14日 | 中国美术学院 |
| | 合计 | 367.80 | - | - |
| 2013年 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 481.13 | 1993年7月17日 | 国务院国资委 |
| | 浙江省地下建筑设计研究院 | 70.24 | 1986年9月15日 | 浙江省人民防空办公室 |
| | 中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院 | 45.67 | 1991年10月19日 | 国务院国资委 |
| | 杭州华磊建筑设计咨询有限公司 | 28.44 | 2000年11月29日 | 骆晓竹 |
| | 北京赫斯科建筑设计咨询有限公司 | 15.57 | 2010年1月4日 | 赫斯科公司（总部位于英国的国际设计公司） |
| | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 14.79 | 1990年3月31日 | 浙江大学 |
| | 方远建设集团股份有限公司浙江设计分公司 | 7.64 | 2009年1月7日 | 陈方春 |
| | 北京联合维思平建筑设计事务所有限公司 | 6.04 | 2003年9月27日 | 吴钢 |
| | 浙江建院建筑规划设计院 | 2.83 | 1996年1月18日 | 浙江建设职业技术学院 |
| | 浙江省现代建筑设计研究院有限公司 | 2.83 | 1994年5月30日 | 李晨 |
| | 合计 | 675.18 | - | - |
| 2012年 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司浙江分院 | 290.24 | 1991年10月19日 | 国务院国资委 |
| | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 94.54 | 1990年3月31日 | 浙江大学 |
| | 华东建筑设计研究院有限公司 | 54.53 | 1993年7月22日 | 上海市国资委 |
| | 杭州市交通规划设计研究院 | 32.53 | 1989年8月8日 | 杭州市交通运输局 |
| | 浙江省现代建筑设计研究院有限公司 | 16.20 | 1994年5月30日 | 李晨 |
| | 杭州华磊建筑设计咨询有限公司 | 6.65 | 2000年11月29日 | 骆晓竹 |
| | 合计 | 494.68 | - | - |

注：相关客户信息来自于全国“企业信用信息公示系统”、客户网站等；实际控制人根据可查询的股权比例判断等确认（如有）。

综上，2012年-2016年，公司提供技术协作实现的营业收入分别为：494.68万元、675.18万元、367.80万元、453.88万元、823.21万元，占同期



营业收入比例分别为1.00%、1.30%、0.68%、0.92%、1.64%，对公司业绩贡献较小；提供技术协作的对象主要为国有建筑设计院，且与发行人及其关联方不存在关联关系。交易金额依据服务内容、工作量大小等因素收取，交易价格参照市场价格，不存在利益输送的情形。

（十）《反馈意见》之“规范性问题”第25题的更新说明

1、公司人员结构、薪酬等情况

（1）2012年-2016年，公司人员结构、业务和薪酬情况如下：

| 项目 | | 2016年度 | 2015年度 | 2014年度 | 2013年度 | 2012年度 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 员工数量 | 专业技术及营销人员 | 1,117 | 1,236 | 1,361 | 1,233 | 1,180 |
| | 管理人员 | 87 | 94 | 85 | 86 | 89 |
| | 财务人员 | 24 | 24 | 26 | 24 | 24 |
| | 小计 | 1,228 | 1,354 | 1,472 | 1,343 | 1,293 |
| 取得注册师资格的员工数量 | | 176 | 175 | 145 | 159 | 142 |
| 营业收入（万元） | | 50,180.02 | 49,487.28 | 54,257.14 | 51,994.21 | 49,407.16 |
| 薪酬总额（万元） | | 27,213.87 | 27,472.87 | 28,803.32 | 24,986.11 | 22,092.23 |
| 人均薪酬（万元） | | 21.08 | 19.44 | 20.46 | 18.96 | 18.21 |

注：计算各期人均薪酬时采用各期期初人数与期末人数的平均数。

通过上表看出，公司员工数量、业务收入、薪酬总额以及人均薪酬的变化配比较为合理。

（2）公司人均薪酬与同行业比较情况

2012年-2015年，公司员工薪酬与同行业公司比较情况如下：

| 公司 | 主要业务 | 2015年 | 2014年 | 2013年 | 2012年 | |
|-------|------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | 员工薪酬 （万元/年） | 员工薪酬 （万元/年） | 员工薪酬 （万元/年） | 员工薪酬 （万元/年） | |
| 同行业公司 | 天海防务 (300008) | 船舶及海洋工程设计、工程监理 | 11.78 | 11.56 | 11.74 | 11.73 |
| | 苏文科 (300284) | 公路、市政、轨道、水运交通的勘察设计、检测、科研与技术服务 | 18.20 | 17.56 | 15.17 | 16.19 |
| | 山鼎设计 (300492) | 建筑工程设计及相关的咨询服务 | 17.44 | 18.63 | 17.29 | 15.80 |
| | 中衡设计 (603017) | 建筑领域的工程设计、工程总包、监理及项目管理 | 17.34 | 18.13 | 17.01 | 17.00 |



| | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 中国海诚 (002116) | 为国内外工程建设提供设计、 咨询、监理和总承包服务 | 22.30 | 20.09 | 19.80 | 18.21 |
| 启迪设计 (300500) | 建筑设计、工程检测等 | 22.13 | 25.97 | 26.24 | 22.48 |
| 东华科技 (002140) | 从事化工、石化、环保、建筑 等行业的设计咨询与工程总承 包业务 | 24.48 | 27.95 | 29.45 | 27.69 |
| 汉嘉设计 | | 19.44 | 20.46 | 18.96 | 18.21 |

经查询，公司所在地浙江省杭州市的平均薪酬水平如下：

| 项目 | 2015 | | 2014年 | | 2013年 | | 2012年 |
|------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|
| | 金额 (万元/ 年) | 较上年 增幅 | 金额 (万元/ 年) | 较上年 增幅 | 金额 (万元/ 年) | 较上年 增幅 | 金额 (万元/ 年) |
| 杭州市在岗职工年平均工 资 | 5.59 | 8.7% | 5.14 | 9.9% | 4.68 | 10.12% | 4.25 |
| 浙江省在岗职工年平均工 资 | 5.17 | 6.9% | 4.84 | 8.7% | 4.45 | 10.97% | 4.01 |

数据来源：杭州市人力资源和社会保障局、浙江省人力资源和社会保障厅公布的数据。

通过与上述同行业公司对比，公司员工薪酬在同行业中处于中游水平。公司员工薪酬水平大幅高于当地平均薪酬水平，符合公司属智力密集型企业的实际情况。

综上，本所律师认为，公司员工的薪酬水平合理，不存在从关联企业领薪的情形。

2、报告期内公司代扣代缴个人所得税情况

报告期内公司职工薪酬均按税法规定代扣代缴了个人所得税。2012年-2016年公司代扣代缴个人所得税金额分别为 1,011.81 万元、1,147.63 万元、1,450.07 万元、1,500.36 万元、1,441.44 万元。

本所律师核查后认为，报告期内发行人已经按照税法要求为员工代扣代缴了个人所得税。

综上，本所律师认为，发行人人员变化与业绩变化匹配，与同行业基本一致，发行人人均薪酬与同行业公司不存在明显差异，符合行业实际情况；报告期内发行人已经按照税法要求为员工代扣代缴了个人所得税。

（十一）《反馈意见》之“规范性问题”第 26 题的更新说明

本所律师已在《补充法律意见书（二）》中详细核查了发行人及其分公司、



子公司拥有房产的用途、取得时间、购买价格、购买对象情况，自《补充法律意见书（三）》至本补充法律意见书出具日，发行人及其分公司、子公司未购买房产。

（十二）《反馈意见》之“规范性问题”第 34 题的补充说明

1、2012 年-2016 年，公司的研发投入情况如下：

| 项目 | 2016 年 | 2015 年 | 2014 年 | 2013 年 | 2012 年 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 研发费用（万元） | 1,728.36 | 1,532.63 | 1,255.37 | 659.76 | 513.31 |
| 营业收入（万元） | 50,180.02 | 49,487.28 | 54,257.14 | 51,994.21 | 49,407.16 |
| 研发费用占营业收入的比例 | 3.44% | 3.10% | 2.31% | 1.27% | 1.04% |

2、2012 年-2016 年，公司从事的主要研发项目及研发费用使用情况如下：

| 序号 | 项目名称 | 研发费用投入金额（万元） | | | | | 项目负责人 |
|----|--|--------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | 2012 年 | 2013 年 | 2014 年 | 2015 年 | 2016 年 | |
| 1 | 居住出租房消防安全研究及《居住出租房消防安全基本要求》的编制 | 112.41 | 64.6 | 80.28 | 37.01 | - | 黄河声 |
| 2 | 建筑基坑工程逆作法技术研究及浙江省工程建设标准《建筑基坑工程逆作法技术规程》的编制 | - | 68.09 | 113.47 | 26.8 | - | 楼东浩 |
| 3 | 注浆扩孔型锚杆设计研究及浙江省工程建设标准《注浆扩孔型锚杆设计和施工技术规程》的编制 | - | - | 105.37 | 80.76 | 34.44 | 蒋波 |
| 4 | 智能照明控制研究 | - | - | 79.15 | 41.83 | - | 郑光 |
| 5 | 建筑地基基础设计研究及浙江省工程建设标准《建筑地基基础设计规范》的编制 | - | - | 93.31 | 74.39 | - | 叶军 |
| 6 | 智能化系统集成控制研究 | - | - | - | 54 | - | 郑光 |
| 7 | Zigbee 无线控制研究 | - | - | - | 44.91 | - | 郑光 |
| 8 | 消防电源监控系统设计研究 | - | - | - | 81.79 | - | 黄河声 |
| 9 | 商业室内步行街及中庭消防排烟系统设计与研究 | - | - | - | 98.92 | - | 秦志峰 |
| 10 | 商业建筑真冰场区域除湿空调系统设计和研究 | - | - | - | 76.8 | - | 葛虹 |
| 11 | 购物中心高大中庭空调系统设计与研究 | - | - | - | 76.18 | - | 陈俊凯 |



| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|-------|-------|--------|-------|--------|---------|
| 12 | 燃气冷热电三联供系统设计研究 | - | - | - | 72.19 | 109.45 | 黄河声 |
| 13 | 既有建筑外立面节能改造技术研究 | - | - | - | 83.53 | - | 董菁 |
| 14 | 坡地建筑地下室防水排水设计 | - | - | - | 76.5 | - | 董菁 |
| 15 | 复杂周边环境下的基坑支护设计与研究 | - | - | - | 79.71 | 31.81 | 蒋波 |
| 16 | 深厚软土地区深基坑工程设计与研究 | - | - | - | 85.68 | 32.90 | 蒋波 |
| 17 | 不规则高层建筑的风荷载体型系数及抗风优化研究 | - | - | - | 99.54 | 32.22 | 叶军、楼东浩 |
| 18 | 雨水回用系统设计和研究 | - | - | - | 60.34 | - | 黄河声 |
| 19 | 住宅建筑热水管路热损耗研究 | - | - | - | 60.17 | - | 黄河声 |
| 20 | 超限高层建筑结构优化设计与研究 | - | - | - | 84.16 | 30.27 | 楼东浩 |
| 21 | 城市综合体结构设计关键技术研究 | - | - | - | 66.03 | 24.41 | 楼东浩 |
| 22 | 低密度住宅规划设计研究 | - | - | - | 71.4 | 54.29 | 董菁 |
| 23 | 建设基坑工程技术研究及浙江省工程建设标准《建设基坑工程技术规程》的编制 | 62.9 | 71.45 | 18.28 | - | - | 蒋波 |
| 24 | 钢桁架钢管混凝土柱节点设计与研究 | - | 90.61 | 73.71 | - | - | 楼东浩 |
| 25 | 多业态复合式商业氛围营造设计模式的开发 | - | 82.93 | 68.82 | - | - | 邵媛英 |
| 26 | 政府办公楼智能化综合设计研究 | - | 46.9 | 61.84 | - | - | 郑光 |
| 27 | 星级酒店消防火灾自动报警设计 | - | 62.01 | 93.07 | - | - | 黄河声 |
| 28 | 医疗建筑智能化设计研究 | - | 51.53 | 85.37 | - | - | 郑光 |
| 29 | 民用建筑节能评估关键技术研究 | - | 76.19 | 87.5 | - | - | 姜玮东 |
| 30 | 医疗建筑用电负荷计算的研究 | - | 45.45 | 75.35 | - | - | 黄河声 |
| 31 | 《浙江省消防技术疑难问题操作指南》的编制 | - | - | 26.86 | - | - | 黄河声 |
| 32 | 深基坑工程支护结构的变形控制研究 | - | - | 79.04 | - | - | 蒋波 |
| 33 | 资源节约型地下车库设计 | - | - | 113.95 | - | - | 邵媛英 |
| 34 | 续建超高层全钢结构建筑的超限计算分析与研究 | 41.58 | - | - | - | - | 楼东浩、章宏东 |
| 35 | 环形支撑体系在深基坑工程的应用与研究 | 64.17 | - | - | - | - | 蒋波 |



| | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--------|--------|----------|----------|----------|---------|
| 36 | 超长混凝土结构温度应力的分析研究 | 75.21 | - | - | - | - | 楼东浩 |
| 37 | 高烈度区结构抗震设计 | 80.77 | - | - | - | - | 楼东浩、黄江 |
| 38 | 钢管混凝土斜柱转换结构计算分析与研究 | 76.27 | - | - | - | - | 楼东浩、王世村 |
| 39 | 高层建筑整体式通风双层幕墙的抗风研究 | - | - | - | - | 118.57 | 楼东浩 |
| 40 | 多专业协同设计模式研究 | - | - | - | - | 74.06 | 董菁 |
| 41 | 智能有源电力滤波器在民用建筑中的应用和研究 | - | - | - | - | 70.85 | 黄河声 |
| 42 | 空气源热泵在餐饮热水系统中的应用和研究 | - | - | - | - | 61.18 | 黄河声 |
| 43 | 3D 地图服务器/软件 | - | - | - | - | 78.97 | 郑光 |
| 44 | 3D 精确布点软件 | - | - | - | - | 91.71 | 郑光 |
| 45 | 3D 快速建模软件 | - | - | - | - | 77.55 | 郑光 |
| 46 | 冬季利用冷却塔为建筑内区免费供冷的空调系统设计和研究 | - | - | - | - | 86.34 | 葛虹 |
| 47 | 民用超高层建筑空调水系统设计和研究 | - | - | - | - | 65.04 | 陈俊凯 |
| 48 | 大温差空调冷冻水系统、冷却水系统的设计和研究 | - | - | - | - | 90.28 | 秦志峰 |
| 49 | 自粘防水卷材和防水涂料研究 | - | - | - | - | 110.54 | 沈强 |
| 50 | 雨水回用技术应用开发 | - | - | - | - | 81.58 | 黄河声 |
| 51 | 大型公共建筑在创新建筑形体和复杂功能空间双重作用下的技术难题探讨 | - | - | - | - | 106.58 | 崔光亚 |
| 52 | 钢板组合剪力墙工程实践与研究 | - | - | - | - | 89.24 | 楼东浩 |
| 53 | 圆形连体建筑的风荷载研究 | - | - | - | - | 79.46 | 楼东浩 |
| 54 | 渠式切割水泥土连续墙(TRD)在深基坑工程中的设计与研究 | | | | | 54.52 | 蒋波 |
| 55 | 临近地铁深基坑工程的设计与研究 | | | | | 42.10 | 蒋波 |
| | 合计 | 513.31 | 659.76 | 1,255.37 | 1,532.63 | 1,728.36 | - |

3、2012 年-2016 年，公司不存在与关联方合作研发的情形。



二十三、结论意见

综上所述，本所律师认为：

自《补充法律意见书（四）》出具日至本补充法律意见书出具日，发行人不存在影响本次公开发行股票并在创业板上市条件的重大事项，发行人的本次发行并在创业板上市在形式和实质条件仍符合《公司法》、《证券法》、《创业板管理办法》及其他有关法律、法规及规范性文件规定的股票公开发行上市的有关条件。获得中国证监会的核准后，发行人可以发行股票，经证券交易所同意后上市交易。

（以下无正文）



【本页无正文，系《国浩律师（杭州）事务所关于汉嘉设计集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（六）》之签字、盖章页】

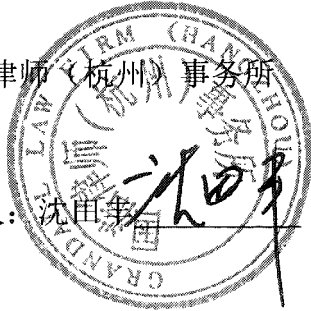
第三部分 结 尾

本补充法律意见书的出具日为 2017 年 3 月 10 日。

本补充法律意见书正本一式伍份，无副本。

国浩律师（杭州）事务所

负责人：沈田丰



经办律师：沈田丰

胡小明