

# 深圳市中金岭南有色金属股份有限公司

## 关于全资子公司深圳市中金岭南科技有限公司

### 拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易的概述

1、根据公司发展要求，公司全资子公司深圳市中金岭南科技有限公司（以下简称：“中金科技”）拟以自筹资金参与竞拍位于汕尾市深汕特别合作区内宗地编号为 E2018-0006 的宗地使用权，土地面积为 22,102.36 平方米，土地用途为工业用地。

2、本次竞购意向已经公司第七届董事局第四十三次会议审议通过，同意公司全资子公司深圳市中金岭南科技有限公司在公司董事局授权金额内参与竞拍位于汕尾市深汕特别合作区内宗地编号为 E2018-0006 的宗地使用权，并授权公司经营班子全权办理相关事宜。

3、本次拟进行竞拍起拍价金额在董事局审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

4、本次拟进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易方的基本情况

本次拟竞拍的土地为国有建设用地，出让方为深汕特别合作区管委会和汕尾市国土资源局。

### 三、交易标的的基本情况

- 1、宗地编号：E2018-0006；
- 2、土地位置：汕尾市深汕特别合作区；
- 3、使用年限： 50 年；
- 4、用地性质：工业用地；
- 5、占地面积：22,102.36 平方米；
- 6、建筑面积：66,307.1 平方米；
- 6、容积率： 3.0；
- 7、挂牌起始价格：1,282 万元；
- 8、竞买保证金： 1,282 万元。

### 四、拟竞拍土地使用权规划用途

根据公司产业发展需要，该土地将用于建设“中金岭南新材料与智能制造高端产业园”项目。项目建成后，将成为公司新材料板块主要生产、研发基地，公司将大力投入研发，引领行业创新，打造高新技术研发孵化基地，同时可促进新材料创新产业集聚深汕合作区，带动相关产业的快速发展。

### 五、参与竞拍的目的和对公司的影响

公司参与竞拍该宗土地使用权，是基于公司的长远发展规划，实施公司新材料发展战略，实现公司适度多元化经营目标，以科技创新促进公司转型升级，为公司创造新的利润增长点。

若能竞得该宗土地使用权，将有利于公司充分利用行业地位优势和上游资源优势、良好的社会关系和研发实力，全力拓展新材料板块

的生产和研发，着力将科技公司打造成新材料行业领军企业和高端研发企业，有利于公司长远发展。

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序，在董事局授权金额内参与竞拍，但最终能否竞拍成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行相关信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、公司第七届董事局第四十三次会议决议；
- 2、《深汕特别合作区土地使用权出让公告》（深汕地交告〔2018〕2号）。

此公告。

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司董事局

2018年7月24日