

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2018-036

北京北辰实业股份有限公司

关于为下属公司北京北辰地产集团有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：北京北辰地产集团有限公司
- 本次担保金额：不超过人民币110,000万元
- 本次担保不存在反担保
- 本公司及控股子公司无逾期担保
- 本次担保事项已经本公司第八届董事会第三次会议审议通过。

一、担保情况概述：

北京北辰实业股份有限公司（简称“本公司”）下属全资子公司北京北辰地产集团有限公司（简称“地产集团”）拟与天风证券股份有限公司（简称“天风证券”）及北京国际信托有限公司（简称“北京信托”）合作，通过【天风-北辰长沙洲际酒店资产支持专项计划】（简称“专项计划”）开展资产证券化融资，融资总金额不超过人民币 11 亿元，期限 18 年（3+3+3+3+3+3），每 3 年末附原始权益人票面利率调整权、投资者回售选择权、优先收购权人优先收购权，票面利率为固定利率，根据发行时市场情况和簿记建档结果确定（最终发行方案以证券交易所核准和实际发行情况为准）

为确保专项计划预期收益的实现，地产集团拟与天风证券签订《增信安排协议》和《差额支付承诺函》，及/或与北京信托签订《差额支付承诺函》，为

专项计划资产支持证券的本金和预期收益兑现承担相应义务。

本公司拟出具《担保函》，对上述法律文件中约定的地产集团承诺履行的义务提供连带责任保证担保。担保金额不超过人民币 110,000 万元，担保期间自该《担保函》生效之日起至该专项计划资产支持证券的本金和预期收益支付完毕止。

本公司第八届董事会第三次会议以传真表决的方式召开，本公司董事共 9 人，全部参与表决，并一致通过上述担保事项。鉴于本公司 2018 年 5 月 28 日召开的 2017 年年度股东大会已审议批准《北辰实业关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的议案》(公告编号：临 2018-031)，上述担保事项无须提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况：

被担保人：北京北辰地产集团有限公司

法定代表人：李伟东

注册资本：268,300.36 万元

注册地址：北京市朝阳区北辰东路 8 号院 16 号楼 12 层 1208 内 B1201 室

公司类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

经营范围：房地产开发；物业管理；出租商业用房、机动车公共停车场服务；经济贸易咨询；酒店管理；会议服务；体育运动项目经营（高危险性体育项目除外）；打字、复印服务；销售日用品、工艺品、自行开发的商品房；住宿；游泳；销售食品；工程勘察；工程设计。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；住宿、游泳；销售食品；工程勘察；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

担保人与被担保人的关系：本公司持有地产集团 100% 的股权。

(属本公司合并报表范围内的公司)

财务情况：地产集团于 2017 年 6 月 26 日新设立，截至 2017 年 12 月 31 日，地产集团经审计总资产 7,083,247.17 万元，总负债 6,446,666.10 万元，净资产 636,581.07 万元，净利润 100,764.19 万元。

三、担保函主要内容：

本公司拟对天风证券（代表专项计划）及/或北京信托出具的《担保函》中的主要内容如下：

1. 担保方式：对前述《增信安排协议》和《差额支付承诺函》等法律文件中约定的地产集团承诺履行的义务提供连带责任保证担保；
2. 担保期间：自该《担保函》生效之日起至该专项计划资产支持证券的本金和预期收益支付完毕止；
3. 担保金额：不超过人民币 110,000 万元。

四、董事会意见：

本公司董事会本着勤勉尽责的原则，对上述被担保人的资信情况进行了查证，认为被担保人经营情况稳定，资信状况良好，本次担保风险可控，决策程序符合相关法规和《公司章程》的规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量：

截至本公告披露日，除按照房地产经营惯例为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性担保而形成的担保外，本公司及其控股子公司对外担保总额累计为 83.6 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的比例为 66.3%。其中，本公司对控股子公司提供的担保总额累计为 79.8 亿元，占本公司最近一期经审计净

资产的比例为 63.3%，本公司对参股公司提供担保总额为 3.8 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 3%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2018 年 7 月 26 日