

## 北京北辰地产集团有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（简称“本公司”）下属全资子公司北京北辰地产集团有限公司（简称“地产集团”）拟与天风证券股份有限公司（简称“天风证券”）及北京国际信托有限公司（简称“北京信托”）合作，通过【天风-北辰长沙洲际酒店资产支持专项计划】（简称“专项计划”）开展资产证券化融资，融资总金额不超过人民币 11 亿元，期限 18 年（3+3+3+3+3+3），每 3 年末附原始权益人票面利率调整权、投资者回售选择权、优先收购权人优先收购权，票面利率为固定利率，根据发行时市场情况和簿记建档结果确定（最终发行方案以证券交易所核准和实际发行情况为准）

为确保专项计划预期收益的实现，地产集团拟与天风证券签订《增信安排协议》和《差额支付承诺函》，及/或与北京信托签订《差额支付承诺函》，为专项计划资产支持证券的本金和预期收益兑现承担相应义务。

本公司拟出具《担保函》，对上述法律文件中约定的地产集团承诺履行的义务提供连带责任保证担保。担保金额不超过人民币 110,000 万元，担保期间自该《担保函》生效之日起至该专项计划资产支持证券的本金和预期收益支付完毕止。

详情请见于 2018 年 7 月 26 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司北京北辰地产集团有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2018-036）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：北京北辰地产集团有限公司

法定代表人：李伟东

注册资本：268,300.36 万元

注册地址：北京市朝阳区北辰东路 8 号院 16 号楼 12 层 1208 内 B1201 室

公司类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

经营范围：房地产开发；物业管理；出租商业用房、机动车公共停车场服务；

经济贸易咨询；酒店管理；会议服务；体育运动项目经营（高危性体育项目除外）；打字、复印服务；销售日用品、工艺品、自行开发的商品房；住宿；游泳；销售食品；工程勘察；工程设计。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；住宿、游泳；销售食品；工程勘察；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

担保人与被担保人的关系：本公司持有地产集团 100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：地产集团于 2017 年 6 月 26 日新设立，截至 2017 年 12 月 31 日，地产集团经审计总资产 7,083,247.17 万元，总负债 6,446,666.10 万元，净资产 636,581.07 万元，净利润 100,764.19 万元。