



**棕榈生态城镇发展股份有限公司**

**PALM ECO-TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.**

**二〇一八年半年度报告**

股票简称：棕榈股份

股票代码：002431

披露时间：2018年8月15日

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林从孝、主管会计工作负责人刘歆及会计机构负责人(会计主管人员)吴涓声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本半年度报告所涉及的经营业绩的预计等前瞻性陈述均属于公司计划性事项，存在一定的不确定性，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第四节 经营情况讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

2018 年半年度报告.....	0
第一节 重要提示、释义.....	4
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 公司业务概要.....	7
第四节 经营情况讨论与分析.....	14
第五节 重要事项.....	29
第六节 股份变动及股东情况.....	50
第七节 优先股相关情况.....	55
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	56
第九节 公司债相关情况.....	58
第十节 财务报告.....	66
第十一节 备查文件目录.....	225

## 释义

释义项	指	释义内容
棕榈股份、棕榈园林、公司、本公司	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司
盛城投资	指	棕榈盛城投资有限公司
浔龙河生态	指	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司
贵州棕榈仟坤	指	贵州棕榈仟坤置业有限公司
贵安棕榈	指	贵安新区棕榈文化置业有限公司
桂林棕榈仟坤	指	桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司
新中源、浙江新中源	指	浙江新中源建设有限公司
棕榈设计	指	棕榈设计有限公司
贝尔高林	指	贝尔高林国际（香港）有限公司
辉瑞投资	指	浙江一桐辉瑞股权投资有限公司
非公开发行	指	2015 年度公司非公开发行股票
16 棕榈 01	指	2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
16 棕榈 02	指	2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）
18 棕榈 01	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
18 棕榈 02	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
公司 2017 年员工持股计划	指	国通信托有限责任公司—国通信托 棕榈股份第一期员工持股集合资金信托计划
PPP	指	指 Public-Private Partnership（即政府和社会资本合作），是公共基础设施中的一种项目运作模式
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
结算公司深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
公司章程	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司公司章程
报告期	指	2018 年 1 月 1 日-2018 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	棕榈股份	股票代码	002431
变更后的股票简称（如有）	--		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	棕榈生态城镇发展股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	棕榈股份		
公司的外文名称（如有）	PALM ECO-TOWN DEVELOPMENT CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	PALM		
公司的法定代表人	林从孝		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	冯玉兰	陈思思
联系地址	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼
电话	020-85189002	020-85189003
传真	020-85189000	020-85189000
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

#### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,352,305,188.39	2,126,244,209.23	10.63%
归属于上市公司股东的净利润（元）	107,247,306.00	84,305,998.21	27.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	102,500,770.89	79,546,059.73	28.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-396,857,665.12	-301,688,110.53	-31.55%
基本每股收益（元/股）	0.07	0.06	16.67%
稀释每股收益（元/股）	0.07	0.06	16.67%
加权平均净资产收益率	1.93%	1.96%	-0.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	17,395,578,811.18	15,676,849,918.15	10.96%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,565,750,454.09	5,499,469,928.83	1.21%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	1,486,985,450
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.0721

#### 五、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

适用  不适用

### 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,235,139.34	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,104,286.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,409,711.04	
减：所得税影响额	894,419.77	
少数股东权益影响额（税后）	288,759.73	
合计	4,746,535.11	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

棕榈股份早在2014年就前瞻性提出了“生态城镇”转型战略，经过近四年的坚持与探索，已经形成了标准化的、可复制的业务模式，确立了生态城镇业务领域的优势品牌和市场地位，初步完成生态城镇业务的战略转型目标。报告期内，公司继续坚持以“生态城镇”为战略核心，进一步深挖生态城镇试点项目运营潜力，优化生态城镇商业模式，并依托棕榈股份在生态城镇的领先优势，紧抓国家政策机遇，全面输出棕榈生态城镇模式，推动生态城镇业务步入高速增长阶段。同时，带动工程施工和规划设计为主要的传统建设端业务的稳步发展，从而形成新旧业务良性互动、兼顾短中长期可持续发展的业务格局。

#### （一）公司从事的主要业务及经营模式

##### 生态城镇业务——战略转型新业务

生态城镇业务作为公司战略转型的新型业务，也是国家生态文明与新型城镇化的政策方向。报告期内，公司密切抓住国家乡村振兴等政策机遇，推动生态城镇战略从小城镇向更为广大的乡村延伸，形成覆盖“城市—城镇—乡村”全维度的六大产品线——特色小镇、休闲度假区、田园综合体、文旅综合体、休闲旅游景区与城市提升综合体，开启一个全新的业务局面。与此同时，持续深化与优化生态城镇“建设—运营—内容”上下游产业链的运营模式，通过引入不同领域的战略合作伙伴，推动生态城镇业务全面向平台化、轻资产化、多点盈利化迈进，从而提升整体竞争力与盈利能力。

截至 2018 年 6 月，全国各地布局的生态城镇项目 13 个，其中，进入运营期的有 5 个，分别是长沙浔龙河、贵州云漫湖、时光贵州、乡愁贵州以及梅州雁鸣湖。

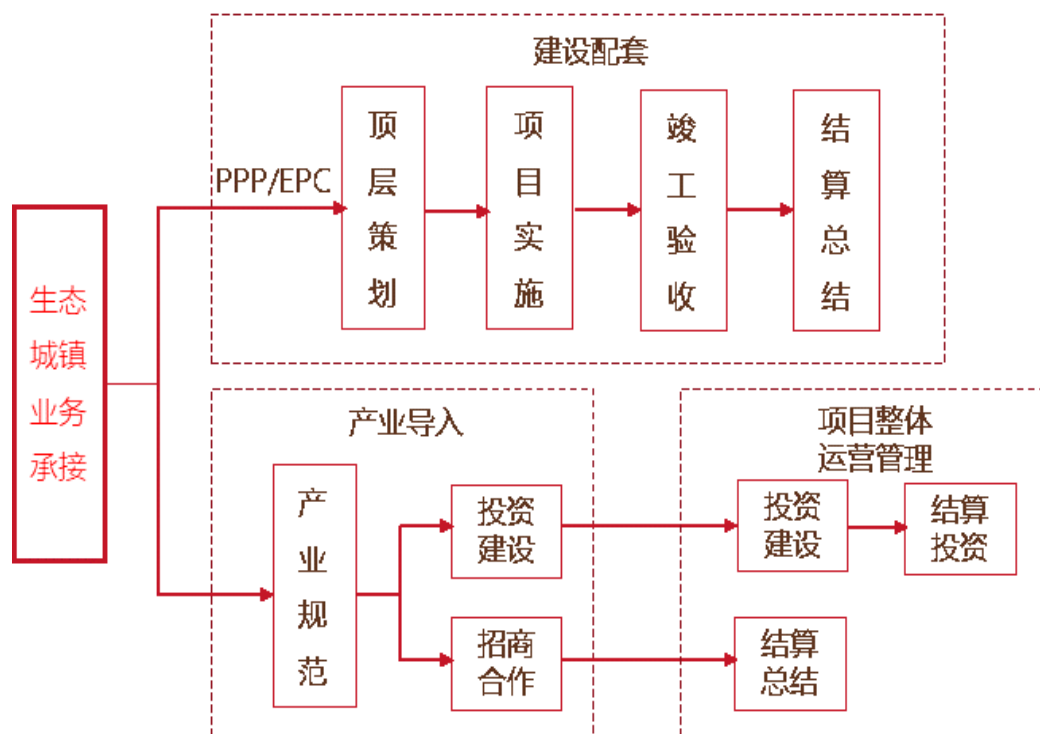
产品模式	具体特征
特色小镇	坚持特色产业+旅游产业两大发展架构；功能上实现“生产”+“生活”+“生态”，形成产城乡一体化功能聚集区；形态上具备独特的风格、风貌、风尚与风情。
休闲度假区	大型城市的周边开发的休闲区域，交通区位条件比较好，形成度假区域，供城市居民休闲、放松。因为有巨大市场腹地支撑，在经济发达的环城市地区大型乡村项目有较大的发展空间，可容纳大体量的项目和投资。



田园综合体	发展特色田园模式，通过拓展田园观光、休闲、度假和体验等功能，带动农副产品加工、餐饮服务等相关产业发展，促使农业向二、三产业延伸，实现田园农业与旅游业的协同发展。
文旅综合体	结合当地的特色文化旅游资源，开发出具有商品属性的区域。即是把当地文化旅游资源市场化，把资源优势变为市场优势，整理传统文化资源，发展特色文化产业
休闲旅游景区	依托旅游景区发展的模式，在深度契合景区品牌理念的基础上，依据客源市场及本身特点深度开发休闲产品体验。充分调动吃、住、行、游、购、娱六大旅游要素，形成休闲体验式的旅游景区。
城市提升综合体	将旅游休闲、商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐等核心功能融合于一体的“城中之城”，是一个提升城市综合功能服务的有机系统。

“乡村振兴”战略的实施给公司生态城镇业务提供了广阔市场空间，公司的浔龙河生态艺术小镇，已经成为中国城市近郊型“乡村振兴”的示范案例，成功将“绿水青山就是金山银山”的生态文明建设理念落到实处，促进农民致富增收，实现乡村振兴战略下“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的发展目标。

公司经过四年的探索，基本形成了较为完善的生态城镇经营模式，按照流程大致可以分为生态城镇业务承接、建设配套、产业导入、运营管理四个阶段，与传统的PPP/EPC不同，生态城镇自身具有较强的运营能力，不依赖于地方政府付费，通过2B端的产业运营收益和未来2C端运营收益（含自营或参股、合作），有效推动生态城镇短中长期可持续发展。



### 生态环境业务——传统优势业务

公司生态环境业务包括工程施工和规划设计两大业务，作为公司传统优势业务，目前仍

然是公司主营收入中的重要组成部分。近几年随着公司业务转型，工程施工业务也从单一园林景观工程转向包括基建、水利、环保等多功能综合服务。规划设计业务承托生态城镇业务发展的市场契机，也从园林设计、景观设计转向建筑、环保、生态城镇等大型规划设计。

随着生态城镇项目的全国性快速布局，项目建设需求日渐增大，同时带动公司的工程施工和规划设计业务在项目区域的深度拓展。公司建设生态环境业务随着自身生态城镇项目的建设实施需求、项目所带来的景观生态环境业务、以及凭借棕榈股份在园林景观多年的品牌影响力及客户积累，形成了庞大的优质业务订单，三者联合形成可持续发展的业务格局。

## （二）报告期内行业发展的情况与政策

### 1、推进国家乡村振兴战略规划

2017年10月，十九大报告中首次提出实施乡村振兴战略，指出要按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的要求推进现代化农村建设，将乡村振兴上升为国家重要战略。今年2月4日，新华社授权发布改革开放以来第20个指导“三农”工作的中央一号文件——《中国中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》。文件按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，对统筹推进农村经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设作出全面部署。

5月31日的中共中央政治局召开会议，审议了《国家乡村振兴战略规划（2018—2022年）》，形成了今后5年落实中央一号文件的政策框架。全面贯彻党的十九大精神，坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，统筹推进农村经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设，加快推进乡村治理体系和治理能力现代化，加快推进农业农村现代化，走中国特色社会主义乡村振兴道路，让农业成为有奔头的产业，让农村成为安居乐业的美丽家园。

### 逐步推进国家乡村振兴战略规划

时间	会议/政策
2017年10月	十九大报告首次提出实施乡村振兴战略
2017年12月	政治局会议明确实施乡村振兴战略是2018年重点工作之一
2017年12月	中央经济工作会议强调乡村振兴战略将成为工作重点，要健全发展体制机制
2017年12月	中央农村工作会议强调乡村振兴战略是新时代做好“三农”工作的总抓手，提出实施乡村振兴战略“三阶段”目标任务

2018年2月	国务院颁布《关于实施乡村振兴战略的意见》（中央一号文件）
2018年2月	中央办公厅、国务院办公厅印发《农村人居环境整治三年行动方案》
2018年5月	中央政治局会议审议《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》和《关于打赢脱贫攻坚战三年行动的指导意见》

## 2、推进新型城镇化建设

2014年3月，新华社发布《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》。该《规划》分规划背景、指导思想和发展目标、有序推进农业转移人口市民化、优化城镇化布局和形态、提高城市可持续发展能力、推动城乡发展一体化、改革完善城镇化发展体制机制。

今年3月国家发展改革委发布《关于实施2018年推进新型城镇化建设重点任务的通知》，从人口市民化、城市群建设、城市发展质量、推动城乡融合、深化体制改革五大方面，部署了2018年新型城镇化建设的重点任务，为接下来的新型城镇化建设指明了方向。其中强调：“以促进人的城镇化为核心、提高质量为导向的新型城镇化战略，是新时代中国特色社会主义发展的重要实践，是建设现代化国家的关键举措，也是实施乡村振兴战略和区域协调发展战略的有力支撑。”

乡村振兴和十八大提出的新型城镇化发展战略有着一致的步伐，乡村振兴和新型城镇化战略正在同步推进，正如习近平总书记所指出的：城镇化要发展，农业现代化和新农村建设也要发展，同步发展才能相得益彰。

## 3、推进文旅产业发展

不论是十九大报告、2018年中央农村工作会议，还是2018中央一号文件，乡村振兴战略都被放到一个前所未有的高度上。乡村振兴总要求有“五句诀”：产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕。其中，“产业兴旺”不仅是乡村振兴的重点，也是乡村振兴的突破点。可以说，文化旅游产业兴旺是乡村振兴的突破点。

一号文件在实操层面对民宿、特色小镇等乡村文旅业态松绑，大力促进各种形态的农业文旅项目发展。今年政府工作报告明确提出，扎实推进新型城镇化，支持中小城市和特色小镇发展，这也是“特色小镇”首次写入政府工作报告。兼具公共属性和商业属性的特色小镇，已经成为中国经济发展新常态下发展模式的有益探索，亦是中国新型城镇化战略实践的主战场之一。

今年3月，国务院办公厅印发《关于促进全域旅游发展的指导意见》，就加快推动旅游业转型、提质增效，全面优化旅游发展环境做出部署，同时强调要推进融合发展，创新产品供

给，做好“旅游+”。全国文旅产业已进入蓬勃发展的新阶段，发掘、培育和运营特色小镇成为了文旅产业的新增长点。

#### 4、PPP项目进一步规范管理，长期利好行业健康发展

今年4月，财政部发布《关于进一步加强政府和社会资本合作(PPP)示范项目规范管理的通知》，通过对PPP项目库中的示范项目进行集中清理整顿，表明了财政部对PPP项目规范管理的决心与原则，为PPP项目库中的其他非示范项目的清库整改工作指明了方向。

目前，PPP项目清理工作取得了积极成效，不规范的项目被清理退库或整改，建立项目规范运行的长期机制，确保入库项目是名副其实的PPP项目。在国家推进乡村振兴战略以及不断加强生态文明建设的背景下，国家对优质的PPP项目是支持。正确看待PPP发展过程中的波折，找准政策和市场发展趋势，实现PPP项目的规范管理，将有利于整个行业的长期健康发展。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化
固定资产	无重大变化
无形资产	无重大变化
在建工程	无重大变化

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

### 1、生态城镇完整产业链优势

公司从2014年提出生态城镇转型战略以来，以浔龙河、时光贵州试点项目为基础，搭建了从建设、到运营、内容的完整产业链，并通过娱乐、体育和文旅三个产业方向的战略并购，打通并建立公司在生态城镇领域的建设-运营-内容完整产业链优势。这种全产业链优势，不

仅仅可以解决生态城镇如何建、怎么建的问题，也解决生态城镇建成后如何运营的问题，真正发挥从前端融资、规划、设计、策划、施工到后期产业、民生、运营等一站式平台优势，也成为了有别于其它市场参与者的核心竞争力所在。

## 2、生态城镇理论及品牌优势

公司经过四年的生态城镇试点探索，基于生态城镇研究院的理论支撑，公司在实践中总结提炼出以长沙浔龙河为代表的“浔龙河模式”和以时光贵州、云漫湖为代表的“贵安模式”，分别成为乡村振兴和文旅小镇的样板，不仅得到地方及国家各级部委的肯定，也成为全国各地政府及业内观摩学习的标杆。公司通过广东梅州、广西阳朔、浙江湖州、江西上饶等地展开的模式异地输出，并在实践中不断优化、提升与完善模式理论，极大地丰富了公司生态城镇理论，提升了公司在生态城镇领域的品牌优势地位。

## 3、成熟的产品线优势

公司在浔龙河、时光贵州、云漫湖的项目基础之上，形成了特色小镇、休闲度假区、田园综合体、文旅综合体、休闲旅游景区以及城市提升综合体的六大产品线。此外，还通过棕榈体育公司成立打造以西布罗姆维奇为IP的足球特色产品，以及在浔龙河与泰禾集团战略合作引入康养特色产品，为未来生态城镇业务提供更多、更完善的解决方案。此外，报告期内公司将生态城镇业务线从城镇向农村延伸，通过美丽乡村推进生态城镇为模式的乡村振兴，同样为广阔的农村市场以及农村扶贫提供更为丰富的产品。

## 4、PPP/EPC一体化平台优势

公司以自身三十多年的生态环境经验为根本，通过整合上市公司融资端、贝尔高林设计端、新中源建设端以及其它包括水利、环保等横向专业合作伙伴，搭建了以上市公司为核心的“棕榈+贝尔高林+新中源”一体化建设平台，无论是PPP业务还是EPC业务，公司完全具备承接各类市政项目的能力与平台优势。

## 5、订单及客户储备优势

无论是在传统房地产客户领域，还是在以PPP或是生态城镇为核心的政府客户领域，公司业已建立了良好的客户储备基础和客户关系。随着公司近年来在生态城镇领域品牌优势地位的确立，推动客户及订单的快速增长，为企业未来短中长期业务提供充分的市场保障。

## 6、管理体系与企业文化优势

公司在过去三十多年的发展历程中积累了优秀的管理基础与企业文化，培育了棕榈人敢

为人先、锐意进取的优秀文化。棕榈早在2014年就启动生态城镇的转型战略，并率先进行了生产管理改革，搭建了匹配业务发展的扁平化业务管理体系。经过两年多的管理改革，目前改革成效正在稳步释放，公司经营业绩开始步入快速增长期，依托公司优秀的企业文化和人才基础，新的管理体系将为公司未来业务发展提供强大的管理支撑。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

报告期内，受益于国家生态文明和新型城镇化尤其是乡村振兴等相关政策影响，公司生态城镇业务呈现出稳步增长、优效提质的新趋势，并快速成为核心引擎，带动包括生态环境传统业务在内整体业务的全面增长。报告期内，公司实现营业收入 23.52 亿元，同比增长 10.63%，实现净利润 1.07 亿元，同比增长 27.21%。

近年来，公司依托在生态环境领域积累的强大优势，紧随国家乡村振兴与新型城镇化的战略步伐，完成“建设—运营—内容”三位一体的战略布局，面向全国快速输出“生态优先、民生为本、产业兴旺”的生态城镇解决方案，形成覆盖“城市—城镇—乡村”全维度的、涵盖“特色小镇、休闲度假区、田园综合体、文旅综合体、休闲旅游景区与城市提升综合体”六大产品线的全新业务格局。经过四年来的转型探索，公司生态城镇业务开始从培育期步入成长期，发展成为全国领先的生态城镇服务商，开启全新业务局面。

报告期内，公司业务板块经营情况如下：

#### 生态城镇业务：

##### （一）优效提质，布局全国，抢占资源

报告期内，生态城镇业务模式的逐渐成熟，生态城镇的收益最主要体现在生态城镇业务收入和生态城镇项目公司投资收益两部分。

生态城镇业务收入包括生态城镇 2G 端收益（生态城镇咨询、策划、规划设计与立项建设等服务收取的配套建设收益）与自营 2C 端收益（项目建设完成后通过相关投资运营项目享受后期 2C 端服务收费），报告期内，生态城镇业务收入 1.53 亿元。

生态城镇项目公司投资收益是推动生态城镇业务向平台化、轻资产化和多点盈利化带来的收入结构上的变化，随着生态城镇的业务模式日渐成熟，公司通过细分领域的投资型子平台公司，积极引入相关领域的投资商或商业运营商，从而以投资收益的形式产生 2B 端收益（即向入驻投资商及运营商收取小镇平台服务费），另外参股的生态城镇项目公司收益也会体现在投资收益中。报告期内，生态城镇项目公司投资收益约 1.7 亿元。

目前，公司在全国各地布局的生态城镇项目 13 个，进入运营期的有 5 个，分别是长沙浔

龙河、贵州云漫湖、时光贵州、乡愁贵州以及梅州雁鸣湖。

浔龙河生态艺术小镇在 2018 年 1 月获评“2018 中国特色小镇博览会优秀示范案例”，被称为“乡村振兴的样板”，在 6 月入选新华社民族品牌工程“未来之星”。云漫湖国际休闲旅游度假区近年来不断完善基本配套，提供就地就业机会，坚持生态环保理念，积极导入文旅康养产业，并在 2018 年 1 月获评“国家 4A 级旅游景区”。时光贵州获得 2018 年“最具潜力文旅综合体”称号以及“2018 全国百佳避暑小镇”第五名，成为贵州省旅游文化品牌的“第五张名片”。雁鸣湖以生态、养生、娱乐为建设特色，先后获得“养生文化旅游示范基地”“最受游客欢迎自驾游景区”“中国特色生态旅游节庆奖”等荣誉称号。

今年 3 月，由中国城镇化促进会主办的“中国首届乡村振兴大会新闻发布会暨浔龙河生态艺术小镇合作签约会”在浔龙河生态艺术小镇召开，期间有 15 个国家 24 位海外华文媒体走进小镇进行集中报道。“浔龙河”模式的成功证明了棕榈生态城镇发展模式的优越性，该模式在发展过程中兼顾了农民、政府与企业三方的合作共赢，是“乡村振兴战略”与“新型城镇化战略”背景下的优秀案例。

**（二）提升市场竞争力，进一步确立龙头地位——**公司现在已经形成了特色小镇、休闲度假区、田园综合体、文旅综合体、休闲旅游景区以及城市提升综合体的六大产品线，并不断完善与成熟其商业模式，在桂林、上饶、湖州、重庆等地复制并输出。与此同时，“特色小镇+强化运营”给予文旅产业发展带来新的机遇，公司横向通过与产业内容端合作打造以西布罗姆维奇为 IP 的足球小镇、以呀诺达为管理标准的文旅休闲小镇，以及规划中的葡萄酒小镇、健康小镇等新产品线。各类型的特色小镇建设为生态城镇发展提供多样化的解决方案，进一步提升在生态城镇领域的市场竞争力，进一步确立棕榈生态城镇的龙头地位。

**（三）20 多个战略合作协议，业务布局不断拓展——**报告期内，公司新签署了 5 个生态城镇相关的战略合作框架协议，合作方分别是“昆明市五华区国有资产投资经营管理有限责任公司”“张家口市阳原县人民政府、东方泥河湾”“东源县人民政府”“乳源瑶族自治县人民政府”“乌镇镇人民政府、永春县人民政府”。截至报告期末，公司依托在生态城镇领域的优势品牌地位，业务在全国快速布局，已经与 20 多个地方政府签署了战略合作框架协议，占领了大量的优质项目资源。

### **工程施工业务：充裕订单在手，生态城镇带动业务发展**

报告期内工程施工业务实现营收 19.43 亿元，同比增长 25.70%，业务毛利率 14.01%。公司充分发挥生态城镇的品牌优势，围绕城镇建设、商业地产、市政工程、公路道路等工程的



施工规划、园林建设，中标了“肇庆新区起步区核心景观提升工程”“崇左市东盟大道提升工程”“南宁邕江综合整治和开发利用工程”等一批工程项目，在手业务订单充裕。

随着生态城镇项目的全国性快速布局，工程施工业务需求也日益增加。公司在 2016 年与梅州市签署了基础设施建设项目及生态城镇建设战略合作框架协议，随着梅州生态城镇项目的落地实施，项目规划、建设配套、产业导入、运营管理的成果有目共睹，2017 年至今，公司与梅州市多个区县政府签订一大批的工程施工类和规划设计类订单，如“梅江区城乡人居环境综合整治建设 EPC 项目”“梅县区人民政府签订政府采购协议”等。目前，公司已经签订 20 多个战略合作协议，优质的生态城镇项目资源将带动公司的工程施工业务、设计规划业务的稳步发展。

### 规划设计业务：依托生态城镇平台，业务领域升级发展

公司始终围绕生态城镇战略，以全资子公司棕榈设计、控股企业贝尔高林以及旗下的生态城镇研究院，牵手中欧设计联盟构建着全球顶尖的规划设计平台。报告期内规划设计业务抓住生态城镇业务的市场契机，在订单数量与业务业绩上实现大幅增长，规划设计业务实现营收 2.32 亿元，同比增长 16.96%，业务毛利率 24.32%。

公司的生态城镇业务已经基本成熟，“棕榈设计”与“贝尔高林”在生态城镇领域的规划设计中探索践行，逐渐构建出生态城镇因地制宜的、可标准化的规划设计模式，为更多的生态城镇项目提供绿色、集约、民生、循环、低碳、智慧的创新型城镇化解解决方案。

从市政工程的园林设计、景观设计，发展到商业地产的建筑设计、环保设计，再升级到生态城镇的规划设计、功能运营等，实现了业务领域升级发展。

## 二、主营业务分析

### 概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	2,352,305,188.39	2,126,244,209.23	10.63%	
营业成本	1,993,700,899.84	1,723,554,756.13	15.67%	
销售费用	53,338,560.90	21,008,307.40	153.89%	主要是报告期内生态城镇项目广告宣传费用及工程后期维护费增加所致。

管理费用	199,232,413.74	167,349,133.62	19.05%	
财务费用	116,269,200.20	102,030,246.89	13.96%	
所得税费用	43,272,315.02	20,572,159.30	110.34%	主要是报告期内子公司利润总额增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	-396,857,665.12	-301,688,110.53	-31.55%	主要是报告期内经营性支出较去年同期增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	329,959,541.54	-471,105,605.91	170.04%	主要是报告期内取得的生态城镇业务中产业配套项目公司的转让收益增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	1,016,413,891.25	1,296,697,787.48	-21.62%	
现金及现金等价物净增加额	949,898,480.25	522,954,178.96	81.64%	主要是报告期内投资活动现金流量净额较上年同期有较大的增长。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,352,305,188.39	100%	2,126,244,209.23	100%	10.63%
分行业					
园林施工	1,943,501,669.90	82.62%	1,546,097,658.89	72.71%	25.70%
设计服务	232,021,479.46	9.86%	198,373,567.87	9.33%	16.96%
商品销售	20,541,330.88	0.87%	23,018,036.83	1.08%	-10.76%
生态城镇	153,001,874.00	6.50%	352,743,685.59	16.59%	-56.63%
其他	3,238,834.15	0.14%	6,011,260.05	0.28%	-46.12%
分产品					
园林施工	1,943,501,669.90	82.62%	1,546,097,658.89	72.71%	25.70%
设计服务	232,021,479.46	9.86%	198,373,567.87	9.33%	16.96%
商品销售	20,541,330.88	0.87%	23,018,036.83	1.08%	-10.76%
生态城镇	153,001,874.00	6.50%	352,743,685.59	16.59%	-56.63%
其他	3,238,834.15	0.14%	6,011,260.05	0.28%	-46.12%
分地区					

华北区域	230,814,284.93	9.81%	131,298,134.36	6.18%	75.79%
华东区域	512,870,586.71	21.80%	348,267,843.57	16.38%	47.26%
华南区域	1,041,490,317.40	44.28%	604,788,306.59	28.44%	72.21%
华中区域	198,371,894.23	8.43%	522,240,353.47	24.56%	-62.02%
西南区域	368,758,105.12	15.68%	519,649,571.24	24.44%	-29.04%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
园林施工	1,943,501,669.90	1,671,262,450.76	14.01%	25.70%	27.57%	-1.26%
设计服务	232,021,479.46	175,593,199.96	24.32%	16.96%	49.96%	-16.65%
生态城镇	153,001,874.00	128,240,826.61	16.18%	-56.63%	-54.22%	-4.40%
分产品						
园林施工	1,943,501,669.90	1,671,262,450.76	14.01%	25.70%	27.57%	-1.26%
设计服务	232,021,479.46	175,593,199.96	24.32%	16.96%	49.96%	-16.65%
生态城镇	153,001,874.00	128,240,826.61	16.18%	-56.63%	-54.22%	-4.40%
分地区						
华北区域	230,172,666.68	207,125,860.39	10.01%	75.99%	85.35%	-4.54%
华东区域	508,609,684.26	422,793,476.18	16.87%	46.54%	37.82%	5.26%
华南区域	1,022,612,673.07	872,220,173.68	14.71%	77.09%	76.56%	0.26%
华中区域	198,371,894.23	161,491,776.93	18.59%	-62.02%	-54.51%	-13.43%
西南区域	368,758,105.12	311,465,190.14	15.54%	-29.04%	-29.18%	0.17%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

□ 适用 √ 不适用

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	265,612,330.74	138.91%	主要是报告期内取得了生态城镇业务中产业配套项目公司的转让收益。	是
资产减值	61,963,800.51	32.41%	主要是报告期内按会计政策计提了应收款项的坏账准备。	是
营业外收入	278,644.68	0.15%		否
营业外支出	1,688,355.72	0.88%		否

#### 四、资产及负债状况分析

##### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,070,878,234.54	11.90%	1,123,760,076.31	7.17%	4.73%	主要是报告期内生态城镇项目回收的现金流较去年同期有较大增长所致。
应收账款	2,083,629,731.13	11.98%	2,296,610,629.78	14.65%	-2.67%	
存货	5,877,654,399.47	33.79%	5,768,783,512.86	36.80%	-3.01%	
投资性房地产	34,768,642.26	0.20%	31,852,569.67	0.20%	0.00%	
长期股权投资	2,336,223,145.41	13.43%	2,297,359,606.39	14.65%	-1.22%	
固定资产	757,739,142.65	4.36%	726,973,879.21	4.64%	-0.28%	
在建工程	85,810,557.14	0.49%	82,255,506.25	0.52%	-0.03%	
短期借款	2,454,320,505.50	14.11%	1,754,433,908.43	11.19%	2.92%	主要是报告期内因业务发展需要短期融资规模扩大所致。
长期借款	261,499,999.97	1.50%	108,399,999.97	0.69%	0.81%	主要是报告期内因业务发展需要融资规模扩大所致。
开发支出	4,394,166.09	0.03%	2,715,455.71	0.02%	0.01%	主要是报告期内子公司需资本化研发支出增加所致。
预付帐款	126,360,210.68	0.73%	64,375,130.53	0.41%	0.32%	主要是报告期内支付资产购置款及供应商款增加所致。
应收利息	3,236,139.88	0.02%	1,974,696.28	0.01%	0.01%	主要是报告期内盛城子公司应收所属生态城镇项目子公司利息增加所致。
其他应收款	863,168,295.33	4.96%	313,729,633.55	2.00%	2.96%	主要是报告期内生态城镇项目子公司应收股权转让款及应收财政款增加所致。
其他非流动资产	282,096,064.18	1.62%	428,072,931.08	2.73%	-1.11%	主要是报告期内项目投资款收回所致。
长期应收款	1,213,577,607.92	6.98%	865,878,956.94	5.52%	1.46%	主要是报告期内 PPP 项目确认的应收款

						增加所致。
应付票据	156,486,694.28	0.90%	223,904,556.88	1.43%	-0.53%	主要是报告期兑付到期银行承兑汇票增加所致。
其他应付款	469,250,902.13	2.70%	305,200,886.62	1.95%	0.75%	主要是报告期内生态城镇项目公司应付资金拆借款增加所致。
应付债券	1,770,185,407.01	10.18%	1,074,615,087.12	6.85%	3.33%	主要是报告期内公司新发行 7 亿公司债所致。
应付利息	128,495,321.26	0.74%	54,601,430.63	0.35%	0.39%	主要是报告期内公司新发行 7 亿公司债利息计提所致。
长期应付款	245,934,721.32	1.41%	402,271.13	0.00%	1.41%	主要是报告期内公司融资租赁资产增加所致。
递延收益	44,298,662.38	0.25%	9,754,699.98	0.06%	0.19%	主要是报告期内公司融资租赁资产增加所致。
其他非流动负债	240,225,000.00	1.38%	-	0.00%	1.38%	主要是报告期内生态城镇项目公司资金拆借款增加所致。

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

1、2018 年 1 月 25 日，公司与浙商银行股份有限公司广州分行（以下简称“浙商银行”）签订（33100000）浙商票据池质字（2016）第 06710 号《票据池质押担保合同》，由公司及其成员单位以未到期的商业承兑汇票作为质押，由浙商银行为公司及公司成员单位提供不超过人民币 10,000 万元的票据质押池融资额度，融资方式包括但不限于银行承兑汇票承兑、短贷、超短贷以及保函，合同期限为 2018 年 1 月 25 日至 2019 年 1 月 25 日。合同约定，当公司及成员单位票据池保证金账户及结算账户余额不足以承付票据质押池项下到期融资业务时，浙商银行不可撤销地同意公司及公司成员单位以备用贷款的形式使用票据质押池融资额度，备用贷款最长期限为 30 天，年利率为 5.655%。截至 2018 年 6 月 30 日公司质押的票据余额为 8,737,138.49 元，公司及公司成员未以银行承兑汇票承兑的融资方式使用该融资额度且未使用该备用贷款额度。

2、期末用于办理短期借款抵押的投资性房地产账面原值 9,521,463.40 元，账面价值 5,135,427.04 元。系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司以位于潍城区军埠口水库路 6851 号 1 号楼 2 号楼（产权证号：潍房权证潍城字第 00183055 号）；潍城区军埠口水库路 6851

号3号楼.4号楼（产权证号：潍房权证潍城字第00183059号）；坐落于高新技术开发区科技街的房产（房产证号：潍房权证高新字第00179398号）作为抵押物，用于办理潍坊农村商业银行股份有限公司高新支行流动资金借款6,500,000.00元的抵押担保。

3、期末用于办理短期借款抵押的固定资产账面原值33,777,243.32元，账面价值24,127,500.08元。系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司以位于滨海经济开发区新海大街99号的渤海湾金色海岸2号7楼商业楼作为抵押物，用于办理潍坊银行滨海支行流动资金借款7,000,000.00元的抵押担保；以位于滨海经济开发区海川路2号潍坊滨海职工家园小区B13、B14号楼的69套房产作为抵押物，用于办理恒丰银行股份有限公司潍坊分行流动资金借款11,000,000.00元的抵押担保。

4、期末用于办理短期借款抵押的无形资产账面原值5,302,461.00元，账面价值3,804,283.36元。系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司以位于高新技术开发区科技街的土地潍城区军埠口镇驻地的土地使用权（潍国用（2012）第E112号、潍国用（2012）第B113号作为抵押物，用于办理向潍坊农村商业银行股份有限公司高新支行流动资金借款6,500,000.00元的抵押担保。

5、期末用于办理短期借款担保的其他流动资产账面价值21,840,505.50元。系本公司之孙公司贝尔高林园林设计（深圳）有限公司（以下简称“贝尔高林深圳公司”）以在华侨永亨银行深圳分行购入的投资理财产品，为贝尔高林国际（香港）有限公司向华侨永亨银行有限公司的借款3,300,000.00美元（按实际借款日美元兑港币的汇率折算为港币25,773,000.00元，按照2018年6月30日港币兑人民币汇率0.84310折算人民币金额为21,840,505.50元）提供信用挂钩担保，担保期限为2017年12月6日起至2018年12月6日止。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
96,451,200.00	657,972,632.44	-85.34%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
四川七彩林业开发有限公司	彩色苗木培育、生产及彩色景观营建等	增资	7,314,000.00	5.00%	自有资金	何文军	长期	投资、资产管理	增资完成	0.00		否		
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	PPP 项目投融资、建设、运营管理、维护及改造	增资	6,263,400.00	70.00%	自有资金	梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司	长期	工程及设计	增资完成	0.00	-36,799.48	否		
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	PPP 项目投融资、建设、运营管理、维护及改造	增资	40,000,000.00	70.00%	自有资金	梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司	长期	工程及设计	增资完成	0.00	-315,428.19	否	2016 年 01 月 09 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《对外投资设立控股子公司的公告》（公告编号：2016-002）
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	PPP 项目投融资、建设、运营管理、维护及改造	新设	42,873,800.00	11.00%	自有资金	浙江新中源建设有限公司	长期	工程及设计	已注册成立	0.00	-10,076.43	否	2018 年 04 月 20 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《关于与关联方共同投资暨关联交易的公告》（公告编号：2018-031）
合计	--	--	96,451,200.00	--	--	--	--	--	--	0.00	-362,304.10	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 5、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 6、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 7、募集资金使用情况

适用  不适用

#### (1) 募集资金总体使用情况

适用  不适用

单位：万元

募集资金总额	99,540
报告期投入募集资金总额	4,244
已累计投入募集资金总额	29,971.32
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%

#### 募集资金总体使用情况说明

##### 一、募集资金基本情况

2017年6月2日，公司收到中国证监会核发的《关于核准棕榈生态城镇发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2017]464号），核准公司非公开发行不超过113,113,636股新股，核准日期为2017年4月5日，有效期6个月。2017年6月16日，公司向8名特定投资者非公开发行股票109,988,950股，发行价格9.05元/股，募集资金总额995,399,997.50元，扣除各项发行费用，募集资金净额为975,960,692.60元。截止2017年6月22日，公司上述非公开发行募集的资金已全部到位，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具信会师报字[2017]第ZC10577号《验资报告》验证。



**二、募集资金用途情况**

截止 2018 年 6 月 30 日，本公司已按承诺累计使用 299,713,159.80 元，尚未投入募集资金 676,247,532.80 元，募集资金专项账户余额为 692,463,238.34 元。

**三、募集资金管理情况**

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效益，保护投资者权益，公司严格遵守《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》、《股票上市规则》等法律法规的规定，公司与保荐机构、募集资金专户存储银行签署了《募集资金三方监管协议》，与保荐机构、募投项目 SPV 公司、SPV 公司募集资金专户存储银行签署了《募集资金四方监管协议》，共同监督募集资金的使用情况。

**(2) 募集资金承诺项目情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
畚江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程 PPP 项目	否	97,596.07	97,596.07	4,244	29,971.32	30.71%		210.54	是	否
承诺投资项目小计	--	97,596.07	97,596.07	4,244	29,971.32	--	--	210.54	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	97,596.07	97,596.07	4,244	29,971.32	--	--	210.54	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用									
	2017 年 7 月 20 日，公司召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金置换已预先投入募投项目的自筹资金，置换金额为									

	71,527,900.00 元。报告期内，无募集资金置换情况。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截止 2018 年 6 月 30 日，本次募集资金专项账户余额为 692,463,238.34 元。其中，利用闲置募集资金购买银行结构性产品（CNYS185022）110,000,000.00 元。截止本报告披露日，公司已收回理财本金及投资收益，款项已存入募集资金账户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

### （3）募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

### （4）募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
《关于 2018 年半年度募集资金存放与使用情况的报告》	2018 年 08 月 15 日	详见公司于 2018 年 8 月 15 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的公司《关于 2018 年半年度募集资金存放与使用情况的报告》

### 8、非募集资金投资的重大项目情况

适用  不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
棕榈园林（香港）有限公司	子公司	经营销售花卉苗木、阴生植物产品；投资贝尔高林国际（香港）有限公司	10,000（港币）	861,865,137.38	487,631,458.79	78,122,608.55	3,469,180.73	536,752.17
山东胜伟盐碱地科技有限公司	子公司	园林绿化设计、施工、园林建筑等	20,500,000	1,108,888,094.81	339,022,519.47	659,155.58	-11,837,331.36	-8,521,273.50
棕榈设计有限公司	子公司	景观规划设计、环境规划设计与咨询；土地开发服务、房地产开发；工程项目策划、投资咨询、投资管理；城乡规划设计、旅游规划设计、建筑设计、市政工程设计；并提供相关技术服务、技术咨询。	50,000,000	232,474,992.60	120,915,388.21	112,164,511.13	17,408,231.44	16,454,588.70
棕榈盛城投资有限公司	子公司	投资、资产管理	470,000,000	1,935,582,017.27	714,482,910.26	33,883,677.47	217,192,400.69	197,102,923.81

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
梅州市棕银创景文化旅游开发有限公司	转让	处置收益 30,463,929.89
梅州市棕银福源文化旅游开发有限公司	转让	处置收益 28,006,018.63
梅州市棕银和合文化旅游开发有限公司	转让	处置收益 41,465,031.50

梅州市棕银华汇文化旅游开发有限公司	转让	处置收益 37,453,098.20
梅州市棕银盛景文化旅游开发有限公司	转让	处置收益 39,164,440.50
梅州市棕银旭晖文化旅游开发有限公司	转让	处置收益 34,877,162.29

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、对 2018 年 1-9 月经营业绩的预计

2018 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	30.00%
2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	18,011.29	至	23,414.68
2017 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	18,011.29		
业绩变动的原因说明	报告期内，公司生态城镇项目推进顺利，效益继续释放，预计带来公司净利润的稳步增长。		

## 十、公司面临的风险和应对措施

### （一）金融监管强化与流动性紧缩的风险

在金融强监管的形势下，国内资金流动性紧缩，在政府稳杠杆和严控地方政府债务的主基调下，融资缺口也可能对基建投资形成约束。公司的工程施工业务的增长可能受到此方面的影响。

### （二）国家政策对公司推进生态城镇业务的影响

近年来国家及相关部门相继出台了关于建设特色小镇、美丽乡村、新型城镇化等规定或实施意见，对公司开展生态城镇业务起到积极推动作用。但由于相关政策或规定实施时间较短、相关规定内容待进一步完善、实施效果及落地速度存在一定的不确定性，可能对公司开展生态城镇业务产生一定影响。

### （三）PPP业务开展的风险

PPP模式已经成为政府项目建设的主流合作模式，且已得到进一步广泛认可及实施。公司PPP业务规模进一步扩大，但由于我国PPP模式仍处于起步阶段，PPP业务发展面临的政策

环境、信用环境等仍在逐步完善建立中，同时，PPP业务开展过程中落地速度受宏观经济环境、政府程序、融资成本、银行信贷政策等因素影响，可能导致项目实施存在一定的不确定性。

#### **（四）传统生态园林工程建设板块市场竞争加剧的风险**

公司传统生态园林工程业务面临市场竞争加剧、毛利率下滑、盈利减少的风险。公司将继续深化在传统园林工程建设板块的改革，优化存量业务结构，稳健承接优质业务，确保项目质量及盈利水平，并通过内部改革搭建标准化的开放平台，实现传统园林工程建设板块与生态城镇业务的产业协同。

#### **（五）生态城镇业务开展的管理风险**

随着公司转型生态城镇的战略逐步推进，生态城镇项目增多及业务占比逐年上升，且生态城镇项目开展涉及建设-运营-内容多个环节，较之前传统园林工程业务不论在战略制定、运营管理、资金管理、内控治理、人才培养等方面均面临更大挑战。目前，公司通过新一轮架构调整，新设产业发展中心、运营中心、金融中心等平台，引进和选拔优质人才，并通过顺利实施2017第一期员工持股计划，充分激发管理团队及核心骨干的积极性和创造性，有效降低公司因业务发展带来的管理风险。

#### **（六）商誉余额较高的风险**

报告期内，公司商誉余额较高，主要由于公司之前年度进行投资并购累计形成，如未来被收购公司业绩出现大幅下滑，可能出现计提商誉减值的风险。公司将加强与收购标的资源整合与业务协同能力，进一步完善对吸收并购企业的内控管理及制度建设，保障被并购企业持续稳定健康发展。

## 第五节 重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年第一次临时股东大会	临时股东大会	33.64%	2018 年 01 月 24 日	2018 年 01 月 25 日	《2018 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-008）详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2017 年年度股东大会	年度股东大会	33.43%	2018 年 05 月 11 日	2018 年 05 月 12 日	《2017 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2018-043）详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2018 年第二次临时股东大会	临时股东大会	33.48%	2018 年 06 月 01 日	2018 年 06 月 02 日	《2018 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-049）详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

#### 二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

#### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告						

书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	吴桂昌、赖国传、南京栖霞建设股份有限公司、浙江一桐辉瑞股权投资有限公司、张辉、张春燕、北京达德厚鑫投资管理有限公司、安徽安粮控股股份有限公司、福建华兴润福投资合伙企业（有限合伙）	股份限售承诺	本人/公司承诺自棕榈园林本次非公开发行股票上市之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的棕榈园林非公开发行股份，亦不委托他人管理本人/公司认购的上述股份，也不由棕榈园林回购本人/公司认购的上述股份。	2015年02月13日	2015年2月13日-2018年2月12日	已履行完毕
	2015年度非公开发行股票的发行对象：项士宋、郑仕麟、财通基金管理有限公司、银华基金管理股份有限公司、华鑫证券有限责任公司、北信瑞丰基金管理有限公司、富国基金管理有限公司、华泰资产管理有限公司	股份限售承诺	1、同意自棕榈股份本次发行结束之日（指本次发行的股份上市之日）起，十二个月内不转让本次认购的股份，并委托棕榈股份董事会向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请对本公司上述认购股份办理锁定手续，以保证持有的上述股份自本次发行结束之日起，十二个月内不转让。2、保证在不履行或不完全履行承诺时，赔偿其他股东因此而遭受的损失。如有违反承诺的卖出交易，将授权登记结算公司将卖出资金划入上市公司账户归全体股东所有。3、将忠实履行承诺，承担相应的法律责任。	2017年07月10日	2017年7月10日-2018年7月9日	截止本报告披露日，本承诺已履行完毕。
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用。					

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

#### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

#### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

#### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

#### 九、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

#### 十、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。



## 十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

2017年11月16日-24日，国通信托·棕榈股份第一期员工持股集合资金信托计划通过大宗交易的方式购买公司股票28,450,000股，通过集中竞价的方式购买公司股票5,683,700股，合计购买公司股票34,133,700股。至此，公司2017年员工持股计划已完成股票购买，锁定期自购买完成公告发布之日起12个月。

报告期内，员工持股集合资金信托计划仍在锁定期内。

## 十三、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
南京栖霞建设股份有限公司及其关联方	持股5%以上公司法人股东	日常经营相关的关联交易	提供设计服务	市场定价	-	54.27	0.23%		否	按进度结算	54.27		
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	公司持股50%的企业，公司董事刘冰先生在浔龙河生态担任董事职务	日常经营相关的关联交易	提供工程施工	市场定价	-	531.39	0.26%		否	按进度结算	531.39		
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	公司持股50%的企业，公司董	日常经营相关的关联交易	提供设计服务	市场定价	-	207.68	0.90%		否	按进度结算	207.68		

	事刘冰先生在浔龙河生态担任董事职务												
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	因公司董事刘冰先生任浔龙河生态董事;浔龙河教育系浔龙河生态全资子公司	日常经营相关的关联交易	提供设计服务	市场定价	-	75.38	0.33%	否	按进度结算	75.38			
合计				--	--	868.72	--	0	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用。									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				不适用。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用。									

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
浙江新中源建设有限公司	浙江新中源是公司持股45%的参股公司,因公司董事冯玉兰、高管何衍平在新中源担任董事职务,因此构成关联关系	广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	对建筑业、环保业、商务服务业的投资;景观工程、建筑工程、河道工程、道路工程、桥梁工程、防洪工程、园林绿化工程、市政管网工	38,976.25 万	50,016.74	15,971.1	-9.16

			程、照明工程的设计、施工及维护（以上凭资质证经营）；市场营销策划、品牌推广业务（以上除国家有专项规定外）。				
被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有）		广西棕榈生态城镇环境发展有限公司仅作为“邕江综合整治与开发利用工程项目（南岸：托洲大桥-清川大桥、南岸：三岸大桥-蒲庙大桥）PPP 项目”的实施主体，推动后续工程、项目运营、管理等事宜。					

#### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

#### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

1、2018年4月18日，公司召开第四届董事会第十二次会议，审议通过了《关于2018年度对参股公司担保额度预计暨关联交易的议案》。公司同意为下属参股公司浔龙河生态和浙江新中源在银行或其它金融机构的融资业务提供连带责任担保。担保总额度不超过人民币36,000万元，额度使用期限自股东大会审议通过之日起1年内有效。因被担保对象之浔龙河生态为公司持股50%的参股公司，公司董事刘冰先生任浔龙河生态董事；被担保对象之浙江新中源为公司持股45%的参股公司，公司董事冯玉兰、高管何衍平任浙江新中源董事，公司与浔龙河生态、浙江新中源构成关联关系。

2、2018年6月14日，公司召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于对参股孙公司提供担保暨关联交易的公告》。公司同意为浔龙河生态下属全资子公司湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司向长沙银行股份有限公司星城支行融资事项提供1.1亿元的担保。因公司董事刘冰先生任浔龙河生态董事；浔龙河教育系浔龙河生态100%控制的全资子公司，公司与浔龙河教育同样构成关联关系。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于 2018 年度对参股公司担保额度预计暨关联交易的公告》	2018 年 04 月 20 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
《关于对参股孙公司提供担保暨关联交易的公告》	2018 年 06 月 15 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

## 十四、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

承包情况说明

(1) 2011年5月13日，公司与聊城市人民政府签署了《聊城徒骇河景观工程投资建设合同》，合同工程款总价暂定为170,000.00万元。

①2012年6月11日，公司与聊城市徒骇河置业投资有限公司（聊城市徒骇河置业投资有限公司是聊城市人民政府授权委托，代表聊城市人民政府与公司签订徒骇河景观工程分段投资建设合同）签署了《聊城徒骇河景观工程示范段实施协议》，合同金额15,000.00万元。目前该项目协议正在履行中，截至报告期末，实现营业收入12,493.50万元。

②2013年7月16日，公司与聊城市徒骇河置业投资有限公司签署了《聊城徒骇河景观工程实施协议（第二期）》，合同款暂定为人民币9,600.00万元；《聊城徒骇河景观工程实施协议（第三期）》，合同款暂定为人民币15,000.00万元，合计金额24,600.00万元。目前该项目协议正在履行中，截至报告期末，实现营业收入 19,135.26万元。

③公司与聊城市徒骇河置业投资有限公司签署的《聊城徒骇河景观工程实施协议（第四期）》，合同款暂定为人民币22,800.00万元。目前该项目协议正在履行中，截至报告期末，实现营业收入16,060.32万元。

截止报告期末，聊城徒骇河景观工程项目合计实现营业收入47,689.08 万元。

(2) 2012年12月6日，公司与从化市人民政府签署了《城乡园林景观及基础设施建设战略合作协议书》，协议金额约80,000.00万元人民币。

公司与从化市林业局签署的《从化市街口城区流溪大桥段生态景观林带建设设计施工总承包合同》，合同款暂定为人民币1,399.80万元。截至报告期末，实现营业收入1,357.76万元。

(3)2013年5月17日，公司与深圳市铁汉生态环境股份有限公司(以下简称“铁汉生态”)和潍坊滨海投资发展有限公司、潍坊滨海经济技术开发区中央商务区建设管理办公室共同签署了《潍坊滨海经济技术开发区中央商务区景观工程BT项目合作协议》。工程投资概算约77,596.21万元，由本公司和铁汉生态共同作为本合同的主办人和总承包人，工程运作各占50%，公司实际工程总额为38,798.10万元。2013年5月17日，公司与铁汉生态共同投资成立“潍坊棕铁投资发展有限公司”，截至报告期末，公司实现投资收益9,808.16万元。

(4)2013年6月9日，公司与鞍山市城市建设管理局签署了“兴业环城大道绿化设计施工项目一期”《建设工程设计施工合同书》，其中设计合同金额为799.30万元，施工合同金额为42,437.66万元，合计合同金额为43,236.96万元。截至报告期末，实现营业收入35,736.19万元。

(5)2013年7月26日，公司与五华县人民政府签署了《广东五华县琴江流域生态景观及配套设施建设BT项目合作框架协议》，本协议金额约人民币50,000万元。2013年10月，公司与五华县住房和城乡建设局签署了《广东五华县琴江流域生态景观及配套工程建设-移交(BT)合同》，合同金额为39,727.05万元。截至报告期末，该项目实现工程营业收入26,953.67万元，设计收入572.17万元，投资收益4,759.05万元。

(6)2014年8月16日，公司与鞍山市汤岗子新城大配套工程建设指挥部签署了《建国大道(鞍海路与建国大道交叉点至大屯老道)第一标段景观工程施工合同》、《鞍山市鞍山路(通海大道至汇园大道)四标段景观工程施工合同》，合计合同金额为17,865.72万元。截至报告期末，该项目实现营业收入15,505.77万元。

(7)2015年2月9日，公司与郑州新发展基础设施建设有限公司签署《郑东新区龙湖生态绿化建设(一期)等项目施工一标段”建设工程施工合同》，合同金额为17,526.35万元。截止报告期末，该项目实现营业收入16,671.18万元。

(8)2015年10月，公司与梅州嘉应新区管理委员会签署《梅州城区马鞍山公园工程项目设计和施工总承包合同》(以下简称“马鞍山公园项目”)、《梅州城区半岛滨水公园工程项目设计和施工总承包合同》(以下简称“滨水公园项目”)，马鞍山公园项目招标投资总额暂定价为人民币20,563.38万元，根据实际情况，首期合同实施约为人民币4,500万元；滨

水公园项目招标投资总额暂定价为人民币14,304.96万元，根据实际情况，首期合同实施约为人民币7,500万元。截止报告期末，马鞍山公园项目实现营业收入3,567.80万元，滨水公园项目实现营业收入7,265.24万元。

(9) 2015年4月30日，公司与漯河市人民政府签署《漯河市沙澧河开发二期工程PPP模式战略合作框架协议书》，项目总投资规模约40亿元。

2016年11月，公司及联合体各方与漯河市沙澧河建设管理委员会共同签署了《漯河市沙澧河二期综合整治PPP项目特许经营协议》。截止报告期末，该项目累计投入11,857.35万元。

(10) 2015年5月，本公司与河北省保定市人民政府签署《保定市生态景观及基础设施建设战略合作协议》，本合作项目总投资规模约20亿元。截止报告期末，该项目暂未签署具体合作合同。

(11) 2015年7月，本公司与湖南省吉首市人民政府签署《吉首市项目建设战略合作框架协议》，本合作项目总投资规模约20亿元。

①2015年12月，本公司与吉首市公用事业管理局签署了《吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设项目设计和施工总承包合同(EPC)》，本项目合同金额为人民币11,538.00万元，截止报告期末，该项目实现营业收入11,882.76万元。

②2016年9月，公司与政府方股东吉首市园林绿化建设开发有限公司签署了《吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设二期工程PPP项目项目公司合资经营合同》共同成立项目公司，并由项目公司与吉首市公用事业管理局签署了《吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设二期工程PPP项目特许经营合同》，项目总投资59,557.37万元。截止报告期末，该项目累计投入79,336.20万元。

(12) 2015年10月，本公司与江油市人民政府签署《战略合作框架协议》，合作项目总投资额暂定为人民币20亿元，项目采用PPP模式为主的运作模式。截止报告期末，该项目暂未签署具体合作合同。

(13) 2015年11月，本公司与湖州太湖旅游度假区管理委员会签署《时光太湖项目战略合作框架协议书》，项目总投资规模估算约40亿元，项目采用PPP合作模式。截止报告期末，该项目暂未签署具体合作合同。

(14) 2015年12月4日，本公司与梅州市梅县区人民政府签署了《畚江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程PPP项目政府和社会资本合作(PPP)模式项目合同》，项目总投资金额约为人民币14.22亿元。

2016年1月，本公司与梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司共同出资设立梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司作为PPP项目公司。截止报告期末，该PPP项目累计投入40,677.35万元。

(15) 2016年2月27日，公司与芜湖县人民政府签署了《芜湖县旅游生态景观及基础设施建设战略合作框架协议》，项目总投资规模15亿元，截止报告期末，双方尚未签署具体的合作合同。

(16) 2016年3月18日，公司与淮安市淮安区人民政府签署了《淮安市淮安区盐晶堡文旅开发PPP项目战略合作框架协议》，项目总投资规模为人民币16亿元，截止报告期末，双方尚未签署具体的合作合同。

(17) 2016年4月29日，公司收到与梅州市人民政府签署的《梅州市城市基础设施建设项目及生态城镇建设战略合作框架协议书》，本合作项目总投资规模100亿元。截止报告期末，双方尚未签署具体的合作合同。

(18) 2016年6月3日，公司收到“雨花区道路品质提升工程项目(PPP模式)”项目的《中标通知书》，其后各方签署了《雨花区道路品质提升工程项目施工总承包合同》，合同金额为42,000万元。截止报告期末，该项目累计投入25,859.57万元。

(19) 2016年5月，公司与赣州市人民政府、幸福时代生态城镇开发有限公司签署了《赣州市人民政府与棕榈股份、幸福时代关于打造时光赣州、乡愁赣州、三江口环境改造项目的战略合作框架协议》，本合作项目总投资规模42.5亿元，截止报告期末，双方尚未签署具体的合作合同。

(20) 2016年7月，公司与烟台市福山区人民政府签署《战略合作框架协议书》，项目投资约50亿元人民币，截止报告期末，双方尚未签署具体合作合同。

(21) 2016年7月，公司、成都市青羊区建筑工程总公司与发包方贵阳白云城市建设投资有限公司共同签署了“白云区南湖公园建设项目总承包(设计与施工)”项目的《建设工程总承包合同》，合同金额暂定为51,586.71万元。截止报告期末，该项目实现营业收入45,600.32万元。

(22) 2016年8月17日，公司收到“海口市国兴大道等5条道路景观提升工程PPP项目”的《成交通知书》，项目投资总额约22,288.20万元。2016年8月，本公司与海口市城市建设投资有限公司共同出资成立海口棕海项目建设投资有限公司作为PPP项目公司。其后，签署了合作合同，截止报告期末，该项目累计投入金额为10,489.81万元。

(23) 2016年9月26日,公司收到“海口市主城区重要道路景观提升工程PPP项目”的《成交结果公告》,项目投资总额为111,319.53万元。2016年10月,本公司与海口市城市建设投资有限公司共同出资设立海口棕岛项目建设投资有限公司作为PPP项目公司。其后,签署了合作合同,截止报告期末,该项目累计投入金额为17,139.96万元。

(24) 2016年10月14日,公司收到“海口国家高新区美安科技新城一期公园绿地工程和美安中心公园PPP项目”的《成交通知书》,确认公司为该项目的社会资本方,项目投资总额23,539.58万元。2016年10月,本公司与海口国家高新区发展控股有限公司共同出资设立海口棕美项目建设投资有限公司作为PPP项目公司,并与海口棕美项目建设投资有限公司签署了该PPP项目的《园林绿化工程合同书》,合同金额暂定为19,248.02万元。截止报告期末,该项目累计投入金额为15,541.09万元。

(25) 2016年11月,公司收到与泰安市泰山区人民政府、山东科达集团有限公司签署的《泰安市泰山区人民政府、棕榈生态城镇发展股份有限公司、山东科达集团有限公司战略合作框架协议书》,合作项目投资估算约为40亿元人民币。截止报告期末,双方尚未签署具体的合作合同。

(26) 2016年11月22日,公司收到“广东中山翠亨湿地公园工程EPC总承包项目”的《中标通知书》,确认公司为该项目的中标方,项目总投资额为33,457.27万元。其后,双方签署了具体合作合同。截止报告期末,该项目实现营业收入11,221.86万元。

(27) 2016年11月24日,公司收到“始兴县城市绿地系统建设工程设计、施工总承包项目”的《中标通知书》,确认公司为该项目的中标人,项目中标价为42,212.52万元。其后,签署了具体合作合同,截止报告期末,该项目实现营业收入4,648.68万元。

(28) 2016年12月29日,公司收到“五华县犁滩片区基础设施建设工程PPP项目”的《中标通知书》,确认本公司与广东珠荣工程设计有限公司、四川西南交大土木工程设计有限公司、梅州市市政建设集团公司为联合体中标人,总投资额:约37,000万元。其后,签署了具体合作合同,截至报告期末,该项目累计投入金额为4,009.96万元。

(29) 2017年1月22日,公司与莱阳市住房和城乡建设管理局签订《莱阳五龙河流域综合治理PPP项目合同》,合同金额约20亿元,截至报告期末,该项目累计投入金额为28,265.78万元。

(30) 2017年3月,公司与山东蓬莱市人民政府签署了《葡萄酒特色小镇项目合作协议书》,项目投资估算约20亿元人民币,截止报告期末,双方尚未签署项目具体合同。



(31) 2017 年 3 月 29 日, 公司收到“梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目”的《中标通知书》, 确认公司与广东省建科建筑设计院有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东泛珠勘察设计有限公司、浙江新中源建设有限公司、广东华银集团工程有限公司为雁洋镇特色小镇项目联合体中标人, 项目投资约 45.8989 亿元。其后, 签署了《关于梅县区雁洋镇特色小镇建设项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目的政府采购协议》, 截止报告期末, 该项目累计投入金额为 10,763.42 万元。

(32) 2017 年 5 月 23 日, 公司收到“高邮市清水潭生态旅游度假区 PPP 项目中标通知书”, 确认公司为该项目的中标单位, 截止报告期末, 双方尚未签署项目具体合同。

(33) 2017 年 4 月 24 日, 公司与肇庆市高要区人民政府签署了《战略合作框架协议》, 项目总投资规模 80 亿元人民币, 合作期限 5 年, 截止报告期末, 双方尚未签署项目具体合同。

(34) 2017 年 5 月 3 日, 公司收到“奉化滨海养生小镇 PPP 项目”《中标通知书》, 确认公司与浙江新中源建设有限公司、浙江西城工程设计有限公司、广州旭城发展投资管理有限公司联合体为“奉化滨海养生小镇 PPP 项目”的成交社会资本方, 其后, 各方签署了《奉化滨海养生小镇 PPP 项目协议》, 项目总投资 197,875 万元, 截至报告期末, 该项目累计投入金额为 11,905.71 万元。

(35) 2017 年 6 月 5 日, 公司收到与梅州市平远县人民政府签署的《城乡生态环境综合治理及配套产业发展项目战略合作框架协议书》, 项目总投资额约 80 亿元人民币, 截止报告期末, 双方尚未签署项目具体合同。

(36) 2017 年 7 月, 公司取得梅州市梅江区城乡人居环境综合整治建设 EPC 项目中标通知书, 确认公司与广东省建科建筑设计院有限公司、广东华银集团工程有限公司联合体为该项目的中标方, 项目投资 30,744 万元。截止目前, 双方已签订合同, 实现营业收入 816.40 万元。

(37) 2017 年 8 月, 公司收到南宁园博园项目园林景观工程(一标段: 滨水画廊景区、玲珑湖景区)《中标通知书》, 确认公司为中标单位, 项目中标价为 21,975.45 万元。其后, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现营业收入 13,027.53 万元。

(38) 2017 年 9 月, 公司收到“兴隆县河道治理工程(一期)设计施工总承包(EPC)项目中标通知书”, 确认公司为该项目的中标单位, 项目总投资预算为 16,300 万元。其后, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现收入 1,553.56 万元。

(39) 2017 年 9 月, 公司收到与湖南浔龙河投资控股有限公司组成的联合体与汉寿县人

民政府签署的《战略合作框架协议书》，本合作项目总投资约 40 亿元，截止报告期末，该项目尚未签署具体合同。

(40) 2017年10月，公司收到与湖州太湖旅游度假区管委会签署的“湖州市长田漾生态文化度假园区综合开发合作实施协议”，本项目预计总投资规模约人民币 150 亿元。截止报告期末，该项目尚无进展。

(41) 2017年10月，公司收到与江西省上饶县人民政府签署的“上饶市十里楮溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书”，本项目的投资总额预计约 90 亿元。截止报告期末，该项目尚无进展。

(42) 2017年10月，公司收到柳州市柳东新区科技园山体公园、科技园小游园、南寨山园景观工程设计施工一体化项目的《中标通知书》，合同价 16,492.04万元，截止报告期末，尚未实现营业收入。

(43) 2017年10月，公司收到柳州市汽车城官塘核心区水系补水综合整治景观工程（一期：官塘冲右支渠和主支渠、二期：官左 0+700-官左 1+010 段）、柳州市官塘冲河道 整治景观工程九子岭公园段项目的《中标通知书》，签约合同价 6,823.96万元，其后，双方签署了具体合作合同，截止报告期末，实现收入906.79万元。

(44) 2017年10月，公司收到陵水黎族自治县陵水河景观廊道项目（一期）项目的《中标通知书》，合同价 13,129 万元，截止报告期末，双方已签订合同,合同金额为12,753万元,实现营业收入391.34万元

(45) 2017 年 11 月 2 日，公司收到“平远县全域推进农村人居环境综合整治建设社会主义新农村示范村工程（一期）EPC 总承包”项目的《中标通知书》，确认公司与广东利晖建设工程有限公司、广东华银集团工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、广东珠荣工程设计有限公司组成的联合体为该项目的中标单位，本项目合同金额为人民币88,475.20万元，截止报告期末，实现营业收入2,727.59 万元。

(46) 2017 年 11 月 9 日，公司收到“四川遂宁经济技术开发区滨江北路水生态环境修复工程项目设计-施工总承包”项目的《中标通知书》，确认公司为该项目中标方，中标价 28,995.70 万 元。其后，双方签署了具体合作合同，截止报告期末，实现营业收入 20,714.83 万元。

(47) 2017 年 11 月 30 日，公司收到“大埔县西片、北片区大留村、梅林村等 28 个省定贫困村创建社会主义新农村示范村建设项目 EPC 总承包”工程项目的《中标通知书》，确

认公司与广东利瀚建设工程有限公司、广东粤晟建设有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司组成的联合体为该项目的中标单位，项目总投资 56,000 万元，截止报告期末，双方签署了具体合作合同，截止报告期末，实现营业收入2,230.16万元。

(48) 2017年 12 月 1 日，梅州市公共资源交易中心发布了“梅县区西部片区 12 个省定贫困村新农村示范村建设项目 EPC 总承包中标候选人公示”，公司与广东国沅建设工程有限公司、广东工业大学建筑设计研究院、广东省建科建筑设计院有限公司所组成的联合体为该项目的第一中标候选人，其后，公司已取得该项目的《中标通知书》，其后，双方签署了具体合作合同，合同金额19,463.13万元。截止报告期末，实现营业收入 548.38万元。

(49) 2017 年 12 月 5 日，公司收到“百花湖森林示范公园设计施工总承包（EPC）”项目的《中标通知书》，确认公司与华诚博远工程技术集团有限公司、四川瑞实忠正建筑工程有限公司组成的联合体为该项目的中标单位，项目总投资 44,779.04 万元，截止报告期末，实现营业收入7,373.87万元。

(50) 2018 年 1 月 4 日，公司收到保山中心城市坝区人居环境提升工程（一期）PPP 项目的《中标通知书》，确认公司与云南文化产业投资控股集团有限责任公司、内蒙古金威路桥有限公司、云南创意文化产业投资有限公司、云南文产创业投资有限责任公司、浙江亿宁资产管理有限公司所组成的联合体为该项目的中标人，项目预计总投资约人民币 105 亿元，截止报告期末，尚未签署具体合作协议。

(51) 2018 年 1 月 9 日，公司收到“通道县县城至皇都侗文化村骑行绿道项目（一期）设计、采购、施工总承包项目（EPC）”的《中标通知书》，确认公司与湖南望新建设集团股份有限公司组成的联合体为该项目的中标单位，项目总投资约 12,000 万元，截止报告期末，双方签署了具体合作合同，截止报告期末，实现营业收入1,685.73万元。

(52) 2018年2月，公司收到“邕江综合整治和开发利用工程（南岸：托洲大桥-清川大桥、南岸：三岸大桥-蒲庙大桥）PPP 项目中标通知书”，确认公司与浙江新中源建设有限公司、上海浦耀信晔投资管理有限公司所组成的联合体为该项目的中标社会资本方，其后，各方签署了合作合同，合同金额126,129.12万元。截止报告期末，该项目累计投入49,518.73万元。

(53) 2018年3月，公司收到与张家口市阳原县人民政府、东方泥河湾（北京）文化旅游开发有限公司签署的《战略合作框架协议书》，本合作项目预计投资总规模约为 80 亿元人民币。截止报告期末，该项目尚未签署具体合作合同。

(54) 2018 年 3 月 19 日，公司收到“肇庆新区起步区核心景观提升工程（施工总承包）”

项目的《中标通知书》，确认公司为该项目中标方，中标价 29,002.80 万元。截止报告期末，双方签署了具体合作合同，实现营业收入 2,636.36 万元。

(55) 2018 年 3 月 27 日，公司收到与昆明市五华区国有资产投资经营管理有限责任公司签署的《战略合作框架协议》，本合作项目总投资暂定为 20 亿元。截止报告期末，该项目尚未签署具体合作合同。

(56) 2018 年 4 月，公司收到“崇左市东盟大道提升工程”项目的《中标通知书》，确认公司与华蓝设计（集团）有限公司为该项目中标联合体，中标价 21,444.61 万元。截止报告期末，双方签署了具体合作合同，实现营业收入 4,596.76 万元。

(57) 2018 年 4 月，公司收到与河源市东源县人民政府签署的《战略合作框架协议书》，本合作项目总投资规模约为 200 亿元人民币，截止报告期末，该项目尚未签署具体合作合同。

(58) 2018 年 5 月 2 日，公司收到与乳源瑶族自治县人民政府签署的《乳源瑶族自治县城市基础设施建设项目及生态城镇建设战略合作框架协议书》，本合作项目总投资规模约为 30 亿元人民币，截止报告期末，实现营业收入 616.72 万元。

(59) 2018 年 5 月，公司收到与乌镇镇人民政府签署的《战略合作框架协议》，总投资额约为 25 亿元，与永春县人民政府签署的《永春白鹤拳特色小镇合作框架协议》，总投资约为人民币 50 亿元，截止报告期末，尚未签署具体合作合同。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的承包项目。

### (3) 租赁情况

适用  不适用

(1) 2017 年 12 月 25 日，本公司之孙公司贵安新区棕榈文化置业有限公司（以下简称“贵安棕榈文化置业”）与远东国际租赁有限公司（以下简称“远东租赁公司”）分别签订编号为 IFELC17D045P3A-L-01 和 IFELC17D043425-L-01 《售后回租赁合同》，将贵安棕榈文化置业部分资产以 6,300.00 万元转让给远东租赁公司，再由远东租赁公司租赁给贵安棕榈文化置业使用，租赁期 3 年，租赁期满后，贵安棕榈文化置业以 100 元的名义价格予以回购。

(2) 2017 年 12 月 20 日，本公司与海通恒信国际租赁股份有限公司（以下简称“海通恒信”）

签订《融资回租合同》，将本公司部分资产以5,541.00万元的价格转让给海通恒信，再由海通恒信租赁给本公司使用，租赁期3年，租赁期满后，本公司以100元的名义价格予以回购。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用  不适用

### (1) 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	2018年01月09日	4,000	2018年02月05日	4,000	连带责任保证	三年	否	是
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	2018年06月15日	11,000	2018年06月15日	7,500	连带责任保证	七年	否	是
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	2018年04月20日	20,000						是
浙江新中源建设有限公司	2018年04月20日	16,000						是
棕榈园林（香港）有限公司	2018年04月20日	32,500						否
棕榈盛城投资有限公司	2018年04月20日	30,000						否
贝尔高林国际（香港）有限公司	2018年04月20日	13,500						否
江西棕榈文化旅游有限公司	2018年04月20日	30,000						否

梅州时光文化旅游开发有限公司	2018年04月20日	35,000						否
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	2018年04月20日	50,000						否
贵安新区棕榈文化置业有限公司	2018年04月20日	13,700						否
重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	2018年04月20日	7,500						否
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	2017年04月20日	10,000						是
贵安新区棕榈文化置业有限公司	2017年09月30日	6,300	2018年01月08日	6,300	连带责任保证	三年	否	否
棕榈盛城投资有限公司	2017年10月31日	26,800						否
棕榈园林(香港)有限公司	2015年11月25日	37,578.96	2015年12月16日	24,344.51	连带责任保证	三年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			263,200	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)				17,800
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			343,878.96	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)				42,144.51
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
贵州棕榈仟坤置业有限公司	2017年01月19日	6,000	2017年01月18日	6,000	连带责任保证	三年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)				0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)			6,000	报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)				6,000
公司担保总额(即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)			263,200	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)				17,800
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)			349,878.96	报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)				48,144.51
实际担保总额(即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				8.65%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额(D)				0				

直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额 (E)	4,000
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)	0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	4,000
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)	不适用。
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	不适用。

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用。

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十五、社会责任情况

### 1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

公司作为生态城镇建设的先行者与实践者，用实际行动切实履行着“创造大美生活”的绿色发展理念，持续推动中国的新型城镇化进程，以全体棕榈人的智慧和力量，为中国更多的城镇提供绿色、集约、民生、循环、低碳、智慧的生态城镇解决方案，实现美丽中国梦。

### 2、履行精准扶贫社会责任情况

#### (1) 精准扶贫规划

基本方略：响应政府号召，根据政策界限协调好社会资金进行精准帮扶，精准扶贫。

总体目标：助力脱贫攻坚，积极引导社会力量扶贫，实现全面脱贫。

主要任务：扶贫济困、安老助孤，扶持和改善困难群众生产、生活条件并提高其素质和能力，实现脱贫致富和持续发展，促进区域协调发展。

保障措施：深入研究国家扶贫政策，积极争取项目资金支持；合理安排资金计划，加强财务监管；加强扶贫开发项目管理，切实监督用好扶贫开发项目资金。

## （2）半年度精准扶贫概要

从创业至今，棕榈生态城镇发展股份有限公司一直无私致力于公益事业，积极倡导参与公益活动，发挥企业正能量，践行“大业无界，大爱无疆”的社会责任观。棕榈基金会自2012年创立至今，业务范围涵盖社会关爱，家乡扶贫救助，奖教奖学等多个方面。2018年上半年公益支出合计201.84万元，期间基金会协同中国儿童基金会“春蕾计划”开展贫困女童助学项目；于梅州、中山、潮州等定点地区帮扶单亲家庭、重病母亲和特困家庭等弱势群体。

## （3）精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中：1.资金	万元	201.84
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	万元	58
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	46.1
9.其他项目	——	——
其中：9.1.项目个数	个	4
9.2.投入金额	万元	97.74
三、所获奖项（内容、级别）	——	——



#### (4) 后续精准扶贫计划

广东省棕榈公益基金会将进一步贯彻国家精准扶贫政策,结合我会实际情况,持续在教育、医疗、生态、社会关爱方向上开展弱势群体帮扶及推进社会福利发展等公益项目,大体计划及方向包括:

(一) 定向资助中山、潮州、梅州等镇区贫困学生圆梦求学路、通过大学生10000元/人,中小學生1000-1800元/人的助学金标准,定向资助每年结对的山区中小學生以及接受在读和升學的贫困大學生的申請;

(二) 帮扶中山镇区单亲特困家庭,开展每年对中山镇区困境儿童的帮扶活动;

(三) 支持山区教师扎根山区教育,开展边远山区教师激励项目,鼓励当地优秀教师扎根山区教育,提高贫困地区基础教育水平;

(四) 临时灾害救援,对临时性突发灾害开展及时救助,通过资金及应急药品、物品捐助等形式参与救灾复产工作;

(五) 优秀学生人才激励等项目,对园林院校优秀大学生开展奖学激励项目、储备园林行业人才。

#### 十六、其他重大事项的说明

适用  不适用

##### (一) 筹划发行股份购买资产事项

因筹划发行股份购买资产事项,经向深圳证券交易所申请,公司股票(证券简称:棕榈股份,证券代码:002431)自2018年5月30日(星期三)开市起停牌,并于2018年6月6日、2018年6月13日、2018年6月20日、2018年7月4日、2018年7月11日、2018年7月18日披露了《关于筹划发行股份购买资产的停牌进展公告》。2018年6月27日披露了《关于筹划发行股份购买资产停牌进展暨延期复牌的公告》。

2018年7月23日,公司第四届董事会第十六次会议,审议通过了《关于发行股份购买资产停牌期满继续停牌的议案》,经向深圳证券交易所申请,公司股票自2018年7月25日开市起继续停牌。

具体详见公司在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的相关公告。

##### (二) 控股股东拟股权转让事项

2018年4月20日,控股股东、实际控制人吴桂昌及其一致行动人吴建昌、吴汉昌已与浙江

一桐辉瑞股权投资有限公司签署《股份转让协议》，吴桂昌、吴建昌、吴汉昌将持有的公司股份合计74,864,729股（占公司总股本的5.03%）通过协议转让方式转让给辉瑞投资。辉瑞投资的控股股东、实际控制人为公司现任董事、总经理林从孝先生，故此次股份转让完成后，辉瑞投资将成为公司的第一大股东，林从孝先生将成为公司实际控制人。

本次协议转让尚需深圳证券交易所进行合规性审核，并在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理股份过户登记手续。截止报告期末，该事项暂无进展。

### （三）申请发行中期票据

2018年5月11日，公司召开第四届董事会第十三次会议，审议通过了《关于申请发行中期票据的议案》，本次中期票据拟发行规模为不超过人民币8亿元，募集资金将主要用于偿还公司债务及补充公司营运资金。该议案已经2018年6月1日公司2018年第二次临时股东大会审议通过。

具体详见公司于2018年4月23日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

中期票据的发行，尚需获得中国银行间市场交易商协会的批准。截止报告期末，暂未发行完成。

### （四）2017年度利润分派实施事项

2018年6月5日，公司发布《2017年年度权益分派实施公告》，以截止2017年12月31日的公司总股本1,486,985,450股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.30元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，剩余未分配利润结转以后分配。

2018年6月11日，已完成2017年年度权益分派事宜，合计分派总金额44,609,563.5元（含税）。

## 十七、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	535,664,410	36.02%	0	0	0	-263,842,194	-263,842,194	271,822,216	18.28%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	535,664,410	36.02%	0	0	0	-263,842,194	-263,842,194	271,822,216	18.28%
其中：境内法人持股	192,352,556	12.93%	0	0	0	-126,562,500	-126,562,500	65,790,056	4.42%
境内自然人持股	343,311,854	23.09%	0	0	0	-137,279,694	-137,279,694	206,032,160	13.86%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	951,321,040	63.98%	0	0	0	263,842,194	263,842,194	1,215,163,234	81.72%
1、人民币普通股	951,321,040	63.98%	0	0	0	263,842,194	263,842,194	1,215,163,234	81.72%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,486,985,450	100.00%	0	0	0	0	0	1,486,985,450	100.00%

备注：有限售条件股份中“境内法人持股 65,790,056 股”为基金、理财产品。

股份变动的理由

√ 适用 □ 不适用

1、2018年2月13日，公司2014年度非公开发行限售股份解除限售上市流通，股份性质由限售股变为无限售流通股，本次解除限售股数量为 220,312,500 股（普通股 A 股）。

2、2018年2月9日，公司监事邹晨女士增持公司股票7,100股，副总经理张文英女士增持公司股票22,900股。2018年2月14日，公司副董事长刘冰先生增持公司股票100,000股，根据相

关规定，公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份数不超过其所持有公司股份总数的25%，故上述人员增持买入股份数的75%变更为有限售条件股份。

股份变动的批准情况

适用  不适用

具体详见公司于2018年2月9日刊登于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com）的《关于非公开发行限售股份解除限售的提示性公告》（公告编号：2018-011）

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
吴桂昌	123,793,991	18,750,000	0	123,793,991	参与公司 2014 年度非公开发行股票认购，锁定期三年，锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 13 日
赖国传	31,250,000	31,250,000	0	0	参与公司 2014 年度非公开发行股票认购，锁定期三年，锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 13 日
南京栖霞建设股份有限公司	25,000,000	25,000,000	0	0	参与公司 2014 年度非公开发行股票认购，锁定期三年，锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 13 日
浙江一桐辉瑞股权投资有限公司	62,500,000	62,500,000	0	0	参与公司 2014 年度非公开发行股票认购，锁定期三年，锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 13 日
张辉	31,250,000	31,250,000	0	0	参与公司 2014 年度非公开发行股票	2018 年 2 月 13 日

					认购, 锁定期三年, 锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	
张春燕	12,500,000	12,500,000	0	0	参与公司 2014 年度非公开发行股票认购, 锁定期三年, 锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 13 日
北京达德厚鑫投资管理有限公司	7,812,500	7,812,500	0	0	参与公司 2014 年度非公开发行股票认购, 锁定期三年, 锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 13 日
安徽安粮控股股份有限公司	15,625,000	15,625,000	0	0	参与公司 2014 年度非公开发行股票认购, 锁定期三年, 锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 13 日
福建华兴润福投资合伙企业(有	15,625,000	15,625,000	0	0	参与公司 2014 年度非公开发行股票认购, 锁定期三年, 锁定时间 2015 年 2 月 13 日-2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 13 日
合计	325,356,491	220,312,500	0	123,793,991	--	--

### 3、证券发行与上市情况

报告期内, 公司不存在证券发行与上市情况。

### 二、公司股东数量及持股情况

单位: 股

报告期末普通股股东总数		102,555	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
吴桂昌	境内自然人	11.10%	165,058,655	0	123,793,991	41,264,664	质押	138,328,655
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	6.79%	101,000,000	0	0	101,000,000		
浙江一桐辉瑞股权投资有限公司	境内非国有法人	4.20%	62,500,000	0	0	62,500,000	质押	61,851,846
林从孝	境内自然人	3.28%	48,756,498	0	36,567,373	12,189,125	质押	48,750,000
国通信托有限责任公司-国通信托棕榈股份第一期员工持股集合资金信托计划	其他	2.30%	34,133,700	0	0	34,133,700		
项士宋	境内自然人	2.23%	33,149,171	0	33,149,171	0	质押	33,149,171

赖国传	境内自然人	2.10%	31,250,043	0	0	31,250,043	质押	30,925,923
吴汉昌	境内自然人	1.82%	27,043,865	0	0	27,043,865	质押	18,060,000
张辉	境内自然人	1.82%	27,040,100	-4,209,900	0	27,040,100	质押	7,500,000
吴建昌	境内自然人	1.45%	21,600,065	0	0	21,600,065	质押	6,250,000
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）		不适用。						
上述股东关联关系或一致行动的说明		<p>1、公司前 10 名普通股股东中，南京栖霞建设股份有限公司、赖国传、吴桂昌、林从孝、吴建昌、吴汉昌为公司发行前股东。</p> <p>2、公司前 10 名普通股股东中，南京栖霞建设股份有限公司、赖国传、吴桂昌、张辉、浙江一桐辉瑞股权投资有限公司参与了公司 2014 年度非公开发行股票认购，股份锁定期为 2015 年 2 月 13 日至 2018 年 2 月 12 日。项士宋参与了公司 2015 年度非公开发行股票认购，股份锁定期为 2017 年 7 月 10 日至 2018 年 7 月 9 日。</p> <p>3、吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟，是公司的控股股东、实际控制人，一致行动人。</p> <p>4、因公司董事、总经理林从孝为浙江一桐辉瑞股权投资有限公司控股股东、实际控制人，故公司与浙江一桐辉瑞股权投资有限公司存在关联关系。</p> <p>5、公司前 10 名普通股股东中，“国通信托有限责任公司-国通信托·棕榈股份第一期员工持股集合资金信托计划”是公司员工持股计划委托设立的信托计划。</p> <p>除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。</p>						
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
南京栖霞建设股份有限公司	101,000,000	人民币普通股	101,000,000					
浙江一桐辉瑞股权投资有限公司	62,500,000	人民币普通股	62,500,000					
吴桂昌	41,264,664	人民币普通股	41,264,664					
国通信托有限责任公司-国通信托·棕榈股份第一期员工持股集合资金信托计划	34,133,700	人民币普通股	34,133,700					
赖国传	31,250,043	人民币普通股	31,250,043					
吴汉昌	27,043,865	人民币普通股	27,043,865					
张辉	27,040,100	人民币普通股	27,040,100					
吴建昌	21,600,065	人民币普通股	21,600,065					
安徽安粮控股股份有限公司	15,625,000	人民币普通股	15,625,000					
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	15,625,000	人民币普通股	15,625,000					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东	1、公司前 10 名无限售流通股股东中，南京栖霞建设股份有限公司、吴桂昌、赖国传、吴建昌、吴汉昌为公司发行前股东；吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟，是公司							

和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	<p>的控股股东、实际控制人，一致行动人。</p> <p>2、因公司董事、总经理林从孝为浙江一桐辉瑞股权投资有限公司控股股东、实际控制人，故公司与浙江一桐辉瑞股权投资有限公司存在关联关系。</p> <p>3、“国通信托有限责任公司—国通信托·棕榈股份第一期员工持股集合资金信托计划”是公司员工持股计划设立的信托；</p> <p>除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。</p>
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	不适用。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。



## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	期末持股数 (股)	期初被授予 的限制性股 票数量(股)	本期被授予 的限制性股 票数量(股)	期末被授予 的限制性股 票数量(股)
吴桂昌	董事长	现任	165,058,655	0	0	165,058,655	0	0	0
刘冰	副董事长	现任	0	100,000	0	100,000	0	0	0
林从孝	董事、总经理	现任	48,756,498	0	0	48,756,498	0	0	0
黄德斌	董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
巫欲晓	董事、副总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
冯玉兰	董事、副总经理、 董事会秘书	现任	1,637,536	0	0	1,637,536	0	0	0
吴向能	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
王曦	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
包志毅	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
王海刚	监事会主席	现任	0	0	0	0	0	0	0
曾芬	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
邹晨	监事	现任	0	7,100	0	7,100	0	0	0
刘歆	副总经理、财务总 监	现任	0	0	0	0	0	0	0
何衍平	副总经理	现任	75,000	0	0	75,000	0	0	0
辛齐	副总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
张文英	副总经理	现任	120,000	22,900	0	142,900	0	0	0
潘鑫	副总经理	现任	100	0	0	100	0	0	0
朱颖	副总经理	离任	0	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	215,647,789	130,000	0	215,777,789	0	0	0

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
朱颖	副总经理	离任	2018 年 05 月 11 日	朱颖女士因个人原因向公司董事会申请辞去副总经理职务，辞职后朱颖女士不再担任公司任何职务。
潘鑫	副总经理	聘任	2018 年 03 月 08 日	经公司第四届董事会第十一次会议审议通过，聘任潘鑫先生为公司副总经理。

## 第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

### 一、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率	还本付息方式
棕榈园林股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 棕榈 01	112372	2016 年 04 月 01 日	2021 年 04 月 01 日	30,000	5.98%	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 棕榈 02	112449	2016 年 09 月 22 日	2021 年 09 月 22 日	78,000	5.85%	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	18 棕榈 01	112645	2018 年 02 月 06 日	2021 年 02 月 06 日	20,000	6.26%	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	18 棕榈 02	112646	2018 年 02 月 06 日	2023 年 02 月 06 日	50,000	6.48%	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	根据《公司债券发行与交易管理办法》及相关管理规定，16 棕榈 01、16 棕榈 02、18 棕榈 01、18 棕榈 02 仅面向持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购，本期债券上市后将实施投资者适当性管理，仅限持有中国						

	证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的合格投资者参与交易，公众投资者认购或买入的交易行为无效。
报告期内公司债券的付息兑付情况	16 棕榈 01：2018 年 3 月 27 日，公司发布《2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）2018 年付息公告》，公司已按期于 2018 年 4 月 2 日支付自 2017 年 4 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日期间的公司债券利息。 报告期内，“16 棕榈 02”、“18 棕榈 01”、“18 棕榈 02”尚未进入付息期，无付息兑付情况。
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）	（一）根据《棕榈园林股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，“16 棕榈 01”、“16 棕榈 02”附第 3 个计息年度末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。报告期内，“16 棕榈 01”、“16 棕榈 02”不存在发行人行使调整票面利率选择权及投资者行使回售选择权的情况。 （二）根据《2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，“18 棕榈 01”附第 2 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权、“18 棕榈 02”附第 2 年及第 4 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。截止目前，“18 棕榈 01”、“18 棕榈 02”不存在发行人行使调整票面利率选择权及投资者行使回售选择权的情况。

## 二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：	
名称	<p>（一）16 棕榈 01、16 棕榈 02 债券受托管理人：摩根士丹利华鑫证券有限责任公司</p> <p>（二）18 棕榈 01、18 棕榈 02 债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司</p>
办公地址	<p>（一）上海市浦东新区世纪大道 100 号上海环球金融中心 75 层</p> <p>（二）中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号</p>
联系人	<p>（一）唐亮</p> <p>（二）徐磊、周迪</p>
联系人电话	<p>（一）021-20336078</p> <p>（二）021-38766503</p>
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：	
名称	<p>（一）16 棕榈 01、16 棕榈 02：鹏元资信评估有限公司</p> <p>（二）18 棕榈 01、18 棕榈 02：上海新世纪资信评估投资服务有限公司</p>
办公地址	<p>（一）深圳市深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼</p> <p>（二）上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 K-22</p>
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）	报告期内，“16 棕榈 01”、“16 棕榈 02”、“18 棕榈 01”、“18 棕榈 02”不存在债券受托管理人、资信评级机构发生变更的情况。

### 三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	<p>(一) 16 棕榈 01: 经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]347 号文批准, 公司于 2016 年 4 月 1 日面向合格投资者公开发行了人民币 3 亿元的 2016 年公司债券第一期, 本期公司债券募集资金总额 3 亿元, 扣除发行费用后全部用于补充流动资金。16 棕榈 02: 经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]347 号文批准, 公司于 2016 年 9 月 22 日面向合格投资者公开发行了人民币 7.8 亿元的 2016 年公司债券第二期, 本期公司债券募集资金总额 7.8 亿元, 扣除发行费用后全部用于补充流动资金。截止 2017 年 6 月 30 日, “16 棕榈 01”、“16 棕榈 02”公司债券募集资金已根据计划和公司经营需求全部使用完毕。</p> <p>(二) 18 棕榈 01、18 棕榈 02: 经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1815 号文批准, 公司于 2018 年 2 月 6 日面向合格投资者公开发行了人民币 7 亿元的 2018 年公司债券第一期 (品种一、品种二), 本期公司债券募集资金总额 7 亿元, 扣除发行费用后 5 亿元用于偿还债务, 剩余资金用于补充流动资金。截止报告期末, 18 棕榈 01、18 棕榈 02 公司债券募集资金已根据计划和公司经营需求全部使用完毕。</p>
期末余额 (万元)	0
募集资金专项账户运作情况	公司建立了募集资金专项存储账户, 2016 年公司债券 (第一期)、(第二期); 2018 年公司债券第一期 (品种一、品种二) 募集资金已根据规定汇入公司指定的银行账户实行专户存储。
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是

### 四、公司债券信息评级情况

(一) 公司债券信用评级机构鹏元资信评估有限公司于 2018 年 6 月 17 日出具了《2016 年面向合格投资者公开发行公司债券第一期、第二期 2018 年跟踪信用评级报告》, 评级结论如下: 公司于 2016 年 04 月 01 日发行的 3.0 亿元第一期公司债券 “16 棕榈 01” 与 2016 年 9 月 22 日发行的 7.8 亿元第二期公司债券 “16 棕榈 02” 的 2018 年度跟踪评级结果为: “16 棕榈 01” 及 “16 棕榈 02” 信用等级维持为 AA, 发行主体长期信用等级维持为 AA, 评级展望维持为稳定。(“AA” 代表偿还债务的能力很强, 受不利经济环境的影响不大, 违约风险很低; “稳定” 代表情况稳定, 未来信用等级大致不变), 评级结果与前次评级机构于 2017 年 5 月 31 日出具的信用评级报告的信用评级结果保持一致。具体情况详见公司 2018 年 6 月 20 日刊登于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 上的《2016 年面向合格投资者公开发行公司债券第一期、第二期 2018 年跟踪信用评级报告》。

(二) 公司债券信用评级机构上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2018 年 6 月 19 日出具了《棕榈生态城镇发展股份有限公司及其发行的 18 棕榈 01 与 18 棕榈 02 跟踪评级报

告》，评级结论如下：主体信用等级：AA，债项信用等级：AAA，评级展望：稳定。评级结果与前次评级机构于2017年12月29日出具的信用评级报告的信用评级结果保持一致。具体情况详见公司2018年6月20日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《棕榈生态城镇发展股份有限公司及其发行的 18 棕榈 01 与 18 棕榈 02跟踪评级报告》。

## 五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

### （一）“16棕榈01”“16棕榈02”为无担保债券。

根据《棕榈园林股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《棕榈生态城镇发展股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，“16棕榈01”的付息日为2017年至2021年每年的4月1日，若投资人行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为2017年至2019年每年的4月1日；兑付日为2021年4月1日，若投资人行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为2019年4月1日。“16棕榈02”的付息日为2017年至2021年每年的9月22日，若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2017年至2019年每年的9月22日；兑付日为2021年9月22日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2019年9月22日。

为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为“16棕榈01”、“16棕榈02”按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、充分发挥债券受托管理人的作用、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务和公司承诺等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。公司将认真落实偿债保障措施、严格履行相关偿付义务，按时、足额地准备资金用于“16棕榈01”、“16棕榈02”的本息偿付。

公司已按期于 2018 年 4 月 2 日支付自 2017 年 4 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日期间的公司债券利息。

截至本报告披露之日，“16棕榈02”尚未进入付息期，偿债计划无变化情况。

（二）“18棕榈01”由深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任担保。“18棕榈02”由广东省融资再担保有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任担保。

偿债保障措施如下：

#### 1、设置偿债专项账户

发行人在偿债专项账户开户银行处开立偿债专项账户，并用于本期债券募集资金的接收、

存储、划转与本息偿付，账户实行专户管理，由偿债专项账户开户银行监督发行人按债券还本付息的有关要求，除债券募集资金外，将偿债专项账户内资金优先用于债券还本付息，偿债资金主要来源于公司的经营性现金流。偿债专项账户开户银行应在每次还本付息日前1个月内，对偿债专项账户中当期还本付息金额以内部分的资金予以冻结，专项用于债券还本付息。发行人应在不晚于本期债券当期付息日和/或本金兑付日之前的2个交易日将还本付息的资金及时划付至偿债专项账户，以保证资金账户资金不少于债券当期还本付息金额。

若债券当期付息日和/或本金兑付日之前的2个交易日，资金账户资金少于债券当期还本付息金额时，偿债专项账户开户银行应敦促发行人立刻划拨足额资金，并于当日及时通知债券受托管理人。

2、为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人承诺等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。

### 3、发行人承诺

在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：

- (1) 不向股东分配利润；
- (2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；
- (3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；
- (4) 主要责任人不得调离。

18棕榈01、18棕榈02于2018年2月6日发行，截止本报告披露日，尚未进入付息期，本报告期内，无付息兑付情况，偿债计划无变化情况。

### (三) 担保机构主要财务数据

担保机构深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司、广东省融资再担保有限公司2018年半年度主要财务数据详见刊登于巨潮资讯网的《深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司2018年半年度财务报表》及《广东省融资再担保有限公司2018年半年度财务报表》。

### (四) 担保机构资信状况

根据中诚信证券评估有限公司2018年1月3日出具的信评委函字[2018]Z001号信用等级通知书，深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司信用等级为AAA，评级展望为稳定。

根据联合资信评估有限公司2018年5月9日出具的联合【2018】764号信用等级公告，广东省融资再担保有限公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定。

#### （五）担保机构对外担保情况

截止2018年6月末，深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司对外担保余额为244.07亿元，担保余额占净资产的比例为246%。

截止2018年6月末，广东省融资再担保有限公司对外担保余额为530.09亿元，担保余额占净资产的比例为716%。

### 六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内“16棕榈01”、“16棕榈02”、“18棕榈01”、“18棕榈02”未召开债券持有人会议。

### 七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

**16棕榈01、16棕榈02：**报告期内，公司债券受托管理人摩根士丹利华鑫证券有限责任公司严格按照相关法律、法规、《公司债券发行与交易管理办法》、《棕榈园林股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券受托管理协议》、《棕榈园林股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《棕榈生态城镇发展股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》等规定，积极履行受托管理职责，持续关注公司日常生产经营及财务状况，全力维护债券持有人的合法权益，并已于2018年6月28日出具了《公司债券受托管理事务报告（2017年度）》。具体详见公司于2018年6月28日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的公告。

摩根士丹利华鑫证券有限责任公司在履行职责时不存在利益冲突情形。

**18棕榈01、18棕榈02：**报告期内，公司债券受托管理人国泰君安证券股份有限公司严格按照相关法律、法规、《公司债券发行与交易管理办法》、《棕榈生态城镇发展股份有限公司公开发行2017年公司债券之债券受托管理协议》、《棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》等规定，积极履行受托管理职责，持续关注公司日常生产经营及财务状况，全力维护债券持有人的合法权益。

国泰君安证券股份有限公司在履行职责时不存在利益冲突情形。

### 八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

单位：万元



项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	131.67%	118.79%	12.88%
资产负债率	65.96%	63.18%	2.78%
速动比率	65.40%	52.56%	12.84%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	2.42	1.96	23.47%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

适用  不适用

## 九、公司逾期未偿还债项

适用  不适用

公司不存在逾期未偿还债项。

## 十、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

16棕榈01：2018年3月27日，公司发布《2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）2018 年付息公告》，公司已按期于 2018 年 4 月 2 日支付自 2017 年 4 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日期间的公司债券利息。

报告期内，“16棕榈02”、“18棕榈01”、“18棕榈02”尚未进入付息期，无付息兑付情况。

## 十一、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

公司资信状况良好，与国内主要银行建立了良好的长期合作，报告期内到期的银行贷款均能按时或提前偿还，没有展期及减免的情况。截止2018年6月30日，公司获得的银行授信总金额为659,443.98万元人民币，已使用的授信额度为360,155.30万元。

## 十二、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司及公司债券受托管理人、资信评级机构均严格执行相关法律法规及《债券募集说明书》的相关约定，勤勉尽责地履行相关权利、义务。公司将按时足额兑付利息，并及时披露公司债相关信息，保证债券持有人的权益不受侵害。

### 十三、报告期内发生的重大事项

1、2018年4月8日，公司收到公司控股股东、实际控制人吴桂昌先生及其一致行动人吴建昌、吴汉昌的《关于拟转让部分公司股份的通知》，获悉吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人拟筹划合计转让不低于5%的股份给公司现任董事、总经理林从孝先生或其控制的其他企业；该事项可能导致公司实际控制权的变更。

2、2018年4月20日，公司控股股东吴桂昌及一致行动人吴建昌、吴汉昌与浙江一桐辉瑞股权投资有限公司签署《股权转让协议》，吴氏三兄弟通过协议转让的方式将其合计持有的公司股份74,864,729股（占公司总股本的5.03%）转让给辉瑞投资。因辉瑞投资系公司现任董事、总经理林从孝先生实际控制的企业，本次协议转让完成后，公司的控股股东、实际控制人将由吴氏三兄弟变更为林从孝。

18棕榈01、18棕榈02债券受托管理人国泰君安证券股份有限公司针对上述事项出具并披露了《2018年度受托管理事务临时报告（一）》和《2018年度受托管理事务临时报告（二）》，详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）相关公告。

18棕榈01、18棕榈02公司债券信用评级机构上海新世纪资信评估投资服务有限公司出具并披露了《关于持续关注公司控股股东、实际控制人拟筹划转让部分公司股份的公告》，16棕榈01、16棕榈02公司债券信用评级机构鹏元资信评估有限公司出具并披露了《关于关注公司控股股东、实际控制人拟筹划转让部分公司股份的公告》。详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）相关公告。

### 十四、公司债券是否存在保证人

√ 是  否

公司债券的保证人是否为法人或其他组织

√ 是  否

是否在每个会计年度上半年度结束之日起 2 个月内单独披露保证人报告期财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益（股东权益）变动表

√ 是  否

16棕榈01、16棕榈02：不存在保证人。

18 棕榈 01 担保人为深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司

18棕榈02担保人为广东省融资再担保有限公司

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,070,878,234.54	1,123,760,076.31
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	85,439,531.25	89,730,479.05
应收账款	2,083,629,731.13	2,296,610,629.78
预付款项	126,360,210.68	64,375,130.53
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	3,236,139.88	1,974,696.28
应收股利		
其他应收款	863,168,295.33	313,729,633.55
买入返售金融资产		
存货	5,877,654,399.47	5,768,783,512.86

持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	622,171,996.39	687,904,442.31
流动资产合计	11,732,538,538.67	10,346,868,600.67
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	91,186,537.28	55,508,092.84
持有至到期投资		
长期应收款	1,213,577,607.92	865,878,956.94
长期股权投资	2,336,223,145.41	2,297,359,606.39
投资性房地产	34,768,642.26	31,852,569.67
固定资产	757,739,142.65	726,973,879.21
在建工程	85,810,557.14	82,255,506.25
工程物资		
固定资产清理	52,039.82	
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	205,814,107.33	203,760,424.97
开发支出	4,394,166.09	2,715,455.71
商誉	495,194,674.74	491,285,525.16
长期待摊费用	46,839,414.50	48,160,835.84
递延所得税资产	109,344,173.19	96,157,533.42
其他非流动资产	282,096,064.18	428,072,931.08
非流动资产合计	5,663,040,272.51	5,329,981,317.48
资产总计	17,395,578,811.18	15,676,849,918.15
流动负债：		
短期借款	2,454,320,505.50	1,754,433,908.43
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	156,486,694.28	223,904,556.88

应付账款	2,646,608,553.33	2,921,932,227.32
预收款项	972,133,059.00	832,739,256.72
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	7,319,133.11	8,435,765.74
应交税费	51,910,543.75	60,827,522.97
应付利息	128,495,321.26	54,601,430.63
应付股利	28,031,994.99	24,240,319.20
其他应付款	470,985,477.16	305,200,886.62
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,354,234,341.36	1,926,661,770.20
其他流动负债	639,771,995.54	597,473,534.04
流动负债合计	8,910,297,619.28	8,710,451,178.75
非流动负债：		
长期借款	261,499,999.97	108,399,999.97
应付债券	1,770,185,407.01	1,074,615,087.12
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	245,934,721.32	402,271.13
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	44,298,662.38	9,754,699.98
递延所得税负债	937,788.44	753,149.80
其他非流动负债	240,225,000.00	
非流动负债合计	2,563,081,579.12	1,193,925,208.00
负债合计	11,473,379,198.40	9,904,376,386.75
所有者权益：		
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,325,446,964.56	2,325,446,964.56
减：库存股		
其他综合收益	12,191,653.42	8,548,870.66
专项储备		
盈余公积	188,929,981.73	188,929,981.73
一般风险准备		
未分配利润	1,552,196,404.38	1,489,558,661.88
归属于母公司所有者权益合计	5,565,750,454.09	5,499,469,928.83
少数股东权益	356,449,158.69	273,003,602.57
所有者权益合计	5,922,199,612.78	5,772,473,531.40
负债和所有者权益总计	17,395,578,811.18	15,676,849,918.15

法定代表人：林从孝

主管会计工作负责人：刘歆

会计机构负责人：吴涓

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,869,615,180.86	986,855,827.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	85,159,531.25	77,230,479.05
应收账款	1,726,388,500.54	1,921,799,260.00
预付款项	88,418,118.67	58,160,803.73
应收利息	142,079,027.72	100,209,707.48
应收股利		
其他应收款	641,589,881.12	737,864,888.62
存货	4,298,610,594.91	4,455,057,047.49
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	929,519,584.42	787,200,884.50
流动资产合计	9,781,380,419.49	9,124,378,898.44

非流动资产：		
可供出售金融资产	62,822,092.84	55,508,092.84
持有至到期投资		
长期应收款	1,115,696,237.53	780,091,267.98
长期股权投资	3,506,532,471.88	3,249,691,665.30
投资性房地产	17,325,721.14	13,427,495.53
固定资产	346,585,350.42	311,534,728.42
在建工程	4,375,820.50	3,161,288.26
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,087,121.26	4,310,379.49
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	16,686,261.63	18,207,444.19
递延所得税资产	77,904,300.55	69,041,754.54
其他非流动资产	560,786,600.00	760,786,600.00
非流动资产合计	5,713,801,977.75	5,265,760,716.55
资产总计	15,495,182,397.24	14,390,139,614.99
流动负债：		
短期借款	2,387,090,000.00	1,678,390,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	152,236,694.28	212,904,556.88
应付账款	2,406,995,351.98	2,634,920,498.69
预收款项	764,023,440.14	641,925,793.88
应付职工薪酬	9,089.12	9,732.00
应交税费	7,973,299.36	29,535,667.60
应付利息	128,068,755.43	54,488,158.37
应付股利		
其他应付款	273,059,841.57	208,191,703.99
持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债	1,110,789,216.36	1,685,292,757.70
其他流动负债	618,623,208.00	576,400,561.26
流动负债合计	7,848,868,896.24	7,722,059,430.37
非流动负债：		
长期借款	211,499,999.97	108,399,999.97
应付债券	1,770,185,407.01	1,074,615,087.12
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	192,467,793.27	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	31,259,614.64	833,333.31
递延所得税负债	937,788.44	753,149.80
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,206,350,603.33	1,184,601,570.20
负债合计	10,055,219,499.57	8,906,661,000.57
所有者权益：		
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,354,540,467.57	2,354,540,467.57
减：库存股		
其他综合收益	-1,400,876.12	-1,400,876.12
专项储备		
盈余公积	187,945,340.50	187,945,340.50
未分配利润	1,411,892,515.72	1,455,408,232.47
所有者权益合计	5,439,962,897.67	5,483,478,614.42
负债和所有者权益总计	15,495,182,397.24	14,390,139,614.99

### 3、合并利润表

单位：元



项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,352,305,188.39	2,126,244,209.23
其中：营业收入	2,352,305,188.39	2,126,244,209.23
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,432,639,201.79	2,067,422,025.90
其中：营业成本	1,993,700,899.84	1,723,554,756.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,134,326.60	23,671,656.59
销售费用	53,338,560.90	21,008,307.40
管理费用	199,232,413.74	167,349,133.62
财务费用	116,269,200.20	102,030,246.89
资产减值损失	61,963,800.51	29,807,925.27
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	265,612,330.74	39,768,094.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32,230,346.49	36,946,244.75
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,235,139.34	3,135,728.80
其他收益	5,104,286.31	12,978,763.19
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	192,617,742.99	114,704,770.02
加：营业外收入	278,644.68	386,152.37
减：营业外支出	1,688,355.72	2,526,760.18
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	191,208,031.95	112,564,162.21
减：所得税费用	43,272,315.02	20,572,159.30

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	147,935,716.93	91,992,002.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	147,935,716.93	91,992,002.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	107,247,306.00	84,305,998.21
少数股东损益	40,688,410.93	7,686,004.70
六、其他综合收益的税后净额	3,642,782.76	-11,324,157.32
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	3,642,782.76	-11,324,157.32
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	0.00	0.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0.00	0.00
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	3,642,782.76	-11,324,157.32
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00
4.现金流量套期损益的有效部分	0.00	
5.外币财务报表折算差额	3,642,782.76	-11,324,157.32
6.其他	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	151,578,499.69	80,667,845.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	110,890,088.76	72,981,840.89
归属于少数股东的综合收益总额	40,688,410.93	7,686,004.70
八、每股收益：		

(一) 基本每股收益	0.07	0.06
(二) 稀释每股收益	0.07	0.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：林从孝

主管会计工作负责人：刘歆

会计机构负责人：吴涓

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,179,957,109.73	1,627,410,059.68
减：营业成本	1,863,587,071.30	1,365,895,094.86
税金及附加	8,936,287.09	9,036,982.26
销售费用	35,215,129.80	13,470,703.10
管理费用	109,126,492.74	101,085,623.85
财务费用	103,378,590.27	96,561,378.92
资产减值损失	53,617,243.54	24,147,013.21
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-11,844,729.93	39,669,672.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-11,844,729.93	39,669,672.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,789,040.90	3,059,521.71
其他收益	2,872,130.07	3,376,261.34
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,912,736.03	63,318,718.96
加：营业外收入	163,908.60	270,714.42
减：营业外支出	1,535,848.26	2,519,930.11
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	540,796.37	61,069,503.27
减：所得税费用	-553,050.38	10,079,721.03
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,093,846.75	50,989,782.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,093,846.75	50,989,782.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		

五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	1,093,846.75	50,989,782.24
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,467,596,157.68	1,920,834,182.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	42,230.01	73,375.40
收到其他与经营活动有关的现金	106,057,561.87	136,281,769.45
经营活动现金流入小计	2,573,695,949.56	2,057,189,327.07
购买商品、接受劳务支付的现金	2,423,897,819.67	1,966,894,171.90
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	248,405,636.45	185,656,336.36
支付的各项税费	117,058,205.60	57,162,706.94
支付其他与经营活动有关的现金	181,191,952.96	149,164,222.40
经营活动现金流出小计	2,970,553,614.68	2,358,877,437.60
经营活动产生的现金流量净额	-396,857,665.12	-301,688,110.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	46,261,084.19	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,682,964.90	4,330,289.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	173,021,358.69	
收到其他与投资活动有关的现金	552,858,622.47	200,000,000.00
投资活动现金流入小计	777,824,030.25	204,330,289.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	100,457,627.12	74,165,738.83
投资支付的现金	189,551,200.00	500,383,153.04

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	157,855,661.59	100,887,004.00
投资活动现金流出小计	447,864,488.71	675,435,895.87
投资活动产生的现金流量净额	329,959,541.54	-471,105,605.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	54,650,000.00	998,599,997.50
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,216,288,000.00	2,307,755,000.00
发行债券收到的现金	694,400,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	54,054,077.57	
筹资活动现金流入小计	3,019,392,077.57	3,306,354,997.50
偿还债务支付的现金	1,827,045,136.17	1,835,199,933.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	163,615,846.14	169,867,272.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	12,317,204.01	4,590,003.95
筹资活动现金流出小计	2,002,978,186.32	2,009,657,210.02
筹资活动产生的现金流量净额	1,016,413,891.25	1,296,697,787.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	382,712.58	-949,892.08
五、现金及现金等价物净增加额	949,898,480.25	522,954,178.96
加：期初现金及现金等价物余额	1,029,464,373.28	1,554,251,824.85
六、期末现金及现金等价物余额	1,979,362,853.53	2,077,206,003.81

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,076,446,240.11	1,701,009,545.36
收到的税费返还	7,601.39	73,375.40
收到其他与经营活动有关的现金	91,999,900.69	121,860,911.98

经营活动现金流入小计	2,168,453,742.19	1,822,943,832.74
购买商品、接受劳务支付的现金	2,017,443,652.81	1,723,225,958.33
支付给职工以及为职工支付的现金	154,955,829.49	123,321,474.92
支付的各项税费	67,693,907.31	38,821,893.39
支付其他与经营活动有关的现金	30,421,362.30	203,050,456.37
经营活动现金流出小计	2,270,514,751.91	2,088,419,783.01
经营活动产生的现金流量净额	-102,061,009.72	-265,475,950.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	34,208,349.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,682,964.90	4,323,129.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	647,865,449.86	320,000,000.00
投资活动现金流入小计	687,756,764.44	324,323,129.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,581,122.10	12,591,722.52
投资支付的现金	428,751,200.00	549,335,877.07
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	219,475,661.59	244,737,004.00
投资活动现金流出小计	661,807,983.69	806,664,603.59
投资活动产生的现金流量净额	25,948,780.75	-482,341,474.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		977,399,997.50
取得借款收到的现金	2,070,698,000.00	2,256,755,000.00
发行债券收到的现金	694,400,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	54,045,677.57	
筹资活动现金流入小计	2,819,143,677.57	3,234,154,997.50
偿还债务支付的现金	1,699,499,933.32	1,810,899,933.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	128,657,662.96	148,960,453.08
支付其他与筹资活动有关的现金	12,087,977.00	4,366,008.95

筹资活动现金流出小计	1,840,245,573.28	1,964,226,395.41
筹资活动产生的现金流量净额	978,898,104.29	1,269,928,602.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	902,785,875.32	522,111,177.31
加：期初现金及现金等价物余额	904,192,523.70	1,414,362,378.08
六、期末现金及现金等价物余额	1,806,978,399.02	1,936,473,555.39

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		8,548,870.66		188,929,981.73		1,489,558,661.88	273,003,602.57	5,772,473,531.40
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		8,548,870.66		188,929,981.73		1,489,558,661.88	273,003,602.57	5,772,473,531.40
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							3,642,782.76				62,637,742.50	83,445,556.12	149,726,081.38
（一）综合收益总额							3,642,782.76				107,247,306.00	40,688,410.93	151,578,499.69
（二）所有者投入和减少资本												44,851,420.19	44,851,420.19
1. 股东投入的普												49,000,	49,000,



普通股												000.00	000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他												-4,148,579.81	-4,148,579.81	
(三) 利润分配												-44,609,563.50	-2,094,275.00	-46,703,838.50
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配												-44,609,563.50	-2,094,275.00	-46,703,838.50
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		12,191,653.42		188,929,981.73			1,552,196,404.38	356,449,158.69	5,922,199,612.78

上年金额

单位：元

项目	上期										少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具	资本公	减：库	其他综	专项储	盈余公	一般风	未分配				

		优先股	永续债	其他	积	存股	合收益	备	积	险准备	利润		计
一、上年期末余额	1,376,996,500.00				1,459,475,221.96		31,707,320.35		161,264,125.24		1,240,490,897.95	273,884,481.52	4,543,818,547.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,376,996,500.00				1,459,475,221.96		31,707,320.35		161,264,125.24		1,240,490,897.95	273,884,481.52	4,543,818,547.02
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	109,988,950.00				865,971,742.60		-23,158,449.69		27,665,856.49		249,067,763.93	-880,878.95	1,228,654,984.38
（一）综合收益总额							-23,158,449.69				304,273,550.42	10,887,394.77	292,002,495.50
（二）所有者投入和减少资本	109,988,950.00				865,971,742.60							-8,521,186.22	967,439,506.38
1. 股东投入的普通股	109,988,950.00				865,971,742.60							2,700,000.00	978,660,692.60
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-11,221,186.22	-11,221,186.22
（三）利润分配									27,665,856.49		-55,205,786.49	-3,247,087.50	-30,787,017.50
1. 提取盈余公积									27,665,856.49		-27,665,856.49		
2. 提取一般风险准备													

3. 对所有者（或股东）的分配												-27,539,930.00	-3,247,087.50	-30,787,017.50
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		8,548,870.66		188,929,981.73			1,489,558,661.88	273,003,602.57	5,772,473,531.40

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		-1,400,876.12		187,945,340.50	1,455,408,232.47	5,483,478,614.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		-1,400,876.12		187,945,340.50	1,455,408,232.47	5,483,478,614.42

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-43,515,716.75	-43,515,716.75
（一）综合收益总额										1,093,846.75	1,093,846.75
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-44,609,563.50	-44,609,563.50
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-44,609,563.50	-44,609,563.50
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		-1,400,876.12		187,945,340.50	1,411,892,515.72	5,439,962,897.67

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,376,996,500.00				1,488,568,724.97		-1,400,876.12		160,279,484.01	1,233,955,454.07	4,258,399,286.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,376,996,500.00				1,488,568,724.97		-1,400,876.12		160,279,484.01	1,233,955,454.07	4,258,399,286.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	109,988,950.00				865,971,742.60				27,665,856.49	221,452,778.40	1,225,079,327.49
（一）综合收益总额										276,658,564.89	276,658,564.89
（二）所有者投入和减少资本	109,988,950.00				865,971,742.60						975,960,692.60
1. 股东投入的普通股	109,988,950.00				865,971,742.60						975,960,692.60
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									27,665,856.49	-55,205,786.49	-27,539,930.00
1. 提取盈余公积									27,665,856.49	-27,665,856.49	
2. 对所有者（或股东）的分配										-27,539,930.00	-27,539,930.00
3. 其他											
（四）所有者权益											

内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		-1,400,876.12		187,945,340.50	1,455,408,232.47	5,483,478,614.42

### 三、公司基本情况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名称棕榈园林股份有限公司，系于1993年9月21日经广东省工商行政管理局粤工商函（1993）354号文核准，由吴桂昌、吴建昌、吴汉昌、吴华福、杨美琼共同出资设立的股份有限公司。企业的统一社会信用代码为9144200061808674XE。公司于2010年6月10日在深圳证券交易所上市，所属行业为土木工程建筑业。

截至2018年6月30日止，本公司累计发行股本总数148,698.55 万股，注册资本为148,698.55 万元。

注册地：中山市小榄镇绩西祥丰中路21号。

总部地址：广州市天河区马场路16号富力盈盛广场B座23-25层。

本公司主要经营活动为：城镇化建设投资；城镇及城镇基础设施的规划设计、配套建设、产业策划运营；生态环境治理、土壤修复、水处理；智能服务；项目投资、投资管理；市政工程、园林绿化工程施工和园林养护；风景园林规划设计、城乡规划设计、旅游规划设计、建筑设计、市政工程设计、园林工程监理；销售园林工程材料及园艺用品；研究、开发、种植、销售园林植物；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

本公司的实际控制人为吴桂昌、吴建昌和吴汉昌三兄弟。

本财务报表业经公司全体董事于2018年8月13日批准报出。

本财务报表业经公司全体董事于2018年 8 月 13日批准报出。截至2018年6月30日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下（以下排序不分先后）：

1、杭州南粤棕榈园林建设有限公司
2、山东胜伟盐碱地科技有限公司
3、棕榈园林（香港）有限公司
4、贝尔高林国际（香港）有限公司
5、Palm Landscape Architecture GmbH
6、棕榈设计控股有限公司
7、World Focus (Hong Kong) Limited
8、山东棕榈教育咨询有限公司
9、天津棕榈园林绿化工程有限公司
10、棕榈生态城镇科技发展（上海）有限公司
11、广东云福投资有限公司
12、棕榈园林工程有限公司
13、西藏棕榈企业管理有限公司
14、赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司
15、广州棕榈资产管理有限公司
16、棕旅（上海）旅游发展有限公司
17、江西棕榈文化旅游有限公司
18、长沙市棕宇项目管理有限公司
19、棕榈实业（广州）有限公司
20、棕榈设计有限公司
21、棕榈盛城投资有限公司
22、潍坊棕榈园林职业培训学校
23、桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司
24、贵安新区棕榈文化置业有限公司
25、梅州市棕银华银文化旅游发展有限公司
26、贵州云漫湖旅游管理有限公司
27、桂林韵生农业发展有限公司
28、梅州市棕银悦景文化旅游开发有限公司
29、梅州市棕银丽景文化旅游开发有限公司
30、梅州市棕银尚景文化旅游开发有限公司
31、梅州市棕银秀湖文化旅游开发有限公司
32、梅州市棕银晟世文化旅游开发有限公司
33、梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司
34、重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司
35、梅州市棕银育培咨询有限公司
36、棕榈建筑规划设计（北京）有限公司
37、棕榈教育咨询有限公司

38、广州旭城发展投资管理有限公司
39、扬州棕榈文化旅游发展有限公司
40、棕榈园林（珠海）有限公司
41、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司
42、贝尔高林卓域有限公司
43、Belt Collins Company Limited
44、贝尔高艺国际有限公司
45、Belt Collins International (Australia) PTY LTD
46、Belt Collins West, LLC
47、Belt Collins International (Samoa) LTD
48、贝尔高林（广州）设计有限公司
49、Belt Collins Studio H Limited
50、贝尔高林国际（香港）投资有限公司
51、贝尔高林（广州）技术咨询有限公司
52、梅州时光文化旅游开发有限公司
53、江西晴川文化旅游有限公司
54、上饶县棕榈时光文化旅游有限公司
55、海南棕榈生态城镇发展有限公司
56、广州棕榈发展投资管理有限公司

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

##### 2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“三、（十九）生物资产”、“三、（二十六）收入”。



## 1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

## 3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

## 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

### 2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他

综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## （2）处置子公司或业务

### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权

之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### （3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、（十四）长期股权投资”。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### （5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，

预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	资产负债表日，单个客户欠款余额在 100 万元（含）以上的应收账款和 30 万元（含）以上的其他应收款确定为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
组合 1：账龄分析法组合	账龄分析法
组合 2：保证金及无风险组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	100.00%	100.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用



组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异。
坏账准备的计提方法	根据应收款项未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

单独计提坏账准备的理由：有确凿证据表明可收回性存在明显差异。

坏账准备的计提方法：根据应收款项未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

### 1、存货的分类

存货分为房地产开发类存货和非开发类存货。房地产开发类存货包括开发产品、开发成本、出租开发产品；非开发类存货包括消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、工程施工、包装物、劳务成本、周转材料、库存商品等。其中“消耗性生物资产”为苗木类资产。

### 2、发出存货的计价方法

(1) 非开发类存货的取得按实际成本计价，发出采用加权平均法计价。工程施工成本包括为建造某项合同而发生的与执行合同有关的直接费用与间接费用，合同的直接费用包括：耗用的材料费用、耗用的人工费用、耗用的机械使用费及其他费用。合同的间接费用主要包括临时设施摊销费用和公司下属施工、生产单位组织和管理施工生产活动所发生的费用。

(2) 房地产开发类存货的取得及发出按实际成本计价。主要包括土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程的开发过程中所发生的各项费用。开发成本按土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程等分类，并按成本项目进行明细核算。

### 3、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程

中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

#### 13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

#### 14、长期股权投资

##### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## 2、初始投资成本的确定

### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 3、后续计量及损益确认方法

### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价

中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关

资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出

租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
生产设备	年限平均法	4-8	5	11.875-23.75
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.50-23.75
电子及其他设备	年限平均法	4-5	5	19.00-23.75
融资租入固定资产：	年限平均法			
其中：电子及其他设备	年限平均法	5	5	19.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，

将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 17、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18、借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资

产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19、生物资产

1、本公司的生物资产为苗木类资产，根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为生产性生物资产、消耗性生物资产和公益性生物资产。

2、生物资产按成本进行初始计量。

3、生产性生物资产在达到预定生产目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的后续支出，计入当期损益。

4、消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为棕榈科及竹类植物、阔叶乔木及大灌木、灌木、针叶树种、地被及其他六个类型进行郁闭度设定。

棕榈科及竹类植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小，计量指标以干高为主。

阔叶乔木、大灌木：植株有明显的直立主干，树冠广阔，计量指标以胸径为主。



灌木：植株没有明显主干，呈丛生状态，多为木本植物，计量指标以自然高和冠幅为主。

针叶树种：植株有明显的直立主干，基本为松、杉、柏，树叶细长如针，多为针形、条形或鳞形，计量指标以自然高为主，胸径为辅。

地被：植株低矮丛生，枝叶密集，无明显主干，多为禾本科植物，园林中多套袋种植，计量指标以美植袋的规格为主。

其他：除以上五类外，未作划分定义的其他园林苗木，如芭蕉类植物，计量指标根据具体情况而定。

生产性林木郁闭度的设定及计量办法：

A、园林工程建设适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

B、在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按历史经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

棕榈科及竹类植物：株行距约350cm×350cm，冠径约300cm时

郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 350) = 0.576$

阔叶乔木、大灌木/针叶树种：株行距约350cm×350cm，胸径8cm，冠径约320cm时

郁闭度： $3.14 \times 160 \times 160 / (350 \times 350) = 0.656$

灌木/地被：株行距约25cm×25cm，冠径约24cm时

郁闭度： $3.14 \times 12 \times 12 / (25 \times 25) = 0.723$

消耗性生物资产郁闭前的相关支出资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用。

5、公司对于达到预定生产经营目的的生产性生物资产，按年限平均法计提折旧。公司每年度终了对使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如使用寿命、预计净产值预期数与原先估计数有差异或经济利益实现方式有重大变化的，作为会计估计变更调整使用寿命或预计净产值或改变折旧方法。

6、消耗性生物资产按加权平均法结转成本。

7、公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

自行营造的公益性生物资产的成本，按照郁闭前发生的造林费、抚育费、森林保护费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出确定，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

公益性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、每年度终了，对生产性生物资产和消耗性生物资产进行检查，有证据表明生产性生物资产可收回金额或消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提生产性生物资产的减值准备和消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

## 20、油气资产

适用  不适用

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依据
办公软件	5年	受益年限
土地使用权	14-40年	土地使用权证年限
专利	5年	受益年限
商标权	5年	受益年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

### 1、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 2、开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使

用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括办公室装修费、土地租金及补偿款、临时设施、绿化景观及委贷手续费。

### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

### 2、摊销年限

经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了补充养老保险制度。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

详见本附注“五、(二十五) 应付职工薪酬”。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 25、预计负债

### 1、预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2、各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 26、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场

条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

适用  不适用

## 28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

### 1、销售商品收入

#### (1) 销售商品收入确认的一般原则



①本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

③收入的金额能够可靠地计量；

④相关的经济利益很可能流入本公司；

⑤相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## （2）销售商品收入确认的具体原则

公司各苗圃苗木销售合同经过审批并与客户签订后，业务人员根据客户订单在业务系统发出销货申请，并填写送货单，仓库管理员依据财务部、苗圃场长、苗圃负责人的审批结果办理苗木出库，财务部收到客户签收的送货单后，确认已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，开具销售发票，确认销售收入。

公司房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的条件，取得了买方按销售合同约定的付款证明，并办理完成商品房实务移交手续时，确认销售收入的实现。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

## 2、让渡资产使用权收入

本公司于让渡资产使用权收入相关的经济利益很可能流入企业和收入金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 3、建造合同收入

（1）如果建造合同的结果能够可靠估计（即合同总收入能够可靠地计量，与合同相关的经济利益很可能流入企业，实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠地计量，合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定），公司根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和合同费用；

（2）如果建造合同的结果不能可靠估计，应分两种情况进行处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本金额予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，应在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

合同预计总成本超过合同总收入的，应当将预计损失确认为当期费用。

本公司的建造合同收入主要是园林工程施工业务收入，对于合同完工进度，公司选用下列方法之一确定：

- ①根据已经完成的合同工作量造价占合同预计总工作量造价的比例确定。
- ②按照累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

公司主要采用以上第一种方法确定合同完工进度，在无法根据第一种方法确定合同完工进度时，采用第二种方法。

对于当期未完成的施工合同，在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前年度已确认的收入，作为当期合同收入；同时按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前年度已确认的成本，作为当期合同成本；

对于当期完成的建造合同，按照实际合同总收入扣除以前年度已确认的收入，作为当期合同收入；同时按照累计实际发生总成本扣除以前年度已确认的成本，作为当期合同成本。

#### 4、劳务收入

##### （1）劳务收入确认的一般原则

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供的劳务收入，提供的劳务交易结果能够可靠估计的条件如下：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入企业；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，按以下方式进行处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

②已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供的劳务收入。

##### （2）劳务收入确认的具体原则

本公司的劳务收入主要是设计劳务收入，设计劳务收入确认的具体原则如下：

设计合同经过审批并与客户签订后，设计人员根据设计合同条款的要求提供设计服务，并根据设计合同约定的完工进度向客户提交请款审批函和设计文件确认表、设计方案或图纸等资料，财务部收到经客户确认的设计文件确认表后，开具发票，确认设计收入。

## 5、BT业务的会计核算

BT业务经营方式为“建设-移交（Build-Transfer）”，即政府或代理公司与BT业务承接方签订市政工程项目BT投资建设回购协议，并授权BT业务承接方代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金（含投资回报）。

公司对BT业务采用以下方法进行会计核算：

（1）如提供建造服务，建造期间，对于所提供的建造服务按《企业会计准则第15号-建造合同》确认相关的收入和成本，同时确认“长期应收款-建设期”。于工程完工并审定工程造价后，将“长期应收款-建设期”科目余额（实际总投资额，包括工程成本与工程毛利）与回购基数之间的差额一次性计入当期损益，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”。回购款总额与回购基数之间的差额，采用实际利率法在回购期内分摊投资收益，但对于建造合同中明确约定按约定利率计息的垫付费项目，如征地拆迁费、勘察设计费、建筑安装工程费、基础设施建设费等，单独计算此部分的资金占用费用，作为利息收入确认入账列入长期应收款，如果合同总价中已包括利息收入则作为利息收入确认入账并冲减合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

（2）如未提供建造服务，按建造过程中支付的工程价款并考虑合同规定的投资回报，将回购款确认为“长期应收款-回购期”，并将回购款与支付的工程价款之间的差额，确认为“未实现融资收益”，采用实际利率法在回购期内分摊投资收益。

对长期应收款，在资产负债表日后一年内可回购的部分，应转入一年内到期的非流动资产核算。

BT项目涉及的长期应收款原则上不计提坏账准备，如有确凿证据表明不能收回或收回的可能性不大，则按其不可收回的金额计提坏账准备。

## 6、PPP业务的会计核算

PPP业务经营方式为“政府和社会资本合作模式（Public—Private—Partnership）”，是指在基础设施及公共服务领域，政府和社会资本基于合同建立的一种合作关系。公司对PPP业务采用以下方法进行会计核算：

（1）建造期间，项目公司对于所提供的建造服务应当按照《企业会计准则第15号—建造合同》确认相关的收入和费用。基础设施建成后，项目公司应当按照《企业会计准则第14号

—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

建造合同收入应当按照收取或应收对价的公允价值计量，并视以下情况在确认收入的同时，分别确认金融资产或无形资产：

合同规定基础设施建成后的一定时间内，项目公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或在项目公司提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，合同授予方按照合同规定负责将有关差价补偿给项目公司的，应当在确认收入的同时确认金融资产，所形成金融资产按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》规定进行处理。

合同规定项目公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不能确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，项目公司应当在确认收入的同时确认无形资产。

建造过程如发生借款利息，按照《企业会计准则第17号—借款费用》的规定处理。

(2) 项目公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的不应确认建造服务收入，应该按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

## 29、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

在取得政府补助文件，并实际收到政府补助款项时按照到账的实际金额确认和计量。与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

在取得政府补助文件，并实际收到政府补助款项时按照到账的实际金额确认和计量。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延

收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 31、租赁

#### （1）经营租赁的会计处理方法

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如

金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## （2）融资租赁的会计处理方法

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 32、其他重要的会计政策和会计估计

### 1、套期保值的分类：

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

### 2、套期关系的指定及套期有效性的认定：

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目或交易，被套期风险的性质，以及本公司对套期工具有效性评价方法。

套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在

套期关系被指定的会计期间内是否高度有效。套期同时满足下列条件时，本公司认定其为高度有效：

（1）在套期开始及以后期间，该套期预期会高度有效地抵销套期指定期间被套期风险引起的公允价值或现金流量变动；

（2）该套期的实际抵销结果在80%至125%的范围内。

### 3、套期会计处理方法：

#### （1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

#### （2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入股东权益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

### (3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入股东权益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

## 33、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## 34、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、10%、16%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	见如下情况说明

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
棕榈生态城镇发展股份有限公司	25%（适用 15% 税率优惠）
杭州南粤棕榈园林建设有限公司	25%
棕榈园林（香港）有限公司	16.50%
山东胜伟盐碱地科技有限公司	25%
山东棕榈教育咨询有限公司	25%
潍坊棕榈园林职业培训学校	25%
棕榈设计有限公司	25%（适用 15% 税率优惠）
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	25%



天津棕榈园林绿化工程有限公司	25%
棕榈盛城投资有限公司	25%
棕榈园林（珠海）有限公司	25%
棕榈教育咨询有限公司	25%
Palm Landscape Architecture GmbH	按奥地利相关政策计缴
贵安新区棕榈文化置业有限公司	25%
棕榈生态城镇科技（上海）有限公司	25%
贝尔高林国际（香港）有限公司	16.50%
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	25%
贝尔高林卓域有限公司	16.50%
Belt Collins Company Limited	16.50%
贝尔高艺国际有限公司	16.50%
Belt Collins International (Australia) PTY LTD	按澳洲相关政策计缴
World Focus (Hong Kong) Limited	16.50%
棕榈设计控股有限公司	按英属维尔京群岛相关政策计缴
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	25%
桂林韵生农业发展有限公司	25%
广东云福投资有限公司	25%
梅州时光文化旅游开发有限公司	25%
棕榈园林工程有限公司	25%
长沙市棕宇项目管理有限公司	25%
西藏棕榈企业管理有限公司	9%
赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司	25%
广州棕榈资产管理有限公司	25%
棕旅（上海）旅游发展有限公司	25%
江西棕榈文化旅游有限公司	25%
江西晴川文化旅游有限公司	25%
上饶县棕榈时光文化旅游有限公司	25%
棕榈实业（广州）有限公司	25%
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	25%
贵州云漫湖旅游管理有限公司	25%
梅州市棕银悦景文化旅游开发有限公司	25%
梅州市棕银丽景文化旅游开发有限公司	25%
梅州市棕银尚景文化旅游开发有限公司	25%

梅州市棕银秀湖文化旅游开发有限公司	25%
梅州市棕银晟世文化旅游开发有限公司	25%
梅州市棕银育培咨询有限公司	25%
梅州市棕银华景文化旅游开发有限公司	25%
重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	25%
广州旭城发展投资管理有限公司	25%
扬州棕榈文化旅游发展有限公司	25%
Belt Collins West,LLC	按照美国当地政策计缴
Belt Collins International (Samoa) LTD	按照萨摩亚相关政策计缴
贝尔高林（广州）设计有限公司	25%
Belt Collins Studio H Limited	16.50%
贝尔高林国际（香港）投资有限公司	16.50%
贝尔高林(广州)技术咨询有限公司	25%
海南棕榈生态城镇发展有限公司	25%
广州棕榈发展投资管理有限公司	25%
上海棕榈生态城镇开发有限公司	25%
海南棕榈文化旅游发展有限公司	25%

## 2、税收优惠

### 1、增值税

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条“农业生产者销售的自产农业产品”规定，直接从事植物的种植、收割单位和个人销售的依财政部财税[1995]52号发国家税务总局关于印发《农业产品征税范围注释》的通知注释所列的自产农业产品免征增值税。本公司及所属上海分公司、长兴分公司销售按上述条例免征增值税。

### 2、企业所得税

（1）本公司及本公司之子公司棕榈设计有限公司于2017年通过国家高新技术企业认定，并取得了广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局和广东省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，享受企业所得税15%的税率优惠，所得税优惠政策期限为2017年1月1日至2019年12月31日。本公司证书编号GR201744004115，棕榈设计有限公司证书编号GR201744002418。

（2）根据西藏自治区招商引资局“藏政发[2018]25号文”的规定，本公司之子公司西藏棕榈企业管理有限公司享受西藏自治区所得税优惠税率15%。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	378,412.27	489,821.33
银行存款	1,978,984,441.26	1,028,974,551.95
其他货币资金	91,515,381.01	94,295,703.03
合计	2,070,878,234.54	1,123,760,076.31
其中：存放在境外的款项总额	23,984,602.67	45,168,129.36

其他说明

其中受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	12,856,337.09	20,007,601.96
履约保证金	63,032,157.65	60,232,044.65
用工保证金	12,940,686.26	13,423,657.26
其他保证金	2,686,200.01	632,399.16
合计	91,515,381.01	94,295,703.03

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□ 适用 √ 不适用

### 3、衍生金融资产

□ 适用 √ 不适用

### 4、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	10,600,206.26	21,012,441.65
商业承兑票据	74,839,324.99	68,718,037.40
合计	85,439,531.25	89,730,479.05

#### (2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	8,737,138.49
合计	8,737,138.49

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	24,150,000.00	
商业承兑票据	4,800,000.00	
合计	28,950,000.00	

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用  不适用

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	8,667,114.07	0.33%	8,667,114.07	100.00%	0.00	11,484,026.46	0.41%	9,709,684.20	84.55%	1,774,342.26
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,615,667,817.11	99.66%	532,048,949.98	20.34%	2,083,618,867.13	2,768,152,211.18	99.58%	473,315,923.66	17.10%	2,294,836,287.52
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	337,001.27	0.01%	326,137.27	96.78%	10,864.00	321,481.27	0.01%	321,481.27	100.00%	
合计	2,624,671,932.45		541,042,201.32		2,083,629,731.13	2,779,957,718.91	100.00%	483,347,089.13	17.39%	2,296,610,629.78

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
桂林东方万象置业投资有限公司	1,034,422.25	1,034,422.25	100.00%	涉诉未结案，且无其他可供执行的财产
浙江三联集团有限公司	3,495,047.00	3,495,047.00	100.00%	逾期并涉及诉讼
苏州炜华置业发展有限公司	4,137,644.82	4,137,644.82	100.00%	逾期并涉及诉讼
合计	8,667,114.07	8,667,114.07	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	1,411,761,028.47	70,588,051.42	5.00%
1 至 2 年	479,338,502.48	47,933,850.25	10.00%
2 至 3 年	287,837,044.71	57,567,408.94	20.00%
3 至 4 年	136,718,941.19	68,359,470.60	50.00%
4 至 5 年	169,062,066.15	169,062,066.15	100.00%
5 年以上	118,538,102.61	118,538,102.61	100.00%
合计	2,603,255,685.61	532,048,949.97	

确定该组合依据的说明：

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
保证金和无风险组合	12,412,131.50	-	-
合计	12,412,131.50	-	-

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 58,633,851.42 元，本期收回或转回坏账准备金额 229,242.56 元，汇率变

动影响坏账准备金额-709,496.67元。

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

适用  不适用

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额470,310,348.20元，占应收账款期末余额合计数的比例17.92%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额61,656,633.60元。

**(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

适用  不适用

**(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

适用  不适用

**6、预付款项**

**(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	111,850,492.29	88.52%	46,585,532.28	72.37%
1 至 2 年	13,237,073.91	10.48%	16,576,612.19	25.75%
2 至 3 年	1,120,116.25	0.89%	959,942.83	1.49%
3 年以上	152,528.23	0.12%	253,043.23	0.39%
合计	126,360,210.68	--	64,375,130.53	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过一年且金额重大的预付款项为9,561,433.99元，主要为预付四川众恒建筑设计有限责任公司工程款，因为未到结算期的原因，该款项尚未结算。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额46,066,331.15元，占预付款项期末余额合计数的比例36.46%。

7、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款	3,236,139.88	37,312.95
委托贷款		1,351,166.98
债券投资		586,216.35
合计	3,236,139.88	1,974,696.28

(2) 重要逾期利息

本期无重要逾期利息。

8、应收股利

(1) 应收股利

适用  不适用

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用  不适用

9、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	910,032,259.43	100.00%	46,863,964.10	5.15%	863,168,295.33	357,263,648.56	100.00%	43,534,015.01	12.19%	313,729,633.55
合计	910,032,259.43		46,863,964.10		863,168,295.33	357,263,648.56		43,534,015.01		313,729,633.55

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	199,161,968.55	9,958,098.43	5.00%
1 至 2 年	119,524,427.88	11,952,442.79	10.00%
2 至 3 年	2,346,716.51	469,343.30	20.00%
3 至 4 年	1,810,436.48	905,218.24	50.00%
4 至 5 年	10,677,425.89	10,677,425.89	100.00%
5 年以上	7,838,533.36	7,838,533.36	100.00%
合计	341,359,508.67	41,801,062.01	12.25%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
保证金和无风险组合	568,672,750.76	5,062,902.09	0.89
合计	568,672,750.76	5,062,902.09	0.89

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 3,329,949.09 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。



(3) 本期实际核销的其他应收款情况

适用  不适用

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
个人往来	12,994,974.86	9,685,148.89
押金	18,196,239.15	10,942,721.59
投标保证金	44,249,806.65	44,648,867.14
履约保证金	54,399,528.33	77,023,808.95
农民工工资保证金	24,266,259.00	23,772,319.00
其他应收往来	755,925,451.44	191,190,782.99
合计	910,032,259.43	357,263,648.56

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上饶县财政局	往来款	354,340,000.00	1 年以内	38.94%	
梅州富力房地产开发有限 公司	股权转让收益	82,001,451.51	1 年以内	9.01%	
桂林中朔旅游文化发展有 限公司	往来款	58,000,000.00	2-3 年以内	6.37%	11,600,000.00
成都仟坤投资有限公司	往来款	40,000,000.00	2-3 年以内	4.40%	8,000,000.00
广东棕天商业运营管理有 限公司	往来款	20,000,000.00	1 年以内	2.20%	1,000,000.00
合计	--	554,341,451.51	--		20,600,000.00

(6) 涉及政府补助的应收款项

适用  不适用

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用  不适用

**(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□ 适用 √ 不适用

**10、存货****(1) 存货分类**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	738,744.53		738,744.53	173,998.95		173,998.95
在产品	796,112.38		796,112.38	682,811.41		682,811.41
库存商品	618,489.73		618,489.73	654,335.95		654,335.95
周转材料	392,589.94		392,589.94	309,450.46		309,450.46
消耗性生物资产	12,648,853.69		12,648,853.69	13,826,035.04		13,826,035.04
建造合同形成的已完工未结算资产	5,191,710,318.49	27,637,334.97	5,164,072,983.52	5,341,603,816.39	27,637,334.97	5,313,966,481.42
开发成本	697,697,941.13		697,697,941.13	439,170,399.63		439,170,399.63
劳务成本	688,684.55		688,684.55			
合计	5,905,291,734.44	27,637,334.97	5,877,654,399.47	5,796,420,847.83	27,637,334.97	5,768,783,512.86

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求是

**(2) 存货跌价准备**

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
建造合同形成的已完工未结算资产	27,637,334.97					27,637,334.97
合计	27,637,334.97					27,637,334.97

**(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

存货期末余额未含有借款费用资本化金额。

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	13,931,539,911.58
累计已确认毛利	3,468,351,864.40
减：预计损失	27,637,334.97
已办理结算的金额	12,208,181,457.49
建造合同形成的已完工未结算资产	5,164,072,983.52

消耗性生物资产类别、实物数量和账面价值

存货分类名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	数量（株）	金额	金额	金额	数量（株）	金额
棕榈科、竹类	10,852	752,253.45	1,312,625.20	1,613,752.34	10,062	451,126.31
阔叶乔木、大灌木	10,487	8,298,159.46	12,325,337.96	12,859,206.82	14,193	7,764,290.60
灌木	211,396	2,993,109.82	1,808,699.22	1,872,213.13	203,360	2,929,595.91
针叶树种	4,893	339,293.97	515,400.84	497,358.24	5,851	357,336.57
地被	113,293	1,442,483.34	557,896.04	854,610.08	101,940	1,145,769.30
其他	21	735.00	-	-	21	735.00
合计	350,942	13,826,035.04	16,519,959.26	17,697,140.61	335,427	12,648,853.69

11、持有待售的资产

适用  不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用  不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	410,000,000.00	410,000,000.00
预交税费	57,704,476.39	7,265,663.95
增值税留抵税额		11,418,883.71
待抵扣进项税额		6,252,395.86
待摊费用		
理财产品	154,467,520.00	252,967,498.79
合计	622,171,996.39	687,904,442.31

## 14、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	91,186,537.28		91,186,537.28	55,508,092.84		55,508,092.84
按成本计量的	91,186,537.28		91,186,537.28	55,508,092.84		55,508,092.84
合计	91,186,537.28		91,186,537.28	55,508,092.84		55,508,092.84

### (2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用  不适用

### (3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
棕榈幸福家科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00						
盐城满天星投资合伙企业（有限合伙）	18,468,092.84			18,468,092.84						
北京乐客	10,000,000			10,000,000						

灵境科技 有限公司	.00			.00						
上海云垚 资产管理 有限公司	1,140,000. 00			1,140,000. 00						
四川七彩 林业开发 有限公司	15,900,000 .00	7,314,000. 00		23,214,000 .00						
梅州市棕 银创景文 文化旅游开 发有限公 司		3,466,666. 67		3,466,666. 67						
梅州市棕 银福源文 文化旅游开 发有限公 司		3,912,222. 22		3,912,222. 22						
梅州市棕 银和合文 文化旅游开 发有限公 司		5,604,444. 44		5,604,444. 44						
梅州市棕 银华汇文 文化旅游开 发有限公 司		5,158,888. 89		5,158,888. 89						
梅州市棕 银盛景文 文化旅游开 发有限公 司		5,348,888. 89		5,348,888. 89						
梅州市棕 银旭晖文 文化旅游开 发有限公 司		4,873,333. 33		4,873,333. 33						
合计	55,508,092 .84	35,678,444 .44		91,186,537 .28					--	

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用  不适用

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

适用  不适用

15、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

适用  不适用

(2) 期末重要的持有至到期投资

适用  不适用

(3) 本期重分类的持有至到期投资

适用  不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 工程款	201,548,235.17		201,548,235.17	292,663,262.82		292,663,262.82	
PPP 项目工程款	1,012,029,372.75		1,012,029,372.75	573,215,694.12		573,215,694.12	
其他							
合计	1,213,577,607.92		1,213,577,607.92	865,878,956.94		865,878,956.94	--

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

本期无因金融资产转移而终止确认的长期应收款。

### (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期无转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明

截至2018年6月30日，本公司长期应收BT工程款201,548,235.17元，其中重大的BT工程款包括：

(1) 本公司应收鞍山市汤岗子新城大配套工程建设指挥部鞍山市鞍山路（通海大道至汇园大道）四标段、建国大道（鞍海路与建国大道交叉点至大屯老道）第一标段景观BT工程项目工程款46,344,233.26元。

(2) 本公司应收聊城市徒骇河置业投资有限公司聊城徒骇河景观工程一期至四期BT工程项目工程款共计33,715,846.22元。

(3) 本公司应收遂宁市天泰旅游投资开发有限公司遂宁世界荷花博览园核心区（圣莲岛）建设项目（绿化、景观、道路及铺装、附属管网工程及配套设施）施工投融资BT工程项目工程款30,303,723.02元。

(4) 本公司应收沂水县住房和城乡建设局沂水县月澜湾市政景观工程（二标段）BT工程项目工程款23,633,000.00元。

(5) 本公司应收徐州市铜山区林业局凤凰山生态文化景区BT工程项目工程款17,883,546.79元。

#### 2、PPP工程项目工程款说明

截至2018年6月30日，本公司应收PPP项目工程款1,012,029,372.75元，其中重大的PPP项目工程款包括：

(1) 本公司应收广西棕榈生态城镇环境发展有限公司邕江综合整治和开发利用工程（南岸：托洲大桥-清川大桥、南岸：三岸大桥-蒲庙大桥）PPP项目景观工程工程款345,080,815.06元。

(2) 本公司应收莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司莱阳市五龙河流域综合治理工程一期景观工程款198,211,136.77元。

(3) 本公司应收海口棕美项目建设投资有限公司吉海口国家高新区美安科技新城一期公园绿地工程和美安中心公园PPP项目工程款109,157,038.09元。

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
潍坊棕铁 投资发展 有限公司	93,641,55 1.60			4,440,007 .79			12,000,00 0.00			86,081,55 9.39	
湖南浔龙 河置业有 限公司	18,105,41 7.90			-170,013. 17						17,935,40 4.73	
贵州棕榈 仟坤置业 有限公司	68,306,63 3.60			-1,056,64 3.19						67,249,99 0.41	
湖南棕榈 浔龙河生 态城镇发 展有限公 司	85,855,57 0.98			37,806,49 8.24						123,662,0 69.22	
吉首市棕 吉工程建 设项目管 理有限公 司	161,748,9 84.03			-4,340,83 0.37						157,408,1 53.66	
海口棕美 项目建设 投资有限 公司	41,933,39 6.08			-4,033.67						41,929,36 2.41	
海口棕岛 项目建设 投资有限 公司	177,425,1 38.76			32,488.35						177,457,6 27.11	
海口棕海 项目建设 投资有限 公司	37,467,56 9.62			-1,395.75						37,466,17 3.87	
漯河城发 生态建设	94,109,48 0.07			-537,694. 24						93,571,78 5.83	



开发有限公司											
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	75,230,413.99			-223,647.43						75,006,766.56	
宁波时光海湾景区开发有限公司	105,239,612.94			-491,761.27						104,747,851.67	
梅州市梅县区棕银建设有限公司	69,976,699.26			144,240.78						70,120,940.04	
梅州市五华县棕华项目投资有限公司	25,181,411.95			-30,498.50						25,150,913.45	
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	8,886,562.55	6,263,400.00		-36,799.48						15,113,163.07	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	213,525,290.13	40,000,000.00		-315,428.19						253,209,861.94	
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司		42,873,800.00		-10,076.43						42,863,723.57	
小计	1,276,633,733.46	89,137,200.00		35,204,413.47			12,000,000.00			1,388,975,346.93	
二、联营企业											
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	12,380,805.11			-333,569.30						12,047,235.81	
上海一桐	460,289,1			-12,451,7						447,837,4	

维奇投资 管理中心 (有限合 伙)	51.67			16.70					34.97	
广东马良 行科技发 展有限公 司	5,601,217 .32			-759,235. 73					4,841,981 .59	
横琴棕榈 并购基金 管理有限 公司	738,409.1 1			-33,406.8 4					705,002.2 7	
上海一桐 呀诺投资 管理中心 (有限合 伙)	70,001,33 3.62			97.91					70,001,43 1.53	
贵阳红枫 文化旅游 投资置业 有限公司	-957,839. 12			-6,058.16					-963,897. 28	
湖南棕榈 浔龙河文 旅有限公 司	10,712,63 1.92			-1,501,36 6.71					9,211,265 .21	
棕榈体育 产业发展 有限公司	14,810,87 6.64			-5,873,59 4.97					8,937,281 .67	
广东珠江 三角经济 带产业基 金管理有 限公司	2,218,549 .45			-168,975. 13					2,049,574 .32	
浙江新中 源建设有 限公司	354,428,5 89.26			18,399,43 5.75					372,828,0 25.01	
梅州时光 文化旅游 开发有限 公司	70,504,00 7.47								-70,504,0 07.47	
花漾年华	19,998,14			-245,677.					19,752,46	

生态城镇发展（湖州）有限公司	0.48			10					3.38	
小计	1,020,725,872.93			-2,974,066.98				-70,504,007.47	947,247,798.48	
合计	2,297,359,606.39	89,137,200.00		32,230,346.49			12,000,000.00	-70,504,007.47	2,336,223,145.41	

## 18、投资性房地产

### （1）采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	43,824,403.08			43,824,403.08
2.本期增加金额	5,760,041.68			5,760,041.68
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入	5,760,041.68			5,760,041.68
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额	2,008,709.46			2,008,709.46
（1）处置				
（2）其他转出				
（3）转入固定资产	2,008,709.46			2,008,709.46
4.期末余额	47,575,735.30			47,575,735.30
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	11,971,833.41			11,971,833.41
2.本期增加金额	1,579,806.66			1,579,806.66
（1）计提或摊销	1,465,815.46			1,465,815.46
（2）固定资产累计折旧转入	113,991.20			113,991.20
3.本期减少金额	744,547.03			744,547.03

(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 转入固定资产累计折旧	744,547.03			744,547.03
4.期末余额	12,807,093.04			12,807,093.04
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	34,768,642.26			34,768,642.26
2.期初账面价值	31,852,569.67			31,852,569.67

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

## (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

期末公司无未办妥产权证书的投资性房地产情况。

## 19、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	生产设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	746,940,545.28	4,825,135.88	87,518,225.05	71,910,591.05	911,194,497.26
2.本期增加金额	52,386,464.64	3,334,350.65	58,748,777.63	33,416,727.98	147,886,320.90
(1) 购置	20,045,779.86	416,165.22	3,699,124.39	3,169,086.93	27,330,156.40
(2) 在建工程					

转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 投资性房地产转入	2,008,709.46				2,008,709.46
(5) 融资租赁	30,331,975.32	2,918,185.43	55,049,653.24	30,247,641.05	118,547,455.04
3. 本期减少金额	53,301,807.45	3,073,135.43	64,567,198.73	52,322,631.46	173,264,773.07
(1) 处置或报废	47,541,765.77	3,073,135.43	63,464,305.73	51,023,895.71	165,103,102.64
(2) 转出至投资性房地产	5,760,041.68				5,760,041.68
(3) 融资租赁			1,102,893.00	1,298,735.75	2,401,628.75
4. 期末余额	746,025,202.47	5,086,351.10	81,699,803.95	53,004,687.57	885,816,045.09
二、累计折旧					
1. 期初余额	81,129,645.54	3,178,648.78	60,139,210.33	39,773,113.40	184,220,618.05
2. 本期增加金额	13,807,123.89	285,321.83	7,997,246.41	9,183,647.94	31,273,340.07
(1) 计提	10,731,636.19	207,464.07	2,998,242.87	5,212,502.88	19,149,846.01
(2) 投资性房地产转入	744,547.03				744,547.03
(3) 融资租赁	2,330,940.67	77,857.76	4,999,003.54	3,971,145.06	11,378,947.03
3. 本期减少金额	14,379,269.26	2,430,809.52	48,635,507.53	21,971,469.37	87,417,055.68
(1) 处置或报废	14,265,278.06	2,430,809.52	47,267,463.68	20,487,657.51	84,451,208.77
(2) 转出至投资性房地产	113,991.20				113,991.20
(3) 融资租赁	1,170,578.91	2,355,240.29	1,368,043.85	1,483,811.86	2,851,855.71
4. 期末余额	80,557,500.17	1,033,161.09	19,500,949.21	26,985,291.97	128,076,902.44
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					

4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	665,467,702.30	4,053,190.01	62,198,854.74	26,019,395.60	757,739,142.65
2.期初账面价值	665,810,899.74	1,646,487.10	27,379,014.72	32,137,477.65	726,973,879.21

(2) 暂时闲置的固定资产情况

适用  不适用

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	30,331,975.32	2,330,940.67		28,001,034.65
运输设备	53,946,760.24	3,630,959.69		50,315,800.55
电子及其他设备	30,340,212.98	3,503,694.87		26,836,518.11
生产设备	2,918,185.43	77,857.76		2,840,327.67
合计	117,537,133.97	9,543,452.99		107,993,680.98

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

适用  不适用

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
阳光会所一、二期房屋及构筑物	48,538,466.04	国有单位转让方正在走流程
海南天邑国际大厦主楼 15 层	20,417,142.38	出售方拖延办理
远洋·澄迈·椰香村 B901<幢>-1,1,2 (层) B901	4,484,473.66	协商办理中
三亚远洋山海公馆 5-1-301 房	2,941,314.02	协商办理中
乐东龙沐湾国际度假温泉海景公寓 806 号房	1,998,157.90	协商办理中
富力中心 3#912 房	1,820,015.00	协商办理中
太原富力中心 3#902 房	1,734,833.00	协商办理中
中庚香山天地 6#楼-1 层 03 商业	1,313,840.11	协商办理中
中庚香山天地 6#楼-1 层 02 商业	938,457.22	协商办理中
中南海景花园 C6 号楼 2412 室	815,703.79	协商办理中

尚阳湖畔花园 6-1#303 号	630,400.64	协商办理中
尚阳湖畔花园 6-1#704 号	628,024.20	协商办理中
尚阳湖畔花园 6-8#701 号	593,931.36	协商办理中
尚阳湖畔花园 6-5#1007 号	284,885.08	协商办理中
尚阳湖畔花园 6-5#1205 号	276,735.52	协商办理中
合计	87,416,379.92	

## 20、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋装修和建造工程	85,675,908.11		85,675,908.11	82,120,857.22		82,120,857.22
其他工程	134,649.03		134,649.03	134,649.03		134,649.03
合计	85,810,557.14		85,810,557.14	82,255,506.25		82,255,506.25

### (2) 重要在建工程项目本期变动情况

适用  不适用

### (3) 本期计提在建工程减值准备情况

适用  不适用

## 21、工程物资

适用  不适用

## 22、固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产清理	52,039.82	
合计	52,039.82	

## 23、生产性生物资产

### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

### (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

## 24、油气资产

适用  不适用

## 25、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	商标权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	42,386,888.65	200,000.00		21,639,478.91	163,717,044.50	227,943,412.06
2.本期增加金额	2,372,183.09			1,677,024.43		4,049,207.53
(1) 购置	2,372,183.09			1,677,024.43		4,049,207.53
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额				2,411.00	25,899.66	28,310.66
(1) 处置				2,411.00		2,411.00
(2) 外币报表折算影响额					25,899.66	25,899.66
4.期末余额	44,759,071.74	200,000.00		23,314,092.34	163,691,144.84	231,964,308.93
二、累计摊销						
1.期初余额	6,928,055.01	149,999.85		16,949,267.08	155,665.15	24,182,987.09
2.本期增加金额	660,132.40	19,999.98		1,236,512.75	49,859.08	1,966,504.21
(1) 计提	660,132.40	19,999.98		1,236,512.75	49,859.08	1,966,504.21



3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	7,588,187.41	169,999.83		18,185,779.83	205,524.23	26,149,491.30
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	37,170,884.33	30,000.17		5,128,312.51	163,485,620.61	205,814,817.63
2.期初账面价值	35,458,833.64	50,000.15		4,690,211.83	163,561,379.35	203,760,424.97

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
阳光会所一、二期土地使用权	29,700,906.73	转让方正在走办理流程

## 26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
在线平台项目	1,426,274.52	665,285.37					2,091,559.89	
园林设计实操系列课程研发项目	307,648.88	290,822.94					598,471.82	
预决算/资料系列课程研发	200,657.18	172,218.99					372,876.17	

棕榈教育企业与院校服务平台	428,196.20	433,134.01						861,330.21
其他研发项目	352,678.93	117,249.07						469,928.00
合计	2,715,455.71	1,678,710.38						4,394,166.09

## 27、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	汇率变动影响	处置		
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79
贝尔高林国际（香港）有限公司/World Focus (Hong Kong) Limited	526,347,532.46		4,527,328.01			530,874,860.47
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	3,444,766.75					3,444,766.75
合计	563,155,001.00		4,527,328.01			567,682,329.01

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	汇率变动影响	处置		
贝尔高林国际（香港）有限公司/World Focus (Hong Kong) Limited	71,869,475.84		618,178.43			72,487,654.27
合计	71,869,475.84		618,178.43			72,487,654.27

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

(1) 公司将棕榈建筑规划设计（北京）有限公司认定为一个资产组，年末对该资产组估计可收回金额及资产组预计未来现金流量的现值进行分析。

(2) 公司将贝尔高林国际（香港）有限公司和World Focus (Hong Kong) Limited认定为一个资产组组合，年末对该资产组组合估计可收回金额及资产组预计未来现金流量的现值进行分析，依据公司批准的五年财务预算和折现率计算预计未来现金流量的现值。

2016年已计提商誉减值准备金额为85,977,528.49 港元，根据2018年6月30日期末汇率（港币兑人民币汇率0.8431）折算计算商誉减值准备为人民币72,487,654.27元。

(3) 公司将桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司认定为一个资产组，期末对该资产组估计可收回金额及资产组预计未来现金流量的现值进行分析，依据公司批准的五年财务预算和折现率计算预计未来现金流量的现值。

#### 其他说明

(1) 2012年6月，本公司之子公司棕榈设计有限公司通过非同一控制下企业合并取得棕榈建筑规划设计（北京）有限公司（以下简称“棕榈规划设计”）100%股权，合并成本为33,000,000.00元，与购买日享有的棕榈规划设计可辨认净资产公允价值-362,701.79元的差额33,362,701.79元确认为商誉。

(2) 2015年12月，本公司之子公司棕榈园林（香港）有限公司通过非同一控制下企业合并取得贝尔高林国际（香港）有限公司（以下简称“贝尔高林”）80%股权及World Focus (Hong Kong) Limited（以下简称“World Focus”）100%股权，合并成本为864,324,132.32港元，与购买日享有的贝尔高林及World Focus可辨认净资产公允价值份额234,654,033.32港元的差额629,670,099.00港元确认为商誉。根据2018年6月30日期末汇率（港币兑人民币汇率0.8431）折算计算商誉为人民币530,874,860.47元。

(3) 2016年1月，本公司之子公司棕榈盛城投资有限公司（以下简称“盛城投资公司”）通过非同一控制下企业合并取得桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司（以下简称“桂林棕榈公司”）51%股权，合并成本为101,159,813.00元，与购买日享有的桂林棕榈公司可辨认净资产公允价值97,715,046.25元的差额3,444,766.75元，确认为商誉。

## 28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	17,334,352.38	2,893,531.87	3,382,423.47		16,845,460.78
土地租金及补偿款	8,743,417.81		193,060.04		8,550,357.77

临时设施及其他	4,872,243.40	355,722.99	542,276.33		4,685,690.06
绿化景观	17,210,822.25		452,916.36		16,757,905.89
合计	48,160,835.84	3,249,254.86	4,570,676.20		46,839,414.50

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	590,063,376.85	90,812,823.53	521,824,002.84	83,245,844.01
可抵扣亏损	65,204,216.36	16,301,054.09	37,264,264.82	9,316,066.21
递延收益	7,581,512.91	1,250,949.63	9,754,699.98	2,355,341.74
资产折旧摊销			7,516,857.35	1,240,281.46
融资租赁	6,528,972.93	979,345.94		
合计	669,378,079.05	109,344,173.19	576,359,824.99	96,157,533.42

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
未实现的工程投资利息收入			5,020,998.67	753,149.80
融资租赁	6,251,922.93	937,788.44		
合计	6,251,922.93	937,788.44	5,020,998.67	753,149.80

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		109,344,173.19		96,157,533.42
递延所得税负债		937,788.44		753,149.80

(4) 未确认递延所得税资产明细

适用  不适用

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用  不适用

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产款	205,173,670.00	152,286,331.08
预付投资款	11,000,000.00	211,000,000.00
预付土地租金	19,300,000.00	19,300,000.00
关联方借款	46,622,394.18	45,486,600.00
合计	282,096,064.18	428,072,931.08

其他说明：

1、期末预付长期资产款146,931,770.00元，形成原因如下：本公司及本公司之子公司棕榈盛城投资有限公司（以下简称“盛城投资公司”）向丽江金林置业投资有限公司预付商品房购房款218,000,000.00元。该交易事项形成如下：

(1) 2015年2月14日，本公司之子公司盛城投资公司与丽江金林置业投资有限公司（以下简称“丽江金林公司”）、中信国安投资有限公司共同签署了《丽江天麓·瑞吉苑项目物业的投资协议》，2015年2月15日，盛城投资公司已按照投资协议约定支付了1.7亿元投资履约款，投资期限为2015年2月14日至2016年2月14日。2016年2月14日，上述三方签署了《关于丽江天麓·瑞吉苑项目物业的投资协议的补充协议》，同意将丽江金林公司的付款期限延长至2017年2月14日。截至2016年12月31日，盛城投资公司应收丽江金林公司1.7亿投资款及投资期间按约定15%年利率计算2015年2月至2016年12月的投资收益4,800万元，合计2.18亿。

(2) 2016年4月，本公司与丽江金林公司签订《关于丽江天麓·瑞吉苑44幢3层1号房的商品房购销合同》，约定以该商品房作价3,450万元，用于结算盛城投资公司应收丽江金林公司2015年2月14日至2016年12月31日期间的部分投资收益。2016年4月28日，该抵债商品房已办理网签手续。

(3) 2016年12月30日，本公司之子公司盛城投资公司与丽江金林公司签订《丽江项目投

资回款协议》，约定丽江金林公司将其开发的云南省丽江市天麗瑞吉苑的叠拼别墅、合院别墅、4层洋房共计105套住宅性质的商品房出售给盛城投资公司或盛城投资公司指定的购房人。该批房屋面积合计不少于12,583.01平方米，作价1.835亿元，用于结算盛城投资公司对丽江金林公司的项目投资款1.7亿元及2015年2月14日至2016年12月31日期间的部分投资收益1,350万元。截止报告出具日，该105套抵债商品房已办理备案网签手续。

(4) 本期本公司之子公司盛城投资公司将丽江金林公司已交付本公司的34套房屋价税合计71,068,230.00，（其中增加在建工程67,684,028.57元，增值税进项税额3,384,201.43元）从其他非流动资产转入在建工程核算。

2、预付长期资产款 5000 万元系本公司之孙公司梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司预付三高农地等资产款;600 万系本公司之孙公司梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司预付地球仓酒店款项。

3、期末预付投资款1100万元为本公司预付参股公司梅州市梅县区棕银建设有限公司注资款。

4、期末关联方借款46,622,394.18元为本公司向梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司借款。

5、预付土地租金19,300,000.00元系本公司之孙公司贵安新区棕榈文化置业有限公司支付平坝县马场镇财政所乡镇结算账户的土地流转费19,300,000.00元。

### 31、短期借款

#### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	42,730,505.50	51,543,908.43
信用借款	2,387,090,000.00	1,678,390,000.00
抵押、保证借款	24,500,000.00	24,500,000.00
合计	2,454,320,505.50	1,754,433,908.43

#### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

适用  不适用

### 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用  不适用

### 33、衍生金融负债

适用  不适用

### 34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	147,742,054.28	150,004,062.68
银行承兑汇票	8,744,640.00	73,900,494.20
合计	156,486,694.28	223,904,556.88

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

### 35、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,809,435,287.53	2,039,592,673.81
1-2 年（含 2 年）	639,974,643.27	561,901,924.52
2-3 年（含 3 年）	86,866,719.49	170,345,146.43
3 年以上	110,331,903.04	150,092,482.56
合计	2,646,608,553.33	2,921,932,227.32

#### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
贵州东煌生态科技发展有限公司	74,569,254.14	未到结算期
湖南金驰园林绿化有限公司	68,070,218.61	未到结算期
贵州美庄高园实业有限公司	48,156,634.22	未到结算期
上海景域园林建设发展有限公司	28,774,339.58	未到结算期
山东潍坊龙威实业有限公司	28,590,252.00	未到结算期

合计	248,160,698.55	--
----	----------------	----

### 36、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	633,228,084.13	454,567,312.95
1 至 2 年（含 2 年）	194,428,973.47	203,954,565.91
2 至 3 年（含 3 年）	15,190,244.01	21,246,888.60
3 年以上	129,285,757.39	152,970,489.26
合计	972,133,059.00	832,739,256.72

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
湖北孝感经济开发区管理委员会	27,158,895.10	未到结算期
杭州滨绿房地产开发有限公司	15,494,852.05	未到结算期
岳阳市水利建设投资有限公司	20,898,273.68	未到结算期
潍坊滨海投资发展有限公司	139,675,120.00	未到结算期
合计	203,227,140.83	--

#### (3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用  不适用

### 37、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,173,059.82	239,176,003.35	240,292,635.96	7,056,427.21
二、离职后福利-设定提存计划		8,113,000.49	8,113,000.49	
三、辞退福利	262,705.92			262,705.90



合计	8,435,765.74	247,289,003.84	248,405,636.45	7,319,133.11
----	--------------	----------------	----------------	--------------

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,977,239.01	226,294,330.49	227,382,547.63	3,889,021.87
2、职工福利费	176,205.86	1,349,586.58	1,382,615.38	143,177.06
3、社会保险费		4,807,667.15	4,807,667.15	0.00
其中：医疗保险费		4,194,264.28	4,194,264.28	0.00
工伤保险费		190,421.87	190,421.87	
生育保险费		422,981.00	422,981.00	
4、住房公积金		6,250,577.04	6,250,577.04	0.00
5、工会经费和职工教育经费	58,205.40	473,842.09	469,228.76	62,818.73
6、短期带薪缺勤	2,961,409.55			2,961,409.55
合计	8,173,059.82	239,176,003.35	240,292,635.96	7,056,427.21

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		7,848,672.43	7,848,672.43	
2、失业保险费		264,328.06	264,328.06	
合计		8,113,000.49	8,113,000.49	

## 38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,576,617.89	9,099,173.42
企业所得税	38,078,669.71	44,844,367.59
个人所得税	2,257,482.28	1,946,115.45
城市维护建设税	513,467.97	448,680.68
房产税		2,657,963.66
教育费附加	369,638.88	330,269.45

土地使用税		1,002,513.11
堤围防护费	11,971.70	13,499.75
印花税		52,114.71
其他税费	3,102,695.32	432,825.15
合计	51,910,543.75	60,827,522.97

### 39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	3,419,206.74	1,877,615.16
企业债券利息	123,825,644.91	50,870,263.99
短期借款应付利息	1,250,469.61	1,853,551.48
合计	128,495,321.26	54,601,430.63

### 40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	28,031,994.99	24,240,319.20
合计	28,031,994.99	24,240,319.20

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

期末应付股利为本公司之孙公司贝尔高林国际（香港）有限公司应付原股东许大绚的股利港元31,248,719.00元,应付香港棕榈股利港币750,000.00元,应付棕榈设计控股有限公司股利港币1,250,000.00元（按期末港币兑人民币汇率0.8431折算人民币为28,031,994.99元）。

### 41、其他应付款

#### （1）按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	318,447,352.56	186,978,360.26
1 至 2 年（含 2 年）	151,639,566.85	115,374,798.39
2 至 3 年（含 3 年）	217,796.88	2,391,000.21
3 年以上	680,760.87	456,727.76

合计	470,985,477.16	305,200,886.62
----	----------------	----------------

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用  不适用

42、持有待售的负债

适用  不适用

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	354,811,791.68	928,745,612.50
一年内到期的应付债券	999,422,549.68	997,916,157.70
合计	1,354,234,341.36	1,926,661,770.20

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	399,840,575.08	399,008,287.01
预提增值税-待转销项税额	220,432,143.37	177,022,491.64
预提工程城建税	5,350,409.55	5,740,031.76
预提工程教育费附加	3,875,658.26	4,161,525.66
预提工程防洪费	1,228,262.66	1,137,598.45
预提工程个税	8,056,019.80	9,036,249.76
预提工程其他税费	988,926.82	1,367,349.76
合计	639,771,995.54	597,473,534.04

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
棕榈 2017 年第二期债券	400,000,000.00	2017-11-1	9 个月	400,000,000.00	399,008,287.01		18,223,561.64	832,288.07		399,840,575.08

合计	--	--	--	400,000,000.00	399,008,287.01		18,223,561.64	832,288.07			399,840,575.08
----	----	----	----	----------------	----------------	--	---------------	------------	--	--	----------------

其他说明：

棕榈2017年第二期债券：经本公司于2016年10月19日召开的第三届董事会第三十八次会议、2016年11月8日召开的2016年第五次临时股东大会决议，并于2017年3月8日经中国银行间市场交易商协会“《接受注册通知书》（中市协注[2017]SCP76号）”文核准注册，本公司于2017年11月1日在全国银行间债券市场发行了“棕榈生态城镇发展股份有限公司2017年度第二期超短期融资券”，主承销商为中国民生银行股份有限公司，实际发行总额4亿元，计息期自2017年11月2日至2018年7月30日，发行利率6.90%（发行日9月SHIBOR+2.4886%）。

#### 45、长期借款

##### （1）长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	50,000,000.00	
信用借款	211,499,999.97	108,399,999.97
合计	261,499,999.97	108,399,999.97

#### 46、应付债券

##### （1）应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
公司债券	1,770,185,407.01	1,074,615,087.12
合计	1,770,185,407.01	1,074,615,087.12

##### （2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
棕榈2016年	300,000,000.00	2016-4-1	5年	300,000,000.00	298,584,054.24		8,521,500.04	208,351.83			298,792,406.07

公司债券 一期											
棕榈 2016 年 公司债券 二期	780,000,000.00	2016-9-22	5 年	780,000,000.00	776,031,032.88		22,941,750.00	485,078.94			776,516,111.82
棕榈 2018 年 公司债券 一期	200,000,000.00	2018-2-6	3 年	200,000,000.00		198,400,000.00	5,042,777.77	198,611.12			198,598,611.12
棕榈 2018 年 公司债券 二期	500,000,000.00	2018-2-6	5 年	500,000,000.00		496,000,000.00	13,050,000.00	278,278.00			496,278,278.00
合计	--	--	--	1,780,000,000.00	1,074,615,087.10	694,400,000.00	49,556,027.81	1,170,319.89			1,770,185,407.01

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用  不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

其他说明

棕榈2016年公司债券：经本公司于2015年9月18日召开的第三届董事会第二十一次会议决议、2015年10月9日召开的2015年第三次临时股东大会会议决议，并于2016年2月25日经中国证券监督管理委员会出具《关于核准棕榈园林股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2016]347号）核准，本公司向合格投资者公开发行面值总额不超过11亿元的公司债券，采用分期发行方式。

(1) 2016年4月1日，本公司向合格投资者公开发行第一期债券，债券发行总额为人民币300,000,000.00元，票面利率为5.98%，债券期限为本次发行公司债券之日起5年，扣除债券发行承销费后的募集资金合计人民币297,900,000.00元，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“信会师报字[2016]第410361号”验资报告验证。

(2) 2016年9月22日，本公司向合格投资者公开发行第二期债券，债券发行总额为人民币780,000,000.00元，票面利率为5.85%，债券期限为本次发行公司债券之日起5年，扣除债券发行承销费后的募集资金合计人民币774,849,056.59元，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出具的“信会师报字[2016]第410702号”验资报告验证。

#### 棕榈2018年公司债券:

2018年2月6日,本公司向合格投资者公开发行人公司债券(第一期)发行规模为不超过7亿元(含7亿),设置两个品种。品种一:发行总额为人民币200,000,000.00元,票面利率为6.26%,债券期限为3年期,附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权,扣除债券发行承销费后的募集资金合计人民币198,400,000.00元;品种二:发行总额为人民币500,000,000.00元,票面利率为6.48%,债券期限为5年期,附第2年及第4年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权,扣除债券发行承销费后的募集资金合计人民币496,000,000.00元。

## 47、长期应付款

### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	110,266,796.80	402,271.13
应付保理款	135,667,924.52	
合计	245,934,721.32	402,271.13

## 48、长期应付职工薪酬

### (1) 长期应付职工薪酬表

适用  不适用

### (2) 设定受益计划变动情况

适用  不适用

## 49、专项应付款

适用  不适用

## 50、预计负债

适用  不适用

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	9,754,699.98		833,333.31	8,921,366.67	政府补助
未实现售后租回损益		42,003,553.27	6,626,257.56	35,377,295.71	融资租赁
合计	9,754,699.98	42,003,553.27	7,459,590.87	44,298,662.38	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2015 年新型研发机构建设资金项目	833,333.31		833,333.31		0.00		0.00	与收益相关
文化旅游发展专项扶持资金	8,921,366.67						8,921,366.67	与资产相关
合计	9,754,699.98		833,333.31		0.00		8,921,366.67	--

(1) 2015 年 10 月 30 日，本公司收到中山市财政局划入的“2015 年新型研发机构建设资金项目”专项资金 500 万元，项目执行期为 2015 年至 2017 年。

(2) 2016 年 9 月 27 日，本公司之孙公司贵安新区棕榈文化置业有限公司收到贵州贵安新区旅游文化产业发展中心拨付的“文化旅游发展专项扶持资金”2,200 万元。根据贵州贵安新区管理委员会颁布的“黔贵安管办发【2015】86 号”《关于印发加快贵安国际文化旅游休闲度假区建设发展的支持办法（试行）的通知》，本公司列作为与资产相关的政府补助。

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他非流动负债	240,225,000.00	
合计	240,225,000.00	

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,486,985,450.00						1,486,985,450.00

#### 54、其他权益工具

##### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用  不适用

##### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用  不适用

#### 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,325,446,964.56			2,325,446,964.56
合计	2,325,446,964.56			2,325,446,964.56

#### 56、库存股

适用  不适用

#### 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益					0.00		
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动					0.00		
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					0.00		
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	8,548,870.66	3,642,782.76			3,642,782.76		12,191,653.42



其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-1,400,876.12				0.00		-1,400,876.12
可供出售金融资产公允价值变动损益					0.00		
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					0.00		
现金流量套期损益的有效部分					0.00		
外币财务报表折算差额	9,949,746.78	3,642,782.76			3,642,782.76		13,592,529.54
其他综合收益合计	8,548,870.66	3,642,782.76			3,642,782.76	0.00	12,191,653.42

## 58、专项储备

适用  不适用

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	188,929,981.73			188,929,981.73
合计	188,929,981.73			188,929,981.73

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,489,558,661.88	1,240,490,897.95
调整后期初未分配利润	1,489,558,661.88	1,240,490,897.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	107,247,306.00	304,273,550.42
减：提取法定盈余公积		27,665,856.49
应付普通股股利	44,609,563.50	27,539,930.00
期末未分配利润	1,552,196,404.38	1,489,558,661.88

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位: 元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,349,066,354.24	1,991,711,194.15	2,120,232,949.18	1,720,763,276.28
其他业务	3,238,834.15	1,989,705.69	6,011,260.05	2,791,479.85
合计	2,352,305,188.39	1,993,700,899.84	2,126,244,209.23	1,723,554,756.13

## 62、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,587,198.96	3,095,993.40
教育费附加	1,980,303.29	2,616,457.19
防洪费	70,808.77	70,424.86
工程个税	3,829,930.27	3,546,465.81
其他税费	-333,914.69	3,760,004.76
土地增值税		10,582,310.57
合计	8,134,326.60	23,671,656.59

## 63、销售费用

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
工程后期维护费	14,927,455.26	8,382,284.25
运输费	130,023.83	548,514.00
工资	4,690,601.57	1,567,764.96
广告费及业务宣传费	22,635,703.91	4,267,863.42
车辆使用费	48,760.22	221,060.86
差旅费	499,316.41	105,550.92
其他	10,385,584.38	3,257,009.23

折旧费	21,115.32	2,658,259.76
合计	53,338,560.90	21,008,307.40

## 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	51,529,381.39	45,714,994.20
研发费	21,146,911.81	15,767,843.67
管护费	1,671,594.51	9,811,283.88
折旧费	13,197,082.91	13,795,162.90
差旅费	10,372,874.15	8,986,427.15
租赁费	5,236,490.51	5,350,819.04
车辆使用费	4,406,540.86	3,986,362.49
福利费	7,253,709.11	4,880,218.50
会议费	1,724,519.90	2,707,539.82
无形资产摊销	1,877,782.00	2,119,492.45
咨询费	9,532,990.83	6,625,206.16
社保费	5,258,939.78	3,802,020.24
其他	66,023,595.98	43,801,763.12
合计	199,232,413.74	167,349,133.62

## 65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	162,551,941.07	147,642,906.05
利息收入	-60,672,329.47	-47,010,809.47
汇兑损益	1,994,406.25	-4,693,571.57
其他	12,395,182.35	6,091,721.88
合计	116,269,200.20	102,030,246.89

## 66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	61,963,800.51	29,807,925.27

合计	61,963,800.51	29,807,925.27
----	---------------	---------------

## 67、公允价值变动收益

适用  不适用

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	32,230,346.49	36,946,244.75
处置长期股权投资产生的投资收益	211,452,423.34	2,821,849.95
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	21,929,560.91	
合计	265,612,330.74	39,768,094.70

## 69、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	2,235,139.34	3,135,728.80

## 70、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
2017 年潍坊市知识产权专项补助资金	60,000.00	
中山市财政局 2017 年省科技发展专项资金	622,600.00	
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局年度【2015】5 号文专项资助款	7,800.00	
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局年度[2015]5 号文专项资助款	15,600.00	
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局年度[2015]5 号文专项资助款	23,400.00	
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局年度[2015]5 号文专项资助款	23,400.00	
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局年度[2015]5 号文专项资助款	78,000.00	
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局年度[2015]5 号文专项资助款	78,000.00	

信息局年度[2015]5 号文专项资助款		
广东省岭南生态园林产业研究院关于滨水耐淹植物的筛选及配置技术研究经费	45,500.00	
2015 年新型研发机构建设资金项目	833,333.31	
扶持资金	67,000.00	
扶持资金	555,500.00	
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局年度[2015]5 号文专项资助款	15,600.00	
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局 2016 年度[2016]1 号文专项资助款	117,000.00	
杨浦区财政局科技专项资金	4,000.00	
2016 年度第二批鄞州区稳增促调专项资金	3,384.00	
广州市科技创新委员会研发机构建设费	600,000.00	
政府补助（2017 年 8 月台风）	88,147.59	
2017 年滨海领军人才科研补助经费	200,000.00	
中山市财政局大涌分局支农户 2017 年省救灾农业受灾专项资金补助	10,800.00	
新认定商标和信获得守合同重信用企业奖励资金	200,000.00	
三代手续费	1,156.24	
三代手续费	69,865.17	
开发区研发机构专项资金	400,000.00	
开发区科技创新局 2017 年高企认定通过奖励金	700,000.00	
中山市财政局中山科发【2018】124 号 2 高新技术产品资金补助	12,000.00	
中山市小榄镇经济和科技信息局 2018 年工业发展专项资金（镇级部分）人才奖	108,900.00	
中山市小榄镇经济和科技信息局 2018 年工业发展专项资金（市级部分）人才奖	163,300.00	
合计	5,104,286.31	

## 71、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他非经营性收入	278,644.68	386,152.37	278,644.68
合计	278,644.68	386,152.37	278,644.68

## 72、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	1,110,000.00	2,310,000.00	1,110,000.00
其他	578,355.72	216,760.18	578,355.72
合计	1,688,355.72	2,526,760.18	1,688,355.72

其他说明：

## 73、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	52,543,109.64	24,118,844.63
递延所得税费用	-9,270,794.62	-3,546,685.33
合计	43,272,315.02	20,572,159.30

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	191,208,031.95
按法定/适用税率计算的所得税费用	28,681,204.79
子公司适用不同税率的影响	14,591,110.23
所得税费用	43,272,315.02

## 74、其他综合收益

详见附注 57。

## 75、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收银行利息	11,504,918.57	6,909,290.19
收政府补贴收入	4,270,953.00	4,761,328.00
收其他往来款		
收到押金及投标保证金	50,895,687.49	77,046,713.01
其他	39,386,002.81	47,564,438.25
合计	106,057,561.87	136,281,769.45

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的投标保证金	52,058,939.83	48,262,891.00
支付的押金	2,563,027.49	1,636,538.23
其他单位往来款	41,796,603.18	41,737,719.95
办公及行政管理等费用	45,630,948.04	10,865,981.51
差旅费	9,527,145.03	8,893,780.99
物业管理费	1,673,008.52	1,721,578.86
中介机构费	8,298,988.04	5,091,604.97
会议费	1,444,835.94	2,295,199.02
车辆使用费	3,370,796.90	3,574,352.36
广告费及业务宣传费	5,556,438.25	3,192,811.56
租赁费	2,742,282.41	5,851,062.52
研发支出	1,278,201.61	6,085,124.18
银行手续费	2,815,612.39	2,243,465.71
其他	2,435,125.33	7,712,111.54
合计	181,191,952.96	149,164,222.40

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到委托贷款		200,000,000.00
投资款收回	324,325,701.92	
理财产品到期收回	228,532,920.55	
合计	552,858,622.47	200,000,000.00

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的 BT 工程投资款	27,855,661.59	887,004.00
支付委托贷款		100,000,000.00
购买理财产品	130,000,000.00	
合计	157,855,661.59	100,887,004.00

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁借款	54,054,077.57	
合计	54,054,077.57	

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资顾问费及其他费用	2,422,552.01	4,590,003.95
融资担保费	7,000,000.00	
支付手续费	2,894,652.00	
合计	12,317,204.01	4,590,003.95

76、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	147,935,716.93	91,992,002.91
加：资产减值准备	61,963,800.48	31,163,992.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,853,146.73	22,394,233.87
无形资产摊销	1,966,504.21	2,473,393.33
长期待摊费用摊销	4,570,676.20	4,023,564.56



处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,235,139.34	-3,143,045.80
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	176,381,631.75	145,398,559.85
投资损失（收益以“-”号填列）	-265,612,330.74	-34,660,932.36
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-13,186,639.77	-4,340,589.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	184,638.64	793,904.61
存货的减少（增加以“-”号填列）	-108,870,886.61	283,118,759.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-725,853,223.18	-516,007,189.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	293,044,439.58	-324,894,763.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-396,857,665.12	-301,688,110.53
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	1,979,362,853.53	2,077,206,003.81
减：现金的期初余额	1,029,464,373.28	1,554,251,824.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	949,898,480.25	522,954,178.96

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

适用  不适用

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	173,150,000.00
其中：	--

梅州市棕银创景文化旅游开发有限公司	24,332,894.91
梅州市棕银福源文化旅游开发有限公司	22,931,733.14
梅州市棕银和合文化旅游开发有限公司	34,071,378.92
梅州市棕银华汇文化旅游开发有限公司	30,729,280.34
梅州市棕银盛景文化旅游开发有限公司	32,389,062.98
梅州市棕银旭晖文化旅游开发有限公司	28,695,649.71
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	128,641.31
其中：	--
梅州市棕银创景文化旅游开发有限公司	7,880.18
梅州市棕银福源文化旅游开发有限公司	29,883.05
梅州市棕银和合文化旅游开发有限公司	25,664.01
梅州市棕银华汇文化旅游开发有限公司	18,317.31
梅州市棕银盛景文化旅游开发有限公司	21,610.48
梅州市棕银旭晖文化旅游开发有限公司	25,286.28
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	173,021,358.69

#### (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,979,362,853.53	1,029,464,373.28
其中：库存现金	378,412.27	145,699.86
可随时用于支付的银行存款	1,978,984,441.26	2,077,060,303.95
三、期末现金及现金等价物余额	1,979,362,853.53	1,029,464,373.28

#### 77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

#### 78、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	91,515,381.01	银行承兑汇票保证金、履约保证金、用工保证金以及其他保证金，具体情况参见七、合并财务报表项目注释（1）
应收票据	8,737,138.49	质押商业承兑汇票，具体情况参见七、合并财务报表项目注释（4）

固定资产	24,127,500.08	银行贷款提供抵押担保，具体情况参见附注“附注十四、（一）”承诺事项。
无形资产	3,804,283.36	银行贷款提供抵押担保，具体情况参见附注“附注十四、（一）”承诺事项。
投资性房地产	5,135,427.04	银行贷款提供抵押担保，具体情况参见附注“附注十四、（一）”承诺事项。
其他流动资产	21,840,505.50	银行贷款提供抵押担保，具体情况参见附注“附注十四、（一）”承诺事项。
合计	155,160,235.48	--

## 79、外币货币性项目

### （1）外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	154,933.29	6.6166	1,025,400.42
欧元			
港币	27,188,128.92	0.8431	22,922,311.49
应收账款	--	--	
其中：美元	229,297.51	6.6166	1,517,567.73
欧元			
港币	2,019,575.73	0.8431	1,702,704.30
长期借款	--	--	
其中：美元	288,750,000.00	0.8431	243,445,125.00
欧元			
港币			
短期借款			
其中：美元	3,300,000.00	6.6166	21,840,505.50
欧元			
港币			

（2）境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

（1）棕榈园林（香港）有限公司经营地位于香港，记账本位币为港币。

（2）Palm Landscape Architecture GmbH经营地位于奥地利维也纳，记账本位币为欧元。

（3）贝尔高林国际（香港）有限公司经营地位于香港，记账本位币为港币。

(4) 棕榈设计控股有限公司经营地位于香港，记账本位币为港币。

## 80、套期

适用  不适用

## 81、其他

### 八、合并范围的变更

#### 1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

适用  不适用

(2) 合并成本及商誉

适用  不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用  不适用

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用  不适用

(6) 其他说明

#### 2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

适用  不适用

(2) 合并成本

适用  不适用

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用  不适用

3、反向购买

适用  不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
梅州市棕银创景文化旅游开发有限公司	31,200,000.00	90.00%	转让	2018年03月26日	股权转让协议	30,463,929.89	10.00%	81,785.57	3,466,666.67	3,384,881.10	转让价格	
梅州市棕银福源文化旅游开发有限公司	35,210,000.00	90.00%	转让	2018年03月26日	股权转让协议	28,006,018.63	10.00%	800,442.38	3,912,222.22	3,111,779.85	转让价格	

梅州市棕银和合文化旅游开发有限公司	50,440,000.00	90.00%	转让	2018年03月26日	股权转让协议	41,465,031.50	10.00%	997,218.72	5,604,444.44	4,607,225.72	转让价格
梅州市棕银华汇文化旅游开发有限公司	46,430,000.00	90.00%	转让	2018年03月26日	股权转让协议	37,453,098.20	10.00%	997,433.53	5,158,888.89	4,161,455.36	转让价格
梅州市棕银盛景文化旅游开发有限公司	48,140,000.00	90.00%	转让	2018年03月26日	股权转让协议	39,164,440.50	10.00%	997,284.39	5,348,888.89	4,351,604.50	转让价格
梅州市棕银旭晖文化旅游开发有限公司	43,860,000.00	90.00%	转让	2018年03月26日	股权转让协议	34,877,162.29	10.00%	998,093.08	4,873,333.33	3,875,240.25	转让价格

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

（1）2018年3月，本公司设立控股子公司海南棕榈生态城镇发展有限公司，注册资本1,000.00万元人民币，持股比例为70%；

（2）2018年4月，本公司之子公司棕榈盛城投资有限公司（以下简称“盛城投资”）以自有资金5,100.00万元与幸福时代生态城镇开发有限公司、重庆乙丁旅游管理中心共同设立“重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司”，盛城投资持股51%，该子公司将主要负责推动重庆巴渝乡愁农旅项目。

（3）2018年3月，本公司之子公司江西棕榈文化旅游有限公司设立控股子公司江西晴川文

文化旅游有限公司，注册资本2,000.00万元人民币，持股比例100%；设立控股子公司上饶县棕榈时光文化旅游有限公司，持股比例100%。

(4)2018年3月,本公司之孙公司梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司设立控股子公司梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司,注册资本100.00万元人民币,持股比例100%。

(5)2018年5月,本公司之控股子公司山东棕榈园林有限公司注销。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
杭州南粤棕榈园林建设有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	园林工程、施工与设计	100.00%		投资设立
山东胜伟盐碱地科技有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	园林工程施工设计；花卉、苗木的种植与销售	61.00%		非同一控制下企业合并
棕榈园林（香港）有限公司	香港	香港	花卉苗木、阴生植物产品的销售	100.00%		投资设立
贝尔高林国际（香港）有限公司	香港	香港	设计		80.00%	非同一控制下企业合并
Palm Landscape Architecture Gmbh	奥地利维也纳	奥地利维也纳	建筑规划设计		100.00%	投资设立
棕榈设计控股有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	设计		100.00%	投资设立
World Focus (Hong Kong) Limited	香港	香港	设计		100.00%	非同一控制下企业合并
山东棕榈教育咨询有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育咨询	100.00%		投资设立
天津棕榈园林绿化工程有限公司	天津市	天津市	园林绿化工程设计、施工	100.00%		投资设立
棕榈生态城镇科技（上海）有限	上海市	上海市	生态城镇战略发展与研究	100.00%		投资设立

公司						
广东云福投资有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	项目投资与开发	51.00%		投资设立
棕榈园林工程有限公司	上海市	上海市	园林绿化工程	100.00%		投资设立
西藏棕榈企业管理有限公司	西藏自治区	西藏自治区	企业管理	100.00%		投资设立
赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司	赣州市	赣州市	文化旅游项目开发经营；旅游景区项目开发与管 理；房地产开发	75.00%		投资设立
广州棕榈资产管理有限公司	广州市	广州市	投资管理服务	100.00%		投资设立
棕旅（上海）旅游发展有限公司	上海市	上海市	旅游咨询，旅游资源开发	100.00%		投资设立
江西棕榈文化旅游有限公司	江西上饶	江西上饶	文化旅游产业开发经营	80.00%		投资设立
江西晴川文化旅游有限公司	江西上饶	江西上饶	文化旅游产业开发经营		100.00%	投资设立
长沙市棕宇项目管理有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	工程项目管理服务	100.00%		投资设立
棕榈实业（广州）有限公司	广州市天河区	广州市天河区	自有房地产经营	100.00%		投资设立
棕榈设计有限公司	广东省广州市	广东省广州市	园林规划设计与咨询	100.00%		投资设立
棕榈盛城投资有限公司	广东省广州市	广东省广州市	投资、资产管理	100.00%		投资设立
潍坊棕榈园林职业培训学校	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育培训	100.00%		投资设立
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	广西省桂林市	广西省桂林市	房地产开发与销售、文化旅游产业项目 投资开发		51.00%	非同一控制下企业合并
贵安新区棕榈文化置业有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	生态城镇化发展		80.00%	投资设立
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	文化及旅游产业投资		70.00%	投资设立
贵州云漫湖旅游管理有限公司	贵州省贵安新区	贵州省贵安新区	租赁和商务服务业		51.00%	非同一控制下企业合并



桂林韵生农业发展有限公司	广西省桂林市	广西省桂林市	生态有机农业技术的研发、推广、咨询与服务		51.00%	投资设立
梅州市棕银悦景文化旅游开发有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	文化及旅游产业投资		70.00%	投资设立
梅州市棕银丽景文化旅游开发有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	文化及旅游产业投资		70.00%	投资设立
梅州市棕银尚景文化旅游开发有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	文化及旅游产业投资		70.00%	投资设立
梅州市棕银秀湖文化旅游开发有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	文化及旅游产业投资		70.00%	投资设立
梅州市棕银晟世文化旅游开发有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	文化及旅游产业投资		70.00%	投资设立
梅州市棕银育培咨询有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	教育咨询		70.00%	投资设立
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	旅游景区管理；旅游资源项目开发；客运经营；旅行社；旅馆业（度假村）；票务代理服务；房屋租赁代理；餐饮服务；大型活动组织服务；会议及游乐园服务；农业、林业种植；批发零售业；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00%	投资设立
重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	重庆市	重庆市	文化旅游项目开发；设计、制作、代理、发布国内外广告；会议于展览服务；物业		51.00%	非同一控制下企业合并

			管理贰级；企业管理咨询，			
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	北京市	北京市	工程规划设计与咨询		100.00%	非同一控制下企业合并
棕榈教育咨询有限公司	广东省广州市	广东省广州市	一般经营项目；教育咨询服务		100.00%	投资设立
广州旭城发展投资管理有限公司	广州市	广州市	投资咨询服务；投资管理服务		100.00%	投资设立
扬州棕榈文化旅游发展有限公司	高邮市	高邮市	旅游资源开发和经营管理，城镇化建设		100.00%	投资设立
棕榈园林（珠海）有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	园林绿化、建筑、设计；花卉苗木种植销售		100.00%	投资设立
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	从事园林绿化、环境景观设计、风景园林设计及相关咨询		100.00%	非同一控制下企业合并
贝尔高林卓域有限公司	香港	香港	设计		100.00%	非同一控制下企业合并
Belt Collins Company Limited	香港	香港	设计		100.00%	非同一控制下企业合并
贝尔高艺国际有限公司	香港	香港	设计		100.00%	非同一控制下企业合并
Belt Collins International (Australia) PTY LTD	澳大利亚	澳大利亚	设计		100.00%	投资设立
Belt Collins West, LLC	美国华盛顿	美国华盛顿			100.00%	投资设立
Belt Collins International (Samoa) LTD	萨摩亚	萨摩亚			100.00%	非同一控制下企业合并
贝尔高林（广州）设计有限公司	广州市	广州市	设计		75.00%	投资设立
Belt Collins Studio H Limited	香港	香港			51.00%	投资设立
贝尔高林国际（香港）投资有	香港	香港	设计		100.00%	非同一控制下企业合并

限公司						
贝尔高林(广州)技术咨询有限公司	广州市	广州市	技术咨询			投资设立
梅州时光文化旅游开发有限公司	梅州市梅县区	梅州市梅县区	旅游景区项目投资、开发	54.57%		投资设立
海南棕榈生态城镇发展有限公司	海南省	海南省	城镇化建设投资、城镇及城市基础设施的规划设计、配套建设、产业策划运营,生态环境治理、土壤修复、水处理,智能服务,市政工程,园林绿化工程施工和园林养护,风景园林规划设计,城乡规划设计,旅游规划设计,建设设计,市政工程设计,园林工程监理,销售园林工程材料及园艺用品,研究、开发、种植、销售园林植物,经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、辅助材料及技术的进口业务。	70.00%		投资设立
广州棕榈发展投资管理有限公司	广州	广州	实业投资、投资管理、咨询	100.00%		投资设立

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分配的股利	期末少数股东权益余额

山东胜伟盐碱地科技有限公司	39.00%	-3,323,296.67		132,218,782.59
贵安新区棕榈文化置业有限公司	20.00%	-1,813,761.70		2,719,196.10
贝尔高林国际（香港）有限公司	20.00%	1,862,752.87	2,094,275.00	62,030,112.15
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	30.00%	56,427,724.46		55,229,898.90

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东胜伟盐碱地科技有限公司	964,562,399.41	144,325,695.40	1,108,888,094.81	769,865,575.34		769,865,575.34	1,016,879,547.34	145,514,622.22	1,162,394,169.56	814,850,376.59		814,850,376.59
贵安新区棕榈文化置业有限公司	196,596,702.54	245,094,460.27	441,691,162.81	214,706,908.87	66,277,033.10	280,983,941.97	170,044,702.44	270,238,459.25	440,283,161.69	260,048,683.68	8,921,366.67	268,970,050.35
贝尔高林国际（香港）有限公司	223,425,042.76	6,621,466.04	230,046,508.80	62,929,551.40		62,929,551.40	225,697,640.92	7,253,203.04	232,950,843.96	61,693,090.60		61,693,090.60
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	280,465,391.76	17,592,358.15	298,057,749.91	43,958,086.90		43,958,086.90	100,055,567.53	80,639,929.79	180,695,497.32	114,550,286.70		114,550,286.67

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东胜伟盐碱地科技有限公司	659,155.58	-8,521,273.50	-8,521,273.50	-15,460,458.44	512,934.16	-9,025,291.48	-9,025,291.48	-8,404,436.95

贵安新区棕榈文化置业有限公司	13,909,643.71	-9,334,670.20	-9,334,670.20	-29,088,703.15	352,743,685.59	47,000,498.02	47,000,498.02	-29,773,789.40
贝尔高林国际(香港)有限公司	78,122,608.54	10,475,692.52	10,475,692.52	2,154,378.72	73,812,949.96	22,701,253.25	22,701,253.25	29,487,027.52
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	2,239,156.41	188,092,414.87	188,092,414.87	-28,321,497.87				

#### (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

本期不存在使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制的情况。

#### (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

本期不存在向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持。

### 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

#### (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

适用  不适用

#### (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用  不适用

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
潍坊棕铁投资发展有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	对外投资、园林绿化施工、市政工程施工	50.00%		权益法
湖南浔龙河置业有限公司	湖南省长沙县	湖南省长沙县	城镇建设、资产管理		50.00%	权益法
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公	湖南省长沙县	湖南省长沙县	农业综合开发		50.00%	权益法

司						
贵州棕榈仟坤置业有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	房地产开发、项目投资与资产管理、文化旅游		50.00%	权益法
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	北京市	北京市	组织文化艺术交流活动、设计、制作、代理、发布广告、影视策划	40.00%		权益法
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	上海市	上海市	投资及资产管理	49.92%		权益法
广东马良行科技发展有限公司	广东省广州市	广东省广州市	互联网服务	30.00%		权益法
上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	上海市	上海市	投资及资产管理	45.16%		权益法
浙江新中源建设有限公司	宁波市	宁波市	工程建筑	45.00%		权益法
棕榈体育产业发展有限公司	深圳市	深圳市	体育产业项目投资及运营	40.00%		权益法
湖南棕榈浔龙河文旅有限公司	湖南省长沙县	湖南省长沙县	文化旅游产业投资与管理		30.00%	权益法
花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	房地产开发经营、城镇规划设计		43.75%	权益法
梅州时光文化旅游开发有限公司	梅州市	梅州市	旅游景区项目投资、开发		45.13%	权益法
吉首市棕吉工程项目管理有限公司	吉首市	吉首市	园林工程项目开发、建设、管理、经营, 园林绿化设计、施工	90.00%		权益法
漯河城发生态建设开发有限公司	漯河市	漯河市	PPP 项目协议下的投资、建设及运营维护	51.00%		权益法
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	莱阳市	莱阳市	工程建筑、房地产开发	90.00%		权益法
梅州市梅县区棕银建设有限公司	梅州市	梅州市	城镇及城市基础设施的规划设计、配套建设	70.00%		权益法
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	南宁市	南宁市	对建筑业、环保业、服务业的投资；景观工程、建筑工程、河道工程、道路工程、桥梁工程、防洪工程、园林绿化工程、市政管网工	11.00%		权益法

			程、照明工程的设计、施工及维护（以上凭资质证经营）；市场营销策划、品牌推广业务（以上除国家有专项规定外）			
--	--	--	--	--	--	--

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	潍坊棕铁投资发展有限公司	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	贵州棕榈仟坤置业有限公司	潍坊棕铁投资发展有限公司	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	贵州棕榈仟坤置业有限公司
流动资产	82,197,588.53	1,032,703,758.12	827,836,666.79	124,659,800.07	763,480,433.76	804,335,317.16
其中：现金和现金等价物	32,472,643.31	18,323,098.32	14,326,500.23	40,889,184.33	8,875,366.61	41,694,918.59
非流动资产	122,939,179.82	167,429,113.01	1,055,414.84	101,915,379.62	77,487,905.00	1,228,252.87
资产合计	205,136,768.35	1,200,132,871.13	828,892,081.63	226,575,179.69	840,968,338.76	805,563,570.03
流动负债	33,691,253.98	532,809,867.08	334,810,255.48	39,292,076.50	357,053,061.63	305,835,314.99
非流动负债	0.00	440,800,000.00	367,600,000.00		332,800,000.00	371,000,000.00
负债合计	33,691,253.98	973,609,867.08	702,410,255.48	39,292,076.50	689,853,061.63	676,835,314.99
少数股东权益		1,300,971.63			1,455,995.00	
归属于母公司股东权益		225,222,032.42			149,659,282.13	
按持股比例计算的净资产份额	85,722,757.19	112,611,016.21	63,240,913.08	93,641,551.60	74,829,641.06	64,364,127.52
对合营企业权益投资的账面价值	86,081,559.39	123,662,069.22	67,249,990.41	93,641,551.60	85,855,570.98	68,306,633.60
营业收入	27,160,915.90	777,061.64	38,778,093.52	14,957,858.16	1,850,224.81	151,188,721.43
财务费用	-187,713.38	4,852,725.60	6,359,049.10	-132,458.04	57,060.61	19,002,196.93
所得税费用	2,960,005.18	12,725.73		2,542,518.06	0.00	
净利润	8,880,015.57	75,457,973.11	-2,113,286.37	7,627,554.20	-5,410,013.62	10,420,701.29
综合收益总额	8,880,015.57	75,457,973.11	-2,113,286.37	7,627,554.20	-5,410,013.62	10,420,701.29
本年度收到的来自合营企业的股利	12,000,000.00			25,000,000.00		

**(3) 重要联营企业的主要财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	浙江新中源建设有限公司	上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	浙江新中源建设有限公司	上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）
流动资产	143,623.10	3,151,457,627.15	536,565.57	143,405.52	2,811,521,089.65	553,984.48
非流动资产	154,867,625.00	148,734,548.76	448,987,833.34	154,867,625.00	252,022,416.82	470,864,098.13
资产合计	155,011,248.10	3,300,192,175.91	449,524,398.91	155,011,030.52	3,063,543,506.47	471,418,082.61
流动负债		2,447,651,836.45			2,273,555,972.60	
非流动负债		2,744,736.03			1,861,340.86	
负债合计		2,450,396,572.48			2,275,417,313.46	
归属于母公司股东权益	155,011,248.10	849,795,603.43	449,524,398.91	155,011,030.52	788,126,193.01	471,418,082.61
按持股比例计算的净资产份额	70,003,079.64	382,408,021.54	224,402,579.94	70,004,996.53	354,656,786.85	235,316,821.46
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	70,001,431.53	372,828,025.01	447,837,434.97	70,001,333.62	354,428,589.26	460,289,151.67
营业收入		1,527,541,554.97			1,522,437,368.10	
净利润	217.58	40,887,635.70	-24,943,342.74	2,260,413.96	52,003,544.32	31,870,651.07
综合收益总额	217.58	40,887,635.70	-24,943,342.74	2,260,413.96	52,003,544.32	31,870,651.07

**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	111,981,727.91	1,028,829,977.28
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-7,409,073.35	-1,721,695.55
--其他综合收益	-7,409,073.35	-1,721,695.55
--综合收益总额	-7,409,073.35	-1,721,695.55
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	56,580,906.97	45,504,650.43
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--



--净利润	-24,487,275.88	-4,427,011.55
--其他综合收益	-24,487,275.88	-4,427,011.55
--综合收益总额	-24,487,275.88	-4,427,011.55

#### (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

本报告期内无合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的情况。

#### (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

本报告期内无合营企业或联营企业发生超额亏损的情况。

#### (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

本报告期内本公司不存在与合营企业投资相关的未确认承诺。

#### (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

本报告期内本公司不存在与合营企业或联营企业投资相关的或有负债。

### 4、重要的共同经营

### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

适用  不适用

## 十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过管理层递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

#### (一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评

估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

## （二）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

### （1）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款以及应付债券。对于来源于银行借款的利率风险，本公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。尽管上述政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合理平衡。

### （2）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于2018年度及2017年度，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。本公司面临的汇率风险主要来源于以港币计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			年初余额		
	港币折算人民币	其他外币折算人民币	合计	港币折算人民币	其他外币折算人民币	合计
货币资金	22,922,311.49	1,025,400.42	23,947,711.91	50,136,041.78	30,891.13	50,166,932.91
应收账款	1,702,704.30	1,517,567.73	3,220,272.03	4,286,137.03	481,028.03	4,767,165.06

其他应收款	8,614,293.92		8,614,293.92	4,690,315.87		4,690,315.87
长期股权投资						
资产小计	33,239,309.71	2,542,968.15	35,782,277.86	59,112,494.68	511,919.16	59,624,413.84
短期借款		21,840,505.50	21,840,505.50		21,543,908.43	21,543,908.43
一年内到期的 长期借款	243,445,125.00		243,445,125.00	241,369,012.50		241,369,012.50
长期借款						
负债小计	243,445,125.00	21,840,505.50	265,285,630.50	241,369,012.50	21,543,908.43	262,912,920.93
净额	-210,205,815.29	-19,297,537.35	-229,503,352.64	-182,256,517.82	-21,031,989.27	-203,288,507.09

于2018年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对港币升值或贬值1%，则公司将增加或减少净利润229.50万元（2017年12月31日：203.28万元）。管理层认为1%合理反映了下一年度人民币对港币可能发生变动的合理范围。

### （三）流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下，详见附注五相关科目的披露。

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过管理层递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用  不适用

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

适用  不适用

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用  不适用

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用  不适用

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

适用  不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

适用  不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

适用  不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

适用  不适用

**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
吴桂昌				11.10%	11.10%
吴建昌				1.45%	1.45%
吴汉昌				1.82%	1.82%
合计				14.37%	14.37%

本企业最终控制方是吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三兄弟。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南京栖霞建设股份有限公司	持股比例 5% 以上的法人股东
苏州栖霞建设有限责任公司	法人股东控股子公司
无锡栖霞建设有限公司	法人股东控股子公司
无锡锡山栖霞建设有限公司	法人股东控股子公司
南京东方房地产开发有限公司	法人股东控股子公司
南京栖霞建设集团有限公司	持股比例 5% 以上的法人股东的控股股东
南京栖霞建设集团物业有限公司	法人股东控股子公司
南京栖霞建设集团科技发展有限公司	持股比例 5% 以上的法人股东的控股股东的子公司
广东辉瑞投资有限公司	公司关联自然人林从孝控制的企业
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	公司合营企业之全资子公司

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用  不适用

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
吉首市棕吉工程建设项目有限公司	工程施工	78,220,198.61	313,485,724.00
海口棕美项目建设投资有限公司	工程施工	28,428,601.09	20,579,371.89
海口棕岛项目建设投资有限公司	工程施工	68,720,331.71	34,013,038.28
无锡栖霞建设有限公司	工程施工		
南京栖霞建设股份有限公司	工程施工		387,473.84
无锡锡山栖霞建设有限公司	工程施工		644,209.85

湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	工程施工	5,313,871.31	1,910,287.75
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	工程施工	368,768,500.07	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	工程施工	35,089,080.92	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	工程施工	11,413,882.03	
梅州市五华县棕华项目投资有限公司	工程施工	6,520,830.93	
漯河城发生态建设开发有限公司	工程施工	46,174,117.39	
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	工程施工	11,691,433.67	
宁波时光海湾景区开发有限公司	工程施工	37,678,918.27	
吉首市棕吉工程建设项目有限公司	设计服务		2,146,226.42
海口棕岛项目建设投资有限公司	设计服务		5,038,783.02
海口棕海项目建设投资有限公司	设计服务		1,505,660.38
海口棕美项目建设投资有限公司	设计服务		1,151,886.79
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	设计服务	2,076,781.32	1,663,447.17
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	设计服务	9,235,872.67	
漯河城发生态建设开发有限公司	设计服务	4,065,283.02	
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	设计服务	199,735.85	
梅州市五华县棕华项目投资有限公司	设计服务	163,848.11	
南京栖霞建设股份有限公司	设计服务	319,564.45	
南京栖霞建设集团科技发展有限公司	设计服务	223,113.20	
宁波时光海湾景区开发有限公司	设计服务	3,292,633.95	
花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	规划服务	11,127,193.85	
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	设计服务	753,816.04	

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用  不适用

(3) 关联租赁情况

适用  不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
棕榈园林（香港）有限公司	456,000,000.00	2015年12月16日	2018年12月14日	否

湖南棕榈浔龙河生态城镇发展 有限公司	40,000,000.00	2018 年 02 月 05 日	2021 年 02 月 04 日	否
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限 公司	110,000,000.00	2018 年 06 月 15 日	2025 年 06 月 14 日	否
贵安新区棕榈文化置业有限公 司	63,000,000.00	2018 年 01 月 08 日	2021 年 01 月 07 日	否

本公司作为被担保方

适用  不适用

关联担保情况说明

2015年12月本公司与上海浦东发展银行股份有限公司签订保证合同，为本公司之子公司棕榈园林（香港）有限公司（以下简称“香港棕榈”）在2015年12月19日向上海浦东发展银行股份有限公司借款港币456,000,000.00元提供保证责任。担保范围为香港棕榈与上海浦东发展银行股份有限公司签订的《定期贷款融资协议》（编号：OSA-TL-820120150012）项下发生的融资及利息、违约金、损害赔偿金以及贷款人实现债权的费用。

截至2018年6月30日，香港棕榈向该行借入的，并由本公司提供担保责任的借款余额为288,750,000.00港元（按期末港币兑人民币汇率0.84310折算为人民币243,445,125.00元）。

### （5）关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
贵州棕榈仟坤置业有限公司	50,000,000.00	2017 年 05 月 26 日	2020 年 05 月 25 日	
贵州棕榈仟坤置业有限公司	50,000,000.00	2017 年 07 月 10 日	2020 年 07 月 09 日	
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展 有限公司	19,000,000.00	2017 年 09 月 06 日	2020 年 09 月 05 日	
贵州棕榈仟坤置业有限公司	30,000,000.00	2017 年 09 月 11 日	2020 年 09 月 10 日	
贵州棕榈仟坤置业有限公司	50,000,000.00	2017 年 09 月 30 日	2020 年 09 月 29 日	
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展 有限公司	50,000,000.00	2017 年 09 月 30 日	2020 年 09 月 29 日	
贵州棕榈仟坤置业有限公司	35,000,000.00	2017 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 09 日	
贵州棕榈仟坤置业有限公司	35,000,000.00	2017 年 11 月 14 日	2020 年 11 月 13 日	
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展	91,000,000.00	2017 年 11 月 14 日	2020 年 11 月 13 日	

有限公司				
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	45,486,600.00	2017 年 09 月 27 日	2027 年 09 月 26 日	

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

适用  不适用

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	5,133,400.00	3,219,643.00

**(8) 其他关联交易**

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
贵州棕榈仟坤置业有限公司	委托贷款利息收入	11,830,188.68	10,303,282.64
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	委托贷款利息收入	7,985,377.35	10,233,228.51
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	借款利息收入	1,105,262.08	

**6、关联方应收应付款项**

**(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	吉首市棕吉工程建设项目有限公司			1,706,300.00	85,315.00
	海口棕美项目建设投资有限公司			2,035,000.00	101,750.00
	南京栖霞建设股份有限公司	5,258,011.62	262,900.58	5,704,469.05	285,223.45
	无锡栖霞建设有限公司	1,153,313.90	73,182.77	4,000,608.94	800,121.79
	无锡锡山栖霞建设有限公司	1,187,995.82	59,399.79		
	南京东方房地产开发有限公司			285,963.43	285,963.43
	南京栖霞建设集团科技发展有限公司	107,500.00	5,375.00		



	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展 有限公司	73,391,332.97	10,846,136.18	73,131,067.73	10,789,860.02
	湖南浔龙河置业有限公司(原名: 湖南浔龙河小城镇投资开发有 限公司)			2,830.20	566.04
	棕榈长应投资有限公司(棕榈投 资有限公司)				
	海口棕岛项目建设投资有限公 司			3,560,740.00	178,037.00
	海口棕海项目建设投资有限公 司			1,064,000.00	53,200.00
	花漾年华生态城镇发展(湖州) 有限公司	37,990,823.21	1,899,541.16	26,878,000.00	1,343,900.00
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展 有限公司			9,473,800.00	473,690.00
	梅州时光文化旅游开发有限公 司			350,796.00	17,539.80
	梅州市梅县区棕沅项目投资管 理有限公司			458,210.00	22,910.50
	宁波时光海湾景区开发有限公 司	4,988,520.00		4,937,160.00	246,858.00
	幸福时代生态城镇开发有限公 司			3,140,000.00	314,000.00
	棕榈体育产业发展有限公司			7,350,000.00	367,500.00
	湖南棕榈浔龙河教育咨询有限 公司	799,045.00	39,952.25		
长期应收款					
	吉首市棕吉工程建设项目管理 有限公司	54,982,723.80		74,628,751.51	
	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展 有限公司			2,094,976.24	
	海口棕美项目建设投资有限公 司	109,157,038.09		75,127,361.64	
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展 有限公司	198,211,136.77		154,823,526.03	
	梅州市梅县区棕兴项目投资管 理有限公司	6,364,990.79		5,240,861.25	
	梅州市五华县棕华项目投资有	9,035,793.36		3,327,439.07	

	限公司				
	宁波时光海湾景区开发有限公司	34,929,127.89		18,552,309.80	
	广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	345,080,815.06			
	海口棕岛项目建设投资有限公司	6,142,349.35			
	海口棕海项目建设投资有限公司	241,964.51			
	漯河城发生态建设开发有限公司	12,419,345.92			
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	2,115,909.60			
应收利息					
	贵州棕榈仟坤置业有限公司			806,666.67	
	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司			544,500.01	
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	1,691,478.43		586,216.35	
其他应收款	广东马良行科技发展有限公司	527,833.50	26,391.68	527,833.50	26,391.68
	花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	440,906.00	22,045.30	482,126.00	24,106.30
	梅州时光文化旅游开发有限公司			17,154,383.51	
	幸福时代生态旅游有限公司			15,043.10	752.16
	长应投资有限公司			1,786,931.40	142,954.51
	棕榈幸福家科技有限公司			147,852.00	7,392.60
其他非流动资产					
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	45,486,600.00		45,486,600.00	

## （2）应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款			
	贵州棕榈仟坤置业有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00

	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
	潍坊棕铁投资发展有限公司	20,000,000.00	
应付账款			
	幸福时代生态旅游有限公司		
预收账款			
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司		2,857,984.22
	海口棕岛项目建设投资有限公司		109,872,626.36
	海口棕海项目建设投资有限公司		3,680,698.79

## 7、关联方承诺

适用  不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

无。

### 5、其他

无

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 2018年1月25日，公司与浙商银行股份有限公司广州分行（以下简称“浙商银行”）

签订（33100000）浙商票据池质字（2016）第06710号《票据池质押担保合同》，由公司及公司成员单位以未到期的商业承兑汇票作为质押，由浙商银行为公司及公司成员单位提供不超过人民币10,000万元的票据质押池融资额度，融资方式包括但不限于银行承兑汇票承兑、短贷、超短贷以及保函，合同期限为2018年1月25日至2019年1月25日。合同约定，当公司及成员单位票据池保证金账户及结算账户余额不足以承付票据质押池项下到期融资业务时，浙商银行不可撤销地同意公司及公司成员单位以备用贷款的形式使用票据质押池融资额度，备用贷款最长期限为30天，年利率为5.655%。截至2018年6月30日公司质押的票据余额为8,737,138.490元，公司及公司成员未以银行承兑汇票承兑的融资方式使用该融资额度且未使用该备用贷款额度。

（2）期末用于办理短期借款抵押的投资性房地产账面原值 9,521,463.40 元，账面价值 5,135,427.04元。系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司以位于潍城区军埠口水库路6851号1号楼.2号楼（产权证号：潍房权证潍城字第00183055号）；潍城区军埠口水库路6851号3号楼.4号楼（产权证号：潍房权证潍城字第00183059号）；坐落于高新技术开发区科技街的房产（房产证号：潍房权证高新字第00179398号）作为抵押物，用于办理潍坊农村商业银行股份有限公司高新支行流动资金借款6,500,000.00元的抵押担保。

（3）期末用于办理短期借款抵押的固定资产账面原值33,777,243.32元，账面价值 24,127,500.08 元。系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司以位于滨海经济开发区新海大街99号的渤海湾金色海岸2号7楼商业楼作为抵押物，用于办理潍坊银行滨海支行流动资金借款7,000,000.00元的抵押担保；以位于滨海经济开发区海川路2号潍坊滨海职工家园小区 B13、B14号楼的69套房产作为抵押物，用于办理恒丰银行股份有限公司潍坊分行流动资金借款11,000,000.00元的抵押担保。

（4）期末用于办理短期借款抵押的无形资产账面原值5,302,461.00元，账面价值3,804,283.36元。系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司以位于高新技术开发区科技街的土地潍城区军埠口镇驻地的土地使用权（潍国用（2012）第E112号、潍国用（2012）第B113号作为抵押物，用于办理向潍坊农村商业银行股份有限公司高新支行流动资金借款6,500,000.00元的抵押担保。

（5）期末用于办理短期借款担保的其他流动资产账面价值21,840,505.50元。系本公司之孙公司贝尔高林园林设计（深圳）有限公司（以下简称“贝尔高林深圳公司”）以在华侨永亨银行深圳分行购入的投资理财产品，为贝尔高林国际（香港）有限公司向华侨永亨银行有限

公司的借款3,300,000.00美元（按实际借款日美元兑港币的汇率折算为港币25,773,000.00元，按照2018年6月30日港币兑人民币汇率0.84310折算人民币金额为21,840,505.50元）提供信用挂钩担保，担保期限为2017年12月6日起至2018年12月6日止。

（6）2011年5月13日，公司与聊城市人民政府签署了《聊城徒骇河景观工程投资建设合同》，合同工程款总价暂定为170,000.00万元。

①2012年6月11日，公司与聊城市徒骇河置业投资有限公司（聊城市徒骇河置业投资有限公司是聊城市人民政府授权委托，代表聊城市人民政府与公司签订徒骇河景观工程分段投资建设合同）签署了《聊城徒骇河景观工程示范段实施协议》，合同金额15,000.00万元。目前该项目协议正在履行中，截至报告期末，实现营业收入12,493.50万元。

②2013年7月16日，公司与聊城市徒骇河置业投资有限公司签署了《聊城徒骇河景观工程实施协议（第二期）》，合同款暂定为人民币9,600.00万元；《聊城徒骇河景观工程实施协议（第三期）》，合同款暂定为人民币15,000.00万元，合计金额24,600.00万元。目前该项目协议正在履行中，截至报告期末，实现营业收入 19,135.26万元。

③公司与聊城市徒骇河置业投资有限公司签署的《聊城徒骇河景观工程实施协议（第四期）》，合同款暂定为人民币22,800.00万元。目前该项目协议正在履行中，截至报告期末，实现营业收入16,060.32万元。

截止报告期末，聊城徒骇河景观工程项目合计实现营业收入47,689.08 万元。

（7）2012年12月6日，公司与从化市人民政府签署了《城乡园林景观及基础设施建设战略合作协议》，协议金额约80,000.00万元人民币。

公司与从化市林业局签署的《从化市街口城区流溪大桥段生态景观林带建设设计施工总承包合同》，合同款暂定为人民币1,399.80万元。截至报告期末，实现营业收入1,357.76 万元。

（8）2013年5月17日，公司与深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”）和潍坊滨海投资发展有限公司、潍坊滨海经济技术开发区中央商务区建设管理办公室共同签署了《潍坊滨海经济技术开发区中央商务区景观工程BT项目合作协议》。工程投资概算约77,596.21万元，由本公司和铁汉生态共同作为本合同的主办人和总承包人，工程运作各占50%，公司实际工程总额为38,798.10万元。2013年5月17日，公司与铁汉生态共同投资成立“潍坊棕铁投资发展有限公司”，截至报告期末，公司实现投资收益9,808.16万元。

（9）2013年6月9日，公司与鞍山市城市建设管理局签署了“兴业环城大道绿化设计施工

项目一期”《建设工程设计施工合同书》，其中设计合同金额为799.30万元，施工合同金额为42,437.66万元，合计合同金额为43,236.96万元。截至报告期末，实现营业收入35,736.19万元。

(10) 2013年7月26日，公司与五华县人民政府签署了《广东五华县琴江流域生态景观及配套设施建设BT项目合作框架协议》，本协议金额约人民币50,000万元。2013年10月，公司与五华县住房和城乡建设局签署了《广东五华县琴江流域生态景观及配套工程建设-移交(BT)合同》，合同金额为39,727.05万元。截至报告期末，该项目实现工程营业收入26,953.67万元，设计收入572.17万元，投资收益4,759.05万元。

(11) 2014年8月16日，公司与鞍山市汤岗子新城大配套工程建设指挥部签署了《建国大道（鞍海路与建国大道交叉点至大屯老道）第一标段景观工程施工合同》、《鞍山市鞍山路（通海大道至汇园大道）四标段景观工程施工合同》，合计合同金额为17,865.72万元。截至报告期末，该项目实现营业收入15,505.77万元。

(12) 2015年2月9日，公司与郑州新发展基础设施建设有限公司签署《郑东新区龙湖生态绿化建设（一期）等项目施工一标段”建设工程施工合同》，合同金额为17,526.35万元。截止报告期末，该项目实现营业收入16,671.18万元。

(13) 2015年10月，公司与梅州嘉应新区管理委员会签署《梅州城区马鞍山公园工程项目设计和施工总承包合同》（以下简称“马鞍山公园项目”）、《梅州城区半岛滨水公园工程项目设计和施工总承包合同》（以下简称“滨水公园项目”），马鞍山公园项目招标投资总额暂定价为人民币20,563.38万元，根据实际情况，首期合同实施约为人民币4,500万元；滨水公园项目招标投资总额暂定价为人民币14,304.96万元，根据实际情况，首期合同实施约为人民币7,500万元。截止报告期末，马鞍山公园项目实现营业收入3,567.80万元，滨水公园项目实现营业收入7,265.24万元。

(14) 2015年4月30日，公司与漯河市人民政府签署《漯河市沙澧河开发二期工程PPP模式战略合作框架协议书》，项目总投资规模约40亿元。

2016年11月，公司及联合体各方与漯河市沙澧河建设管理委员会共同签署了《漯河市沙澧河二期综合整治PPP项目特许经营协议》。截止报告期末，该项目累计投入11,857.35万元。

(15) 2015年5月，本公司与河北省保定市人民政府签署《保定市生态景观及基础设施建设战略合作协议》，本合作项目总投资规模约20亿元。截止报告期末，该项目暂未签署具体合作合同。

(16) 2015年7月, 本公司与湖南省吉首市人民政府签署《吉首市项目建设战略合作框架协议》, 本合作项目总投资规模约20亿元。

①2015年12月, 本公司与吉首市公用事业管理局签署了《吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设项目设计和施工总承包合同(EPC)》, 本项目合同金额为人民币11,538.00万元, 截止报告期末, 该项目实现营业收入11,882.76万元。

②2016年9月, 公司与政府方股东吉首市园林绿化建设开发有限公司签署了《吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设二期工程PPP项目项目公司合资经营合同》共同成立项目公司, 并由项目公司与吉首市公用事业管理局签署了《吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设二期工程PPP项目特许经营合同》, 项目总投资59,557.37万元。截止报告期末, 该项目累计投入79,336.20万元。

(17) 2015年10月, 本公司与江油市人民政府签署《战略合作框架协议》, 合作项目总投资额暂定为人民币20亿元, 项目采用PPP模式为主的运作模式。截止报告期末, 该项目暂未签署具体合作合同。

(18) 2015年11月, 本公司与湖州太湖旅游度假区管理委员会签署《时光太湖项目战略合作框架协议书》, 项目总投资规模估算约40亿元, 项目采用PPP合作模式。截止报告期末, 该项目暂未签署具体合作合同。

(19) 2015年12月4日, 本公司与梅州市梅县区人民政府签署了《畚江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程PPP项目政府和社会资本合作(PPP)模式项目合同》, 项目总投资金额约为人民币14.22亿元。

2016年1月, 本公司与梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司共同出资设立梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司作为PPP项目公司。截止报告期末, 该PPP项目累计投入40,677.35万元。

(20) 2016年2月27日, 公司与芜湖县人民政府签署了《芜湖县旅游生态景观及基础设施建设战略合作框架协议》, 项目总投资规模15亿元, 截止报告期末, 双方尚未签署具体的合作合同。

(21) 2016年3月18日, 公司与淮安市淮安区人民政府签署了《淮安市淮安区盐晶堡文旅开发PPP项目战略合作框架协议》, 项目总投资规模为人民币16亿元, 截止报告期末, 双方尚未签署具体的合作合同。

(22) 2016年4月29日, 公司收到与梅州市人民政府签署的《梅州市城市基础设施建设项

目及生态城镇建设战略合作框架协议书》，本合作项目总投资规模100亿元。截止报告期末，双方尚未签署具体的合作合同。

(23) 2016年6月3日，公司收到“雨花区道路品质提升工程项目(PPP模式)”项目的《中标通知书》，其后各方签署了《雨花区道路品质提升工程项目施工总承包合同》，合同金额为42,000万元。截止报告期末，该项目累计投入25,859.57万元。

(24) 2016年5月，公司与赣州市人民政府、幸福时代生态城镇开发有限公司签署了《赣州市人民政府与棕榈股份、幸福时代关于打造时光赣州、乡愁赣州、三江口环境改造项目的战略合作框架协议》，本合作项目总投资规模42.5亿元，截止报告期末，双方尚未签署具体的合作合同。

(25) 2016年7月，公司与烟台市福山区人民政府签署《战略合作框架协议书》，项目投资约50亿元人民币，截止报告期末，双方尚未签署具体合作合同。

(26) 2016年7月，公司、成都市青羊区建筑工程总公司与发包方贵阳白云城市建设投资有限公司共同签署了“白云区南湖公园建设项目总承包(设计与施工)”项目的《建设工程总承包合同》，合同金额暂定为51,586.71万元。截止报告期末，该项目实现营业收入45,600.32万元。

(27) 2016年8月17日，公司收到“海口市国兴大道等5条道路景观提升工程PPP项目”的《成交通知书》，项目投资总额约22,288.20万元。2016年8月，本公司与海口市城市建设投资有限公司共同出资成立海口棕海项目建设投资有限公司作为PPP项目公司。其后，签署了合作合同，截止报告期末，该项目累计投入金额为10,489.81万元。

(28) 2016年9月26日，公司收到“海口市主城区重要道路景观提升工程PPP项目”的《成交结果公告》，项目投资总额为111,319.53万元。2016年10月，本公司与海口市城市建设投资有限公司共同出资设立海口棕岛项目建设投资有限公司作为PPP项目公司。其后，签署了合作合同，截止报告期末，该项目累计投入金额为17,139.96万元。

(29) 2016年10月14日，公司收到“海口国家高新区美安科技新城一期公园绿地工程和美安中心公园PPP项目”的《成交通知书》，确认公司为该项目的社会资本方，项目投资总额23,539.58万元。2016年10月，本公司与海口国家高新区发展控股有限公司共同出资设立海口棕美项目建设投资有限公司作为PPP项目公司，并与海口棕美项目建设投资有限公司签署了该PPP项目的《园林绿化工程合同书》，合同金额暂定为19,248.02万元。截止报告期末，该项目累计投入金额为15,541.09万元。



(30) 2016年11月, 公司收到与泰安市泰山区人民政府、山东科达集团有限公司签署的《泰安市泰山区人民政府、棕榈生态城镇发展股份有限公司、山东科达集团有限公司战略合作框架协议书》, 合作项目投资估算约为40亿元人民币。截止报告期末, 双方尚未签署具体的合作合同。

(31) 2016年11月22日, 公司收到“广东中山翠亨湿地公园工程EPC总承包项目”的《中标通知书》, 确认公司为该项目的中标方, 项目总投资额为33,457.27万元。其后, 双方签署了具体合作合同。截止报告期末, 该项目实现营业收入11,221.86万元。

(32) 2016年11月24日, 公司收到“始兴县城市绿地系统建设工程设计、施工总承包项目”的《中标通知书》, 确认公司为该项目的中标人, 项目中标价为42,212.52万元。其后, 签署了具体合作合同, 截止报告期末, 该项目实现营业收入4,648.68万元。

(33) 2016年12月29日, 公司收到“五华县犁滩片区基础设施建设工程PPP项目”的《中标通知书》, 确认本公司与广东珠荣工程设计有限公司、四川西南交大土木工程设计有限公司、梅州市市政建设集团公司为联合体中标人, 总投资额: 约37,000万元。其后, 签署了具体合作合同, 截至报告期末, 该项目累计投入金额为4,009.96万元。

(34) 2017年1月22日, 公司与莱阳市住房和城乡建设管理局签订《莱阳五龙河流域综合治理PPP项目合同》, 合同金额约20亿元, 截至报告期末, 该项目累计投入金额为28,265.78万元。

(35) 2017年3月, 公司与山东蓬莱市人民政府签署了《葡萄酒特色小镇项目合作协议书》, 项目投资估算约20亿元人民币, 截止报告期末, 双方尚未签署项目具体合同。

(36) 2017年3月29日, 公司收到“梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目”的《中标通知书》, 确认公司与广东省建科建筑设计院有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东泛珠勘察设计有限公司、浙江新中源建设有限公司、广东华银集团工程有限公司为雁洋镇特色小镇项目联合体中标人, 项目投资约45.8989亿元。其后, 签署了《关于梅县区雁洋镇特色小镇建设项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目的政府采购协议》, 截止报告期末, 该项目累计投入金额为10,763.42万元。

(37) 2017年5月23日, 公司收到“高邮市清水潭生态旅游度假区PPP项目中标通知书”, 确认公司为该项目的中标单位, 截止报告期末, 双方尚未签署项目具体合同。

(38) 2017年4月24日, 公司与肇庆市高要区人民政府签署了《战略合作框架协议》, 项目总投资规模80亿元人民币, 合作期限5年, 截止报告期末, 双方尚未签署项目具体合同。

(39) 2017年5月3日, 公司收到“奉化滨海养生小镇PPP项目”《中标通知书》, 确认公司与浙江新中源建设有限公司、浙江西城工程设计有限公司、广州旭城发展投资管理有限公司联合体为“奉化滨海养生小镇PPP项目”的成交社会资本方, 其后, 各方签署了《奉化滨海养生小镇PPP项目协议》, 项目总投资197,875万元, 截至报告期末, 该项目累计投入金额为11,905.71万元。

(40) 2017年6月5日, 公司收到与梅州市平远县人民政府签署的《城乡生态环境综合治理及配套产业发展项目战略合作框架协议书》, 项目总投资额约80亿元人民币, 截止报告期末, 双方尚未签署项目具体合同。

(41) 2017年7月, 公司取得梅州市梅江区城乡人居环境综合整治建设 EPC 项目中标通知书, 确认公司与广东省建科建筑设计院有限公司、广东华银集团工程有限公司联合体为该项目的中标方, 项目投资 30,744 万元。截止目前, 双方已签订合同, 实现营业收入816.40万元。

(42) 2017年8月, 公司收到南宁园博园项目园林景观工程(一标段: 滨水画廊景区、玲珑湖景区)《中标通知书》, 确认公司为中标单位, 项目中标价为21,975.45万元。其后, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现营业收入13,027.53万元。

(43) 2017年9月, 公司收到“兴隆县河道治理工程(一期)设计施工总承包(EPC)项目中标通知书”, 确认公司为该项目的中标单位, 项目总投资预算为16,300万元。其后, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现收入1,553.56万元。

(44) 2017年9月, 公司收到与湖南浔龙河投资控股有限公司组成的联合体与汉寿县人民政府签署的《战略合作框架协议书》, 本合作项目总投资约40亿元, 截止报告期末, 该项目尚未签署具体合同。

(45) 2017年10月, 公司收到与湖州太湖旅游度假区管委会签署的“湖州市长田漾生态文化度假园区综合开发合作实施协议”, 本项目预计总投资规模约人民币150亿元。截止报告期末, 该项目尚无进展。

(46) 2017年10月, 公司收到与江西省上饶县人民政府签署的“上饶市十里楮溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书”, 本项目的投资总额预计约90亿元。截止报告期末, 该项目尚无进展。

(47) 2017年10月, 公司收到柳州市柳东新区科技园山体公园、科技园小游园、南寨山园景观工程设计施工一体化项目的《中标通知书》, 合同价16,492.04万元, 截止报告期末,

尚未实现营业收入。

(48) 2017年10月, 公司收到柳州市汽车城官塘核心区水系补水综合整治景观工程(一期: 官塘冲右支渠和主支渠、二期: 官左 0+700-官左 1+010 段)、柳州市官塘冲河道 整治景观工程九子岭公园段项目的《中标通知书》, 签约合同价 6,823.96万元, 其后, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现收入906.79万元。

(49) 2017年10月, 公司收到陵水黎族自治县陵水河景观廊道项目(一期)项目的《中标通知书》, 合同价 13,129 万元, 截止报告期末, 双方已签订合同, 合同金额为12,753万元, 实现营业收入391.34万元

(50) 2017 年 11 月 2 日, 公司收到“平远县全域推进农村人居环境综合整治建设社会主义新农村示范村工程(一期)EPC 总承包”项目的《中标通知书》, 确认公司与广东利晖建设工程有限公司、广东华银集团工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、广东珠荣工程设计有限公司组成的联合体为该项目的中标单位, 本项目合同金额为人民币88,475.20万元, 截止报告期末, 实现营业收入2,727.59 万元。

(51) 2017 年 11 月 9 日, 公司收到“四川遂宁经济技术开发区滨江北路水生态环境修复工程项目设计-施工总承包”项目的《中标通知书》, 确认公司为该项目中标方, 中标价 28,995.70 万 元。其后, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现营业收入 20,714.83 万元。

(52) 2017 年 11 月 30 日, 公司收到“大埔县西片、北片区大留村、梅林村等 28 个省定贫困村创建社会主义新农村示范村建设项目 EPC 总承包”工程项目的《中标通知书》, 确认公司与广东利瀚建设工程有限公司、广东粤晟建设有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司组成的联合体为该项目的中标单位, 项目总投资 56,000 万元, 截止报告期末, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现营业收入2,230.16万元。

(53) 2017年 12 月 1 日, 梅州市公共资源交易中心发布了“梅县区西部片区 12 个省定贫困村新农村示范村建设项目 EPC 总承包中标候选人公示”, 公司与广东国沅建设工程有限公司、广东工业大学建筑设计研究院、广东省建科建筑设计院有限公司所组成的联合体为该项目的第一中标候选人, 其后, 公司已取得该项目的《中标通知书》, 其后, 双方签署了具体合作合同, 合同金额19,463.13万元。截止报告期末, 实现营业收入 548.38万元。

(54) 2017 年 12 月 5 日, 公司收到“百花湖森林示范公园设计施工总承包(EPC)”项目的《中标通知书》, 确认公司与华诚博远工程技术集团有限公司、四川瑞实忠正建筑工程

有限公司组成的联合体为该项目的中标单位，项目总投资 44,779.04 万元，截止报告期末，实现营业收入7,373.87万元。

(55) 2018 年 1 月 4 日，公司收到保山中心城市坝区人居环境提升工程（一期）PPP 项目的《中标通知书》，确认公司与云南文化产业投资控股集团有限责任公司、内蒙古金威路桥有限公司、云南创意文化产业投资有限公司、云南文产创业投资有限责任公司、浙江亿宁资产管理有限公司所组成的联合体为该项目的中标人，项目预计总投资约人民币 105 亿元，截止报告期末，尚未签署具体合作协议。

(56) 2018 年 1 月 9 日，公司收到“通道县县城至皇都侗文化村骑行绿道项目（一期）设计、采购、施工总承包项目（EPC）”的《中标通知书》，确认公司与湖南望新建设集团股份有限公司组成的联合体为该项目的中标单位，项目总投资约 12,000 万元，截止报告期末，双方签署了具体合作合同，截止报告期末，实现营业收入1,685.73万元。

(57) 2018年2月，公司收到“邕江综合整治和开发利用工程（南岸：托洲大桥-清川大桥、南岸：三岸大桥-蒲庙大桥）PPP 项目中标通知书”，确认公司与浙江新中源建设有限公司、上海浦耀信晔投资管理有限公司所组成的联合体为该项目的中标社会资本方，其后，各方签署了合作合同，合同金额126,129.12万元。截止报告期末，该项目累计投入49,518.73万元。

(58) 2018年3月，公司收到与张家口市阳原县人民政府、东方泥河湾（北京）文化旅游开发有限公司签署的《战略合作框架协议书》，本合作项目预计投资总规模约为 80 亿元人民币。截止报告期末，该项目尚未签署具体合作合同。

(59) 2018 年 3 月 19 日，公司收到“肇庆新区起步区核心景观提升工程（施工总承包）”项目的《中标通知书》，确认公司为该项目中标方，中标价 29,002.80 万元。截止报告期末，双方签署了具体合作合同，实现营业收入2,636.36万元。

(60) 2018 年 3 月 27 日，公司收到与昆明市五华区国有资产投资经营管理有限责任公司签署的《战略合作框架协议》，本合作项目总投资暂定为 20 亿元。截止报告期末，该项目尚未签署具体合作合同。

(61) 2018年4月，公司收到“崇左市东盟大道提升工程”项目的《中标通知书》，确认公司与华蓝设计（集团）有限公司为该项目中标联合体，中标价 21,444.61 万元。截止报告期末，双方签署了具体合作合同，实现营业收入4,596.76万元。

(62) 2018年4月，公司收到与河源市东源县人民政府签署的《战略合作框架协议书》，本合作项目总投资规模约为 200 亿元人民币，截止报告期末，该项目尚未签署具体合作合同。

(63) 2018 年 5 月 2 日, 公司收到与乳源瑶族自治县人民政府签署的《乳源瑶族自治县城市基础设施建设项目及生态城镇建设战略合作框架协议书》, 本合作项目总投资规模约为 30 亿元人民币, 截止报告期末, 实现营业收入 616.72 万元。

(64) 2018 年 5 月, 公司收到与乌镇镇人民政府签署的《战略合作框架协议》, 总投资额约为 25 亿元, 与永春县人民政府签署的《永春白鹤拳特色小镇合作框架协议》, 总投资约为人民币 50 亿元, 截止报告期末, 尚未签署具体合作合同。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

#### 本公司作为原告方:

(1) 2014 年 4 月, 本公司就与南京华光房地产开发有限公司 (以下简称被告) 的建设工程施工合同纠纷案向南京市中级人民法院提起诉讼, 请求判决被告支付由本公司承建的南京银河湾紫苑南区区域园林景观工程结算款余款 7,361,170.00 元并支付工程款逾期利息 4,257,210.00 元。本案经南京市中级人民法院一审开庭审理, 庭审结束后, 本公司变更诉讼请求, 明确放弃主张的利息损失赔偿。南京市中级人民法院于 2014 年 9 月 12 日出具《民事判决书》[案号: (2014) 宁民初字第 32 号], 判决被告于本判决生效后 10 日内向本公司支付所欠工程款 7,360,416.80 元。

被告对上述判决结果不服, 已上诉至江苏省高级人民法院。2015 年 12 月 7 日, 江苏省高级人民法院出具《民事判决书》[案号: (2015) 苏民终字第 00109 号], 判决被告于本判决生效之日起 10 日内给付本公司工程款 4,787,900.00 元及利息。

2016 年底, 本公司已向江苏省高级人民法院申请被告破产, 法院不予受理。

目前, 案件仍在执行阶段。

(2) 2014 年 9 月, 本公司就与浙江三联集团有限公司 (以下简称被告) 的建设工程施工合同纠纷案向中山市第二人民法院提起诉讼, 请求判决被告支付由本公司承建的三联\*桂语山居项目主入口、会所等样板区园林景观工程工程结算款余款 3,495,047.00 元并支付工程款逾期利息 96,733.97 元, 同时本公司自愿以本公司所有的房屋产权 (房屋地址: 广州市天河区马场路 16 号 2308 房, 产权证号: 穗字第 0920168343 号) 进行担保, 依法提出财产保全申请, 申请中山市第二人民法院对被告价值人民币 3,495,047.00 元的财产采取诉讼保全措施。该财产保全申请经中山市第二人民法院于 2014 年 10 月 23 日出具的《民事裁定书》 ([2014] 中二法民二初

字第947-1号) 裁定并执行。

本案经中山市第二人民法院于2014年12月15日开庭审理并出具《民事判决书》[案号：(2014)中二法民二初字第947号]，判决被告于本判决发生法律效力之日起7日内向本公司支付工程款3,495,047.00元及逾期利息（以583,504.70元为限）。

根据广东省中山市第二人民法院《执行案件立案通知书》[(2015)中二法执字第2049号]显示，被告没有在法律规定期限内提出上诉申请，上述“(2014)中二法民二初字第947号”判决书已发生法律效力，本公司于2015年3月23日向法院申请强制执行，被告已经宣告破产进入破产清算程序，本公司3,747,758.3元的债权得到管理小组确认，列为普通债权。在与浙江金华市婺城区人民法院沟通担保财产解封事宜后，本公司于2017年4月25日邮寄解封材料与经办法官，2017年5月8日对担保财产解除查封。

目前，浙江三联债权人管理委员会正在与有意向的投资人洽谈重组事宜，如有进展或有财产可分配时，再行通知各债权人。

(3) 2015年7月27日，本公司就与武汉市时代天宇置业有限公司（以下简称“被告”）的建设工程施工合同纠纷案向武汉市中级人民法院提起诉讼，请求判决被告支付本公司承建的天宇·盛世滨江园林景观工程款19,206,249.28元及支付逾期付款利息3,050,000.00元，款项共计22,256,249.28元。

2016年6月12日，本公司向武汉市中级人民法院提出财产保全申请，要求冻结武汉市时代天宇置业有限公司的价值人民币2,000万元银行存款或查封以价值2,000万元为限的其他财产。2016年6月13日，湖北省武汉市中级人民法院出具(2015)鄂武汉中民商初字第00847号《民事裁定书》，裁定冻结被告武汉市时代天宇置业有限公司2,000万元银行存款，如银行存款不足，查封相应价值的其他财产。

2017年2月27日，经被告的申请，对诉讼保全财产进行了变更。

2017年11月10日，湖北省武汉市中级人民法院出具《民事判决书》[(2015)鄂武汉中民商初字第00847号]，判决如下：

①被告武汉市时代天宇置业有限公司于本判决生效之日起十日内向原告棕榈生态城镇发展股份有限公司支付工程欠款8,632,606.98元；

②被告武汉市时代天宇置业有限公司于本判决生效之日起十日内向原告棕榈生态城镇发展股份有限公司支付自2015年6月15日起至付清工程欠款之日止的逾期利息（以8,632,606.98元为基数，按照中国人民银行同期贷款利率2倍计算，以合同价的10%，即3,050,000元为限）；

③驳回原告棕榈生态城镇发展股份有限公司的其他诉讼请求。

本公司与被告均对一审判决结果不符，并均上诉至湖北省高级人民法院。2018年6月21日，湖北省高级人民法院出具二审判决，判决维持一审判决。

2018年7月13日，本公司向武汉市中级人民法院提交强制执行申请，武汉市中级人民法院已受理。

目前，本案正在强制执行业务中。

(4) 2016年3月，本公司就与福建顺华置业发展有限公司（以下简称“被告”）的建设工程施工合同纠纷案向福建省闽侯县人民法院提起诉讼，请求判决被告支付本公司承建的顺华世纪鸥洲B区样板区景观工程的工程款11,641,311.00元及支付逾期付款利息2,215,624.30元。

2016年8月29日，福建省闽侯县人民法院出具《民事判决书》[(2016)闽0121民初1293号]，判决被告应向本公司支付工程款7,165,992.00元及逾期付款违约金1,578,794.00元。

2017年8月8日，本公司收到闽侯县人民法院退还的诉讼费6.8万元。

目前，案件正在执行中。

(5) 2016年8月17日，本公司就与武汉新东方房地产开发有限公司（以下简称“被告”）的建设工程施工合同纠纷案向武汉市蔡甸区人民法院提起诉讼，分别请求判决：

①请求被告支付本公司承建的武汉中恒·幸福海一期酒店前及别墅区园林景观绿化工程的工程款5,727,276.09元，并支付违约金471,968.00元；

②请求被告支付本公司承建的武汉中恒·幸福海一期酒店后区域（泳池部分）园林景观绿化工程的工程款7,150,766.00元，并支付违约金550,125.48元；

③请求被告支付本公司承建的武汉中恒·幸福海一期酒店前高层区入口及三米宽景观绿化带园林景观绿化工程的工程款214,293.50元，并支付违约金28,445.00元。

2017年5月8日，双方在法院主持下进行调解，调解方案主要内容为：

①确认被告拖欠本公司工程款524.86万元，被告于2017年5月31日前支付364.86万元，同年6月30日前支付140万元，本公司放弃余下的20万元。②、本公司于2017年6月30日前向被告提交金额为4,903,882.07元的工程款发票；③、如被告未按期支付第一笔工程款的，则本公司有权申请强制执行的金额为524.86万元，如未支付第二笔款项的，则本公司申请强制执行的金额为160万元；且被告承担本案的诉讼费、鉴定费，并支付工程欠款利息（以工程欠款为基数，从2015年7月13日起按同期银行贷款利率的双倍计算至付清欠款之日止）。

截止到2017年7月，被告未支付任何款项，本公司已申请强制执行。

2017年12月18日，湖北省武汉市蔡甸区人民法院出具《执行裁定书》[(2017)鄂0114执333号之一]，双方达成执行和解协议如下：①、被执行人武汉新东方开发有限公司于2017年12月22日前向申请执行人棕榈生态城镇发展股份有限公司支付人民币100万元，于2018年1月31日前向申请执行人支付人民币4,248,583.29元；②、本次执行，申请执行人仅就工程款部分申请执行，保留追偿利息、受理费及鉴定费用的权利。对下欠的利息、受理费及鉴定费用，双方当事人另行协商；协商不成的，权利人棕榈生态城镇发展股份有限公司可依法另行申请强制执行；③、本协议签订后，申请撤回本案的强制执行申请，申请执行人同意对被执行人暂不采取包括纳入失信名单及财产查封的强制措施；如被执行人未按协议履行，申请执行人可依法申请恢复原生效法律文书的强制执行。本公司于同日书面申请撤回本案的强制执行申请，已被准许。

2017年12月22日，被告支付了首期款100万，但一直未支付余款424万。2018年5月份，蔡甸区人民法院反馈：已查封被告所有的对公账户及土地。2018年7月23日，蔡甸区人民法院冻结了被告约700万的银行款项，被告以“查封金额不符合实际，及本公司未交付工程发票”为由，于2018年7月26日提出执行异议。

目前，本公司已与执行法官进行沟通，力争尽快划拨执行款项，同时，本公司已申请开具工程款发票，后续跟进。

(6) 2016年9月5日，棕榈生态城镇发展股份有限公司山西分公司就与石家庄市丽豪房地产开发有限公司（以下简称“被告”）的关于石家庄金山湖小镇一期园林景观工程的建设工程施工合同纠纷案向石家庄市鹿泉区人民法院提起诉讼，请求判决被告支付：①工程款4,645,900元，并按同期银行贷款利率支付自2014年4月28日至实际给付之日的利息（截至2016年8月28日为693,787.73元）；②承担本案诉讼费24,588元。

2016年12月12日，因对方已提起反诉，开庭日期延后。

2017年9月8日，本案件开庭审理。2017年11月1日收到代理律师发送的判决书[(2016)冀0110民初字第3168号]，主要内容如下：①、被告于判决生效之日起十日内给付本公司工程款3,947,391.51元及利息（按中国人民银行同期贷款利率计算自2015年10月22日至本判决确定履行之日止）；②、被告于判决生效之日起十日内给付本公司鉴定费11万；③、驳回被告的反诉请求，如被告未按期支付的，则加倍支付迟延履行期间的债务利息。

2017年12月，被告不服一审判决已上诉。2018年1月18日，二审开庭，被告提出和解请求。



目前，棕榈生态城镇发展股份有限公司山西分公司仍在与被告协商执行和解方案。

(7) 2016年9月9日，本公司就与山西大禾实业集团有限公司（以下简称“大禾公司”）的关于山西太原NAPA橡树庄园绿化工程的建设工程施工合同纠纷案向太原仲裁委员会提出仲裁，要求：①裁决被申请人立即支付申请人工程款人民币6,357,245.01元，违约金人民币635,724.501元，共计人民币6,992,969.511元。②裁决被申请人退还申请人提供的履约保函原件。③裁决申请人对涉案工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。④仲裁费用由被申请人承担。

2017年7月17日，太原仲裁委员会做出（2016）晋仲裁字第361号裁决，主要裁决内容如下：①裁决大禾公司支付本公司工程款2,486,463.45元（按2014年6月24日双方确认的工程进度表确认的8,596,525.78元为基数\*70%支付进度款，剩余30%仲裁委认为未达到支付条件即本公司未向大禾公司提交完整的竣工结算资料，也未明确是否继续履行或者解除合同，如条件成就可再行申请裁决，鉴于大禾公司已向本公司支付413万工程款，故本次大禾公司需向本公司支付工程款2,486,463.45元。），违约金248,646.35元；②对未支付的工程价款本公司享受优先受偿权。

2017年8月16日，本公司就裁决书确认款项的支付以及未确认部分的解决办法与大禾公司进行了初步沟通，大禾公司不同意调解。对此，本公司申请强制执行裁决书，对裁决书暂未确认部分拟再行提请仲裁。

2017年10月26日，273万元工程款（含违约金）执行事宜已通知到大禾公司，大禾公司法定代表人回复法官有执行和解意愿，但未提出方案，本公司要求大禾公司于2017年10月底前回复，如未有实际行动的，则推动强制执行；另就仲裁裁决未支持的工程款再行仲裁已获仲裁委受理，申请缴交仲裁费108,546元。

2017年11月21日，太原中院就大禾公司提请的《申请撤销仲裁裁决》一案进行了开庭审理。2017年12月26日，太原中院出具（2017）晋01民特32号《民事裁定书》，驳回大禾公司《申请撤销仲裁裁决》的申请。

2018年2月7日，太原仲裁委员会对未支持的工程款（暂计3870781.56元，以自报结算价10487245-已收款4130000-已确认的2486463.44=3870781.56）开庭审理。

2018年3月，太原市中级人民法院回复执行已生效的裁决书。

2018年4月24日，本公司收到再行仲裁的裁决书，主要裁决内容如下：

①确认双方的施工合同已解除；

②大禾公司应再支付工程款2578957.73元，违约金257895.77元；

③本公司对工程款享有优先受偿权；大禾公司应向本公司支付本公司预缴的仲裁费75982元。

目前，第一次仲裁裁决仍在强制执行程序中，但尚未发现大禾公司有可供执行财产；因大禾公司对第二次仲裁裁决向太原市中级人民法院提交了撤销申请，太原市中级人民法院尚未裁定，故暂时无法推进执行。

(8) 2017年5月10日，本公司就与深圳市大鹏新区大鹏办事处（被申请人）的建设工程施工合同纠纷案申请仲裁[案号为（2017）深仲受字第983号]，仲裁请求：

1) 裁决被申请人支付本公司工程款人民币7547115.59元（其中工程结算款为6977759.81元，质保金为569355.78元）；

2) 裁决被申请人支付本公司拖欠上述款项期间的利息至实际付清之日止（利息按照中国人民银行同期同类贷款基准利率计算，具体为：

①工程结算款以6977759.81元为基数，从2013年1月13日起算，暂计至2017年5月8日为1722043.28元；

②工程质保金以569355.78元为基数，从2014年8月25日起算，暂计至2017年5月8日为80542.28元。以上①-②项利息合计为1802585.57元。）

3) 裁决被申请人支付本公司因仲裁支出的律师费用220000元；

以上1-3项仲裁请求合计：9569701.16元。

4) 裁决被申请人承担本案的案件受理费、处理费等费用。

2017年7月18日第一次开庭，经双方申请开展司法鉴定工作，造价鉴定报告中确定的金额为10286154.49元。因双方对报告提出部分异议，咨询公司进行核实后，最终鉴定报告中确定的金额为10376178.07元。2018年6月28日再次开庭，双方对鉴定报告进行质证。

目前，等待仲裁委员会出具裁决书。

#### **本公司作为被告方：**

(1) 2017年12月1日，江苏汇艺园林绿化工程有限公司向宿迁市宿城区人民法院提起诉讼[案号：（2017）苏1302民初8086号]，起诉要求本公司支付宿迁翡翠蓝湾项目工程款2,071,334.07元以及逾期支付利息。本案于2017年12月25日开庭。2018年5月8日，法院作出一审判决，判决如下：本公司支付原告江苏汇艺园林绿化工程有限公司2034220.63元及利息（以

2034220.63元为基准从2017年10月24日起按照年利率6%计算至实际还清之日止）。案件受理费24554元，由本公司承担。

2018年5月22日，本公司提出上诉[案号：（2018）苏13民终2449号]。二审定于2018年8月2日开庭。

目前，本案仍处于二审诉讼程序中。

（2）2017年12月1日，刘智芳向遂宁市船山区人民法院提起诉讼[案号：（2017）川0903民初4904号]，要求本公司(被告一)支付圣莲岛项目工程款3,989,938.67元以及逾期利息，成都市温江区庆久园林绿化工程有限公司(被告二)承担连带责任。本案于2018年1月22日开庭。

目前，本案仍处于一审诉讼程序中。

（3）2016年10月18日，湖南双隆园林绿化有限公司向岳阳县人民法院提起诉讼[案号：（2016）湘0621民初1761号]，法院将湖南银湖建设工程有限公司（被告一）、魏智勇（被告二）、何迪梅（被告三）、易义均（被告四）、田树明（被告五）、盛伟兵（被告六）、薛建国（被告七）、岳阳市水利建设投资有限公司（被告九）与本公司（被告八）列为共同被告。原告起诉要求：①被告一与本公司共同承担偿还原告建筑工程5,562,428.26元款、被告九在未支付工程款范围内承担连带清偿责任；②被告三、被告四、被告五、被告六、被告七与本公司共同偿还原告苗木货款10224174元，被告九在未支付工程款范围内承担连带清偿责任；③要求本公司偿还原告建筑工程款5806023.35元，被告九在未支付工程款范围内承担连带清偿责任；④要求被告一、被告二返还原告管理费50万元；⑤要求被告承担本案诉讼费用。

本案于2016年11月29日第一次开庭。2016年12月5日，法院作出裁定：由本公司先予支付湖南双隆园林绿化有限公司对外应支付的民工报酬、土地租金、资产维护费500万元并承担案件受理费5000元。

本公司于2016年12月16日提出复议申请。法院于2016年12月26日驳回本公司的复议请求。本公司已被法院划扣资金500.5万元。法院于2017年1月17日出具裁定，解除对本公司银行存款2000万元的冻结。

目前，等待法院一审判决。

## （2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用  不适用

### 2、利润分配情况

适用  不适用

### 3、销售退回

适用  不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

#### （一）控股股东质押情况

2018年7月4日，公司控股股东、实际控制人吴桂昌先生将公司股票1,900,000股补充质押给兴业证券股份有限公司，本次补充质押占其所持公司股份总数1.15%，质押起始日为2018年7月4日。相关质押登记手续已在中国证券登记结算公司深圳分公司办理完成。

截止目前，吴桂昌先生共持有本公司股份165,058,655股，占本公司总股本的11.10%。本次部分股权办理补充质押后，其累计质押本公司股票140,228,655股，占其持有本公司股份总数的84.96%，占公司股份总数的9.43%。

#### （二）控股股东拟股权转让事项

1、2018年4月8日，公司收到控股股东、实际控制人吴桂昌先生及其一致行动人吴建昌、吴汉昌的《关于拟转让部分公司股份的通知》，获悉吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人拟筹划合计转让不低于5%的股份给公司现任董事、总经理林从孝先生或其控制的其他企业；若顺利完成此次转让，公司实际控制人将发生变化。

（2）2018年4月20日，控股股东、实际控制人吴桂昌及其一致行动人吴建昌、吴汉昌已与浙江一桐辉瑞股权投资有限公司签署《股份转让协议》，吴桂昌、吴建昌、吴汉昌将持有的公司股份合计74,864,729股（占公司总股本的5.03%）通过协议转让方式转让给辉瑞投资。辉瑞投资的控股股东、实际控制人为公司现任董事、总经理林从孝先生，故此次股份转让完成后，辉瑞投资将成为公司的第一大股东，林从孝先生将成为公司实际控制人。

本次协议转让尚需深圳证券交易所进行合规性审核，并在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理股份过户登记手续。截止报告期末，该事项暂无进展。

### （三）中标项目

（1）2018 年 7 月 4 日，公司收到“鼎湖区 321 国道沿线绿化大提升工程项目（设计施工总承包）”的《中标通知书》，确认公司为该项目中标方，中标总价为人民币 134,048,111.00 元。

（2）2018 年 7 月 9 日，公司收到“连平县贫困村创建社会主义新农村示范村项目 EPC 总承包”项目的《中标通知书》，确认公司与广州市水电建设工程有限公司、黄河勘测规划设计有限公司为该项目中标联合体，中标价合计 53,669.70 万元。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### （1）追溯重述法

适用  不适用

#### （2）未来适用法

适用  不适用

### 2、债务重组

适用  不适用

### 3、资产置换

#### （1）非货币性资产交换

适用  不适用

#### （2）其他资产置换

适用  不适用

### 4、年金计划

适用  不适用

### 5、终止经营

适用  不适用

## 6、分部信息

### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

适用  不适用

### (2) 报告分部的财务信息

适用  不适用

### (3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用  不适用

### (4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用  不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	8,667,114.07	0.40%	8,667,114.07	100.00%	0.00	11,484,026.46	0.49%	9,709,684.20	84.55%	1,774,342.26
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,176,779,787.51	99.58%	450,402,150.97	20.69%	1,726,377,636.54	2,314,455,821.43	99.49%	394,430,903.69	17.04%	1,920,024,917.74
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	337,001.27	0.02%	326,137.27	96.78%	10,864.00	321,481.27	0.01%	321,481.27	100.00%	
合计	2,185,783,902.85	100.00%	459,395,402.31		1,726,388,500.54	2,326,261,329.	100.00%	404,462,069.16	17.39%	1,921,799,260.00

						16			
--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
桂林东方万象置业投资有限公司	1,034,422.25	1,034,422.25	100.00%	涉诉未结案，且无其他可供执行的财产
浙江三联集团有限公司	3,495,047.00	3,495,047.00	100.00%	逾期并涉及诉讼
苏州炜华置业发展有限公司	4,137,644.82	4,137,644.82	100.00%	逾期并涉及诉讼
合计	8,667,114.07	8,667,114.07	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	1,130,536,581.47	56,526,829.07	5.00%
1 至 2 年	408,565,299.04	40,856,529.90	10.00%
2 至 3 年	266,024,604.34	53,204,920.87	20.00%
3 至 4 年	118,854,600.10	59,427,300.05	50.00%
4 至 5 年	143,133,508.62	143,133,508.62	100.00%
5 年以上	97,253,062.44	97,253,062.44	100.00%
合计	2,164,367,656.01	450,402,150.95	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
保证金和无风险组合	12,412,131.50	-	-
合计	12,412,131.50	-	-

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 55,162,575.71 元；本期收回或转回坏账准备金额 229,242.56 元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方集中度归集的期末余额前五名应收账款汇总金额420,685,820.51元，占应收账款期末余额合计数的比例19.25%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额42,178,890.68元。

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用  不适用

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用  不适用

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	667,390,174.57	100.00%	25,800,293.45	3.87%	641,589,881.12	765,210,514.24	100.00%	27,345,625.62	3.57%	737,864,888.62
合计	667,390,174.57	100.00%	25,800,293.45	3.87%	641,589,881.12	765,210,514.24	100.00%	27,345,625.62	3.81%	737,864,888.62

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用



单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	84,300,011.60	4,215,000.58	5.00%
1 至 2 年	13,753,680.70	1,375,368.07	10.00%
2 至 3 年	2,271,432.35	454,286.47	20.00%
3 至 4 年	1,805,436.48	902,718.24	50.00%
4 至 5 年	6,136,918.00	6,136,918.00	100.00%
5 年以上	7,753,100.00	7,753,100.00	100.00%
合计	116,020,579.13	20,837,391.36	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
保证金和无风险组合	551,369,595.44	4,962,902.09	0.90
合计	551,369,595.44	4,962,902.09	0.90

### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,545,332.17 元。

### (3) 本期实际核销的其他应收款情况

适用  不适用

### (4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	478,872,127.78	578,710,589.75
个人往来	2,605,685.36	2,777,510.86
押金	10,097,217.78	9,129,309.58

投标保证金	40,728,597.78	41,765,733.78
履约保证金	34,729,528.33	60,353,808.95
农民工工资保证金	23,772,319.00	23,772,319.00
其他应收往来	76,584,698.54	48,701,242.32
合计	667,390,174.57	765,210,514.24

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广州园汇信息科技有限公司	其他应收往来	15,600,830.26	1 年以内	2.34%	780,041.51
南宁市邕宁区财政局征地拆迁经费户	其他应收往来	15,000,000.00	未到收款期	2.25%	
广东华银集团有限公司	往来款	11,973,698.63	1 年以内	1.79%	598,684.93
海城市东四建筑工程有限公司	其他应收往来	9,539,968.21	1-2 年	1.43%	953,996.82
鞍山市人力资源和社会保障局	农民工工资保证金	8,647,393.00	未到收款期	1.30%	
合计	--	60,761,890.10	--		2,332,723.26

(6) 涉及政府补助的应收款项

适用  不适用

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用  不适用

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用  不适用

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,483,703,344.34		1,483,703,344.34	1,301,403,344.34		1,301,403,344.34
对联营、合营企业投资	2,022,829,127.54		2,022,829,127.54	1,948,288,320.96		1,948,288,320.96
合计	3,506,532,471.88		3,506,532,471.88	3,249,691,665.30		3,249,691,665.30

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
杭州南粤棕榈园林建设有限公司	11,188,400.00			11,188,400.00		
山东胜伟盐碱地科技有限公司	88,800,000.00			88,800,000.00		
山东棕榈园林有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			
棕榈园林（香港）有限公司	502,664,944.34			502,664,944.34		
山东棕榈教育咨询有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
天津棕榈园林绿化工程有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
棕榈设计有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
棕榈盛城投资有限公司	470,000,000.00			470,000,000.00		
棕榈生态城镇科技（上海）有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
棕榈教育咨询有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司		96,100,000.00		96,100,000.00		
广东云福投资有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00		
棕榈园林工程有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
西藏棕榈企业管理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
赣州棕榈任坤文化旅游发展有限公司	9,750,000.00			9,750,000.00		
广州棕榈资产管理有限公司	20,000,000.00	30,000,000.00		50,000,000.00		
棕旅（上海）旅游发展有限公司	3,000,000.00	1,200,000.00		4,200,000.00		

长沙市棕宇项目管理 有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
江西棕榈文化旅游有 限公司	15,000,000.00	65,000,000.00		80,000,000.00		
棕榈实业（广州）有 限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
海南棕榈生态城镇发 展有限公司		7,000,000.00		7,000,000.00		
广州棕榈发展投资管 理有限公司		3,000,000.00		3,000,000.00		
合计	1,301,403,344.34	202,300,000.00	20,000,000.00	1,483,703,344.34		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
潍坊棕铁 投资发展 有限公司	93,641,55 1.60		12,000,00 0.00	4,440,007 .79						86,081,55 9.39	
吉首市棕 吉工程建 设项目管 理有限公 司	161,748,9 84.03			-4,340,83 0.37						157,408,1 53.66	
海口棕美 项目建设 投资有限 公司	41,933,39 6.08			-4,033.67						41,929,36 2.41	
海口棕岛 项目建设 投资有限 公司	177,425,1 38.76			32,488.35						177,457,6 27.11	
海口棕海 项目建设 投资有限	37,467,56 9.62			-1,395.75						37,466,17 3.87	

公司											
漯河城发生态建设开发有限公司	94,109,480.07			-537,694.24						93,571,785.83	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	75,230,413.99			-223,647.43						75,006,766.56	
宁波时光海湾景区开发有限公司	28,068,362.94			-491,761.27						27,576,601.67	
梅州市梅县区棕银建设有限公司	69,976,699.26			144,240.78						70,120,940.04	
梅州市五华县棕华项目投资有限公司	25,181,411.95			-30,498.50						25,150,913.45	
梅州市梅县区棕兴项目管理有限公司	8,886,562.55	6,263,400.00		-36,799.48						15,113,163.07	
梅州市梅县区棕沅项目管理有限公司	214,149,817.93	40,000,000.00		-315,428.19						253,834,389.74	
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司		42,873,800.00		-10,076.43						42,863,723.57	
小计	1,027,819,388.78	89,137,200.00	12,000,000.00	-1,375,428.41						1,103,581,160.37	
二、联营企业											
北京乐客奥义新媒	12,380,805.11			-333,569.30						12,047,235.81	

体文化有 限公司											
上海一桐 维奇投资 管理中心 (有限合 伙)	460,289,1 51.67			-12,451,7 16.70						447,837,4 34.97	
广东马良 行科技发 展有限公 司	5,601,217 .32			-759,235. 73						4,841,981 .59	
横琴棕榈 并购基金 管理有限 公司	738,409.1 1			-33,406.8 4						705,002.2 7	
上海一桐 呀诺投资 管理中心 (有限合 伙)	70,001,33 3.62			97.91						70,001,43 1.53	
棕榈体育 产业发展 有限公司	14,810,87 6.64			-5,873,59 4.97						8,937,281 .67	
广东珠三 角经济带 产业基金 管理有限 公司	2,218,549 .45			-168,975. 13						2,049,574 .32	
浙江新中 源建设有 限公司	354,428,5 89.26			18,399,43 5.75						372,828,0 25.01	
小计	920,468,9 32.18			-1,220,96 5.01						919,247,9 67.17	
合计	1,948,288 ,320.96	89,137,20 0.00	12,000,00 0.00	-2,596,39 3.42						2,022,829 ,127.54	

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	2,178,435,761.42	1,862,671,282.50	1,624,554,052.65	1,363,922,691.87
其他业务	1,521,348.31	915,788.80	2,856,007.03	1,972,402.99
合计	2,179,957,109.73	1,863,587,071.30	1,627,410,059.68	1,365,895,094.86

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-11,844,729.93	39,669,672.43
合计	-11,844,729.93	39,669,672.43

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,235,139.34	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,104,286.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,409,711.04	
减：所得税影响额	894,419.77	
少数股东权益影响额	288,759.73	
合计	4,746,535.11	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.93%	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.85%	0.07	0.07

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用  不适用

### 4、其他



## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司2018年半年度报告全文原件；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、备查文件备置地点：证券与投资部。

棕榈生态城镇发展股份有限公司

林从孝

2018年8月15日