



荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年半年度报告

2018-106

2018 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人耿建明、主管会计工作负责人刘山及会计机构负责人(会计主管人员)景中华声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
| 耿建明 | 董事长 | 因公出差 | 刘山 |

公司所处房地产行业与国民经济的联系极为密切，受到国家宏观调控政策影响较大；在公司跨区域经营发展过程中，如果内部的管理体系、项目管理制度、人力资源储备等方面不能满足公司发展的要求，公司将面临一定的管理风险；房地产开发行业属于资金密集型行业，在土地获取、项目开发过程中需要大量的资金投入，开发周期长，资金周转速度较为缓慢。随着公司经营规模的不断扩大，用于项目开发的资金投入将日益增加。若房地产市场的波动对公司销售资金回笼产生不利影响，公司可能面临因资金周转速度缓慢而导致的现金流量不足风险，敬请广大投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

| | |
|-------------------------|-----|
| 第一节 重要提示、目录和释义..... | 2 |
| 第二节 公司简介和主要财务指标..... | 5 |
| 第三节 公司业务概要..... | 8 |
| 第四节 经营情况讨论与分析..... | 11 |
| 第五节 重要事项 | 24 |
| 第六节 股份变动及股东情况..... | 36 |
| 第七节 优先股相关情况..... | 41 |
| 第八节 董事、监事、高级管理人员情况..... | 42 |
| 第九节 公司债相关情况..... | 43 |
| 第十节 财务报告 | 48 |
| 第十一节 备查文件目录..... | 204 |

释义

| 释义项 | 指 | 释义内容 |
|------|---|---------------|
| 公司 | 指 | 荣盛房地产发展股份有限公司 |
| 荣盛控股 | 指 | 荣盛控股股份有限公司 |
| 荣盛建设 | 指 | 荣盛建设工程有限公司 |
| 荣盛兴城 | 指 | 荣盛兴城投资有限责任公司 |
| 荣盛康旅 | 指 | 荣盛康旅投资有限公司 |
| 中冀投资 | 指 | 中冀投资股份有限公司 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

| | | | |
|---------------|--|------|--------|
| 股票简称 | 荣盛发展 | 股票代码 | 002146 |
| 变更后的股票简称（如有） | 无 | | |
| 股票上市证券交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 公司的中文名称 | 荣盛房地产发展股份有限公司 | | |
| 公司的中文简称（如有） | 荣盛发展 | | |
| 公司的外文名称（如有） | RiseSun Real Estate Development Co., Ltd | | |
| 公司的外文名称缩写（如有） | RiseSun | | |
| 公司的法定代表人 | 耿建明 | | |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 姓名 | 陈金海 | 张星星 |
| 联系地址 | 河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号 | 河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号 |
| 电话 | 0316-5909688 | 0316-5909688 |
| 传真 | 0316-5908567 | 0316-5908567 |
| 电子信箱 | dongmichu@risesun.cn | dongmichu@risesun.cn |

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期 增减 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| 营业收入（元） | 19,387,873,870.21 | 13,415,859,451.03 | 44.51% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 2,246,868,018.86 | 1,684,593,562.74 | 33.38% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 2,178,833,555.06 | 1,488,483,641.05 | 46.38% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 4,966,061,015.11 | -7,474,055,836.88 | 166.44% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.52 | 0.39 | 33.33% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.52 | 0.39 | 33.33% |
| 加权平均净资产收益率 | 8.10% | 6.87% | 提高 1.23 个百分点 |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度 末增减 |
| 总资产（元） | 205,400,201,925.49 | 191,733,148,823.86 | 7.13% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 28,221,707,726.99 | 27,510,228,168.78 | 2.59% |

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 金额 | 说明 |
|---|----------------|----|
| 非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) | 270,769.52 | - |
| 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外) | 37,112,140.91 | - |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 3,450,000.00 | - |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | 1,987,058.43 | - |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 112,065,108.31 | - |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -32,811,830.29 | - |
| 减:所得税影响额 | 28,172,914.38 | - |
| 少数股东权益影响额(税后) | 25,865,868.70 | - |
| 合计 | 68,034,463.80 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：否

报告期，公司的主营业务为房地产开发与销售，拥有住建部颁发的房地产开发企业一级资质证书。公司的产品以普通商品房住宅为主。2015年以来，在对行业格局和发展趋势进行深入分析的基础上，公司制定了由传统的房地产开发企业逐渐转型为“大地产”、“大健康”、“大金融”以及新型产业全面发展的“3+X”战略格局。公司目前已初步形成了以房地产开发为主业，贯穿康旅、产业园、设计、实业、酒店、物业、商管、互联网、房地产金融等业务为一体的全方位、综合性的全产业链条，通过主、辅业的协同发展，实现公司收入、利润的快速增长。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

| 主要资产 | 重大变化说明 |
|------|---|
| 股权资产 | 报告期增加对中冀投资的投资 1.6 亿。 |
| 固定资产 | 报告期公司经营业务扩大，新增固定资产 5.54 亿元，酒店等自持在建工程转入固定资产 5.13 亿元。 |
| 无形资产 | 报告期无形资产无较大变化。 |
| 在建工程 | 报告期在建工程新增 3.88 亿元，转入固定资产 5.13 亿元。 |

2、主要境外资产情况

适用 不适用

| 资产的具体内容 | 形成原因 | 资产规模（元） | 所在地 | 运营模式 | 保障资产安全性的控制措施 | 收益状况（元） | 境外资产占公司净资产的比重 | 是否存在重大减值风险 |
|------------|------|---------------|-----|------|--------------|----------------|---------------|------------|
| 存放在境外的款项总额 | 银行存款 | 14,654,490.20 | 香港 | 无 | 可信金融机构 | -11,975,433.40 | 0.05% | 否 |
| 其他情况说明 | 无 | | | | | | | |

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：否

自成立并从事房地产开发业务以来，公司以企业文化为基础，以市场化运作为依托，结合公司特点及城市布局不断形成并完善自身的经营优势，经过多年的用心打造，逐步确立了具有荣盛特色的核心竞争力。

1. 公司独特的战略定位。

通过多年的发展，公司确立并不断完善自身独特的战略定位。目前，公司已初步形成了“两横、两纵、三集群”的项目布局。“两横”是指沿着长江及陇海铁路沿线的布局，“两纵”是以京沪、京广铁路沿线的布局，“三集群”是指深耕“京津冀城市群”，稳步拓展“长三角城市群”、“珠三角城市群”周边城市的布局。

2. 公司“大地产”、“大健康”项目实现全国化布局，并走出国门。

公司房地产开发业务已经伸展到辽宁、河北、河南、江苏、江西、浙江、安徽、山东、湖南、陕西、四川、广东、天津、重庆、内蒙古等12个省、2个直辖市、1个自治区的40余个城市，涉及房地产项目200余个。

公司“大健康”板块以“旅游、度假、养老、养生”等产业为切入点，经过三年多发展，实现了高起点、大规模快速进入和布局，迅速进入行业第一梯队。目前，公司已经在河北省秦皇岛市、唐山市迁西县、承德市兴隆县、御道口及滦平县、邢台市内丘县、衡水滨湖新区、保定市野三坡、张家口市蔚县及塞北管理区、河南焦作云台山及巩义市、安徽省黄山、青阳县、九华山、滁州市、宣城市郎溪县、江苏省南京市六合区、溧阳市、湖北省神农架、武汉市新洲区涨渡湖、陕西省西安临潼、四川省广汉市、自贡市、福建龙岩市、贵阳市息烽县、云南省丽江市、海南省陵水县等国内区域实现布局。此外，公司还走出国门，在捷克共和国南摩拉维亚州、奥地利进行大健康产业布局。

3. 多层次激励机制渐趋完善。

为了进一步提升获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担，公司参考市场通行做法，于2017年11月出台了《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法》、《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施细则》。通过全方位多层次的激励机制的建设，把公司打造成创业平台，激发全员创业热情，使全体员工都主动参与到公司经营中，将为公司突破千亿乃至更高的销售目标发挥积极的作用。

4. 融资方式灵活且多样化，成本持续维持较低水平。

2018年上半年，面对房地产行业融资政策的不断收紧，公司在保持前期银行开发贷、信托融资、股权融资、资产证券化等渠道的基础上，积极拓展新的融资渠道。成功发行购房尾款资产证券化二期、定向债务融资工具（PPN），并积极探索超短融资券、产业供应链融资等多种方式；秉承“渠道多元、方式多样、资金安全及时”的目标要求，通过“厘清政策、战略联系、拓展渠道”，积极推进2018年半年度融资指标的完成。

5. 公司土地储备充足。

报告期，公司紧紧抓住市场的有利时机，通过股权收购、招拍挂、旧村改造等多种方式，先后在京津冀、长三角、中西部等30多个城市获得土地53余宗，规划权益建筑面积402.76万平方米。截至报告期末，公司土地储备建筑面积3,630.13万平方米，可以满足公司3年左右的开发需要。

6. 经过多年来全方位的拓展，公司已打造了完整的产业链体系，涵盖与房地产开发相关的各个板块，实现了公司收入、利润的多元化。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2018 上半年，世界经济呈现复苏态势，但是国家和地区间分化明显，贸易保护主义持续升温对复苏构成重大挑战。同期，中国经济形势总体保持稳健，经济增速、通胀指数和就业较为平稳。上半年 GDP 增速 6.8%（按可比价格计算），比上年同期小幅回落 0.1 个百分点，保持稳定增长，其中服务业对经济的拉动作用不断增强，最终消费支出对 GDP 增长的贡献率为 78.5%，消费成为拉动中国经济增长的最重要引擎。

2018年上半年，围绕“房子是用来住的而不是用来炒的”的定位，通过各方的共同努力，房地产行业实现了较为健康的发展。一方面，行业调控力度仍未放松，因城施策、精准调控持续深入，既有限价政策从一二线向三四年扩容，也有多地出台人才引进、公积金额度提升等政策，70个大中城市的房价总体比较平稳。另一方面，以建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度为重点的房地产长效机制建设不断加快，行业长期发展的方向更加清晰和明朗。根据国家统计局的数据，2018年1-6月份，全国商品房销售面积77,143万平方米，同比增长3.3%，增速比1-5月份提高0.4个百分点。其中，住宅销售面积增长3.2%。商品房销售额66,945亿元，增长13.2%，增速提高1.4个百分点。其中，住宅销售额增长14.8%。反映行业景气程度的房地产开发景气指数自4月份触底101.37后逐月回升，6月份为101.68，比5月份提高0.09点，处于较为适度景气水平。从行业主流公司前半年的销售情况看，按照第三方数据，总体年度任务的完成比例较好，TOP100房企的销售额稳步增长，TOP10房企的销售额占比再创新高，资源加速向龙头企业集中的态势日益明显。

2018年上半年，面对政策和市场的复杂环境，以及融资难度进一步加大的形势，公司管理层以年度经营计划为目标，不断加强内部控制，合理控制开发节奏，强化工程质量管理。加强对城市结构、产品结构的整合和调整力度，提高在发展潜力大的区域和中心城市投资力度，加大品质型产品开发。加强营销推广，改进营销方式，将营销工作充分前置，有力的促进了市场销售，上半年签约面积和金额同比分别增长48.22%和46.76%，其中，徐州、郑州、重庆、蚌埠、嘉兴、惠州等多地销售势头强劲。

报告期，公司共结算项目面积 229.27 万平方米，结算收入 178.14 亿元。其中：廊坊地区共结算 67.70 万平米，主要来自廊坊花语城、香河花语城项目；沈阳地区共结算 27.65 万平米，主要来自沈阳盛京绿洲、香堤澜山、锦绣天地项目；南京地区共结算 18.74 万平米，主要来自南京花语城、鹭岛荣府项目；长沙地区共结算 17.25 万平米，主要来自长沙花语城、岳麓峰景项目；济南地区共结算 12.95 万平米，主要来自济南听涛苑、时代国际项目；成都地区共结算 11.75 万平米，主要来自成都香堤荣府、香榭兰庭项目；临沂地区共结算 11.57 万平米，主要来自临沂荣盛华府、沂河馨苑项目；徐州地区共结算 11.24 万平米，主要来自徐州花语城、香榭兰庭项目；聊城地区共结算 9.82 万平米，主要来自聊城阿卡北区、馨河郦舍项目；张家口地区共结算 8.12 万平米，主要来自怀来阿尔卡迪亚项目；宜春地区共结算 8.06 万平米，主要来自宜春天屿花城项目；宜兴地区共结算 7.77 万平米，主要来自宜兴岭秀首府项目；沧州地区共结算 6.91 万平米，主要来自沧州香堤荣府项目；蚌埠地区共结算 5.73 万平米，主要来自蚌埠南山郦都、锦绣香堤项目；湛江地区共结算 2.03 万平米，主要来自湛江荣盛华府、中央广场项目。

二、主营业务分析

概述

报告期，公司实现营业收入193.88亿元，同比增长44.51%；营业利润37.07亿元，同比增长60.69%；归属于母公司所有者净利润22.47亿元，同比增长33.38%。截至2018年6月30日，公司总资产2,054.00亿元，较期初增长7.13%；归属于上市公司股东的所有者权益282.22亿元，较期初增长2.59%。

报告期，经过公司全体员工的共同努力，较好地完成了年初制定的各项生产经营计划，实现开工278.25万平方米，签约金额400.99亿元、销售回款323.91亿元，融资额181.13亿元、新增土地储备权益建筑面积402.76万平方米。

报告期，公司顺应形势变化，不断扩大业务领域。在做强做大传统住宅地产的同时，继续扩大在生态旅游、养老养生、产业新城等领域的投资，通过“建体系、塑模式”，积极推进公司战略转型，培育竞争新优势，强化盈利能力，强化“大地产、大健康、大金融以及新兴产业全面发展的“3+X”战略格局。

报告期，公司紧紧围绕“京津冀协同发展”、“一带一路”和“长江经济带”等国家重

大发展规划，不断拓宽拿地渠道，创新购地模式。充分利用招拍挂、城中村改造、股权收购等方式多管齐下加强土地储备。充分发挥自身优势，在石家庄、霸州、张家口、邯郸、秦皇岛、邢台、唐山、承德、徐州、嘉兴、上饶、蚌埠、株洲、宜春、漯河、齐河等地获取了新的项目，为公司未来发展打下了坚实基础。

报告期，产业新城规模、效益双丰收，大地产板块联动彰显。作为大地产板块的重要承载者，产业新城公司坚持目标导向，直面形势、攻坚克难，理顺机制、强抓运营，在上下团结努力奋斗下，园区规模不断壮大，全国知名度不断提升，取得了阶段性胜利。报告期内，荣盛兴城共完成回款24.02亿元；成功实现土地供应374.50亩，完成计划的34.70%。

报告期，荣盛康旅羽翼渐满，大健康产业业态初呈。作为公司产业转型的重要组成部分，康旅公司大力推动“6+N”战略布局，初步形成“3+1”的荣盛康旅国际度假区业态模式。在浙江金华经济开发区、宁波余姚市、四川自贡井盐文化度假区、安徽省宣城市郎溪县、武汉市新洲区涨渡湖、贵州省贵阳市息烽县、云南省丽江市等地签订了项目的合作协议。荣盛康旅继续承接“一带一路”战略，在奥地利总统、总理见证下，签订了《荣盛康旅投资有限公司与奥地利KYATT公司基于“一带一路”倡议下的战略合作备忘录》，与奥地利KYATT公司在奥地利及欧洲“16+1”成员国范围内共同推动和开发中医中药、“非物质文化”的保护和交流等方面开展全面合作。报告期，荣盛康旅实现签约13.74亿元，回款13.69亿元。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

| | 本报告期 | 上年同期 | 同比增减 | 变动原因 |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------------------|
| 营业收入 | 19,387,873,870.21 | 13,415,859,451.03 | 44.51% | 主要为报告期经营规模比上年同期扩大所致。 |
| 营业成本 | 13,118,105,050.38 | 9,439,599,073.53 | 38.97% | 主要为报告期经营规模比上年同期扩大所致。 |
| 销售费用 | 715,503,161.32 | 449,964,925.51 | 59.01% | 主要为报告期职工薪酬及销售代理费增加所致。 |
| 管理费用 | 918,614,596.79 | 632,094,574.75 | 45.33% | 主要为报告期职工薪酬增加所致。 |
| 财务费用 | 287,310,207.08 | -9,593,016.07 | 3,094.99% | 主要为报告期费用化利息支出增加所致。 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 4,966,061,015.11 | -7,474,055,836.88 | 166.44% | 主要为支付合作方经营性款项减少所致。 |
| 投资活动产生的现 | -366,966,291.56 | -2,481,880,370.70 | 85.21% | 主要为投资支付的现金减 |

| | | | | |
|---------------|-------------------|------------------|----------|---------------|
| 现金流量净额 | | | | 少所致。 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -8,827,527,964.54 | 6,533,751,255.55 | -235.11% | 主要为取得的借款减少所致。 |

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源未发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

| | 本报告期 | | 上年同期 | | 同比增减 |
|--------|-------------------|---------|-------------------|---------|----------|
| | 金额 | 占营业收入比重 | 金额 | 占营业收入比重 | |
| 营业收入合计 | 19,387,873,870.21 | 100% | 13,415,859,451.03 | 100% | 44.51% |
| 分行业 | | | | | |
| 房地产业 | 17,814,151,314.73 | 91.88% | 12,472,444,637.76 | 92.97% | 42.83% |
| 物业服务 | 309,310,942.04 | 1.60% | 208,422,224.15 | 1.55% | 48.41% |
| 酒店经营 | 228,206,115.08 | 1.18% | 160,162,720.10 | 1.19% | 42.48% |
| 产业园区 | 343,116,630.85 | 1.77% | 26,433,822.31 | 0.20% | 1198.02% |
| 其他行业 | 693,088,867.51 | 3.57% | 548,396,046.71 | 4.09% | 26.38% |
| 分产品 | | | | | |
| 房地产业 | 17,814,151,314.73 | 91.88% | 12,472,444,637.76 | 92.97% | 42.83% |
| 物业服务 | 309,310,942.04 | 1.60% | 208,422,224.15 | 1.55% | 48.41% |
| 酒店经营 | 228,206,115.08 | 1.18% | 160,162,720.10 | 1.19% | 42.48% |
| 产业园区 | 343,116,630.85 | 1.77% | 26,433,822.31 | 0.20% | 1198.02% |
| 其他行业 | 693,088,867.51 | 3.57% | 548,396,046.71 | 4.09% | 26.38% |
| 分地区 | | | | | |
| 河北省 | 8,125,280,918.49 | 41.91% | 4,293,548,161.92 | 32.00% | 89.24% |
| 山东省 | 2,175,814,509.79 | 11.22% | 2,398,814,429.75 | 17.88% | -9.30% |
| 江苏省 | 4,030,496,900.91 | 20.79% | 2,976,557,963.50 | 22.19% | 35.41% |
| 安徽省 | 429,642,052.11 | 2.22% | 905,396,883.05 | 6.75% | -52.55% |
| 湖南省 | 967,451,189.62 | 4.99% | 444,676,993.60 | 3.31% | 117.56% |

| | | | | | |
|--------|------------------|-------|------------------|-------|-----------|
| 广东省 | 298,294,875.33 | 1.54% | 419,185,315.48 | 3.12% | -28.84% |
| 辽宁省 | 1,569,132,459.39 | 8.09% | 436,098,217.62 | 3.25% | 259.81% |
| 四川省 | 1,042,428,487.59 | 5.38% | 91,450,697.32 | 0.68% | 1,039.88% |
| 北京市 | 44,529,535.69 | 0.23% | 90,841,546.86 | 0.68% | -50.98% |
| 内蒙古自治区 | 52,240,720.88 | 0.27% | 54,140,432.04 | 0.40% | -3.51% |
| 湖北省 | 25,286,926.22 | 0.13% | 90,394,349.41 | 0.67% | -72.03% |
| 海南省 | 53,220,635.18 | 0.27% | 1,214,754,460.48 | 9.05% | -95.62% |
| 江西省 | 442,818,419.13 | 2.28% | 0.00 | 0.00% | - |
| 西藏自治区 | 131,236,239.88 | 0.68% | 0.00 | 0.00% | - |

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|------|-------------------|-------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 房地产业 | 17,814,151,314.73 | 12,009,581,749.77 | 32.58% | 42.83% | 34.01% | 增长 4.43 个百分点 |
| 分产品 | | | | | | |
| 房地产业 | 17,814,151,314.73 | 12,009,581,749.77 | 32.58% | 42.83% | 34.01% | 增长 4.43 个百分点 |
| 分地区 | | | | | | |
| 河北省 | 8,125,280,918.49 | 5,206,842,935.60 | 35.92% | 89.24% | 84.31% | 增长 1.72 个百分点 |
| 山东省 | 2,175,814,509.79 | 1,532,676,048.18 | 29.56% | -9.30% | -6.14% | 下降 2.37 个百分点 |
| 江苏省 | 4,030,496,900.91 | 2,420,265,691.46 | 39.95% | 35.41% | 19.09% | 增长 8.23 个百分点 |

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

| | 本报告期末 | | 上年同期末 | | 比重增减 | 重大变动说明 |
|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------|---------------------------|
| | 金额 | 占总资产比例 | 金额 | 占总资产比例 | | |
| 货币资金 | 19,847,819,729.80 | 9.66% | 15,868,189,242.31 | 9.24% | 0.42% | - |
| 应收账款 | 1,221,810,840.87 | 0.59% | 519,872,303.98 | 0.30% | 0.29% | - |
| 存货 | 134,524,681,298.82 | 65.49% | 110,769,181,694.18 | 64.48% | 1.01% | 主要原因是报告期工程投入增加，使得存货增加较快。 |
| 长期股权投资 | 2,796,495,825.99 | 1.36% | 1,938,879,060.90 | 1.13% | 0.23% | - |
| 固定资产 | 2,666,215,199.51 | 1.30% | 1,712,199,860.38 | 1.00% | 0.30% | - |
| 在建工程 | 1,006,375,338.57 | 0.49% | 360,722,147.83 | 0.21% | 0.28% | - |
| 长期借款 | 24,798,389,575.90 | 12.07% | 23,055,726,307.95 | 13.42% | -1.35% | 主要原因是报告期长期借款转为一年到期负债较多所致。 |

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 期初数 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 期末数 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------|----------------|----------------|----------------|
| 金融资产 | | | | | | | |
| 1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产） | 157,718,190.00 | -23,106,766.29 | - | - | 190,365,727.99 | 194,755,359.26 | 130,221,792.44 |
| 金融资产小计 | 157,718,190.00 | -23,106,766.29 | | | 190,365,727.99 | 194,755,359.26 | 130,221,792.44 |
| 上述合计 | 157,718,190.00 | -23,106,766.29 | - | - | 190,365,727.99 | 194,755,359.26 | 130,221,792.44 |

| | | | | | | | |
|------|------|-----|---|---|---|---|------|
| | 0 | .29 | | | | | |
| 金融负债 | 0.00 | - | - | - | - | - | 0.00 |

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

| 项目 | 余额（元） | 受限原因 |
|------|-------------------|--------------|
| 货币资金 | 1,577,678,427.29 | 融资担保、承兑汇票保证金 |
| 存货 | 45,015,019,850.78 | 融资担保 |
| 固定资产 | 1,564,561,105.71 | 融资担保 |
| 无形资产 | 462,983,389.01 | 融资担保 |
| 在建工程 | 15,307,127.84 | 融资担保 |
| 合计 | 48,635,549,900.63 | --- |

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

| 报告期投资额（元） | 上年同期投资额（元） | 变动幅度 |
|------------------|------------------|---------|
| 1,315,023,933.46 | 2,205,096,593.01 | -40.36% |

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元

| 资产类别 | 初始投资成本 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 报告期内购入金额 | 报告期内售出金额 | 累计投资收益 | 期末金额 | 资金来源 |
|------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|--------------|----------------|------|
| 基金 | 157,718,190.00 | -23,106,766.29 | 0.00 | 190,365,727.99 | 194,755,359.26 | 1,341,759.80 | 130,221,792.44 | 募集资金 |
| 合计 | 157,718,190.00 | -23,106,766.29 | 0.00 | 190,365,727.99 | 194,755,359.26 | 1,341,759.80 | 130,221,792.44 | --- |

5、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

6、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

7、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

| 承诺投资项目和超募资金投向 | 是否已变更项目(含部分变更) | 募集资金承诺投资总额 | 调整后投资总额(1) | 本报告期投入金额 | 截至期末累计投入金额(2) | 截至期末投资进度(3)=(2)/(1) | 项目达到预定可使用状态日期 | 本报告期实现的效益 | 是否达到预计效益 | 项目可行性是否发生重大变化 |
|---------------|----------------|------------|------------|----------|---------------|---------------------|---------------|-----------|----------|---------------|
| 承诺投资项目 | | | | | | | | | | |
| 廊坊花语城 | 否 | 330,000 | 330,000 | 0 | 330,718.61 | 100.22% | 2019年05月01日 | 47,380.91 | - | 否 |
| 廊坊白鹭岛 | 否 | 80,000 | 80,000 | 0 | 80,000 | 100.00% | 2019年09月01日 | 422.30 | 是 | 否 |
| 沧州锦绣观邸 | 否 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,010.24 | 100.03% | 2017年10月01日 | 319.43 | 是 | 否 |
| 南京文承熙苑 | 否 | 45,000 | 45,000 | 0 | 45,007.79 | 100.02% | 2017年07月01日 | 1,053.76 | 是 | 否 |
| 偿还银行贷款 | 否 | 23,000 | 6,195.25 | 0 | 6,195.25 | 100.00% | - | - | - | - |
| 承诺投资项目小计 | --- | 513,000 | 496,195.25 | 0 | 496,931.89 | --- | --- | 49,176.40 | --- | --- |
| 超募资金投向 | | | | | | | | | | |
| 合计 | --- | 513,000 | 496,195.25 | 0 | 496,931.89 | --- | --- | 49,176.40 | --- | --- |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|------|--|------|--|--|--|--|
| | | 0 | 5.25 | | 1.89 | | | | |
| 未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目） | 廊坊花语城项目仍处于建设期，尚未全部达到结算条件，根据目前的销售情况，可以达到预计收益。 | | | | | | | | |
| 项目可行性发生重大变化的情况说明 | 项目可行性未发生重大变化。 | | | | | | | | |
| 超募资金的金额、用途及使用进展情况 | 不适用 | | | | | | | | |
| 募集资金投资项目实施地点变更情况 | 不适用 | | | | | | | | |
| 募集资金投资项目实施方式调整情况 | 不适用 | | | | | | | | |
| 募集资金投资项目先期投入及置换情况 | 适用 公司自筹资金实际投资额 428,531.88 万元，已于 2016 年 1 月置换金额 76,177.92 万元。 | | | | | | | | |
| 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况 | 不适用 | | | | | | | | |
| 项目实施出现募集资金结余的金额及原因 | 不适用 | | | | | | | | |
| 尚未使用的募集资金用途及去向 | 在募集资金专户存放。 | | | | | | | | |
| 募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况 | 截至期末投资进度中部分项目进度大于 100%，系由于公司将募集资金专户收到的利息投入承诺投资项目所致。 | | | | | | | | |

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

（4）募集资金项目情况

| 募集资金项目概述 | 披露日期 | 披露索引 |
|--|------------------|--|
| 《2017 年度公司募集资金存放与使用情况的专项报告》、《大华会计师事务所出具的 2017 年度募集资金存放与使用情况鉴证报告》 | 2018 年 04 月 11 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |
| 《关于公司 2018 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》 | 2018 年 08 月 15 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |

8、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

单位：万元

| 项目名称 | 计划投资总额 | 本报告期投入金额 | 截至报告期末累计实际投入金额 | 项目进度 | 项目收益情况 | 披露日期(如有) | 披露索引(如有) |
|------------|---------------|------------|----------------|------|-----------|----------|----------|
| 蚌埠兰凌御府 | 379,708.00 | 67,888.00 | 177,227.00 | 在建 | - | - | - |
| 德州阿尔卡迪亚温泉城 | 348,184.12 | 6,497.84 | 99,437.07 | 在建 | - | - | - |
| 德州国科都市果岭 | 342,907.18 | 11,029.53 | 78,413.75 | 在建 | - | - | - |
| 海南香水湾 | 314,811.56 | 10,677.38 | 242,185.31 | 在建 | - | - | - |
| 济南东第华府 | 298,377.08 | 152,472.33 | 152,472.33 | 在建 | - | - | - |
| 廊坊永清荣盛城西区 | 301,838.92 | 3,243.72 | 57,306.56 | 在建 | - | - | - |
| 聊城阿卡北区 | 379,530.06 | 6,174.17 | 97,405.17 | 在建 | - | - | - |
| 临沂锦绣外滩 | 423,457.22 | 11,105.83 | 349,496.64 | 在建 | 2,462.55 | - | - |
| 漯河锦绣江南 | 307,740.72 | 90,474.02 | 90,474.02 | 在建 | - | - | - |
| 南京保利荣盛合悦 | 304,000.00 | 11,071.16 | 237,715.58 | 在建 | - | - | - |
| 南京花语城 | 334,733.27 | 22,386.24 | 247,677.64 | 在建 | 76,449.87 | - | - |
| 南京龙湖半岛 | 1,181,528.62 | 40,652.03 | 861,094.21 | 在建 | 25,635.10 | - | - |
| 青岛锦绣外滩 | 404,109.67 | 12,990.26 | 112,730.88 | 在建 | - | - | - |
| 沈阳紫提东郡 | 506,593.41 | 15,495.99 | 466,313.82 | 在建 | 4,456.21 | - | - |
| 石家庄棉三荣盛华府 | 645,000.00 | 14,952.45 | 392,557.58 | 在建 | - | - | - |
| 石家庄棉四荣盛华府 | 611,530.85 | 24,216.74 | 434,478.18 | 在建 | - | - | - |
| 石家庄荣盛御府 | 326,536.00 | 151,144.79 | 151,144.79 | 在建 | - | - | - |
| 徐州花语城 | 431,407.81 | 14,886.15 | 308,105.44 | 在建 | 6,829.37 | - | - |
| 徐州荣盛城 | 2,309,176.25 | 55,842.74 | 642,182.83 | 在建 | - | - | - |
| 宜兴岭秀首府 | 757,585.99 | 29,377.11 | 130,405.28 | 在建 | 12,024.26 | - | - |
| 郑州荣盛华筑 | 305,981.00 | 7,542.10 | 221,674.66 | 在建 | - | - | - |
| 重庆滨江华府 | 330,000.00 | 33,851.19 | 186,036.00 | 在建 | - | - | - |
| 重庆荣盛城观云郡 | 600,000.00 | 26,089.43 | 297,125.54 | 在建 | - | - | - |
| 合计 | 12,144,737.73 | 820,061.20 | 6,033,660.28 | -- | -- | -- | -- |

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

| 公司名称 | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|-----------------|-------|------------------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 荣盛（香河）房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 房地产开发与经营 | 50,000,000 | 1,491,189,156.96 | 872,792,119.71 | 1,482,722,135.59 | 876,483,706.07 | 828,236,255.08 |
| 怀来荣峰房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 房地产开发、商品房销售 | 10,000,000 | 948,028,137.87 | 374,073,659.00 | 953,871,954.04 | 510,930,028.20 | 382,622,678.82 |
| 荣盛兴城投资有限责任公司 | 控股子公司 | 对土地整理开发、园区建设、基础设施建设、公共基础设施建设 | 500,000,000 | 10,042,107,786.77 | 2,002,136,583.93 | 343,116,630.85 | 600,340,326.15 | 483,228,753.55 |

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

| 公司名称 | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | 股权收购 | 从收购节点起算，尚无收益 |
| 上饶市荣盛房地产开发有限公司 | 股权收购 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 非同一控制合并 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 非同一控制合并 | 从收购节点起算，尚无收益 |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 非同一控制合并 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 株洲融盛房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 荣盛康旅（龙岩）投资有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 丽江荣盛康旅置业有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 迁西县荣盛置业旅游开发有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 张家口荣宣房地产开发有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 石家庄荣立房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 石家庄荣繁房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 浙江亿伟房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 徐州荣腾盛展房地产有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 漯河市盛旭房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 保定荣祥房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |

| | | |
|----------------------|------|----------------|
| 蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司 | 新设 | 项目开发前期，对利润影响较小 |
| 滁州荣盛旅游开发有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 荣盛康旅（巩义）旅游发展有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 荣盛康旅张家口万全房地产开发有限责任公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 滁州荣盛康旅旅游开发有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 荣盛康旅蔚县房地产开发有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 北京荣盛农旅科技有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 宜春市荣盛康旅物业服务有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 荣盛玉田兴城开发有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 霸州市荣海房地产开发有限责任公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 兴隆县天蓝环保服务有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 张家口荣盛京宣物业服务有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 西藏荣城实业有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 徐州盛科龙商贸有限公司 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 香河县羽晟清芦屿幼儿园 | 新设 | 对利润影响较小 |
| 天津润汇房地产开发有限公司 | 公司注销 | 对利润影响较小 |

主要控股参股公司情况说明：无

八、公司控制的结构化主体情况

√ 适用 □ 不适用

2018年6月30日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体2018年6月30日的资产总额为149,195.15万元。

九、对 2018 年 1-9 月经营业绩的预计

2018 年 1-9 月预计的经营业绩情况：

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|------------|
| 2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度 | 20.00% | 至 | 40.00% |
| 2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元） | 334,861.43 | 至 | 390,671.67 |
| 2017 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元） | 279,051.19 | | |
| 业绩变动的原因说明 | 公司管理层预计，2018 年 1 至 9 月公司可结算项目增加，结算收入及利润较上年同期有一定幅度上升。 | | |

十、公司面临的风险和应对措施

1、政策风险：房地产受政府宏观政策影响较大，若下半年调控政策进一步收紧，公司如果不能适应国家政策的变化，则有可能对公司的经营和发展造成不利影响。

应对措施：紧密跟踪政策变化，及时调整公司经营策略。

2、经营风险：面临土地价格上涨、开发项目竞争加剧，将导致房地产开发利润率降低等经营风险，公司在经营中若不能妥善应对上述情况，可能会对公司的经营业绩产生一定的影响。

应对措施：谨慎获取新项目，加快开发周转速度。

3、财务风险：房地产开发行业属于资金密集型行业，且开发周期较长，资金周转速度较慢。同时若国家宏观经济形势、信贷政策和资本市场发生重大变化或调整，可能导致公司的融资受到限制或公司的融资成本上升，从而对公司的生产经营产生不利影响。

应对措施：合理安排融资计划，理性选择融资渠道和融资方式，保证公司财务成本处于合理范围。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

| 会议届次 | 会议类型 | 投资者参与比例 | 召开日期 | 披露日期 | 披露索引 |
|-----------------|--------|---------|------------------|------------------|---|
| 2018 年第一次临时股东大会 | 临时股东大会 | 63.66% | 2018 年 03 月 05 日 | 2018 年 03 月 06 日 | 《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |
| 2017 年年度股东大会 | 年度股东大会 | 67.72% | 2018 年 05 月 08 日 | 2018 年 05 月 09 日 | 《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

| 承诺事由 | 承诺方 | 承诺类型 | 承诺内容 | 承诺时间 | 承诺期限 | 履行情况 |
|--------------------|---------------|---------|---|------------------|------|---|
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | 荣盛控股、荣盛建设、耿建明 | 股份增持的承诺 | 基于对公司未来长期、持续、稳定发展的坚定信心、对公司管理团队的高度认可、对公司投资价值的认真分析和目前公司股价严重低估的情形，荣盛控股拟在未来 3 个月内（自 2017 年 12 月 8 日起）以自身名义通过二级市场增持公司股份，累计增持比例不超过公司总股本的 1%。并且在增持后的六个月内不减持公司股票。荣盛建设作为荣盛发展主要股东，与荣盛控股及耿建明先生构成一致行动人， | 2017 年 12 月 08 日 | 3 个月 | 截至 2018 年 3 月 8 日，荣盛控股自 2017 年 12 月 8 日开始增持公司股份的计划已经完成，合计增持 1,800 万股，占公司总股本的 0.41%。增持期及法定期限内，荣盛控股严格按照承诺增持公司股份，未出现任何违反承诺的情形。 |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|--------------------------------------|
| | | | 根据中国证监会、深交所有关规定，承诺在荣盛控股增持荣盛发展股票期间及法定期限内不减持荣盛发展股票。实际控制人耿建明先生为荣盛控股的第一大股东、荣盛发展的股东及实际控制人，与荣盛控股及荣盛建设构成一致行动人，根据中国证监会、深圳证券交易所有关规定，本人承诺在荣盛控股增持荣盛发展股票期间及法定期限内不减持荣盛发展股票。 | | | 荣盛建设、实际控制人耿建明先生严格遵守该承诺，未出现减持公司股票的情形。 |
| 承诺是否按时履行 | 是 | | | | | |
| 如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划 | 不适用 | | | | | |

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

为了进一步提升获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担，公司参考市场通行做法，并根据深圳证券交易所有关规定制定了《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法（试行）》。该制度业经公司第五届董事会第六十一次会议、2017 年度第九次临时股东大会审议通过。报告期，公司根据上述计划及公司新项目的情况，有序推进该计划的实施。截至 2018 年 6 月底，共有 16 个项目按照上述制度完成了跟投计划。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

| 关联交易方 | 关联关系 | 关联交易类型 | 关联交易内容 | 关联交易定价原则 | 关联交易价格 | 关联交易金额（万元） | 占同类交易金额的比例 | 获批的交易额度（万元） | 是否超过获批额度 | 关联交易结算方式 | 可获得的同类交易市价 | 披露日期 | 披露索引 |
|-------|------|--------|--------|----------|--------|------------|------------|-------------|----------|----------|------------|------------------|---|
| 荣盛建设 | 公司股东 | 提供劳务 | 建设工程 | 市场价格 | 市场价格 | 101,409.01 | 7.49% | 460,000 | 否 | 现款结算 | 101,409.01 | 2018 年 04 月 11 日 | 《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cn |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----|-----|------------|-----|---------|-----|-----|-----|-----|--------------|
| | | | | | | | | | | | | info.com.cn) |
| 合计 | | | --- | --- | 101,409.01 | --- | 460,000 | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大额销货退回的详细情况 | | | 不适用 | | | | | | | | | |
| 按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有） | | | 不适用 | | | | | | | | | |
| 交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用） | | | 不适用 | | | | | | | | | |

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

5、其他重大关联交易

适用 不适用

根据公司经营业务需要，2018年6月5日，公司控股下属公司廊坊瑞盛投资股份有限公司与河北安旭专用汽车有限公司本着双方自愿公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，签订了《香河安旭项目合作协议》，就共同合作开发建设项目地块事宜达成一致意见。上述事项业经公司第五届董事会第六十五次会议审议通过。具体内容详见2018年6月13日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《关于与河北安旭专用汽车有限公司签订〈香河安旭项目合作协议〉的关联交易公告》。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

| 临时公告名称 | 临时公告披露日期 | 临时公告披露网站名称 |
|--------------------------------------|-------------|--|
| 关于与河北安旭专用汽车有限公司签订《香河安旭项目合作协议》的关联交易公告 | 2018年06月13日 | 《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn) |

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|---------|-----------------------|-------------------------|------------|------|------------|------------------|
| 担保对象名称 | 担保额度 相关公告 披露日期 | 担保额度 | 实际发生日 期（协议签署 日） | 实际担保金 额 | 担保类型 | 担保期 | 是否履 行完毕 | 是否为 关联方 担保 |
| 报告期内审批的对外担保额度合计（A1） | | | 0 | 报告期内对外担保实际 发生额合计（A2） | | | | 0 |
| 报告期末已审批的对外担保额度 合计（A3） | | | 0 | 报告期末实际对外担保 余额合计（A4） | | | | 0 |
| 公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | |
| 担保对象名称 | 担保额度 相关公告 披露日期 | 担保额度 | 实际发生日 期（协议签署 日） | 实际担保金 额 | 担保类型 | 担保期 | 是否履 行完毕 | 是否为 关联方 担保 |
| 唐山荣盛房地产开发 有限公司 | 2014年06 月06日 | 150,000 | 2014年06月 19日 | 31,212 | 连带责任保 证 | 48个月 | 否 | 否 |
| 长沙荣苑房地产开发 有限公司 | 2015年04 月22日 | 36,713 | 2015年05月 12日 | 0 | 连带责任保 证 | 60个月 | 是 | 否 |
| 山东荣盛富翔房地产 | 2015年07 | 24,410 | 2015年07月 | 19,990 | 连带责任保 | 60个月 | 否 | 否 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|---------|------------------|---------|------------|--------|---|---|
| 开发有限公司 | 月 11 日 | | 31 日 | | 证 | | | |
| 济南荣商房地产开发 有限公司 | 2015年08 月 24 日 | 98,021 | 2015年10月 23 日 | 27,017 | 连带责任保 证 | 72 个月 | 否 | 否 |
| 沈阳荣盛中天房地产 开发有限公司 | 2015年10 月 14 日 | 27,500 | 2015年10月 30 日 | 2,466 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 济南荣程房地产开发 有限公司 | 2015年12 月 12 日 | 47,410 | 2016年01月 29 日 | 34,026 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 长沙荣成房地产开发 有限公司 | 2015年12 月 22 日 | 30,000 | 2016年01月 04 日 | 0 | 连带责任保 证 | 54 个月 | 是 | 否 |
| 荣盛兴城(永清)投资 有限公司 | 2016年02 月 03 日 | 250,000 | 2016年02月 25 日 | 144,786 | 连带责任保 证 | 20 年 | 否 | 否 |
| 河北荣盛房地产开发 有限公司 | 2016年03 月 01 日 | 410,000 | 2016年03月 30 日 | 0 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 是 | 否 |
| 河北荣商房地产开发 有限公司 | 2016年03 月 01 日 | 460,000 | 2016年03月 16 日 | 50,000 | 连带责任保 证 | 36 个月 | 否 | 否 |
| 成都荣盛华府置业有 限公司 | 2016年05 月 28 日 | 38,840 | 2016年05月 31 日 | 19,374 | 连带责任保 证 | 84 个月 | 否 | 否 |
| 陵水骏晟房地产开发 有限公司 | 2016年05 月 28 日 | 60,000 | 2016年06月 30 日 | 0 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 是 | 否 |
| 廊坊瑞盛投资股份有 限公司 | 2016年05 月 28 日 | 243,025 | 2016年06月 17 日 | 0 | 连带责任保 证 | 240 个月 | 是 | 否 |
| 南京荣盛置业有限公 司 | 2016年06 月 13 日 | 33,135 | 2016年06月 21 日 | 0 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 是 | 否 |
| 南京荣盛盛景置业有 限公司 | 2016年06 月 13 日 | 46,840 | 2016年07月 15 日 | 0 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 是 | 否 |
| 荣盛(徐州)房地产开 发有限公司 | 2016年07 月 09 日 | 120,400 | 2017年01月 04 日 | 112,693 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 河南荣佑房地产开发 有限公司 | 2016年07 月 09 日 | 240,000 | 2016年07月 27 日 | 103,496 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 香河万利通实业有限 公司 | 2016年09 月 27 日 | 15,000 | 2017年01月 03 日 | 15,000 | 连带责任保 证 | 24 个月 | 否 | 否 |
| 唐山荣盛房地产开发 有限公司 | 2016年09 月 27 日 | 35,400 | 2016年11月 25 日 | 20,078 | 连带责任保 证 | 36 个月 | 否 | 否 |
| 徐州荣凯置业有限公 司 | 2016年09 月 27 日 | 56,829 | 2016年10月 10 日 | 37,064 | 连带责任保 证 | 54 个月 | 否 | 否 |
| 南京荣庭置业有限公 司 | 2016年10 月 15 日 | 80,799 | 2016年11月 09 日 | 72,409 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 南京荣钰置业有限公 司 | 2016年10 | 126,468 | 2016年11月 | 58,000 | 连带责任保 | 60 个月 | 否 | 否 |

| 司 | 月 15 日 | | 09 日 | | 证 | | | |
|----------------------|-------------------|---------|------------------|---------|------------|-------|---|---|
| 济南荣丰房地产开发 有限公司 | 2016年10 月 15 日 | 98,310 | 2016年11月 25 日 | 61,000 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 否 | 否 |
| 济南荣耀房地产开发 有限公司 | 2016年10 月 15 日 | 40,680 | 2016年11月 24 日 | 35,000 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 否 | 否 |
| 荣盛康旅投资有限公 司 | 2016年12 月 06 日 | 260,000 | 2017年01月 06 日 | 12,708 | 连带责任保 证 | 7 年 | 否 | 否 |
| 唐山荣盛房地产开发 有限公司 | 2016年12 月 06 日 | 47,410 | 2016年12月 20 日 | 38,835 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 长沙荣成房地产开发 有限公司 | 2016年12 月 06 日 | 55,000 | 2017年03月 31 日 | 0 | 连带责任保 证 | 36 个月 | 是 | 否 |
| 南京华欧舜都置业有 限公司 | 2016年12 月 30 日 | 79,043 | 2017年02月 28 日 | 42,800 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 聊城荣盛房地产开发 有限公司 | 2016年12 月 30 日 | 34,373 | 2016年12月 30 日 | 24,117 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 重庆荣盛鑫煜房地产 开发有限公司 | 2016年12 月 30 日 | 166,110 | 2017年04月 10 日 | 161,534 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 否 | 否 |
| 浙江荣盛亿鑫房地产 开发有限公司 | 2016年12 月 30 日 | 46,840 | 2017年03月 24 日 | 9,023 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 浙江荣盛一弘房地产 开发有限公司 | 2016年12 月 30 日 | 53,675 | 2017年03月 23 日 | 0 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 是 | 否 |
| 南京荣盛盛泰置业有 限公司 | 2017年02 月 22 日 | 81,260 | 2017年06月 29 日 | 28,000 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 山东荣发房地产开发 有限公司 | 2017年02 月 22 日 | 53,775 | 2017年06月 02 日 | 27,563 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 廊坊开发区荣盛房地 产开发有限公司 | 2017年02 月 22 日 | 60,000 | 2017年04月 07 日 | 60,000 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 否 | 否 |
| 聊城荣盛房地产开发 有限公司 | 2017年03 月 22 日 | 39,435 | 2017年05月 31 日 | 36,978 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 沈阳荣盛新地标房地 产开发有限公司 | 2017年03 月 22 日 | 43,400 | 2017年03月 22 日 | 28,402 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 黄山荣盛房地产开发 有限公司 | 2017年03 月 22 日 | 25,000 | 2017年03月 27 日 | 24,319 | 连带责任保 证 | 84 个月 | 否 | 否 |
| 河北荣盛房地产开发 有限公司 | 2017年03 月 22 日 | 70,000 | 2017年05月 05 日 | 56,266 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 否 | 否 |
| 四众互联(北京)网络 科技有限公司 | 2017年03 月 22 日 | 37,200 | 2017年06月 07 日 | 0 | 连带责任保 证 | 37 个月 | 是 | 否 |
| 邯郸荣盛房地产开发 | 2017年04 | 35,000 | 2017年05月 | 12,159 | 连带责任保 | 48 个月 | 否 | 否 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|---------|-------------|--------|--------|------|---|---|
| 有限公司 | 月 20 日 | | 19 日 | | 证 | | | |
| 沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司 | 2017年04月20日 | 36,000 | 2017年10月13日 | 4,710 | 连带责任保证 | 72个月 | 否 | 否 |
| 长沙荣湘房地产开发有限公司 | 2017年04月20日 | 85,000 | 2017年06月05日 | 67,858 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司 | 2017年04月25日 | 35,000 | 2017年06月16日 | 21,950 | 连带责任保证 | 48个月 | 否 | 否 |
| 沈阳荣盛房地产开发有限公司 | 2017年06月01日 | 70,000 | 2017年08月10日 | 65,740 | 连带责任保证 | 48个月 | 否 | 否 |
| 荣盛(芜湖)置业有限公司 | 2017年06月01日 | 60,000 | 2017年05月23日 | 50,615 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司 | 2017年06月01日 | 36,000 | 2017年05月18日 | 17,703 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司 | 2017年06月01日 | 167,300 | 2017年09月14日 | 64,988 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 南京荣钰置业有限公司 | 2017年06月01日 | 71,700 | 2017年09月26日 | 56,086 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 济南荣耀房地产开发有限公司 | 2017年06月01日 | 35,850 | 2018年03月30日 | 25,000 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 南京荣庭置业有限公司 | 2017年06月01日 | 47,800 | 2017年09月19日 | 33,564 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 济南荣丰房地产开发有限公司 | 2017年06月01日 | 71,700 | 2017年09月22日 | 54,987 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 南京荣盛置业有限公司 | 2017年06月01日 | 50,190 | 2017年05月09日 | 50,190 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 唐山荣盛房地产开发有限公司 | 2017年06月01日 | 117,000 | 2017年06月26日 | 0 | 连带责任保证 | 60个月 | 是 | 否 |
| 廊坊写意园林绿化工程有限公司 | 2017年06月01日 | 39,600 | 2017年07月03日 | 10,487 | 连带责任保证 | 4年 | 否 | 否 |
| 河北荣盛兴城投资有限责任公司 | 2017年06月01日 | 120,000 | 2017年06月01日 | 0 | 连带责任保证 | 5年 | 否 | 否 |
| 邯郸荣盛房地产开发有限公司 | 2017年07月25日 | 35,000 | 2017年12月27日 | 29,000 | 连带责任保证 | 48个月 | 否 | 否 |
| 唐山荣盛房地产开发有限公司 | 2017年07月25日 | 60,000 | 2017年10月30日 | 40,076 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 荣盛(徐州)房地产开发有限公司 | 2017年07月25日 | 332,028 | 2017年08月01日 | 98,028 | 连带责任保证 | 72个月 | 否 | 否 |
| 浙江荣盛亿灏房地产 | 2017年08 | 66,550 | 2017年09月 | 0 | 连带责任保 | 60个月 | 否 | 否 |

| | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|---------|-------------|---------|--------|------|---|---|
| 开发有限公司 | 月 11 日 | | 06 日 | | 证 | | | |
| 荣盛张家口宣化新城开发有限公司 | 2017年09月02日 | 280,000 | 2017年09月02日 | 0 | 连带责任保证 | 12年 | 否 | 否 |
| 荣盛兴城(兴隆)园区建设发展有限公司 | 2017年09月02日 | 120,000 | 2017年09月02日 | 0 | 连带责任保证 | 7年 | 否 | 否 |
| 荣盛兴城(霸州)园区建设发展有限公司 | 2017年09月02日 | 264,000 | 2017年09月02日 | 0 | 连带责任保证 | 7年 | 否 | 否 |
| 香河万利通实业有限公司 | 2017年09月02日 | 221,000 | 2017年09月20日 | 151,793 | 连带责任保证 | 3年 | 否 | 否 |
| 重庆荣盛坤创房地产开发有限公司 | 2017年09月02日 | 230,400 | 2017年10月31日 | 154,959 | 连带责任保证 | 72个月 | 否 | 否 |
| 聊城荣盛房地产开发有限公司 | 2017年09月02日 | 57,600 | 2018年01月31日 | 43,500 | 连带责任保证 | 72个月 | 否 | 否 |
| 南京荣盛盛景置业有限公司 | 2017年09月28日 | 39,900 | 2017年10月20日 | 13,000 | 连带责任保证 | 72个月 | 否 | 否 |
| 沧州保盛房地产开发有限公司 | 2017年10月27日 | 120,000 | 2018年01月17日 | 107,500 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 沧州中盛房地产开发有限公司 | 2017年10月27日 | 59,750 | 2017年12月28日 | 42,219 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 兴隆县荣汇安房地产开发有限公司 | 2017年10月27日 | 24,000 | 2018年03月23日 | 16,000 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 惠州市锦润发展有限公司 | 2017年10月27日 | 62,000 | 2018年02月09日 | 48,000 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 荣盛(徐州)房地产开发有限公司 | 2017年10月27日 | 56,963 | 2018年02月13日 | 28,000 | 连带责任保证 | 54个月 | 否 | 否 |
| 徐州荣凯置业有限公司 | 2017年10月27日 | 33,460 | 2017年11月24日 | 31,815 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司 | 2017年11月17日 | 17,000 | 2017年11月30日 | 16,493 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 荣盛(徐州)房地产开发有限公司 | 2017年11月17日 | 233,750 | 2018年01月05日 | 230,630 | 连带责任保证 | 84个月 | 否 | 否 |
| 青岛东方蓝海置业有限公司 | 2017年11月17日 | 122,500 | 2017年11月17日 | 0 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 2017年11月17日 | 61,250 | 2017年12月20日 | 28,595 | 连带责任保证 | 60个月 | 否 | 否 |
| 荣盛兴城(唐山)园区建设发展有限公司 | 2017年11月17日 | 140,000 | 2017年11月17日 | 0 | 连带责任保证 | 17年 | 否 | 否 |
| 天津荣泰置业有限公司 | 2018年06 | 43,000 | 2018年06月 | 22,000 | 连带责任保 | 60个月 | 否 | 否 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------|-----------------------|------------------------------|------------|-------|------------|------------------|
| 司 | 月 12 日 | | 12 日 | | 证 | | | |
| 重庆荣乾房地产开发 有限公司 | 2018 年 01 月 30 日 | 384,000 | 2018 年 03 月 29 日 | 74,213 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 济南荣商房地产开发 有限公司 | 2018 年 04 月 09 日 | 156,000 | 2018 年 06 月 29 日 | 65,100 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 益阳荣生房地产开发 有限公司 | 2018 年 06 月 12 日 | 60,000 | 2018 年 06 月 26 日 | 20,000 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 浙江亿伟房地产开发 有限公司 | 2018 年 06 月 12 日 | 87,850 | 2018 年 06 月 22 日 | 45,000 | 连带责任保 证 | 54 个月 | 否 | 否 |
| 南京荣盛置业有限公 司 | 2018 年 01 月 30 日 | 204,000 | 2018 年 06 月 19 日 | 30,000 | 连带责任保 证 | 72 个月 | 否 | 否 |
| 香河万利通实业有限 公司 | 2018 年 01 月 30 日 | 42,500 | 2018 年 06 月 06 日 | 14,000 | 连带责任保 证 | 48 个月 | 否 | 否 |
| 蚌埠荣盛锦业房地产 开发有限公司 | 2018 年 01 月 30 日 | 145,200 | 2018 年 05 月 29 日 | 42,000 | 连带责任保 证 | 72 个月 | 否 | 否 |
| 南京华欧舜都置业有 限公司 | 2018 年 01 月 30 日 | 19,800 | 2018 年 05 月 29 日 | 23,000 | 连带责任保 证 | 72 个月 | 否 | 否 |
| 南京盛利置业有限公 司 | 2018 年 04 月 09 日 | 60,000 | 2018 年 05 月 28 日 | 20,300 | 连带责任保 证 | 72 个月 | 否 | 否 |
| 濮阳荣佑房地产开发 有限公司 | 2018 年 01 月 30 日 | 66,000 | 2018 年 04 月 26 日 | 25,000 | 连带责任保 证 | 60 个月 | 否 | 否 |
| 报告期内审批对子公司担保额度 合计 (B1) | | | 3,657,180 | 报告期内对子公司担保 实际发生额合计 (B2) | | | | 380,613 |
| 报告期末已审批的对子公司担保 额度合计 (B3) | | | 11,294,772 | 报告期末对子公司实际 担保余额合计 (B4) | | | | 3,390,414 |
| 子公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | |
| 担保对象名称 | 担保额度 相关公告 披露日期 | 担保额度 | 实际发生日 期(协议签署 日) | 实际担保金 额 | 担保类型 | 担保期 | 是否履 行完毕 | 是否为 关联方 担保 |
| | | | | | | | | |
| 报告期内审批对子公司担保额度 合计 (C1) | | | 0 | 报告期内对子公司担保 实际发生额合计 (C2) | | | | 0 |
| 报告期末已审批的对子公司担保 额度合计 (C3) | | | 0 | 报告期末对子公司实际 担保余额合计 (C4) | | | | 0 |
| 公司担保总额 (即前三大项的合计) | | | | | | | | |
| 报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1) | | | 3,657,180 | 报告期内担保实际发生 额合计 (A2+B2+C2) | | | | 380,613 |
| 报告期末已审批的担保额度合计 | | | 11,294,772 | 报告期末实际担保余额 | | | | 3,390,414 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|-----------|
| (A3+B3+C3) | | 合计 (A4+B4+C4) | |
| 实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例 | | | 120.13% |
| 其中: | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D) | | | 0 |
| 直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E) | | | 2,915,756 |
| 担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F) | | | 3,390,414 |
| 上述三项担保金额合计 (D+E+F) | | | 6,306,170 |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有) | 无 | | |
| 违反规定程序对外提供担保的说明 (如有) | 无 | | |

采用复合方式担保的具体情况说明: 无

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
不适用

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

精准扶贫是新时期党和国家扶贫工作的精髓和亮点,是全面建成小康社会、实现中华民族伟大复兴伟大“中国梦”的重要保障。作为负责任的企业公民,公司充分发挥自身产业、资金等优势,从红色文化、产业、就业等多方面参与扶贫工作。

(2) 半年度精准扶贫概要

2018年上半年,公司在做好各项生产经营的同时,时刻牢记对社会、客户、股东、员工、合作方、环境的责任和承诺,不忘初心,回馈社会,积极履行企业的社会责任,付出了多方的努力,取得了积极的成果。

(3) 精准扶贫成效

| 指标 | 计量单位 | 数量/开展情况 |
|--------------------------|------|-----------|
| 一、总体情况 | —— | —— |
| 其中：1.资金 | 万元 | 29,309.76 |
| 二、分项投入 | —— | —— |
| 1.产业发展脱贫 | —— | —— |
| 2.转移就业脱贫 | —— | —— |
| 3.易地搬迁脱贫 | —— | —— |
| 4.教育扶贫 | —— | —— |
| 其中：4.1 资助贫困学生投入金额 | 万元 | 1,251.14 |
| 4.3 改善贫困地区教育资源投入金额 | 万元 | 8,000 |
| 5.健康扶贫 | —— | —— |
| 6.生态保护扶贫 | —— | —— |
| 7.兜底保障 | —— | —— |
| 其中：7.1“三留守”人员投入金额 | 万元 | 0.5 |
| 8.社会扶贫 | —— | —— |
| 8.2 定点扶贫工作投入金额 | 万元 | 20,054.52 |
| 9.其他项目 | —— | —— |
| 9.2.投入金额 | 万元 | 3.6 |
| 三、所获奖项（内容、级别） | —— | —— |
| 2017-2018 中国房地产年度社会责任感企业 | 国家级 | - |

(4) 后续精准扶贫计划

公司将保持开放的态度，积极的精神，聚集各方力量，通过多种渠道，全面践行对社会各方的责任，真正树立负责任企业公民的形象。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

| | 本次变动前 | | 本次变动增减（+，-） | | | | | 本次变动后 | |
|-----------|---------------|---------|-------------|----|-------|------------|------------|---------------|---------|
| | 数量 | 比例 | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | 数量 | 比例 |
| 一、有限售条件股份 | 455,731,798 | 10.48% | 0 | 0 | 0 | -1,125,000 | -1,125,000 | 454,606,798 | 10.46% |
| 3、其他内资持股 | 455,731,798 | 10.48% | 0 | 0 | 0 | -1,125,000 | -1,125,000 | 454,606,798 | 10.46% |
| 境内自然人持股 | 455,731,798 | 10.48% | 0 | 0 | 0 | -1,125,000 | -1,125,000 | 454,606,798 | 10.46% |
| 二、无限售条件股份 | 3,892,432,053 | 89.52% | 0 | 0 | 0 | 1,125,000 | 1,125,000 | 3,893,557,053 | 89.54% |
| 1、人民币普通股 | 3,892,432,053 | 89.52% | 0 | 0 | 0 | 1,125,000 | 1,125,000 | 3,893,557,053 | 89.54% |
| 三、股份总数 | 4,348,163,851 | 100.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,348,163,851 | 100.00% |

股份变动的原因

适用 不适用

报告期，公司有限售条件股份减少 1,125,000 股，无限售条件股份增加 1,125,000 股，系公司监事会主席邹家立先生 2017 年 4 月 27 日减持公司股份 1,500,000 股，致使其所持的有限售条件股份、无限售条件股份发生变化而形成的。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

3、证券发行与上市情况

（一）非公开定向债务融资工具的发行与上市情况

公司 2017 年度第二次临时股东大会审议通过了《关于拟注册发行非公开定向债务融资工具的议案》等相关议案，拟注册发行定向债务融资工具的规模为不超过人民币 70 亿元（含 70 亿元）。（具体内容详见 2017 年 3 月 10 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司 2017 年度第二次临时股东大会决议公告》）。

2017 年 10 月 13 日，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2017]PPN400 号），接受公司非公开定向债务融资工具注册，注册金额为 70 亿元。（具体内容详见 2017 年 10 月 17 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于收到中国银行间市场交易商协会〈接受注册通知书〉的公告》）。

2018 年 2 月 12 日，公司 2018 年度第一期非公开定向债务融资工具（简称：18 荣盛地产 PPN001）在全国银行间债券市场发行完成，资金已全额到账，发行金额 5 亿元，期限 2+1 年。（具体内容详见 2018 年 2 月 13 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于 2018 年度第一期非公开定向债务融资工具发行结果公告》）。

2018 年 3 月 30 日，公司 2018 年度第二期非公开定向债务融资工具（简称：18 荣盛地产 PPN002）在全国银行间债券市场发行完成，资金已全额到账，发行金额 5 亿元，期限 1 年。（具体内容详见 2018 年 3 月 31 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于 2018 年度第二期非公开定向债务融资工具发行结果公告》）。

2018 年 5 月 25 日，公司 2018 年度第三期非公开定向债务融资工具（简称：18 荣盛地产 PPN003）在全国银行间债券市场发行完成，资金已全额到账，发行金额 5 亿元，期限 1 年。（具体内容详见 2018 年 5 月 26 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日

报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于 2018 年度第二期非公开定向债务融资工具发行结果公告》)。

(二) 购房尾款资产证券化二期的发行与上市情况

公司 2017 年 8 月 28 日召开 2017 年度第六次临时股东大会, 审议通过了《关于拟设立购房尾款资产支持专项计划二期的议案》等相关议案, 并于 2018 年 1 月 2 日收到深圳平安大华汇通财富管理有限公司(以下简称“平安汇通”)转发的上海证券交易所出具的《关于对平安汇通—荣盛发展购房尾款资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》(上证函【2017】1502 号)。(具体内容详见 2017 年 8 月 29 日、2018 年 1 月 3 日分别在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布的《荣盛房地产发展股份有限公司 2017 年度第六次临时股东大会决议公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于“平安汇通—荣盛发展购房尾款资产支持专项计划资产支持证券”获上海证券交易所挂牌转让无异议函的公告》)。

上述购房尾款资产支持专项计划二期管理人平安汇通已向合格投资者推广“平安汇通—荣盛发展购房尾款资产支持专项计划”产品, 截至 2018 年 5 月 16 日, 经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所验资并出具验资报告(中汇深基验[2018]244 号), 本专项计划实际收到认购资金 20 亿元, 达到专项计划目标募集规模。至此, 本专项计划于 2018 年 5 月 16 日成立。(具体内容详见 2018 年 5 月 17 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于 2018 年度第二期非公开定向债务融资工具发行结果公告》)。

二、公司股东数量及持股情况

单位: 股

| 报告期末普通股股东总数 | 82,649 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8) | 0 | | | | | |
|-------------------------------|---------|------------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------|-------------|
| 持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况 | | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 报告期末持有的普通股数量 | 报告期内增减变动情况 | 持有有限售条件的普通股数量 | 持有无限售条件的普通股数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 荣盛控股股份有限公司 | 境内非国有法人 | 35.65% | 1,550,000,043 | 0 | 0 | 1,550,000,043 | 质押 | 690,000,000 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------|-------------|---------------|-------------|-------------|----|-------------|
| 荣盛建设工程有限公司 | 境内非国有法人 | 13.80% | 600,000,134 | 0 | 0 | 600,000,134 | 质押 | 330,000,000 |
| 耿建明 | 境内自然人 | 12.74% | 554,000,000 | 0 | 415,500,000 | 138,500,000 | 质押 | 16,000,000 |
| 信诚基金—中信银行—华鑫国际信托—华鑫信托·慧智投资 57 号结构化集合资金信托计划 | 其他 | 1.19% | 51,799,918 | -70,482,172 | 0 | 51,799,918 | | |
| 建信基金—工商银行—陕西省信托—陕国投·财富尊享 1 号定向投资集合资金信托计划 | 其他 | 1.00% | 43,633,552 | -9,803,848.00 | 0 | 43,633,552 | | |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | 0.91% | 39,753,600 | 0 | 0 | 39,753,600 | | |
| 招商银行股份有限公司—富国低碳环保混合型证券投资基金 | 其他 | 0.68% | 29,549,690 | 29,549,690 | 0 | 29,549,690 | | |
| 华润元大基金—工商银行—华润深国投信托—华润信托·增利 4 号集合资金信托计划 | 其他 | 0.68% | 29,548,370 | -42,999,978 | 0 | 29,548,370 | | |
| 全国社保基金—一四组合 | 其他 | 0.58% | 25,247,902 | 25,247,902 | 0 | 25,247,902 | | |
| 前海人寿保险股份有限公司—聚富产品 | 其他 | 0.50% | 21,799,843 | 21,799,843 | 0 | 21,799,843 | | |
| 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3） | 无 | | | | | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | | | |
| 前 10 名无限售条件普通股股东持股情况 | | | | | | | | |

| 股东名称 | 报告期末持有无限售条件普通股股份数量 | 股份种类 | |
|---|--|--------|---------------|
| | | 股份种类 | 数量 |
| 荣盛控股股份有限公司 | 1,550,000,043 | 人民币普通股 | 1,550,000,043 |
| 荣盛建设工程有限公司 | 600,000,134 | 人民币普通股 | 600,000,134 |
| 耿建明 | 138,500,000 | 人民币普通股 | 138,500,000 |
| 信诚基金—中信银行—华鑫国际信托—华鑫信托·慧智投资57号结构化集合资金信托计划 | 51,799,918 | 人民币普通股 | 51,799,918 |
| 建信基金—工商银行—陕西省信托—陕国投·财富尊享1号定向投资集合资金信托计划 | 43,633,552 | 人民币普通股 | 43,633,552 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 39,753,600 | 人民币普通股 | 39,753,600 |
| 招商银行股份有限公司—富国低碳环保混合型证券投资基金 | 29,549,690 | 人民币普通股 | 29,549,690 |
| 华润元大基金—工商银行—华润深国投信托—华润信托·增利4号集合资金信托计划 | 29,548,370 | 人民币普通股 | 29,548,370 |
| 全国社保基金—一四组合 | 25,247,902 | 人民币普通股 | 25,247,902 |
| 前海人寿保险股份有限公司—聚富产品 | 21,799,843 | 人民币普通股 | 21,799,843 |
| 前10名无限售条件普通股股东之间,以及前10名无限售条件普通股股东和前10名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明 | 荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | |
| 前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注4) | 无 | | |

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

| 姓名 | 职务 | 任职状态 | 期初持股数 (股) | 本期增 持股份 数量 (股) | 本期减持股 份数量(股) | 期末持股数 (股) | 期初被授予 的限制性股 票数量(股) | 本期被授 予的限制 性股票数 量(股) | 期末被授 予的限制 性股票数 量(股) |
|-----|------------------|------|--------------|-------------------------|-----------------|--------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 耿建明 | 董事长 | 现任 | 554,000,000 | 0 | 0 | 554,000,000 | 0 | 0 | 0 |
| 刘山 | 董事、总裁 | 现任 | 17,526,080 | 0 | 2,526,080 | 15,000,000 | 0 | 0 | 0 |
| 鲍丽洁 | 董事、副总裁 | 现任 | 5,981,624 | 0 | 0 | 5,981,624 | 0 | 0 | 0 |
| 陈金海 | 董事、副总裁、 董事会秘书 | 现任 | 2,360,400 | 0 | 0 | 2,360,400 | 0 | 0 | 0 |
| 杨绍民 | 董事 | 现任 | 22,000 | 0 | 0 | 22,000 | 0 | 0 | 0 |
| 齐凌峰 | 独立董事 | 现任 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 程玉民 | 独立董事 | 现任 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 黄育华 | 独立董事 | 现任 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 邹家立 | 监事会主席 | 现任 | 20,806,000 | 0 | 0 | 20,806,000 | 0 | 0 | 0 |
| 李爱红 | 监事 | 现任 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 王强 | 监事 | 现任 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 林德祥 | 副总裁 | 现任 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 景中华 | 财务总监 | 现任 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | -- | -- | 600,696,104 | 0 | 2,526,080 | 598,170,024 | 0 | 0 | 0 |

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2017 年年报。

第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：是

一、公司债券基本信息

| 债券名称 | 债券简称 | 债券代码 | 发行日 | 到期日 | 债券余额 (万元) | 利率 | 还本付息方式 |
|---|---|--------|------------------|------------------|--------------|-------|--|
| 荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券 (第一期) | 15 荣盛 01 | 112253 | 2015 年 06 月 24 日 | 2020 年 06 月 24 日 | 11,564.62 | 6.78% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |
| 荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券 (第二期) | 15 荣盛 02 | 112257 | 2015 年 07 月 28 日 | 2019 年 07 月 28 日 | 44,546.74 | 5.10% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |
| 荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券 (第二期) | 15 荣盛 03 | 112258 | 2015 年 07 月 28 日 | 2020 年 07 月 28 日 | 220,000 | 5.30% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |
| 公司债券上市或转让的交易所 | 深圳证券交易所 | | | | | | |
| 投资者适当性安排 | 无 | | | | | | |
| 报告期内公司债券的付息兑付情况 | 2015 年 6 月 24 日公司发行的荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公司债券 (第一期) (简称 “15 荣盛 01”、债券代码 112253) 至 2018 年 6 月 24 日已满 3 年。“15 荣盛 01” 的票面利率为 5.78%。2018 年 6 月 23 日，公司严格按照 “15 荣盛 01” 《公开发行公司债券募集说明书》、《公司债券上市公告书》、《荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公司债券 (第一期) 票面利率公告》的有关规定，向每手 “15 荣盛 01” (面值 1,000 元) 派发利息为人民币：57.80 元 (含税。扣税后个人、证券投资基金债券持有人实际每手派发利息为：46.24 元；扣税后非居民企业 (包含 QFII、RQFII) 取得的实际每手派发利息为：52.02 元)。 | | | | | | |
| 公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况 (如适用) | 根据《荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券 (第一期) 债券募集说明书》的规定，“15 荣盛 01” 在存续期的第 3 年末，发行人有权决定是否上调本期债券后 2 年的票面利率及上调幅度。公司分别于 2018 年 5 月 10 日、5 月 11 日、5 月 14 日发布了《关于 “15 荣盛 01” 票面利率调整及投资者回售实施办法第一次提示性公告》、《关于 “15 荣盛 01” 票面利率调整及投资者回售实施办法第二次提示性公告》、《关于 “15 荣盛 01” 票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》，提示本期债券存续期前 3 年票面利率为 5.78%，在本期债券的第 3 年末，根据当前的金融市场环境，本着充分尊重市场规律，并充分调研与协商的基础上， | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>发行人选择上调票面利率 100BP 至 6.78%，即本期债券存续期后 2 年票面利率为 6.78%并固定不变。2018 年 5 月 19 日，公司发布了《关于“15 荣盛 01”债券持有人回售申报情况的公告》，根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的数据，“15 荣盛 01”的回售数量为 16,843,538 张，回售金额为 1,781,670,145.64 元（含利息），剩余托管量为 1,156,462 张。2018 年 6 月 22 日，公司发布了《关于“15 荣盛 01”回售结果的公告》。本次“15 荣盛 01”回售部分债券的本金及利息已足额支付至中登公司深圳分公司指定银行账户，将于回售资金到账日划付至投资者资金账户，回售资金到账日为 2018 年 6 月 25 日（因 6 月 24 日为非交易日，则到账日顺延至下一交易日）。</p> <p>根据《荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第二期)（品种二）债券募集说明书》的规定，“15 荣盛 03”在存续期的第 3 年末，发行人有权决定是否上调本期债券后 2 年的票面利率及上调幅度。公司分别于 2018 年 6 月 15 日、6 月 19 日、6 月 20 日发布了《关于“15 荣盛 03”票面利率调整及投资者回售实施办法第一次提示性公告》、《关于“15 荣盛 03”票面利率调整及投资者回售实施办法第二次提示性公告》、《关于“15 荣盛 03”票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》，提示本期债券存续期前 3 年票面利率为 5.3%，在本期债券的第 3 年末，根据当前的金融市场环境，本着充分尊重市场规律，发行人选择上调票面利率 150BP 至 6.8%，即本期债券存续期后 2 年票面利率为 6.8%并固定不变。2018 年 6 月 26 日，公司发布了《关于“15 荣盛 03”债券持有人回售申报情况的公告》，根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的数据，“15 荣盛 03”的回售数量为 21,337,849 张，回售金额为 2,246,875,499.70 元（含利息），剩余托管量为 662,151 张。</p> |
|--|---|

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

| | | | | | | | |
|--|------------------|------|---------------------------------|-----------------------------|-----|-------|--------------|
| 债券受托管理人： | | | | | | | |
| 名称 | 第一创业摩根大通证券有限责任公司 | 办公地址 | 北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层 | 联系人 | 毛志刚 | 联系人电话 | 010-63212001 |
| 名称 | 中信建投证券股份有限公司 | 办公地址 | 北京市东城区朝内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层 | 联系人 | 赵鹏 | 联系人电话 | 010-65608348 |
| 报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构： | | | | | | | |
| 名称 | 大公国际资信评估有限公司 | | 办公地址 | 北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901 | | | |
| 报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用） | | | 报告期内，公司聘请的债券受托管理人及资信评级机构均未发生变更。 | | | | |

注：1、债券 15 荣盛 01、15 荣盛 02、15 荣盛 03、15 荣发 01、15 荣发 02、15 荣发 03 的受托管理人为第一创业摩根大通证券有限责任公司；

2、债券 15 荣发 04、15 荣发 05、16 荣发 01、16 荣发 02、16 荣发 04、16 荣发 06、16 荣发 07、16 荣发 08、16 荣发 09 的受托管理人为中信建投证券股份有限公司。

三、公司债券募集资金使用情况

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 公司债券募集资金使用情况及履行的程序 | 报告期内，公司没有发行新的公司债，不存在使用公司债券募集资金的情况。 |
| 期末余额（万元） | 23.97 |
| 募集资金专项账户运作情况 | 募集资金专项账户按照相关约定运作。 |
| 募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致 | 报告期内，公司没有发行新的公司债，不存在使用公司债券募集资金的情况。 |

四、公司债券信息评级情况

因公司 2015 年公开发行公司债券 15 荣盛 01、15 荣盛 02、15 荣盛 03 及 2017 年发行中期票据 17 荣盛 MTN001、17 荣盛 MTN002、17 荣盛 MTN003，大公国际资信评估有限公司对公司出具了《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项 2018 年度跟踪评级报告》（大公报 SD[2018]114 号），本次公司债券信用等级为 AA+，具体内容详见 2018 年 6 月 11 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项 2018 年度跟踪评级报告》。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

报告期内，公司已发行的公司债券未采取增信措施。

公司偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更，与募集说明书一致。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，公司尚未召开过债券持有人会议。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

报告期内，债券受托管理人严格按照约定履行相关职责。

2018 年 6 月 28 日，第一创业摩根大通证券有限责任公司出具了《2015 年荣盛房地产发展股份有限公司公开发行公司债券受托管理事务报告》（2017 年度），具体内容参见 2018 年 6 月 29 日公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2015 年荣盛房地产发展股份有限公司公开发行公司债券受托管理事务报告》（2017 年度）。

2018 年 6 月 28 日，第一创业摩根大通证券有限责任公司出具了《2015 年荣盛房地产发展股份有限公司非公开发行公司债券受托管理事务报告》（2017 年度），并通过深圳证券交易所固定收益业务专区向特定投资者进行了披露。

2018 年 6 月 29 日，中信建投证券股份有限公司出具了《2015 年荣盛房地产发展股份有限公司非公开发行公司债券受托管理事务报告》（2017 年度），并通过深圳证券交易所固定收益业务专区向特定投资者进行了披露。

八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

单位：万元

| 项目 | 本报告期末 | 上年末 | 本报告期末比上年末增减 |
|---------------|---------|---------|--------------|
| 流动比率 | 1.40 | 1.47 | -4.76% |
| 资产负债率 | 84.95% | 84.68% | 增长 0.27 个百分点 |
| 速动比率 | 0.43 | 0.50 | -0.14% |
| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
| EBITDA 利息保障倍数 | 2.22 | 1.47 | 51.02% |
| 贷款偿还率 | 100.00% | 100.00% | 0.00% |
| 利息偿付率 | 100.00% | 100.00% | 0.00% |

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

适用 不适用

EBITDA 利息保障倍数同比增长主要原因是报告期利润的增加比例高于利息费用的增加比例。

九、公司逾期未偿还债项

适用 不适用

公司不存在逾期未偿还债项。

十、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

| 债券名称 | 债券简称 | 债券代码 | 发行日 | 到期日 | 债券余额 (万元) | 利率 | 还本付息方式 |
|----------------------------------|--------|--------|-------------|-------------|--------------|-------|--|
| 荣盛房地产发展股份有限公司2015年非公开发行公司债券（第二期） | 15荣发03 | 118389 | 2015年10月27日 | 2019年10月27日 | 23,000 | 6.00% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |
| 荣盛房地产发展股份有限公司2015年非公开发行公司债券（第三期） | 15荣发04 | 118441 | 2015年12月11日 | 2019年12月11日 | 1,000 | 6.50% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |
| 荣盛房地产发展股份有限公司2016年非公开发行公司债券（第四期） | 16荣发06 | 118772 | 2016年07月29日 | 2019年07月29日 | 20,000 | 5.47% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|-------------|-------------|--------|-------|--|
| 荣盛房地产发展股份有限公司2016年非公开发行公司债（第四期） | 16荣发07 | 118773 | 2016年07月29日 | 2019年07月29日 | 25,000 | 5.80% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |
| 荣盛房地产发展股份有限公司2016年非公开发行公司债（第五期） | 16荣发08 | 118872 | 2016年09月22日 | 2019年09月22日 | 12,000 | 5.05% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |
| 荣盛房地产发展股份有限公司2016年非公开发行公司债（第五期） | 16荣发09 | 118873 | 2016年09月22日 | 2019年09月22日 | 50,000 | 5.30% | 本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 |
| 公司债券上市或转让的交易场所 | 深圳证券交易所 | | | | | | |
| 投资者适当性安排 | 无 | | | | | | |
| 报告期内公司债券的付息兑付情况 | 报告期，公司严格按照上述私募债券的《募集说明书》和《公司债券上市公告书》有关规定，及时完成兑付兑息、摘牌等相关工作。 | | | | | | |
| 公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。 | 报告期，公司严格按照上述私募债券的《募集说明书》和《公司债券上市公告书》有关规定，及时履行公司债券附发行人在存续期是否上调票面利率的选择权，并按照规定及时在深交所固定收益专区发布提示性公告； 报告期内，投资者根据《募集说明书》的相关规定，在提示性公告发布后，积极履行回售选择权。 | | | | | | |

十一、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

报告期，公司资信状况良好，公司共申请银行授信总额度 8,814,900 万元，授信额度已使用 3,874,800 万元，剩余信用额度 4,940,100 万元；公司偿还银行贷款 775,426 万元，其中按时偿还 775,426 万元，银行贷款展期 0 万元，减免 0 万元。

十二、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内公司严格执行债券募集说明书相关约定。

十三、报告期内发生的重大事项

无

十四、公司债券是否存在保证人

是 否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年 06 月 30 日

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 19,847,819,729.80 | 23,532,710,692.82 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 130,221,792.44 | 157,739,654.00 |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 170,000.00 | |
| 应收账款 | 1,221,810,840.87 | 783,220,837.06 |
| 预付款项 | 7,076,103,586.07 | 7,554,107,164.63 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 应收利息 | 23,654,733.64 | 22,116,925.41 |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 23,344,237,665.00 | 23,491,912,859.81 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 134,524,681,298.82 | 119,322,365,113.94 |
| 持有待售的资产 | | |

| | | |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 7,086,154,820.52 | 5,414,038,168.61 |
| 流动资产合计 | 193,254,854,467.16 | 180,278,211,416.28 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款及垫款 | | |
| 可供出售金融资产 | 2,091,112,752.27 | 2,313,622,752.27 |
| 持有至到期投资 | 61,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 2,796,495,825.99 | 2,555,322,983.18 |
| 投资性房地产 | 534,782,266.14 | 548,066,052.66 |
| 固定资产 | 2,666,215,199.51 | 2,219,252,668.38 |
| 在建工程 | 1,006,375,338.57 | 1,180,767,430.26 |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 534,082,673.21 | 495,131,347.61 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | 213,907,522.77 | 163,496,151.40 |
| 长期待摊费用 | 112,385,147.90 | 97,942,680.34 |
| 递延所得税资产 | 743,900,100.39 | 509,311,209.90 |
| 其他非流动资产 | 1,385,090,631.58 | 1,371,024,131.58 |
| 非流动资产合计 | 12,145,347,458.33 | 11,454,937,407.58 |
| 资产总计 | 205,400,201,925.49 | 191,733,148,823.86 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 8,396,898,302.00 | 10,651,298,112.15 |
| 向中央银行借款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 拆入资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 1,506,405,530.24 | 470,609,464.27 |
| 应付账款 | 10,967,766,451.28 | 11,326,977,511.17 |
| 预收款项 | 81,517,594,443.10 | 66,997,327,868.31 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |

| | | |
|-------------|--------------------|--------------------|
| 应付职工薪酬 | 38,037,660.80 | 46,467,221.20 |
| 应交税费 | 1,873,114,917.67 | 2,745,696,139.59 |
| 应付利息 | 409,142,482.32 | 371,029,415.99 |
| 应付股利 | 1,860,902,638.79 | 21,000,000.00 |
| 其他应付款 | 14,716,864,634.35 | 18,953,582,804.51 |
| 应付分保账款 | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 16,816,046,149.27 | 11,142,577,728.30 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 138,102,773,209.82 | 122,726,566,265.49 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 24,798,389,575.90 | 26,703,689,530.45 |
| 应付债券 | 9,936,110,597.83 | 11,392,296,534.45 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | 3,731,102.97 | 3,731,102.97 |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | 582,153,475.00 | 515,470,375.00 |
| 递延所得税负债 | 1,068,602,883.37 | 1,011,417,428.17 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 36,388,987,635.07 | 39,626,604,971.04 |
| 负债合计 | 174,491,760,844.89 | 162,353,171,236.53 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 4,348,163,851.00 | 4,348,163,851.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 4,635,326,658.62 | 4,398,454,350.82 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 112,096,665.53 | 58,128,616.56 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 4,883,736,289.08 | 3,942,688,062.58 |

| | | |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 14,242,384,262.76 | 14,762,793,287.82 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 28,221,707,726.99 | 27,510,228,168.78 |
| 少数股东权益 | 2,686,733,353.61 | 1,869,749,418.55 |
| 所有者权益合计 | 30,908,441,080.60 | 29,379,977,587.33 |
| 负债和所有者权益总计 | 205,400,201,925.49 | 191,733,148,823.86 |

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 2,118,613,348.38 | 2,924,082,517.65 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 69,518,185.28 | 30,168,161.64 |
| 预付款项 | 542,579,001.11 | 492,454,179.55 |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 55,436,935,601.88 | 52,661,580,629.03 |
| 存货 | 10,947,264,939.07 | 12,324,512,280.65 |
| 持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 1,282,222,307.08 | 1,455,613,320.71 |
| 流动资产合计 | 70,397,133,382.80 | 69,888,411,089.23 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 9,083,405,637.86 | 8,620,379,008.08 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 432,096,575.79 | 451,060,666.14 |
| 在建工程 | 2,399,000.00 | 2,399,000.00 |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 97,985,315.83 | 100,114,711.66 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 20,386,555.98 | 19,633,621.47 |
| 递延所得税资产 | 125,362,939.05 | 114,807,193.01 |
| 其他非流动资产 | 696,593,852.00 | 696,593,852.00 |
| 非流动资产合计 | 10,558,229,876.51 | 10,104,988,052.36 |
| 资产总计 | 80,955,363,259.31 | 79,993,399,141.59 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 2,284,300,000.00 | 3,490,150,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 1,470,182,102.95 | 240,000,000.00 |
| 应付账款 | 2,630,752,372.96 | 2,377,745,011.38 |
| 预收款项 | 16,258,128,738.42 | 16,829,685,328.44 |
| 应付职工薪酬 | 1,306,891.33 | 4,216,253.52 |
| 应交税费 | -13,818,833.13 | 403,257,404.32 |
| 应付利息 | 379,188,288.10 | 323,495,304.54 |
| 应付股利 | 1,826,228,817.42 | |
| 其他应付款 | 23,192,445,768.35 | 19,911,353,378.53 |
| 持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,851,204,907.95 | 2,278,877,728.30 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 50,879,919,054.35 | 45,858,780,409.03 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 4,747,300,000.00 | 5,923,478,944.35 |
| 应付债券 | 9,936,110,597.83 | 11,392,296,534.45 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 14,683,410,597.83 | 17,315,775,478.80 |
| 负债合计 | 65,563,329,652.18 | 63,174,555,887.83 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 4,348,163,851.00 | 4,348,163,851.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 5,108,697,207.07 | 5,108,697,207.07 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 112,129,913.91 | 58,149,539.56 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 4,883,736,289.08 | 3,942,688,062.58 |
| 未分配利润 | 939,306,346.07 | 3,361,144,593.55 |
| 所有者权益合计 | 15,392,033,607.13 | 16,818,843,253.76 |
| 负债和所有者权益总计 | 80,955,363,259.31 | 79,993,399,141.59 |

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

3、合并利润表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | 19,387,873,870.21 | 13,415,859,451.03 |
| 其中：营业收入 | 19,387,873,870.21 | 13,415,859,451.03 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 16,133,917,942.95 | 11,405,663,298.52 |
| 其中：营业成本 | 13,118,105,050.38 | 9,439,599,073.53 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金 | | |
| 净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| 税金及附加 | 968,217,096.45 | 776,461,602.75 |
| 销售费用 | 715,503,161.32 | 449,964,925.51 |
| 管理费用 | 918,614,596.79 | 632,094,574.75 |
| 财务费用 | 287,310,207.08 | -9,593,016.07 |
| 资产减值损失 | 126,167,830.93 | 117,136,138.05 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | -23,106,766.29 | 9,430,791.78 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 174,364,343.06 | -13,025,311.33 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 39,192,468.46 | -36,288,012.57 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 270,769.52 | 56,368.26 |
| 其他收益 | 301,691,030.74 | 300,332,300.00 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 3,707,175,304.29 | 2,306,990,301.22 |
| 加：营业外收入 | 48,448,349.67 | 316,739,048.84 |
| 减：营业外支出 | 69,282,011.36 | 38,956,612.04 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 3,686,341,642.60 | 2,584,772,738.02 |
| 减：所得税费用 | 926,346,901.54 | 735,552,253.73 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 2,759,994,741.06 | 1,849,220,484.29 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 2,759,994,741.06 | 1,849,220,484.29 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 2,246,868,018.86 | 1,684,593,562.74 |
| 少数股东损益 | 513,126,722.20 | 164,626,921.55 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 53,968,048.97 | |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 53,968,048.97 | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | |
| 1. 重新计量设定受益 | | |

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| (二) 以后将重分类进损益的其他综合收益 | 53,968,048.97 | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | 53,980,374.35 | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | -12,325.38 | |
| 6. 其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 2,813,962,790.03 | 1,849,220,484.29 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 2,300,836,067.83 | 1,684,593,562.74 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 513,126,722.20 | 164,626,921.55 |
| 八、每股收益： | | |
| (一) 基本每股收益 | 0.52 | 0.39 |
| (二) 稀释每股收益 | 0.52 | 0.39 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

4、母公司利润表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|------------------|----------------|
| 一、营业收入 | 3,825,119,593.07 | 568,456,215.14 |
| 减：营业成本 | 2,907,629,585.08 | 339,734,601.60 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| 税金及附加 | 195,270,858.49 | 65,067,312.40 |
| 销售费用 | 19,877,781.81 | 65,254,503.00 |
| 管理费用 | 216,200,065.56 | 166,501,516.17 |
| 财务费用 | 186,197,840.24 | 13,825,421.38 |
| 资产减值损失 | 50,335,947.92 | 1,791,306.53 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 179,976,980.15 | 2,867,651,214.77 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 41,518,218.71 | -14,729,059.13 |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | -8,413.20 | -4,751.75 |
| 其他收益 | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | 429,576,080.92 | 2,783,928,017.08 |
| 加：营业外收入 | 1,120,911.57 | 45,744,491.55 |
| 减：营业外支出 | 13,431,156.50 | 453,013.02 |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 417,265,835.99 | 2,829,219,495.61 |
| 减：所得税费用 | 71,827,039.55 | -8,880,747.92 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | 345,438,796.44 | 2,838,100,243.53 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 345,438,796.44 | 2,838,100,243.53 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 53,980,374.35 | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | 53,980,374.35 | |
| 1. 权益法下在被投 | 53,980,374.35 | |

| | | |
|---------------------------|----------------|------------------|
| 资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 六、综合收益总额 | 399,419,170.79 | 2,838,100,243.53 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

5、合并现金流量表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 32,166,015,661.50 | 29,355,623,389.05 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4,727,815,706.71 | 4,257,751,360.31 |
| 经营活动现金流入小计 | 36,893,831,368.21 | 33,613,374,749.36 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 21,338,907,882.47 | 25,363,339,755.66 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 1,349,620,371.88 | 832,579,322.61 |
| 支付的各项税费 | 5,227,090,822.25 | 4,357,497,299.03 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 4,012,151,276.50 | 10,534,014,208.94 |
| 经营活动现金流出小计 | 31,927,770,353.10 | 41,087,430,586.24 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 4,966,061,015.11 | -7,474,055,836.88 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 838,525,167.00 | 672,398,899.38 |
| 取得投资收益收到的现金 | 134,182,353.87 | 30,542,803.09 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 581,905.60 | 60,103,655.69 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 973,289,426.47 | 763,045,358.16 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 315,221,438.39 | 102,926,087.67 |
| 投资支付的现金 | 816,570,365.51 | 2,714,586,259.61 |

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 9,150,535.50 | -1,188,622.98 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 199,313,378.63 | 428,602,004.56 |
| 投资活动现金流出小计 | 1,340,255,718.03 | 3,244,925,728.86 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -366,966,291.56 | -2,481,880,370.70 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 444,937,185.84 | 37,019,500.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 444,937,185.84 | 37,019,500.00 |
| 取得借款收到的现金 | 13,054,047,210.00 | 21,627,390,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | 1,492,250,000.00 | 1,486,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 130,964,464.27 | 187,830,811.27 |
| 筹资活动现金流入小计 | 15,122,198,860.11 | 23,338,740,311.27 |
| 偿还债务支付的现金 | 20,941,202,955.44 | 14,258,554,238.76 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 2,242,592,966.92 | 2,419,929,033.33 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 20,000,000.00 | 5,100,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 765,930,902.29 | 126,505,783.63 |
| 筹资活动现金流出小计 | 23,949,726,824.65 | 16,804,989,055.72 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -8,827,527,964.54 | 6,533,751,255.55 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | -11,971,685.05 | -602,216.99 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -4,240,404,926.04 | -3,422,787,169.02 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 22,510,546,228.55 | 17,719,073,963.28 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 18,270,141,302.51 | 14,296,286,794.26 |

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|-------|-------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,842,111,150.43 | 5,140,563,133.40 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3,623,112,653.27 | 2,408,254,031.90 |
| 经营活动现金流入小计 | 5,465,223,803.70 | 7,548,817,165.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 597,274,095.22 | 1,201,887,528.27 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 103,148,896.09 | 100,175,716.34 |
| 支付的各项税费 | 670,713,014.39 | 779,349,100.20 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 342,068,629.64 | 5,182,055,010.00 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,713,204,635.34 | 7,263,467,354.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,752,019,168.36 | 285,349,810.49 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 12,000,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 11,794,346.10 | 2,380,273.90 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 3,000.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 23,797,346.10 | 2,380,273.90 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 3,284,466.81 | 4,009,775.64 |
| 投资支付的现金 | 252,059,844.72 | 609,523,074.67 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 52,883,418.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 191,464,679.33 | 6,240,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 499,692,408.86 | 619,772,850.31 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -475,895,062.76 | -617,392,576.41 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 2,483,150,000.00 | 4,402,300,000.00 |

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 发行债券收到的现金 | 1,492,250,000.00 | 1,486,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 95,750,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 4,071,150,000.00 | 5,888,800,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 7,260,606,398.03 | 6,655,574,238.76 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 642,003,451.84 | 1,158,042,243.50 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 250,133,425.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 8,152,743,274.87 | 7,813,616,482.26 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -4,081,593,274.87 | -1,924,816,482.26 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -805,469,169.27 | -2,256,859,248.18 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 2,924,082,517.65 | 5,911,372,439.56 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 2,118,613,348.38 | 3,654,513,191.38 |

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 本期 | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------|---------|----|--|------------------|-----------|---------------|----------|------------------|----------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有 者权 益合 计 |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减：库 存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余公 积 | 一般 风险 准备 | 未分 配利 润 | | |
| | 优先 股 | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 4,348,163,851.00 | | | | 4,398,454,350.82 | | 58,128,616.56 | | 3,942,688,062.58 | | 14,762,793,287.82 | 1,869,749,418.55 | 29,977,587.33 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--|--|--|------------------|--|--|--|---------------|--|--|------------------|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 二、本年期初余额 | 4,348,163,851.00 | | | | 4,398,454,350.82 | | | | 58,128,616.56 | | | 3,942,688,062.58 | | | 14,762,793,287.82 | 1,869,749,418.55 | 29,379,977,587.33 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列) | | | | | 236,872,307.80 | | | | 53,968,048.97 | | | 941,048,226.50 | | | -520,409,025.06 | 816,983,935.06 | 1,528,463,493.27 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | 53,968,048.97 | | | | | | 2,246,868,018.86 | 513,126,722.20 | 2,813,962,790.03 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | 236,872,307.80 | | | | | | | | | | | 337,531,034.23 | 574,403,342.03 |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | 236,872,307.80 | | | | | | | | | | | 337,531,034.23 | 574,403,342.03 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | 941,048,226.50 | | | -2,767,277,043.92 | -33,673,821.37 | -1,859,902,638.79 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | 941,048,226.50 | | | -941,048,226.50 | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | -1,826,228,817.42 | -33,673,821.37 | -1,859,902,638.79 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------|--|--|--|------------------|--|----------------|--|------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 4,348,385.10 | | | | 4,635,326,658.62 | | 112,096,665.53 | | 4,883,736,289.08 | | 14,242,384,262.76 | 2,686,733,353.61 | 30,908,441,080.60 |

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

上年金额

单位：元

| 项目 | 上期 | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|--------|----|--|------------------|-------|--------|------|------------------|--------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 4,348,385.10 | | | | 4,633,281,911.76 | | | | 3,236,049,003.57 | | 11,447,927,907.24 | 1,543,076,635.12 | 25,208,499,308.69 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 4,348,385.10 | | | | 4,633,281,911.76 | | | | 3,236,049,003.57 | | 11,447,927,907.24 | 1,543,076,635.12 | 25,208,499,308.69 |
| 三、本期增减变动 | | | | | -234, | | 58,12 | | 706,6 | | 3,314 | 326,6 | 4,171 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|-----------------|--|---------------|--|----------------|--|-------------------|----------------|-------------------|
| 动金额(减少以“—”号填列) | | | | | 827,560.94 | | 8,616.56 | | 39,059.01 | | ,865,380.58 | 72,783.43 | ,478,278.64 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | 58,128,616.56 | | | | 5,760,769,979.99 | 318,569,475.47 | 6,137,468,072.02 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | -234,827,560.94 | | | | | | | 33,103,307.96 | -201,724,252.98 |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | 33,103,307.96 | 33,103,307.96 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | -234,827,560.94 | | | | | | | | -234,827,560.94 |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | 706,639,059.01 | | -2,445,904,599.41 | -25,000,000.00 | -1,764,265,540.40 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 706,639,059.01 | | -706,639,059.01 | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | -1,739,265,540.40 | -25,000,000.00 | -1,764,265,540.40 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|--|--|------------------|--|---------------|--|------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 本) | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 4,348,163.851.00 | | | | 4,398,454,350.82 | | 58,128,616.56 | | 3,942,688,062.58 | | 14,762,793,287.82 | 1,869,749,418.55 | 29,379,977,587.33 |

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 本期 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|-------|---------------|------|------------------|------------------|-------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 4,348,163.851.00 | | | | 5,108,697,207.07 | | 58,149,539.56 | | 3,942,688,062.58 | 3,361,144,593.55 | 16,818,843,253.76 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 4,348,163.851.00 | | | | 5,108,697,207.07 | | 58,149,539.56 | | 3,942,688,062.58 | 3,361,144,593.55 | 16,818,843,253.76 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列) | | | | | | | 53,980,374.35 | | 941,048,226.50 | -2,421,838,247. | -1,426,809,646.63 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|--|--|--|---------|---------------|--|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 48 | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | 53,980,374.35 | | | | 345,438,796.44 | 399,419,170.79 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | 941,048,226.50 | -2,767,277,043.92 | | -1,826,228,817.42 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 941,048,226.50 | -941,048,226.50 | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | -1,826,228,817.42 | | -1,826,228,817.42 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 4,348, | | | | 5,108,6 | 112,129 | | 4,883,7 | 939,3 | 15,392 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------|--|--|--|-----------|--|---------|--|-----------|-----------|-------------|
| 额 | 163,851.00 | | | | 97,207.07 | | ,913.91 | | 36,289.08 | 06,346.07 | ,033,607.13 |
|---|------------|--|--|--|-----------|--|---------|--|-----------|-----------|-------------|

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

上年金额

单位：元

| 项目 | 上期 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|---------|----|------------------|-----------|---------------|----------|------------------|------------------|-------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公 积 | 减：库存 股 | 其他综 合收益 | 专项储 备 | 盈余公 积 | 未分 配利 润 | 所有者 权益合 计 |
| | | 优先 股 | 永续 债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 4,348,163,851.00 | | | | 5,108,697,207.07 | | | | 3,236,049,003.57 | 2,670,221,771.28 | 15,363,131,832.92 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 4,348,163,851.00 | | | | 5,108,697,207.07 | | | | 3,236,049,003.57 | 2,670,221,771.28 | 15,363,131,832.92 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列) | | | | | | | 58,149,539.56 | | 706,639,059.01 | 690,922,822.27 | 1,455,711,420.84 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | 58,149,539.56 | | | 3,136,827,421.68 | 3,194,976,961.24 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|--|--|------------------|--|---------------|--|------------------|-------------------|-------------------|
| 的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | 706,639,059.01 | -2,445,904,599.41 | -1,739,265,540.40 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 706,639,059.01 | -706,639,059.01 | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -1,739,265,540.40 | -1,739,265,540.40 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 4,348,163,851.00 | | | | 5,108,697,207.07 | | 58,149,539.56 | | 3,942,688,062.58 | 3,361,144,593.55 | 16,818,843,253.76 |

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

三、公司基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址

公司系于 2003 年 1 月经河北省人民政府冀股办（2003）4 号文批准，由荣盛控股、荣盛建设、耿建明、王鸿飞、邹家立、耿建富、曹西峰、谢金永、刘山、赵亚新、唐心雄共同发起设立的股份有限公司。公司的企业法人营业执照注册号：130000000002350；统一信用代码为 911310002360777257。公司于 2007 年 8 月 8 日在深圳证券交易所上市。

经过历年的派送红股、转增股本及增发新股，截至 2018 年 6 月 30 日，本公司累计发行股本总数 434,816.39 万股，注册资本为 434,816.39 万元，注册地址：河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号，总部地址：河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号，母公司荣盛控股，最终控制人为耿建明。

2. 公司业务性质和主要经营活动

本公司属房地产行业，主要产品或服务为住宅、车库及商铺等。

3. 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2018 年 8 月 13 日批准报出。

本期纳入合并财务报表范围的主体共 405 户，主要包括：

| 子公司名称（全称） | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|------------------|-------|----|---------|----------|
| 南京荣盛置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 南京中晟置业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 南京荣发置业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 南京荣盛盛泰置业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 南京荣庭置业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 南京荣钰置业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 南京荣盛盛景置业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 荣盛（徐州）房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 徐州市盛和房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 40.00 | 60.00 |
| 河北荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 河北欣绿房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 河北荣创房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 河北荣商房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 石家庄荣恩房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊开发区盛远房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊荣盛酒店经营管理有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛（蚌埠）置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 荣盛（芜湖）置业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 沈阳荣盛中天实业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |

| 子公司名称（全称） | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|----------------------|-------|----|---------|----------|
| 沈阳荣盛房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 沈阳幸福筑家房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 香河万利通实业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 唐山荣盛房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 盘锦荣盛房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 沈阳荣盛中天房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 荣盛房地产发展（香港）有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 荣盛广东房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 山东荣盛富翔地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 79.00 | 79.00 |
| 常州上元置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 常州荣盛上元房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 嘉兴市荣盛鑫亿房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 浙江荣盛一弘房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 浙江荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 常州荣盛筑家房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 秦皇岛荣盛房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 秦皇岛盛泽房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 秦皇岛金海房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛泰发（北京）投资基金管理股份有限公司 | 控股子公司 | 2 | 70.92 | 70.92 |
| 湖南荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 聊城荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 沧州荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 沧州千宸房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 沧州凯盛房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 75.19 | 75.19 |
| 廊坊市荣丰房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 70.00 | 70.00 |
| 廊坊商盛商业管理有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 南京新探索置业顾问有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 临沂荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 山东荣发房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 成都荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 成都荣盛伟业房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊荣盛物业服务有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 荣盛建筑设计有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 长沙荣盛置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |

| 子公司名称（全称） | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|--------------------|-------|----|---------|----------|
| 济南铭翰房地产开发有限责任公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 南京华欧舜都置业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊愉景房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 65.00 | 65.00 |
| 临沂凯恩置业有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 90.00 | 90.00 |
| 荣盛（香河）房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 60.00 | 60.00 |
| 涿州荣丰房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司 | 控股子公司 | 2 | 50.00 | 60.00 |
| 济南荣恩房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 霸州市荣成房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 固安县荣方房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 60.00 | 60.00 |
| 徐州荣凯置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 济南荣商房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 济南荣程房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 济南荣丰房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 济南荣和房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 济南荣耀房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊方泽房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 怀来荣峰房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 70.00 | 70.00 |
| 涿水荣盛康旅投资有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 涿水野三坡荣盛土地开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 76.5 | 76.5 |
| 涿水荣盛伟业房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 四众互联（北京）网络科技有限公司 | 控股子公司 | 2 | 90.00 | 90.00 |
| 四众互联（深圳）商业保理有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 90.00 | 90.00 |
| 西藏意家信息科技有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 90.00 | 90.00 |
| 北京意家科技有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 90.00 | 90.00 |
| 永清荣恒房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊嘉牧房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 香河茂胜房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 70.00 | 70.00 |
| 河北中汇房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 80.00 | 80.00 |
| 廊坊东领房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 天津市定邦实业有限公司 | 控股子公司 | 2 | 70.00 | 70.00 |
| 荣盛兴城投资有限责任公司 | 控股子公司 | 2 | 85.00 | 85.00 |
| 廊坊瑞盛投资股份有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 82.63 | 82.63 |
| 荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛兴城（兴隆）房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛兴城（永清）投资有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 83.73 | 83.73 |
| 荣盛兴城（永清）供水有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 83.73 | 83.73 |

| 子公司名称（全称） | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|----------------------|-------|----|---------|----------|
| 永清县安业房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 83.73 | 83.73 |
| 永清京台物业服务有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 83.73 | 83.73 |
| 荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛张家口宣化新城开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 76.50 | 76.50 |
| 河北万特房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 成都荣盛华府置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 香河盛宏房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 51.00 | 51.00 |
| 廊坊市荣才房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 70.00 | 70.00 |
| 荣盛环球股份有限公司 | 控股子公司 | 2 | 51.00 | 51.00 |
| 廊坊市荣图盛展房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 荣盛康旅投资有限公司 | 控股子公司 | 2 | 85.00 | 85.00 |
| 惠州市宏利鑫投资发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 惠州市大田洋房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 惠州市锦润发展有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 北京华安泰投资有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 陵水骏晟房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 黄山荣盛房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 神农架林区荣盛旅游开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 惠州市美盛源置业有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 美亚航空控股有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 邯郸荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 河南荣佑房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 北京荣盛卓越房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 天津荣泰置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 西藏荣鼎盛业创业投资有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊市荣庆房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 85.00 | 85.00 |
| 张家口荣鼎房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊启盛房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 沧州中盛房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 50.00 | 50.00 |
| 岳阳恒通房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 59.50 | 59.50 |
| 宜春市赛威特房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 43.35 | 43.35 |
| 秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 江西中西实业有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 江西中利产业有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 江西中同科技有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 江西中京产业有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 宜春市天屿花城温泉开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 43.35 | 43.35 |

| 子公司名称（全称） | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|--------------------|-------|----|---------|----------|
| 江西禹川旅游开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 43.35 | 43.35 |
| 青岛东方蓝海置业有限公司 | 全资孙公司 | 5 | 100.00 | 100.00 |
| 青岛东方海湾房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 5 | 100.00 | 100.00 |
| 青岛东方亚龙置业有限公司 | 全资孙公司 | 5 | 100.00 | 100.00 |
| 青岛东方白灵房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 5 | 100.00 | 100.00 |
| 张家口兴宁房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 70.00 | 70.00 |
| 石家庄优山生态房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 四川三星堆荣盛旅游发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 80.75 | 80.75 |
| 沧州中实房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 50.00 | 50.00 |
| 北京大好河山国际旅行社有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 90.00 | 90.00 |
| 国科（齐河）投资有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 保定市浙商房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 51.00 | 51.00 |
| 深圳市富田贷互联网金融服务有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 90.00 | 90.00 |
| 前海金满（深圳）资产管理有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 90.00 | 90.00 |
| 安徽九华温泉开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 齐河山水物业管理有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 齐河阳光温泉高尔夫用品服务有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 山东国科国际会议中心有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 山东国科国际高尔夫俱乐部有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 南京翰都科技实业有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 河北野三坡旅游发展有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 76.50 | 76.50 |
| 兴隆县荣汇安房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 5 | 85.00 | 85.00 |
| 涞水县百里峡神奕探野旅游有限公司 | 控股孙公司 | 5 | 76.50 | 76.50 |
| 河北野三坡神悦文化传播有限公司 | 控股孙公司 | 5 | 76.50 | 76.50 |
| 廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 51.00 | 51.00 |
| 廊坊市象和谷房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 51.00 | 51.00 |
| 张家口荣峰房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 71.00 | 71.00 |
| 大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 80.00 | 80.00 |
| 天津荣筑房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 保定荣发房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 濮阳荣佑房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 湖北荣国发展置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 信阳荣阳房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 西安荣盛卓越置业有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 启方（北京）教育科技有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 河北荣盛建筑材料有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 南京盛利置业有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 51.00 | 51.00 |
| 石家庄盛益发房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 35.00 | 35.00 |
| 天津荣臻房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |

| 子公司名称（全称） | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|--------------------|-------|----|---------|----------|
| 宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 重庆荣盛坤创房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 重庆荣乾房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 淄博荣恩房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 永清县荣耀房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 51.00 | 51.00 |
| 河南荣启房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 德州荣耀房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 青岛荣盛创投资业有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 新疆恒富达创业投资有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 郑州荣佑六合房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 70.00 | 70.00 |
| 河北荣旭房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 河南荣福房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 河南郑地荣佑实业有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 55.00 | 55.00 |
| 河南荣合房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 益阳荣生房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 68.83 | 68.83 |
| 邢台荣盛旅游发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 西安荣盛健康旅游发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 80.75 | 80.75 |
| 江西荣盛翼欣旅游发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛农旅（张家口）科技有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 邢台荣盛房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 80.50 | 80.50 |
| 荣盛康旅云台山（修武）投资有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 南京荣盛康旅旅游开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛蔚县旅游开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛康旅河北农业发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 涞源荣展房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 兴隆县致盛科技有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 72.25 | 72.25 |
| 荣盛（唐山）城南建设开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 72.25 | 72.25 |
| 荣盛（蔚县）新城开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛兴城（宜昌）园区建设发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 淮北荣盛兴城房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛京宣张家口房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 76.50 | 76.50 |
| 宜昌荣盛兴城房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛（蔚县）房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 永清荣之地房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 嘉兴泰发茂安资产管理有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 70.92 | 70.92 |
| 嘉兴泰发轩安资产管理有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 70.92 | 70.92 |

| 子公司名称（全称） | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|----------------------|-------|----|---------|----------|
| 嘉兴泰发浩安资产管理有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 70.92 | 70.92 |
| 临沂商盛物业服务有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊市荣益餐饮管理有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 羽晟（北京）教育科技有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 45.90 | 45.90 |
| 西藏新探索房地产营销有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 荣程（天津）房地产营销有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 90.00 | 90.00 |
| 浙江荣盛亿灏房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 唐山荣凯房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 衡水荣盛伟业房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛农旅（张家口）房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 常州阿尔卡迪亚荣逸温情酒店有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 兴隆县荣盛兴城实业有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 兴隆县荣辉新能源科技发展有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛兴城霸州房地产开发有限责任公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 湛江市荣锦商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 河北万利盛建筑劳务分包有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 河北嘉世荣建筑材料有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 沈阳荣坤商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 石家庄荣益餐饮管理有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 徐州星幻港游乐有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 徐州比如明天文化旅游有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 盘锦荣坤商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 沧州市荣坤商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 湖南荣坤商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 石家庄荣赐商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 邯郸市荣超贸易有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 临沂市荣惠商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 聊城市东昌府区荣发商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 常州荣淼商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 聊城市荣坤建筑工程有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 兴隆县意家科技有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 90.00 | 90.00 |
| 廊坊市荣信房地产经纪有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 江苏荣盛富明生态农林科技有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 唐山荣益餐饮管理有限公司 | 全资孙公司 | 5 | 100.00 | 100.00 |
| 沧州荣益餐饮管理有限公司 | 全资孙公司 | 5 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊青林园艺有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 83.73 | 83.73 |
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 29.48 | 66.67 |
| 株洲融盛房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |

| 子公司名称（全称） | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|----------------------|-------|----|---------|----------|
| 荣盛康旅（龙岩）投资有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 丽江荣盛康旅置业有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 93.28 | 93.28 |
| 迁西县荣盛置业旅游开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 张家口荣宣房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 76.50 | 76.50 |
| 石家庄荣立房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 石家庄荣繁房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 浙江亿伟房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 90.00 | 90.00 |
| 徐州荣腾盛展房地产有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 51.00 | 51.00 |
| 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 | 控股子公司 | 2 | 70.00 | 70.00 |
| 漯河市盛旭房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 70.00 | 70.00 |
| 保定荣祥房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 70.00 | 70.00 |
| 上饶市荣盛房地产开发有限公司 | 全资子公司 | 2 | 100.00 | 100.00 |
| 蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 滁州荣盛旅游开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛康旅（巩义）旅游发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 荣盛康旅张家口万全房地产开发有限责任公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 滁州荣盛康旅旅游开发有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 87.45 | 87.45 |
| 荣盛康旅蔚县房地产开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 北京荣盛农旅科技有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 宜春市荣盛康旅物业服务有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 43.35 | 43.35 |
| 荣盛玉田兴城开发有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 59.50 | 59.50 |
| 霸州市荣海房地产开发有限责任公司 | 控股孙公司 | 3 | 99.25 | 99.25 |
| 兴隆县天蓝环保服务有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 85.00 | 85.00 |
| 张家口荣盛京宣物业服务有限公司 | 控股孙公司 | 4 | 76.50 | 76.50 |
| 西藏荣城实业有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 85.00 | 85.00 |
| 徐州盛科龙商贸有限公司 | 全资孙公司 | 4 | 100.00 | 100.00 |
| 香河县羽晟清芦屿幼儿园 | 全资孙公司 | 3 | 100.00 | 100.00 |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 控股孙公司 | 3 | 60.00 | 60.00 |

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注九、在其他主体中的权益1、在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加35户，减少1户，其中：

①本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

| 名称 | 变更原因 |
|----------------------|---------|
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | 股权收购 |
| 上饶市荣盛房地产开发有限公司 | 股权收购 |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 非同一控制合并 |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 非同一控制合并 |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 非同一控制合并 |
| 株洲融盛房地产开发有限公司 | 新设 |
| 荣盛康旅（龙岩）投资有限公司 | 新设 |
| 丽江荣盛康旅置业有限公司 | 新设 |
| 迁西县荣盛置业旅游开发有限公司 | 新设 |
| 张家口荣宣房地产开发有限公司 | 新设 |
| 石家庄荣立房地产开发有限公司 | 新设 |
| 石家庄荣繁房地产开发有限公司 | 新设 |
| 浙江亿伟房地产开发有限公司 | 新设 |
| 徐州荣腾盛展房地产有限公司 | 新设 |
| 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 | 新设 |
| 漯河市盛旭房地产开发有限公司 | 新设 |
| 保定荣祥房地产开发有限公司 | 新设 |
| 常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 新设 |
| 蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司 | 新设 |
| 滁州荣盛旅游开发有限公司 | 新设 |
| 荣盛康旅（巩义）旅游发展有限公司 | 新设 |
| 荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司 | 新设 |
| 荣盛康旅张家口万全房地产开发有限责任公司 | 新设 |
| 滁州荣盛康旅旅游开发有限公司 | 新设 |
| 西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司 | 新设 |
| 荣盛康旅蔚县房地产开发有限公司 | 新设 |
| 北京荣盛农旅科技有限公司 | 新设 |
| 宜春市荣盛康旅物业服务有限公司 | 新设 |
| 荣盛玉田兴城开发有限公司 | 新设 |
| 霸州市荣海房地产开发有限责任公司 | 新设 |
| 兴隆县天蓝环保服务有限公司 | 新设 |
| 张家口荣盛京宣物业服务有限公司 | 新设 |
| 西藏荣城实业有限公司 | 新设 |
| 徐州盛科龙商贸有限公司 | 新设 |
| 香河县羽晟清芦屿幼儿园 | 新设 |

注：被股权收购企业账面资产主要为土地，且并未开始进行开发经营活动，因此认定为不构成企业合并。

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

| 名称 | 变更原因 |
|---------------|------|
| 天津润汇房地产开发有限公司 | 公司注销 |

合并范围变更主体的具体信息详见“附注八、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司为房地产开发企业，以获取土地使用权到收回销售房地产款项的期间为营业周期，以此作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1)分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2)同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

(3)非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(4)为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

(2) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将

子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

(1)合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

①合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

②合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

③其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

(2)共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- a.确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- b.确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- c.确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- d.按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- e.确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符

合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他

原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- ①该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

②风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

③包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

④包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

B.应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

C.持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，可按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

①出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

②根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

③出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

D.可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

E.其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

A发行方或债务人发生严重财务困难；

B债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

D债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

E因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

G权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

1) 可供出售金融资产减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过50%（含50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述成本按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值，按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值(或采用估值技术)确定；在活跃市场有报价的可供出售权益工具投资的公允价值根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

2) 持有至到期投资减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(7)金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

| | |
|----------------------|--|
| 单项金额重大的判断依据或金额标准 | 金额在 100 万元以上。 |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法 | 单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。 |

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

| 组合名称 | 坏账准备计提方法 |
|--------------|----------|
| 组合 3.账龄分析法组合 | 账龄分析法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

| 账龄 | 应收账款计提比例 | 其他应收款计提比例 |
|--------------|----------|-----------|
| 1 年以内（含 1 年） | 5.00% | 5.00% |
| 1—2 年 | 10.00% | 10.00% |
| 2—3 年 | 30.00% | 30.00% |
| 3—5 年 | 50.00% | 50.00% |
| 3—4 年 | 50.00% | 50.00% |
| 4—5 年 | 50.00% | 50.00% |
| 5 年以上 | 100.00% | 100.00% |

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

| | |
|-------------|--|
| 单项计提坏账准备的理由 | 对于单项金额非重大但有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中 |
|-------------|--|

| | |
|-----------|---|
| | 分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。有客观证据表明可能发生了减值，主要是指债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。 |
| 坏账准备的计提方法 | 对于经常发生的，债务单位信誉较好的，确实有把握收回的应收款项不计提坏账准备；合并范围内的关联方单位除非有确凿证据证明已经发生了减值的（如债务人已经撤销、破产死亡等，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的），不计提坏账准备。 |

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：否

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、低值易耗品、周转材料、拟开发土地、开发成本、工程施工、开发产品等。

(2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按实际成本法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用分期摊销法。

(6) 开发用土地的核算方法

本公司开发用土地在“存货——开发成本”科目核算，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。公司购买土地使用权的土地出让金一般采用分期付款支付方式，在未办理土地

证以前，记入预付账款，办理完毕土地证后转入开发成本；已办理土地证尚未支付土地款的，计入应付账款；对于未支付的土地出让金在财务报表附注中作为承诺事项披露。

(7)公共配套设施费用的核算方法

公共配套设施为项目所在地的国土局批准的公共配套项目如道路、球场等，以及由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本。

(8)维修基金的核算方法

维修基金的核算方法：本公司未计提维修基金准备，维修费用于实际发生时核算，若需维修的开发项目尚未竣工，则计入该项目的“开发成本”；若需维修的开发项目已经竣工，则计入“管理费用”。

(9)质量保证金的核算方法

质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留,列入“应付账款”，待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时，支付给施工单位。

13、持有待售资产

(1) 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

(2) 划分为持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

14、长期股权投资

(1)初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五 / 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2)后续计量及损益确认

1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

(3)长期股权投资核算方法的转换

1)公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

2)公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

3)权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

4)成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

5)成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(4)长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1)这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2)这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3)一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4)一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

2) 在合并财务报表中, 对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易, 处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整资本公积(股本溢价), 资本公积不足冲减的, 调整留存收益; 在丧失对子公司控制权时, 对于剩余股权, 按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益, 同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等, 在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的, 将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理, 区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

1) 在个别财务报表中, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额, 确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 在合并财务报表中, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额, 确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(5)共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排, 并且对该安排回报具有重大影响的活动决策, 需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在, 则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排, 该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的, 根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时, 将该单独主体作为合营企业, 采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时, 该单独主体作为共同经营, 本公司确认与共同经营利益份额相关的项目, 并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响, 是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形, 并综合考虑所有事实和情况后, 判断对被投资单位具有重大影响。1) 在被投资单位的董事会或类似

权力机构中派有代表；2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；3) 与被投资单位之间发生重要交易；4) 向被投资单位派出管理人员；5) 向被投资单位提供关键技术资料。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

| 类别 | 预计使用寿命（年） | 预计净残值率 | 年折旧（摊销）率 |
|-------|-----------|--------|----------|
| 土地使用权 | 40 | --- | 2.50% |
| 房屋建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 | 残值率 | 年折旧率 |
|-------|-------|------|-----|----------|
| 房屋建筑物 | 年限平均法 | 20 | 5 | 4.75% |
| 通用设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19% |
| 专用设备 | 年限平均法 | 5-10 | 5 | 9.5%-19% |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19% |
| 其他设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19% |

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用

寿命的大部分。④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17、在建工程

(1)在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

(2)在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数（按每月月末平均）乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

19、生物资产

（1）生物资产分类

本公司的生物资产包括消耗性生物资产。消耗性生物资产包括马。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- ③该生物资产的成本能够可靠地计量。

（2）生物资产初始计量

公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

（3）生物资产后续计量

①后续支出

自行繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，按照其在出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定；自行繁殖的生产性生物资产的成本，按照其达到预计生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定。生物资产在达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出计入当期损益。

②生产性生物资产折旧

本公司对达到预定生产经营目的的生产性生物资产，采用年限平均法按期计提折旧。本公司根据生产性生物资产的性质、使用情况和有关经济利益的预期实现方式，确定其使用寿

命和预计净残值；并在年度终了，对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

③生物资产处置

收获或出售消耗性生物资产时，采用加权平均法结转成本；生物资产转变用途后的成本按转变用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

（4）生物资产减值

公司至少于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额

低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。

消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

20、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括商标、土地使用权、计算机软件等。

1)无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除

非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2)无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

a.使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

| 项目 | 预计使用寿命 | 依据 |
|-------|--------|--------------|
| 商标使用权 | 10年 | 法律规定 |
| 土地使用权 | 40年 | 土地使用证规定的使用期限 |
| 计算机软件 | 2-10年 | 合同或协议规定 |

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

b.使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

(2) 内部研究开发支出会计政策

1)划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2)开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发支出的资本化时点：研究开发进入开发阶段。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

21、长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

22、长期待摊费用

1) 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2) 摊销年限

有明确受益期限的按受益期平均摊销，无明确受益期限的母公司及除经营酒店的公司外的控股子公司按5年平均摊销，经营酒店的公司在不超过10年内平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

23、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

24、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

25、股份支付

1) 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2) 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：a.期权的行权价格；b.期权的有效期；c.标的股份的现行价格；d.股价预计波动率；e.股份的预计股利；f.期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3) 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4)会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

26、优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

(1)符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- 1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- 2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- 3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2)同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

(3)会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

27、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：否

(1)销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

1)房地产销售收入：已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2)物业服务收入：本公司在物业服务已经提供，与物业服务相关的经济利益能够流入企业，与物业服务相关的成本能够可靠计量时，确认物业服务收入的实现；

3)其他商品的确认原则

销售商品收入：本公司在将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3)提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 收入的金额能够可靠地计量；
- 2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- 4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- 1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- 2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

(4)建造合同收入的确认依据和方法

1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①合同总收入能够可靠地计量；
- ②与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- ④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

2) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

①合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

②合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

③如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

(5)附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

28、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，当期损益确认相关成本费用或损失的期间，损益或冲减相关成本直接计入当期损益或冲减相关成本。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(1) 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：1) 该交易不是企业合并；2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3)同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

30、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

①经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁的会计处理方法

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注五 / 16、固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

31、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

32、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

33、其他

无

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-----------------------------|-------------|
| 增值税 | 预收房款、应税收入 | 3%、5%、10%*1 |
| 城市维护建设税 | 应交营业税、增值税 | 5%、7% |
| 教育费附加 | 应交营业税、增值税 | 4%、5% |
| 土地增值税 | 土地增值额或预征 | 超率累计税率 |
| 房产税 | 按照房产原值的 70%为纳税基准/以租金收入为纳税基准 | 1.2%/12% |
| 个人所得税 | 由本公司代扣代缴 | |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率 |
|--------|-----------|
| 公司本部 | 25% |
| 各分子公司 | 25%、预征率*2 |

*1. 根据国家税务总局公告 2016 年第 18 号《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》，一般纳税人销售自行开发的房地产老项目，可以选择适用简易计税方法按照 5%的征收率计税。

根据财税(2018)32 号《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》，自 2018 年 5 月 1 日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17%和 11%税率的，税率分别调整为 16%、10%。

*2. 根据国税函[2009]31 号《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》，按房地产开发所在地预征率执行。

3、其他

无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|-------------------|-------------------|
| 库存现金 | 1,001,222.42 | 1,520,659.53 |
| 银行存款 | 18,269,140,080.09 | 22,509,025,569.02 |
| 其他货币资金 | 1,577,678,427.29 | 1,022,164,464.27 |
| 合计 | 19,847,819,729.80 | 23,532,710,692.82 |

| | | |
|---------------|---------------|----------------|
| 其中：存放在境外的款项总额 | 14,654,490.20 | 295,565,788.88 |
|---------------|---------------|----------------|

其他说明：

截止 2018 年 6 月 30 日，本公司受限制的货币资金明细如下： 单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|------------------|------------------|
| 银行承兑汇票保证金 | 616,478,427.29 | 130,964,464.27 |
| 用于担保的定期存款或通知存款 | 961,200,000.00 | 891,200,000.00 |
| 合计 | 1,577,678,427.29 | 1,022,164,464.27 |

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 交易性金融资产 | 130,221,792.44 | 157,739,654.00 |
| 权益工具投资 | 130,221,792.44 | 157,718,190.00 |
| 其他 | - | 21,464.00 |
| 合计 | 130,221,792.44 | 157,739,654.00 |

其他说明：无

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------|------|
| 银行承兑票据 | 150,000.00 | - |
| 商业承兑票据 | 20,000.00 | - |
| 合计 | 170,000.00 | - |

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|----------|---------|---------|---------|-------|----------|--------|---------|----------|-------|-----------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按信用风险特征组 | 1,339,7 | 100.00% | 117,908 | 8.80% | 1,221,81 | 855,51 | 100.00% | 72,290,4 | 8.45% | 783,220,8 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|---------|----------------|-------|------------------|----------------|---------|---------------|-------|----------------|
| 合计计提坏账准备的 应收账款 | 19,177.64 | | ,336.77 | | 0,840.87 | 1,290.36 | | 53.30 | | 37.06 |
| 合计 | 1,339,719,177.64 | 100.00% | 117,908,336.77 | 8.80% | 1,221,810,840.87 | 855,511,290.36 | 100.00% | 72,290,453.30 | 8.45% | 783,220,837.06 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | |
|---------|------------------|----------------|---------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内分项 | | | |
| 1 年以内 | 1,033,309,626.45 | 51,665,481.32 | 5.00% |
| 1 年以内小计 | 1,033,309,626.45 | 51,665,481.32 | 5.00% |
| 1 至 2 年 | 205,060,241.81 | 20,506,024.18 | 10.00% |
| 2 至 3 年 | 65,003,468.83 | 19,501,040.65 | 30.00% |
| 3 至 5 年 | 20,220,099.86 | 10,110,049.93 | 50.00% |
| 5 年以上 | 16,125,740.69 | 16,125,740.69 | 100.00% |
| 合计 | 1,339,719,177.64 | 117,908,336.77 | 8.80% |

确定该组合依据的说明：无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：无

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 45,617,883.47 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 期末余额（元） | 占应收账款期末余额的比例(%) | 已计提坏账准备（元） |
|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| 期末余额前五名应收账款汇总 | 146,248,889.03 | 10.92 | 28,942,025.60 |

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本期无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无转移应收款项且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

其他说明：无

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|------------------|--------|------------------|--------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 5,856,162,063.12 | 82.76% | 6,249,849,201.06 | 82.73% |
| 1 至 2 年 | 466,580,204.28 | 6.59% | 497,041,999.44 | 6.58% |
| 2 至 3 年 | 96,681,932.09 | 1.37% | 141,094,178.00 | 1.87% |
| 3 年以上 | 656,679,386.58 | 9.28% | 666,121,786.13 | 8.82% |
| 合计 | 7,076,103,586.07 | -- | 7,554,107,164.63 | -- |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

| 单位名称 | 期末余额 | 账龄 | 未及时结算原因 |
|--------------------|----------------|-------|---------|
| 沈阳市经济技术开发区土地储备交易中心 | 208,440,000.00 | 3 年以上 | 未达到结算条件 |
| 沈阳市财政局 | 208,435,977.68 | 3 年以上 | 未达到结算条件 |
| 霸州市城区办事处财政所 | 180,000,000.00 | 1-2 年 | 未达到结算条件 |
| 石家庄市财政局 | 147,504,000.00 | 3 年以上 | 未达到结算条件 |
| 江苏省六合经济开发区财政所 | 26,325,418.50 | 3-5 年 | 未达到结算条件 |
| 合计 | 770,705,396.18 | --- | --- |

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称 | 期末金额（元） | 占预付账款总额的比例（%） |
|---------------|------------------|---------------|
| 期末余额前五名预付账款汇总 | 2,849,226,000.00 | 40.27 |

其他说明：无

7、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|---------------|---------------|
| 借款 | 23,654,733.64 | 22,116,925.41 |
| 合计 | 23,654,733.64 | 22,116,925.41 |

8、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------------------|-------------------|---------|----------------|-------|-------------------|-------------------|---------|----------------|-------|-------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 24,016,462,899.44 | 100.00% | 672,225,234.44 | 2.80% | 23,344,237,665.00 | 24,083,365,842.65 | 100.00% | 591,452,982.84 | 2.46% | 23,491,912,859.81 |
| 合计 | 24,016,462,899.44 | 100.00% | 672,225,234.44 | 2.80% | 23,344,237,665.00 | 24,083,365,842.65 | 100.00% | 591,452,982.84 | 2.46% | 23,491,912,859.81 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | |
|---------|------------------|----------------|---------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内分项 | | | |
| 1 年以内 | 1,907,636,966.64 | 95,381,848.33 | 5.00% |
| 1 年以内小计 | 1,907,636,966.64 | 95,381,848.33 | 5.00% |
| 1 至 2 年 | 1,673,854,492.60 | 167,385,449.26 | 10.00% |
| 2 至 3 年 | 701,804,690.14 | 210,541,407.04 | 30.00% |
| 3 至 5 年 | 206,777,927.51 | 103,388,963.76 | 50.00% |
| 5 年以上 | 95,527,566.05 | 95,527,566.05 | 100.00% |
| 合计 | 4,585,601,642.94 | 672,225,234.44 | 14.66% |

确定该组合依据的说明：无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 80,772,251.60 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 土地保证金等政府部门保证金 | 15,404,752,987.26 | 15,549,946,283.18 |
| 合作方经营往来款 | 7,112,405,029.19 | 7,228,688,512.93 |
| 其他 | 1,499,304,882.99 | 1,304,731,046.54 |
| 合计 | 24,016,462,899.44 | 24,083,365,842.65 |

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|----------------------------|---------|------------------|-------|------------------|----------|
| 廊坊经济技术开发区耀华道办事处农村社区财务委托代理处 | 土地保证金 | 1,545,000,000.00 | 1-2 年 | 6.43% | - |
| 徐州市泉山区财政局 | 土地保证金 | 1,529,103,621.00 | 1-5 年 | 6.37% | - |
| 香河县城镇房地产综合开发有限公司 | 土地保证金 | 800,000,000.00 | 2-3 年 | 3.33% | - |
| 徐州市住房置业担保有限公司 | 政府部门保证金 | 757,265,014.67 | 1-2 年 | 3.15% | - |
| 廊坊市昊宇房地产开发有限公司 | 合作款 | 530,000,000.00 | 1-2 年 | 2.21% | - |
| 合计 | -- | 5,161,368,635.67 | -- | 21.49% | - |

(5) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况。

(6) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

其他说明：无

9、存货

(1) 存货分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----|----------------|------|----------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 118,651,443.18 | | 118,651,443.18 | 98,722,053.93 | | 98,722,053.93 |

| | | | | | | |
|---------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|--------------------|
| 低值易耗品 | 24,348,547.93 | | 24,348,547.93 | 21,932,051.39 | | 21,932,051.39 |
| 周转材料 | 35,768,463.91 | | 35,768,463.91 | 27,529,129.11 | | 27,529,129.11 |
| 开发成本 | 118,385,338,123.36 | | 118,385,338,123.36 | 103,758,945,768.28 | | 103,758,945,768.28 |
| 开发产品 | 14,760,527,066.59 | | 14,760,527,066.59 | 13,776,457,114.21 | | 13,776,457,114.21 |
| 工程施工 | 1,199,460,326.49 | | 1,199,460,326.49 | 1,638,191,669.66 | | 1,638,191,669.66 |
| 消耗性生物资产 | 587,327.36 | | 587,327.36 | 587,327.36 | | 587,327.36 |
| 合计 | 134,524,681,298.82 | | 134,524,681,298.82 | 119,322,365,113.94 | | 119,322,365,113.94 |

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求：否

(2) 存货跌价准备

报告期末，本公司存货不存在成本高于可变现净值情况，无需计提存货跌价准备。

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

计入期末存货余额的借款费用资本化金额为 9,857,243,150.98 元。

其他说明：

消耗性生物资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|------------|------------|
| 一、畜牧养殖业 | | |
| 马匹 | 587,327.36 | 587,327.36 |
| 合计 | 587,327.36 | 587,327.36 |

10、其他流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 营业税 | 150,876,451.22 | 266,406,007.70 |
| 城建税 | 15,791,581.83 | 19,638,532.07 |
| 教育费附加 | 12,329,068.62 | 14,493,131.11 |
| 土地增值税 | 1,659,309,506.53 | 1,387,976,223.78 |
| 房产税 | 4,487,836.11 | 6,558,458.58 |
| 企业所得税 | 2,681,994,327.26 | 2,131,575,949.35 |
| 增值税 | 2,561,346,695.65 | 1,555,165,983.75 |
| 其他 | 19,353.30 | 32,223,882.27 |
| 合计 | 7,086,154,820.52 | 5,414,038,168.61 |

其他说明：形成原因主要是计提按税法规定对房地产预收房款预征的各项税费。

11、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----------|------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 可供出售权益工具： | 2,095,716,543.00 | 4,603,790.73 | 2,091,112,752.27 | 2,318,226,543.00 | 4,603,790.73 | 2,313,622,752.27 |
| 按成本计量的 | 2,095,716,543.00 | 4,603,790.73 | 2,091,112,752.27 | 2,318,226,543.00 | 4,603,790.73 | 2,313,622,752.27 |
| 合计 | 2,095,716,543.00 | 4,603,790.73 | 2,091,112,752.27 | 2,318,226,543.00 | 4,603,790.73 | 2,313,622,752.27 |

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

| 被投资单位 | 账面余额 | | | | 减值准备 | | | | 在被投资单位持股比例 | 本期现金红利 |
|--------------------|----------------|------|------------|----------------|------|------|------|----|------------|---------------|
| | 期初 | 本期增加 | 本期减少 | 期末 | 期初 | 本期增加 | 本期减少 | 期末 | | |
| 北京绿城昌盛资产管理中心（有限合伙） | 377,180,000.00 | - | - | 377,180,000.00 | - | - | - | - | 49.81% | 15,110,327.98 |
| 北京曼哈顿资产管理中心（有限合伙） | 30,000.00 | - | - | 30,000.00 | - | - | - | - | 0.13% | - |
| 北京荣盛鼎盛投资中心（有限合伙） | 40,000.00 | - | - | 40,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京荣盛东方股权投资中心（有限合伙） | 6,837,543.00 | - | - | 6,837,543.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京荣盛华宝资产管理中心（有限合伙） | 46,080,000.00 | - | - | 46,080,000.00 | - | - | - | - | 77.41% | 773,932.70 |
| 北京荣盛华富资产管理中心（有限合伙） | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京荣盛泰丰股权投资中心（有限合伙） | 350,000.00 | - | - | 350,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京荣盛泰广资产管理中心（有限合伙） | 230,000.00 | - | 230,000.00 | - | - | - | - | - | - | 390,000.00 |
| 北京荣盛泰然股权投资中心（有限合伙） | 21,000,000.00 | - | - | 21,000,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京荣盛耀泰资产管理中心（有限合伙） | 8,150,000.00 | - | - | 8,150,000.00 | - | - | - | - | 10.62% | - |
| 北京荣盛裕翔资产管理中心（有限合伙） | 146,000,000.00 | - | - | 146,000,000.00 | - | - | - | - | 67.05% | 13,444,627.15 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---|----------------|---------------|---|---|---|---|---------|---------------|
| 北京荣盛众发资产管理中心（有限合伙） | 150,000.00 | - | - | 150,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京泰发富源资产管理中心（有限合伙） | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | - | - | - | - | 0.93% | - |
| 北京泰发翰环资产管理中心（有限合伙） | 3,300,000.00 | - | - | 3,300,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京泰发亨通资产管理中心（有限合伙） | 1,235,000.00 | - | - | 1,235,000.00 | - | - | - | - | 5.64% | - |
| 北京泰发恒坤资产管理中心（有限合伙） | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | - | - | - | - | 0.66% | - |
| 北京泰发嘉盛资产管理中心（有限合伙） | 79,900,000.00 | - | 54,000,000.00 | 25,900,000.00 | - | - | - | - | 51.09% | 3,326,162.80 |
| 北京泰发龙腾资产管理中心（有限合伙） | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京泰发强运资产管理中心（有限合伙） | 130,000.00 | - | - | 130,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京泰发荣丰资产管理中心（有限合伙） | 30,000.00 | - | - | 30,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京泰发融通资产管理中心（有限合伙） | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京泰发润茂资产管理中心（有限合伙） | 80,000,000.00 | - | - | 80,000,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 北京泰发盛宁资产管理中心（有限合伙） | 200,000,000.00 | - | 200,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 7,693,916.00 |
| 北京泰发翔瑞资产管理中心（有限合伙） | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 |
| 北京泰发翔宇资产管理中心（有限合伙） | 21,450,000.00 | - | - | 21,450,000.00 | - | - | - | - | 3.89% | 2,265,678.95 |
| 北京泰发鑫耀资产管理中心（有限合伙） | 2,300,000.00 | - | 2,300,000.00 | - | - | - | - | - | - | - |
| 北京泰发裕翔资产管理中心（有限合伙） | 1,860,000.00 | - | 1,500,000.00 | 360,000.00 | - | - | - | - | 0.16% | - |
| 北京中外名人投资管理中心（有限合伙） | 500,000.00 | - | - | 500,000.00 | - | - | - | - | 6.67% | - |
| 嘉兴安飞投资合伙企业（有限合伙） | 350,000.00 | - | 350,000.00 | - | - | - | - | - | - | 730,000.00 |
| 嘉兴朝富投资合伙企业（有限合伙） | 300,900,000.00 | - | 300,000,000.00 | 900,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | 14,375,342.47 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---|---|---|---|---------|---------------|
| 嘉兴朝辉投资合伙企业(有限合伙) | 71,250,000.00 | - | - | 71,250,000.00 | - | - | - | - | 16.40% | - |
| 嘉兴朝旭投资合伙企业(有限合伙) | 652,784,000.00 | 26,000,000.00 | - | 678,784,000.00 | - | - | - | - | 69.55% | 5,007,291.10 |
| 嘉兴朝昱投资合伙企业(有限合伙) | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | - | - | - | - | 0.37% | - |
| 嘉兴鼎博投资合伙企业(有限合伙) | 4,560,000.00 | - | 4,560,000.00 | - | - | - | - | - | - | - |
| 嘉兴鼎济投资合伙企业(有限合伙) | 210,000.00 | - | 210,000.00 | - | - | - | - | - | - | 156,000.00 |
| 嘉兴鼎麒投资合伙企业(有限合伙) | 510,000.00 | - | 510,000.00 | - | - | - | - | - | - | 339,608.97 |
| 嘉兴鼎强投资合伙企业(有限合伙) | 4,100,000.00 | 318,190,000.00 | 3,400,000.00 | 318,890,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | 389,076.39 |
| 嘉兴鼎旭投资合伙企业(有限合伙) | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 |
| 嘉兴鼎泽投资合伙企业(有限合伙) | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - | - | - | - | - | 51,000.00 |
| 嘉兴发锦投资合伙企业(有限合伙) | 10,000.00 | - | 10,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,246,500.00 |
| 嘉兴皓德投资合伙企业(有限合伙) | - | 30,000,000.00 | - | 30,000,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | 5,353,643.84 |
| 嘉兴皓飞投资合伙企业(有限合伙) | 720,000.00 | 100,000.00 | - | 820,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | 3,809.62 |
| 嘉兴皓吉投资合伙企业(有限合伙) | 24,050,000.00 | - | - | 24,050,000.00 | - | - | - | - | 5.54% | 1,849,872.92 |
| 嘉兴皓禄投资合伙企业(有限合伙) | 950,000.00 | - | - | 950,000.00 | - | - | - | - | 0.68% | - |
| 嘉兴恒浩投资合伙企业(有限合伙) | 37,850,000.00 | 24,500,000.00 | 24,500,000.00 | 37,850,000.00 | - | - | - | - | 2.63% | 44,255,501.10 |
| 嘉兴恒南投资合伙企业(有限合伙) | 11,450,000.00 | - | - | 11,450,000.00 | - | - | - | - | 1.61% | 1,132,839.47 |
| 嘉兴恒斯投资合伙企业(有限合伙) | 900,000.00 | - | 900,000.00 | - | - | - | - | - | - | 185,174.38 |
| 嘉兴鸿博投资合伙企业(有限合伙) | 130,010,000.00 | - | - | 130,010,000.00 | - | - | - | - | 68.78% | - |
| 嘉兴腾珏投资合伙企业(有限合伙) | 2,060,000.00 | - | - | 2,060,000.00 | - | - | - | - | 2.02% | - |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|--------------|---|---|--------------|---------|----------------|
| 嘉兴藤铭投资合伙企业(有限合伙) | 80,000.00 | - | - | 80,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 嘉兴藤宁投资合伙企业(有限合伙) | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,150,000.00 |
| 嘉兴昱飞投资合伙企业(有限合伙) | 10,550,000.00 | - | - | 10,550,000.00 | - | - | - | - | 2.85% | 978,106.13 |
| 嘉兴昱旺投资合伙企业(有限合伙) | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | - | - | - | - | 1.17% | - |
| 荣盛泰发稳健成长 5 号基金 | 8,200,000.00 | - | - | 8,200,000.00 | 4,603,790.73 | - | - | 4,603,790.73 | 8.72% | - |
| 常州锦绣华府私募基金 | 45,000,000.00 | - | 45,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - |
| 浩安廊坊龙河花语项目股权投资一期私募基金 | - | 2,000,000.00 | - | 2,000,000.00 | - | - | - | - | 100.00% | - |
| 泰发荣盛优选 4 号私募股权投资基金 | - | 15,300,000.00 | - | 15,300,000.00 | - | - | - | - | 16.85% | - |
| 杭州景林瓊域股权投资基金合伙企业(有限合伙) | 9,900,000.00 | - | - | 9,900,000.00 | - | - | - | - | 99.00% | - |
| 北京泰发昌通资产管理中心(有限合伙) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 833,774.00 |
| 北京泰发翰域资产管理中心(有限合伙) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,711.28 |
| 北京荣盛安成资产管理中心(有限合伙) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,000.00 |
| 北京泰发兴成资产管理中心(有限合伙) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,670,000.00 |
| 北京泰发景盛资产管理中心(有限合伙) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -1,000,000.00 |
| 嘉兴朝鹏投资合伙企业(有限合伙) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -1,500,821.92 |
| 合计 | 2,318,226,543.00 | 416,090,000.00 | 638,600,000.00 | 2,095,716,543.00 | 4,603,790.73 | - | - | 4,603,790.73 | -- | 125,273,075.33 |

(3) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

| 可供出售金融资产分类 | 可供出售权益工具 | 可供出售债务工具 | 合计 |
|------------|--------------|----------|--------------|
| 期初已计提减值余额 | 4,603,790.73 | - | 4,603,790.73 |

| | | | |
|-----------|--------------|---|--------------|
| 期末已计提减值余额 | 4,603,790.73 | - | 4,603,790.73 |
|-----------|--------------|---|--------------|

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|---------------|------|---------------|--------------|------|--------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 信托产品 | 61,000,000.00 | - | 61,000,000.00 | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 |
| 合计 | 61,000,000.00 | - | 61,000,000.00 | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 |

13、长期股权投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备 期末余额 |
|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------|------------|----|----------------------|--------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下 确认的投 资损益 | 其他综合 收益调整 | 其他权益 变动 | 宣告发放 现金股利 或利润 | 计提减值 准备 | 其他 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 北交金科金融信 息服务有限公司 | 11,280,9 57.12 | - | - | 34,347,8 35.45 | - | - | - | - | - | 45,628,7 92.57 | - |
| 南京星星荣盛影 城有限公司 | 1,915,63 3.69 | - | - | 226,537. 93 | - | - | - | - | - | 2,142,17 1.62 | - |
| 廊坊浙商新城投 资有限公司 | 1,606,09 1.25 | - | - | -588,223 .54 | - | - | - | - | - | 1,017,86 7.71 | - |
| 河北野三坡旅游 投资有限公司 | 337,750, 147.85 | - | - | -2,134,9 52.34 | - | - | - | - | - | 335,615, 195.51 | - |
| 中冀投资股份有 限公司 | 1,554,89 3,447.30 | 160,000, 000.00 | - | 7,170,38 3.26 | 53,980,3 74.35 | - | - | - | - | 1,776,04 4,204.91 | - |
| 武汉荣盛中锦置 业投资有限责任 公司 | 12,000,0 00.00 | - | 12,000,0 00.00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 辽宁振兴银行股 份有限公司 | 585,605, 292.82 | - | - | 3,821,48 3.52 | - | - | - | - | - | 589,426, 776.34 | - |
| 沧州保盛房地产 开发有限公司 | 47,211,4 13.15 | - | - | -3,756,5 76.49 | - | - | - | - | - | 43,454,8 36.66 | - |
| 廊坊开发区荣金 | 3,060,00 | - | - | 105,980. | - | - | - | - | - | 3,165,98 | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|---|---|---|----------------------|---|
| 房地产开发有限 公司 | 0.00 | | | 67 | | | | | | 0.67 | |
| 小计 | 2,555,32 2,983.18 | 160,000, 000.00 | 12,000,0 00.00 | 39,192,4 68.46 | 53,980,3 74.35 | - | - | - | - | 2,796,49 5,825.99 | - |
| 合计 | 2,555,32 2,983.18 | 160,000, 000.00 | 12,000,0 00.00 | 39,192,4 68.46 | 53,980,3 74.35 | - | - | - | - | 2,796,49 5,825.99 | - |

其他说明：无

14、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 在建工程 | 合计 |
|--------------------|----------------|----------------|------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1. 期初余额 | 481,177,226.37 | 131,192,356.69 | | 612,369,583.06 |
| 2. 本期增加金额 | | | | |
| (1) 外购 | | | | |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4. 期末余额 | 481,177,226.37 | 131,192,356.69 | | 612,369,583.06 |
| 二、累计折旧和累计摊销 | | | | |
| 1. 期初余额 | 54,109,963.28 | 10,193,567.12 | | 64,303,530.40 |
| 2. 本期增加金额 | 11,394,194.04 | 1,889,592.48 | | 13,283,786.52 |
| (1) 计提或摊销 | 11,394,194.04 | 1,889,592.48 | | 13,283,786.52 |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4. 期末余额 | 65,504,157.32 | 12,083,159.60 | | 77,587,316.92 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |

| | | | | |
|-----------|----------------|----------------|--|----------------|
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 415,673,069.05 | 119,109,197.09 | | 534,782,266.14 |
| 2. 期初账面价值 | 427,067,263.09 | 120,998,789.57 | | 548,066,052.66 |

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

15、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

| 项目 | 房屋及建筑物 | 通用设备 | 专用设备 | 运输设备 | 其他设备 | 合计 |
|------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值： | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 2,406,286,175.37 | 189,697,859.07 | 199,513,380.91 | 204,184,345.49 | 58,831,801.71 | 3,058,513,562.55 |
| 2. 本期增加金额 | 512,186,519.91 | 25,239,409.07 | 4,264,060.93 | 10,432,566.03 | 1,956,593.63 | 554,079,149.57 |
| (1) 购置 | | 23,093,001.57 | 4,179,317.35 | 10,014,109.62 | 1,809,563.33 | 39,095,991.87 |
| (2) 在建工程转入 | 512,186,519.91 | 1,002,543.28 | | | 147,030.30 | 513,336,093.49 |
| (3) 企业合并增加 | | 1,143,864.22 | 84,743.58 | 418,456.41 | | 1,647,064.21 |
| 3. 本期减少金额 | | 1,460,983.21 | 472,637.13 | 2,713,971.45 | 38,435.08 | 4,686,026.87 |
| (1) 处置或报废 | | 1,460,983.21 | 472,637.13 | 2,713,971.45 | 38,435.08 | 4,686,026.87 |
| 4. 期末余额 | 2,918,472,695.28 | 213,476,284.93 | 203,304,804.71 | 211,902,940.07 | 60,749,960.26 | 3,607,906,685.25 |
| 二、累计折旧 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 470,836,483.16 | 113,987,341.42 | 110,436,993.33 | 115,551,176.27 | 28,448,899.99 | 839,260,894.17 |
| 2. 本期增加金额 | 70,269,839.98 | 12,532,250.95 | 7,323,122.46 | 13,808,827.66 | 2,099,659.46 | 106,033,700.51 |
| (1) 计提 | 70,269,839.98 | 12,039,482.57 | 7,297,723.46 | 13,808,827.66 | 2,099,659.46 | 105,515,533.13 |
| 非同一控制下企业合并 | | 492,768.38 | 25,399.00 | | | 518,167.38 |
| 3. 本期减少金额 | | 1,191,507.05 | 442,412.38 | 1,932,972.70 | 36,216.81 | 3,603,108.94 |
| (1) 处置或报废 | | 1,191,507.05 | 442,412.38 | 1,932,972.70 | 36,216.81 | 3,603,108.94 |
| 4. 期末余额 | 541,106,323.14 | 125,328,085.32 | 117,317,703.41 | 127,427,031.23 | 30,512,342.64 | 941,691,485.74 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| (1) 处置或报废 | | | | | | |
| 4.期末余额 | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1.期末账面价值 | 2,377,366,372.14 | 88,148,199.61 | 85,987,101.30 | 84,475,908.84 | 30,237,617.62 | 2,666,215,199.51 |
| 2.期初账面价值 | 1,935,449,692.21 | 75,710,517.65 | 89,076,387.58 | 88,633,169.22 | 30,382,901.72 | 2,219,252,668.38 |

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-----------------|----------------|------------|
| 秦皇岛金海综合体 | 19,948,745.55 | 正在办理中 |
| 涞水阿尔卡迪亚国际度假酒店 | 156,766,415.85 | 正在办理中 |
| 神农架滑雪场 | 18,831,917.30 | 正在办理中 |
| 神农架荣颐苑 | 17,757,476.21 | 正在办理中 |
| 九华山温泉酒店 | 202,839,720.09 | 正在办理中 |
| 秦皇岛戴河首岭融合心苑温泉中心 | 74,705,817.02 | 正在办理中 |
| 秦皇岛戴河首岭荣盛会议中心 | 54,856,287.30 | 正在办理中 |

其他说明：本期固定资产中用于抵押详见“注释 62 所有权受到限制的资产”。

16、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 唐山阿尔卡迪亚国际大酒店 | 143,491,813.89 | - | 143,491,813.89 | 143,491,813.89 | - | 143,491,813.89 |
| 聊城阿尔卡迪亚国际温泉酒店 | 2,399,000.00 | - | 2,399,000.00 | 2,399,000.00 | - | 2,399,000.00 |
| 海南万宁美亚通用机场 | 51,670,213.38 | - | 51,670,213.38 | 49,206,068.23 | - | 49,206,068.23 |
| 海南三亚湾项目 | 265,600.00 | - | 265,600.00 | 265,600.00 | - | 265,600.00 |
| 秦皇岛戴河首岭 | 78,480.00 | - | 78,480.00 | 227,051.50 | - | 227,051.50 |
| 永清水厂 | 29,442,008.97 | - | 29,442,008.97 | 28,682,841.21 | - | 28,682,841.21 |
| 香河产业园污水处理项目 | 62,226,266.81 | - | 62,226,266.81 | 64,175,313.89 | - | 64,175,313.89 |
| 永清荣盛城西区生活馆 | 10,463,054.62 | - | 10,463,054.62 | 7,459,247.27 | - | 7,459,247.27 |
| 涞水四季圣诞小镇项目 | 245,098,110.00 | - | 245,098,110.00 | 276,311,702.23 | - | 276,311,702.23 |
| 石家庄李家庄项目 | 30,829,189.11 | - | 30,829,189.11 | 30,829,189.11 | - | 30,829,189.11 |
| 张家口京北冰雪花园一期 | 61,605,075.74 | - | 61,605,075.74 | 61,605,075.74 | - | 61,605,075.74 |
| 石家庄智慧城市广场项目 | 149,397,990.48 | - | 149,397,990.48 | 68,219,581.58 | - | 68,219,581.58 |
| 神农架荣颐苑、养生谷、养心 | 8,329,899.41 | - | 8,329,899.41 | 16,981,600.06 | - | 16,981,600.06 |

| | | | | | | |
|--------------------|------------------|---|------------------|------------------|---|------------------|
| 谷项目 | | | | | | |
| 秦皇岛金海温泉会所 | - | - | - | 93,124,576.48 | - | 93,124,576.48 |
| 安徽九华温泉佛国温泉综合开发项目一期 | 4,937,727.17 | - | 4,937,727.17 | 75,166,961.85 | - | 75,166,961.85 |
| 黄山浦溪镇一期 | 10,369,400.67 | - | 10,369,400.67 | 10,369,400.67 | - | 10,369,400.67 |
| 野三坡旅游项目开发 | 4,246,632.00 | - | 4,246,632.00 | 4,246,632.00 | - | 4,246,632.00 |
| 邢台鹤山湖酒店 | - | - | - | 145,584,449.29 | - | 145,584,449.29 |
| 修武云台古镇开发 | - | - | - | 31,730.00 | - | 31,730.00 |
| 宜春温泉国际度假区项目 | 1,133,224.99 | - | 1,133,224.99 | 1,133,224.99 | - | 1,133,224.99 |
| 宜春温泉开发项目 | 11,575,742.95 | - | 11,575,742.95 | 11,000,000.00 | - | 11,000,000.00 |
| 宜春花博园改造项目 | 14,804,863.80 | - | 14,804,863.80 | 9,170,037.49 | - | 9,170,037.49 |
| 荣盛科技产业孵化器项目 | 14,560,779.34 | - | 14,560,779.34 | 9,481,561.33 | - | 9,481,561.33 |
| 兴隆汽车厂房项目 | 44,160,900.03 | - | 44,160,900.03 | 31,494,436.20 | - | 31,494,436.20 |
| 御道口阿卡酒店项目 | 40,110,335.25 | - | 40,110,335.25 | 40,110,335.25 | - | 40,110,335.25 |
| 濮阳阿卡酒店项目 | 64,775,111.96 | - | 64,775,111.96 | - | - | - |
| 永清通信管道项目 | 403,918.00 | - | 403,918.00 | - | - | - |
| 合计 | 1,006,375,338.57 | - | 1,006,375,338.57 | 1,180,767,430.26 | - | 1,180,767,430.26 |

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例 | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 | 资金来源 |
|---------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|----------------|-------------|--------|-----------|--------------|----------|------|
| 唐山阿尔卡迪亚国际大酒店 | 358,063,300.00 | 143,491,813.89 | - | - | - | 143,491,813.89 | 40.07% | 40.07% | - | - | - | 其他 |
| 聊城阿尔卡迪亚国际温泉酒店 | 2,780,000.00 | 2,399,000.00 | - | - | - | 2,399,000.00 | 86.29% | 86.29% | - | - | - | 其他 |
| 海南万宁美亚通用机场 | 305,760,400.00 | 49,206,068.23 | 2,464,145.15 | - | - | 51,670,213.38 | 16.90% | 16.90% | - | - | - | 其他 |
| 海南三亚湾项目 | - | 265,600.00 | - | - | - | 265,600.00 | - | --- | - | - | - | 其他 |
| 秦皇岛戴河首岭 | 392,000.00 | 227,051.50 | - | 147,030.30 | 1,541.20 | 78,480.00 | 20.02% | 20.02% | - | - | - | 其他 |
| 永清水厂 | - | 28,682,841.21 | 759,167.76 | - | - | 29,442,008.97 | - | --- | - | - | - | 其他 |
| 香河产业园污 | - | 64,175,311.57 | 157,897.76 | 2,096,921.57 | 10,020.41 | 62,226,261.57 | - | --- | - | - | - | 其他 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------|---------|---|---|---|----|
| 水处理项目 | | 3.89 | 65 | 4.30 | 3 | 6.81 | | | | | | |
| 永清荣盛城西 区生活馆 | 246,327,9 00.00 | 7,459,247. 27 | 3,003,80 7.35 | - | - | 10,463,05 4.62 | 4.25% | 4.25% | - | - | - | 其他 |
| 涞水四季圣诞 小镇项目 | 1,499,234, 900.00 | 276,311,7 02.23 | - | - | 31,213,5 92.23 | 245,098,1 10.00 | 16.35% | 16.35% | - | - | - | 其他 |
| 石家庄李家庄 项目 | 273,073,7 00.00 | 30,829,18 9.11 | - | - | - | 30,829,18 9.11 | 11.29% | 11.29% | - | - | - | 其他 |
| 张家口京北冰 雪花园一期 | 262,882,9 00.00 | 61,605,07 5.74 | - | - | - | 61,605,07 5.74 | 23.43% | 23.43% | - | - | - | 其他 |
| 石家庄智慧城 市广场项目 | 266,550,8 00.00 | 68,219,58 1.58 | 81,178,4 08.90 | - | - | 149,397,9 90.48 | 56.05% | 56.05% | - | - | - | 其他 |
| 神农架荣颐 苑、养生谷、 养心谷项目 | 26,807,10 0.00 | 16,981,60 0.06 | 13,984,6 12.40 | 18,973,4 23.71 | 3,662,88 9.34 | 8,329,899. 41 | 31.07% | 31.07% | - | - | - | 其他 |
| 秦皇岛金海温 泉会所 | 131,119,1 00.00 | 93,124,57 6.48 | 37,994,5 67.68 | 131,119, 144.16 | - | - | 100.00% | 100.00% | - | - | - | 其他 |
| 安徽九华温泉 佛国温泉综合 开发项目一期 | 22,301,80 0.00 | 75,166,96 1.85 | 149,526, 122.96 | 205,277, 389.08 | 14,477,9 68.56 | 4,937,727. 17 | 22.14% | 22.14% | - | - | - | 其他 |
| 黄山浦溪小镇 一期 | 303,352,0 00.00 | 10,369,40 0.67 | - | - | - | 10,369,40 0.67 | 3.42% | 3.42% | - | - | - | 其他 |
| 野三坡旅游项 目开发 | - | 4,246,632. 00 | - | - | - | 4,246,632. 00 | --- | --- | - | - | - | 其他 |
| 邢台鹤山湖酒 店 | 155,721,8 00.00 | 145,584,4 49.29 | 10,137,7 32.65 | 155,722, 181.94 | - | - | 100.00% | 100.00% | - | - | - | 其他 |
| 修武云台古镇 开发 | - | 31,730.00 | - | - | 31,730.0 0 | - | - | - | - | - | - | 其他 |
| 宜春温泉国际 度假区项目 | - | 1,133,224. 99 | - | - | - | 1,133,224. 99 | - | - | - | - | - | 其他 |
| 宜春温泉开发 项目 | - | 11,000,00 0.00 | 575,742. 95 | - | - | 11,575,74 2.95 | - | - | - | - | - | 其他 |
| 宜春花博园改 造项目 | - | 9,170,037. 49 | 5,634,82 6.31 | - | - | 14,804,86 3.80 | - | - | - | - | - | 其他 |
| 荣盛科技产业 孵化器项目 | 68,860,40 0.00 | 9,481,561. 33 | 5,079,21 8.01 | - | - | 14,560,77 9.34 | 21.15% | 21.15% | - | - | - | 其他 |
| 兴隆汽车厂房 项目 | 194,991,0 00.00 | 31,494,43 6.20 | 12,666,4 63.83 | - | - | 44,160,90 0.03 | 22.65% | 22.65% | - | - | - | 其他 |
| 御道口阿卡酒 店项目 | 346,094,3 00.00 | 40,110,33 5.25 | - | - | - | 40,110,33 5.25 | 11.59% | 11.59% | - | - | - | 其他 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|--------|--------|---|---|---|----|
| 濮阳阿卡酒店项目 | 480,428,600.00 | - | 64,775,111.96 | - | - | 64,775,111.96 | 13.48% | 13.48% | - | - | - | 其他 |
| 永清通信管道项目 | 663,100.00 | - | 403,918.00 | - | - | 403,918.00 | 60.91% | 60.91% | - | - | - | 其他 |
| 合计 | 4,945,405,100.00 | 1,180,767,430.26 | 388,341,743.56 | 513,336,093.49 | 49,397,741.76 | 1,006,375,338.57 | -- | -- | - | - | - | -- |

17、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

18、油气资产

适用 不适用

19、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

| 项目 | 商标使用权 | 计算机软件 | 土地使用权 | 合计 |
|------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1. 期初余额 | 899,274.97 | 43,932,689.29 | 522,402,312.03 | 567,234,276.29 |
| 2. 本期增加金额 | 397,903.76 | 3,652,935.63 | 44,411,386.85 | 48,462,226.24 |
| (1) 购置 | 397,903.76 | 3,652,935.63 | 44,411,386.85 | 48,462,226.24 |
| (2) 内部研发 | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| 4. 期末余额 | 1,297,178.73 | 47,585,624.92 | 566,813,698.88 | 615,696,502.53 |
| 二、累计摊销 | | | | |
| 1. 期初余额 | 540,317.21 | 18,898,839.93 | 52,663,771.54 | 72,102,928.68 |
| 2. 本期增加金额 | 40,446.77 | 3,747,096.87 | 5,723,357.00 | 9,510,900.64 |
| (1) 计提 | 40,446.77 | 3,747,096.87 | 5,723,357.00 | 9,510,900.64 |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| 4. 期末余额 | 580,763.98 | 22,645,936.80 | 58,387,128.54 | 81,613,829.32 |
| 三、减值准备 | | | | |

| | | | | |
|-----------|------------|---------------|----------------|----------------|
| 1. 期初余额 | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 716,414.75 | 24,939,688.12 | 508,426,570.34 | 534,082,673.21 |
| 2. 期初账面价值 | 358,957.76 | 25,033,849.36 | 469,738,540.49 | 495,131,347.61 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%。

20、开发支出

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|------|------|--------------|----|---------|--------------|------|
| | | 内部开发指出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | |
| 研发费用 | - | 4,212,943.83 | - | - | 4,212,943.83 | - |
| 合计 | - | 4,212,943.83 | - | - | 4,212,943.83 | - |

其他说明：无

21、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------------------|---------------|------|------|---------------|
| 非同一控制下合并长沙荣盛置业有限公司 | 6,794,154.13 | - | - | 6,794,154.13 |
| 非同一控制下合并廊坊愉景房地产开发有限公司 | 40,873,622.10 | - | - | 40,873,622.10 |
| 非同一控制下合并临沂凯恩置业有限公司 | 9,275,548.45 | - | - | 9,275,548.45 |
| 非同一控制下合并济南荣恩房地产开发有限公司 | 3,995,312.10 | - | - | 3,995,312.10 |
| 非同一控制下合并济南荣商房地产开发有限公司 | 31,800,300.51 | - | - | 31,800,300.51 |
| 非同一控制下合并北京华安泰投资有限公司 | 63,000,516.92 | - | - | 63,000,516.92 |
| 非同一控制下合并廊坊方泽房地产开发有限公司 | 5,602.81 | - | - | 5,602.81 |
| 非同一控制下合并廊坊嘉牧房地产开发有限公司 | 464.22 | - | - | 464.22 |
| 非同一控制下合并荣盛兴城（永清）投资有限公司 | 2,884,045.76 | - | - | 2,884,045.76 |
| 非同一控制下合并永清京台物业服务有限公司 | 5,766,837.14 | | | 5,766,837.14 |
| 非同一控制下合并天津市定邦实业有限公司 | 1,926.64 | | | 1,926.64 |
| 非同一控制下合并廊坊东领房地产开发有限公司 | 4,120.14 | | | 4,120.14 |
| 非同一控制下合并河北中汇房地产开发有限公司 | 34,977.55 | | | 34,977.55 |
| 非同一控制下合并永清县安业房地产开发有限公司 | 1,119,412.67 | | | 1,119,412.67 |

| | | | | | |
|---------------------------|----------------|---------------|--|--|----------------|
| 非同一控制下合并张家口兴宁房地产开发有限公司 | 684.75 | | | | 684.75 |
| 非同一控制下合并四川三星堆荣盛旅游发展有限公司 | 1,152,547.10 | | | | 1,152,547.10 |
| 非同一控制下合并沧州中实房地产开发有限公司 | 387,261.03 | | | | 387,261.03 |
| 非同一控制下合并北京大好河山国际旅行社有限公司 | 1,062,393.74 | | | | 1,062,393.74 |
| 非同一控制下合并南京翰都科技实业有限公司 | 31,115.26 | | | | 31,115.26 |
| 非同一控制下合并深圳市富田贷互联网金融服务有限公司 | 180,000.00 | | | | 180,000.00 |
| 非同一控制下合并前海金满（深圳）资产管理有限公司 | 52,000.00 | | | | 52,000.00 |
| 非同一控制下合并保定市浙商房地产开发有限公司 | 122,572.49 | | | | 122,572.49 |
| 非同一控制下合并廊坊市盛博房地产开发有限公司 | | 1,029.35 | | | 1,029.35 |
| 非同一控制下合并陕西华宇盈丰置业有限公司 | | 1,076,827.07 | | | 1,076,827.07 |
| 非同一控制下合并宜春市赛威特房地产开发有限公司 | | 49,333,514.95 | | | 49,333,514.95 |
| 合计 | 168,545,415.51 | 50,411,371.37 | | | 218,956,786.88 |

(2) 商誉减值准备

单位：元

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------------|--------------|------|------|--------------|
| 非同一控制下合并长沙荣盛 | 5,049,264.11 | - | - | 5,049,264.11 |
| 合计 | 5,049,264.11 | - | - | 5,049,264.11 |

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试采用未来五年现金流量折现方法进行计算。

其他说明：

非同一控制下产生的商誉按合并日享有的被投资单位的可辨认资产公允价值的份额与合并成本之间的差额确定。本期新增商誉的计算过程见附注八、合并范围的变更。

22、长期待摊费用

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|-------|---------------|---------------|---------------|--------|----------------|
| 酒店装修费 | 49,021,128.20 | 4,733,500.09 | 10,748,319.68 | - | 43,006,308.61 |
| 财务顾问费 | 9,900,000.00 | - | 1,800,000.00 | - | 8,100,000.00 |
| 其他费用 | 39,021,552.14 | 28,022,456.12 | 5,765,168.97 | - | 61,278,839.29 |
| 合计 | 97,942,680.34 | 32,755,956.21 | 18,313,488.65 | - | 112,385,147.90 |

其他说明：无

23、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 坏账准备 | 787,694,330.83 | 196,923,582.71 | 556,262,457.13 | 139,065,614.28 |
| 可弥补亏损 | 1,926,030,187.68 | 481,507,546.92 | 1,154,736,702.04 | 288,684,175.51 |
| 长期费用摊销暂时性差异 | 47,704,490.92 | 11,926,122.73 | 52,255,903.93 | 13,063,975.98 |
| 固定资产暂时性差异 | 54,509,569.32 | 13,627,392.33 | 56,821,106.93 | 14,205,276.73 |
| 无形资产暂时性差异 | 12,504,237.28 | 3,126,059.32 | 14,057,211.11 | 3,514,302.78 |
| 土地增值税 | 70,418,407.44 | 17,604,601.86 | 126,372,280.38 | 31,593,070.10 |
| 长期股权投资暂时性差异 | 76,739,178.08 | 19,184,794.52 | 76,739,178.08 | 19,184,794.52 |
| 其他 | - | - | - | - |
| 合计 | 2,975,600,401.55 | 743,900,100.39 | 2,037,244,839.60 | 509,311,209.90 |

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | 4,274,411,533.48 | 1,068,602,883.37 | 4,045,669,712.68 | 1,011,417,428.17 |
| 合计 | 4,274,411,533.48 | 1,068,602,883.37 | 4,045,669,712.68 | 1,011,417,428.17 |

(3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|----------------|----------------|
| (1) 资产减值准备 | 12,092,295.22 | 117,134,033.85 |
| (2) 可抵扣亏损 | 451,824,012.01 | 451,824,012.01 |
| 合计 | 463,916,307.23 | 568,958,045.86 |

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|--------|----------------|----------------|----|
| 2017 年 | - | - | - |
| 2018 年 | 14,192,121.81 | 14,192,121.81 | - |
| 2019 年 | 29,631,225.47 | 29,631,225.47 | - |
| 2020 年 | 39,333,397.21 | 39,333,397.21 | - |
| 2021 年 | 65,228,214.92 | 65,228,214.92 | - |
| 2022 年 | 303,439,052.60 | 303,439,052.60 | - |
| 合计 | 451,824,012.01 | 451,824,012.01 | -- |

其他说明：无

24、其他非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 股权收购款 | 1,385,090,631.58 | 1,371,024,131.58 |
| 合计 | 1,385,090,631.58 | 1,371,024,131.58 |

其他说明：无

25、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------------|-------------------|
| 质押借款 | 907,768,300.00 | 1,507,687,100.00 |
| 抵押借款 | 4,116,580,002.00 | 3,940,933,012.15 |
| 保证借款 | 2,802,550,000.00 | 5,202,678,000.00 |
| 信用借款 | 570,000,000.00 | - |
| 合计 | 8,396,898,302.00 | 10,651,298,112.15 |

短期借款分类的说明：无

26、衍生金融负债

适用 不适用

27、应付票据

单位：元

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------------|----------------|
| 商业承兑汇票 | 616,478,427.29 | 230,609,464.27 |
| 银行承兑汇票 | 889,927,102.95 | 240,000,000.00 |
| 合计 | 1,506,405,530.24 | 470,609,464.27 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

28、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|------------------|-------------------|
| 应付及预提工程款 | 9,757,597,514.11 | 10,085,969,874.20 |
| 质量保证金 | 174,020,499.44 | 231,347,709.83 |
| 其他 | 1,036,148,437.73 | 1,009,659,927.14 |

| | | |
|----|-------------------|-------------------|
| 合计 | 10,967,766,451.28 | 11,326,977,511.17 |
|----|-------------------|-------------------|

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|-----------------|----------------|-----------|
| 河北中凯建设工程有限公司 | 471,360,000.00 | 未结算 |
| 中国五冶集团有限公司 | 118,130,000.00 | 未结算 |
| 河北磊刚建筑工程有限公司 | 56,743,664.25 | 未结算 |
| 中国中铁航空港建设集团有限公司 | 50,885,594.58 | 未结算 |
| 江苏南通二建集团有限公司 | 46,598,180.00 | 未结算 |
| 合计 | 743,717,438.83 | -- |

其他说明：无

29、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|-------------------|-------------------|
| 预收售房款 | 80,623,963,359.22 | 66,555,599,248.91 |
| 其他 | 893,631,083.88 | 441,728,619.40 |
| 合计 | 81,517,594,443.10 | 66,997,327,868.31 |

30、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 44,061,488.89 | 1,351,585,218.80 | 1,358,447,311.52 | 37,199,396.17 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 2,405,732.31 | 74,842,665.17 | 76,410,132.85 | 838,264.63 |
| 合计 | 46,467,221.20 | 1,426,427,883.97 | 1,434,857,444.37 | 38,037,660.80 |

(2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 34,407,307.07 | 1,204,881,350.35 | 1,214,179,341.62 | 25,109,315.80 |
| 2、职工福利费 | 397,617.75 | 67,659,435.20 | 68,037,176.71 | 19,876.24 |
| 3、社会保险费 | 1,704,283.97 | 35,732,544.86 | 36,846,416.24 | 590,412.59 |
| 基本医疗保险费 | 1,458,515.71 | 30,718,076.08 | 31,748,512.05 | 428,079.74 |
| 补充医疗保险 | 59,208.02 | 249,640.33 | 287,239.29 | 21,609.06 |

| | | | | |
|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 工伤保险费 | 95,398.00 | 2,835,760.17 | 2,813,290.75 | 117,867.42 |
| 生育保险费 | 91,162.24 | 1,929,068.28 | 1,997,374.15 | 22,856.37 |
| 4、住房公积金 | 473,825.53 | 32,709,341.88 | 32,372,093.89 | 811,073.52 |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 7,078,454.57 | 10,602,546.51 | 7,012,283.06 | 10,668,718.02 |
| 合计 | 44,061,488.89 | 1,351,585,218.80 | 1,358,447,311.52 | 37,199,396.17 |

(3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|--------------|---------------|---------------|------------|
| 1、基本养老保险 | 2,245,797.51 | 72,681,978.37 | 74,133,014.67 | 794,761.21 |
| 2、失业保险费 | 159,934.80 | 2,160,686.80 | 2,277,118.18 | 43,503.42 |
| 合计 | 2,405,732.31 | 74,842,665.17 | 76,410,132.85 | 838,264.63 |

其他说明：无

31、应交税费

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 城建税 | 4,155,979.24 | 8,350,965.86 |
| 土地增值税 | 41,918,207.86 | 284,032,500.16 |
| 企业所得税 | 1,779,168,728.14 | 2,413,155,981.05 |
| 土地使用税 | 8,603,796.42 | 12,542,530.32 |
| 个人所得税 | 14,546,604.06 | 12,111,954.75 |
| 教育费附加 | 3,336,909.75 | 6,151,355.75 |
| 水利基金 | 38,350.95 | 35,092.47 |
| 印花税 | 670,636.33 | 1,177,145.82 |
| 房产税 | 2,948,200.04 | 3,074,623.14 |
| 增值税 | 17,727,504.88 | 5,063,990.27 |
| 合计 | 1,873,114,917.67 | 2,745,696,139.59 |

其他说明：无

32、应付利息

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 企业债券利息 | 345,644,853.56 | 200,297,382.65 |
| 借款应付利息 | 63,497,628.76 | 170,732,033.34 |
| 合计 | 409,142,482.32 | 371,029,415.99 |

重要的已逾期未支付的利息情况：

期末无重要的已逾期未支付利息。

33、应付股利

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|---------------|
| 普通股股利 | 1,860,902,638.79 | 21,000,000.00 |
| 合计 | 1,860,902,638.79 | 21,000,000.00 |

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：无

34、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 预提土地增值税及其他 | 130,605,734.22 | 127,163,668.20 |
| 代收款项 | 1,011,727,436.95 | 1,513,105,592.07 |
| 保证金 | 1,009,341,519.28 | 1,531,948,573.53 |
| 合作款 | 3,439,687,084.59 | 2,457,538,964.23 |
| 关联方及其他往来资金 | 6,617,664,116.24 | 10,856,059,984.23 |
| 其他 | 2,507,838,743.07 | 2,467,766,022.25 |
| 合计 | 14,716,864,634.35 | 18,953,582,804.51 |

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|--------------|----------------|-----------|
| 奥达（香港）投资有限公司 | 261,368,000.00 | 未达到结算条件 |
| 荣盛控股股份有限公司 | 212,001,466.30 | 往来款 |
| 永清浙商新城投资有限公司 | 193,104,895.54 | 未达到结算条件 |
| 港京投资有限公司 | 163,355,000.00 | 未达到结算条件 |
| 沈阳奥达投资管理有限公司 | 100,000,000.00 | 未达到结算条件 |
| 合计 | 929,829,361.84 | -- |

其他说明：无

35、一年内到期的非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 一年内到期的长期借款 | 16,816,046,149.27 | 11,142,577,728.30 |
| 合计 | 16,816,046,149.27 | 11,142,577,728.30 |

其他说明：无

36、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|-------------------|-------------------|
| 质押借款 | 17,950,989,575.90 | 16,858,188,586.10 |
| 抵押借款 | 5,292,400,000.00 | 8,313,822,000.00 |
| 保证借款 | 105,000,000.00 | 1,531,678,944.35 |
| 信用借款 | 1,450,000,000.00 | - |
| 合计 | 24,798,389,575.90 | 26,703,689,530.45 |

长期借款分类的说明：无

其他说明，包括利率区间：无

37、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|------------------|-------------------|
| 可回售公司债券 | 1,612,904,000.34 | 11,392,296,534.45 |
| 不可回售公司债券 | 8,323,206,597.49 | - |
| 合计 | 9,936,110,597.83 | 11,392,296,534.45 |

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | 期末余额 |
|--------------------|------------------|------------|------|------------------|------------------|------|---------------|-------|------------------|------------------|
| 15 荣盛 01-112253 债券 | 1,800,000,000.00 | 2015/6/24 | 5 年 | 1,800,000,000.00 | 1,800,000,000.00 | | 49,747,522.43 | | 1,684,353,800.00 | 115,646,200.00 |
| 15 荣盛 02-112257 债券 | 1,900,000,000.00 | 2015/7/28 | 4 年 | 1,900,000,000.00 | 445,467,400.00 | | 11,266,053.61 | | | 445,467,400.00 |
| 15 荣盛 03-112258 债券 | 2,200,000,000.00 | 2015/7/28 | 5 年 | 2,200,000,000.00 | 2,200,000,000.00 | | 57,820,821.92 | | | 2,200,000,000.00 |
| 15 荣发 03-118389 债券 | 500,000,000.00 | 2015/10/27 | 4 年 | 500,000,000.00 | 230,000,000.00 | | 6,843,287.67 | | | 230,000,000.00 |
| 15 荣发 04-118441 债券 | 500,000,000.00 | 2015/12/1 | 4 年 | 500,000,000.00 | 10,000,000.00 | | 322,328.77 | | | 10,000,000.00 |
| 16 荣发 01-债券 | 1,200,000,000.00 | 2016/1/27 | 3 年 | 1,200,000,000.00 | 640,000,000.00 | | 3,382,780.15 | | 640,000,000.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------|-----|-------------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| | .00 | | | 0.00 | 00.00 | | | | .00 | |
| 16 荣发 02-债券 | 750,000,000.00 | 2016/4/14 | 3 年 | 750,000,000.00 | 360,000,000.00 | | 5,933,114.75 | | 360,000,000.00 | |
| 16 荣发 04-债券 | 450,000,000.00 | 2016/6/14 | 3 年 | 450,000,000.00 | 280,000,000.00 | | 7,801,643.83 | | 280,000,000.00 | |
| 16 荣发 06-债券 | 1,250,000,000.00 | 2016/7/29 | 3 年 | 1,250,000,000.00 | 200,000,000.00 | | 5,425,041.10 | | | 200,000,000.00 |
| 16 荣发 07-债券 | 250,000,000.00 | 2016/7/29 | 3 年 | 250,000,000.00 | 250,000,000.00 | | 7,190,410.96 | | | 250,000,000.00 |
| 16 荣发 08-债券 | 600,000,000.00 | 2016/9/22 | 3 年 | 600,000,000.00 | 120,000,000.00 | | 3,005,095.89 | | | 120,000,000.00 |
| 16 荣发 09-债券 | 500,000,000.00 | 2016/9/22 | 3 年 | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 | | 13,141,095.89 | | | 500,000,000.00 |
| 16 冀荣盛发展 ZR001 | 880,000,000.00 | 2016/8/19 | 2 年 | 880,000,000.00 | 880,000,000.00 | | 31,419,616.44 | | | 880,000,000.00 |
| 16 冀荣盛发展 ZR002 | 120,000,000.00 | 2016/9/9 | 2 年 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 | | 4,284,493.15 | | | 120,000,000.00 |
| 17 荣盛地产 MTN001 | 500,000,000.00 | 2017/3/24 | 3 年 | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 | | 14,380,821.92 | | | 500,000,000.00 |
| 17 荣盛地产 MTN002 | 1,000,000,000.00 | 2017/5/24 | 3 年 | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | | 33,720,547.95 | | | 1,000,000,000.00 |
| 17 荣盛地产 MTN003 | 1,400,000,000.00 | 2017/8/7 | 3 年 | 1,400,000,000.00 | 1,400,000,000.00 | | 45,126,027.40 | | | 1,400,000,000.00 |
| 17 荣盛地产 PPN001 | 500,000,000.00 | 2017/11/21 | 5 年 | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 | | 18,595,890.41 | | | 500,000,000.00 |
| 18 荣盛地产 PPN001 | 500,000,000.00 | 2018/2/12 | 3 年 | 500,000,000.00 | | 500,000.00 | 14,280,821.92 | | | 500,000,000.00 |
| 18 荣盛地产 PPN002 | 500,000,000.00 | 2018/3/30 | 1 年 | 500,000,000.00 | | 500,000.00 | 9,300,000.00 | | | 500,000,000.00 |
| 18 荣盛地产 PPN003 | 500,000,000.00 | 2018/5/25 | 1 年 | 500,000,000.00 | | 500,000.00 | 3,600,000.00 | | | 500,000,000.00 |
| 交易费用 | -105,951,494.35 | --- | --- | -105,951,494.35 | -43,170,865.55 | -7,750,000.00 | | 15,917,863.38 | | -35,003,002.17 |
| 合计 | -- | -- | -- | 20,694,048,505.65 | 11,392,296,534.45 | 1,492,250, | 346,587,416.16 | 15,917,863.38 | 2,964,353,800.00 | 9,936,110,597.83 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|
| | | | | | | 000.0 0 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|

38、专项应付款

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|----------|--------------|------|------|--------------|--------------|
| 山东盛翔球场征收 | 3,731,102.97 | - | - | 3,731,102.97 | 征收土地及附着物拆迁补偿 |
| 合计 | 3,731,102.97 | - | - | 3,731,102.97 | -- |

其他说明：无

39、递延收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|------|----------------|---------------|------|----------------|------|
| 政府补助 | 515,470,375.00 | 66,683,100.00 | - | 582,153,475.00 | 详见下表 |
| 合计 | 515,470,375.00 | 66,683,100.00 | - | 582,153,475.00 | -- |

涉及政府补助的项目：

单位：元

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期计入其他收益金额 | 本期冲减成本费用金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|--------------------|----------------|---------------|-------------|------------|------------|------|----------------|-------------|
| 濮阳酒店建设政府补贴 | 378,048,175.00 | | | | | | 378,048,175.00 | 与资产相关 |
| 保定公共服务设施建设专项资金 | 150,000.00 | | | | | | 150,000.00 | 与资产相关 |
| 文化旅游项目基础设施建设专项扶持资金 | 137,272,200.00 | 66,683,100.00 | | | | | 203,955,300.00 | 与资产相关 |
| 合计 | 515,470,375.00 | 66,683,100.00 | | | | | 582,153,475.00 | -- |

其他说明：

(1) 濮阳酒店建设政府补贴

根据 2017 年 2 月 25 日濮阳市国土资源局城乡一体化示范区分局公布的《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》，濮阳荣佑房地产开发有限公司作为指定建设五星级酒店西湖五

星级酒店地块的竞拍获得者，收到政府补贴 378,048,175.00 元用于酒店建设。截止 2018 年 6 月 30 日，酒店建设尚未竣工。

(2) 保定公共服务设施建设专项资金

根据保定市旅游发展委员会 2017 年 12 月 14 日下发的《关于拨付 2017 年景区创新及新业态小镇补助资金的通知》，涞水荣盛伟业房地产开发有限公司收到专项资金 150,000.00 元，用于公共服务设施建设。截止 2018 年 6 月 30 日，该专项资金尚未投入公共服务设施建设。

(3) 文化旅游项目基础设施建设专项扶持资金

根据荣盛康旅投资有限公司与修武县人民政府签订的《云台古镇项目合作协议》，收到 203,955,300.00 元专项补助资金，用于“云台古镇”文化旅游项目基础设施建设。截止 2018 年 6 月 30 日，小镇建设尚未竣工。

40、股本

单位：元

| | 期初余额 | 本次变动增减(+、-) | | | | | 期末余额 |
|------|------------------|-------------|------|-------|------|------|------------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 4,348,163,851.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,348,163,851.00 |

其他说明：无

41、资本公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| 资本溢价(股本溢价) | 4,347,301,996.10 | 238,806,288.82 | 1,933,981.02 | 4,584,174,303.90 |
| 其他资本公积 | 51,152,354.72 | - | - | 51,152,354.72 |
| 合计 | 4,398,454,350.82 | 238,806,288.82 | 1,933,981.02 | 4,635,326,658.62 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 本期资本公积增加 238,806,288.82 元，其中：

股本溢价增加 238,806,288.82 元，为少数股东增资形成，见附注九、在其他主体中的权益（二）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明。

(2) 本期资本公积减少 1,933,981.02 元，其中：

股本溢价减少 1,933,981.02 元，为购买少数股东权益形成，见附注九、在其他主体中的权益（二）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明。

42、其他综合收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期发生额 | | | | | 期末余额 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|---------|---------------|-----------|----------------|
| | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 | |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | | 0.00 | | |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益 | 58,128,616.56 | 53,968,048.97 | | | 53,968,048.97 | | 112,096,665.53 |
| 其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | 58,149,539.56 | 53,980,374.35 | | | 53,980,374.35 | | 112,129,913.91 |
| 外币财务报表折算差额 | -20,923.00 | -12,325.38 | | | -12,325.38 | | -33,248.38 |
| 其他综合收益合计 | 58,128,616.56 | 53,968,048.97 | | | 53,968,048.97 | | 112,096,665.53 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无

43、盈余公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|------------------|----------------|------|------------------|
| 法定盈余公积 | 1,369,300,372.96 | - | - | 1,369,300,372.96 |
| 任意盈余公积 | 2,573,387,689.62 | 941,048,226.50 | - | 3,514,435,916.12 |
| 合计 | 3,942,688,062.58 | 941,048,226.50 | - | 4,883,736,289.08 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无

44、未分配利润

单位：元

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 14,762,793,287.82 | 11,447,927,907.24 |
| 调整后期初未分配利润 | 14,762,793,287.82 | 11,447,927,907.24 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 2,246,868,018.86 | 1,684,593,562.74 |

| | | |
|----------|-------------------|-------------------|
| 提取任意盈余公积 | 941,048,226.50 | 392,956,316.84 |
| 应付普通股股利 | 1,826,228,817.42 | 1,739,265,540.40 |
| 期末未分配利润 | 14,242,384,262.76 | 11,000,299,612.74 |

调整期初未分配利润明细:

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2) 由于会计政策变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3) 由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

45、营业收入和营业成本

单位: 元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 19,154,417,676.52 | 12,874,433,613.32 | 13,323,160,624.45 | 9,327,658,774.56 |
| 其他业务 | 233,456,193.69 | 243,671,437.06 | 92,698,826.58 | 111,940,298.97 |
| 合计 | 19,387,873,870.21 | 13,118,105,050.38 | 13,415,859,451.03 | 9,439,599,073.53 |

46、税金及附加

单位: 元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 城市维护建设税 | 94,074,844.59 | 76,085,486.77 |
| 教育费附加 | 70,451,980.71 | 59,723,011.38 |
| 营业税 | 112,411,395.76 | 175,256,486.42 |
| 土地增值税 | 600,595,288.30 | 404,819,302.85 |
| 房产税 | 20,602,034.54 | 16,461,122.62 |
| 印花税 | 32,982,853.11 | 25,673,886.03 |
| 土地使用税 | 33,558,459.06 | 15,068,350.29 |
| 车船使用税 | 75,141.00 | 65,674.13 |
| 资源税 | 577,826.91 | 248,958.82 |
| 水利基金 | 2,845,582.86 | 2,858,477.73 |
| 其他 | 41,689.61 | 200,845.71 |
| 合计 | 968,217,096.45 | 776,461,602.75 |

其他说明: 无

47、销售费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|----------------|----------------|
| 职工薪酬 | 294,249,132.47 | 196,212,164.98 |
| 广告宣传费 | 113,483,280.19 | 124,657,931.52 |
| 销售代理费 | 108,974,505.81 | 25,191,106.85 |
| 营销用品 | 9,691,795.96 | 7,909,498.49 |
| 能源消耗费 | 47,379,679.43 | 29,941,358.10 |
| 折旧摊销费 | 18,709,653.77 | 11,905,711.44 |
| 其他 | 123,015,113.69 | 54,147,154.13 |
| 合计 | 715,503,161.32 | 449,964,925.51 |

其他说明：无

48、管理费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 职工薪酬 | 553,910,759.65 | 325,264,440.40 |
| 差旅交通费 | 35,101,683.05 | 34,783,248.54 |
| 办公费及折旧费 | 100,516,035.31 | 78,039,109.00 |
| 业务招待费 | 84,047,758.19 | 65,329,884.26 |
| 其他 | 145,038,360.59 | 128,677,892.55 |
| 合计 | 918,614,596.79 | 632,094,574.75 |

其他说明：无

49、财务费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|----------------|----------------|
| 利息支出 | 304,904,167.24 | 76,806,461.35 |
| 减：利息收入 | 51,611,347.22 | 85,300,780.37 |
| 汇兑损益 | 15,069,362.84 | -15,450,538.07 |
| 其他 | 18,948,024.22 | 14,351,841.02 |
| 合计 | 287,310,207.08 | -9,593,016.07 |

其他说明：无

50、资产减值损失

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|----------------|----------------|
| 一、坏账损失 | 126,167,830.93 | 114,656,615.83 |
| 三、可供出售金融资产减值损失 | - | 2,479,522.22 |
| 合计 | 126,167,830.93 | 117,136,138.05 |

其他说明：无

51、公允价值变动收益

单位：元

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------------|----------------|--------------|
| 以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产 | -23,106,766.29 | 9,430,791.78 |
| 合计 | -23,106,766.29 | 9,430,791.78 |

其他说明：无

52、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 39,192,468.46 | -36,288,012.57 |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益 | 125,273,075.33 | 39,105,908.80 |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | 4,977,552.50 | -15,853,837.08 |
| 其他 | 4,921,246.77 | 10,629.52 |
| 合计 | 174,364,343.06 | -13,025,311.33 |

其他说明：

按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

| 被投资单位 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期比上期增减变动的原因 |
|------------------|---------------|----------------|--------------|
| 北交金科金融信息服务有限公司 | 34,347,835.45 | -37,350.16 | 净利润发生变动 |
| 南京星星荣盛影城有限公司 | 226,537.93 | 91,378.40 | 净利润发生变动 |
| 廊坊浙商新城投资有限公司 | -588,223.54 | -820,096.50 | 净利润发生变动 |
| 河北野三坡旅游投资有限公司 | -2,134,952.34 | -20,830,235.34 | 净利润发生变动 |
| 中冀投资股份有限公司 | 7,170,383.26 | -14,691,708.97 | 净利润发生变动 |
| 辽宁振兴银行股份有限公司 | 3,821,483.52 | --- | 净利润发生变动 |
| 沧州保盛房地产开发有限公司 | -3,756,576.49 | --- | 净利润发生变动 |
| 廊坊开发区荣金房地产开发有限公司 | 105,980.67 | --- | 净利润发生变动 |
| 合计 | 39,192,468.46 | -36,288,012.57 | --- |

投资收益的说明：投资收益汇回未受到重大限制。

53、资产处置收益

单位：元

| 资产处置收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|------------|-----------|
| 固定资产处置利得或损失 | 270,769.52 | 56,368.26 |

54、其他收益

单位：元

| 产生其他收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 政府补助 | 301,691,030.74 | 300,332,300.00 |

55、营业外收入

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---------|---------------|----------------|---------------|
| 1. 违约金 | 21,369,875.32 | 296,494,114.42 | - |
| 2. 政府补助 | 9,991,110.17 | 6,441,665.05 | - |
| 3. 其他 | 17,087,364.18 | 13,803,269.37 | - |
| 合计 | 48,448,349.67 | 316,739,048.84 | - |

计入当期损益的政府补助：

单位：元

| 补助项目 | 发放主体 | 发放原因 | 性质类型 | 补贴是否影响当年盈亏 | 是否特殊补贴 | 本期发生金额 | 上期发生金额 | 与资产相关/与收益相关 |
|------|------|------|------|------------|--------|--------------|--------------|-------------|
| 奖励款 | - | - | - | - | - | 9,673,260.17 | 6,441,665.05 | 与收益相关 |
| 政府扶持 | - | - | - | - | - | 317,850.00 | - | 与收益相关 |
| 合计 | -- | -- | -- | -- | -- | 9,991,110.17 | 6,441,665.05 | -- |

其他说明：无

56、营业外支出

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|------|---------------|---------------|---------------|
| 对外捐赠 | 23,498,472.44 | 22,908,048.54 | - |
| 其他 | 45,783,538.92 | 16,048,563.50 | - |
| 合计 | 69,282,011.36 | 38,956,612.04 | - |

其他说明：无

57、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|------------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 1,180,228,332.12 | 793,998,448.22 |
| 递延所得税费用 | -253,881,430.58 | -58,446,194.49 |
| 合计 | 926,346,901.54 | 735,552,253.73 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

| 项目 | 本期发生额 |
|-------|------------------|
| 利润总额 | 3,686,341,642.60 |
| 所得税费用 | 926,346,901.54 |

其他说明：无

58、其他综合收益

详见附注 42。

59、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|------------------|------------------|
| 存款利息收入 | 51,725,040.11 | 81,179,693.75 |
| 房本押金及契税 | 181,692,239.14 | 19,521,954.78 |
| 工程保证金 | 178,703,322.84 | 832,398,692.55 |
| 装修押金 | 2,651,019.25 | 17,445,055.68 |
| 代收水电费 | 20,168,725.80 | 30,908,405.02 |
| 往来款 | 2,970,936,158.17 | 1,954,646,077.93 |
| 其他 | 1,321,939,201.40 | 1,321,651,480.60 |
| 合计 | 4,727,815,706.71 | 4,257,751,360.31 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：无

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|------------------|-------------------|
| 期间费用 | 916,648,791.75 | 620,150,130.83 |
| 往来款 | 1,849,141,230.75 | 7,768,309,388.49 |
| 土地投标保证金 | 808,232,832.62 | 1,121,932,827.77 |
| 暂付款 | 27,816,228.05 | 609,904,861.25 |
| 其他 | 410,312,193.33 | 413,717,000.60 |
| 合计 | 4,012,151,276.50 | 10,534,014,208.94 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：无

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|----------------|
| 支付的项目收购款 | 197,587,778.63 | 422,362,004.56 |
| 支付的收购少数股权款 | 1,725,600.00 | 6,240,000.00 |
| 合计 | 199,313,378.63 | 428,602,004.56 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：无

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 银行汇票承兑款 | 130,964,464.27 | 187,830,811.27 |
| 合计 | 130,964,464.27 | 187,830,811.27 |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：无

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 银行汇票承兑款 | 754,128,427.29 | 124,505,783.63 |
| 其他 | 11,802,475.00 | 2,000,000.00 |
| 合计 | 765,930,902.29 | 126,505,783.63 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：无

60、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------------------|------------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | -- | -- |
| 净利润 | 2,759,994,741.06 | 1,849,220,484.29 |

| | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 加：资产减值准备 | 126,167,830.93 | 117,136,138.05 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 118,799,319.65 | 90,385,807.66 |
| 无形资产摊销 | 9,510,900.64 | 6,578,671.58 |
| 长期待摊费用摊销 | 18,313,488.65 | 15,717,259.75 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | -273,442.35 | -56,368.26 |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | 23,106,766.29 | -9,430,791.78 |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 289,834,804.40 | 61,355,923.28 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | -183,005,581.96 | 13,025,311.33 |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列） | -234,588,890.49 | -57,385,886.62 |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列） | -19,292,540.09 | -1,060,307.87 |
| 存货的减少（增加以“－”号填列） | -15,202,316,184.88 | -21,847,189,995.58 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列） | 1,860,277,612.94 | -4,247,248,169.18 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列） | 15,399,532,190.32 | 16,534,896,086.47 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 4,966,061,015.11 | -7,474,055,836.88 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | -- | -- |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | -- | -- |
| 现金的期末余额 | 18,270,141,302.51 | 14,296,286,794.26 |
| 减：现金的期初余额 | 22,510,546,228.55 | 17,719,073,963.28 |
| 现金及现金等价物净增加额 | -4,240,404,926.04 | -3,422,787,169.02 |

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

| | 金额 |
|-------------------------|------------------|
| 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | 235,724,291.90 |
| 其中： | -- |
| 上饶市荣盛房地产开发有限公司 | 52,883,418.00 |
| 石家庄优山生态房地产开发有限公司 | 1,500,000.00 |
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | 4,211,420.00 |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 70,000,000.00 |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | - |
| 宜春市赛威特房地产开发有限公司 | 49,333,514.95 |
| 惠州市美盛源置业有限公司 | 39,195,938.95 |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 18,600,000.00 |
| 减：购买日子公司持有的现金及现金等价物 | 226,573,756.40 在 |
| 其中： | -- |
| 上饶市荣盛房地产开发有限公司 | 1,840,916.68 |

| | |
|-----------------------------|----------------|
| 石家庄优山生态房地产开发有限公司 | - |
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | 481,774.38 |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 88,939,201.32 |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 9.19 |
| 宜春市赛威特房地产开发有限公司 | - |
| 惠州市美盛源置业有限公司 | - |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 135,311,854.83 |
| 加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | 0.00 |
| 其中： | -- |
| 取得子公司支付的现金净额 | 9,150,535.50 |

其他说明：无

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| 一、现金 | 18,270,141,302.51 | 22,510,546,228.55 |
| 其中：库存现金 | 1,001,222.42 | 1,520,659.53 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 18,269,140,080.09 | 22,509,025,569.02 |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 18,270,141,302.51 | 22,510,546,228.55 |

其他说明：无

61、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：无

62、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|------|-------------------|--------------|
| 货币资金 | 1,577,678,427.29 | 融资担保、承兑汇票保证金 |
| 存货 | 45,015,019,850.78 | 融资担保 |
| 固定资产 | 1,564,561,105.71 | 融资担保 |
| 无形资产 | 462,983,389.01 | 融资担保 |
| 在建工程 | 15,307,127.84 | 融资担保 |
| 合计 | 48,635,549,900.63 | -- |

其他说明：无

63、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|-------|----------------|------|----------------|
| 货币资金 | -- | -- | 14,654,490.20 |
| 其中：美元 | 2,198,542.44 | 6.62 | 14,546,875.91 |
| 捷克克朗 | 362,337.68 | 0.30 | 107,614.29 |
| 应收账款 | -- | -- | 168,061,640.00 |
| 其中：美元 | 25,400,000.00 | 6.62 | 168,061,640.00 |
| 短期借款 | -- | -- | 664,968,300.00 |
| 其中：美元 | 100,500,000.00 | 6.62 | 664,968,300.00 |
| 其他应付款 | -- | -- | 430,079,000.00 |
| 其中：美元 | 65,000,000.00 | 6.62 | 430,079,000.00 |

其他说明：无

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

64、其他：无

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

| 被购买方名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比例 | 股权取得方式 | 购买日 | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 |
|----------------|-------------|----------------|--------|----------|-------------|----------|---------------|----------------|
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 2017年03月31日 | 18,600,000.00 | 60.00% | 非同一控制下合并 | 2017年03月31日 | *1 | - | -6,369,976.91 |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 2017年05月01日 | - | 90.00% | 非同一控制下合并 | 2017年05月01日 | *1 | - | -4.49 |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 2017年06月30日 | 120,000,000.00 | 51.00% | 非同一控制下合并 | 2017年06月30日 | *1 | - | - |

其他说明：

*1 购买日确定依据：董事会或股东会批准，签订了股权转让协议，支付了股权款大部分，工商变更，购买日以上述条件全部满足后的最后时点为购买日。

合并财务报表范围、1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体中披露的新增非同一控制企业 5 家，与上表披露的本期发生的非同一控制下企业合并 3 家存在差异，系被收购企业尚未开始进行开发经营活动，认定为不构成企业合并。

(2) 合并成本及商誉

单位：元

| 合并成本 | 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 郑州红祝福置业有限公司 |
|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| --现金 | 18,600,000.00 | - | 120,000,000.00 |
| 合并成本合计 | 18,600,000.00 | - | 120,000,000.00 |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额 | 17,523,172.93 | -1,029.35 | 121,987,058.43 |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | 1,076,827.07 | 1,029.35 | -1,987,058.43 |

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

可辨认资产、负债公允价值的确定方法

陕西华宇盈丰置业有限公司，可辨认资产、负债的价值根据陕西天政资产评估有限责任公司出具的陕政评报字[2018]013 号评估报告确定。

廊坊市盛博房地产开发有限公司，其资产主要为货币资金及往来款项，故将其账面价值作为公允价值。

郑州红祝福置业有限公司，可辨认资产、负债的价值根据河南立信长江资产评估事务所出具的豫立评字（2018）第 003 号评估报告确定。

大额商誉形成的主要原因：无

其他说明：无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

| | 陕西华宇盈丰置业有限公司 | | 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | | 郑州红祝福置业有限公司 | |
|------|----------------|----------------|----------------|---------|---------------|---------------|
| | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 |
| 货币资金 | 135,311,854.83 | 135,311,854.83 | 9.19 | 9.19 | 88,939,201.32 | 88,939,201.32 |

| | | | | | | |
|----------|----------------|----------------|-----------|-----------|------------------|------------------|
| 应收款项 | 227,154,642.08 | 227,154,642.08 | - | - | 408,448,813.83 | 408,448,813.83 |
| 存货 | 652,433,443.71 | 634,430,492.78 | - | - | 2,052,096,743.56 | 1,764,187,713.32 |
| 固定资产 | 627,434.82 | 627,434.82 | - | - | 501,462.01 | 501,462.01 |
| 其他资产 | 1,439,080.51 | 1,439,080.51 | - | - | 27,842,221.66 | 27,842,221.66 |
| 借款 | - | - | - | - | 1,409,700,000.00 | 1,409,700,000.00 |
| 应付款项 | 795,175,326.46 | 795,175,326.46 | 1,152.91 | 1,152.91 | 208,250,809.67 | 208,250,809.67 |
| 递延所得税负债 | 4,500,737.73 | - | - | - | 71,977,257.56 | - |
| 预收账款 | 188,012,314.00 | 188,012,314.00 | - | - | 648,689,366.00 | 648,689,366.00 |
| 应付职工薪酬 | 72,789.55 | 72,789.55 | - | - | 20,698.51 | 20,698.51 |
| 净资产 | 29,205,288.21 | 15,703,075.01 | -1,143.72 | -1,143.72 | 239,190,310.64 | 23,258,537.96 |
| 减：少数股东权益 | 11,682,115.28 | - | -114.37 | - | 117,203,252.21 | - |
| 取得的净资产 | 17,523,172.93 | - | -1,029.35 | - | 121,987,058.43 | - |

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：无

其他说明：无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明：无

(6) 其他说明：无

2、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：未发生此类事项。

3、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

单位：元

| 子公司名称 | 股权处置价款 | 股权处置比例 | 股权处置方式 | 丧失控制权的时点 | 丧失控制权时点的确定依据 | 处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额 | 丧失控制权之日剩余股权的比例 | 丧失控制权之日剩余股权的账面价值 | 丧失控制权之日剩余股权的公允价值 | 按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 | 丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 | 与原子股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额 |
|---------------|--------|--------|--------|-------------|--------------|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 天津润汇房地产开发有限公司 | - | 70.00% | 公司注销 | 2018年04月01日 | 简易注销公告 | - | - | - | - | - | - | - |

其他说明：无

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

 是 否

4、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：无

5、其他：无

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 取得方式 |
|-----------------|-------|-----|----------|---------|---------|----------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 南京荣盛置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 南京中晟置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 南京荣发置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 南京荣盛盛泰置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 南京荣庭置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 南京荣钰置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 南京荣盛盛景置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 荣盛(徐州)房地产开发有限公司 | 徐州 | 徐州 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 徐州市盛和房地产开发有限公司 | 徐州 | 徐州 | 房地产开发与经营 | | 40.00% | 投资设立 |
| 河北荣盛房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 河北欣绿房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 非同一控制下合并 |
| 河北荣创房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |

| | | | | | | |
|----------------------|------|------|----------------------------|--|---------|----------|
| 河北荣商房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 石家庄荣恩房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 廊坊开发区盛远房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 廊坊荣盛酒店经营管理有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 酒店经营 | | 85.00% | 投资设立 |
| 荣盛（蚌埠）置业有限公司 | 蚌埠 | 蚌埠 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司 | 蚌埠 | 蚌埠 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 荣盛（芜湖）置业有限公司 | 芜湖 | 芜湖 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 沈阳荣盛中天实业有限公司 | 沈阳 | 沈阳 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 沈阳荣盛房地产开发有限公司 | 沈阳 | 沈阳 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 沈阳幸福筑家房地产开发有限公司 | 沈阳 | 沈阳 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 香河万利通实业有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 园林设计、装修、安装 | | 100.00% | 投资设立 |
| 唐山荣盛房地产开发有限公司 | 唐山 | 唐山 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 盘锦荣盛房地产开发有限公司 | 盘锦 | 盘锦 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 沈阳荣盛中天房地产开发有限公司 | 沈阳 | 沈阳 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司 | 沈阳 | 沈阳 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司 | 沈阳 | 沈阳 | 房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁 | | 100.00% | 投资设立 |
| 荣盛房地产发展（香港）有限公司 | 香港 | 香港 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 荣盛广东房地产开发有限公司 | 湛江 | 湛江 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 山东荣盛富翔地产开发有限公司 | 临沂 | 临沂 | 房地产开发与经营 | | 79.00% | 投资设立 |
| 常州上元置业有限公司 | 常州 | 常州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 常州荣盛上元房地产开发有限公司 | 常州 | 常州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 嘉兴市荣盛鑫亿房地产开发有限公司 | 嘉兴 | 嘉兴 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 浙江荣盛一弘房地产开发有限公司 | 嘉兴 | 嘉兴 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 浙江荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 嘉兴 | 嘉兴 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 常州荣盛筑家房地产开发有限公司 | 常州 | 常州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司 | 呼和浩特 | 呼和浩特 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 秦皇岛荣盛房地产开发有限公司 | 秦皇岛 | 秦皇岛 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 投资设立 |
| 秦皇岛盛泽房地产开发有限公司 | 秦皇岛 | 秦皇岛 | 房地产开发与销售；房屋租赁；房地产经纪服务；物业管理 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 秦皇岛金海房地产开发有限公司 | 秦皇岛 | 秦皇岛 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 荣盛泰发（北京）投资基金管理股份有限公司 | 北京 | 北京 | 投资基金 | | 70.92% | 投资设立 |
| 湖南荣盛房地产开发有限公司 | 长沙 | 长沙 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 聊城荣盛房地产开发有限公司 | 聊城 | 聊城 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 沧州荣盛房地产开发有限公司 | 沧州 | 沧州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 沧州千宸房地产开发有限公司 | 沧州 | 沧州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 非同一控制下合并 |

| | | | | | | |
|--------------------|----|----|----------------------|---------|---------|----------|
| 沧州凯盛房地产开发有限公司 | 沧州 | 沧州 | 房地产开发与经营 | | 75.19% | 非同一控制下合并 |
| 廊坊市荣丰房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 70.00% | | 投资设立 |
| 廊坊商盛商业管理有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 商业管理 | 100.00% | | 投资设立 |
| 蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司 | 蚌埠 | 蚌埠 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 南京新探索置业顾问有限公司 | 南京 | 南京 | 商品房销售代理；房地产营销策划；房产中介 | 100.00% | | 投资设立 |
| 临沂荣盛房地产开发有限公司 | 临沂 | 临沂 | 房地产开发与销售；物业管理 | 100.00% | | 投资设立 |
| 山东荣发房地产开发有限公司 | 临沂 | 临沂 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 成都荣盛房地产开发有限公司 | 成都 | 成都 | 房地产开发与经营；房屋租赁 | 100.00% | | 投资设立 |
| 成都荣盛伟业房地产开发有限公司 | 成都 | 成都 | 房地产开发与经营；房屋租赁 | 100.00% | | 投资设立 |
| 蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司 | 蚌埠 | 蚌埠 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 廊坊荣盛物业服务有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 物业服务 | 100.00% | | 投资设立 |
| 荣盛建筑设计有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 设计、施工 | 100.00% | | 投资设立 |
| 长沙荣盛置业有限公司 | 长沙 | 长沙 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 济南铭翰房地产开发有限责任公司 | 济南 | 济南 | 房地产开发与销售 | 100.00% | | 非同一控制下合并 |
| 南京华欧舜都置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与销售 | | 100.00% | 非同一控制下合并 |
| 廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发 | 100.00% | | 非同一控制下合并 |
| 廊坊愉景房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发 | 65.00% | | 非同一控制下合并 |
| 临沂凯恩置业有限公司 | 临沂 | 临沂 | 房地产开发 | | 90.00% | 非同一控制下合并 |
| 荣盛（香河）房地产开发有限公司 | 香河 | 香河 | 房地产开发与经营 | 60.00% | | 投资设立 |
| 涿州荣丰房地产开发有限公司 | 涿州 | 涿州 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司 | 宜兴 | 宜兴 | 房地产开发与经营、文化旅游项目的投资 | 50.00% | | 投资设立 |
| 济南荣恩房地产开发有限公司 | 济南 | 济南 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 非同一控制下合并 |
| 霸州市荣成房地产开发有限公司 | 霸州 | 霸州 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 固安县荣方房地产开发有限公司 | 固安 | 固安 | 房地产开发与经营 | | 60.00% | 投资设立 |
| 徐州荣凯置业有限公司 | 徐州 | 徐州 | 房地产开发与经营 | 52.29% | 47.71% | 投资设立 |
| 济南荣商房地产开发有限公司 | 济南 | 济南 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 非同一控制下合并 |
| 济南荣程房地产开发有限公司 | 济南 | 济南 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 济南荣丰房地产开发有限公司 | 济南 | 济南 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 济南荣和房地产开发有限公司 | 济南 | 济南 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 济南荣耀房地产开发有限公司 | 济南 | 济南 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 投资设立 |
| 廊坊方泽房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 非同一控制下合并 |
| 怀来荣峰房地产开发有限公司 | 怀来 | 怀来 | 房地产开发与经营 | 70.00% | | 投资设立 |

| | | | | | | |
|--------------------|-------|-------|---|---------|--------|----------|
| 涑水荣盛康旅投资有限公司 | 涑水 | 涑水 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 投资设立 |
| 涑水野三坡荣盛土地开发有限公司 | 涑水 | 涑水 | 土地开发 | | 76.50% | 投资设立 |
| 涑水荣盛伟业房地产开发有限公司 | 涑水 | 涑水 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 投资设立 |
| 四众互联（北京）网络科技有限公司 | 北京 | 北京 | 计算机、电子专业领域内的技术开发、技术服务，信息科技专业领域内的技术开发、技术服务，金融软件领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让，软件开发，数据处理 | 90.00% | | 投资设立 |
| 四众互联（深圳）商业保理有限公司 | 深圳 | 深圳 | 保付代理（非银行融资类）；从事担保业务（不含融资性担保业务） | | 90.00% | 投资设立 |
| 西藏意家信息科技有限公司 | 拉萨 | 拉萨 | 产品信息服务；设计、制作、代理、发布广告 | | 90.00% | 投资设立 |
| 北京意家科技有限公司 | 北京 | 北京 | 产品信息服务；设计、制作、代理、发布广告 | | 90.00% | 投资设立 |
| 永清荣恒房地产开发有限公司 | 廊坊永清 | 廊坊永清 | 房地产开发及销售 | 100.00% | | 投资设立 |
| 廊坊嘉牧房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 非同一控制下合并 |
| 香河茂胜房地产开发有限公司 | 河北香河 | 河北香河 | 房地产开发与经营、物业管理 | 70.00% | | 非同一控制下合并 |
| 河北中汇房地产开发有限公司 | 张家口怀来 | 张家口怀来 | 房地产开发销售、建筑材料销售 | 80.00% | | 非同一控制下合并 |
| 廊坊东领房地产开发有限公司 | 廊坊永清 | 廊坊永清 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 非同一控制下合并 |
| 天津市定邦实业有限公司 | 天津 | 天津 | 金属结构件、轻质建筑材料制造、加工、销售、园林绿化工程施工、农业技术开发、咨询、转让。 | 70.00% | | 非同一控制下合并 |
| 荣盛兴城投资有限责任公司 | 廊坊香河 | 廊坊香河 | 对土地整理开发、园区建设、基础设施建设业、公共基础设施建设业 | 85.00% | | 投资设立 |
| 廊坊瑞盛投资股份有限公司 | 廊坊香河 | 廊坊香河 | 对基础设施建设，公共基础设施管理业，土地整理开发 | | 82.63% | 同一控制下合并 |
| 荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司 | 承德兴隆 | 承德兴隆 | 土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护 | | 85.00% | 投资设立 |
| 荣盛兴城（兴隆）房地产开发有限公司 | 承德兴隆 | 承德兴隆 | 房地产开发及销售 | | 85.00% | 投资设立 |
| 荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司 | 承德兴隆 | 承德兴隆 | 土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；新能源汽车、新能源电池、新能源材料及相关配件加工、制造、销 | | 85.00% | 投资设立 |
| 荣盛兴城（永清）投资有限公司 | 廊坊永清 | 廊坊永清 | 对工业园区基础设施、房地产业、旅游业、新能源产业投资 | | 83.73% | 非同一控制下合并 |
| 荣盛兴城（永清）供水有限公司 | 廊坊永清 | 廊坊永清 | 自来水生产、供应；给水管铺设及配套设备安装、调试；水暖配件销售 | | 83.73% | 非同一控制下合并 |
| 永清县安业房地产开发有限公司 | 廊坊永清 | 廊坊永清 | 房地产开发与经营 | | 83.73% | 非同一控制下合并 |

| | | | | | | |
|----------------------|-------|-------|--|---------|--------|----------|
| 永清京台物业服务有限公司 | 廊坊永清 | 廊坊永清 | 物业服务、管理与园区公共设施维修（凭资质证经营）；房屋设施租赁 | | 83.73% | 非同一控制下合并 |
| 荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司 | 廊坊霸州 | 廊坊霸州 | 土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理 | | 85.00% | 投资设立 |
| 荣盛张家口宣化新城开发有限公司 | 张家口宣化 | 张家口宣化 | 土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理 | | 76.50% | 投资设立 |
| 河北万特房地产开发有限公司 | 廊坊香河 | 廊坊香河 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 非同一控制下合并 |
| 成都荣盛华府置业有限公司 | 成都 | 成都 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 香河盛宏房地产开发有限公司 | 廊坊香河 | 廊坊香河 | 房地产开发与经营 | 51.00% | | 投资设立 |
| 廊坊市荣才房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 70.00% | | 投资设立 |
| 荣盛环球股份有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 土地整理；房地产开发销售；物业管理 | 51.00% | | 投资设立 |
| 廊坊市荣图盛展房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 荣盛康旅投资有限公司 | 安徽黄山 | 安徽黄山 | 旅游景点项目投资、开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品投资、开发、经营；房地产开发、销售；酒店管理 | 85.00% | | 投资设立 |
| 惠州市宏利鑫投资发展有限公司 | 广东惠州 | 广东惠州 | 房地产开发经营，实业投资，创业投资，股权投资 | | 85.00% | 投资设立 |
| 惠州市大田洋房地产开发有限公司 | 广东惠州 | 广东惠州 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 惠州市锦润发展有限公司 | 广东惠州 | 广东惠州 | 房产开发；批发：建筑材料、电子产品 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 北京华安泰投资有限公司 | 北京西城 | 北京西城 | 项目投资；投资管理；经济贸易咨询；企业管理咨询 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 陵水骏晟房地产开发有限公司 | 海南陵水 | 海南陵水 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 黄山荣盛房地产开发有限公司 | 安徽黄山 | 安徽黄山 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 神农架林区荣盛旅游开发有限公司 | 湖北神农架 | 湖北神农架 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 投资设立 |
| 惠州市美盛源置业有限公司 | 广东惠州 | 广东惠州 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 美亚航空控股有限公司 | 北京 | 北京 | 项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询；财务咨询 | | 85.00% | 非同一控制下合并 |
| 邯郸荣盛房地产开发有限公司 | 邯郸 | 邯郸 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 河南荣佑房地产开发有限公司 | 郑州 | 郑州 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 北京荣盛卓越房地产开发有限公司 | 北京 | 北京 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 天津荣泰置业有限公司 | 天津 | 天津 | 房地产开发项目筹建 | 100.00% | | 投资设立 |
| 西藏荣鼎盛业创业投资有限公司 | 拉萨 | 拉萨 | 股权投资、创业投资 | 100.00% | | 投资设立 |
| 廊坊市荣庆房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 85.00% | | 投资设立 |
| 张家口荣鼎房地产开发有限公司 | 张家口 | 张家口 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |
| 重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司 | 重庆巴南 | 重庆巴南 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 投资设立 |

| | | | | | | |
|--------------------|------|------|---|---------|---------|----------|
| 廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 51.00% | | 新设 |
| 廊坊市象和谷房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 51.00% | | 新设 |
| 张家口兴宁房地产开发有限公司 | 张家口 | 张家口 | 房地产开发与经营 | 70.00% | | 非同一控制合并 |
| 张家口荣峰房地产开发有限公司 | 张家口 | 张家口 | 房地产开发与经营 | 71.00% | | 新设 |
| 大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | 80.00% | | 新设 |
| 天津荣筑房地产开发有限公司 | 天津 | 天津 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 新设 |
| 保定荣发房地产开发有限公司 | 保定 | 保定 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 新设 |
| 濮阳荣佑房地产开发有限公司 | 濮阳 | 濮阳 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 新设 |
| 湖北荣国发展置业有限公司 | 武汉 | 武汉 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 新设 |
| 信阳荣阳房地产开发有限公司 | 信阳 | 信阳 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 新设 |
| 西安荣盛卓越置业有限公司 | 西安 | 西安 | 房地产开发与经营 | 100.00% | | 新设 |
| 启方（北京）教育科技有限公司 | 北京 | 北京 | 技术推广、技术咨询；教育咨询； | 100.00% | | 新设 |
| 河北荣盛建筑材料有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 建筑材料加工、销售 | 100.00% | | 新设 |
| 石家庄优山生态房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 四川三星堆荣盛旅游发展有限公司 | 德阳 | 德阳 | 房地产开发与经营 | | 80.75% | 非同一控制合并 |
| 廊坊启盛房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 沧州中实房地产开发有限公司 | 沧州 | 沧州 | 房地产开发与经营 | | 50.00% | 非同一控制合并 |
| 北京大好河山国际旅行社有限公司 | 北京 | 北京 | 国内旅游业务、入境旅游业务；经营出境旅游业务 | | 90.00% | 非同一控制合并 |
| 沧州中盛房地产开发有限公司 | 沧州 | 沧州 | 房地产开发与经营 | | 50.00% | 股权收购 |
| 国科（齐河）投资有限公司 | 德州齐河 | 德州齐河 | 娱乐业、旅游服务业的开发、建设、经营管理 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 岳阳恒通房地产开发有限公司 | 岳阳 | 岳阳 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 保定市浙商房地产开发有限公司 | 保定 | 保定 | 房地产开发与经营 | | 51.00% | 非同一控制合并 |
| 修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司 | 焦作修武 | 焦作修武 | 房地产开发与经营 | | 59.50% | 股权收购 |
| 宜春市赛威特房地产开发有限公司 | 宜春 | 宜春 | 房地产开发与经营 | | 43.35% | 非同一控制下合并 |
| 深圳市福田贷互联网金融服务有限公司 | 深圳 | 深圳 | 依托互联网等技术手段，提供金融中介服务；为创业企业提供管理服务业务；经营电子商务等 | | 90.00% | 非同一控制合并 |
| 前海金满（深圳）资产管理有限公司 | 深圳 | 深圳 | 投资兴办实业；受托资产管理；经营电子商务，国内贸易，货物及技术进出口等。 | | 90.00% | 非同一控制合并 |
| 安徽九华温泉开发有限公司 | 安徽池州 | 安徽池州 | 旅游资源及旅游项目的开发与经营 | | 85.00% | 非同一控制合并 |
| 秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司 | 秦皇岛 | 秦皇岛 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 股权收购 |

| | | | | | | |
|-------------------|------|------|---|--|---------|---------|
| 江西中西实业有限公司 | 江西南昌 | 江西南昌 | 投资与资产管理;房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 江西中利产业有限公司 | 江西南昌 | 江西南昌 | 投资与资产管理;房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 江西中同科技有限公司 | 江西南昌 | 江西南昌 | 投资与资产管理;房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 江西中京产业有限公司 | 江西南昌 | 江西南昌 | 投资与资产管理;房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 齐河山水物业管理有限公司 | 德州齐河 | 德州齐河 | 物业管理, 房屋代租, 停车场管理, 清洁卫生管理, 搬家服务, 家政服务。 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 齐河阳光温泉高尔夫用品服务有限公司 | 德州齐河 | 德州齐河 | 高尔夫知识培训, 会议接待。 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 山东国科国际会议中心有限公司 | 德州齐河 | 德州齐河 | 住宿; 温泉洗浴; 娱乐; 美容美发; 餐饮; 主副食加工、销售。 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 山东国科国际高尔夫俱乐部有限公司 | 德州齐河 | 德州齐河 | 高尔夫球场的经营管理、赛事组织承办、高尔夫用具器材的销售; 会议接待。 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 南京翰都科技实业有限公司 | 南京 | 南京 | 乘客电梯、载货电梯、安装、维修; 苗木种植; 摩托车及配件销售; 电梯整机及配件销售等。 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 河北野三坡旅游发展有限公司 | 保定涞水 | 保定涞水 | 旅游资源开发, 自然景区管理服务 | | 76.50% | 非同一控制合并 |
| 宜春市天屿花城温泉开发有限公司 | 江西宜春 | 江西宜春 | 温泉养生服务, 家政服务, 物业管理, 市政工程配套服务, 文化艺术交流策划服务, 市场调研, 货运代理, 物流仓储, 旅游服务。 | | 43.35% | 股权收购 |
| 江西禹川旅游开发有限公司 | 江西宜春 | 江西宜春 | 游览景区开发建设; 园林绿化; 观光农业; 绿化景观工程; 花卉的开发, 生产。 | | 43.35% | 股权收购 |
| 兴隆县荣汇安房地产开发有限公司 | 承德兴隆 | 承德兴隆 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 非同一控制合并 |
| 青岛东方蓝海置业有限公司 | 青岛 | 青岛 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 青岛东方海湾房地产开发有限公司 | 青岛 | 青岛 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 青岛东方亚龙置业有限公司 | 青岛 | 青岛 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 青岛东方白灵房地产开发有限公司 | 青岛 | 青岛 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 涞水县百里峡神奕探野旅游有限公司 | 保定涞水 | 保定涞水 | 食品、饮料、日用品百货、旅游纪念品批发、零售; 旅游信息咨询服务; 景区内电瓶车客运服务 | | 76.50% | 非同一控制合并 |
| 河北野三坡神悦文化传播有限公司 | 保定涞水 | 保定涞水 | 文艺演出 | | 76.50% | 非同一控制合并 |
| 南京盛利置业有限公司 | 南京 | 南京 | 房地产开发与经营 | | 51.00% | 新设 |
| 石家庄盛益发房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | | 35.00% | 新设 |
| 天津荣臻房地产开发有限公司 | 天津 | 天津 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 宜兴 | 宜兴 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司 | 蚌埠 | 蚌埠 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 重庆荣盛坤创房地产开发有限公司 | 重庆 | 重庆 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 重庆荣乾房地产开发有限公司 | 重庆 | 重庆 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 淄博荣恩房地产开发有限公司 | 淄博 | 淄博 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 永清县荣耀房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | | 51.00% | 新设 |

| | | | | | | |
|-------------------|------------|------------|--|--|---------|------|
| 河南荣启房地产开发有限公司 | 郑州 | 郑州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 德州荣耀房地产开发有限公司 | 德州 | 德州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 青岛荣盛创设置业有限公司 | 青岛 | 青岛 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 新疆恒富达创业投资有限公司 | 新疆伊犁州霍尔果斯市 | 新疆伊犁州霍尔果斯市 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 股权收购 |
| 郑州荣佑六合房地产开发有限公司 | 河南新密 | 河南新密 | 房地产开发与经营 | | 70.00% | 新设 |
| 河北荣旭房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 河南荣福房地产开发有限公司 | 郑州 | 郑州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 河南郑地荣佑实业有限公司 | 河南新密 | 河南新密 | 房地产开发与经营 | | 55.00% | 新设 |
| 河南荣合房地产开发有限公司 | 郑州 | 郑州 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 益阳荣生房地产开发有限公司 | 益阳 | 益阳 | 房地产开发与经营 | | 68.83% | 新设 |
| 邢台荣盛旅游发展有限公司 | 邢台 | 邢台 | 旅游景点项目开发、经营 | | 85.00% | 新设 |
| 西安荣盛健康旅游发展有限公司 | 西安 | 西安 | 房地产开发与经营 | | 80.75% | 新设 |
| 江西荣盛翼欣旅游发展有限公司 | 江西九江 | 江西九江 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛农旅（张家口）科技有限公司 | 张家口 | 张家口 | 旅游景点项目开发、经营 | | 85.00% | 新设 |
| 邢台荣盛房地产开发有限公司 | 邢台 | 邢台 | 房地产开发与经营 | | 80.50% | 新设 |
| 荣盛康旅云台山（修武）投资有限公司 | 焦作修武 | 焦作修武 | 开发旅游项目；旅游景点项目的建设、开发、经营等 | | 85.00% | 新设 |
| 南京荣盛康旅旅游开发有限公司 | 南京 | 南京 | 旅游项目开发；农业项目开发 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛蔚县旅游开发有限公司 | 张家口蔚县 | 张家口蔚县 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛康旅河北农业发展有限公司 | 承德滦平 | 承德滦平 | 农业项目开发；农业技术研发、技术咨询、技术服务；按其资质等级从事房地产开发；商品房销售 | | 85.00% | 新设 |
| 涿源荣展房地产开发有限公司 | 保定涿源 | 保定涿源 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 兴隆县致盛科技有限公司 | 承德兴隆 | 承德兴隆 | 信息科技专业领域的技术开发、技术服务、技术转让；产品信息服务；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；市场营销策划等 | | 85.00% | 新设 |
| 淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司 | 安徽淮北 | 安徽淮北 | 项目投资；投资咨询；财务咨询；企业管理咨询；市场信息咨询；土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护等 | | 72.25% | 新设 |
| 荣盛（唐山）城南建设开发有限公司 | 唐山 | 唐山 | 房屋建筑工程施工、市政公用工程施工、城市建设工程项目管理、建筑工程土地整理服务、地基与基础工程施工、土石方工程施工等 | | 72.25% | 新设 |
| 荣盛（蔚县）新城开发有限公司 | 张家口市蔚县 | 张家口市蔚县 | 土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理等 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛兴城（宜昌）园区建设发展有 | 湖北宜昌 | 湖北宜昌 | 经营范围土地整理开发；园区建设；基础 | | 85.00% | 新设 |

| | | | | | | |
|----------------------|-------|-------|---|--|---------|----|
| 限公司 | | | 设施建设与管理；公共基础设施建设运营维护等 | | | |
| 荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司 | 唐山 | 唐山 | 受政府委托对园区建设运营管理；工程管理服务；企业管理咨询；市场管理服务；会议及展览服务；旅游资源开发等 | | 85.00% | 新设 |
| 淮北荣盛兴城房地产开发有限公司 | 安徽淮北 | 安徽淮北 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛京宣张家口房地产开发有限公司 | 张家口 | 张家口 | 房地产开发与经营 | | 76.50% | 新设 |
| 宜昌荣盛兴城房地产开发有限公司 | 湖北宜昌 | 湖北宜昌 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛（蔚县）房地产开发有限公司 | 张家口蔚县 | 张家口蔚县 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 永清荣之地房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 嘉兴泰发茂安资产管理有限公司 | 嘉兴 | 嘉兴 | 资产管理；投资管理 | | 70.92% | 新设 |
| 嘉兴泰发轩安资产管理有限公司 | 嘉兴 | 嘉兴 | 资产管理；投资管理 | | 70.92% | 新设 |
| 嘉兴泰发浩安资产管理有限公司 | 嘉兴 | 嘉兴 | 资产管理；投资管理 | | 70.92% | 新设 |
| 临沂商盛物业服务有限公司 | 临沂 | 临沂 | 房屋租赁；酒店管理服务；物业管理服务；停车场管理服务；房产中介服务；会议服务；展览展示服务；儿童室内娱乐服务；摄影服务等 | | 100.00% | 新设 |
| 廊坊市荣益餐饮管理有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 餐饮管理、正餐服务、预包装食品销售 | | 100.00% | 新设 |
| 羽晟（北京）教育科技有限公司 | 北京 | 北京 | 技术推广、技术服务；教育咨询；软件开发；企业管理咨询；组织文化艺术交流活动；经济信息咨询；销售电子产品、文具用品、计算机软硬件及辅助设备。 | | 45.90% | 新设 |
| 西藏新探索房地产营销有限公司 | 西藏拉萨 | 西藏拉萨 | 房地产信息服务；房地产销售代理；房地产中介；从事房地产经纪业务；企业管理服务，财务管理服务等 | | 100.00% | 新设 |
| 荣程（天津）房地产营销有限公司 | 天津 | 天津 | 商品房销售代理，房地产营销策划，信息技术、计算机技术开发、咨询服务、转让，从事广告业务，展览展示服务，市场营销策划，房地产信息咨询，计算机图文设计，计算机软硬件及辅助设备销售 | | 90.00% | 新设 |
| 浙江荣盛亿颢房地产开发有限公司 | 嘉兴 | 嘉兴 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 唐山荣凯房地产开发有限公司 | 唐山 | 唐山 | 房地产开发与经营 | | 100.00% | 新设 |
| 衡水荣盛伟业房地产开发有限公司 | 衡水 | 衡水 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛农旅（张家口）房地产开发有限公司 | 张家口 | 张家口 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司 | 承德围场 | 承德围场 | 旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；房地产开发、销售等 | | 85.00% | 新设 |
| 常州阿尔卡迪亚荣逸温情酒店有限公司 | 常州 | 常州 | 住宿；餐饮服务及食品销售 | | 85.00% | 新设 |
| 兴隆县荣盛兴城实业有限公司 | 承德兴隆 | 承德兴隆 | 房地产开发；市政工程配套服务；物业管 | | 85.00% | 新设 |

| | | | | | | |
|-------------------|------|------|--|--|---------|----|
| | | | 理；园林绿化工程设计、施工 | | | |
| 兴隆县荣辉新能源科技发展有限公司 | 承德兴隆 | 承德兴隆 | 新能源汽车、新能源电池、新能源材料及相关配件加工、制造、销售；企业管理咨询服务；土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理等 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛兴城霸州房地产开发有限责任公司 | 霸州 | 霸州 | 房地产开发与经营 | | 85.00% | 新设 |
| 湛江市荣锦商贸有限公司 | 湛江 | 湛江 | 日用百货、农副产品等销售；室内娱乐活动；设计、制作、发布、代理国内各类广告，自有物业租赁；停车场管理。 | | 100.00% | 新设 |
| 河北万利盛建筑劳务分包有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 建筑劳务分包，建筑工程施工。 | | 100.00% | 新设 |
| 河北嘉世荣建筑材料有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 家具、整体橱柜、卫浴、展台展柜及室内外装饰装修材料加工制作与销售；水利水电施工材料、建筑材料的销售。 | | 100.00% | 新设 |
| 沈阳荣坤商贸有限公司 | 沈阳 | 沈阳 | 日用百货、针纺织品等销售；烟草零售。 | | 100.00% | 新设 |
| 石家庄荣益餐饮管理有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 餐饮管理；餐饮服务；预包装食品（凭许可证经营）的销售。 | | 100.00% | 新设 |
| 徐州星幻港游乐有限公司 | 徐州 | 徐州 | 儿童室内游戏娱乐服务；旅游管理服务；娱乐及体育设备出租；文艺创作与表演；日用品、预包装食品零售 | | 100.00% | 新设 |
| 徐州比如明天文化旅游有限公司 | 徐州 | 徐州 | 主题公园管理服务；艺术表演场馆管理服务；日用品、工艺品等销售 | | 100.00% | 新设 |
| 盘锦荣坤商贸有限公司 | 盘锦 | 盘锦 | 百货、针纺织品等销售；柜台租赁。 | | 100.00% | 新设 |
| 沧州市荣坤商贸有限公司 | 沧州 | 沧州 | 日用品、针纺织品等零售零售；广告设计、制作、发布、代理 | | 100.00% | 新设 |
| 湖南荣坤商贸有限公司 | 长沙 | 长沙 | 百货、果品及蔬菜等零售；预包装食品、散装食品、文化用品、办公用品的销售。 | | 100.00% | 新设 |
| 石家庄荣赐商贸有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 百货、针纺织品等零售；农产品批发；国内各类广告发布；广告的设计、制作及代理发布；柜台租赁、场地租赁；停车场服务；室内娱乐服务 | | 100.00% | 新设 |
| 邯郸市荣超贸易有限公司 | 邯郸 | 邯郸 | 百货、针纺织品等零售；农产品批发；国内各类广告发布；广告的设计、制作及代理发布；柜台租赁、场地租赁；停车场服务；室内娱乐服务 | | 100.00% | 新设 |
| 临沂市荣惠商贸有限公司 | 临沂 | 临沂 | 食品、预包装食品、健身器材等零售业务；广告设计、制作、代理、发布 | | 100.00% | 新设 |
| 聊城市东昌府区荣发商贸有限公司 | 聊城 | 聊城 | 食品、预包装食品、健身器材等零售业务；广告设计、制作、代理、发布 | | 100.00% | 新设 |
| 常州荣淼商贸有限公司 | 常州 | 常州 | 百货、针纺织品等零售；农产品批发；国内各类广告发布；柜台租赁。 | | 100.00% | 新设 |
| 聊城市荣坤建筑工程有限公司 | 聊城 | 聊城 | 建筑工程、园林绿化工程、道路桥梁工程、建筑装饰装修工程、体育场馆工程施工 | | 100.00% | 新设 |

| | | | | | |
|------------------|------|------|---|---------|---------|
| 兴隆县意家科技有限公司 | 承德兴隆 | 承德兴隆 | 企业管理咨询服务；商品信息咨询；广告设计、制作、代理、发布 | 90.00% | 新设 |
| 廊坊市荣信房地产经纪有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 为房地产转让、租赁等活动提供信息咨询、居间代理服务 | 100.00% | 新设 |
| 江苏荣盛富明生态农林科技有限公司 | 徐州 | 徐州 | 农林技术开发、技术服务，苗木、花卉、盆栽种植、销售，水产（种苗除外）养殖、销售，农业休闲观光服务等 | 100.00% | 新设 |
| 唐山荣益餐饮管理有限公司 | 唐山 | 唐山 | 餐饮管理、正餐服务、预包装食品零售 | 100.00% | 新设 |
| 沧州荣益餐饮管理有限公司 | 沧州 | 沧州 | 餐饮企业管理咨询服务；正餐服务。 | 100.00% | 新设 |
| 廊坊青林园艺有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 园林工程、建筑安装工程设计与施工；土地平整；花卉、苗木的种植、销售、租赁；花卉、苗木艺术品的制作、销售。 | 83.73% | 非同一控制合并 |
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | 益阳 | 益阳 | 房地产开发与经营 | 29.48% | 股权收购 |
| 株洲融盛房地产开发有限公司 | 株洲 | 株洲 | 房地产开发与经营 | 100.00% | 新设 |
| 荣盛康旅（龙岩）投资有限公司 | 龙岩 | 龙岩 | 对房地产业、住宿和餐饮业的投资；房地产开发经营；物业管理；其他一般旅店；正餐服务；预包装食品；烟草制品零售；旅游会展服务；游泳场馆经营 | 85.00% | 新设 |
| 丽江荣盛康旅置业有限公司 | 丽江 | 丽江 | 房地产开发、销售；旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；酒店管理；会务、住宿服务；健康保健咨询；养老项目开发及经营；医疗项目及医院管理；康复医疗；文化及体育项目开发经营；农业技术、新材料技术、节能技术推广；生物制品的技术研发；园林绿化 | 93.28% | 新设 |
| 迁西县荣盛置业旅游开发有限公司 | 迁西 | 迁西 | 房地产开发经营；土地开发整理；旅游资源开发；游览景区管理服务；滑雪场所服务；游泳室内场所服务；国内会议及展览展示服务；物业管理服务；住宿服务；餐饮服务；烟零售；预包装食品销售 | 85.00% | 新设 |
| 张家口荣宣房地产开发有限公司 | 张家口 | 张家口 | 房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁；物业管理服务；建筑装饰工程 | 76.50% | 新设 |
| 石家庄荣立房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营 | 100.00% | 新设 |
| 石家庄荣繁房地产开发有限公司 | 石家庄 | 石家庄 | 房地产开发与经营；房屋租赁；物业服务 | 100.00% | 新设 |
| 浙江亿伟房地产开发有限公司 | 嘉兴 | 嘉兴 | 房地产开发经营；物业服务 | 100.00% | 新设 |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 廊坊 | 廊坊 | 房地产开发、销售 | 90.00% | 非同一控制合并 |
| 徐州荣腾盛展房地产有限公司 | 徐州 | 徐州 | 房地产开发、销售；房产中介服务；房屋租赁；物业管理 | 100.00% | 新设 |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 郑州 | 郑州 | 房地产开发与经营 | 51.00% | 非同一控制合并 |
| 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有 | 邯郸 | 邯郸 | 房地产开发与经营 | 70.00% | 新设 |

| | | | | | | |
|--------------------|--------|--------|---|---------|---------|------|
| 限公司 | | | | | | |
| 漯河市盛旭房地产开发有限公司 | 漯河 | 漯河 | 房地产开发经营；物业管理；房产中介服务 | | 70.00% | 新设 |
| 保定荣祥房地产开发有限公司 | 保定市易县 | 保定市易县 | 房地产开发经营 | | 100.00% | 新设 |
| 常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 常州 | 常州 | 房地产开发、销售；物业管理 | | 70.00% | 新设 |
| 弋阳县顺峰实业有限责任公司 | 上饶市弋阳县 | 上饶市弋阳县 | 房地产开发、房地产销售、房屋租赁；住宿、餐饮服务、会议服务；建材加工、批发、零售 | 100.00% | | 股权收购 |
| 蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司 | 蚌埠 | 蚌埠 | 房地产开发；商品房销售；房屋出租 | | 100.00% | 新设 |
| 滁州荣盛旅游开发有限公司 | 滁州 | 滁州 | 旅游项目开发；农业项目开发；房地产开发、住宿、养老服务；商品房销售代理；市场营销策划；企业营销策划；市场调研；提供展览展示、会务服务；健康信息咨询；文化产业投资；体育项目投资；农业技术咨询；化工新材料、医疗技术、生物技术、节能技术研发、技术咨询、技术服务；园林绿化工程；亮化工程；建筑工程设计、施工；旅游景区配套设施建设；工艺品、礼品销售；组织文化交流；酒店管理；商业管理；停车场管理服务；物业管理 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛康旅（巩义）旅游发展有限公司 | 巩义 | 巩义 | 旅游景点的开发、建设、运营；房地产开发、销售、租赁；餐饮服务；园林绿化工程施工 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司 | 济源 | 济源 | 旅游项目的建设、开发、经营；养老项目的建设、开发、经营；房地产开发与经营、物业管理；酒店管理；健康保健咨询服务；医疗项目建设；康复医疗服务；农业技术、新材料技术、节能技术推广、咨询服务；生物技术研发；生物制品的技术研发；生物工程开发、园林绿化工程施工。 | | 85.00% | 新设 |
| 荣盛康旅张家口万全房地产开发有限公司 | 张家口 | 张家口 | 房地产开发经营；旅游景点项目开发、建设、经营；旅游信息咨询服务；会议服务；园林绿化工程施工；物业管理服务；房屋建筑工程施工；自有房屋租赁；房地产信息咨询 | | 85.00% | 新设 |
| 滁州荣盛康旅旅游开发有限公司 | 滁州 | 滁州 | 旅游项目开发；农业项目开发；房地产开发、住宿、餐饮服务；预包装食品、文化用品、化妆品、服装、卷烟零售；休闲健身服务；养老服务；商品房销售代理；市场营销策划；企业营销策划；市场调研；提供展览展示、会务服务；健康信息咨询；文化产业投资；体育项目投资；农业技术咨询；化工新材料、医疗技术、生物 | | 85.00% | 新设 |

| | | | | | | |
|------------------|--------|--------|---|--|--------|----|
| | | | 技术、节能技术研发、技术咨询、技术服务；园林绿化工程、亮化工程、建筑工程设计、施工；旅游景区配套设施建设；工艺品、礼品销售；组织文化交流；酒店管理；商业管理；停车场管理服务；物业管理 | | | |
| 西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司 | 西藏拉萨市 | 西藏拉萨市 | 组织旅游文化艺术交流活动；从事旅游专业技术领域内的技术咨询、技术开发；设计、制作、代理、发布广告；企业管理服务；商品信息服务；市场调研；企业营销策划；企业形象策划；企业项目服务；礼仪服务；会议、会展服务；商品价格信息服务；商品消费信息服务；酒店管理；文化艺术策划；文化交流活动；翻译服务；旅游信息服务；代订车票、机票及酒店客房；庆典活动策划；各类文艺晚会策划服务；舞台艺术造型策划；企业内部培训；航空货运咨询；文化交流的咨询；批发、零售包装食品；文化用品；照相器材；计算机、软件及辅助设备；卫生用品；体育用品；百货；纺织品；服装；日用品；金银珠宝首饰；花卉；工艺品；钟表眼镜；玩具的批发；佣金代理；零售。 | | 87.45% | 新设 |
| 荣盛康旅蔚县房地产开发有限公司 | 张家口市蔚县 | 张家口市蔚县 | 房地产开发经营,商品房销售,城乡基础设施建设,棚户区改造,园林绿化工程,房屋租赁,房地产经纪,房地产信息咨询,土地整理服务,建筑工程管理服务,酒店管理。 | | 85.00% | 新设 |
| 北京荣盛农旅科技有限公司 | 北京 | 北京 | 技术开发、技术推广、技术转让、技术服务、技术咨询；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件开发；软件开发；产品设计；模型设计；包装装潢设计；教育咨询；经济贸易咨询；公共关系服务；会议服务；工艺美术设计；电脑动画设计；企业策划；设计、制作、发布、代理广告；市场调查；企业管理；文艺创作；组织文化艺术交流；承办展览展示；影视策划；翻译服务；自然科学研究与试验发展；医学研究与试验发展；工程和技术科学研究与试验发展；农业科学研究与试验发展；数据处理；接受金融机构委托从事金融信息技术外包服务；接受金融机构委托从事金融流程外包服务；接受金融机构委托从事金融知识流程外包服务；餐饮管理；酒店管理；销售日用品、通讯器材、计算机、软件及辅助设备、电子产品、机械设备、化工产品、化妆品、金属材料。 | | 85.00% | 新设 |

| | | | | | |
|------------------|--------|--------|---|---------|----|
| 宜春市荣盛康旅物业服务有限公司 | 宜春 | 宜春 | 物业服务；安全防范工程设计、安装、维修；房屋租赁；停车场经营；销售：日用百货、食品、洗涤用品、办公用品、农产品；餐饮服务；建筑装饰工程、园林绿化工程；游泳室内场所服务 | 43.35% | 新设 |
| 荣盛玉田兴城开发有限公司 | 唐山市玉田县 | 唐山市玉田县 | 土地开发整理；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理；租赁和商业服务；娱乐服务；房地产开发与经营；旅游服务；住宿、餐饮服务；仓储服务；城市公共交通运营；货物运输；家具制造；批发零售建材；新能源研发。 | 59.50% | 新设 |
| 霸州市荣海房地产开发有限责任公司 | 霸州 | 霸州 | 房地产开发、销售、出租和管理自建商品房及配套设施；土地整理；室内外装饰装修工程；房屋租赁,物业管理,销售建筑装饰材料,卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具；企业管理服务；会议服务、展览服务；酒店管理；设备租赁；机动车公共停车场服务；旅游景点开发与经营；仓储服务、城市交通运营、货物运输；房地产信息咨询；公共基础设施建设、运营、维护,产业发展服务、规划设计 | 99.25% | 新设 |
| 兴隆县天蓝环保服务有限公司 | 承德市兴隆县 | 承德市兴隆县 | 污水处理服务；垃圾处理服务 | 85.00% | 新设 |
| 张家口荣盛京宣物业服务有限公司 | 张家口 | 张家口 | 物业管理服务、房屋修缮、机电设备维修、城市停车场服务、保洁服务、城市园林绿化工程、安防工程。 | 76.50% | 新设 |
| 西藏荣城实业有限公司 | 西藏拉萨市 | 西藏拉萨市 | 园区绿化工程设计、施工；室内外装饰装修工程设计、施工；安防工程设计施工；智能化建筑；计算机系统集成；门窗、幕墙的安装；土地整理；招标代理服务 | 85.00% | 新设 |
| 徐州盛科龙商贸有限公司 | 徐州 | 徐州 | 针织纺品、服装、鞋帽、鲜花、果蔬、文具用品、体育用品、玩具、五金产品、电子产品、皮革制品、陶瓷制品、玻璃制品、化妆品、家用电器、家具、办公用品、珠宝首饰、工艺品、预包装食品兼散装食品、日用品、装饰材料、通讯器材销售；企业形象策划；庆典礼仪服务；企业营销策划；文化艺术交流活动策划；室内外装饰工程设计、施工；平面设计；包装装潢设计；国内广告设计、制作；自有房屋租赁；代收水电费；停车场服务；儿童室内游戏娱乐服务；农业机械、汽车租赁。 | 100.00% | 新设 |

| | | | | | | |
|--------------|------|------|----------|--|---------|---------|
| 香河县羽晟清芦屿幼儿园 | 香河 | 香河 | 监护、学前教育 | | 100.00% | 新设 |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 陕西咸阳 | 陕西咸阳 | 房地产开发、销售 | | 60.00% | 非同一控制合并 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

①宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司由保利文化集团股份有限公司和本公司投资设立，注册资金 1000 万元，双方各持有 50%股权，根据章程及投资协议规定，宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司设立董事会，董事会人数 5 人中本公司 3 人，本公司对宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司表决权比率为 60%。

②根据徐州市盛和房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，徐州市盛和房地产开发有限公司注册资金 5000 万元，其中本公司持有 40%，同时公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对徐州市盛和房地产开发有限公司表决权比率为 60%。

③根据益阳市新碧房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，益阳市新碧房地产开发有限公司注册资金 1428.57 万元，其中本公司持有 29.48%，同时公司设立董事会，董事会成员 3 人中本公司 2 人，本公司对益阳市新碧房地产开发有限公司表决权比率为 66.67%。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

①本公司持有宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司 50%股份，本公司控制其的依据见子公司的持股比例不同于表决权比例的原因。

②根据徐州市盛和房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，徐州市盛和房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司能够主导盛和地产的相关活动决策。

③根据石家庄盛益发房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，石家庄盛益发房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司能够主导石家庄盛益发房地产开发有限公司的相关活动决策。

④沧州中实房地产开发有限公司共有 3 个股东，其中北京泰发翔宇资产管理中心（有限合伙）属于私募基金，持有 10%的股权，不参与公司经营，仅以获得投资收益为目的。本公司持有沧州中实房地产开发有限公司 50%的股权，表决权能够主导沧州中实房地产开发有限公司的相关活动决策。

⑤沧州中盛房地产开发有限公司, 共有 3 个股东, 本公司全资子公司沧州荣盛房地产开发有限公司和控股孙公司北京泰发金安投资管理有限公司共持有沧州中盛房地产开发有限公司 70%的股权, 系最大的股东。

⑥宜春市天屿花城温泉开发有限公司、江西禹川旅游开发有限公司是宜春市赛威特房地产开发有限公司的全资子公司, 本公司的控股子公司荣盛康旅投资有限公司持有宜春市赛威特房地产开发有限公司 51%的股权, 本公司对以上三家公司实现控制。

⑦本公司的控股子公司四众互联(北京)网络科技有限公司持有羽晟(北京)教育科技有限公司 51%的股权, 对该公司实现控制。

⑧本公司持有益阳市新碧房地产开发有限公司 29.48%股份, 本公司控制其的依据见子公司的持股比例不同于表决权比例的原因。

⑨宜春市荣盛康旅物业服务有限公司由江西荣盛翼欣旅游发展有限公司控股, 江西荣盛翼欣旅游发展有限公司持有宜春市荣盛康旅物业服务有限公司 51%的股权, 本公司的控股子公司荣盛康旅投资有限公司持有江西荣盛翼欣旅游发展有限公司 100%的股权, 本公司对宜春市荣盛康旅物业服务有限公司实现控制。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体, 控制的依据: 无

确定公司是代理人还是委托人的依据: 无

其他说明: 无

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|--------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| 徐州市盛和房地产开发有限公司 | 60.00% | -6,695,322.17 | - | 384,958,324.24 |
| 山东荣盛富翔地产开发有限公司 | 21.00% | 4,439,555.64 | 33,673,821.37 | 51,155,964.96 |
| 荣盛泰发(北京)投资基金管理有限公司 | 29.08% | 10,157,298.56 | - | 267,798,320.82 |
| 沧州凯盛房地产开发有限公司 | 24.81% | 36,759,126.54 | - | 193,151,274.68 |
| 临沂凯恩置业有限公司 | 10.00% | 53,340.59 | - | 21,001,955.68 |
| 廊坊愉景房地产开发有限公司 | 35.00% | -64,660.65 | - | 247,738,046.08 |
| 荣盛(香河)房地产开发有限公司 | 40.00% | 331,294,502.02 | - | 349,116,847.88 |
| 宜兴城东文化旅游投资有限公司 | 50.00% | - | - | 5,000,000.00 |
| 怀来荣峰房地产开发有限公司 | 30.00% | 114,786,803.65 | - | 112,222,097.70 |
| 荣盛兴城投资有限责任公司 | 15.00% | 75,883,040.81 | - | 298,645,736.00 |

| | | | | |
|--------------------|--------|----------------|---|----------------|
| 固安县荣方房地产开发有限公司 | 40.00% | -1,329,753.81 | - | 17,633,267.36 |
| 江苏普捷物业有限公司 | 4.00% | 635.88 | - | -270,081.20 |
| 香河茂胜房地产开发有限公司 | 30.00% | 1,218.57 | - | 1,505,255.32 |
| 河北中汇房地产开发有限公司 | 20.00% | -133.73 | - | 10,119,813.13 |
| 天津市定邦实业有限公司 | 30.00% | - | - | 2,098.26 |
| 香河盛宏房地产开发有限公司 | 49.00% | -1.92 | - | 804.41 |
| 荣盛康旅投资有限公司 | 15.00% | -52,545,764.02 | - | 124,758,981.05 |
| 四众互联（北京）网络科技有限公司 | 10.00% | 7,355,231.11 | - | 63,314,645.95 |
| 廊坊市荣庆房地产开发有限公司 | 15.00% | 10.40 | - | 5,141.12 |
| 南京盛利置业有限公司 | 49.00% | -245,936.68 | - | 23,446,245.53 |
| 张家口荣峰房地产开发有限公司 | 29.00% | -1,480,441.80 | - | -2,991,776.64 |
| 张家口兴宁房地产开发有限公司 | 30.00% | -282.95 | - | 11,404,108.56 |
| 荣盛环球股份有限公司 | 49.00% | - | - | -5,625.56 |
| 廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司 | 49.00% | 22,652.62 | - | 61,790.21 |
| 廊坊市象和谷房地产开发有限公司 | 49.00% | 1,388.79 | - | -368,052.86 |
| 廊坊市荣才房地产开发有限公司 | 30.00% | 905.95 | - | 15,656.16 |
| 大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司 | 20.00% | -55,956.91 | - | -197,235.84 |
| 石家庄盛益发房地产开发有限公司 | 65.00% | 856.06 | - | 2,812,852.34 |
| 保定市浙商房地产开发有限公司 | 49.00% | -487,806.59 | - | 29,394,427.70 |
| 沧海中盛房地产开发有限公司 | 50.00% | -2,027,493.13 | - | 115,270,961.05 |
| 沧海中实房地产开发有限公司 | 50.00% | -50,449.92 | - | 18,080,297.02 |
| 廊坊市荣丰房地产开发有限公司 | 30.00% | -14,081.11 | - | 44,964,370.13 |
| 常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 30.00% | - | - | 63,505,807.87 |
| 益阳荣生房地产开发有限公司 | 31.17% | 34,148.02 | - | 22,143,322.13 |
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | 70.52% | - | - | 9,580,903.07 |
| 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 | 30.00% | -18,402.04 | - | 21,369,302.96 |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 10.00% | -0.45 | - | -114.82 |
| 河南郑地荣佑实业有限公司 | 45.00% | 43,807.72 | - | 9,043,807.72 |
| 漯河市盛旭房地产开发有限公司 | 30.00% | -143,322.09 | - | 45,006,436.71 |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 49.00% | - | - | 117,203,252.21 |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 40.00% | -2,547,990.76 | - | 9,134,124.52 |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：无

其他说明：无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：万元

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | | 期初余额 | | | | | |
|----------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 徐州市盛和房地产开发有限公司 | 175,700.11 | 48.48 | 175,748.59 | 111,588.87 | - | 111,588.87 | 169,341.04 | 52.92 | 169,393.96 | 104,118.35 | - | 104,118.35 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| 山东荣盛富翔地产开发有限公司 | 199,877.54 | 7,884.00 | 207,761.55 | 183,028.46 | 373.11 | 183,401.57 | 193,596.57 | 8,090.55 | 201,687.12 | 163,033.18 | 373.11 | 163,406.29 |
| 荣盛泰发(北京)投资基金管理有限公司 | 66,169.80 | 121,742.92 | 187,912.72 | 95,822.52 | - | 95,822.52 | 83,992.95 | 110,808.49 | 194,801.44 | 106,204.12 | - | 106,204.12 |
| 沧州凯盛房地产开发有限公司 | 199,471.05 | 5.05 | 199,476.10 | 121,325.29 | - | 121,325.29 | 254,320.94 | 5.78 | 254,326.72 | 191,169.12 | - | 191,169.12 |
| 临沂凯恩置业有限公司 | 52,099.17 | 8.65 | 52,107.82 | 33,923.62 | - | 33,923.62 | 45,959.42 | 3.48 | 45,962.90 | 27,832.04 | - | 27,832.04 |
| 廊坊愉景房地产开发有限公司 | 87,789.41 | 2.81 | 87,792.21 | 17,009.91 | - | 17,009.91 | 88,237.93 | 5.36 | 88,243.29 | 17,442.52 | - | 17,442.52 |
| 荣盛(香河)房地产开发有限公司 | 149,114.02 | 4.90 | 149,118.92 | 61,839.70 | - | 61,839.70 | 159,772.06 | 5.70 | 159,777.76 | 155,322.17 | - | 155,322.17 |
| 宜兴城东文化旅游投资有限公司 | 80,678.32 | 49.27 | 80,727.58 | 69,332.87 | - | 69,332.87 | 144,207.22 | 59.58 | 144,266.80 | 146,436.04 | - | 146,436.04 |
| 怀来荣峰房地产开发有限公司 | 94,692.16 | 110.66 | 94,802.81 | 57,395.45 | - | 57,395.45 | 121,244.08 | 120.60 | 121,364.68 | 122,219.59 | - | 122,219.59 |
| 荣盛兴城投资有限责任公司 | 969,924.53 | 34,286.25 | 1,004,210.78 | 650,663.69 | 153,333.43 | 803,997.12 | 783,173.78 | 32,076.06 | 815,249.83 | 491,425.62 | 171,033.43 | 662,459.05 |
| 固安县荣方房地产开发有限公司 | 4,217.04 | 209.86 | 4,426.91 | 18.59 | - | 18.59 | 4,666.94 | 104.68 | 4,771.62 | 30.87 | - | 30.87 |
| 江苏普捷物业有限公司 | 241.75 | 1.78 | 243.53 | 918.73 | - | 918.73 | 114.88 | 0.60 | 115.49 | 792.28 | - | 792.28 |
| 香河茂胜房地产开发有限公司 | 6,079.29 | 0.51 | 6,079.81 | 5,578.05 | - | 5,578.05 | 6,105.51 | 0.58 | 6,106.09 | 5,604.74 | - | 5,604.74 |
| 河北中汇房地产开发有限公司 | 5,111.40 | - | 5,111.40 | 51.49 | - | 51.49 | 5,050.54 | - | 5,050.54 | -9.44 | - | -9.44 |
| 天津市定邦实业有限公司 | 30.70 | - | 30.70 | 30.00 | - | 30.00 | 30.70 | - | 30.70 | 30.00 | - | 30.00 |
| 香河盛宏房地产开发有限公司 | 4,000.23 | - | 4,000.23 | 4,000.07 | - | 4,000.07 | 4,000.23 | - | 4,000.23 | 4,000.06 | - | 4,000.06 |
| 荣盛康旅投资有限公司 | 1,459,67.69 | 340,705.87 | 1,800,473.56 | 1,547,076.73 | 196,424.66 | 1,743,501.40 | 1,232,461.72 | 307,857.84 | 1,540,319.55 | 1,352,760.22 | 131,739.13 | 1,484,499.36 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 四众互联（北京）网络科技有限公司 | 158,679.72 | 15,765.42 | 174,445.14 | 89,330.49 | - | 89,330.49 | 141,546.58 | 42,648.68 | 184,195.26 | 106,435.84 | - | 106,435.84 |
| 廊坊市荣庆房地产开发有限公司 | 4,403.42 | - | 4,403.42 | 4,399.99 | - | 4,399.99 | 4,354.15 | - | 4,354.15 | 4,350.73 | - | 4,350.73 |
| 南京盛利置业有限公司 | 242,650.72 | 51.26 | 242,701.99 | 221,467.04 | 16,450.00 | 237,917.04 | 229,423.23 | 52.76 | 229,475.99 | 224,640.85 | - | 224,640.85 |
| 张家口荣峰房地产开发有限公司 | 57,734.32 | 6,241.33 | 63,975.66 | 65,031.44 | - | 65,031.44 | 34,149.26 | 6,174.26 | 40,323.52 | 40,868.81 | - | 40,868.81 |
| 张家口兴宁房地产开发有限公司 | 5,262.22 | - | 5,262.22 | 233.40 | - | 233.40 | 5,029.55 | - | 5,029.55 | 0.64 | - | 0.64 |
| 荣盛环球股份有限公司 | 1,530.00 | 0.38 | 1,530.38 | 1.53 | - | 1.53 | 1,530.00 | 0.38 | 1,530.38 | 1.53 | - | 1.53 |
| 廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司 | 514.63 | - | 514.63 | 2.02 | - | 2.02 | 510.65 | - | 510.65 | 2.66 | - | 2.66 |
| 廊坊市象和谷房地产开发有限公司 | 1,424.81 | 39.75 | 1,464.56 | 1,039.67 | - | 1,039.67 | 1,407.46 | 38.85 | 1,446.31 | 1,021.70 | - | 1,021.70 |
| 廊坊市荣才房地产开发有限公司 | 173.93 | - | 173.93 | 168.71 | - | 168.71 | 174.72 | - | 174.72 | 169.80 | - | 169.80 |
| 大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司 | 201.35 | - | 201.35 | -0.03 | - | -0.03 | 229.34 | - | 229.34 | -0.02 | - | -0.02 |
| 石家庄盛益发房地产开发有限公司 | 86.94 | - | 86.94 | -345.81 | - | -345.81 | 86.80 | - | 86.80 | -345.81 | - | -345.81 |
| 保定市浙商房地产开发有限公司 | 71,018.87 | 68.01 | 71,086.88 | 68,210.47 | - | 68,210.47 | 30,697.03 | 43.16 | 30,740.19 | 27,764.23 | - | 27,764.23 |
| 沧州中盛房地产开发有限公司 | 170,471.17 | 7.75 | 170,478.92 | 60,399.28 | 112,600.00 | 172,999.28 | 180,096.51 | 10.22 | 180,106.73 | 47,756.44 | 99,600.00 | 147,356.44 |
| 沧州中实房地产开发有限公司 | 75,435.44 | 80.12 | 75,515.57 | 73,899.51 | - | 73,899.51 | 81,315.35 | 78.81 | 81,394.16 | 24,768.01 | 55,000.00 | 79,768.01 |
| 廊坊市荣丰房地产开发有限公司 | 10,163.82 | 6,934.34 | 17,098.15 | 2,110.03 | - | 2,110.03 | - | - | - | - | - | - |
| 常州荣盛亿鑫 | 70,792. | - | 70,792. | 49,645. | - | 49,645. | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------|-------|------------|------------|-----------|------------|---|---|---|---|---|---|
| 房地产开发有限公司 | 85 | | 85 | 17 | | 17 | | | | | | |
| 益阳荣生房地产开发有限公司 | 78,414.81 | 5.74 | 78,420.56 | 57,319.69 | 14,000.00 | 71,319.69 | - | - | - | - | - | - |
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | 27,055.21 | - | 27,055.21 | 25,696.60 | - | 25,696.60 | - | - | - | - | - | - |
| 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 | 28,819.68 | - | 28,819.68 | 21,696.57 | - | 21,696.57 | - | - | - | - | - | - |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | 28.53 | - | 28.53 | 28.64 | - | 28.64 | - | - | - | - | - | - |
| 河南郑地荣佑实业有限公司 | 2,009.74 | - | 2,009.74 | 0.07 | - | 0.07 | - | - | - | - | - | - |
| 漯河市盛旭房地产开发有限公司 | 83,000.13 | - | 83,000.13 | 71,497.98 | - | 71,497.98 | - | - | - | - | - | - |
| 郑州红祝福置业有限公司 | 228,941.80 | 50.15 | 228,991.94 | 226,666.09 | - | 226,666.09 | - | - | - | - | - | - |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | 109,765.19 | 80.90 | 109,846.09 | 107,112.49 | 450.07 | 107,562.56 | - | - | - | - | - | - |

单位：万元

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|--------------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 徐州市盛和房地产开发有限公司 | 3.14 | -1,115.89 | -1,115.89 | 579.34 | - | -261.41 | -261.41 | 12,348.63 |
| 山东荣盛富翔房地产开发有限公司 | 26,237.65 | 2,114.07 | 2,114.07 | 17,811.32 | 53,743.72 | 5,718.68 | 5,718.68 | 39,260.78 |
| 荣盛泰发(北京)投资基金管理有限公司 | 2,660.41 | 3,492.88 | 3,492.88 | 32,961.04 | 9,048.44 | 2,941.18 | 2,941.18 | 34,685.48 |
| 沧州凯盛房地产开发有限公司 | 58,262.86 | 14,993.20 | 14,993.20 | -26,968.55 | 117,335.06 | 32,422.33 | 32,422.33 | -26,316.02 |
| 临沂凯恩置业有限公司 | 744.28 | 53.34 | 53.34 | 5,677.49 | 2,554.34 | 509.97 | 509.97 | -3,029.03 |
| 廊坊愉景房地产开发有限公司 | 29.33 | -18.47 | -18.47 | -290.50 | - | -34.00 | -34.00 | -629.08 |
| 荣盛(香河)房地产开发有限公司 | 148,272.21 | 82,823.63 | 82,823.63 | 13,562.99 | - | -270.49 | -270.49 | 9,114.38 |

| | | | | | | | | |
|------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| 宜兴城东文化旅游投资有限公司 | 86,950.58 | 13,563.95 | 13,563.95 | -9,547.33 | - | -755.78 | -755.78 | 8,577.88 |
| 怀来荣峰房地产开发有限公司 | 95,387.20 | 38,262.27 | 38,262.27 | -7,216.04 | - | -342.91 | -342.91 | -10,294.06 |
| 荣盛兴城投资有限责任公司 | 34,311.66 | 48,322.88 | 48,322.88 | -47,003.22 | 2,643.38 | 36,961.95 | 36,961.95 | 67,697.46 |
| 固安县荣方房地产开发有限公司 | - | -332.44 | -332.44 | -46.53 | - | -54.68 | -54.68 | -112.52 |
| 江苏普捷物业有限公司 | 237.32 | 1.59 | 1.59 | 32.17 | 197.57 | -32.90 | -32.90 | 95.23 |
| 香河茂胜房地产开发有限公司 | - | 0.41 | 0.41 | -42.16 | - | 0.36 | 0.36 | -2.87 |
| 河北中汇房地产开发有限公司 | - | -0.07 | -0.07 | -65.38 | - | 17.94 | 17.94 | 12.00 |
| 天津市定邦实业有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 香河盛宏房地产开发有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 荣盛康旅投资有限公司 | 71,462.86 | -28,132.80 | -28,132.80 | -84,000.01 | 168,343.87 | 1,125.60 | 1,125.60 | 16,557.03 |
| 四众互联（北京）网络科技有限公司 | 19,561.84 | 7,355.23 | 7,355.23 | 4,351.09 | 18,453.37 | 7,744.22 | 7,744.22 | 41,113.47 |
| 廊坊市荣庆房地产开发有限公司 | - | 0.01 | 0.01 | -42.73 | - | 2.18 | 2.18 | -920.57 |
| 南京盛利置业有限公司 | - | -50.19 | -50.19 | -19,017.89 | - | 3.06 | 3.06 | 2.98 |
| 张家口荣峰房地产开发有限公司 | - | -510.50 | -510.50 | 27,456.99 | - | -4.68 | -4.68 | -7,742.24 |
| 张家口兴宁房地产开发有限公司 | - | -0.09 | -0.09 | -166.91 | - | -0.27 | -0.27 | -3,708.77 |
| 荣盛环球股份有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | -0.14 |
| 廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司 | - | 4.62 | 4.62 | 3.07 | - | 3.21 | 3.21 | 4.28 |
| 廊坊市象和谷房地产开发有限公司 | - | 0.28 | 0.28 | -83.11 | - | 3.15 | 3.15 | -102.28 |
| 廊坊市荣才房地产开发有限公司 | - | 0.30 | 0.30 | -8.51 | - | 3.06 | 3.06 | 2.98 |
| 大厂回族自治县荣星房地产开发 | - | -27.98 | -27.98 | -28.00 | - | -47.55 | -47.55 | -49.93 |

| | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|-----------|------------|---|--------|--------|--------|
| 有限公司 | | | | | | | | |
| 石家庄盛益发房地产开发有限公司 | - | 0.13 | 0.13 | 0.13 | - | 432.41 | 432.41 | 496.55 |
| 保定市浙商房地产开发有限公司 | - | -99.55 | -99.55 | -33,316.17 | - | - | - | - |
| 沧州中盛房地产开发有限公司 | - | -566.09 | -566.09 | 16,377.88 | - | - | - | - |
| 沧州中实房地产开发有限公司 | - | -10.09 | -10.09 | -4,616.47 | - | - | - | - |
| 廊坊市荣丰房地产开发有限公司 | - | -4.72 | -4.72 | 2,105.28 | - | - | - | - |
| 常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | - | -11.40 | -11.40 | -70,339.27 | - | - | - | - |
| 益阳荣生房地产开发有限公司 | 13.10 | -41.99 | -41.99 | -36,418.71 | - | - | - | - |
| 益阳市新碧房地产开发有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 | - | -19.90 | -19.90 | -20,240.38 | - | - | - | - |
| 廊坊市盛博房地产开发有限公司 | - | -0.00 | -0.00 | -26.00 | - | - | - | - |
| 河南郑地荣佑实业有限公司 | - | 9.74 | 9.74 | 9.74 | - | - | - | - |
| 漯河市盛旭房地产开发有限公司 | - | -47.85 | -47.85 | -90,195.52 | - | - | - | - |
| 郑州红祝福置业有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 陕西华宇盈丰置业有限公司 | - | -1,076.45 | -1,076.45 | 3,205.41 | - | - | - | - |

其他说明：无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

1) 荣盛兴城（永清）投资有限公司收购少数股东持有的廊坊青林园艺有限公司 20%股权，购买后荣盛兴城（永清）投资有限公司持有廊坊青林园艺有限公司 100%股权。

2) 邢台荣盛房地产开发有限公司：本期廊坊市荣丰房地产开发有限公司通过增资形式持有邢台荣盛房地产开发有限公司 30.00%的股权，增资后本公司持有邢台荣盛房地产开发有限公司 80.50%股权。

3) 益阳荣生房地产开发有限公司：本期少数股东通过增资形式持有益阳荣生房地产开发有限公司 31.17%的股权，增资后本公司持有益阳荣生房地产开发有限公司 68.83%股权。

4) 廊坊市荣丰房地产开发有限公司：本期少数股东通过增资形式持有廊坊市荣丰房地产开发有限公司 30.00%的股权，增资后本公司持有廊坊市荣丰房地产开发有限公司 70.00%股权。

5) 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司：本期少数股东通过增资形式持有邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 30.00%的股权，增资后本公司持有邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 70.00%股权。

6) 常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司：本期少数股东通过增资形式持有常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 30.00%的股权，增资后本公司持有常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 70.00%股权。

7) 漯河市盛旭房地产开发有限公司：本期少数股东通过增资形式持有漯河市盛旭房地产开发有限公司 30.00%的股权，增资后本公司持有漯河市盛旭房地产开发有限公司 70.00%股权。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

| | 廊坊青林园艺有限公司 | 益阳荣生房地产开发有限公司 | 邢台荣盛房地产开发有限公司 | 廊坊市荣丰房地产开发有限公司 | 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 | 常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 | 漯河市盛旭房地产开发有限公司 |
|--------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 购买成本/处置对价 | 9,000,000.00 | 22,207,185.84 | 42,860,000.00 | 100,000,000.00 | 21,430,000.00 | 176,800,000.00 | 115,500,000.00 |
| --现金 | 9,000,000.00 | 22,207,185.84 | 42,860,000.00 | 100,000,000.00 | 21,430,000.00 | 176,800,000.00 | 115,500,000.00 |
| 减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额 | 7,066,018.98 | 22,109,174.11 | 42,860,000.00 | 44,978,451.24 | 21,387,705.00 | 63,505,807.87 | 45,149,758.80 |
| 差额 | 1,933,981.02 | 98,011.73 | - | 55,021,548.76 | 42,295.00 | 113,294,192.13 | 70,350,241.20 |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|---|---------------|-----------|----------------|---------------|
| 其中：调整资本公积 | 1,933,981.02 | 98,011.73 | - | 55,021,548.76 | 42,295.00 | 113,294,192.13 | 70,350,241.20 |
|-----------|--------------|-----------|---|---------------|-----------|----------------|---------------|

其他说明：无

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|---------------|-------|-------|---------------------------------|--------|----|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 中冀投资 | 河北石家庄 | 河北石家庄 | 以自有资金对国家非限制或非禁止的项目进行投资并对其投资进行管理 | 46.00% | | 权益法 |
| 河北野三坡旅游投资有限公司 | 河北涞水 | 河北涞水 | 对旅游项目的投资；自然景区管理服务 | 48.98% | | 权益法 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | | 期初余额/上期发生额 | |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 中冀投资股份有限公司 | 河北野三坡旅游投资有限公司 | 中冀投资股份有限公司 | 河北野三坡旅游投资有限公司 |
| 流动资产 | 1,821,682,351.75 | 616,624,816.58 | 1,622,477,481.38 | 729,657,637.06 |
| 其中：现金和现金等价物 | 53,055,900.16 | 67,400,823.56 | 28,619,572.12 | 144,981,673.39 |
| 非流动资产 | 2,964,122,540.07 | 1,106,192,013.06 | 2,677,524,941.84 | 846,341,269.17 |
| 资产合计 | 4,785,804,891.82 | 1,722,816,829.64 | 4,300,002,423.22 | 1,575,998,906.23 |
| 流动负债 | 961,211,693.73 | 203,540,195.61 | 791,543,529.15 | 205,341,452.90 |
| 非流动负债 | 60,690,918.90 | 834,067,986.61 | 47,493,044.47 | 681,089,981.20 |
| 负债合计 | 1,021,902,612.63 | 1,037,608,182.22 | 839,036,573.62 | 886,431,434.10 |
| 少数股东权益 | - | - | - | - |
| 归属于母公司股东权益 | 3,763,902,279.19 | 685,208,647.42 | 3,460,965,849.60 | 689,567,472.13 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 1,731,395,048.42 | 335,615,195.51 | 1,592,044,290.81 | 337,750,147.85 |
| 调整事项 | - | - | - | - |

| | | | | |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| —商誉 | - | - | - | - |
| —内部交易未实现利润 | - | - | - | - |
| —其他 | - | - | - | - |
| 对合营企业权益投资的账面价值 | - | - | - | - |
| 存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值 | - | - | - | - |
| 营业收入 | 88,046,173.73 | 56,520,860.43 | 18,231,450.82 | 23,239,133.43 |
| 财务费用 | 4,326,902.28 | 20,218,975.27 | -254,226.33 | 18,147,117.05 |
| 所得税费用 | 6,250,952.70 | | -8,223,153.95 | |
| 净利润 | 15,587,789.70 | -4,358,824.71 | -31,938,497.78 | -42,528,042.75 |
| 终止经营的净利润 | - | - | - | - |
| 其他综合收益 | 117,348,639.88 | - | - | - |
| 综合收益总额 | 132,936,429.58 | -4,358,824.71 | -31,938,497.78 | -42,528,042.75 |
| 本年度收到的来自合营企业的股利 | - | - | - | - |

其他说明：无

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 合营企业： | -- | -- |
| 投资账面价值合计 | 684,836,425.57 | 662,679,388.03 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | -- | -- |
| —净利润 | 34,157,037.54 | -766,068.25 |
| —综合收益总额 | 34,157,037.54 | -766,068.25 |
| 联营企业： | -- | -- |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | -- | -- |

其他说明：无

(4) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

报告期末合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力未受到重大限制。

(5) 与合营企业投资相关的未确认承诺

本公司无需要披露的承诺事项。

(6) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

本公司不存在需要披露的或有事项。

4、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

2018 年 6 月 30 日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体 2018 年 6 月 30 日的资产总额为 149,195.15 万元。

5、其他：无

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 (万元) | 母公司对本企业 的持股比例 | 母公司对本企业 的表决权比例 |
|-------|------|---|--------------|------------------|-------------------|
| 荣盛控股 | 河北廊坊 | 对建筑业、工程设计业、房地产业 建材制造业、金属制造业、卫生业、 金融、保险业、采矿业的投资。 | 64,400 | 35.65% | 35.65% |

本企业的母公司情况的说明：无

本企业最终控制方是耿建明。

其他说明：无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|---------------|--------|
| 中冀投资股份有限公司 | 参股公司 |
| 河北野三坡旅游投资有限公司 | 参股公司 |

其他说明：无

4、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|--------------|-----------------|
| 荣盛建设工程有限公司 | 本公司股东 |
| 河北安旭专用汽车有限公司 | 本公司母公司持股 70%的企业 |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| 廊坊浙商新城投资有限公司 | 本公司联营企业 |
| 沧州保盛房地产开发有限公司 | 本公司联营企业 |
| 河北野三坡旅游投资有限公司 | 本公司联营企业 |
| 辽宁振兴银行股份有限公司 | 本公司联营企业 |
| 邯郸市丛台区荣安创享企业管理咨询中心（有限合伙） | 本公司管理人员投资的企业 |
| 益阳赫山区荣昇管理咨询合伙企业（有限合伙） | 本公司管理人员投资的企业 |
| 荣盛创业投资有限公司 | 本公司母公司持股 85%的企业 |
| 香河荣安创享企业管理咨询中心（有限合伙） | 本公司管理人员投资的企业 |

其他说明：无

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度 | 是否超过交易额度 | 上期发生额 |
|--------------|--------|------------------|------------|----------|----------------|
| 荣盛建设 | 提供劳务 | 1,014,090,137.72 | 460,000.00 | 否 | 565,422,968.70 |
| 辽宁振兴银行股份有限公司 | 借款利息 | 8,348,896.74 | - | 否 | - |

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------|-----------|---------------|-------|
| 沧州保盛房地产开发有限公司 | 销售材料及装修服务 | 551,760.52 | - |
| 荣盛建设 | 销售材料及装修服务 | 10,089,997.11 | - |
| 辽宁振兴银行股份有限公司 | 车辆租赁 | 9,600.00 | - |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明：无

（2）关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------|----------------|-------------|-------------|------------|
| 耿建明 | 270,000,000.00 | 2016年02月01日 | 2019年02月01日 | 否 |
| 荣盛控股 | 245,000,000.00 | 2016年01月20日 | 2018年11月26日 | 否 |
| 荣盛控股 | 900,000,000.00 | 2016年03月11日 | 2021年02月25日 | 否 |

| | | | | |
|------|----------------|-------------|-------------|---|
| 荣盛控股 | 25,000,000.00 | 2016年09月12日 | 2021年08月09日 | 否 |
| 荣盛控股 | 880,000,000.00 | 2017年02月28日 | 2019年02月27日 | 否 |
| 荣盛控股 | 420,000,000.00 | 2017年03月01日 | 2019年02月28日 | 否 |
| 荣盛控股 | 350,000,000.00 | 2017年03月24日 | 2019年03月24日 | 否 |
| 荣盛控股 | 180,000,000.00 | 2017年03月24日 | 2022年03月19日 | 否 |
| 荣盛控股 | 498,000,000.00 | 2017年05月23日 | 2020年05月22日 | 否 |
| 荣盛控股 | 600,000,000.00 | 2017年05月26日 | 2019年11月25日 | 否 |
| 荣盛控股 | 700,000,000.00 | 2017年09月07日 | 2019年09月12日 | 否 |
| 荣盛控股 | 70,000,000.00 | 2017年10月01日 | 2018年09月28日 | 否 |
| 荣盛控股 | 156,000,000.00 | 2017年10月13日 | 2019年04月12日 | 否 |
| 荣盛控股 | 95,000,000.00 | 2017年10月19日 | 2018年10月19日 | 否 |
| 荣盛控股 | 95,000,000.00 | 2017年10月19日 | 2018年10月19日 | 否 |
| 荣盛控股 | 588,000,000.00 | 2017年11月17日 | 2020年11月17日 | 否 |
| 荣盛控股 | 60,000,000.00 | 2017年11月22日 | 2018年11月13日 | 否 |
| 荣盛控股 | 170,000,000.00 | 2017年12月15日 | 2018年11月30日 | 否 |
| 荣盛控股 | 130,000,000.00 | 2018年02月14日 | 2019年02月09日 | 否 |
| 荣盛控股 | 80,000,000.00 | 2018年05月22日 | 2019年05月21日 | 否 |

关联担保情况说明：无

(3) 关联方资金拆借

单位：元

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 | 说明 |
|--------------|------------------|-------------|-------------|---------------|
| 拆入 | | | | |
| 荣盛控股 | 2,135,000,000.00 | 2017年05月21日 | 2018年12月27日 | 41,830,052.90 |
| 荣盛建设 | 1,200,000,000.00 | 2017年09月05日 | 2018年09月18日 | 35,901,369.86 |
| 辽宁振兴银行股份有限公司 | 190,000,000.00 | 2017年10月19日 | 2018年10月19日 | 8,348,896.74 |

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|---------------|---------------|
| 关键管理人员薪酬 | 22,253,144.00 | 14,482,739.53 |

(5) 其他关联交易

2017年8月20日，本公司子公司廊坊瑞盛投资股份有限公司与河北安旭专用汽车有限公司签订《项目合作协议》，协议约定廊坊瑞盛投资股份有限公司收购河北安旭专用汽车有限公

司所持有的土地，合同金额人民币10,000.00万元。截止2017年12月31日，廊坊瑞盛投资股份有限公司已支付金额人民币10,000.00万元。

2017年8月20日，本公司子公司廊坊瑞盛投资股份有限公司与河北安旭专用汽车有限公司签订《地上物补偿协议》，约定廊坊瑞盛投资股份有限公司对河北安旭专用汽车有限公司生产用配套厂房及办公设施进行补偿，合同约定补偿金额为人民币4,500万元。截止2017年12月31日，廊坊瑞盛投资股份有限公司已支付金额人民币4,500万元。

2018年6月5日，本公司子公司廊坊瑞盛投资股份有限公司与河北安旭专用汽车有限公司协商，双方友好解除2017年8月20日已签署的《项目合作协议》及《地上物补偿协议》，双方互不承担违约责任。双方共同确认，河北安旭专用汽车有限公司将其拥有的土地使用权及实际控制权益转让给廊坊瑞盛投资股份有限公司，合同金额人民币25,000万元。廊坊瑞盛投资股份有限公司已向河北安旭专用汽车有限公司支付的14,500万元款项，作为本协议约定事宜的第一笔合作价款。截止2018年6月30日，廊坊瑞盛投资股份有限公司已支付金额人民币14,906.65万元。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|---------------|----------------|------------|----------------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 沧州保盛房地产开发有限公司 | 400,799.31 | 20,039.97 | 2,336,144.10 | - |
| 应收账款 | 荣盛创业投资有限公司 | 356,024.31 | 106,807.29 | - | - |
| 其他非流动资产 | 河北安旭专用汽车有限公司 | 149,066,500.00 | - | 145,000,000.00 | - |
| 其他应收款 | 廊坊浙商新城投资有限公司 | 22,875,725.00 | - | 21,375,725.00 | - |
| 其他应收款 | 沧州保盛房地产开发有限公司 | - | - | 907,572,070.00 | - |
| 应收账款 | 辽宁振兴银行股份有限公司 | 9,600.00 | 480.00 | - | - |
| 预付账款 | 河北安旭专用汽车有限公司 | 110,100.00 | - | - | - |

(2) 应付项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------|------|--------------|--------------|
| 应付账款 | 荣盛建设 | 2,165,273.02 | 1,698,667.09 |

| | | | |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| 其他应付款 | 荣盛控股 | 2,227,038,947.30 | 6,327,002,636.30 |
| 其他应付款 | 荣盛建设 | 2,234,496,763.21 | 2,964,189,670.48 |
| 其他应付款 | 河北野三坡旅游投资有限公司 | 25,094,241.94 | 13,087,719.08 |
| 其他应付款 | 沧州保盛房地产开发有限公司 | 263,708,679.05 | - |
| 其他应付款 | 邯郸市丛台区荣安创享企业管理咨询中心(有限合伙) | 1,750,000.00 | - |
| 其他应付款 | 香河荣安创享企业管理咨询中心(有限合伙) | 55,338,014.16 | - |
| 其他应付款 | 益阳赫山区荣昇管理咨询合伙企业(有限合伙) | 4,270,500.00 | - |

7、关联方承诺

无

8、其他

无

十一、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

5、其他：无

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 重大财务承诺事项

①抵押资产情况

截止2018年6月30日止，本公司将自有固定资产、无形资产和开发项目用于抵押取得的借款余额为3,187,416.31万元。

②为其他单位提供债务担保形成的或有负债

截止2018年6月30日，本公司为购买商品房业主的按揭贷款提供担保的余额为2,077,746.70万元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。根据行业惯例此项担保是必须的，本公司历年没有发生由于担保连带责任而发生损失的情形，因此该项担保对本公司的财务状况无重大影响。

③在报告日，未计入本公司资产负债表的承诺事项如下：

| 已签约但尚未于财务报表中确认的购建资产承诺 | 期末数（万元） |
|-----------------------|--------------|
| 工程款 | 1,886,037.62 |
| 收购款 | 27,517.12 |
| 土地款 | 1,290,682.44 |
| 合计 | 3,204,237.18 |

截止2018年6月30日，公司尚有已签合同(主要为建安、收购协议、土地款)未付的约定资本项目支出共计人民币3,204,237.18万元，须在合同他方履行合同规定的责任与义务同时，按合同支付。

(2) 签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出：

2018年6月15日，公司控股子公司荣盛康旅与丽江市丽铁投资建设有限公司签订了《丽江市西山片区荣盛国际旅游度假区合作协议书》，上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司已投资10,000万元。

2018年6月8日，公司控股子公司荣盛兴城与新乡市红旗区人民政府、国兴新城股份有限公司签订了《关于开发建设新乡商务中心区项目的合作框架协议》，上述协议属于框架性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年6月5日，公司控股下属公司廊坊瑞盛投资股份有限公司与河北安旭专用汽车有限公司本着双方自愿公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，签订了《香河安旭项目合作协议》，就共同合作开发建设项目地块事宜达成一致意见。上述交易为关联交易，涉及金额25,000万元，截止2018年6月30日，本公司已投资14,906.65万元。

2018年5月31日，公司与仁寿县人民政府签订了《特色农耕文化田园综合体项目合作协议

书》，上述协议属于框架协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年5月28日，公司控股下属公司荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司与霸州市人民政府签订了《关于进一步明确〈关于整体合作开发建设经营霸州市东部新城（创意城）的合作协议〉相关事项的补充协议》，根据上述协议，公司将对委托区域分步开发，投资金额尚不确定。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年4月30日，公司控股子公司荣盛康旅与贵州省息烽县人民政府签订了《息烽新萝温泉康养度假区项目投资合作框架协议书》，上述协议属于框架协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年4月9日，公司控股子公司荣盛康旅与武汉市新洲区人民政府、武汉市江花实业开发总公司签订了《武汉市新洲区涨渡湖生态湿地及滨湖田园综合体项目投资合作建设协议书》。上述协议属于意向性的协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年4月8日，公司控股子公司荣盛康旅与奥地利KYATT公司本着“相互信任、深度合作、互利共赢”的原则，经友好协商，签订《荣盛康旅投资有限公司与奥地利KYATT公司基于“一带一路”倡议下的战略合作备忘录》，上述协议属于框架性协议，项目总投资金额目前尚未确定。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年4月4日，公司控股子公司荣盛康旅与浙江省宁波余姚市马渚镇人民政府本着“依法规范、深度合作、互利共赢”的原则，经友好协商，签订了《余姚市乐安湖王阳明心学小镇和马渚古运河风情街项目合作协议》。上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年3月19日，公司控股子公司荣盛康旅与安徽省郎溪县人民政府签订了《郎溪·荣盛南漪湖国际度假区合作框架协议书》，上述协议属于框架协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年3月19日，公司控股子公司荣盛康旅与中医药捐赠基金、ThermalPasohlávky公司、天津市中医药研究院附属医院签订了《天津市中医药研究院附属医院与荣盛康旅（捷克）投

资股份有限公司基于“一带一路”合作下的战略合作协议》。上述协议属于框架性协议，具体内容尚有待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

2018年2月12日，公司控股子公司荣盛康旅与张家口市万全区人民政府签订了《张家口市万全区洋河·岸尚新城合作开发协议》。上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司已投资10,032.01万元。

2018年1月31日，公司控股子公司荣盛康旅与四川省自贡市大安区人民政府签订了《自贡井盐文化度假区项目投资意向协议》。上述协议属于意向性的协议，具体内容尚待逐步落实。截止2018年6月30日，本公司尚未投资。

（3）资产支持专项计划

公司于2016年4月12日召开第五届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于设立物业资产支持专项计划的议案》等相关议案，并于2016年8月9日收到长城证券股份有限公司（以下简称“长城证券”）转发的深圳证券交易所出具的《关于长城证券“平银—长城荣盛物业资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2016]544号）。本次专项计划管理人长城证券已向合格投资者推广“平银—长城荣盛物业资产支持专项计划”产品，截至2016年11月24日，本专项计划实际收到认购资金10.5亿元，达到专项计划目标募集规模。本公司不可撤销的承诺按计划管理人差额支付指令的要求，就资金归集账户内的资金（在启动加速归集的情况下则为资金归集账户余额与专项计划账户余额的总和）与当期贷款本息的差额部分，承担差额补足义务。截止2018年6月30日，本专项计划规模为10.5亿元。

2016年度第八次临时股东大会于2016年8月29日审议通过了《关于拟设立购房尾款资产支持专项计划的议案》，为了盘活存量资产、拓宽融资渠道，提高资产的流动性，增强现金流的稳定性，同意公司开展购房尾款的资产证券化工作，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。融资方式为：将公司基于购房合同项下的购房尾款转让给证券公司或基金管理公司子公司（以下简称“计划管理人”）设立的专项计划。发行总规模不超过人民币18.00亿元，向符合规定条件的合格投资者发售（发行总规模等项目相关要素可能因监管机构要求或市场需求进行调整）。本次专项计划期限不超过3年。具体期限根据基础资产特定期间及发行时间最终确定。发行利率按专项计划设立时的市场利率确定，以专项计划《认购协议》的约定为准。向合格投资者发行，发行对象不超过二百人。补充公司营运资金、偿还公司借款。以专项计

划的基础资产产生的现金流作为还款来源；公司作为差额支付承诺人承担差额补足义务。公司承诺对专项计划资金不足以支付优先级资产支持证券的各期预期收益和应付本金的差额部分承担补足义务。2017年6月12日本公司收到南方资本管理有限公司转发的上海证券交易所出具的《关于对上银南方荣盛发展购房尾款资产支持证券挂牌转让无异议的函》(上证函【2017】576号)，截止2017年7月26日，本专项计划实际收到认购资金18亿元。截止2018年6月30日，该资产专项计划规模为18亿元。

2017年度第六次临时股东大会于2017年8月28日审议通过了《关于拟设立购房尾款资产支持专项计划二期的议案》，为了盘活存量资产、拓宽融资渠道，提高资产的流动性，增强现金流的稳定性，同意公司开展购房尾款的资产证券化工作，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。融资方式为：将公司基于购房合同项下的购房尾款转让给证券公司或基金管理公司子公司(以下简称“计划管理人”)设立的专项计划。发行总规模不超过人民币20.00亿元，向符合条件合格投资者发售(发行总规模等项目相关要素可能因监管机构要求或市场需求进行调整)。本次专项计划期限不超过3年。具体期限根据基础资产特定期间及发行时间最终确定。发行利率按专项计划设立时的市场利率确定，以专项计划《认购协议》的约定为准。向合格投资者发行，发行对象不超过二百人。补充公司营运资金、偿还公司借款。以专项计划的基础资产产生的现金流作为还款来源；公司作为差额支付承诺人承担差额补足义务。公司承诺对专项计划资金不足以支付优先级资产支持证券的各期预期收益和应付本金的差额部分承担补足义务。2018年1月2日本公司收到深圳平安大华汇通财富管理有限公司转发的上海证券交易所出具的《关于对平安汇通-荣盛发展购房尾款资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》(上证函【2017】1502号)，截止2018年5月16日，本专项计划实际收到认购资金20亿元。截止2018年6月30日，该资产专项计划规模为20亿元。

(4) 其他重大承诺事项

除存在上述承诺事项外，截止2018年6月30日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

与合营企业和联营企业投资相关的或有负债详见“附注九、在其他主体中的权益(三)”

在合营安排或联营企业中的权益”。

除存在上述或有事项外，截止2018年6月30日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十三、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

| 项目 | 内容 | 对财务状况和经营成果的影响数 | 无法估计影响数的原因 |
|---------|--|----------------|------------|
| 重要的对外投资 | 2017年10月16日，公司控股子公司荣盛兴城与唐山市玉田县人民政府签订了《关于整体开发建设经营玉田高铁新城项目的框架协议》；2017年12月30日，荣盛兴城与唐山市玉田县人民政府本着友好、合作、共赢的原则，签订了《玉田县高铁新城基础设施及公共设施建设PPP项目合作协议》；2018年7月16日，荣盛兴城取得河北省唐山市玉田县高铁新城基础设施及公共设施建设中标通知书，约定中标金额：建设服务费合理利润率15%；土地整理相关服务费合理利润率15%；规划设计服务费合理利润率10%；运营维护服务费合理利润率15%。截止报告日，公司尚未投资。 | | |

2、利润分配情况

单位：元

| | |
|-----------------|------|
| 拟分配的利润或股利 | 0.00 |
| 经审议批准宣告发放的利润或股利 | 0.00 |

3、其他资产负债表日后事项说明

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项的。

十四、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- ①经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10%或者以上；
- ②该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上；
- ③该分部的分部资产占所有分部资产合计额的10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到75%：

- ①将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- ②将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

| 项目 | 产业园整理开发 | 城市地产及其他 | 分部间抵销 | 合计 |
|-----------|-----------|--------------|-------|--------------|
| 一、营业收入 | 34,311.66 | 1,904,475.72 | - | 1,938,787.39 |
| 其中：对外交易收入 | 34,311.66 | 1,904,475.72 | - | 1,938,787.39 |
| 分部间交易收入 | - | - | - | - |

| | | | | |
|-------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| 二. 营业总成本 | 26,409.77 | 1,586,982.02 | - | 1,613,391.79 |
| 三. 利润总额（亏损） | 60,051.25 | 333,316.87 | 24,733.96 | 368,634.16 |
| 四. 所得税费用 | 11,728.38 | 80,906.31 | - | 92,634.69 |
| 五. 净利润（亏损） | 48,322.88 | 252,410.55 | 24,733.96 | 275,999.47 |
| 六. 资产总额 | 1,004,210.78 | 19,871,374.27 | 335,564.86 | 20,540,020.19 |
| 七. 负债总额 | 803,997.12 | 16,980,743.82 | 335,564.86 | 17,449,176.08 |

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因
无

(4) 其他说明
无

2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

(1) 关联方股权质押

截止2018年6月30日，本公司股东耿建明、荣盛控股、荣盛建设将持有的本公司用于质押的股数分别为1,600.00万股、69,000.00万股、33,000.00万股。

(2) 股权收购

2015年8月26日，本公司与廊坊市弘亚房地产开发有限公司原股东签订城中村改造框架合作协议，本公司预计投资比例51%，股权款共计4,080万元，截止2018年6月30日，股权转让价款尚未支付，同时本公司向廊坊市弘亚房地产开发有限公司拆出资金余额122,892.99万元，向其子公司廊坊市恒创房地产开发有限公司拆出资金余额42,141,79万元。

3、其他
无

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|------------------|---------------|---------|--------------|--------|---------------|---------------|---------|--------------|--------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的 | 78,321,838.54 | 100.00% | 8,803,653.26 | 11.24% | 69,518,185.28 | 34,806,075.00 | 100.00% | 4,637,913.36 | 13.33% | 30,168,161.64 |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------------|---------|--------------|--------|---------------|---------------|---------|--------------|--------|---------------|
| 应收账款 | | | | | | | | | | |
| 合计 | 78,321,838.54 | 100.00% | 8,803,653.26 | 11.24% | 69,518,185.28 | 34,806,075.00 | 100.00% | 4,637,913.36 | 13.33% | 30,168,161.64 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | |
|---------|---------------|--------------|---------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内分项 | | | |
| 1 年以内 | 58,690,051.20 | 2,934,502.56 | 5.00% |
| 1 年以内小计 | 58,690,051.20 | 2,934,502.56 | 5.00% |
| 1 至 2 年 | 8,671,956.77 | 867,195.68 | 10.00% |
| 2 至 3 年 | 2,720,476.76 | 816,143.03 | 30.00% |
| 3 至 5 年 | 8,107,083.64 | 4,053,541.82 | 50.00% |
| 5 年以上 | 132,270.17 | 132,270.17 | 100.00% |
| 合计 | 78,321,838.54 | 8,803,653.26 | 11.24% |

确定该组合依据的说明：无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：无

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 4,165,739.90 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 期末余额（元） | 占应收账款期末余额的比例（%） | 已计提坏账准备 |
|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| 期末余额前五名应收账款汇总 | 9,624,579.37 | 12.29 | 3,636,811.46 |

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本期无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期无转移应收款项且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

其他说明：无

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------------------|-------------------|---------|----------------|-------|-------------------|-------------------|---------|----------------|-------|-------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 55,725,660,290.89 | 100.00% | 288,724,689.01 | 0.52% | 55,436,935,601.88 | 52,905,990,309.99 | 100.00% | 244,409,680.96 | 0.46% | 52,661,580,629.03 |
| 合计 | 55,725,660,290.89 | 100.00% | 288,724,689.01 | 0.52% | 55,436,935,601.88 | 52,905,990,309.99 | 100.00% | 244,409,680.96 | 0.46% | 52,661,580,629.03 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | |
|---------|------------------|----------------|---------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内分项 | | | |
| 1 年以内 | 111,081,073.42 | 5,554,053.67 | 5.00% |
| 1 年以内小计 | 111,081,073.42 | 5,554,053.67 | 5.00% |
| 1 至 2 年 | 1,093,843,524.62 | 109,384,352.46 | 10.00% |
| 2 至 3 年 | 527,736,791.40 | 158,321,037.42 | 30.00% |
| 3 至 5 年 | 19,881,378.38 | 9,940,689.19 | 50.00% |
| 5 年以上 | 5,524,556.27 | 5,524,556.27 | 100.00% |
| 合计 | 1,758,067,324.09 | 288,724,689.01 | 16.42% |

确定该组合依据的说明：无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 44,315,008.05 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 土地保证金等政府部门保证金 | 2,828,672,962.85 | 2,754,999,616.95 |
| 合作方经营往来款 | 4,054,044,035.58 | 3,971,171,493.98 |
| 内部关联方往来 | 48,629,795,497.30 | 45,999,040,860.21 |
| 其他 | 213,147,795.16 | 180,778,338.85 |
| 合计 | 55,725,660,290.89 | 52,905,990,309.99 |

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|---------------|---------|-------------------|-------|------------------|----------|
| 期末余额前五名应收账款汇总 | 内部关联方往来 | 18,966,419,804.24 | 1 年以内 | 34.04% | - |
| 合计 | -- | 18,966,419,804.24 | -- | 34.04% | - |

(5) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况。

(6) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无因转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

其他说明：无

3、长期股权投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 7,261,732,640.38 | | 7,261,732,640.38 | 7,042,204,603.66 | | 7,042,204,603.66 |
| 对联营、合营企业投资 | 1,821,672,997.48 | | 1,821,672,997.48 | 1,578,174,404.42 | | 1,578,174,404.42 |
| 合计 | 9,083,405,637.86 | | 9,083,405,637.86 | 8,620,379,008.08 | | 8,620,379,008.08 |

(1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|----------------------|----------------|---------------|------|----------------|----------|----------|
| 廊坊荣盛物业服务有限公司 | 5,000,000.00 | | | 5,000,000.00 | | |
| 荣盛建筑设计有限公司 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.00 | | |
| 南京荣盛置业有限公司 | 100,000,000.00 | | | 100,000,000.00 | | |
| 荣盛(徐州)房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 河北荣盛房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 廊坊开发区盛远房地产开发有限公司 | 10,000,000.00 | | | 10,000,000.00 | | |
| 长沙荣盛置业有限公司 | 55,500,000.00 | | | 55,500,000.00 | | |
| 荣盛(蚌埠)置业有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 济南铭翰房地产开发有限责任公司 | 29,976,358.60 | | | 29,976,358.60 | | |
| 荣盛房地产发展(香港)有限公司 | 416,333,213.87 | 24,254,618.72 | | 440,587,832.59 | | |
| 廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司 | 580,682,121.00 | | | 580,682,121.00 | | |
| 荣盛广东房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 山东荣盛富翔地产开发有限公司 | 79,000,000.00 | | | 79,000,000.00 | | |
| 常州上元置业有限公司 | 30,000,000.00 | | | 30,000,000.00 | | |
| 呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司 | 30,000,000.00 | | | 30,000,000.00 | | |
| 湖南荣盛房地产开发有限公司 | 129,884,601.75 | | | 129,884,601.75 | | |
| 荣盛泰发(北京)投资基金管理股份有限公司 | 228,240,941.21 | | | 228,240,941.21 | | |
| 聊城荣盛房地产开发有限公司 | 100,000,000.00 | | | 100,000,000.00 | | |
| 沧州荣盛房地产开发有限公司 | 74,754,364.27 | | | 74,754,364.27 | | |
| 廊坊市荣丰房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 廊坊商盛商业管理有限公司 | 5,000,000.00 | | | 5,000,000.00 | | |
| 南京新探索置业顾问有限公司 | 10,000,000.00 | | | 10,000,000.00 | | |
| 临沂荣盛房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 廊坊愉景房地产开发有限公司 | 150,969,863.00 | | | 150,969,863.00 | | |
| 成都荣盛房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 成都荣盛伟业房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 荣盛(香河)房地产开发有限公司 | 30,000,000.00 | | | 30,000,000.00 | | |
| 涿州荣丰房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司 | 5,000,000.00 | | | 5,000,000.00 | | |
| 济南荣恩房地产开发有限公司 | 18,000,000.00 | | | 18,000,000.00 | | |
| 霸州市荣成房地产开发有限公司 | 80,056,250.00 | | | 80,056,250.00 | | |
| 徐州荣凯置业有限公司 | 673,800,000.00 | | | 673,800,000.00 | | |
| 荣盛兴城投资有限责任公司 | 425,000,000.00 | | | 425,000,000.00 | | |
| 河北万特房地产开发有限公司 | 152,970,840.00 | | | 152,970,840.00 | | |
| 济南荣商房地产开发有限公司 | 48,000,000.00 | | | 48,000,000.00 | | |
| 怀来荣峰房地产开发有限公司 | 7,000,000.00 | | | 7,000,000.00 | | |

| | | | | | | |
|--------------------|------------------|----------------|--|------------------|--|--|
| 四众互联（北京）网络科技有限公司 | 218,000,000.00 | | | 218,000,000.00 | | |
| 沈阳荣盛中天实业有限公司 | 1,765,853,297.96 | | | 1,765,853,297.96 | | |
| 廊坊方泽房地产开发有限公司 | 19,840,000.00 | | | 19,840,000.00 | | |
| 廊坊嘉牧房地产开发有限公司 | 52,240,000.00 | | | 52,240,000.00 | | |
| 香河茂胜房地产开发有限公司 | 3,500,000.00 | | | 3,500,000.00 | | |
| 荣盛康旅投资有限公司 | 425,000,000.00 | | | 425,000,000.00 | | |
| 成都荣盛华府置业有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 河北中汇房地产开发有限公司 | 40,000,000.00 | | | 40,000,000.00 | | |
| 廊坊东领房地产开发有限公司 | 78,682,752.00 | | | 78,682,752.00 | | |
| 邯郸荣盛房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 北京荣盛卓越房地产开发有限公司 | 14,000,000.00 | 4,500,000.00 | | 18,500,000.00 | | |
| 西藏荣鼎盛业创业投资有限公司 | 10,000,000.00 | | | 10,000,000.00 | | |
| 河南荣佑房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 濮阳荣佑房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 张家口荣鼎房地产开发有限公司 | 2,000,000.00 | | | 2,000,000.00 | | |
| 重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 荣盛环球股份有限公司 | 15,300,000.00 | | | 15,300,000.00 | | |
| 保定荣发房地产开发有限公司 | 6,000,000.00 | 4,000,000.00 | | 10,000,000.00 | | |
| 大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 | | |
| 河北荣盛建筑材料有限公司； | 20,000,000.00 | | | 20,000,000.00 | | |
| 湖北荣国发展置业有限公司 | 4,300,000.00 | 4,500,000.00 | | 8,800,000.00 | | |
| 廊坊市象和谷房地产开发有限公司 | 5,000,000.00 | | | 5,000,000.00 | | |
| 廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司 | 5,000,000.00 | | | 5,000,000.00 | | |
| 启方（北京）教育科技有限公司 | 8,000,000.00 | 4,000,000.00 | | 12,000,000.00 | | |
| 天津荣泰置业有限公司 | 30,000,000.00 | | | 30,000,000.00 | | |
| 张家口荣峰房地产开发有限公司 | 1,400,000.00 | | | 1,400,000.00 | | |
| 张家口兴宁房地产开发有限公司 | 38,920,000.00 | | | 38,920,000.00 | | |
| 信阳荣阳房地产开发有限公司 | | 800,000.00 | | 800,000.00 | | |
| 邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司 | | 50,000,000.00 | | 50,000,000.00 | | |
| 上饶市荣盛房地产开发有限公司 | | 127,473,418.00 | | 127,473,418.00 | | |
| 合计 | 7,042,204,603.66 | 219,528,036.72 | | 7,261,732,640.38 | | |

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

| 投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备 期末余额 |
|----------------|---------------|--------|------|---------------|----------|--------|-------------|--------|----|---------------|--------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 北交金科金融信息服务有限公司 | 11,280,957.12 | | | 34,347,835.45 | | | | | | 45,628,792.57 | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|--|--|----------------------|
| 中冀投资股份有 限公司 | 1,554,893, 447.30 | 160,000, 000.00 | | 7,170,383.2 6 | 53,980,3 74.35 | | | | | 1,776,04 4,204.91 |
| 武汉荣盛中锦置 业投资有限责任 公司 | 12,000,000 .00 | | 12,000, 000.00 | | | | | | | |
| 小计 | 1,578,174, 404.42 | 160,000, 000.00 | 12,000, 000.00 | 41,518,218. 71 | 53,980,3 74.35 | | | | | 1,821,67 2,997.48 |
| 合计 | 1,578,174, 404.42 | 160,000, 000.00 | 12,000, 000.00 | 41,518,218. 71 | 53,980,3 74.35 | | | | | 1,821,67 2,997.48 |

(3) 其他说明：无

4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 3,815,896,318.58 | 2,907,024,348.24 | 550,922,942.53 | 339,670,765.04 |
| 其他业务 | 9,223,274.49 | 605,236.84 | 17,533,272.61 | 63,836.56 |
| 合计 | 3,825,119,593.07 | 2,907,629,585.08 | 568,456,215.14 | 339,734,601.60 |

其他说明：无

5、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|----------------|------------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | 126,675,328.05 | 2,880,000,000.00 |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 41,518,218.71 | -14,729,059.13 |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益 | 11,783,433.39 | 2,380,273.90 |
| 合计 | 179,976,980.15 | 2,867,651,214.77 |

6、其他：无

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 项目 | 金额 | 说明 |
|-----------|------------|----|
| 非流动资产处置损益 | 270,769.52 | |

| | | |
|---|----------------|----|
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 37,112,140.91 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 3,450,000.00 | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | 1,987,058.43 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 112,065,108.31 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -32,811,830.29 | |
| 减：所得税影响额 | 28,172,914.38 | |
| 少数股东权益影响额 | 25,865,868.70 | |
| 合计 | 68,034,463.80 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益 | |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|
| | | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 8.10% | 0.52 | 0.52 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 7.85% | 0.50 | 0.50 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称：不适用

4、其他

| 报表项目 | 期末余额 (或本期金额) | 期初余额 (或上期金额) | 变动比率 (%) | 变动原因 |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------------------|
| 应收账款 | 1,221,810,840.87 | 783,220,837.06 | 56.00 | 主要为应收房款增加所致。 |
| 其他流动资产 | 7,086,154,820.52 | 5,414,038,168.61 | 30.88 | 主要为预缴企业所得税、增值税、土地增值税增加所致。 |
| 持有至到期投资 | 61,000,000.00 | 1,000,000.00 | 6,000.00 | 主要为购买信托产品所致。 |
| 商誉 | 213,907,522.77 | 163,496,151.40 | 30.83 | 主要为非同一控制下合并宜春市赛威特房地产开发有限公司所致。 |
| 递延所得税资产 | 743,900,100.39 | 509,311,209.90 | 46.06 | 主要为可弥补亏损增加所致。 |
| 应付票据 | 1,506,405,530.24 | 470,609,464.27 | 220.10 | 主要为报告期公司使用商业承兑汇票进行结算的金额增加所致。 |
| 应交税费 | 1,873,114,917.67 | 2,745,696,139.59 | -31.78 | 主要为本期缴纳税费大于计提所致。 |
| 应付股利 | 1,860,902,638.79 | 21,000,000.00 | 8,761.44 | 主要为 2017 年度股利尚未支付所致。 |
| 一年内到期的非流动负债 | 16,816,046,149.27 | 11,142,577,728.30 | 50.92 | 主要为长期借款转为一年内到期增加所致。 |
| 其他综合收益 | 112,096,665.53 | 58,128,616.56 | 92.84 | 主要为按比例确认的联营单位的其他综合收益增加所致。 |
| 少数股东权益 | 2,686,733,353.61 | 1,869,749,418.55 | 43.69 | 主要为少数股东增资及控股子公司盈利增加所致。 |
| 营业收入 | 19,387,873,870.21 | 13,415,859,451.03 | 44.51 | 主要为经营规模比上年同期扩大所致。 |
| 营业成本 | 13,118,105,050.38 | 9,439,599,073.53 | 38.97 | 主要为经营规模比上年同期扩大所致。 |
| 销售费用 | 715,503,161.32 | 449,964,925.51 | 59.01 | 主要为职工薪酬及销售代理费增加所致。 |
| 管理费用 | 918,614,596.79 | 632,094,574.75 | 45.33 | 主要为职工薪酬增加所致。 |
| 财务费用 | 287,310,207.08 | -9,593,016.07 | 3,094.99 | 主要为费用化利息支出增加所致。 |
| 公允价值变动收益 | -23,106,766.29 | 9,430,791.78 | -345.01 | 主要为交易性金融资产公允价值变动导致。 |
| 投资收益 | 174,364,343.06 | -13,025,311.33 | 1,438.66 | 主要为持有可供出售金融资产投资收益增加所致。 |
| 营业外收入 | 48,448,349.67 | 316,739,048.84 | -84.70 | 主要为收到违约金减少所致。 |
| 营业外支出 | 69,282,011.36 | 38,956,612.04 | 77.84 | 主要为支付违约金增加所致。 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 4,966,061,015.11 | -7,474,055,836.88 | 166.44% | 主要为支付合作方经营性款项减少所致。 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -366,966,291.56 | -2,481,880,370.70 | 85.21% | 主要为投资支付的现金减少所致。 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -8,827,527,964.54 | 6,533,751,255.55 | -235.11% | 主要为取得的借款减少所致。 |

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司 2018 年半年度报告；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件文本的正本及公告的原件；
- 四、其他相关资料。

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：耿建明

二〇一八年八月十三日