



深圳市奇信建设集团股份有限公司

2018 年半年度报告

2018 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人余少雄、主管会计工作负责人乔飞翔及会计机构负责人（会计主管人员）乔飞翔声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告涉及的有关未来计划、发展战略等前瞻性描述可能受宏观环境、市场情况等影响，存在一定的不确定性，但不代表公司的盈利预测，亦不构成公司对投资者的实质承诺。投资者及相关人士应当理解“计划”、“预测”与“承诺”之间的差异，树立必要的风险意识，审慎决策，理性投资。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求。

公司在报告第四节“经营情况讨论与分析”中“公司面临的风险和应对措施”部分描述了公司未来经营者中可能面临的风险，敬请投资者认真阅读。

公司半年度计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义	1
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 公司业务概要	8
第四节 经营情况讨论与分析	12
第五节 重要事项	26
第六节 股份变动及股东情况	33
第七节 优先股相关情况	37
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	38
第九节 公司债相关情况	39
第十节 财务报告	40
第十一节 备查文件目录	119

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、奇信股份	指	深圳市奇信建设集团股份有限公司
奇信有限	指	深圳市奇信装饰设计工程有限公司，2007 年 5 月 8 日更名为深圳市奇信建设集团有限公司，系公司前身
智大控股	指	深圳市智大投资控股有限公司
金通贸易	指	双峰县金通贸易有限公司，深圳市亚太投资管理公司系金通贸易前身
北京英豪	指	北京英豪建筑装饰设计工程有限公司
奇信设计院	指	深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司
惠州奇信	指	惠州市奇信新材料有限公司
奇信新材料	指	深圳市奇信新材料有限公司
奇信铭筑	指	深圳市奇信铭筑人居环境有限公司，深圳市奇信建筑装饰工程有限公司系奇信铭筑前身
奇信幕墙	指	深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司
奇信智能化	指	深圳市奇信建筑智能化工程有限公司
大连奇信	指	大连市奇信装饰设计工程有限公司，于 2018 年 3 月 19 日完成注销
奇信香港	指	奇信（香港）股份有限公司
奇信澳门	指	奇信建设集团（澳门）有限公司，于 2018 年 3 月 2 日完成注销
印尼奇信	指	PT QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA
信通供应链	指	深圳前海信通建筑供应链有限公司
敢为软件	指	深圳市敢为软件技术有限公司
奇信装饰物联网	指	深圳市奇信装饰物联网研发有限公司
全容科技	指	深圳市全容科技有限公司，深圳市全容电子商务有限公司系全容科技前身
信合建筑	指	深圳市信合建筑工程有限公司
中科华洋	指	佛山中科华洋材料科技有限公司
中科四维	指	佛山市中科四维热管理技术有限公司
中科鸿翔	指	佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司
中科先创	指	佛山中科先创电子科技有限公司
藤信产投	指	深圳市藤信产业投资企业（有限合伙）
华创中艺	指	深圳市华创中艺文化传播有限公司
华体投资	指	华体（江西）体育投资有限公司

环境研究院	指	深圳市奇信环境科技研究院
股东大会、董事会、监事会	指	深圳市奇信建设集团股份有限公司股东大会、董事会、监事会
《公司章程》	指	《深圳市奇信建设集团股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本报告期	指	2018 年 1-6 月
上年同期	指	2017 年 1-6 月

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	奇信股份	股票代码	002781
变更后的股票简称（如有）	无变更		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市奇信建设集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	奇信股份		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Qixin Construction Group CO.,Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Qixin Group		
公司的法定代表人	余少雄		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何定涛	宋声艳
联系地址	深圳市福田区江南名苑一、二层	深圳市福田区江南名苑一、二层
电话	0755-25329819	0755-25329819
传真	0755-25329745	0755-25329745
电子信箱	ir@qxholding.com	ir@qxholding.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

2018 年 5 月 15 日，公司召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《关于修订公司章程的议案》，本次公司章程修订的详细内容，详见公司于 2018 年 4 月 24 日刊登于巨潮资讯网上的《公司章程（2018 年 4 月）》。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,175,126,358.81	1,579,326,771.39	37.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	89,874,108.33	69,709,306.64	28.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	88,835,231.72	68,391,671.52	29.89%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-395,175,004.47	-187,306,069.59	-110.98%
基本每股收益（元/股）	0.40	0.31	29.03%
稀释每股收益（元/股）	0.40	0.31	29.03%
加权平均净资产收益率	4.94%	4.19%	0.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,679,410,480.70	4,340,948,115.29	7.80%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,855,953,818.48	1,777,612,717.37	4.41%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统	1,559,470.84	

一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-245,380.04	
减：所得税影响额	209,880.91	
少数股东权益影响额（税后）	65,333.28	
合计	1,038,876.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司是一家集建筑装饰设计与施工于一体的综合性企业集团，业务范围涉及大型公共建筑、星级酒店、建筑幕墙、医疗康养、声光电专业、住宅精装、创意设计与施工业务板块等。公司在工程信息化的运用上领先行业，并与国际接轨，将物联网、健康人居等高新技术理念融入到装饰之中，完成了大批城市的地标建筑、地下空间开发、上盖物业、交通枢纽等项目，为客户提供完备、系统的城市建筑装饰综合解决方案。公司拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包叁级、中国展览馆协会展览工程壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、钢结构工程专业承包贰级以及对外承包工程等多项资质，是行业内资质种类最齐全、等级最高的企业之一。

公司紧跟国家政策导向，以“进化”“回归”为战略转型升级方向，以建筑装饰、装饰物联网、健康人居为三大主题，确定“1+1+1+N”战略发展版图，致力于打造建筑装饰设计与施工、装饰物联网、健康人居+新材料、供应链、产学研、高新技术/产品为一体的全产业链生态链，向“综合型、平台型、科技型”企业集团转型升级。

报告期内，公司主营业务、经营模式、主要的业绩驱动等未发生重大变化，详见公司 2017 年度报告相关内容。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	期末长期股权投资较期初增加 15,251,627.79 元，主要系对华体投资和产业并购基金藤信产投的现金出资及对奇信铭筑的增资。
固定资产	期末固定资产较期初增加 9,203,038.78 元，主要系分公司购入办公室场所。
无形资产	无重大变动。
在建工程	期末在建工程较期初增加 36,785,389.32 元，主要系惠州奇信厂房建设费用所致。
存货	期末存货较期初增长 45.73%，主要系报告期内公司建造合同形成的已完工未结算资产增加所致。
预付款项	期末预付款项较期初增长 83.15%，主要系预付材料款增加所致。
长期待摊费用	期末长期待摊费用较期初增长 36.09%，主要系子公司装修费用所致。
其他非流动资产	期末其他非流动资产较期初增长 123.32%，主要系支付房产预付款所致。

2、主要境外资产情况

□ 适用 √ 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

（一）品牌及资质优势

公司自成立开始，十分重视公司企业形象和公司品牌建设，“奇在创新、信于守诺”不但是公司内部企业文化建设的核心，更是公司在市场拓展与施工业务中坚守的信念；“奇信”品牌被认定为“深圳知名品牌”，“奇信集团”商标被认定为“广东省著名商标”，并荣获“深圳百强企业”荣誉。

公司拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包叁级、中国展览馆协会展览工程壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、钢结构工程专业承包贰级以及对外承包工程等多项资质，是行业内资质种类最齐全、等级最高的企业之一。

近年来，公司项目荣获国家级和省市级奖 200 余项。报告期内，公司荣获“中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）—最佳绿色设计机构”、“中国‘重质量·守诚信’示范企业”、“中国建筑装饰杰出公共空间设计机构”、“中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构”、“第八届中国国际空间设计大赛中国建筑装饰设计奖（银奖）”等多项荣誉，为公司树立了良好的企业品牌形象和巩固了领先的行业竞争地位。

（二）管理优势

基于建筑装饰行业的发展现状以及行业的特点，公司在企业质量管理体系建设、项目策控管理、信息化技术应用、企业文化建设以及人才开发、培养和激励等方面进行长期的探索和创新，形成了公司的核心竞争力与发展优势。

1、质量管理体系和内控体系建设

公司将标准化、规范化的管理作为企业生存和发展的基础，先后通过了 GB/T19001-2015 质量管理体系、GB/T24001-2015 环境管理体系、GB/T28001-2011 职业健康安全管理体系的标准认证，并建立了以经营流程为管理轴心的内部管理制度体系，实现公司从传统管理向现代化管理的转变。

2、项目管控模式优势

为了提高经营效率和降低成本，公司实施“项目策控管理模式”：即从市场营销人员接订单前开始，策划控制中心组成项目前期策划小组进行营运策略制定、成本测算、利润复核、市场核价、施工决策、风险预测和二次经营策划，形成运营方案和实施组织计划后，交由工程运营中心组织执行实施；在项目建设期间，工程管理中心负责质量、安全和工期把控，策划控制中心牵头落实项目盈利空间的测算，配合、指导和协助项目经理完成运营计划的实施。

项目策控管理模式有效地明确了各管理环节的职能和岗位职责，做到“事前有计划、过程有监督、中间有控制、结果有总结”，对项目的质量安全、工期进度、材料成本、资源调配等做到有效计划和控制。

3、信息化技术应用

公司重视信息技术在经营管理、项目管理和分支机构管理中的应用，建立了现代化的计算机网络、计算机软硬件设备平台和办公自动化系统。企业信息化方案的制定和实施，使公司获得了“全国建筑装饰行业信息化先进单位”和“中国建筑装饰行业信息技术应用科学研究院”荣誉称号。

公司自主研发建筑装饰行业一体化信息管理系统 EPM，通过专业的工程管理软件，将对人财物的管理、对项目部及为项目服务的所有部门串联起来，实现自项目接洽、投标、签合同、立项、开工、执行、竣工再到售后维护的整个项目生命周期的整体无部门障碍；研发并投入使用的智慧工地系统——指管装，能够实现施工现场的汇报记录、质量检查、进度管理和任务协作等，为公司提升效率、促进质量和大数据分析提供有力帮助。

4、企业文化建设以及人才开发、培养和激励

公司是行业内首家获得“全国企业文化示范基地”的建筑装饰企业，并荣获“全国企业文化优秀成果奖”、“深圳企业文化建设（诚信文化）金鼎奖”、“深圳市企业文化建设功勋企业”、“深圳企业文化建设十佳单位”、“深圳企业文化建设十佳突出贡献单位”和“深圳企业文化建设示范基地”。公司内部刊物《奇信》作为传播企业文化的重要载体并荣获“广东省最具行业影响力企业报刊”。

在人才引进和培养方面，公司建立了行业人才库、人才测评库和标杆企业人力资源薪酬库。在此基础上，进行人才梯队建设，对管理岗位制定继任者计划，相关岗位制定储备人才计划，建立企业的人才梯队资源库，针对性地开展培训；构建动态的人才地图，依照战略型人才的需求，开展人才定制化培养或人才储备计划。“一带三”的传帮带机制，也为公司实现发展战略提供可持续的人力资源支持。同时，为加强后备人才的开发和培养，公司还与深圳大学、广东工业大学、深圳职业技术学院等多所高等院校建立校企合作，成立实习基地和培训基地。

在激励机制方面，公司创造性地建立以价值创造为核心的战略（绩效）考核体系，并通过信息化手段进行管理实施，科学、及时地评估员工绩效，有效保障公司战略的落地实施，也进一步强化支撑企业人力资源管理优势。公司在子公司试点层级合伙人制股权激励模式，通过实现利益捆绑，有效留住并激励人才，提升与完善运营绩效。此外，“薪酬包”、“奖金池”等薪酬激励及服务保障机制，有效保障人才以知识、技能、管理等创新要素参与利益分配，以市场价值回报人才价值，营造良好的人才保障体系和发展环境。

（三）人才优势

公司在装饰领域深耕多年，多名管理层成员拥有建筑装饰行业多年从业经验与企业管理经验，涵盖了建筑、装饰、设计、机电、经济、管理等多个专业，建立了一支由综合素质能力强的高层管理人员、执行力强的中层管理人员、创新能力强的设计人员、技术精和业务专的项目管理和工程技术人员组成的稳定团队。

通过近些年的快速发展，公司已培养和引进了各类管理人才和专业技术人才，公司专业技术人才队伍中 100 多人具备注册建造师资格，并多次获得“鲁班奖工程项目经理”、“全国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理”、“全国建筑装饰行业优秀项目经理”、“全国建筑幕墙优秀项目经理”、“全国建筑工程装饰奖优秀项目设计师”等称号。

同时，在新兴业务领域，公司积极引进高层次专业人才，基本形成了由院士、中科院专家、高校教授、软硬件工程师等组成的多层次、专业化研发队伍，拥有雄厚的技术研发与创新能力。

（四）技术创新优势

公司重视科技与创新发展，近年来持续加大研发投入、加强人才引进，为技术创新储备力量。在公装领域，通过承担多项课题研究，在新材料、新工艺、新产品领域积累了多项专利。同时，公司紧随技术前沿、贴近市场需求，创新布局装饰物联网、健康人居、高新技术/产品、工程管理解决方案等新兴领域，通过科技创新引领公司战略升级，于 2016 年获得“国家高新技术企业”和“深圳市高新技术企业”双认证，子公司全容科技也获得“国家高新技术企业”和“深圳市高新技术企业”。

1、装饰工程领域

公司深耕建筑装饰行业多年，深研建筑装饰技术，积极实践以技术手段引领行业转型，目前在装饰工程领域已拥有几十项专利成果和工艺工法。报告期内，公司自主研发能力进一步突破，完成 13 项发明/实用新型专利申报，BIM 技术在实际应用取得成效，已运用 BIM 技术完成了多个项目，并实现 BIM、UE4 与 VR 技术对接，成功制作虚拟样板房。

2、装饰物联网领域

把握国家信息技术变革潮流，公司前瞻性部署装饰物联网，引入战略投资者敢为软件，强强联合，共同打造装饰物联网产业生态。已成功研发并推出新一代物联网云平台——奇 π 物联网云平台与业内首台装饰物联网机器人——小 π 机器人等核心产品，在智慧办公、智慧家居、智慧园区、智慧酒店等多个领域已打造成功案例。重视创新能力，装饰物联网领域已获得 3 项实用新型专利、1 项外观专利、13 项软件著作权。

3、健康人居领域

立足于人们对健康人居环境的迫切需求，公司深入人居环境研究及建设，以国际居住新理念为导向，推出健康人居综合解决方案，构建全方位的健康装饰体系，围绕健康人居环境打造需求，大力推进环保材料与技术研发，在空气净化技术、热管理技术、气体传感技术及环保材料研发上取得了丰硕成果。

子公司“中科华洋”与中科院形成战略合作，引进中国科学院技术，联合中国科学院各领域权威专家团队合力研发新型环保材料。其中，利用根据 Pt/TiO₂ 催化氧化甲醛特性开发的室温催化氧化甲醛的催化剂技术，填补了国际国内空气净化技术常温催化的技术空白。依托中科院专利甲醛净化技术、苯系物净化技术等高新技术，公司自主研发空气净化系列设备（包括空气净化器、核心滤网组件、热交换机、单体机、整机、挂机、新风机、单向流、双向流等），能于常温非光下完全去除 PM_{2.5}、甲醛、VOCs、臭氧、苯系物、二手烟、细菌等有害物质，为改善呼吸环境、提升人居环境质量提供了可靠的技术支持。

4、其他领域

工程信息化：公司自主研发智慧工地系统“指管装”和企业项目管理系统“EPM”，推出劳务考勤管理系统、智能云考勤机、动态视频人脸考勤系统、人脸识别智能门锁等产品，通过搭载奇π装饰物联网云平台、智慧工地系统和 EPM，能够联动使用动态视频考勤、人脸识别智能锁，进一步提高工程效率。

产学研基地：公司在惠州打造装饰行业首个“创新产学研基地”，将立足于国际前沿，聚焦高新技术的研发与应用，促进新材料、装饰物联网、BIM 技术等在传统公装及高端定制业务上的应用，实现“产、学、研”的有效联动。

（五）营销网络优势

近年来随着公司营销网络的优化，业务覆盖区域逐步扩大，已经在全国范围内成立了 30 多家分子公司，拥有遍布全国的销售网络和完善的售后服务体系，形成了快速反应、高效协同、全方位服务的市场营销网络体系。为响应国家“一带一路”战略，公司成立了海外事业部，搭建香港奇信平台，开拓东南亚、非洲等区域市场，加强海外业务拓展和布局，同时在陕西（西安）、云南（昆明）、河北（石家庄）购置办公场地，进一步完善网络布局。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2018 年上半年，基建投资增速延续放缓态势，叠加原材料价格普遍上涨、信贷收紧和利率上行的影响，建筑行业强调“稳”字当头。7 月底政治局会议提出加大基础设施领域补短板力度，近期央行、银保监会进一步释放维稳信号，基建投资有望在下半年开始提速，基建投资提速将带动基建央企及后周期的公装企业订单加速释放，进而带动企业的业绩增长。同时，建筑装饰行业集中度有进一步整合的空间，龙头企业业绩受行业景气度的回升更具弹性。

2018 年上半年，公司紧紧围绕发展战略及年度经营目标，坚持“大市场、大客户、大项目”的业务发展思路，持续提升公司在公装领域的市场份额和竞争优势，高效整合各项战略资源，加速推进新兴业务落地。报告期内，公司实现营业收入 21.75 亿元，比上年同期增长 37.72%；实现归属于上市公司股东的净利润 8,987.41 万元，比上年同期增长 28.93%。

（一）在手订单充足，聚焦基建提升

2018 年上半年，公司新签订订单金额 28.77 亿元，其中新签公装订单 22.39 亿元，占比达 77.81%。截止报告期末，公司累计已签约未完工订单金额 71.44 亿元。公司在手订单充足，为未来业绩提供保障。

公司在与北控集团、中国中铁、云南建投等大客户持续深入合作的同时，继续巩固与万科、碧桂园、保利等大型房地产商业务。公司不断深化业务结构调整，在基础设施领域补短板背景下并受益于央企、国企相对宽松的融资环境，公司重点服务于央企、国企项目，在文化、体育、医疗、养老、教育、旅游等领域民生相关子板块持续发力，在大型地标性公装项目上取得进一步突破。

（二）装饰物联网、健康人居等新兴业务加速落地

1、打造完善的产品与解决方案，积极布局四大领域

物联网的发展，以 5G 的大规模运用为前提，近年来 5G 技术不断发展，预计 2020 年 5G 将实现全面商用，届时将使万物互联成为可能。在抢占物联网市场策略上，公司以自身装修装饰业务为基础，专注于最贴近终端用户的物联网运用及服务提供领域。公司拥有二十多年的建筑装饰行业的丰富经验，在提供装修装饰整体解决方案的过程中，形成了强大的基层架构设计能力，能够站在基层架构的高度上对各个模块进行设计，形成一套切合用户需求的综合性解决方案。

报告期内，公司不断加强装饰物联网技术研发，建立机器人实验室，持续完善小 π 机器人、奇 π 物联网云平台的性能，丰富产品功能，持续推进智慧家居、智慧办公、智慧酒店、智慧园区四大领域布局。第一款家居小 π 机器人产品已确认功能清单和规格型号，计划于年内实现量产。公司携小 π 机器人亮相 2018 中国建筑装饰产业发展论坛及第七届（上海）中国国际机器人展览会，并加入深圳市机器人协会成为会员单位及中国建筑装饰协会消防与智能化分会任副会长单位。奇信智能获得 2017 年度全国智能建筑综合实力 50 强企业。

报告期内，公司参股子公司华体投资与中国交建旗下公司共同投资组建项目公司中交华体庐山西海（江西）投资有限公司，负责庐山西海体育旅游策划规划、项目开发、运营管理、产业导入、融资服务等。公司作为华体投资的股东，将充分发挥在装饰物联网平台先发优势，积极把握庐山西海项目智慧体育场馆建设及运营的市场机遇。

2、深入研发与合作，致力于打造健康人居环境产业第一生态

报告期内，公司积极储备研发力量，深化人居环境个性化方案，在温湿度、空气、水、声音、智能等各领域加强战略合作，助力综合解决方案能力再提升。奇信环境科技研究院已正式挂牌，是深圳市率先专业从事围绕人居环境开展环境科技等相关技术的标准化研究与制定、服务和应用的民办非企业单位，目前研究院合作参与的人员中共有博士 14 人、博士生导师 5 人、院士 2 人，将为健康人居领域布局提质增效。

3、加快布局新材料、供应链等配套产业

公司与四海新材料共同设立的藤信产业投资基金增资嘉元科技、宝优际，积极布局新材料领域。借助藤信投资的专业投资力量，公司将不断加快公司外延式发展步伐，促进公司的战略升级，培育新的利润增长点，实现上市公司股东利益最大化。

公司积极推动供应链创新，与怡亚通合资成立信通供应链，为建筑装饰行业产业链企业提供集采购、分销、物流、金融服务为一体的一站式解决方案，增强供应商合作粘性，助力于建立健康共赢的产业链。同时，通过借助集采中心供应链信息化项目，加快推广全面集中采购，进一步提升了采购质量，降低采购成本。

（三）实行子公司合伙人激励机制，推行运营机制变革

为加速推进战略新兴产业落地，建立健全更有效的激励约束机制，报告期内，公司积极探索引入企业合伙人股权激励机制，通过实现利益捆绑，有效留住并激励人才，更好地激发人才的创造力，提升与完善运营绩效。目前合伙人制度已在奇信智能子公司试行，后期将在实践中不断摸索与完善，逐步向其他子公司全面推广。

应对上半年的融资趋紧的外部形势，为保障公司应收账款及时回笼，公司专门成立应收账款催收专项治理小组，重点落实在应收账款龄长的客户催收工作，拓宽账款催收途径、加大催款力度。同时，完善《应收账款管理暂行办法》，有效加强应收账款风险管理。

二、主营业务分析

概述

是否与经营情况讨论与分析中的概述披露相同

√ 是 □ 否

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	2,175,126,358.81	1,579,326,771.39	37.72%	主要系新签订单量增加所致。
营业成本	1,870,809,011.79	1,335,250,036.22	40.11%	主要为业务量增长所致。
销售费用	16,182,650.05	17,822,828.88	-9.20%	
管理费用	61,028,076.56	49,077,575.97	24.35%	
财务费用	39,281,941.60	26,228,086.70	49.77%	主要系银行借款增加导致利息支出增加所致。
所得税费用	21,759,395.98	15,016,560.75	44.90%	主要系应纳税所得额增长所致。
研发投入	63,808,621.09	52,351,684.90	21.88%	
经营活动产生的现金流量净额	-395,175,004.47	-187,306,069.59	-110.98%	主要系材料及人工支出增长所致。
投资活动产生的现金流量净额	-73,938,578.16	-80,427,206.75	8.07%	
筹资活动产生的现金流量净额	346,939,246.25	359,389,028.35	-3.46%	
现金及现金等价物净增加额	-121,205,526.69	91,650,447.79	-232.25%	主要系材料及人工支出增长所致。
投资收益	3,317,161.82	1,283,019.88	158.54%	主要系信通供应链获取的投资收益所致。
营业外收入		2,375,555.86	-100.00%	主要系新准则的修订，政府补助在

				“其他收益”项目单独列报。
营业外支出	245,380.04	701,587.36	-65.03%	主要系上期房产税滞纳金所致。
其他收益	1,559,470.84		100.00%	主要系新准则的修订，政府补助在“其他收益”项目单独列报。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,175,126,358.81	100%	1,579,326,771.39	100%	37.72%
分行业					
装饰工程业务	2,140,974,848.39	98.43%	1,552,161,361.75	98.28%	37.94%
设计业务	29,264,422.46	1.35%	25,011,691.45	1.58%	17.00%
销售业务	4,381,120.27	0.20%	1,225,948.67	0.08%	257.37%
其他	505,967.69	0.02%	927,769.52	0.06%	-45.46%
分产品					
公共装修	1,852,215,520.98	85.15%	1,197,731,959.69	75.84%	54.64%
住宅装修	286,750,425.64	13.18%	351,960,872.43	22.29%	-18.53%
智能工程	2,008,901.77	0.09%	2,468,529.63	0.16%	-18.62%
设计业务	29,264,422.46	1.35%	25,011,691.45	1.58%	17.00%
销售业务	4,381,120.27	0.20%	1,225,948.67	0.08%	257.37%
其他	505,967.69	0.02%	927,769.52	0.06%	-45.46%
分地区					
东北区域	41,112,348.64	1.89%	38,798,281.66	2.46%	5.96%
华北区域	377,673,888.99	17.36%	302,440,231.65	19.15%	24.88%
华东区域	587,987,909.09	27.03%	298,895,233.40	18.93%	96.72%
华南区域	611,268,551.01	28.10%	481,019,213.78	30.46%	27.08%
华中区域	181,612,490.27	8.35%	170,412,543.03	10.79%	6.57%
境外区域	12,280,832.99	0.56%	47,780,532.86	3.03%	-74.30%
西北区域	132,593,163.12	6.10%	96,521,415.49	6.11%	37.37%
西南区域	230,597,174.70	10.60%	143,459,319.52	9.08%	60.74%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
装饰工程业务	2,140,974,848.39	1,844,392,587.63	13.85%	37.94%	40.31%	-1.46%
分产品						
公共装修	1,852,215,520.98	1,599,387,185.58	13.65%	54.64%	58.18%	-1.93%
住宅装修	286,750,425.64	242,508,297.91	15.43%	-18.53%	-19.50%	1.03%
分地区						
华北区域	377,673,888.99	304,420,263.66	19.40%	24.88%	22.05%	1.87%
华东区域	587,987,909.09	512,317,818.05	12.87%	96.72%	100.39%	-1.59%
华南区域	611,268,551.01	520,832,280.20	14.79%	27.08%	26.21%	0.58%
西南区域	230,597,174.70	199,672,724.16	13.41%	60.74%	67.48%	-3.48%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
装饰	2,140,974,848.39	1,844,392,587.63	13.85%
设计	29,264,422.46	22,802,402.56	22.08%
销售	4,381,120.27	3,517,807.77	19.71%
其他	505,967.69	96,213.83	80.98%
合计	2,175,126,358.81	1,870,809,011.79	

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

赤几体育学院室内装饰装修工程，位于赤道几内亚共和国欧亚拉，合同金额人民币 43,660,000 元，工期一年，目前工程尚未完工；印度尼西亚棉兰公寓装饰装修工程，位于印度尼西亚棉兰市，合同金额 249,626,942,000 印尼盾（约合人民币 140,177,962.60 元），工期 9 个月，目前工程尚未完工。

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	774,776,334.05	16.56%	755,269,417.29	19.91%	-3.35%	主要系材料、人工及保证金支出增加、对外投资金额增加所致。
应收账款	2,972,496,132.65	63.52%	2,446,914,068.49	64.51%	-0.99%	
存货	269,756,363.32	5.76%	172,258,837.43	4.54%	1.22%	主要系报告期内公司建造合同形成的已完工未结算资产增加所致。
长期股权投资	147,429,074.20	3.15%	128,706,207.86	3.39%	-0.24%	
固定资产	58,392,511.61	1.25%	50,662,350.36	1.34%	-0.09%	
在建工程	103,383,268.54	2.21%	2,083,580.70	0.05%	2.16%	主要系惠州奇信厂房建设费用所致。
短期借款	1,792,082,435.79	38.30%	1,352,200,000.00	35.65%	2.65%	主要系银行借款增加所致。
长期借款			1,039,516.79	0.03%	-0.03%	

2、以公允价值计量的资产和负债

□ 适用 √ 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

参见第十节 财务报告七、合并财务报表项目注释 46、所有权或使用权受到限制的资产

五、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
19,560,000.00	267,105,855.53	-92.68%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资	主要业	投资方	投资金	持股比	资金来	合作方	投资期	产品类	截至	预计	本期投	是否涉	披露日	披露索
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	-----	-----	-----	-----

公司名称	业务	式	额	例	源		限	型	资产负债表日的进展情况	收益	资盈亏	诉	期(如有)	引(如有)
华体(江西)体育投资有限公司	对体育、文化、传媒行业的投资	新设	2,200,000.00	22.00%	自有资金	北京建宇工程管理股份有限公司、江西省智美商业运营有限公司、南昌市金融服务中心有限公司	长期	股权投资	截止本报告披露日,已完成工商登记。		-573,722.64	否	2017年12月13日、2017年12月30日	巨潮资讯网(公告编号:2017-174、2017-180)
深圳市藤信产业投资企业(有限合伙)	投资兴办实业、创业投资业务	实缴出资	7,250,000.00	50.00%	自有资金	深圳市汇智新材投资基金(有限合伙)、深圳市红棉一期股权投资合伙企业(有限合伙)、深圳市前海四海新材料投资基金管理有限公司	长期	股权投资	截止本报告披露日,已完成工商登记。		-10,871.85	否	2017年03月12日	巨潮资讯网(公告编号:2017-026)
深圳市奇信铭筑人居	人居环境设计、施	增资	5,110,000.00	100.00%	募集资金	无	长期	股权投资	截止本报告披		-4,985,377.62	否		

环境有限公司	工与咨询								露日, 已完成工商登记。					
深圳市奇信环境科技研究院	环境技术研究	新设	5,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	股权投资	截止本报告披露日, 已于民政局完成民办非企业单位登记。	1,708.33	否	2018年06月14日	巨潮资讯网 (公告编号: 2018-080)	
合计	--	--	19,560,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	-5,568,263.78	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

6、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

7、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额	53,113.25
报告期投入募集资金总额	6,994.99
已累计投入募集资金总额	35,388.70
报告期内变更用途的募集资金总额	0
募集资金总体使用情况说明	
<p>经中国证券监督管理委员会许可[2015]1375号文的核准（证监许可[2015]1375号），公司2015年12月于深圳证券交易所向社会公众公开发行人民币普通股（A股）5,625万股，其中发行新股4,500万股，老股转让1,125万股，发行价为每股13.31元，募集资金总额为人民币598,950,000.00元，扣除发行费用人民币67,817,500.00元，实际募集资金净额为人民币531,132,500.00元。该次募集资金到账时间为2015年12月17日，募集资金到位情况已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2015年12月17日出具天职业字[2015]15429号验资报告。</p> <p>截至2018年6月30日止，公司已累计投入使用的募集资金金额为人民币353,887,025.56元，2018年上半年投入使用的募集资金金额为人民币69,949,854.21元，募集资金专户余额为人民币82,327,306.81元。此外，截至2018年6月30日止，公司闲置募集资金用于临时补充流动资金金额为人民币100,000,000.00元。</p>	

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1.建筑装饰部品部件模块化生产项目	是	22,102.00	18,862.37	4,049.13	11,179.96	59.27%	2018年12月31日	不适用	不适用	否
2.营销网络建设项目	是	6,376.00	6,376.00	2,927.98	5,378.28	84.35%	2018年12月31日	不适用	不适用	否
3.设计研发中心建设项目	是	4,551.00	7,790.81	0.00	98.33	1.26%	2018年12月31日	不适用	不适用	否
4.信息化系统建设项目	否	2,084.25	2,084.25	17.87	727.03	34.88%	2018年12月31日	不适用	不适用	否
5.补充营运资金项目	否	18,000.00	18,000.00	0.00	18,005.10	100.03%	不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计	--	53,113.25	53,113.43	6,994.98	35,388.70	--	--	--	--	--

超募资金投向										
-	否									
合计	--	53,113.25	53,113.43	6,994.98	35,388.7	--	--		--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	<p>1) 建筑装饰部品部件模块化生产项目(惠州平潭基地一期)及设计研发中心建设项目(惠州平潭基地二期):</p> <p>①项目实施地惠州市政商环境变化:主要体现在工程建设相关政策的调整,如配套费问题、两个项目的募投报告所在一二期建设共用人防设施问题以及政府报建部门审批流程耗时较长等,导致施工进度受影响。</p> <p>②施工过程中地质勘探结果与前期勘探结果存在偏差:偏差原因在于项目所在地为西枝江边,水源较足影响土质变化,施工过程中发现前期未勘探出的淤泥情况,故需对相关建设内容的设计结构进行调整;另外当地大宗商品供应有限,可选择范围较小,也在一定程度上影响了建设工期。</p> <p>③二期工程即设计研发中心建设项目在完成大量的规划与设计变更后,目前已经取得了工规许可证,进入施工报建及招标阶段。</p> <p>2) 营销网络建设项目:</p> <p>募集资金到位以来,公司根据建筑装饰市场的变化情况以及公司战略发展和实际经营的需要,对营销网络建设项目进行了必要的调整(详见公司《关于变更营销网络建设项目部分实施内容的公告》(公告编号:2016-034)、《关于变更营销网络建设项目部分实施内容的公告》(公告编号:2017-043)、《关于变更部分募集资金投资项目实施内容及募集资金投资项目延期的公告》(公告编号:2017-173));由于项目调整的内容涉及部分实施地点变更以及实施方式变更,公司投入了较多时间进行考察与调研,故导致项目的实施进度未达预期。</p> <p>3) 信息化系统建设项目:</p> <p>根据2017年12月12日召开第三届董事会第六次会议审议,因公司信息化系统与奇π物联网平台的对接工作以及ERP系统建设尚未完成,且营改增后公司管控体系发生调整,各职能部门对信息化系统的需求随之变化,故信息化系统建设项目的原预计达到预定可使用状态日期由2018年1月1日调整至2018年12月31日。</p>									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用									
	以前年度发生 详见公司于2018年8月28日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2018年上半年募集资金存放与使用情况的专项报告》(公告编号:2018-101)									
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用									
	以前年度发生 详见公司于2018年8月28日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2018年上半年募集资金存放与使用情况的专项报告》(公告编号:2018-101)									

募集资金投资项目先 期投入及置换情况	适用 2016 年 1 月 14 日，公司第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于使用募集资金置换先期投入募投项目自筹资金的议案》，公司以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金 1,254.19 万元。截至 2016 年 6 月 30 日止，上述预先投入募集资金投资项目的自筹资金已完成置换。
用闲置募集资金暂时 补充流动资金情况	适用 1) 2016 年 1 月 30 日，经公司第二届董事会第十六次会议审议通过，公司以总额人民币 5,300 万元的闲置募集资金临时补充其流动资金，使用期限不超过 12 个月。截至 2016 年 3 月 31 日止，上述用于临时补充流动资金 5,300 万元已投入使用。 2) 2016 年 4 月 21 日，公司将上述临时用于补充流动资金的闲置募集资金 5,300 万元提前归还至公司募集资金专用账户。 3) 2016 年 4 月 25 日公司第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，2016 年 5 月 19 日公司 2015 年年度股东大会审议通过了该议案，同意公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金，总额人民币 15,000 万元（包括交通银行深圳布吉支行“建筑装饰部品部件模块化生产项目”暂时闲置的募集资金 12,000 万元、中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行“设计研发中心建设项目”暂时闲置的募集资金 3,000 万元）。其中：上述交通银行深圳布吉支行“建筑装饰部品部件模块化生产项目”暂时闲置资金已于 2016 年 5 月 26 日用于补充流动资金 12,000 万元，建设银行城建支行“设计研发中心建设项目”暂时闲置资金已于 2016 年 7 月 29 日用于补充流动资金 3,000 万元。 4) 2017 年 3 月 10 日，公司将上述闲置募集资金临时补充流动资金总额人民币 15,000 万元已全部归还于募集资金专户。 5) 2018 年 5 月 24 日，经公司第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十三次会议审议通过《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金，总额人民币 1 亿元（包括交通银行深圳布吉支行“建筑装饰部品部件模块化生产项目”暂时闲置的募集资金人民币 5,000 万元、中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行“设计研发中心建设项目”（经公司 2017 年第七次临时股东大会审议通过，该项目名称已变更为“设计研发培训中心建设项目”）暂时闲置的募集资金人民币 5,000 万元），使用期限不超过 12 个月。截至 2018 年 6 月 30 日，上述临时补充流动资金 1 亿元已投入使用。
项目实施出现募集资 金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金 用途及去向	截至 2018 年 6 月 30 日尚未使用的募集资金余额 82,327,306.81 元，存放于各募集资金项目专户，并按募集资金使用计划实施。
募集资金使用及披露 中存在的问题或其他 情况	不适用

(3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项 目	对应的原承 诺项目	变更后项目 拟投入募集	本报告期实 际投入金额	截至期末实 际累计投入	截至期末投 资进度	项目达到预 定可使用状	本报告期实 现的效益	是否达到预 计效益	变更后的项 目可行性是

		资金总额 (1)		金额(2)	(3)=(2)/(1)	态日期			否发生重大 变化
建筑装饰部 品部件模块 化生产项目	建筑装饰部 品部件模块 化生产项目	18,862.37	4,049.13	11,179.96	59.27%	2018年12 月31日	不适用	否	否
营销网络建 设项目	营销网络建 设项目	6,376	2,927.98	5,378.28	84.35%	2018年12 月31日	不适用	否	否
设计研发培 训中心建设 项目	设计研发中 心建设项目	7,790.81	0	98.33	1.26%	2018年12 月31日	不适用	否	否
合计	--	33,029.18	6,977.11	16,656.57	--	--		--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况 说明(分具体项目)		<p>1) 2016年4月25日公司第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司变更营销网络建设项目部分实施内容的议案》，2016年5月19日公司2015年年度股东大会审议通过了该议案，拟将原用于甘肃、宁夏两家分公司的购置办公场所的人民币738万元用于对公司浙江、无锡、江西、河南、河北、吉林、哈尔滨七家分公司进行扩建或新建。</p> <p>2) 2017年4月26日公司第二届董事会第三十六次会议审议通过了《关于变更营销网络建设项目部分实施内容的议案》，2017年5月19日公司2016年年度股东大会审议通过了该议案，根据市场状况和公司实际经营需要对营销网络建设项目作出如下变更：将（海南）海口分公司原购置办公场所的计划改为租赁办公场所的方式，原购置办公场所的投资金额为440万元。取消吉林分公司的新建计划，原计划投资金额为53万。取消龙岩分公司的募投项目，原计划投资金额为43.90万元，截至股东大会召开日剩余可使用的投资金额为30万元。新增对陕西、广州、云南、安徽、济南、湖南、温州、连云港八个分公司的扩建计划。</p> <p>3) 2017年12月12日公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施内容及募集资金投资项目延期的议案》，2017年12月28日公司2017年第七次临时股东大会审议通过了该议案，具体如下：</p> <p>①营销网络建设项目部分实施内容变更情况： 拟将北京、太原分公司原购置办公场所的计划改为租赁办公场所的方式，原购置办公场所的投资金额为人民币2,988万元，该租赁办公场所的费用将通过公司自有资金解决；目前部分分公司现有的办公场所已基本满足公司业务发展的需求，拟不再继续对（甘肃）兰州、贵州、重庆、武汉、南宁、南京、浙江、无锡、江西、河南、哈尔滨、广州、安徽、济南、湖南、温州、连云港分公司进行扩建或新建计划；拟将陕西、河北、云南分公司原租赁办公场所的计划改为购置办公场所的方式，计划总投资金额为3,960.41万元，由于写字楼市场价格变化存在不确定性，上述三家分公司购置办公室场所的面积和单价存在不确定性，总投资金额若存在不足部分将通过公司自有资金解决；拟将营销网络建设项目的其他剩余募投资金，用于公司全资子公司深圳市奇信建筑装饰工程有限公司（以下简称“奇信装饰”）的人居环境营销体验馆建设，并将本项目投资资金通过增资的方式注入奇信装饰，总投资金额为511万元。</p> <p>②建筑装饰部品部件模块化生产项目部分实施内容变更情况： 拟不再实施木制品加工项目和石材幕墙加工项目，并调整建筑装饰部品部件模块化生产项目建筑面积至35,800.30平方米；调整幕墙加工（玻璃幕墙和铝板幕墙）和铝合</p>							

	<p>金门窗加工产能，T 为调整后的项目建设期，调整后 T+3 实现设计产能的 50%，T+4 实现设计产能的 80%，T+5 实现设计产能的 100%，调整后 T+3、T+4、T+5 分别实现营业收入 19,965 万元、31,020 万元、44,550 万元；拟调整本项目总投资 22,102 万元至 18,862.37 万元，本次调整后项目预计建设完成时间为 2018 年 12 月 31 日；由于拟下调本项目的投资总额，公司拟将本项目的剩余募集资金 3,239.63 万元用于设计研发培训中心建设项目。</p> <p>③设计研发中心建设项目部分实施内容变更情况： 拟将“设计研发中心建设项目”变更为“设计研发培训中心建设项目”，在原有研发中心架构基础上增加技术培训中心、智能化研发推广中心及声光电集成研发展示中心，同时加大对技术研发人员能力的培训及研发资金的投入，并调整本项目建筑面积至 10,632.35 平方米，总投资由 4,551 万元调整至 7,790.81 万元，调整后预计项目建设完成时间为 2018 年 12 月 31 日；由于拟将建筑装饰部品部件模块化项目总投资由 22,102 万元调整至 18,862.37 万元，拟将其剩余的 3,239.63 万元募集资金用于“设计研发培训中心建设项目”，项目投资总额剩余少量资金缺口由公司自有资金补齐。</p> <p>④信息化系统建设项目延期具体情况： 公司结合目前募集资金投资项目的实际情况，在项目实施主体、募集资金投资用途及投资规模都不发生变更的情况下，将信息化系统建设项目的原预计达到预定可使用状态日期由 2018 年 1 月 1 日调整至 2018 年 12 月 31 日。</p>
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用

(4) 募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
《2018 年上半年募集资金存放与使用情况的专项报告》	2018 年 08 月 28 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

8、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京英豪建筑装饰设计工程有限公司	子公司	装饰施工与设计	40,000,000.00	371,918,852.37	146,930,414.01	148,323,338.27	9,756,810.95	5,662,894.88

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
大连市奇信装饰设计工程有限公司	注销	无重大影响

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、对 2018 年 1-9 月经营业绩的预计

2018 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	5.00%	至	40.00%
2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	13,699.63	至	18,266.17
2017 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	13,047.26		
业绩变动的原因说明	公司加大了各业务板块和战略客户的投入和拓展力度，加强应收账款回收力度。		

十、公司面临的风险和应对措施

1、宏观经济波动风险

公司所处的行业为建筑装饰业，宏观经济的周期性波动对行业有一定影响。国家宏观调控政策和行业产业政策的变化会对基础设施建设、房地产开发以及商业投资活动等造成直接影响，从而对建筑装饰行业的业务需求和业务结构带来较大影响。目前我国已进入经济发展的新常态，经济已基本告别高速增长周期。若未来几年我国宏观经济出现较大波动，将对建筑装饰行业的整体需求产生影响，进而对公司经营环境造成一定影响，导致公司经营业绩大幅波动。

公司将进一步巩固在会展中心、体育场馆、商业综合体、医院等高景气度细分领域的竞争优势，坚持“大市场、大客户、大项目”的业务发展思路，打造以建筑装饰、装饰物联网、健康人居三大产业为支柱，新材料、供应链、产学研、高新技术/产品等新业务配套支撑，各项业务协同发展的“综合型、平台型、科技型”企业集团。

2、应收账款回收风险

公司应收账款比例较高是由公司所处行业特点所决定的。虽然公司承接的建筑装饰工程一般是国家、省、市重点工程，多数客户具有良好的信誉，但随着公司业务规模的扩大，应收账款净额占总资产的比例预计仍将可能保持较高水平。如果未来宏观经济发生不利变化或者货币资金环境趋紧等因素导致公司应收账款不能及时回收将影响公司的资金周转速度和经营活动现金流量，从而对公司的生产经营及业绩水平造成不利影响。

公司将加大应收账款的回收力度，加强应收账款回收的风险防范，将应收账款坏账风险控制最小范围内。

3、快速发展带来的管理风险

公司通过内增及外延式发展推进业务规模延伸及扩张，但同时公司将在发展战略、制度建设、运营管理、资金管理、内部控制建设、引进及培养优秀人才等方面面临更大的挑战。如果公司的管理水平和人才储备无法适应公司规模迅速扩张的需要，组织模式和管理制度未能随着公司规模的扩大而及时调整和完善，将难以保证公司安全和高效地运营，进而削弱公司的市场竞争力。

公司将革新管理理念，通过“管理输出”推行公司的管理制度与企业文化，从而快速提升管理水平。

4、新业务发展不达预期的风险

公司按照既定的战略发展规划，持续开拓新的业务领域，致力于打造以建筑装饰、装饰物联网、健康人居产业为支柱，新材料、供应链、产学研、高新技术/产品、新能源等新业务配套支撑，各项业务协同发展的“平台型、综合型、科技型”企业。目前，新兴业务开展仍处于初期阶段，存在较大的不确定性，存在新业务发展不达预期的风险。

公司将从战略高度充分重视新业务的发展，充分整合、调集公司人才、技术、资金和平台资源，发挥公司各项业务的整合协同优势，同时加强与外部的战略合作，充分利用外部资源，努力推进新业务的快速发展。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年第一次临时股东大会	临时股东大会	56.91%	2018 年 01 月 29 日	2018 年 01 月 30 日	巨潮资讯网（公告编号：2018-013）
2018 年第二次临时股东大会	临时股东大会	59.14%	2018 年 04 月 25 日	2018 年 04 月 26 日	巨潮资讯网（公告编号：2018-057）
2018 年第三次临时股东大会	临时股东大会	57.02%	2018 年 05 月 03 日	2018 年 05 月 04 日	巨潮资讯网（公告编号：2018-063）
2017 年年度股东大会	年度股东大会	58.63%	2018 年 05 月 15 日	2018 年 05 月 16 日	巨潮资讯网（公告编号：2018-068）
2018 年第四次临时股东大会	临时股东大会	57.02%	2018 年 05 月 23 日	2018 年 05 月 24 日	巨潮资讯网（公告编号：2018-073）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形 成预计 负债	诉讼(仲裁)进 展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日 期	披露 索引
公司于 2017 年 8 月 22 日披露了《关于公司收到西安市城乡建设委员会行政处罚决定书的公告》(公告编号: 2017-111)。公司于 2017 年 11 月 22 日披露了《关于行政诉讼事项的公告》(公告编号: 2017-163),公司于 2017 年 11 月 21 日收到西安铁路运输法院《受理案件、缴费通知书》(2017 陕 7102 行初 2018 号),公司诉西安城乡建设委员会城建行政处罚一案获得法院立案受理。公司于 2018 年 8 月 25 日披露了《关于行政诉讼事项的进展公告》(公告编号: 2018-097)。	0	否	西安铁路运输法院判决驳回公司的诉讼请求。上述判决系法院作出的一审判决,经审慎考虑,公司拟于近期提起上诉。	法院作出的一审判决,非最终判决。公司暂时无法判断本次诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。	西安铁路运输法院判决驳回公司的诉讼请求。上述判决系法院作出的一审判决,经审慎考虑,公司拟于近期提起上诉。	2018 年 08 月 25 日	详见巨潮资讯网披露的《关于行政诉讼事项的进展公告》(公告编号: 2018-097)

其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

报告期内，公司不存在被证监会及其派出机构采取行政监管措施的情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、公司于 2018 年 4 月 23 日召开第三届董事会第十六次会议和第三届监事会第十一次会议，审议通过了《关于注销股票期权激励计划第二个行权期未达行权条件对应股票期权的议案》、《关于注销股票期权激励计划离职员工已获授但未行权股票期权的议案》，因公司未能达到股票期权激励计划第二个行权期的业绩考核目标，公司董事会同意注销剩余 54 名激励对象第二个行权期对应的股票期权合计 127.5 万份（已包含离职的 8 名员工对应的第二个行权期的股票期权），以及 8 名已离职激励对象彭及港、彭鹏、罗烈成、薛明、朱磊、刘畅、丁治坤、洪展辉已获授但未行权的剩余股票期权合计 32 万份（第三个行权期和第四个行权期对应的股票期权）。本次注销完成后，公司股权激励计划剩余已获授未行权期权数量将变更为 180.5 万份。具体内容详见 2018 年 4 月 24 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于注销股票期权激励计划第二个行权期未达行权条件对应股票期权的公告》（公告编号：2018-051）、《关于注销股票期权激励计划离职员工已获授但未行权股票期权的公告》（公告编号：2018-052）。

公司已完成上述股票期权的注销事宜，详见公司于 2018 年 5 月 9 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《深圳市奇信建设集团股份有限公司关于部分股票期权注销完成的公告》（公告编号：2018-065）。

2、公司于 2017 年 12 月 21 日召开 2017 年第六次临时股东大会，审议通过《关于员工持股计划（草案）及其摘要的议案》等相关议案。根据《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》，采取二级市场购买方式实施员工持股计划的，员工持股计划管理机构应当在股东大会审议通过员工持股计划后 6 个月内完成标的股票的购买。因股东大会审议通过本次员工持股计划后，资管新规等监管政策和市场融资环境等情况发生了较大变化，导致员工持股计划未能在 2018 年 6 月 21 日之前完成标的股票的购买，本次员工持股计划自然终止。

公司董事会就办理本次员工持股计划终止的相关事宜，已取得公司股东大会合法授权。因此本次员工持股计划自然终止，公司董事会办理终止的相关事宜。详见公司于 2018 年 6 月 21 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《深圳市奇信建设集团股份有限公司关于终止员工持股计划的公告》（公告编号：2018-085）。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

1、2018年4月9日，公司召开第三届董事会第十四次会议和第三届监事会第十次会议审议通过《关于公司对外担保暨关联交易的议案》，公司参股公司信通供应链因业务发展需要，拟向渤海银行股份有限公司深圳分行申请总额不超过人民币5,000万元的综合授信额度，授信期限为一年。信通供应链控股股东深圳市怡亚通供应链股份有限公司（以下简称“怡亚通”）为其提供连带责任保证担保，担保期限为一年。公司董事会同意公司按对信通供应链49%的持股比例在最高额人民币2,450万元的范围内为信通供应链提供连带责任保证担保，担保期限为一年，具体以合同约定为准。信通供应链控股股东怡亚通为公司上述对外担保事项提供反担保。鉴于公司董事长叶洪孝先生任信通供应链董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等的相关规定，上述对外担保事项构成关联交易。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见，具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

2、2018年5月26日，公司召开第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十三次会议审议通过《关于预计发生日常关联交易的议案》，为了提升装饰材料采购议价能力，有效降低采购成本，改善经营性现金流，提高营运资金利用率，进一步挖掘供应链业务中市场机遇与潜力，董事会同意与公司关联方信通供应链签订《供应链服务协议》，预计公司将委托信通供应链采购总额不超过人民币2,990万元的装饰材料。信通供应链系公司参股公司，公司出资人民币9,800.00万元，占注册资本的49.00%，公司实际控制人叶家豪先生的儿子叶洪孝先生任信通供应链董事，叶洪孝先生亦担任公司董事长，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第10.1.3条第（三）项规定的关联法人。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见，具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于对外担保暨关联交易公告》	2018年04月10日	巨潮资讯网（公告编号：2018-041）
《关于预计发生日常关联交易的公告》	2018年05月26日	巨潮资讯网（公告编号：2018-076）

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳前海信通建筑供应链有限公司	2018 年 04 月 10 日	2,450	2018 年 04 月 10 日	2,450	连带责任保证	一年	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			2,450	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				2,450
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			2,450	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				2,450
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
奇信（香港）股份有限公司	2017 年 10 月 31 日	2,733.78	2017 年 11 月 17 日	2,733.78	连带责任保证	一年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）				报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			2,733.78	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）				2,733.78
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）								

报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	2,450	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	2,450
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	5,183.78	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	5,183.78
实际担保总额(即 A4+B4+C4)占公司净资产的比例	2.79%		
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额(D)	0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额(E)	2,733.78		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额(F)	0		
上述三项担保金额合计(D+E+F)	2,733.78		
未到期担保可能承担连带清偿责任说明(如有)	无		
违反规定程序对外提供担保的说明(如有)	无		

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
否

2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告半年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	133,401,424	59.29%	0	0	0	210,225	210,225	133,611,649	59.38%
3、其他内资持股	133,401,424	59.29%	0	0	0	210,225	210,225	133,611,649	59.38%
其中：境内法人持股	95,176,448	42.30%	0	0	0	0	0	95,176,448	42.30%
境内自然人持股	38,224,976	16.99%	0	0	0	210,225	210,225	38,435,201	17.08%
二、无限售条件股份	91,598,576	40.71%	0	0	0	-210,225	-210,225	91,388,351	40.62%
1、人民币普通股	91,598,576	40.71%	0	0	0	-210,225	-210,225	91,388,351	40.62%
三、股份总数	225,000,000	100.00%	0	0	0	0	0	225,000,000	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳市智大投资控股有限公司	95,176,448	0	0	95,176,448	首发前股东承诺	2018年12月22日
叶家豪	20,940,839	0	0	20,940,839	首发前股东承诺	2018年12月22日

叶秀冬	10,800,000	0	0	10,800,000	首发前股东承诺	2018年12月22日
叶国英	5,639,213	0	0	5,639,213	首发前股东承诺	2018年12月22日
叶洪孝	844,924	0	191,475	1,036,399	《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关规定。	叶洪孝先生承诺增持的股份于增持完成后自愿锁定12个月
罗卫民	0	0	15,000	15,000	《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关规定。	罗卫民先生承诺增持的股份于增持完成后自愿锁定6个月
谢志攀	0	0	3,750	3,750	《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关规定。	谢志攀先生承诺增持的股份于增持完成后自愿锁定6个月
合计	133,401,424	0	210,225	133,611,649	--	--

注：1、公司于2017年11月1日披露了《关于董事长增持公司股份计划的公告》（公告编号：2017-155），分别于2017年11月8日、2017年11月16日、2018年2月2日披露了《关于董事长增持公司股份的进展公告》（公告编号：2017-157、2017-160、2018-017），具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。根据《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关规定，上市公司董事、监事和高级管理人员在任职期间，每年通过集中竞价、大宗交易、协议转让等方式转让的股份不得超过其所持本公司股份总数的25%。截至2018年6月30日，叶洪孝先生共持有公司股份1,381,865股，其中限售股份1,036,399股。同时，叶洪孝先生承诺增持的股份于增持完成后自愿锁定12个月。

2、因对公司未来发展前景充满信心以及对公司价值的认可，公司部分董事、监事、高级管理人员在2018年6月13日至25日期间分别以书面形式告知公司董事会秘书，将在未来三个月内择机增持公司股份（注：在增持期间内，如存在敏感期、窗口期等深圳证券交易所规定的不能增持期间，则增持期间顺延）。其中，公司副总经理罗卫民先生于2018年6月19日买入公司股票20,000股，副总经理谢志攀先生于2018年6月29日买入公司股票5,000股。根据《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关规定，上市公司董事、监事和高级管理人员在任职期间，每年通过集中竞价、大宗交易、协议转让等方式转让的股份不得超过其所持本公司股份总数的25%。截至2018年6月30日，罗卫民先生持有公司股份20,000股，其中限售股份15,000股，谢志攀先生持有公司股份5,000股，其中限售股份3,750股。同时，罗卫民先生和谢志攀先生均承诺增持的股份于增持完成后自愿锁定6个月。

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,502	报告期末表决权恢复的优先股	0
-------------	--------	---------------	---

		股东总数						
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市智大投资控股有限公司	境内非国有法人	42.30%	95,176,448	0	95,176,448	0	质押	94,476,448
叶家豪	境内自然人	9.31%	20,940,839	0	20,940,839	0	质押	8,000,839
叶秀冬	境内自然人	4.80%	10,800,000	0	10,800,000	0	质押	6,000,000
双峰县金通贸易有限公司	境内非国有法人	2.62%	5,903,043	-6,967,457	0	5,903,043	质押	3,500,000
叶国英	境内自然人	2.51%	5,639,213	0	5,639,213	0	质押	5,630,000
苏州国发宏富创业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.68%	3,783,389	0	0	3,783,389		
王广京	境内自然人	1.61%	3,618,000	15,000	0	3,618,000		
刘洪	境内自然人	1.28%	2,883,000	2,883,000	0	2,883,000		
江苏国投衡盈创业投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	1.11%	2,491,800	-108,200	0	2,491,800		
华润深国投信托有限公司-润之信 23 期集合资金信托计划	其他	1.09%	2,460,367	-350,000	0	2,460,367		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况(如有)(参见注 3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市智大投资控股有限公司由公司实际控制人叶家豪控制；叶秀冬为叶家豪之配偶，叶国英为叶家豪之弟。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
双峰县金通贸易有限公司	5,903,043	人民币普通股	5,903,043					
苏州国发宏富创业投资企业(有限合伙)	3,783,389	人民币普通股	3,783,389					
王广京	3,618,000	人民币普通股	3,618,000					
刘洪	2,883,000	人民币普通股	2,883,000					
江苏国投衡盈创业投资中心(有限合伙)	2,491,800	人民币普通股	2,491,800					

华润深国投信托有限公司一润之信 23 期集合资金信托计划	2,460,367	人民币普通股	2,460,367
中国国际金融股份有限公司	1,988,000	人民币普通股	1,988,000
江冠豪	1,971,100	人民币普通股	1,971,100
华润深国投信托有限公司一润之信 18 期集合资金信托计划	1,709,508	人民币普通股	1,709,508
厦门国际信托有限公司一证德三号证券投资集合资金信托计划	1,505,035	人民币普通股	1,505,035
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	本公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明	公司股东刘洪通过客户信用交易担保证券账户持有 2,883,000 股，股东江冠豪通过客户信用交易担保证券账户持有 1,971,100 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
叶洪孝	董事长	现任	1,126,565	255,300	0	1,381,865	0	0	0
罗卫民	副总经理	现任	0	20,000	0	20,000	0	0	0
谢志攀	副总经理	现任	0	5,000	0	5,000	0	0	0
合计	--	--	1,126,565	280,300	0	1,406,865	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
叶国县	副总经理	解聘	2018年01月12日	工作调整
温日平	副总经理	解聘	2018年01月12日	工作调整
叶俊杰	副总经理	任免	2018年01月12日	聘任
谢辉	副总经理	任免	2018年01月12日	聘任
朱勇珍	监事	离任	2018年01月12日	工作调整
王晖	监事	任免	2018年01月29日	因朱勇珍女士辞去监事职务，公司补选王晖先生担任监事
朱勇珍	副总经理	任免	2018年02月06日	聘任
谢志攀	副总经理	任免	2018年04月04日	聘任

第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

2018 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	774,776,334.05	869,215,953.17
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	59,706,052.37	54,220,142.00
应收账款	2,972,496,132.65	2,762,368,273.96
预付款项	102,538,951.58	55,986,977.44
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	104,231,846.49	105,080,135.11
买入返售金融资产		
存货	269,756,363.32	185,107,727.02

持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,944,061.04	
流动资产合计	4,289,449,741.50	4,031,979,208.70
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	147,429,074.20	132,177,446.41
投资性房地产		
固定资产	58,392,511.61	49,189,472.83
在建工程	103,383,268.54	66,597,879.22
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	18,406,871.30	18,620,497.25
开发支出		
商誉	10,889,959.15	10,889,959.15
长期待摊费用	19,119,905.40	14,049,331.73
递延所得税资产	5,365,901.00	5,365,901.00
其他非流动资产	26,973,248.00	12,078,419.00
非流动资产合计	389,960,739.20	308,968,906.59
资产总计	4,679,410,480.70	4,340,948,115.29
流动负债：		
短期借款	1,792,082,435.79	1,406,561,565.04
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	152,027,699.01	113,491,159.64

应付账款	433,547,485.61	637,635,425.23
预收款项	129,534,346.55	92,246,807.55
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	11,875,629.02	16,726,414.50
应交税费	215,374,335.29	216,027,433.46
应付利息		
应付股利	15,075,000.00	
其他应付款	2,598,207.57	11,017,204.15
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	431,007.51	
其他流动负债		
流动负债合计	2,752,546,146.35	2,493,706,009.57
非流动负债：		
长期借款		738,787.49
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	11,558,689.88	11,966,409.65
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	21,558,689.88	22,705,197.14
负债合计	2,774,104,836.23	2,516,411,206.71
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	727,367,158.18	724,040,635.74
减：库存股		
其他综合收益	-145,001.60	-360,471.94
专项储备		
盈余公积	80,544,734.87	80,544,734.87
一般风险准备		
未分配利润	823,186,927.03	748,387,818.70
归属于母公司所有者权益合计	1,855,953,818.48	1,777,612,717.37
少数股东权益	49,351,825.99	46,924,191.21
所有者权益合计	1,905,305,644.47	1,824,536,908.58
负债和所有者权益总计	4,679,410,480.70	4,340,948,115.29

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	554,201,172.31	465,494,763.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	59,706,052.37	54,220,142.00
应收账款	2,606,369,011.74	2,397,049,988.01
预付款项	68,774,170.54	39,928,386.19
应收利息		
应收股利		
其他应收款	107,310,220.24	110,099,299.48
存货	250,578,123.51	166,316,487.14
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,646,938,750.71	3,233,109,066.48

非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	647,034,844.27	631,606,728.23
投资性房地产		
固定资产	55,930,741.88	47,700,482.38
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	111,406.26	71,467.12
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,324,317.84	1,678,712.50
递延所得税资产	2,344,164.08	2,344,164.08
其他非流动资产	26,973,248.00	12,078,419.00
非流动资产合计	733,718,722.33	695,479,973.31
资产总计	4,380,657,473.04	3,928,589,039.79
流动负债：		
短期借款	1,765,616,035.79	1,380,424,765.04
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	152,027,699.01	113,491,159.64
应付账款	229,934,474.28	410,396,745.76
预收款项	111,309,894.46	88,597,095.61
应付职工薪酬	9,293,979.12	12,620,189.24
应交税费	190,214,162.24	182,045,489.61
应付利息		
应付股利	15,075,000.00	
其他应付款	88,016,292.76	9,891,788.11
持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债	431,007.51	
其他流动负债		
流动负债合计	2,561,918,545.17	2,197,467,233.01
非流动负债：		
长期借款		738,787.49
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		738,787.49
负债合计	2,561,918,545.17	2,198,206,020.50
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	726,867,224.99	723,540,702.55
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	80,544,734.87	80,544,734.87
未分配利润	786,326,968.01	701,297,581.87
所有者权益合计	1,818,738,927.87	1,730,383,019.29
负债和所有者权益总计	4,380,657,473.04	3,928,589,039.79

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,175,126,358.81	1,579,326,771.39
其中：营业收入	2,175,126,358.81	1,579,326,771.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,068,379,984.64	1,498,783,601.26
其中：营业成本	1,870,809,011.79	1,335,250,036.22
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,223,412.34	11,832,750.99
销售费用	16,182,650.05	17,822,828.88
管理费用	61,028,076.56	49,077,575.97
财务费用	39,281,941.60	26,228,086.70
资产减值损失	68,854,892.30	58,572,322.50
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,317,161.82	1,283,019.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,317,161.82	1,283,019.88
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	1,559,470.84	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	111,623,006.83	81,826,190.01
加：营业外收入		2,375,555.86
减：营业外支出	245,380.04	701,587.36
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	111,377,626.79	83,500,158.51
减：所得税费用	21,759,395.98	15,016,560.75

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	89,618,230.81	68,483,597.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	89,618,230.81	68,483,597.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	89,874,108.33	69,709,306.64
少数股东损益	-255,877.52	-1,225,708.88
六、其他综合收益的税后净额	242,979.81	-13,255.40
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	215,470.34	-13,255.40
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	215,470.34	-13,255.40
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	215,470.34	-13,255.40
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	27,509.47	
七、综合收益总额	89,861,210.62	68,470,342.36
归属于母公司所有者的综合收益总额	90,089,578.67	69,696,051.24
归属于少数股东的综合收益总额	-228,368.05	-1,225,708.88
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.40	0.31

(二) 稀释每股收益	0.40	0.31
------------	------	------

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1,978,630,698.07	1,410,099,687.08
减：营业成本	1,701,226,674.20	1,189,602,232.50
税金及附加	11,742,452.05	10,188,550.36
销售费用	14,699,818.04	16,235,639.67
管理费用	35,326,027.30	35,502,555.17
财务费用	39,424,073.88	26,433,946.73
资产减值损失	62,029,279.10	51,011,147.70
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,088,745.59	1,633,019.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,088,745.59	1,633,019.88
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
其他收益	743,700.00	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	118,014,819.09	82,758,634.83
加：营业外收入		2,375,555.86
减：营业外支出	244,953.04	701,587.36
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	117,769,866.05	84,432,603.33
减：所得税费用	17,665,479.91	12,664,890.50
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	100,104,386.14	71,767,712.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	100,104,386.14	71,767,712.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的		

其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	100,104,386.14	71,767,712.83
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,044,390,997.91	1,599,997,497.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,645,867.82	13,977,291.35
经营活动现金流入小计	2,050,036,865.73	1,613,974,788.35
购买商品、接受劳务支付的现金	2,222,815,334.68	1,637,921,758.94
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	74,051,010.77	57,232,133.75
支付的各项税费	81,054,090.53	66,971,037.17
支付其他与经营活动有关的现金	67,291,434.22	39,155,928.08
经营活动现金流出小计	2,445,211,870.20	1,801,280,857.94
经营活动产生的现金流量净额	-395,175,004.47	-187,306,069.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		494,271.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		464,892.15
投资活动现金流入小计		959,163.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	64,488,578.16	2,679,270.74
投资支付的现金	9,450,000.00	78,707,100.00
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	73,938,578.16	81,386,370.74
投资活动产生的现金流量净额	-73,938,578.16	-80,427,206.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		28,557,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		28,557,100.00
取得借款收到的现金	1,020,522,320.43	620,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,020,522,320.43	648,557,100.00
偿还债务支付的现金	635,641,184.28	261,710,601.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,941,889.90	27,457,470.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	673,583,074.18	289,168,071.65
筹资活动产生的现金流量净额	346,939,246.25	359,389,028.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	968,809.69	-5,304.22
五、现金及现金等价物净增加额	-121,205,526.69	91,650,447.79
加：期初现金及现金等价物余额	793,334,970.40	642,209,672.16
六、期末现金及现金等价物余额	672,129,443.71	733,860,119.95

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,824,356,745.31	1,451,398,755.95
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	102,546,657.15	13,950,846.37

经营活动现金流入小计	1,926,903,402.46	1,465,349,602.32
购买商品、接受劳务支付的现金	1,997,889,404.70	1,547,292,499.33
支付给职工以及为职工支付的现金	56,180,854.14	48,602,018.70
支付的各项税费	69,706,233.48	63,693,072.83
支付其他与经营活动有关的现金	47,491,718.16	34,934,159.86
经营活动现金流出小计	2,171,268,210.48	1,694,521,750.72
经营活动产生的现金流量净额	-244,364,808.02	-229,172,148.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		494,271.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,000,000.00	494,271.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	31,173,347.72	2,431,364.66
投资支付的现金	19,560,000.00	266,755,855.53
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	50,733,347.72	269,187,220.19
投资活动产生的现金流量净额	-40,733,347.72	-268,692,948.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,020,522,320.43	620,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,020,522,320.43	620,000,000.00
偿还债务支付的现金	635,641,184.28	261,710,601.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,941,889.90	27,457,470.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	673,583,074.18	289,168,071.65

筹资活动产生的现金流量净额	346,939,246.25	330,831,928.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	99,410.57	
五、现金及现金等价物净增加额	61,940,501.08	-167,033,168.40
加：期初现金及现金等价物余额	389,913,780.89	527,600,073.75
六、期末现金及现金等价物余额	451,854,281.97	360,566,905.35

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	225,000,000.00				724,040,635.74		-360,471.94		80,544,734.87		748,387,818.70	46,924,191.21	1,824,536,908.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	225,000,000.00				724,040,635.74		-360,471.94		80,544,734.87		748,387,818.70	46,924,191.21	1,824,536,908.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					3,326,522.44		215,470.34				74,799,108.33	2,427,634.78	80,768,735.89
（一）综合收益总额							215,470.34				89,874,108.33	27,509.47	90,117,088.14
（二）所有者投入和减少资本					3,326,522.44							2,400,125.31	5,726,647.75
1. 股东投入的普													

普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,326,522.44								3,326,522.44
4. 其他											2,400,125.31		2,400,125.31
(三) 利润分配											-15,075,000.00		-15,075,000.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-15,075,000.00		-15,075,000.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取								42,819,496.97					42,819,496.97
2. 本期使用								-42,819,496.97					-42,819,496.97
(六) 其他													
四、本期期末余额	225,000,000.00				727,367,158.18		-145,001.60	80,544,734.87		823,186,927.03	49,351,825.99		1,905,305,644.47

上年金额

单位：元

项目	上期		
	归属于母公司所有者权益		少数股 所有者

	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	东权益	权益合 计
		优先 股	永续 债	其他									
一、上年期末余额	225,000,000.00				716,018,110.80		23,708.46		64,368,820.97		625,985,740.64		1,631,396,380.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	225,000,000.00				716,018,110.80		23,708.46		64,368,820.97		625,985,740.64		1,631,396,380.87
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					9,244,281.26		-13,255.40				58,684,306.64	27,060,232.15	94,975,564.65
（一）综合收益总额							-13,255.40				69,709,306.64	-496,867.85	69,199,183.39
（二）所有者投入和减少资本					9,244,281.26							27,557,100.00	36,801,381.26
1. 股东投入的普通股												27,557,100.00	27,557,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					9,244,281.26								9,244,281.26
4. 其他													
（三）利润分配											-11,025,000.00		-11,025,000.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-11,025,000.00		-11,025,000.00

4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取												31,043,227.24	31,043,227.24
2. 本期使用												-31,043,227.24	-31,043,227.24
(六)其他													
四、本期期末余额	225,000,000.00				725,262,392.06		10,453.06		64,368,820.97		684,670,047.28	27,060,232.15	1,726,371,945.52

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	225,000,000.00				723,540,702.55				80,544,734.87	701,297,581.87	1,730,383,019.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	225,000,000.00				723,540,702.55				80,544,734.87	701,297,581.87	1,730,383,019.29

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)				3,326,522.44					85,029,386.14	88,355,908.58
(一)综合收益总额									100,104,338.14	100,104,386.14
(二)所有者投入和减少资本				3,326,522.44						3,326,522.44
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额				3,326,522.44						3,326,522.44
4. 其他										
(三)利润分配									-15,075,000.00	-15,075,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配									-15,075,000.00	-15,075,000.00
3. 其他										
(四)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五)专项储备										
1. 本期提取							38,945,201.94			38,945,201.94
2. 本期使用							-38,945,201.94			-38,945,201.94
(六)其他										
四、本期期末余额	225,000,000.00			726,867,224.99			80,544,734.87	786,326,968.01	1,818,738,927.87	

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	225,000,000.00				716,018,110.80				64,368,820.97	566,739,356.74	1,572,126,288.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	225,000,000.00				716,018,110.80				64,368,820.97	566,739,356.74	1,572,126,288.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					9,244,281.26					60,742,712.83	69,986,994.09
（一）综合收益总额										71,767,712.83	71,767,712.83
（二）所有者投入和减少资本					9,244,281.26						9,244,281.26
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					9,244,281.26						9,244,281.26
4. 其他											
（三）利润分配										-11,025,000.00	-11,025,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-11,025,000.00	-11,025,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增											

资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取								28,201,993.74			28,201,993.74
2. 本期使用								-28,201,993.74			-28,201,993.74
（六）其他											
四、本期期末余额	225,000,000.00				725,262,392.06				64,368,820.97	627,482,069.57	1,642,113,282.60

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

三、公司基本情况

1、公司基本信息

公司概况：

深圳市奇信建设集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系原深圳市奇信装饰设计工程有限公司（以下简称“奇信有限”），系于 1995 年 5 月 12 日经深圳市工商行政管理局批准，由深圳天虹商场有限公司与西安深业建筑装饰工程公司共同出资组建的有限责任公司，并取得注册号为 19233796-9 号的《企业法人营业执照》，注册资本 10,000,000.00 元。

2011 年 9 月 1 日，奇信有限以 2011 年 5 月 31 日为基准日整体变更为股份有限公司，于 2011 年 9 月 28 日在深圳市市场监督管理局办妥相关变更登记手续，同时本公司名称变更为深圳市奇信建设集团股份有限公司。

2015 年 6 月 24 日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1375 号文的核准，公司首次公开发行 5,625 万股人民币普通股股票（A 股），其中发行新股 4,500 万股，老股转让 1,125 万股。公司已于 2015 年 12 月 17 日共收到上述募集资金净额为人民币 531,132,500.00 元。2015 年 12 月 22 日，公司股票在深圳证券交易所挂牌交易。

公司现有注册资本 22,500 万元，股份总额 22,500 万股（每股面值 1 元）。其中，截至 2018 年 6 月 30 日有限售条件流通股：A 股 13,361.1649 万股，无限售条件流通股：A 股 9,138.8351 万股。

注册地址和总部地址：

深圳市福田区江南名苑一、二层。

公司法定代表人：

余少雄

公司所处行业：

建筑装饰业。

经营范围：

一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；消防设施工程设计专项乙级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包（凭资质证书经营）；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）；太阳能、光伏设备安装工程（凭建设部门颁发的相关资质证书经营）。许可经营项目：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（按《对外承包工程资格证书》经营）。

2、财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报告于 2018 年 8 月 27 日经本公司董事会批准报出。

3、合并财务报表范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

截至 2018 年 6 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司全称	子公司简称
深圳市奇信新材料有限公司	奇信新材料
大连市奇信装饰设计工程有限公司	大连奇信
惠州市奇信高新材料有限公司	惠州奇信
深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	奇信铭筑
深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司	奇信幕墙
深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司	奇信设计院
深圳市奇信建筑智能化工程有限公司	奇信智能化
北京英豪建筑装饰设计工程有限公司	北京英豪
奇信（香港）股份有限公司	奇信香港
PT.QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA	印尼奇信
深圳市信合建筑工程有限公司	信合建筑
深圳市奇信装饰物联网研发有限公司	奇信物联网
深圳市全容科技有限公司	全容科技
佛山中科华洋材料科技有限公司	中科华洋
佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司	中科鸿翔
佛山市中科四维热管理技术有限公司	中科四维
佛山中科先创电子科技有限公司	中科先创
深圳市奇信环境科技研究院	环境研究院

本报告期合并财务报表范围及其变化情况详见八、合并范围的变更和九、在其他主体中的权益。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事装饰装修行业。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、应收款项及坏账准备等事项的确认和计量制定了若干项具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真

实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报表参照了《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号-财务报告的一般规定》（2014 年修订）的列报和披露要求。

2、会计期间

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。公司将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。如果公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，也将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围。

(2) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（3）购买子公司少数股权的处理

企业在取得对子公司的控制权，形成企业合并后，购买少数股东全部或部分权益的，实质上是股东之间的权益性交易，应当分别母公司个别财务报表以及合并财务报表两种情况进行处理：

母公司个别财务报表中对于自子公司少数股东处新取得的长期股权投资，应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》第四条的规定，确定长期股权投资的入账价值。

在合并财务报表中，子公司的资产、负债应以购买日（或合并日）开始持续计算的金额反映。母公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并财务报表中的资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

（2）合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

10、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：①持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；②在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；②与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数与初始确认金额扣除按照实际利率法摊销的累计摊销额后的余额两项金额之中的较高者进行后续计量。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：①放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；②未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产的账面价值；②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(4) 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

(5) 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降且预期下降趋势属于非暂时性时，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

11、应收款项**(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收账款金额在 2000 万元以上（含）的款项；其他应收款金额在 200 万元以上（含）的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄分析法组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

□ 适用 √ 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

(1) 存货的分类和初始计量

存货包括建造合同形成的已完工未结算资产、周转材料、库存商品、原材料等。各类存货的购入按实际成本入账。

(2) 发出存货的计价方法

各类存货的发出采用实际成本计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。可变现净值是指在日常活动过程中，存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额。对于工程施工成本，公司对预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 周转材料

按照一次转销法进行摊销。

(6) 工程施工的具体核算方法

工程施工的具体核算方法为：以单个工程项目为核算对象，分别核算工程施工成本。项目完工前，按单个工程项目归集所发生的实际施工成本（包括材料、人工、其他费用等）。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

(1) 存货的分类和初始计量

存货包括工程施工、周转材料、库存商品等。各类存货的购入按实际成本入账。

(2) 发出存货的计价方法

各类存货的发出采用实际成本计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。可变现净值是指在日常活动过程中，存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额。对于工程施工成本，公司对预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）周转材料

按照一次转销法进行摊销。

（6）工程施工的具体核算方法

工程施工的具体核算方法为：以单个工程项目为核算对象，分别核算工程施工成本。项目完工前，按单个工程项目归集所发生的实际施工成本（包括材料、人工、其他费用等）。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

注：说明存货类别，发出存货的计价方法，确定不同类别存货可变现净值的依据，存货的盘存制度以及低值易耗品和包装物的摊销方法。

13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。）；

（3）预计出售将在一年内完成；

（4）已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

14、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的公允价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资的处置

①部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

②部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

15、固定资产**(1) 确认条件**

固定资产同时满足下列条件的予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。固定资产按照成本进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
房屋建筑物装修	年限平均法	5	-	20.00
运输工具	年限平均法	5	5.00	19.00
机器设备	年限平均法	5	5.00	19.00
办公设备及其他	年限平均法	5	5.00	19.00

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

16、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(3) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

17、借款费用**(1) 借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

①无形资产包括土地使用权、软件等。

②使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

③使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

19、长期资产减值

(1) 在资产负债表日判断资产[除存货、采用成本法核算的在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的长期股权投资、采用公允价值模式计量的投资性房地产、消耗性生物资产、建造合同形成的资产、递延所得税资产、融资租赁中出租人未担保余值和金融资产（不含长期股权投资）以外的资产]是否存在可能发生减值的迹象。有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2) 可收回金额根据单项资产、资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(3) 单项资产的可收回金额低于其账面价值的,按单项资产的账面价值与可收回金额的差额计提相应的资产减值准备。资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的(总部资产和商誉分摊至某资产组或资产组组合的,该资产组或资产组组合的账面价值包括相关总部资产和商誉的分摊额),确认其相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值;以上资产账面价值的抵减,作为各单项资产(包括商誉)的减值损失,计提各单项资产的减值准备。

(4) 上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

①根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

②设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

③期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

22、预计负债

(1) 确认原则：当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠的计量。

(2) 计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

23、股份支付

股份支付，是指为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

24、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(1) 建造合同

建造合同的收入，按以下原则予以确认：

- ①合同的结果能够可靠的估计时，于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入和费用。

完工百分比根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

公司首先按照项目合同所确定的总造价（合同金额）作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；根据上述方法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入（当期确认的合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入）。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

②合同的结果不能可靠的估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在发生的当期确认为费用；合同成本不能够收回的，在发生时即确认为费用，不确认收入。

③在一个会计年度内完成的建造合同，在完成时确认合同收入和费用。

④如果合同预计总成本超过合同预计总收入，则将预计损失确认为当期费用。

(2) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：

①将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

②公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；

③收入的金额能够可靠地计量；

④相关的经济利益很可能流入；

⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠计量。

(3) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例）确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(4) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

25、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

①用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

②用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

27、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

无

28、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17.00%/16.00%/11.00%/10.00%/6.00%/5.00%/3.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00%
企业所得税	应纳流转税额	10.00%/15.00%/16.50%/25.00%

教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.20%/12.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15.00
奇信新材料	25.00
大连奇信	25.00
惠州奇信	25.00
奇信铭筑	25.00
奇信幕墙	25.00
奇信设计院	25.00
奇信智能化	25.00
北京英豪	25.00
奇信香港	16.50
印尼奇信	10.00
信合建筑	25.00
奇信物联网	25.00
全容科技	15.00
中科华洋	25.00
中科鸿翔	25.00
中科四维	25.00
中科先创	25.00

2、税收优惠

(1) 2016 年 11 月 15 日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局和深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201644200787），认定本公司为高新技术企业。根据《深圳市保税区地方税务局税务事项通知书》（深地税保通[2017]1387 号）文件，自 2016 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，企业所得税税率减按 15% 执行。

(2) 2017 年 8 月 17 日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局和深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201744200479），认定子公司全容科技为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，企业所得税税率减按 15% 执行。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,977,277.70	1,644,685.09
银行存款	670,152,166.01	791,690,285.31
其他货币资金	102,646,890.34	75,880,982.77
合计	774,776,334.05	869,215,953.17
其中：存放在境外的款项总额	9,766,504.38	17,317,231.75

其他说明

(1) 期末其他货币资金 102,646,890.34 元，系保函保证金、银行承兑汇票保证金及农民工工资保证金。

(2) 除其他货币资金 102,646,890.34 元外，期末货币资金无变现有限制、潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	17,820,000.00	15,250,000.00
商业承兑票据	41,886,052.37	38,970,142.00
合计	59,706,052.37	54,220,142.00

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	44,041,828.80	
商业承兑票据		37,026,035.79
合计	44,041,828.80	37,026,035.79

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额				账面价值	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比		金额	比例	金额	计提比例	

				例						
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,619,223,175.44	100.00%	646,727,042.79	17.87%	2,972,496,132.65	3,340,790,075.92	100.00%	578,421,801.96	17.31%	2,762,368,273.96
合计	3,619,223,175.44	100.00%	646,727,042.79	17.87%	2,972,496,132.65	3,340,790,075.92	100.00%	578,421,801.96	17.31%	2,762,368,273.96

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	2,040,250,695.97	102,012,534.80	5.00%
1 至 2 年	711,113,245.11	71,111,324.51	10.00%
2 至 3 年	335,943,458.84	100,783,037.65	30.00%
3 至 4 年	264,850,823.06	132,425,411.54	50.00%
4 至 5 年	133,351,090.81	106,680,872.64	80.00%
5 年以上	133,713,861.65	133,713,861.65	100.00%
合计	3,619,223,175.44	646,727,042.79	17.87%

确定该组合依据的说明：

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 68,305,240.83 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例	坏账准备期末余额

第一名	非关联方	61,096,929.66	5 年以内	1.69%	3,745,312.72
第二名	非关联方	50,954,473.63	4 年以内	1.41%	5,634,137.91
第三名	非关联方	49,909,769.05	5 年以内及 5 年以上	1.38%	9,586,245.36
第四名	非关联方	46,296,387.05	2 年以内	1.28%	2,341,280.39
第五名	非关联方	41,383,311.84	5 年以内	1.14%	7,844,369.57
合计		249,640,871.23		6.90%	29,151,345.95

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	100,054,045.91	96.72%	53,480,321.40	95.52%
1 至 2 年	2,484,905.67	3.28%	2,506,656.04	4.48%
合计	102,538,951.58	--	55,986,977.44	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末账龄超过 1 年以上的预付款项系 ERP 系统设施款。

期末预付款项余额中无预付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项性质	占预付款项总额的比例（%）
第一名	非关联方	2,484,905.67	1-2 年	ERP 系统款	2.42%
第二名	非关联方	1,852,208.00	1 年以内	材料款	1.81%
第三名	非关联方	1,806,555.00	1 年以内	材料款	1.76%
第四名	非关联方	1,722,525.74	1 年以内	材料款	1.68%
第五名	非关联方	1,540,000.00	1 年以内	材料款	1.50%
合计		9,406,194.41			9.17%

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	116,456,459.28	100.00%	12,224,612.79	10.50%	104,231,846.49	116,755,096.43	100.00%	11,674,961.32	10.00%	105,080,135.11
合计	116,456,459.28	100.00%	12,224,612.79	10.50%	104,231,846.49	116,755,096.43	100.00%	11,674,961.32	10.00%	105,080,135.11

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	81,684,806.89	4,084,240.33	5.00%
1 至 2 年	20,262,925.72	2,026,292.58	10.00%
2 至 3 年	6,920,279.05	2,076,083.72	30.00%
3 至 4 年	6,900,902.92	3,450,451.46	50.00%
4 至 5 年	500,000.00	400,000.00	80.00%
5 年以上	187,544.70	187,544.70	100.00%
合计	116,456,459.28	12,224,612.79	10.50%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 549,651.47 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	6,459,152.34	5,603,014.19
投标、履约保证金	103,455,573.49	106,742,475.60
押金	3,890,971.84	2,852,128.61
其他	2,650,761.61	1,557,478.03
合计	116,456,459.28	116,755,096.43

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金	4,960,000.00	2 年以内	4.26%	273,000.00
第二名	保证金	4,015,745.40	1 年以内	3.45%	200,787.27
第三名	保证金	3,314,749.39	1 年以内	2.85%	165,737.47
第四名	保证金	3,042,000.00	1 年以内	2.61%	152,100.00
第五名	保证金	3,000,000.00	1 年以内	2.58%	150,000.00
合计	--	18,332,494.79	--	15.74%	941,624.74

6、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	477,544.58		477,544.58	20,250.00		20,250.00
库存商品	332,755.86		332,755.86	473,328.23		473,328.23
周转材料	457,899.25		457,899.25	565,456.73		565,456.73
建造合同形成的已完工未结算资产	268,488,163.63		268,488,163.63	184,048,692.06		184,048,692.06
合计	269,756,363.32		269,756,363.32	185,107,727.02		185,107,727.02

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

(2) 存货跌价准备

□ 适用 √ 不适用

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□ 适用 √ 不适用

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	3,051,973,288.78
累计已确认毛利	425,067,526.73
已办理结算的金额	3,208,552,651.88
建造合同形成的已完工未结算资产	268,488,163.63

7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预交及待抵扣税金	5,944,061.04	
合计	5,944,061.04	

8、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
深圳前海 信通建筑 供应链有 限公司	102,467,5 55.09			6,041,921 .19						108,509,4 76.28	
深圳市敢 为软件技 术有限公 司	23,912,41 2.22			-181,785. 62						23,730,62 6.60	
深圳市藤	5,395,111	7,250,000		-5,435.93						12,639,67	

信产业投资企业	.00	.00								5.07	
华体（江西）体育投资有限公司		2,200,000.00		-126,218.98						2,073,781.02	
深圳市华创中艺文化传播有限公司（以下简称华创中艺）	402,368.10			73,147.13						475,515.23	
小计	132,177,446.41	9,450,000.00		5,801,627.79						147,429,074.20	
合计	132,177,446.41	9,450,000.00		5,801,627.79						147,429,074.20	

9、固定资产

（1）固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	房屋建筑物装修	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	54,639,268.28	34,606,562.84	2,735,354.97	11,417,859.65	10,826,292.54	114,225,338.28
2.本期增加金额	11,002,794.37				1,495,516.79	12,498,311.16
（1）购置	11,002,794.37				1,495,516.79	12,498,311.16
（2）在建工程转入						
（3）企业合并增加						
3.本期减少金额					429.00	429.00
（1）处置或报废					429.00	429.00

4.期末余额	65,642,062.65	34,606,562.84	2,735,354.97	11,417,859.65	12,321,380.33	126,723,220.44
二、累计折旧						
1.期初余额	20,384,564.47	29,764,561.16	2,101,357.82	6,569,740.96	6,215,641.04	65,035,865.45
2.本期增加金额	1,530,084.12	290,454.90	42,122.91	681,896.33	750,332.65	3,294,890.91
(1) 计提	1,530,084.12	290,454.90	42,122.91	681,896.33	750,332.65	3,294,890.91
3.本期减少金额					47.53	47.53
(1) 处置或报废					47.53	47.53
4.期末余额	21,914,648.59	30,055,016.06	2,143,480.73	7,251,637.29	6,965,926.16	68,330,708.83
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	43,727,414.06	4,551,546.78	591,874.24	4,166,222.36	5,355,454.17	58,392,511.61
2.期初账面价值	34,254,703.81	4,842,001.68	633,997.15	4,848,118.69	4,610,651.50	49,189,472.83

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
一冶广场房产三套	931,245.10	政府人才住房
平湖坤宜福苑一套	389,669.28	政府人才住房

龙华区伟禄雅苑十九套	7,043,700.00	政府人才住房
合计	8,364,614.38	

其他说明

(1) 期末固定资产未发现减值迹象，未计提固定资产减值准备。

(2) 本期固定资产累计折旧增加额中，计提的折旧金额为 3,294,890.91 元。

10、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
惠州奇信厂房	103,311,297.79		103,311,297.79	66,525,908.47		66,525,908.47
房产装修	71,970.75		71,970.75	71,970.75		71,970.75
合计	103,383,268.54		103,383,268.54	66,597,879.22		66,597,879.22

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
惠州奇信厂房	216,421,300.00	66,525,908.47	36,785,389.32			103,311,297.79	47.74%	47.74%				募股资金
合计	216,421,300.00	66,525,908.47	36,785,389.32			103,311,297.79	--	--				--

11、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	19,491,915.00	1,350,000.00		1,423,252.50	22,265,167.50
2.本期增加金额					

(1) 购置				77,663.58	77,663.58
(2) 内部研 发					
(3) 企业合 并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	19,491,915.00	1,350,000.00		1,500,916.08	22,342,831.08
二、累计摊销					
1.期初余额	2,306,543.45	29,999.25		1,308,127.55	3,644,670.25
2.本期增加金 额					
(1) 计提	194,919.18	59,998.50		36,371.85	291,289.53
3.本期减少金 额					
(1) 处置					
4.期末余额	2,501,462.63	89,997.75		1,344,499.40	3,935,959.78
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金 额					
(1) 计提					
3.本期减少金 额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价 值	16,990,452.37	1,260,002.25		156,416.68	18,406,871.30
2.期初账面价	17,185,371.55	1,320,000.75		115,124.95	18,620,497.25

值					
---	--	--	--	--	--

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

12、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
奇信新材料	359,834.76					359,834.76
北京英豪	472,355.08					472,355.08
中科华洋	10,417,604.07					10,417,604.07
合计	11,249,793.91					11,249,793.91

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
奇信新材料	359,834.76					359,834.76
合计	359,834.76					359,834.76

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

(1) 通过非同一控制下企业合并形成的商誉，计算过程如下：

商誉=初始投资成本-购买日被收购方可辨认净资产公允价值×收购股权的份额

(2) 经减值测试，收购奇信新材料形成的商誉存在减值，对商誉全额计提减值准备。

经减值测试，收购北京英豪形成的商誉不存在减值情况。

经减值测试，收购中科华洋形成的商誉不存在减值情况。

13、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房产装修费	5,994,144.83	8,714,516.36	2,309,499.01		12,399,162.18
租入房产租金	8,055,186.90		1,334,443.68		6,720,743.22
合计	14,049,331.73	8,714,516.36	3,643,942.69		19,119,905.40

14、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	200,896.69	30,134.51	200,896.69	30,134.51
股份支付	15,627,760.51	2,344,164.08	15,627,760.51	2,344,164.08
递延收益	11,558,689.88	2,991,602.41	11,966,409.65	2,991,602.41
合计	27,387,347.08	5,365,901.00	27,795,066.85	5,365,901.00

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		5,365,901.00		5,365,901.00

15、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付购房款	26,973,248.00	5,034,719.00
预付人才住房款		7,043,700.00
合计	26,973,248.00	12,078,419.00

16、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,556,721,400.00	1,151,686,800.00
信用借款	35,361,035.79	4,874,765.04
保证+质押借款	200,000,000.00	250,000,000.00
合计	1,792,082,435.79	1,406,561,565.04

短期借款分类的说明：

- (1) 保证借款担保情况详见十一关联方及关联交易 5、关联交易情况 (3) 关联担保情况
- (2) 信用借款期末余额系公司将自有的商业承兑汇票 35,361,035.79 元附追索权向银行贴现取得借款 35,361,035.79 元。
- (3) 短期借款期末余额中无逾期未偿还的短期借款。

(4) 其他说明:

2016年12月19日,公司与交通银行股份有限公司深圳布吉支行签订了编号为交银深2016布质001号的《最高额质押合同》,为公司与交通银行股份有限公司深圳布吉支行签订的编号为交银深2016布综001号的《综合授信合同》提供最高额质押担保,担保的主债权本金余额为人民币300,000,000.00元,出质的质押财产为出质人现在及未来债权存续期的价值不低于叁亿元的应收账款,保证期间根据主合同约定的各笔主债权的债务履行期限分别计算。

17、应付票据

单位:元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	152,027,699.01	113,491,159.64
合计	152,027,699.01	113,491,159.64

本期末已到期未支付的应付票据总额为0.00元。

18、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位:元

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	387,607,583.57	568,782,849.31
1-2年(含2年)	35,378,451.90	53,023,568.56
2-3年(含3年)	10,561,450.14	15,829,007.36
合计	433,547,485.61	637,635,425.23

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

应付账款期末余额中账龄超过1年的款项为45,939,902.04元,主要为尚未结算的工程成本。

19、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位:元

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	113,246,028.10	75,024,787.53
1-2年(含2年)	3,005,601.12	4,038,964.90
2-3年(含3年)	13,282,717.33	13,183,055.12
合计	129,534,346.55	92,246,807.55

20、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	16,726,414.50	67,137,373.31	71,988,158.79	11,875,629.02
二、离职后福利-设定提存计划		4,360,268.79	4,360,268.79	
合计	16,726,414.50	71,497,642.10	76,348,427.58	11,875,629.02

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	16,726,414.50	60,039,804.49	64,890,589.97	11,875,629.02
2、职工福利费		1,814,775.13	1,814,775.13	
3、社会保险费		1,737,539.15	1,737,539.15	
其中：医疗保险费		1,428,122.63	1,428,122.63	
工伤保险费		160,176.26	160,176.26	
生育保险费		149,240.26	149,240.26	
4、住房公积金		2,876,901.60	2,876,901.60	
5、工会经费和职工教育经费		668,352.94	668,352.94	
合计	16,726,414.50	67,137,373.31	71,988,158.79	11,875,629.02

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		4,169,645.56	4,169,645.56	
2、失业保险费		190,623.23	190,623.23	
合计		4,360,268.79	4,360,268.79	

21、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	181,814,146.23	164,734,771.79
企业所得税	11,515,933.51	32,017,773.69
个人所得税	568,276.09	475,728.79
城市维护建设税	13,188,610.44	11,512,889.22
教育费附加	8,104,441.01	7,103,341.96
房产税	182,928.01	182,928.01
其他		
合计	215,374,335.29	216,027,433.46

22、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	15,075,000.00	0.00
合计	15,075,000.00	

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

2018 年 5 月 15 日，公司 2017 年度股东大会审议通过了《2017 年度利润分配预案》，公司 2017 年度利润分配预案为：以分红派息股权登记日股份数为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.67 元（含税），分配利润共计人民币 15,075,000.00 元，占 2017 年度归属于上市公司股东净利润的 10.08%。不送红股，不以公积金转增股本。2018 年 7 月 4 日，公司披露了《2017 年年度权益分派实施公告》（公告编号：2018-089）。上述利润分配已于 2018 年 7 月 10 日前实施完毕。

23、其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付保理公司欠款		5,039,794.39
应付关联方往来款	300,000.00	3,300,000.00
应付保证金及押金	1,109,928.04	1,405,934.13
应付费用	1,004,504.06	1,112,377.82
应付其他	183,775.47	159,097.81
合计	2,598,207.57	11,017,204.15

24、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	431,007.51	
合计	431,007.51	

其他说明：

一年内到期的长期借款分类

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率	币种
平安银行股份有限公司深圳分行	2014.3.5	2019.3.5	浮动利率	RMB

(续上表)

贷款单位	期末余额	期初余额	备注
平安银行股份有限公司深圳分行	431,007.51	738,787.49	
合计	431,007.51	738,787.49	

25、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款		738,787.49
合计		738,787.49

26、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可转股债权	10,000,000.00	10,000,000.00

其他说明：

为深化双方业务战略合作，降低公司资金成本，公司控股子公司奇信智能化与深圳市星河产业投资发展集团有限公司（以下简称“星河产业”）签署《可转股债权投资协议》。星河产业拟以可转股债权方式向奇信智能化提供无息借款人民币 1,000 万元，借款期限自星河产业向奇信智能化提供借款之日起 2 年。在借款期限内，奇信智能化进行股权融资时，在同等条件下，星河产业有权以其与奇信智能化股东共同认可的投后估值优先将其可转股借款转换为奇信智能化的股权，公司控股股东智大控股为奇信智能化的上述债务承担连带责任。

27、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	11,966,409.65		407,719.77	11,558,689.88	
合计	11,966,409.65		407,719.77	11,558,689.88	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费	1,800,000.00						1,800,000.00	与资产相关
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费	1,788,819.65			258,752.82			1,530,066.83	与收益相关
先进热管理材料项目-新公司基础条件建设经费	2,700,000.00						2,700,000.00	与资产相关
先进热管理材料项目-新公司基础条件建设经费	2,100,000.00			76,126.92			2,023,873.08	与收益相关
电化学传感器及电化学分析仪器项目-新公司基础条件建设经费	1,000,000.00						1,000,000.00	与资产相关
电化学传感器及电化学分析仪器项目-新公司基础条件建设经费	2,577,590.00			72,840.03			2,504,749.97	与收益相关
合计	11,966,409.65			407,719.77			11,558,689.88	--

28、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	225,000,000.00						225,000,000.00

其他说明：

2016年5月12日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 20,500,000.00 股质押给光大证券股份有限公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2016 年 5 月 12 日至 2019 年 5 月 10 日止。

2016年12月22日，股东叶家豪将其持有的有限售条件股份 16,750,000.00 股质押给华泰证券股份有限公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2016 年 12 月 22 日至 2018 年 12 月 25 日止。

2016年12月22日，股东叶秀冬将其持有的有限售条件股份 8,640,000.00 股质押给华泰证券股份有限公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2016 年 12 月 22 日至 2018 年 12 月 25 日止。

2017年3月8日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 13,300,000.00 股质押给国信证券股份有限公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2017 年 3 月 8 日至 2020 年 3 月 6 日止。

2017年5月23日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 4,120,000.00 股质押给万和证券股份有限公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2017 年 5 月 23 日至 2019 年 5 月 23 日止。

2017年6月1日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 19,560,000.00 股质押给中银国际证券有限责任公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2017 年 6 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日止。

2017年8月16日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 14,085,000.00 股质押给华泰证券股份有限公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2017 年 8 月 16 日至 2019 年 2 月 15 日止。

2017年8月17日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 1,565,000.00 股质押给华泰证券（上海）资产管理有限公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2017 年 8 月 17 日至 2019 年 2 月 15 日止。

2017年8月24日，股东叶国英将其持有的有限售条件股份 4,550,000.00 股质押给万和证券股份有限公司用于办理股票质押式回购交易业务，质押期限自 2017 年 8 月 24 日至 2018 年 8 月 24 日止。

2017年11月21日，股东叶家豪将其持有的有限售条件股份 4,190,839.00 股质押给华泰证券股份有限公司用于补充质押，质押期限自 2017 年 11 月 21 日至 2018 年 12 月 25 日止。

2017年11月21日，股东叶秀冬将其持有的有限售条件股份 2,160,000.00 股质押给华泰证券股份有限公司用于补充质押，质押期限自 2017 年 11 月 21 日至 2018 年 12 月 25 日止。

2018年1月24日，股东叶国英将其持有的有限售条件股份 560,000.00 股份质押给万和证券股份有限公司用于补充质押，质押期限自 2018 年 1 月 24 日至 2019 年 8 月 24 日止。

2018年2月2日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 3,700,000.00 股份质押给华泰证券股份有限公司用于补充质押，质押期限自 2018 年 2 月 2 日至 2019 年 2 月 15 日止。

2018年2月2日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 430,000.00 股份质押给华泰证券（上海）资产管理有限公司用于补充质押，质押期限自 2018 年 2 月 2 日至 2019 年 2 月 15 日止。

2018年2月5日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 1,600,000.00 股份质押给中银国际证券有限责任公司用于补充质押，质押期限自 2018 年 2 月 5 日至 2019 年 5 月 31 日止。

2018年2月5日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 1,900,000.00 股份质押给国信证券股份有限公司用于补充质押，质押期限自 2018 年 2 月 5 日至 2020 年 3 月 6 日止。

2018年2月6日，股东智大控股将其持有的有限售条件股份 7,000,000.00 股份质押给光大证券股份有限公司用于补充质押，质押期限自 2018 年 2 月 6 日至 2019 年 5 月 10 日止。

2018年2月6日,股东叶国英将其持有的有限售条件股份 520,000.00 股份质押给万和证券股份有限公司用于补充质押,质押期限自 2018年2月6日至 2019年8月24日止。

2018年2月7日,股东智大控股将其持有的有限售条件股份 800,000.00 股份质押给国信证券股份有限公司用于补充质押,质押期限自 2018年2月7日至 2020年3月6日止。

2018年2月8日,股东智大控股将其持有的有限售条件股份 2,000,000.00 股份质押给中银国际证券有限责任公司用于补充质押,质押期限自 2018年2月8日至 2019年5月31日止。

2018年2月9日,股东智大控股将其持有的有限售条件股份 800,000.00 股份质押给国信证券股份有限公司用于补充质押,质押期限自 2018年2月9日至 2020年3月6日止。

2018年5月21日,股东智大控股将其持有的有限售条件股份 4,120,000.00 股份解除质押,质权人为万和证券股份有限公司,质押期限自 2017年5月23日至 2018年5月21日止。

2018年6月15日,股东智大控股将其持有的有限售条件股份 2,896,448.00 股份质押给中银国际证券有限责任公司用于补充质押,质押期限自 2018年6月15日至 2019年5月31日止。

2018年6月20日,股东智大控股将其持有的有限售条件股份 2,000,000.00 股份质押给国信证券股份有限公司用于补充质押,质押期限自 2018年6月20日至 2020年3月6日止。

2018年6月21日,股东智大控股将其持有的有限售条件股份 1,870,000.00 股份质押给华泰证券股份有限公司用于补充质押,质押期限自 2018年6月21日至 2019年2月15日止。

2018年6月21日,股东智大控股将其持有的有限售条件股份 470,000.00 股份质押给华泰证券(上海)资产管理有限公司用于补充质押,质押期限自 2018年6月21日至 2019年2月15日止。

2018年6月22日,股东叶家豪将其持有的有限售条件股份 12,940,000.00 股份解除质押,质权人为华泰证券股份有限公司,质押期限自 2016年12月22日至 2018年6月22日止。

2018年6月22日,股东叶秀冬将其持有的有限售条件股份 4,800,000.00 股份解除质押,质权人为华泰证券股份有限公司,质押期限自 2016年12月22日至 2018年6月22日止。

29、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	707,201,996.45			707,201,996.45
其他资本公积	16,838,639.29	3,326,522.44		20,165,161.73
合计	724,040,635.74	3,326,522.44		727,367,158.18

30、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-360,471.94	242,979.81			215,470.34	27,509.47	-145,001.60

外币财务报表折算差额	-360,471.94	242,979.81			215,470.34	27,509.47	-145,001.60
其他综合收益合计	-360,471.94	242,979.81			215,470.34	27,509.47	-145,001.60

31、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	80,544,734.87			80,544,734.87
合计	80,544,734.87			80,544,734.87

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的 10% 提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50% 以上的，可不再提取。

32、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	748,387,818.70	625,985,740.64
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	748,387,818.70	625,985,740.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	89,874,108.33	149,602,991.96
减：提取法定盈余公积		16,175,913.90
应付普通股股利	15,075,000.00	11,025,000.00
期末未分配利润	823,186,927.03	748,387,818.70

33、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,174,620,391.12	1,870,712,797.96	1,578,399,001.87	1,334,551,849.87
其他业务	505,967.69	96,213.83	927,769.52	698,186.35
合计	2,175,126,358.81	1,870,809,011.79	1,579,326,771.39	1,335,250,036.22

34、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,295,837.27	4,381,085.30
教育费附加	3,135,245.44	2,705,946.42
房产税	184,553.59	1,753,234.74
土地使用税	70,990.47	88,915.58
印花税	1,350,991.40	1,193,634.61
其他	3,185,794.17	1,709,934.34
营业税		
合计	12,223,412.34	11,832,750.99

35、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待及差旅费	1,757,096.40	1,651,845.61
广告及宣传费	1,485,812.88	5,022,197.72
职工薪酬	9,628,403.04	7,620,484.21
办公、通讯及投标费	2,786,608.99	2,738,065.54
汽车、维修、过路费	423,318.33	390,941.10
其他	101,410.41	399,294.70
合计	16,182,650.05	17,822,828.88

36、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬职工教育费	29,698,597.83	22,151,879.49
业务招待费及差旅费	3,674,850.83	2,266,169.83
汽车、维修、劳保费	1,984,403.76	1,890,490.48
办公、通讯及邮费	6,537,334.40	3,458,209.30
折旧及无形资产摊销	4,419,878.10	3,311,846.85
咨询及中介服务费	2,458,544.01	1,550,057.28
培训及会务费	556,613.45	331,718.15
租赁及水电费	7,649,371.80	4,370,985.65
其他税费	0.00	232,449.15
其他	721,959.94	269,488.53

期权费用	3,326,522.44	9,244,281.26
合计	61,028,076.56	49,077,575.97

37、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	38,054,247.11	27,409,490.35
减：利息收入	1,666,595.32	3,625,795.64
承兑汇票贴现息	1,295,374.17	12,779.00
手续费及其他	1,598,915.64	2,431,612.99
合计	39,281,941.60	26,228,086.70

38、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	68,854,892.30	58,572,322.50
合计	68,854,892.30	58,572,322.50

39、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,317,161.82	1,283,019.88
合计	3,317,161.82	1,283,019.88

40、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	18,051.07	
2017年福田区产业发展专项资金文化产业分项	722,000.00	
2018年第一季度福田区大学生实习基地补贴	21,700.00	
科技创新-国高企业认定支持款	390,000.00	
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费	258,752.82	
电化学传感器件及电化学分析仪器项目-新公司基础	72,840.03	

条件建设经费		
先进热管理材料项目-新公司基础条件建设经费	76,126.92	
合计	1,559,470.84	

41、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非货币性资产交换利得		338,055.86	
政府补助		2,037,500.00	
合计		2,375,555.86	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
深圳市福田区大学生实习基地实习补贴	福田区公共人事人才服务中心	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		37,500.00	与收益相关
2017 年基础研究(学科布局)、技术攻关、重点实验室、工程中心、公共服务平台和科技应用示范项目	深圳市福田区国库支付中心	奖励	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否		2,000,000.00	与收益相关
合计	--	--	--	--	--		2,037,500.00	--

42、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	240,000.00		240,000.00
其他		701,587.36	

滞纳金	5,380.04		5,380.04
合计	245,380.04	701,587.36	245,380.04

43、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	21,759,395.98	15,016,560.75
合计	21,759,395.98	15,016,560.75

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	111,377,626.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	17,665,479.91
子公司适用不同税率的影响	2,059,180.34
调整以前期间所得税的影响	2,034,735.73
所得税费用	21,759,395.98

44、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,666,595.32	3,380,032.74
政府补助	1,151,751.07	2,037,500.00
保函保证金	2,827,521.43	8,559,758.61
合计	5,645,867.82	13,977,291.35

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
备用金、保证金及押金	31,484,313.45	11,318,762.11

付现管理费用	25,984,078.88	16,136,718.69
付现销售费用	7,978,746.21	10,202,344.67
付现财务费用	1,598,915.64	796,515.25
付现营业外支出	245,380.04	701,587.36
合计	67,291,434.22	39,155,928.08

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司及其他营业单位收到现金净额		464,892.15
合计		464,892.15

45、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	89,618,230.81	68,483,597.76
加：资产减值准备	68,854,892.30	58,572,322.50
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,294,890.91	3,461,402.65
无形资产摊销	291,289.53	254,836.13
长期待摊费用摊销	3,643,942.69	1,585,799.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-338,055.86
财务费用（收益以“-”号填列）	38,054,247.11	27,409,490.35
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,317,161.82	-1,283,019.88
存货的减少（增加以“-”号填列）	-84,648,636.30	-25,239,574.67
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-339,943,892.51	-52,771,468.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-171,022,807.19	-267,441,400.46
经营活动产生的现金流量净额	-395,175,004.47	-187,306,069.59
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活	--	--

动:		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	672,129,443.71	733,860,119.95
减: 现金的期初余额	793,334,970.40	642,209,672.16
现金及现金等价物净增加额	-121,205,526.69	91,650,447.79

(2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	672,129,443.71	793,334,970.40
其中: 库存现金	1,977,277.70	1,644,685.09
可随时用于支付的银行存款	670,152,166.01	791,690,285.31
三、期末现金及现金等价物余额	672,129,443.71	793,334,970.40

46、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	102,646,890.34	注 1
应收票据	37,619,541.73	注 2
应收账款	793,932,683.70	注 3
合计	934,199,115.77	--

其他说明:

注 1: 期末, 所有权受到限制的货币资金系保函保证金、银行承兑汇票保证金及农民工工资保证金。

注 2: 期末, 所有权受到限制的应收票据系已背书或贴现且在期末尚未到期的商业承兑汇票。

注 3: 期末, 所有权受到限制的应收账款包括: 1) 质押给交通银行股份有限公司深圳布吉支行不低于 300,000,000.00 元的应收账款; 2) 质押给中国建设银行股份有限公司深圳分行价值 400,000,000.00 元的应收账款; 3) 为银行承兑汇票质押的价值为 93,932,683.70 元的应收账款。

47、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其中: 美元	1,818,529.19	6.6166	12,032,480.24
港币	2,461,343.14	0.84310	2,075,158.40

印尼盾	1,051,767,056.12	0.000474	498,537.58
印尼盾	44,811,638,400.00	0.000474	21,240,716.60
其他应收款			
其中：印尼盾	20,000,000.00	0.000474	9,480.00
短期借款			
其中：美元	4,000,000.00	6.6166	26,466,400.00
应付账款			
其中：港币	9,108,751.17	0.84310	7,679,588.11
印尼盾	589,224,188.00	0.000474	279,292.27
应交税费			
其中：港币	81,019.86	0.84310	68,307.84
印尼盾	4,538,671,665.15	0.000474	2,151,330.37
其他应付款			
其中：	197,440,040.00	0.000474	93,586.58

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1、2018年5月29日，公司设立全资子公司深圳市奇信环境科技研究院，注册资本人民币500万元，自设立日起纳入本公司合并范围。

2、2017年7月17日，经公司第二届董事会第四十二次会议决议同意注销大连奇信，根据大连市工商行政管理局出具的《注销登记核准通知书》（（大）工商核注通内字[2018]第2018002466号），大连奇信完成注销登记。大连奇信自注销登记完成之日起不再纳入公司合并财务报表范围。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	

奇信新材料	深圳市	深圳市	材料的技术开发、销售	100.00%		非同一控制下企业合并取得
惠州奇信	惠州市	惠州市	材料的技术开发、销售	100.00%		设立
奇信铭筑	深圳市	深圳市	人居环境设计施工与咨询	100.00%		设立
奇信幕墙	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		设立
奇信设计院	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		设立
奇信智能化	深圳市	深圳市	建筑装饰业	70.00%		设立
北京英豪	北京市	北京市	建筑装饰业	100.00%		非同一控制下企业合并取得
奇信香港	香港	香港	施工与设计、对外投资、咨询、研发和贸易	100.00%		设立
印尼奇信	印尼	印尼	建筑装饰业		90.00%	设立
信合建筑	深圳市	深圳市	建筑装饰业	51.00%		设立
奇信物联网	深圳市	深圳市	物联网	100.00%		设立
全容科技	深圳市	深圳市	软件和信息技术服务业	60.00%		非同一控制下企业合并取得
中科华洋	佛山市	佛山市	科技推广和应用服务业	70.00%		非同一控制下企业合并取得
中科鸿翔	佛山市	佛山市	专用设备制造业		60.00%	非同一控制下企业合并取得
中科四维	佛山市	佛山市	科技推广和应用服务业		60.00%	非同一控制下企业合并取得
中科先创	佛山市	佛山市	研究和试验发展		60.00%	非同一控制下企业合并取得
环境研究院	深圳市	深圳市	环境技术研究	100.00%		设立

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
信通供应链	深圳市	深圳市	供应链	49.00%		
敢为软件	深圳市	深圳市	软件业	10.00%		

藤信投资	深圳市	深圳市	基金投资	50.00%		
华创中艺	深圳市	深圳市	文化传播业	35.00%		
华体投资	南昌市	南昌市	体育文化传媒	22.00%		

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额					期初余额/上期发生额			
	信通供应链	敢为软件	藤信产投	华创中艺	华体投资	信通供应链	敢为软件	藤信投资	华创中艺
流动资产	258,229,990.44	18,654,634.08	1,381,350.16	2,080,747.82	8,438,355.59	244,474,309.24	23,252,066.71	492,722.01	1,031,764.21
非流动资产	109,838.23	14,827,526.54	23,900,000.00		1,035,386.13	118,835.68	13,561,690.03	10,300,000.00	1,391.28
资产合计	258,339,828.67	33,482,160.62	25,281,350.16	2,117,305.66	9,473,741.72	244,593,144.92	36,813,756.74	10,792,722.01	1,033,155.49
流动负债	36,891,917.90	1,508,912.24	2,000.00	874,544.39	47,464.36	35,475,685.55	2,273,553.72	2,500.00	-36,467.66
负债合计	36,891,917.90	1,508,912.24	2,000.00	874,544.39	47,464.36	35,475,685.55	2,273,553.72	2,500.00	-36,467.66
净资产	221,447,910.77	31,973,248.38	25,279,350.16	1,242,761.27	9,426,277.36	209,117,459.37	34,540,203.02	10,790,222.01	1,069,623.15
按持股比例计算的净资产份额	108,509,476.28	3,197,324.84	12,639,675.08	434,966.44	2,073,781.02	102,467,555.09	3,454,020.30	5,395,111.01	374,368.10
对联营企业权益投资的账面价值	108,509,476.28	3,197,324.84	12,639,675.08	434,966.44	2,073,781.02	102,467,555.09	23,912,412.22	5,395,111.00	402,368.10
营业收入	1,531,234,034.84	656,864.18		2,578,640.80		2,588,699,891.96	5,259,624.69		1,279,611.66
净利润	12,330,451.40	-3,370,547.16	-10,871.85	208,991.80	-573,722.64	9,696,871.66	-250,470.33	-209,777.99	149,623.15
综合收益总额	12,330,451.40	-3,370,547.16	-10,871.85	208,991.80	-573,722.64	9,696,871.66	-250,470.33	-209,777.99	149,623.15

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具为货币资金、银行借款。金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。

1、金融工具分类

(1) 资产负债表日的各类金融资产的账面价值如下：

金融资产项目	期末余额				
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	持有至到期投资	贷款和应收款项	可供出售金融资产	合计
货币资金	-	-	774,776,334.05	-	774,776,334.05
应收票据	-	-	59,706,052.37	-	59,706,052.37
应收账款	-	-	2,972,496,132.65	-	2,972,496,132.65
其他应收款	-	-	104,231,846.49	-	104,231,846.49
其他流动资产	-	-	5,944,061.04	-	5,944,061.04
合计	-	-	3,917,154,426.60	-	3,917,154,426.60

(续上表)

金融资产项目	期初余额				
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	持有至到期投资	贷款和应收款项	可供出售金融资产	合计
货币资金	-	-	869,215,953.17	-	869,215,953.17
应收票据	-	-	54,220,142.00	-	54,220,142.00
应收账款	-	-	2,762,368,273.96	-	2,762,368,273.96
其他应收款	-	-	105,080,135.11	-	105,080,135.11
合计	-	-	3,790,884,504.24	-	3,790,884,504.24

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值如下：

资产负债表日的各类金融负债的账面价值如下：

金融负债项目	期末余额		合计
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	
短期借款	-	1,792,082,435.79	1,792,082,435.79
应付票据	-	152,027,699.01	152,027,699.01
应付账款	-	433,547,485.61	433,547,485.61
其他应付款	-	2,598,207.57	2,598,207.57
一年内到期的非流动负债	-	431,007.51	431,007.51
长期应付款	-	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	-	2,390,686,835.49	2,390,686,835.49

(续上表)

金融负债项目	期初余额
--------	------

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	-	1,406,561,565.04	1,406,561,565.04
应付票据	-	113,491,159.64	113,491,159.64
应付账款	-	637,635,425.23	637,635,425.23
其他应付款	-	11,017,204.15	11,017,204.15
长期借款	-	738,787.49	738,787.49
长期应付款	-	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	-	2,179,444,141.55	2,179,444,141.55

2、信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司无因提供财务担保而面临信用风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。同时基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截至 2018 年 6 月 30 日止，本公司应收账款前 5 名占本公司应收账款总额的 6.90%。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融工具的账面金额。本公司没有提供可能令本公司承受信用风险的担保。

3、流动风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

4、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。

(2) 外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司主要于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

截至 2018 年 6 月 30 日止，外币金融工具折算成人民币的金额列示详见七、合并财务报表项目注释、47、外币货币性项目。

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市智大投资控股有限公司	深圳	投资	10,000,000.00	42.30%	42.30%

本企业的母公司情况的说明

深圳市智大投资控股有限公司成立于 1994 年 3 月 5 日，注册资本：1,000 万元，法定代表人：叶洪孝，住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 25 楼 2501、2508 单元，经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理、受托资产管理（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；建材、保温隔热材料、环保设备、计算机、电子的销售；财务咨询；企业管理咨询；投资咨询；医疗保健信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；生物产品、医药的销售。

本企业最终控制方是叶家豪。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
叶家豪	实际控制人
叶秀冬	实际控制人之妻
叶洪孝	实际控制人之子
叶又升	实际控制人之子
叶容江	实际控制人之女
叶国英	实际控制人之兄弟，公司股东
深圳市永智资产管理有限公司	实际控制人之子有重大影响的企业
金通贸易	公司股东
前海智大创富（深圳）基金管理有限公司	控股股东控制的企业
深圳市墨彦文化传播有限公司	控股股东控制的企业
深圳市潘道生物科技基因有限公司	控股股东有重大影响的企业
深圳市众诚健康服务有限公司	实际控制人之子控制的企业
萍乡永智英华元丰投资合伙企业（有限合伙）	深圳市永智资产管理有限公司为该公司的 GP
萍乡永智鼎丰产业发展合伙企业（有限合伙）	深圳市永智资产管理有限公司为该公司的 GP
李茜	持有本公司之子公司中科华洋 30% 的股权
叶三樟	叶国英之子

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳市墨彦文化传播有限公司	宣传费	0.00		否	300,000.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
叶又升	装饰装修工程	0.00	1,200,000.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
华创中艺	房产		12,000.00

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
叶三樟	房产	169,032.00	

关联租赁情况说明

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
信通供应链	24,500,000.00	2018年04月25日	2019年04月24日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
智大控股、叶家豪、叶秀冬	150,000,000.00	2015年07月02日	2018年07月02日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	50,000,000.00	2015年08月17日	2018年08月17日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬	100,000,000.00	2015年08月31日	2018年08月31日	否

智大控股、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬	300,000,000.00	2015 年 11 月 03 日	2018 年 11 月 03 日	否
叶家豪	280,000,000.00	2015 年 11 月 05 日	2018 年 10 月 29 日	否
智大控股、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬	650,000,000.00	2015 年 11 月 20 日	2018 年 11 月 19 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬	400,000,000.00	2015 年 11 月 20 日	2018 年 11 月 19 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2016 年 01 月 04 日	2019 年 01 月 04 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	100,000,000.00	2016 年 01 月 05 日	2019 年 01 月 04 日	否
叶家豪	150,000,000.00	2016 年 04 月 06 日	2019 年 04 月 06 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2016 年 04 月 12 日	2019 年 04 月 11 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	280,000,000.00	2016 年 05 月 19 日	2020 年 01 月 18 日	否
智大控股、叶家豪、叶洪孝	500,000,000.00	2016 年 07 月 21 日	2019 年 07 月 21 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬	150,000,000.00	2016 年 09 月 01 日	2020 年 09 月 01 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬	500,000,000.00	2016 年 09 月 27 日	2019 年 09 月 26 日	否
叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	280,000,000.00	2016 年 11 月 08 日	2019 年 08 月 22 日	否
智大控股、叶秀冬、惠州奇信	300,000,000.00	2017 年 03 月 03 日	2020 年 03 月 03 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬	150,000,000.00	2017 年 02 月 20 日	2020 年 02 月 20 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2017 年 09 月 22 日	2020 年 09 月 21 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	300,000,000.00	2017 年 06 月 28 日	2020 年 06 月 27 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	120,000,000.00	2017 年 11 月 27 日	2020 年 11 月 27 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	50,000,000.00	2018 年 05 月 16 日	2019 年 05 月 16 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	20,000,000.00	2018 年 05 月 16 日	2019 年 05 月 16 日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	50,000,000.00	2018 年 06 月 13 日	2019 年 06 月 13 日	否
智大控股、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	30,000,000.00	2018 年 05 月 31 日	2019 年 05 月 13 日	否
叶家豪	100,000,000.00	2018 年 05 月 24 日	2019 年 05 月 24 日	否
叶家豪、智大控股	50,000,000.00	2018 年 05 月 15 日	2019 年 05 月 15 日	否
叶家豪、智大控股	50,000,000.00	2018 年 06 月 05 日	2019 年 06 月 05 日	否

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,286,200.06	3,009,397.06

5、关联方应收应付款项

(1) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	李茜	300,000.00	300,000.00

十二、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	3,450,314.03
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	公司授予激励对象股票期权的行权价格为每股 33.70 元，剩余 23 个月。
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	/

2、以权益结算的股份支付情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	布莱克—斯科尔斯期权定价模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权人数变动等后续信息进行估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	20,165,161.73
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	3,326,522.44

3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2018 年 6 月 30 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1、未决诉讼

2014 年 11 月，西安市地下铁道有限责任公司（以下简称“西安地铁”）与公司签订了西安市地铁三号线一期工程（鱼化寨~保税区段）车站设备安装及装修施工项目 D3AZZXSG-9 标段《施工合同书》。

2015 年 4 月 13 日，陕西兵器建设监理咨询有限公司和西安铁一院工程咨询监理有限责任公司组织西安地铁工程一处及三号线各安装装饰施工承包商相关人员召开了关于乙供关键材料审查专题会议，确定了电线电缆项目材料由包括陕西奥凯电缆有限公司（以下简称“陕西奥凯”）在内的七家电缆生产厂家供货。公司根据名录内七家厂家的供货周期、供货单价、销售业绩、售后服务等条件的综合判断，选定陕西奥凯作为电线电缆的供应商并报业主方和监理方备案。

西安市城乡建设委员会（以下简称“西安市建委”）认为本公司在承建的西安地铁三号线一期工程（鱼化寨~保税区段）车站设备安装及装修施工项目 D3AZZXSG-9 标段存在使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，未按照工程设计图纸和施工技术标准施工的行为，市建委于 2017 年 7 月 28 日向本公司发出了《行政处罚告知书》（市建告字[2017]第 92 号），决定给予本公司：1、责令改正；2、责令返工、修理，并赔偿因此造成的损失；3、处罚叁佰叁拾陆万零玖佰贰拾陆元整的行政处罚。

公司于 2017 年 11 月向西安铁路运输法院提起上诉，请求法院撤销西安市建委会作出的市建罚字（2017）092 号行政处罚决定书，并由西安市建委承担本案的诉讼费。2018 年 7 月 12 日西安铁路运输法院公开开庭审理了本案。公司于 2018 年 8 月下旬收到收到西安铁路运输法院《行政判决书》（2017 陕 7102 行初 2018 号），西安铁路运输法院依照《中华人民共和国行政诉讼法》第六十九条的规定，判决如下：驳回公司的诉讼请求；案件受理费 50 元，由公司负担。上述判决系法院作出的一审判决，经审慎考虑，公司拟于近期提起上诉。

2、未结保函

截至 2018 年 6 月 30 日止，本公司未结清保函明细列示如下：

保函种类	保函金额	担保方
履约保函	186,437,567.33	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
预收（付）款退款保函	70,951,548.12	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
投标保函	21,700,000.00	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
合计	279,089,115.45	

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

截至 2018 年 6 月 30 日止，本公司无需要说明的其他重要事项。

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,187,855,794.51	100.00%	581,486,782.77	18.24%	2,606,369,011.74	2,917,351,014.27	100.00%	520,301,026.26	17.83%	2,397,049,988.01
合计	3,187,855,794.51	100.00%	581,486,782.77	18.24%	2,606,369,011.74	2,917,351,014.27	100.00%	520,301,026.26	17.83%	2,397,049,988.01

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	1,783,851,361.07	89,192,568.05	5.00%
1 至 2 年	632,739,696.61	63,273,969.66	10.00%
2 至 3 年	294,894,337.21	88,468,301.16	30.00%
3 至 4 年	222,597,568.81	111,298,784.41	50.00%
4 至 5 年	122,598,356.58	98,078,685.26	80.00%
5 年以上	131,174,474.23	131,174,474.23	100.00%
合计	3,187,855,794.51	581,486,782.77	18.24%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 61,185,756.51 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例	坏账准备期末余额
第一名	非关联方	54,730,652.81	5 年以内	1.72%	3,422,592.89
第二名	非关联方	48,527,718.82	2 年以内	1.52%	4,852,771.88
第三名	非关联方	46,296,387.05	2 年以内	1.45%	2,341,280.39
第四名	非关联方	42,897,775.36	1 年以内	1.35%	2,144,888.77
第五名	非关联方	41,383,311.84	5 年以内	1.30%	7,844,369.57
合计		233,835,845.88		7.34%	20,605,903.50

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	118,394,473.69	100.00%	11,084,253.45	9.36%	107,310,220.24	120,340,030.34	100.00%	10,240,730.86	8.51%	110,099,299.48
合计	118,394,473.69	100.00%	11,084,253.45	9.36%	107,310,220.24	120,340,030.34	100.00%	10,240,730.86	8.51%	110,099,299.48

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	78,337,743.85	3,393,281.63	4.33%
1 至 2 年	21,562,480.21	1,815,707.14	8.42%
2 至 3 年	8,515,225.26	1,864,768.52	21.90%
3 至 4 年	9,291,479.67	3,422,951.46	36.84%
4 至 5 年	500,000.00	400,000.00	80.00%
5 年以上	187,544.70	187,544.70	100.00%

合计	118,394,473.69	11,084,253.45	9.36%
----	----------------	---------------	-------

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 843,522.59 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	3,831,499.03	2,694,181.08
投标、履约及其他保证金	93,088,525.56	90,769,125.60
押金	1,535,749.99	1,623,079.19
其他	1,316,272.04	1,365,406.16
合并层面内部往来	18,622,427.07	23,888,238.31
合计	118,394,473.69	120,340,030.34

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	11,024,229.60	4 年以内	9.31%	
第二名	保证金	4,960,000.00	2 年以内	4.19%	273,000.00
第三名	往来款	4,164,801.22	1 年以内	3.52%	
第四名	保证金	4,015,745.40	1 年以内	3.39%	200,787.27
第五名	保证金	3,314,749.39	1 年以内	2.80%	165,737.47
合计	--	27,479,525.61	--	23.21%	639,524.74

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	500,316,913.65		500,316,913.65	499,912,009.17		499,912,009.17
对联营、合营企业投资	146,717,930.62		146,717,930.62	131,694,719.06		131,694,719.06
合计	647,034,844.27		647,034,844.27	631,606,728.23		631,606,728.23

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市奇信环境艺术设计院有限公司	15,532,694.14	112,906.29		15,645,600.43		
深圳市奇信新材料有限公司	19,806,558.40			19,806,558.40		
深圳市信合建筑工程有限公司	30,600,000.00			30,600,000.00		
深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	30,425,331.85	5,231,332.13		35,656,663.98		
深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
深圳市奇信建筑智能化工程有限公司	30,252,852.79	60,666.06		30,313,518.85		
大连市奇信装饰设计工程有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00			
北京英豪建筑设计工程有限公司	41,863,359.77			41,863,359.77		
惠州市奇信新材料有限公司	277,241,602.22			277,241,602.22		
奇信(香港)股份有限公司	669,110.00			669,110.00		
深圳市奇信装饰物联网研发有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
深圳市全容科技	820,500.00			820,500.00		

有限公司						
佛山中科华洋材料科技有限公司	32,700,000.00				32,700,000.00	
深圳市奇信环境科技研究院		5,000,000.00			5,000,000.00	
合计	499,912,009.17	10,404,904.48	10,000,000.00		500,316,913.65	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
深圳前海 信通建筑 供应链有 限公司	102,467,5 55.09			6,041,921 .19							108,509,4 76.28	
深圳市敢 为软件技 术有限公 司	23,832.05 2.97			-337,054. 72							23,494,99 8.25	
深圳市藤 信产业投 资企业	5,395,111 .00	7,250,000 .00		-5,435.93							12,639,67 5.07	
华体（江 西）体育 投资有限 公司		2,200,000 .00		-126,218. 98							2,073,781 .02	
小计	131,694,7 19.06	9,450,000 .00		5,573,211 .56							146,717,9 30.62	
合计	131,694,7 19.06	9,450,000 .00		5,573,211 .56							146,717,9 30.62	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,978,059,515.27	1,701,061,660.35	1,409,402,573.29	1,189,034,781.87
其他业务	571,182.80	165,013.85	697,113.79	567,450.63
合计	1,978,630,698.07	1,701,226,674.20	1,410,099,687.08	1,189,602,232.50

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,088,745.59	1,633,019.88
合计	3,088,745.59	1,633,019.88

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,559,470.84	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-245,380.04	
减：所得税影响额	209,880.91	
少数股东权益影响额	65,333.28	
合计	1,038,876.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	4.94%	0.40	0.40
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.89%	0.39	0.39

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

无

4、其他

无

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定网站、报纸上公开披露过的所有公司文件的正本的原稿。
- 三、载有公司法定代表人签名的公司 2018 年半年度报告文本。

注：以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

深圳市奇信建设集团股份有限公司

法定代表人：余少雄

2018 年 8 月 27 日