

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2018—125 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02）		债券代码：150216（18 蓝光 03）
债券代码：150312（18 蓝光 06）		债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150413（18 蓝光 09）		债券代码：150495（18 蓝光 12）

## 四川蓝光发展股份有限公司

### 2018 年 8 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 8 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司通过合作方式取得眉山市仁寿县 2018-21 号地块。该地块位于眉山市仁寿县文化公园旁，土地面积约为 63.2 亩，规划用途为二类住宅用地，出让年限为住宅 70 年， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 1.2$ 。我方需支付的合作价款约为 1,146.84 万元，目前本公司拥有该项目 5% 的权益。

2、公司下属全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司通过合作方式取得眉山市仁寿县 2018-22 号地块。该地块位于眉山市仁寿县文化公园旁，土地面积约为 65.56 亩，规划用途为二类住宅用地，出让年限为住宅 70 年， $1.2 \leq \text{容积率} \leq 1.5$ 。我方需支付的合作价款约为 5,733.01 万元，目前本公司拥有该项目 15% 的权益。

3、公司下属全资子公司青岛蓝光和骏置业有限公司通过收购方式取得烟台市烟 J【2012】6002 号地块。该地块位于烟台市高新区曲家洼，土地面积约为 49.87 亩，规划用途为商服、住宅、公共管理与公共服务，出让年限为商服 40 年、住宅 70 年、公共管理及公共服务 50 年，容积率 $\leq 2.6$ 。我方需支付的交易总对价为 7,507 万元，目前本公司拥有该项目 60% 的权益。

4、公司下属全资子公司成都双流和骏置业有限公司通过成都市公共资源交易服务中心公开竞得成都市双流 SLG-(05)-2018-001 号地块。该地块位于成都市双流区西航港街道机场路社区（原红缨村 3 社）、近都社区，土地面积为 16.6257 亩，规划用途为商业用地，出让年限为 40 年，计入容积率的总建筑面积不小于 11084 平

平方米且不大于 22167 平方米。该地块成交总价为 13,411.035 万元，目前本公司拥有该项目 100%的权益。

5、公司下属全资子公司宝鸡锦洋泽置业有限公司通过收购方式取得宝鸡市【宝高新国用（2014）第 012 号、013 号】两宗土地。该项目位于宝鸡市高新技术产业开发区渭滨大道以南，高新九路以东，高新十路以西，和谐大道（规划路）以北，土地总面积为 406.92 亩，规划用途为住宅用地，出让年限为 70 年，容积率不高于 3.5。我方（包括公司员工参与项目跟投的合伙平台，以下简称“跟投合伙平台”）需支付的交易总对价为 144,863.52 万元，目前本公司已取得该项目 34%的权益，跟投合伙平台已取得该项目 1%的权益。股权收购完成后，本公司将拥有该项目 99%的权益。详见公司于 2018 年 8 月 4 日披露的 2018-109 号临时公告。

6、公司下属全资子公司宝鸡锦源洋置业有限公司通过收购方式取得宝鸡市【陕（2018）宝鸡市不动产权第 0087050 号】土地。该项目位于宝鸡市高新技术产业开发区和谐大道（规划路）以南，高新九路以东，高新十路以西，高铁以北，土地总面积为 162.734 亩，规划用途为住宅用地，出让年限为 70 年，容积率不高于 3.5。我方（包括跟投合伙平台）需支付的交易总对价为 34,367.28 万元，目前本公司已取得该项目 34%的权益，跟投合伙平台已取得该项目 1%的权益。股权收购完成后，本公司将拥有该项目 99%的权益。详见公司于 2018 年 8 月 4 日披露的 2018-109 号临时公告。

7、公司下属控股子公司茂名烁城房地产开发有限公司通过高州市公共资源交易中心公开竞得位于广东省高州市宝光街道办宝光片区 GZWG2018-05、06、07、08、09 号 5 宗土地，土地面积合计约为 458.52 亩，规划用途为商业、住宅用地，出让年限为商业 40 年、住宅 70 年， $1 < \text{容积率} \leq 2.5$ 。该地块成交总价合计 175,966.2045 万元，目前本公司拥有该项目 51%的权益。

8、公司下属全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司通过吉安市土地开发储备交易中心公开竞得吉安市河东滨江新区控规 C-037、C-041 地块（DDA2018020），土地面积约为 139.875 亩，规划用途为二类居住用地，出让年限为 70 年（规划为小区配套的商业用地 40 年）， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ 。该地块成交总价为 55,390.50 万元，目前本公司拥有该项目 100%的权益。

9、公司下属全资子公司合肥焯玖商贸有限责任公司通过收购方式取得滁州市全椒县 2018-B-3 和 2018-B-4 号宗地。该项目位于滁州市全椒县十字镇十字小学北侧、

纬五路南侧，土地面积合计约为 140.69 亩，规划用途为二类居住用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年，容积率 $\leq 2.0$ 。我方需支付的交易总对价为 12,124 万元，目前本公司拥有该项目 78% 的权益。

10、公司下属控股子公司茂名烨城房地产开发有限公司通过茂名市公共资源交易中心公开竞得茂名市 WG2018-13 号、WG2018-14 号两宗地块：

WG2018-13 号地块位于茂名博贺湾新城启动区，土地面积约为 53.94 亩，规划用途为商服用地，出让年限为商服 40 年，容积率 $\leq 1.8$ ，成交总价为 6,735.16 万元。

WG2018-14 号地块位于茂名博贺湾新城启动区，土地面积约为 134.46 亩，规划用途为商住用地，出让年限为商服 40 年、住宅 70 年，容积率 $\leq 2.0$ ，成交总价为 14,218.05 万元。

目前本公司拥有该项目 49% 的权益。

11、公司下属控股子公司茂名煜坤房地产开发有限公司通过茂名市公共资源交易中心公开竞得茂名市 WG2018-21 号地块。该地块位于茂名市茂南区镇盛镇茂山村、那梭村绿苑小区 LY-05，土地面积约为 281.20 亩，规划用途为商住，出让年限为商服 40 年、住宅 70 年，容积率 $\leq 2.8$ 。该地块成交总价为 52,022 万元，目前本公司拥有该项目 85% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 9 月 5 日