

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2018-118 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司关于与北华航天工业学院签署 战略合作协议及捐赠协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司发展战略，为了充分发挥高校人才、技术优势和企业技术、管理创新、生产实践以及资源优势，推动产教融合、校企合作，同时为了支持公益慈善事业，推动廊坊市教育事业的发展，经友好、平等协商，2018年9月4日，公司与北华航天工业学院（以下简称“北华航天”）分别签订了《战略合作协议》、《捐赠协议书》，约定双方全面开展科研、管理、教学、人才培养、企业培训等方面的项目合作，实现优势互补、资源共享、互惠双赢、共同发展；同时公司向北华航天捐赠1,000万元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

### 一、交易对方及审批情况

#### （一）交易对方的基本情况

北华航天（原华北航天工业学院）是由国家国防科技工业局、中国航天科技集团有限公司、中国航天科工集团有限公司与河北省人民政府共建的一所普通高等院校，始建于1978年，先后隶属于第八机械工业总局、第七机械工业部、航天工业部、航空航天工业部、航天工业总公司。1999年划转到河北省，实行“中央与地方共建、以地方管理为主”的管理体制。“两弹一星”功勋、著名运载火箭与卫星技术专家、国家最高科学技术奖获得者孙家栋院士为学校名誉校长。

公司与北华航天不存在关联关系，同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## （二）交易的审批情况

1. 上述《战略合作协议》属于框架性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

2. 上述《捐赠协议书》涉及交易金额1,000万元，占公司最近一期经审计净资产的0.04%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》以及《总裁工作细则》规定，该交易在公司总裁决策权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。

## 二、协议的主要内容

### （一）《战略合作协议》的主要内容

#### 1. 合作原则

以提高人才培养质量和企业发展、效益提升为目标，全面开展科研、管理、教学、人才培养、企业培训等方面的项目合作，实现优势互补、资源共享、互惠双赢、共同发展。

#### 2. 合作内容

（1）共建“荣盛学院”。双方在北华航天挂牌成立“北华航天工业学院荣盛学院”，实行理事会制度，并在荣盛学院中建设“临空经济发展研究中心”、“京津冀大健康产业研究中心”、“智慧建筑研究中心”等机构。荣盛学院及各职能中心承担相关专业方向的人才培养、技术研发、企业培训等职能，由双方共同管理和建设。

（2）共同开发教育科研基础设施。双方共同开发教育科研基础设施，用于科技创新成果转化、创业孵化、技术技能培训和继续教育等领域。共同推动土地置换等方式解决北华航天教育用地不足的问题。

（3）共同培养人才，共享优秀师资，共同提高企业员工素质，共同开展技术研发。

（4）公司在北华航天设立专项基金，用于奖励学生、教师以及

其他条件建设，在e创空间设风投基金。

(5) 公司参与北华航天的理事会，出任理事会副理事长单位，公司主要领导担任理事会副理事长，为北华航天科学决策、民主监督、社会参与提供支持。

### 3. 双方的主要权利义务

(1) 双方根据需要向对方开放自有资源，实现设备、设施资源共享。

(2) 北华航天学生在公司实习、教学参观，公司应提供实习必需的技术资料和样品，并为学生就餐、休息等活动提供条件。

(3) 双方共同遵守“战略合作协议”中约定的条款，认真履行各自的义务。

### 4. 其他方面

(1) 双方建立定期互访机制，双方人员建立长期联系。

(2) 双方具体合作事宜可根据需要另立协议。

(3) 本协议的有效期为自生效之日起五年。协议到期后，经双方协商一致，可以续签。

## (二) 《对外捐赠协议》的主要内容

1. 公司自愿将现金1,000万元整无偿捐赠给北华航天，北华航天同意接受该捐赠财产。

2. 公司保证捐赠财产系合法所有财产，且有权捐赠北华航天，并保证所捐赠财产无权利和质量瑕疵。

3. 公司在约定期限内将捐赠财产及其所有权凭证交付北华航天，并协助北华航天办理相关手续。

4. 北华航天收到公司捐赠财产后，应当向捐赠人出具合法、有效的财务接收凭证（国家公益事业捐赠统一票据）并登记造册，妥善保管和使用。

5. 公司有权向北华航天查询捐赠财产的使用、管理情况，并提出

意见和建议。对于公司的查询，北华航天应当如实答复。

6. 北华航天应当公开接受捐赠的情况和受赠财产的使用、管理情况，接受社会监督。

### 三、上述协议的签署对公司的意义和影响

上述协议的签署是公司支持北华航天工业学院教育工作，推动廊坊市教育事业发展的的重要举措。通过上述协议的签署，公司将与北华航天进行战略合作，充分发挥高校人才、技术优势和企业技术、管理创新、生产实践等方面的优势，共同建立“荣盛学院”。双方将全面开展科研、管理、教学、人才培养、企业培训等方面的项目合作，不断推动产教融合、校企合作，实现优势互补、资源共享、互惠双赢、共同发展。

上述对外捐赠也是公司切实履行社会责任、回馈社会的表现。上述捐赠资金为公司自有资金，对公司当期及未来经营业绩不构成重大影响，亦不会对公司和投资者利益构成重大影响。

### 四、备查文件

- 1、《战略合作协议》；
- 2、《捐赠协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年九月五日