

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2018-102

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于媒体关注事项的说明

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、 媒体关注事项简述

近日，公司关注到有相关媒体发布了关于公司资产负债率情况的报道，内容涉及截至今年6月30日，公司负债总额591.76亿元，资产负债率为77.2%。

二、 相关情况说明

为维护广大中小投资者的利益，避免广大投资者对报道的内容产生误读，公司对媒体报道内容进行了认真核查，现就相关事项说明如下：

1、截至2018年6月30日，公司负债总额591.76亿元，其中预收款项为239.73亿元，公司扣除预收款项的资产负债率为45.92%。

2、截至2018年6月30日，公司归属于母公司净资产为145.76亿元，货币资金为91.56亿元，公司负债构成中有息负债为197.66亿元，有息负债占公司净资产的比率为1.35，扣除货币资金的有息负债占公司净资产的比率仅为0.73，处于行业较低水平。

3、截至2018年6月30日，公司有息流动负债为26.88亿元，公司有息流动负债占有息负债的比例仅为13.6%，远低于货币资金，短期偿债压力小。

三、 必要的提示

公司目前经营一切正常。公司郑重提醒广大投资者：公司发布的所有信息以在指定媒体《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的公告为准，敬请投资者关注相关公告并注意投资风险。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一八年九月十三日