

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2018-104

## 杭州滨江房产集团股份有限公司关于

### 为杭州锦翎置业有限公司提供担保额度的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、担保情况概述

为满足公司房地产项目开发建设的正常资金需求，公司控股子公司杭州锦翎置业有限公司（以下简称“锦翎置业”）在项目开发过程中将根据项目资金需求进行融资。为切实提高项目融资效率，保证子公司融资工作的顺利推进，公司第四届董事会第五十八次会议同意提请股东大会授权董事会批准公司为锦翎置业提供5.5亿元担保额度，截止目前，担保事项尚未发生，担保协议亦未签署，具体情况如下：

1、授权期间：自公司2018年第一次临时股东大会作出决议之日起至2019年召开2018年年度股东大会期间。

2、担保对象及额度情况如下：

| 公司名称       | 公司权益比例 | 担保额度<br>(亿元) |
|------------|--------|--------------|
| 杭州锦翎置业有限公司 | 50.00% | 5.50         |

3、以上经股东大会授权的由董事会批准的担保事项，须经出席董事会的三分之二以上董事审议同意，并经全体独立董事三分之二以上审议同意。

4、具体实施时，将根据公司或子公司与贷款银行或相关权利人签订的担保合同办理。公司将按持股比例对其融资提供担保（包括反担保）。

5、本次担保事项已经公司第四届董事会第五十八次会议审议通过，尚需提交公司 2018 年第一次临时股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

公司名称：杭州锦翎置业有限公司

成立日期：2018 年 7 月 19 日

住所：浙江省杭州市萧山区萧山经济技术开发区启迪路 198 号  
A-B102-1181 室

法定代表人：宋延安

注册资本：14000 万元

经营范围：服务:房地产开发、旅游项目开发(凭资质经营),物业服务,企业管理咨询,商务信息咨询(除商品中介),企业形象策划,文化艺术交流活动的组织策划,文艺表演服务(凭有效许可证经营),礼仪服务,室内外装饰工程的设计、施工,电脑图文设计、制作(除制版);销售:日用品,电子产品(除电子出版物),床上用品,化妆品,玩具,工艺礼品,机械设备,机电设备(除专控)。

## 三、担保协议的主要内容

本次审议通过的对锦翎置业担保额度为预计担保额度，将根据其融资情况决定是否予以实施。截止目前，本次新增担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

## 四、董事会意见

公司董事会认为本次提请股东大会授权董事会批准为锦翎置业提供担保额度，符合锦翎置业经营发展需要，有利于提高锦翎置业融

资效率，促进合作项目的顺利开展，符合公司整体利益。

## 五、公司累计对外担保及逾期担保情况

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0 万元。公司对子公司担保金额为 904,900.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 63.37%。

公司不存在逾期担保的情况。

## 六、备查文件

1、第四届董事会第五十八次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一八年九月十五日