

# 万邦德新材股份有限公司

## 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、竞拍情况概述

万邦德新材股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司温岭市万邦德健康科技有限公司(以下简称“万邦德健康”)根据温岭市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告(温土公告字【2018】整第46号)的相关要求,于2018年9月3日至2018年9月14日期间参与温岭市CD060106地块的竞价,并最终以人民币9,550.00万元竞得摘牌。

2018年9月17日,万邦德健康与温岭市国土资源局签订《网上交易成交确认书》,并与温岭市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:温土让合字2018-071号)。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》的相关规定,本次土地竞拍事项在公司董事长审批权限范围内,无需提交董事会、监事会及股东大会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、宗地基本情况

地块编号:温岭市CD060106地块

土地位置:城东街道湖南村

出让面积:91415 m<sup>2</sup>

土地用途：工业

产业类型：医疗仪器设备及器械制造

规划指标要求：建筑密度 $\geq 30\%$ ，建筑限高24m；容积率 $\geq 1.0$ ；绿地率 $\leq 20\%$

出让年限：50年

成交价格：人民币 9,550.00 万元

### 三、竞拍取得土地使用权对公司的影响

本次投资有利于满足公司未来发展战略对经营用地的需求，有助于公司优化资源配置，提升企业价值，对促进公司稳健可持续发展具有积极意义，符合公司及全体股东的利益。

本次投资的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、备查文件

- 1、《网上交易成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

万邦德新材股份有限公司

董 事 会

二〇一八年九月十九日