



本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

东风汽车股份有限公司转让资产  
涉及的常州工厂部分设备价值资产评估报告  
银信评报字（2018）沪第 0974 号

银信资产评估有限公司

2018年7月6日

# 目 录

声 明.....	1
摘 要.....	2
正 文.....	3
一、委托人、产权持有单位和其他资产评估报告使用人概况 .....	3
二、评估目的.....	4
三、评估对象和评估范围.....	4
四、价值类型.....	4
五、评估基准日.....	4
六、评估依据.....	5
七、评估方法.....	6
八、评估程序实施过程和情况.....	6
九、评估假设.....	8
十、评估结论.....	9
十一、特别事项说明.....	9
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	10
十三、资产评估报告日.....	11
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	11
附 件.....	12



银信资产评估有限公司  
地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



银信资产评估有限公司  
地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

## 东风汽车股份有限公司转让资产 涉及的常州工厂部分设备价值资产评估报告

银信评报字（2018）沪第 0974 号

### 摘 要

- 一、项目名称：东风汽车股份有限公司转让资产涉及的部分设备价值
- 二、委托人：东风汽车股份有限公司
- 三、其他资产评估报告使用人：国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人
- 四、产权持有单位：东风汽车股份有限公司
- 五、评估目的：资产转让
- 六、经济行为：东风汽车有限公司会议纪要
- 七、评估对象及范围：污水处理设备、涂装设备、冲压设备、焊接设备、办公设备
- 八、价值类型：市场价值
- 九、评估基准日：2018年4月30日
- 十、评估方法：成本法

十一、评估结论：经评估，截止评估基准日，东风汽车股份有限公司拟转让部分资产涉及的常州工厂部分设备价值评估的市场价值为 **118,317,898.02** 元，人民币大写壹亿壹仟捌佰叁拾壹万柒仟捌佰玖拾捌元零贰分。（不含税）。

#### 十二、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对东风汽车股份有限公司转让资产涉及的部分设备之经济行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2018 年 4 月 30 日至 2019 年 4 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。





银信资产评估有限公司  
地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

## 东风汽车股份有限公司转让部分资产 涉及的常州工厂部分设备价值评估报告

银信评报字（2018）沪第 0974 号

### 正文

东风汽车股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对东风汽车股份有限公司拟转让部分资产涉及资产在 2018 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

#### 一、委托人、产权持有单位和其他资产评估报告使用人概况

##### （一）委托人、产权持有单位：

委托人及产权持有单位名称：东风汽车股份有限公司

统一社会信用代码	9142000070689187XB	名称	东风汽车股份有限公司
类型	股份有限公司(上市)	法定代表人	雷平
注册资本	200000.000000 万	成立日期	1999 年 07 月 21 日
住所	湖北省襄阳市高新区东风汽车大道劲风路 3 幢		
营业期限自	1999 年 07 月 21 日	营业期限至	
经营范围	汽车（小轿车除外）、汽车发动机及零部件、铸件的开发、设计、生产、销售；机械加工、汽车修理及技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自国家企业信用信息公示系统。

##### （二）其他资产评估报告使用人：

国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。



## 二、评估目的

东风汽车股份有限公司拟将其所属常州工厂的一批设备，包括污水处理设备、涂装设备、冲压设备、焊接设备、办公设备转让给其股东东风汽车有限公司。

上述经济行为经东风汽车有限公司《公司第 326 次经营委员会纪要》【东风有司纪（2018）6 号】、《公司第 327 次经营委员会纪要》【东风有司纪（2018）7 号】确定。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象：东风汽车股份有限公司所属常州工厂的一批拟转让设备。

评估范围：污水处理设备、涂装设备、冲压设备、焊接设备、办公设备，资产情况如下：

项目	数量	账面原值（元）	账面净值（元）	存放地点
污水处理设备	235	12,932,556.69	10,000,971.98	污水处理站
涂装设备	141	96,140,749.86	67,138,861.75	涂装车间
冲压、焊接设备	53	59,846,962.03	38,171,929.81	冲压车间焊接车间
办公设备	108	1,323,885.17	212,048.01	办公楼
合计	537	170,244,153.75	115,523,811.55	

以上设备均无抵押、担保。

## 四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为 2018 年 4 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债



的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### （一）经济行为文件

东风汽车有限公司《公司第 326 次经营委员会纪要》、《公司第 327 次经营委员会纪要》

### （二）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》
- 2、《中华人民共和国公司法》
- 3、《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国国务院 1991 年第 91 号令）
- 4、《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年国务院国资委第 12 号令）；
- 5、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资发产权[2006]274 号）；
- 6、《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）
- 7、其他有关的法律、法规和规章制度

### （三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》
- 2、《资产评估职业道德准则》
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》
- 8、《资产评估执业准则——机器设备》
- 9、《企业国有资产评估报告指南》
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》
- 11、《资产评估价值类型指导意见》





## 12、《资产评估对象法律权属指导意见》

### （四）产权依据

1、单位营业执照、企业公示信息、申报明细表；

### （五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；
- 2、机械工业部机电产品价格信息中心最新版《机电产品报价手册》；
- 3、评估基准日市场其他有关价格信息资料；
- 4、与产权持有单位资产的取得设备价格信息资料；
- 5、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 6、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

## 七、评估方法

进行部分资产价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

资产评估基本方法包括成本法、收益法和市场法：

成本法：是通过求取估价对象在估价时点的重置价格或重建价格，减去已经发生的各类价值贬值，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

### 评估方法的选择

结合本次评估目的及评估对象的具体情况，本次评估对象是东风汽车股份有限公司拟转让部分所属常州工厂的在用设备。属于部分资产，无法独立预测未来收益，所以不适合采用收益法。由于本次转让的设备污水、涂装等都是专用设备，市场上可比性不充分，所以不适合采用市场法。故本次评估选择成本法评估，即在持续使用的前提下，以重新配置该项资产的现行市值为基础确定重置成本，同时通过现场勘查和综合技术分析确定相应损耗后的成新率，据此计算评估值，其计算公式为：

评估价值=重置价格×综合成新率





## 八、评估程序实施过程和情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

### （一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、产权持有单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

### （二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

### （三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

### （四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导产权持有单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与产权持有单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

### （五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

### （六）评定估算及内部复核

整理产权持有单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对产权持有单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

### （七）出具资产评估报告



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

## 九、评估假设

### （一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、资产继续使用假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址继续使用至其经济寿命结束。

### （二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、产权持有单位所占地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、产权持有单位所属行业的发展态势稳定，与产权持有单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

### （三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

### （四）限制性假设





银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

## 十、评估结论

### （一）评估结论

经评估，截止评估基准日，东风汽车股份有限公司拟转让资产的市场价值为118,317,898.02元，人民币壹亿壹仟捌佰叁拾壹万柒仟捌佰玖拾捌元零贰分（不含税），增值率2.42%。

### （二）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据评估报告中描述的原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

## 十一、特别事项说明

（一）评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其确认；本报告以产权持有单位提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对产权持有单位提供的有关经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

（二）资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如



银信资产评估有限公司  
地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

(三) 企业存在的可能影响评估的瑕疵事项，在委托人（产权持有单位）未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(四) 本次评估结论不包含增值税。

本报告签字评估师提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### (一) 资产评估报告使用说明

1、若按规定资产评估报告需经国有资产监督管理部门核准或备案，本资产评估报告应在完成核准和备案手续后方可正式使用。

2、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

### (二) 限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

### (三) 评估结论的使用有效期





银信资产评估有限公司  
地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

本资产评估报告自评估基准日起一年内（即 2018 年 4 月 30 日至 2019 年 4 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 7 月 6 日。

### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司



资产评估师：



资产评估师：



2018 年 7 月 6 日



银信资产评估有限公司  
地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

---

## 附件

- 1、东风汽车有限公司会议纪要；
- 2、委托人营业执照；
- 3、委托人及产权持有单位承诺函；
- 4、资产评估师承诺函；
- 5、银信资产评估有限公司资格证书；
- 6、银信资产评估有限公司营业执照；
- 7、评估人员资质证书；
- 8、评估明细单。

核心商密

# 东风汽车有限公司

DONGFENG MOTOR COMPANY LTD.

东风有司纪（2018）6号

---

## 公司第 326 次经营委员会纪要

时 间：2018 年 3 月 5 日 9:00 至 10:16

地 点：武汉 324#TV 会议室

出席人员：关润 雷平 马智欣 埃尔顿·谷硕

列席人员：赵书良 张东兵 泉田金太郎 陈向阳 李智光 肖精华

的场保信 陆逸 内滕贤司 李祥平

议 题：

一.CZ30JPH 常州项目提案

报告人：福冈知浩副总部长

一. CZ30JPH 常州项目提案

福冈知浩副总部长就“CZ30JPH 常州项目提案”进行了报告。

**<提案结果>**

提案未通过,继续在 3 月 14 日 MC 进行提案。

**泉田金太郎总裁助理:**

尽快讨论常州项目投产的首款车型、资产处置、运营模式的方案,在三月的 EC、PCMPP 上进行报告。

**埃尔顿·谷硕副总裁:**

- 1.常州项目早日量产,可以更好地与政府商议优惠条件;
- 2.对日产、启辰、英菲尼迪品牌车型的量产情况进行分析,尽快决策常州项目投产的首款车型。

**马智欣副总裁:**

- 1.资产处置方案的各个环节要明确负责人;
- 2.对运营模式方案进行利弊分析。

**雷平执行副总裁:**

- 1.同意按 A 计划实施;
- 2.对常州项目是纳入 ZNA 还是 DFN 管理,尽快进行评估、决定。

**关润总裁指示:**

- 1.对 DFN 5 个工厂各车型的生产负荷情况进行评估,制定整体生产平衡方案;
- 2.对项目投资的必要性和投资额度是否合适要再说明;
- 3.同意对该项目的先行投资,提案内容需再讨论。



核心商密

# 东风汽车有限公司

DONGFENG MOTOR COMPANY LTD.

东风有司纪（2018）10号

---

## 公司第 327 次经营委员会纪要

时 间：2018 年 3 月 14 日 14:30 至 17:15

地 点：武汉 324#TV 会议室

出席人员：关润 雷平 马智欣 埃尔顿·谷硕

列席人员：张东兵 泉田金太郎 潘毅辛 陆逸 秦轩辕 雷新 李祥平  
内藤贤司 陈昊 高国林 张建华 王继承 石田贵之  
吴晨松

议 题：

三.CZ30JPH 常州项目&Step3 概念提案

报告人：福冈智浩副总部长

### 三. CZ30JPH 常州项目&Step3 概念提案

福冈智浩副总部长对“CZ30JPH 常州项目&Step3 概念提案”进行报告。

#### <提案结果>

提案通过。

- 1.批准 CZ30JPH 项目 Profile 提案(同意先行#2 投资预算启动、首款投产车型 P02F);
- 2.批准 Step3 产能增强项目概念提案的方案。

#### 马智欣副总裁:

- 1.明确 S37 的停产时间;
- 2.常州工厂停产改造,财务要冻结计提折旧,ZNA、DFN 不要在损益中体现;
- 3.武汉工厂采取 DFG 收购并改造后再租赁给 DFL 使用。要明确改造是以 DFG 的名义还是以 DFL 的名义进行投资,对一些细节问题要进行充分的研讨。

#### 雷平执行副总裁:

- 1.常州工厂的改造和生产要尽快实施,以便在与当地政府协商时获得更多的优惠政策;
- 2.DFL 在做武汉工厂方案时考虑 DFG 收购风险,对是否租赁使用要做出承诺。

#### 关润总裁指示:

- 1.项目的推进计划已有些延迟了,要制定出更详尽的计划;
- 2.与会人员要对该提案内容进行保密。



# 营业执照

(副本) (1-2)

统一社会信用代码 9142000070689187XB

名称 东风汽车股份有限公司

类型 股份有限公司(上市)

住所 湖北省襄阳市高新区东风大道劲风路33号

法定代表人 雷平

注册资本 贰拾亿圆整

成立日期 1999年07月21日

营业期限 长期

经营范围 汽车(小轿车除外)、汽车发动机及零部件、铸件的开发、设计、生产、销售;机械加工、汽车修理及技术咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



件仅限DFAC转注DFAC  
评估之用  
2018年7月



登记机关



2017年03月27日

## 资产评估项目委托方、占有方承诺函

银信资产评估有限公司：

因资产出售事宜，我方委托贵方对该经济行为所涉及的“污水站、涂装线、焊接、冲压和办公等设备”进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
- 9、我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

承诺人：



(委托方法定代表人签字)

二〇一八年六月二十八日



## 资产评估师承诺函

东风汽车股份有限公司公司：

受你单位的委托，我们对你单位部分资产拟转让事宜所涉及的资产进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：

资产评估师  
崔松  
1100019

资产评估师  
刘欣  
31130001

2018年7月6日

# 上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

---

## 上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上 29 家机构的股东基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

上海市财政局

2017年12月5日



信息公开属性：主动公开

---

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

---

上海市财政局办公室

2017年12月5日印发

---





# 营业执照

注册号 310230000063219  
证照编号 00000000201409150017

名称	银信资产评估有限公司
类型	有限责任公司(国内合资)
住所	嘉定工业区叶城路 1630 号 4 幢 1477 室
法定代表人	梅惠民
注册资本	人民币 2000.0000 万元整
成立日期	1994 年 11 月 16 日
营业期限	1994 年 11 月 16 日至 2042 年 11 月 15 日
经营范围	资产评估、验证、年检；企业经营效益审核、工程核价；资产评估咨询；会计、财务、经济管理业务咨询；税务登记代理；会计、财务人员培训，房地产价格估价（准 B 级），信用管理咨询，信用评估，计算机软件的开发、销售，涉及许可经营的凭许可证经营。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2014 年 09 月 15 日







# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：崔松

性别：男

登记编号：31100018

单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：2010-09-06

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2016年12月7日



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘欢

性别：女

登记编号：31130001

单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：2013-04-22

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

刘欢

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2017年5月10日

