

财信国兴地产发展股份有限公司 关于全资子公司组成联合体购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

（一）交易基本情况

2018年9月25日，财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司重庆国兴置业有限公司（以下简称“重庆国兴公司”）与重庆鼎茂兴实业有限公司组成联合体，以挂牌出让的方式取得重庆市九龙坡区大杨石组团Q分区QF3-6-3-2/05, QF3-4-1/06号宗地国有建设用地使用权，成交金额为88,069万元。

（二）审批程序

公司已于2018年2月11日、2018年3月5日分别召开第九届董事会第三十九次会议和2017年度股东大会，审议并通过了《关于公司2018年度取得开发用地总体授权的议案》。股东大会同意授权公司经营管理层决策2018年度公司及控股子公司（含全资子公司）在总额人民币80亿元以下额度内参与经营性地块的土地使用权竞买活动，并授权公司经营管理层决策购买土地的实施竞买活动组织工作、就相关事宜与政府进行洽商以及签署、提交和领受法律文件等工作，授权期限为2017年度股东大会审议通过之日起至2018年度股东大会召开日内。

二、取得土地使用权情况

1、出让人：重庆联合产权交易所集团股份有限公司土地和资源交易分中心

2、挂牌编号：九龙坡区大杨石组团 Q 分区 QF3-6-3-2/05, QF3-4-1/06 号宗地

3、地块位置：九龙坡区大杨石组团

4、用地性质：二类居住用地、居住商业商务混合用地

5、占地面积：43,601 平方米

6、计容建筑面积：115,003 平方米

7、容积率：2.64

8、出让年限：住宅 50 年；商业 40 年；办公 40 年

9、成交金额：88,069 万元

10、权益占比：重庆国兴置业有限公司 51%，重庆鼎茂兴实业有限公司 49%

三、竞标联合体的基本情况

1、公司名称：重庆鼎茂兴实业有限公司

2、统一社会信用代码：91500107556777720C

3、法定代表人：杜强

4、类型：有限责任公司(国有独资)

5、注册资本：5000 万元

6、住所：重庆市九龙坡区九龙园大道 26 号

7、经营范围：在政府许可范围内从事土地整治（国家规定需经许可或审批的项目除外）；从事建筑相关业务（凭资质证书执业）；销

售：建筑材料（不含化危品）。[以上项目法律、法规禁止经营的不得经营；法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营]

重庆鼎茂兴实业有限公司的股东为重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会办公室，与公司不存在关联关系。

重庆鼎茂兴实业有限公司与本公司及本公司前十名股东不存在产权、业务、资产、债权、债务、人员等方面的关系以及可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。经核查，该公司不属于失信被执行人。

四、其他事项

联合体将根据成交确认书的有关约定，签订上述地块的《国有建设用地使用权出让合同》。公司将根据项目的进展情况及时履行相关信息披露义务

五、本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得土地使用权属于公司日常经营事项，通过销售，有利于为公司创造较好的经济效益。

六、风险提示

由于政府宏观调控政策对房地产行业影响较大且行业具有周期性波动的特点，存在相关项目调整、延期或投资不能达到预期收益等风险。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2018年9月26日