

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

关于控股股东天房集团混合所有制改革进展的公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

事项进展：

天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）在“天津产权交易中心”公布的混改增资扩股项目，目前与符合条件的潜在投资者基本形成初步共识，为进一步推动混改工作的进行，现需要与符合条件的潜在投资者进一步洽谈，终止本次挂牌，待进一步形成意向后将及时进行披露。

风险提示：

- 1、天房集团混合所有制改革意向投资者尚存在不确定性。
- 2、待投资者确定后，须履行相应的审批手续。
- 3、由于天房集团公司股权结构发生重大变化，进而可能导致天房发展实际控制人发生变更。

2018年9月25日，公司接到控股股东天房集团《天津房地产集团有限公司混改进程信息披露的函》，现将该函全文及对公司的影响公告如下：

一、《天津房地产集团有限公司混改进程信息披露的函》全文：

“天津房地产集团有限公司在“天津产权交易中心”公布的混改增资扩股项目，目前与符合条件的潜在投资者基本形成初步共识，为进一步推动混改工作的进行，现需要与符合条件的潜在投资者进一步洽谈，终止本次挂牌，待进一步形成意向后将及时进行披露。”

二、天房集团混合所有制改革对本公司的影响

天房集团（持有天房发展 13.53%的股权）是本公司的控股股东，是国有独资公司天津津诚国有资本投资运营有限公司（以下简称“津诚资本”，直接持有

天房发展 13.21%的股权，合计控制比例为 26.74%）的全资子公司。本次混改方案如实施完成，天房集团股权结构将发生重大变化，进而可能导致天房发展实际控制人发生变更。

三、风险提示

- 1、天房集团混合所有制改革意向投资者尚存在不确定性。
- 2、待投资者确定后，须履行相应的审批手续。
- 3、由于天房集团公司股权结构发生重大变化，进而可能导致天房发展实际控制人发生变更。

敬请广大投资者注意投资风险。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年九月二十六日