

泰禾集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70% 的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

公司第八届董事会第七十二次会议于 2018 年 9 月 25 日审议通过了《关于为控股子公司北京泰禾房地产开发有限公司提供担保的议案》、《关于为控股子公司北京泰禾嘉信房地产开发有限公司提供担保的议案》、《关于为控股子公司杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司融资提供担保的议案》，公司同意为控股子公司北京泰禾房地产开发有限公司（以下简称“北京泰禾”）、北京泰禾嘉信房地产开发有限公司（以下简称“北京泰禾嘉信”）、杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司（以下简称“富阳野风”）提供担保，担保金额分别为 10 亿元、6 亿元、10 亿元，担保期限分别为 2 年、12 个月和 3 年，担保方式为连带责任保证担保（详见公司 2018-193、2018-194 号公告）。

为了保证担保的公平对等，被担保人北京泰禾、北京泰禾嘉信、富阳野风分别对公司提供的相关担保提供了反担保。

二、被担保人基本情况

1、名称：北京泰禾房地产开发有限公司

住所：北京市通州区东石东一路 1 号院 4 号楼 109

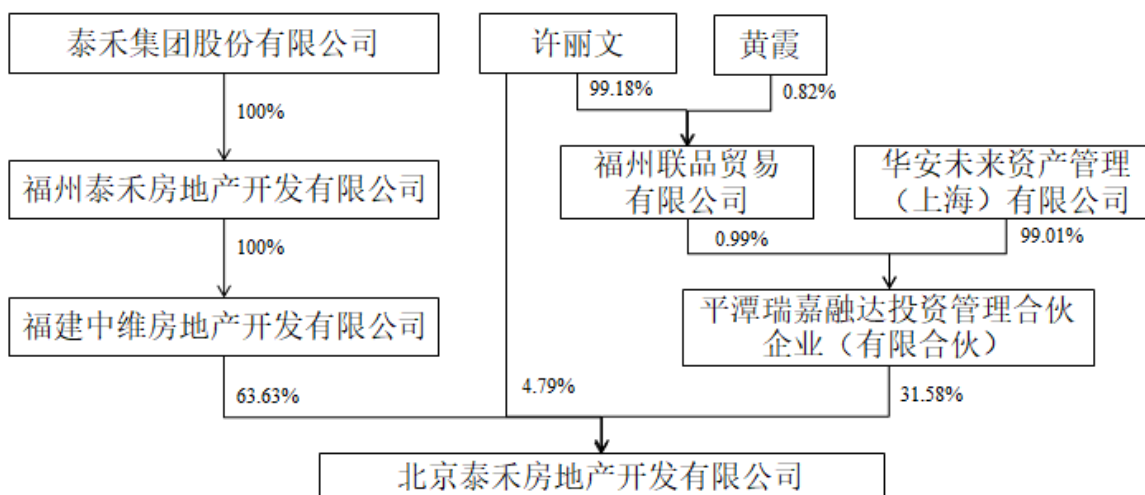
法定代表人：葛勇

注册资本：29,229.3096 万元人民币

成立日期：2002 年 8 月 13 日

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房、建筑材料、建筑设备。

股权结构：



与上市公司关系：北京泰禾系公司控股子公司，公司与北京泰禾其他股东不存在关联关系。

经营状况：

单位：人民币万元

	2018年6月30日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
资产总额	746,931.13	753,641.80
负债总额	609,486.66	616,366.41
其中：银行贷款总额	100,000.00	100,000.00
流动负债总额	609,486.66	616,366.41
净资产	137,444.47	137,275.39
	2018年1-6月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	5,714.29	-
利润总额	229.26	-3,393.69
净利润	169.08	-2,545.84

经核查，被担保方北京泰禾信用状况良好，不是失信被执行人。

2、名称：北京泰禾嘉信房地产开发有限公司

住所：北京市大兴区新源大街30号院1号楼2层(02)2003

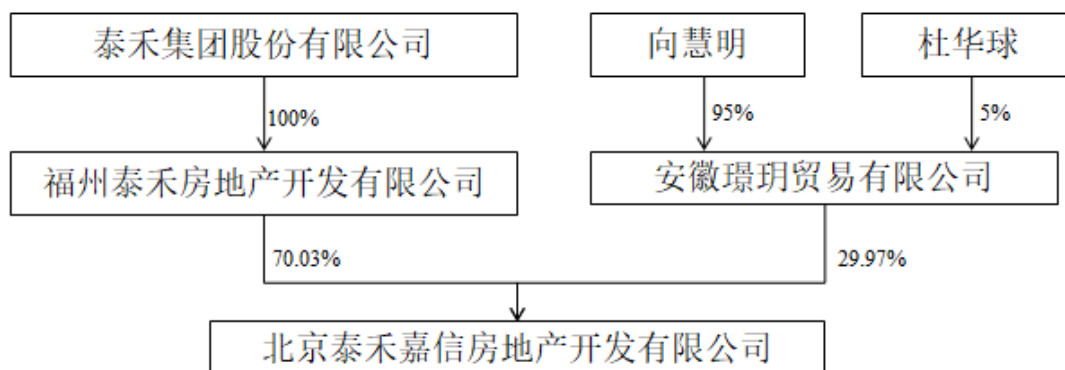
法定代表人：葛勇

注册资本：1,428万元人民币

成立日期：2014年4月23日

经营范围：房地产开发；销售商品房；出租商业用房。

股权结构：



与上市公司关系：北京泰禾嘉信系公司控股子公司，公司与北京泰禾嘉信其他股东不存在关联关系。

经营状况：

单位：人民币万元

	2018年6月30日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
资产总额	1,442,248.04	1,117,736.34
负债总额	1,372,945.10	1,096,789.88
其中：银行贷款总额	279,920.00	49,130.00
流动负债总额	1,240,990.23	1,094,835.01
净资产	69,302.94	20,946.46
	2018年1-6月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	41,453.80	100,447.25
利润总额	1,809.74	18,172.22
净利润	1,356.47	13,629.16

经核查，被担保方北京泰禾嘉信信用状况良好，不是失信被执行人。

3、名称：杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司

住所：杭州富阳区银湖街道九龙大道69号

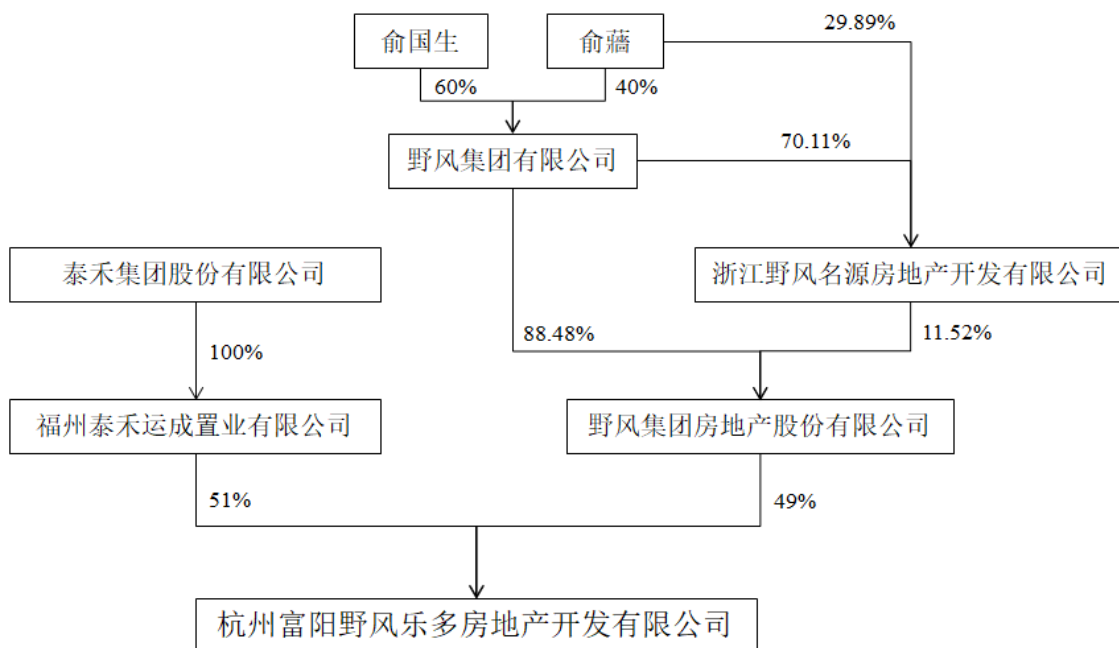
法定代表人：邵昶魁

注册资本：120,000 万元人民币

成立日期：2009年12月8日

经营范围：房地产开发经营。

股权结构：



与上市公司关系：富阳野风系公司控股子公司，公司与富阳野风其他股东不存在关联关系。

经营状况：

单位：人民币万元

	2018年6月30日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
资产总额	231,732.05	192,558.42
负债总额	213,114.99	173,338.63
其中：银行贷款总额	0.00	0.00
流动负债总额	213,114.99	173,338.63
净资产	18,617.06	19,219.79
	2018年1-6月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-803.64	-1,846.78
净利润	-602.73	-1,385.09

经核查，被担保方富阳野风信用状况良好，不是失信被执行人。

三、备查文件

- 1、北京泰禾房地产开发有限公司反担保函；
- 2、北京泰禾嘉信房地产开发有限公司反担保函；
- 3、杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司反担保函。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一八年九月二十七日