

本资产评估报告根据中国资产评估准则编制

贵阳金融控股有限公司拟转让股权所涉及的
贵阳中天企业管理有限公司股东全部权益项目

资产评估报告

中威正信评报字（2018）第 6012 号

共一册 第一册

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司

评估报告日：2018 年 9 月 11 日

目录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告.....	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况.....	4
二、评估目的.....	6
三、评估对象和范围.....	6
四、价值类型及其定义.....	7
五、评估基准日.....	7
六、评估依据.....	8
七、评估方法.....	10
八、评估程序实施过程和情况.....	16
九、评估假设.....	17
十、评估结论.....	17
十一、特别事项说明.....	18
十二、评估报告使用限制说明.....	20
十三、评估报告日.....	21
附件目录.....	22

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

五、评估对象涉及的资产由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

六、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

贵阳金融控股有限公司拟转让股权所涉及的 贵阳中天企业管理有限公司股东全部权益项目 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2018）第 6012 号

中威正信（北京）资产评估有限公司接受贵阳金融控股有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵阳金融控股有限公司拟转让股权所涉及的贵阳中天企业管理有限公司股东全部权益在 2018 年 6 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、委托人：贵阳金融控股有限公司。

二、被评估单位：贵阳中天企业管理有限公司。

三、经济行为：根据 2018 年 7 月 3 日中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产的专题讨论会决议》，为了中天金融集团股份有限公司战略发展需要，拟转让贵阳中天企业管理有限公司股权。

四、评估目的：确定贵阳中天企业管理有限公司的股东全部权益价值，为贵阳金融控股有限公司拟实施转让股权的经济行为提供价值参考依据。

五、评估对象：本次评估对象为贵阳中天企业管理有限公司的股东全部权益价值。

六、评估范围：本次评估范围是贵阳中天企业管理有限公司截止 2018 年 6 月 30 日的经审计后资产负债表中反映的全部资产和负债，即总资产 379,300.28 万元、总负债 219.10 万元、净资产 379,081.18 万元。

七、价值类型及其定义：本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

八、评估基准日：2018 年 6 月 30 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

九、评估方法：资产基础法。

十、评估结论：

贵阳中天企业管理有限公司资产评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

序号	资产名称	账面值	评估价值	增减值	增值率%
----	------	-----	------	-----	------

1	流动资产	19,313.14	20,146.34	833.20	4.31
2	非流动资产	359,987.14	441,961.66	81,974.53	22.77
3	固定资产	329,551.24	407,754.58	78,203.34	23.73
4	在建工程	30,435.90	34,207.08	3,771.18	12.39
5	资产总计	379,300.28	462,108.00	82,807.72	21.83
6	流动负债	219.10	219.10	0.00	0.00
7	负债总计	219.10	219.10	0.00	0.00
8	所有者权益合计	379,081.18	461,888.90	82,807.72	21.84

委估股东全部权益账面值为 379,081.18 万元，评估值总计 461,888.90 万元，评估增值 82,807.72 万元，增值率 21.84%。

十一、特别事项说明：

由于纳入评估范围的所有房地产、在建工程均为营改增之前批准建设的老项目，故在最终房地产评估结果及在建工程价值评估中均按 5%的增值税税率扣除增值税。本次评估房地产时未考虑相关土地增值税的影响。

十二、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为一年，有效期从评估基准日开始计算，即从 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日，该评估结论有效。

十三、评估报告日：本评估项目的报告日为 2018 年 9 月 11 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文，并关注特别事项说明。

贵阳金融控股有限公司拟转让股权所涉及的 贵阳中天企业管理有限公司股东全部权益项目 资产评估报告

中威正信评报字（2018）第 6012 号

贵阳金融控股有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司（以下简称：中威正信评估公司）接受贵单位的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵阳金融控股有限公司拟转让股权的行为涉及的贵阳中天企业管理有限公司在 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

（一）委托人： 贵阳金融控股有限公司（以下简称：贵阳金控公司）

1、概况：

统一社会信用代码：915201156801920332

法定住所：贵州省贵阳市观山湖区八匹马房交中心 1 楼

法定代表人：李凯

注册资本：壹佰伍拾壹亿元整

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

2、经营范围：

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（银行、保险、证券、期货、基金及类金融的投资、咨询、管理；资产管理；互联网金融服务；移动支付；第三方支付；住宿；餐饮（中餐、西餐类销售、含烧烤、含凉菜、含裱花蛋糕、含生食海产品、凉热饮品制售）；销售烟、酒及预包装食品（在取得相关许可证在分公司经营）；游泳池、健身房、水疗房（限分支机构）；酒店管理；会议、会展服务；房地产开发与经营。）

（二）被评估单位： 贵阳中天企业管理有限公司（以下简称：贵阳中天公司）

1、概况：

统一社会信用代码：91520115MA6H32WU4B

法定住所：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳国际会展中心 C 区 C2 201 大厦（观光

综合类) 9层1号

法定代表人：石维国

注册资本：贰仟万元整

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

2、经营范围：

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（企业管理；住宿；酒店管理；房地产开发与经营；房屋中介服务；房屋租赁及销售；家政服务；商业地产经营管理运营及咨询；物业管理及项目咨询；房地产项目策划；商城设计；餐饮服务；销售：服装服饰；护肤用品；文化用品；玩具；陶瓷制品；日用百货；食品（含酒类）；水果；工艺品；会议会展服务；承接、场地租赁及会议设施租赁；展台、会场的设计与搭建、装修；广告的制作、制作；停车场管理服务。）

3、历史沿革

贵阳中天公司为贵阳金控公司于 2018 年 6 月 25 日出资 2000 万元成立的全资子公司，成立后贵阳金控公司将其名下的贵阳中天凯悦酒店、贵阳中天凯悦酒店附楼、贵阳国际会议展览中心、贵阳国际生态会议中心、201 大厦、会展城--黔汇美食城、会展城-东五塔、会展城-风情商业街、会展城-南广场、凯悦酒店在用周转材料、201 大厦在用周转材料等资产按各项资产的账面净值划拨进入贵阳中天公司。

截止评估基准日，贵阳中天公司注册和实收资本均为 2000 万元，贵阳金控公司持有其 100%股权。

4、近年资产、财务状况

贵阳中天公司 2018 年 6 月 30 日会计报表经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了“XYZH/2018CDA30286”号无保留意见的审计报告。经审计后贵阳中天公司近年财务状况如下表：

贵阳中天公司历年资产及损益状况简表

金额单位：万元

项目名称	2018 年 1-6 月	项目名称	2018 年 6 月末
营业收入	0.00	资产总额	379,300.28
营业成本	0.00	负债总额	219.10

利润总额	-179.99	净资产	379,081.18
净利润	-179.99		

5、公司经营状况

贵阳中天公司成立时间较短，暂无经营。

6、对外投资情况

无。

7、税收及优惠政策

(1) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商业服务	6%
城建税	按应缴纳的流转税额	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	按应缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 税收优惠及批文：无。

8、委托人和被评估单位之间的关系

贵阳金控公司（委托人）为贵阳中天公司（被评估单位）的控股股东。

(三) 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估报告的其他评估报告使用人为：委托人上级主管单位、国有资产监督管理部门以及与评估目的相关的工商登记机关和国家法律、法规规定的其他报告使用人。

本评估报告仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人按照本评估目的使用，法律、法规另有规定的除外，评估人员和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

二、评估目的

根据 2018 年 7 月 3 日中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产的专题讨论会决议》，为了中天金融集团股份有限公司战略发展需要，拟转让贵阳中天企业管理有限公司股权。

本次评估目的是通过对贵阳中天公司的股东全部权益价值进行评估，为贵阳金控公司拟转让股权的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和范围

(一) 评估对象：

本次评估对象为贵阳中天公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围：

本次评估范围是贵阳中天公司截止 2018 年 6 月 30 日经审计后资产负债表中反映的全部资产和负债，即总资产 379,300.28 万元、总负债 219.10 万元、净资产 379,081.18 万元，与本次委托方委托评估对象所涉及评估范围一致。

针对本次评估目的，贵阳金控公司已委托信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对贵阳中天公司 2018 年 6 月 30 日的会计报表进行了审计，并出具了“XYZH/2018CDA30286”号无保留意见的审计报告。本次评估是在审计确认的会计报表的基础上进行的。

依据经评估机构核实后的贵阳中天公司提供的委估资产清单，其中：流动资产账面值为 19,313.14 万元，固定资产账面值为 329,551.24 万元，在建工程账面值 30,435.90 万元；流动负债账面值 219.10 万元；具体如下表：

评估范围简表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	19,313.14
非流动资产	359,987.14
其中：固定资产	329,551.24
在建工程	30,435.90
资产总计	379,300.28
流动负债	219.10
负债合计	219.10
净资产（所有者权益）	379,081.18

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

1、本项目资产评估基准日是 2018 年 6 月 30 日；

- 2、评估基准日是贵阳金控有限公司根据本次经济行为及评估目的确定的；
- 3、选取评估基准日考虑的主要因素包括：评估基准日为会计期末且接近经济行为的实现日；
- 4、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产专题讨论会决议》。

（二）法律法规

- 1、国务院办公厅下发的《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102号）；
- 2、2005年国务院国有资产监督管理委员会第12号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；
- 3、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 4、《中华人民共和国公司法》；
- 5、《中华人民共和国资产评估法》；
- 6、《中华人民共和国会计法》；
- 7、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；
- 8、中华人民共和国《土地管理法》；
- 9、中华人民共和国《城市房地产管理法》；
- 10、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
- 11、国资发产权[2013]64号关于印发《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知；
- 12、国资委、财政部令第32号《企业国有资产交易监督管理办法》；
- 13、国家及政府有关部门颁布的其它法律、法规、文件和规定。

（三）准则依据

1、基本准则和职业道德准则

- （1）《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- （2）《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）。

2、资产评估执业准则

- （1）《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31号）；
- （2）《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32号）；

- (3) 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- (4) 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）；
- (5) 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
- (5) 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2017〕36号）；
- (6) 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- (7) 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）。
- (8) 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）。

3、资产评估指南

- (1) 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- (2) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）。

4、资产评估指导意见

- (1) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- (2) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（四）权属依据：

- 1、贵阳中天公司提供的房屋所有权证、不动产登记证、规划许可证、房屋测绘报告；
- 2、贵阳中天公司提供的国有土地使用权证等相关资料；
- 3、贵阳中天公司提供的委估资产评估明细表；
- 4、其他产权证明文件等。

（五）取价依据：

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 2、评估人员收集的当前贵州省工程造价信息资料；
- 3、原城乡建设环境保护部颁发的房屋耐用年限标准经济寿命年限；
- 4、中国人民银行调整后的金融机构存、贷款利率；
- 5、《城镇土地估价规程》；
- 6、《房地产估价规范》；
- 7、中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 8、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）；
- 9、黔建建通〔2017〕205号；关于印发《贵州省2016版计价定额计税方法计算规则》的通知 黔建建通〔2017〕257号；
- 10、贵州省建设工程管理协会公布的近期造价信息；
- 11、贵阳金控公司和贵阳中天公司撰写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》；

12、其它相关资料。

（六）其他依据：

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“XYZH/2018CDA30286”号审计报告。

七、评估方法

（一）评估方法介绍

评估企业价值通常可以通过市场途径、成本途径和收益途径。具体评估过程中，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。即通过估算委估企业在未来有效年期内的预期收益，并采用适当的折现率将未来预期净收益折算成现值，然后累加求和确定评估对象价值的一种方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选取

经过对贵阳中天公司企业本身、市场及相关行业的了解和分析，我们认为目前国内股权转让市场虽然开始逐步公开，但在资产规模、资产特点、经营和财务风险、增长能力等方面和贵阳中天公司接近的基本没有，难于选取具有可比性的参照物，无法确定具有合理比较基础的参考企业或交易案例，因此贵阳中天公司不具备采用市场法进行评估的条件。

贵阳中天公司刚刚设立不到一个月时间，无完整的历史经营财务资料，不具备选用收益法进行评估的条件。

根据对贵阳中天公司的基本情况进行分析，本次对贵阳中天公司采用资产基础法进行评估，并以资产基础法的评估结果确定本次资产评估的最终结论。

※资产基础法

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。评估中在假设贵阳中天公司持续经营的前提下，采用与企业各项资产和负债相适应的具体评估方法分别对贵阳中天公司的各项资产及负债进行评估，以评估后的总资产减去总负债确定净资产评估价值。

各单项资产具体评估过程及评估方法说明如下：

（一）流动资产的评估

1、货币资金的评估

贵阳中天公司的货币资金为银行存款。

银行存款是指企业存在中国民生银行贵阳北京路支行的人民币存款。评估中在对企业银行存款账账、账表核对一致的基础上，我们审核了企业提供的银行对账单和银行存款余额调节表，通过向银行询证，对经济内容等进行分析核实，确认无影响净资产的重大因素后，以账面值确定评估值。

2、存货的评估

本次评估范围是贵阳中天公司拥有的截止 2018 年 6 月 30 日的 2 项存货，分别为凯悦酒店在用周转材料、201 大厦在用周转材料等。截止评估基准日已摊销完毕，账面值为零。

存货中的在用周转材料采用重置成本法进行评估。具体公式如下：

评估值=重置价值×成新率

(1) 重置价值的确定

根据委估实物资产的类型，从相关数据网站上搜寻从购买日至基准日的相关价格指数，以委估资产历史成本为基础，通过价格指数修正，得出重置成本，确定周转材料（设备设施）重置价值。

资产重置成本=资产历史成本 × 资产评估时物价指数/资产购建时物价指数/（1+增值税税率）

(2) 成新率的确定

根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对周转材料（设备设施）当前技术状态的介绍，结合不同设备的使用寿命及维修保养等因素确定成新率，采用年限法成新率和勘查成新率，再加权计算综合成新率。计算公式如下：

综合成新率=理论成新率×40%+现场勘查成新率×60%

另外，周转材料（设备设施）超过经济使用寿命仍继续使用的确定成新率为 15%。

3、其他流动资产的评估

其他流动资产为贵阳中天公司的待抵扣进项税。评估中，在核对账账、账表、清单一致的基础上，查阅了产生进项税的发票、合同等，核实其真实性，待抵扣进项税未来年度可以抵扣，故以账面值确定评估值。

(二) 固定资产的评估

贵阳金控公司申报评估的资产为房屋建筑物 8 项，分别为贵阳中天凯悦酒店、贵阳中天凯悦酒店附楼、贵阳国际会议展览中心、贵阳国际生态会议中心、201 大厦、会展城-黔汇美食城、会展城-东五塔、会展城-风情商业街等。

1、评估方法选取的说明

根据评估目的、评估对象、资料收集情况等相关条件，分析成本法、收益法、市场法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

(1) 市场法：指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。

(2) 收益法：通过估算被评估资产对象在未来期间的预期收益，选择使用一定的折现率，将未来收益一一折成评估基准日的现值，用各期未来收益现值累加之和作为评估对象重估价值的一种方法。

(3) 成本法：指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬损因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值。

2、评估方法的说明

(1) 贵阳中天凯悦酒店、贵阳中天凯悦酒店附楼、贵阳国际会议展览中心、贵阳国际生态会议中心、会展城-黔汇美食城为特殊性房地产，且交易市场发育尚不完善，无法从公开市场上找到类似、同规模、同类可比的资产出售交易案例，故本次对上述特殊性房地产评估不宜采用市场法。

201大厦为自用办公大楼，会展城-东五塔、会展城-风情商业街为可以售的商业及办公楼物业，采用周边办公楼物业的售价为参考依据，采用市场比较法进行测算，从而估算其房地产价值，对地上建筑物（办公）和地下建筑物（车位）分别采用市场比较法进行评估。具体方法如下：

比较法是根据替代原则，选取三个与估价对象具有可比性的交易案例作为可比实例，然后对可比实例的成交价格进行标准化处理，建立可比实例与估价对象的比较基础，再对可比实例进行交易情况、市场状况、区位状况、实物状况以及权益状况因素进行比较修正，得到三个可比实例调整后的价格；最后根据可比实例资料的可靠程度及与估价对象的相似程度等情况，选用合适的方法计算出估价对象比较价值。计算公式如下：

比较价格 = 可比实例房地产的价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况修正系数 × 区位状况修正系数 × 实物状况修正系数 × 权益状况修正系数。

(2) 贵阳国际会议展览中心、贵阳国际生态会议中心的实用功能使用较低，201大厦主要用于办公，会展城-黔汇美食城自2014年试营业后一直停业至今尚未经营，对未来期间的预期收益无法合理确定，故本次评估不宜采用收益法；会展城-东五塔、会展城-风情商业街目前为止为空置待售，未来期间的预期收益无法合理确定，故本次评估不宜采用收益法。

贵阳中天凯悦酒店、贵阳中天凯悦酒店附楼由贵阳金融控股有限公司的酒店分公司自主经营，经了解贵阳中天凯悦酒店、贵阳中天凯悦酒店附楼自 2011 年开业以来，连续 4 年亏损，2016 年和 2017 年出现盈利，通过分析其经营现状，核实其经营收入、成本费用的真实性，采用收益法对酒店经营现金流进行测算，从而估算出其房地产价值。具体评估方法如下：

收益法是将评估房地产在未来每年预期的纯收益，以一定的还原利率统一还原为评估时点总收益的一种方法。

基本计算公式

其中 P— 净收益现值（元）；

n— 房地产收益年限（年）；

A_i — 未来第 i 年净收益（元），假定净收益每年保持不变；

r— 资本化率（%）；假定收益期内每年保持不变；

(3) 由于企业管理较好，对上述评估对象用成本法评估所能收集的预决算资料较为齐全，故本次评估采用成本法。

对上述评估对象采用成本法中的房地分估路径进行评估。房地分估是把土地和建筑物当作各自独立的物业，分别测算土地价值（含地下空间价值）、建筑物重置成本，然后将建筑物重置成本考虑成新率后加上土地价值得出评估结果。计算公式如下：

房屋建筑物评估值=建筑物重置成本×综合成新率+地上土地价值+地下空间价值

①房屋建筑物重置成本的确定

重置成本=建安综合造价+前期费用+管理费用+销售费用+资金成本+销售税费+开发利润

A、建安综合造价

按照委托方提供的各项建筑的结算资料中各项目的建筑、安装、装饰工程量、设施设备规格型号，同时结合类似工程项目的造价情况，相关定额文件及造价信息对各项目的主要单项工程的价格分别进行调整，得出各项目的建筑造价、安装造价、装饰造价总价。

B、前期费用

根据资产所在地地方政府的有关规定，计算各类建设取费及建设单位所支付的前期费用及其它费用。

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分。

C、管理费用

管理费用是指房地产开发商组织和管理房地产开发经营活动的必要支出。按（建安综合造价+前期费用）之和为基础按一定比例计取。

D、销售费用

销售费用它指开发建设项目在销售产品过程中发生的费用测算。按建筑物总价值的一定的比例计取。

E、资金成本

按合理工期的贷款利率计。参照同类型、同规模建筑物的正常建设情况，确定该委估资产整体合理建设期。假设建设期资金均匀投入，参考基准日金融机构贷款利率标准进行测算。

F、销售税费

按照建筑物总价值的增值税率及附加税率计取。

G、开发利润

开发利润按上述（建安综合造价+前期费用+管理费用+销售费用+资金成本）之和为基础按一定比例计取。

②综合成新率的确定

采用年限法和现场查勘法相结合综合确定成新率，即对两种方法确定的成新率分别赋予不同的权重，以加权平均值确定综合成新率。

A、不同方法的成新率的确定

理论成新率：根据建筑物的耐用年限、已使用年限及尚可使用年限确定成新率。

理论成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%；

上式中的尚可使用年限，按占用土地使用权的剩余使用年限与被评估构筑物剩余经济寿命年限孰短的原则确定。

现场查勘法：参照建设部《房屋新旧程度鉴定标准》，根据对房屋整体及各部分进行的现场勘察，评估出各项相对于完好状态的分值，再进行加权平均，计算成新率。

成新率=主体结构部分合计得分×主体结构权重+装修装饰部分合计得分×装修装饰权重+设备设施部分合计得分×设备设施权重

B、确定综合成新率

综合成新率采用上述两种方法计算结果的加权平均值，其中：年限法成新率权重取40%，现场查勘法成新率权重取60%。

综合成新率=年限成新率×40%+打分成新率×60%

③土地价值的评估

A、本次对地上土地价值采用基准地价系数修正法和市场比较法分别进行评估，并采用两种方法的加权平均结果作为土地评估结果。

a 基准地价系数修正法，就是指在求取一宗待估宗地价格时，根据当地基准地价水平，参照与待估宗地相同土地级别或均质区域内该类用地地价标准和各种修正因素说明表，根据两者在区域条件、个别条件、土地使用年限、市场行情、容积率、微观区位条件等，确定修正系数，修正基准地价从而得出估价对象地价的一种方法。

其基本公式为：

$$p=p' \times (1 + \sum k) \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \pm M$$

其中：p—待估宗地价格

p'—宗地所在区域的基准地价

$\sum k$ —影响地价区域因素之和

k₁—期日修正系数

k₂—使用年期修正系数

k₃—容积率修正系数

k₄—面积修正系数

M—开发程度修正值。

b 市场比较法

市场比较法是指在同一市场条件下，根据替代原则，以条件类似的土地交易实例与估价对象之间加以对照比较，对交易情况、交易时间、区域因素、个别因素、使用年期进行修正，求取估价对象在估价期日价格的方法，其公式为：

估价对象比准价格=比较实例交易价格×情况修正系数×期日修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数×使用年期修正系数

B、对地下空间采用基准地价法进行评估，方法如下：

根据贵阳市当地相关政策，地下空间占用土地评估值=分用途出让基准地价×区域及个别因素修正系数×土地使用年期修正系数×期日修正系数×建筑面积

(4) 评估方法的最终确定

通过以上分析，对于贵阳国际会议展览中心、贵阳国际生态会议中心、会展城-黔汇美食城采用成本法（房地分估的方式）进行评估；

对于会展城-东五塔、会展城-风情商业街，采用市场法进行评估；

对于贵阳中天凯悦酒店、贵阳中天凯悦酒店附楼采用成本法（房地分估的方式）和收益法进行评估，经分析后按成本法结果作为最终评估结果；

对于 201 大厦分别采用成本法（房地分估的方式）和市场法进行评估，经分析后按成本法结果作为最终评估结果。

由于所有房屋建筑物均为营改增实施之前建设的老项目，故在最终房地产价值的评估结果中均按 5%的增值税税率扣除增值税。

（三）在建工程的评估

本次委估的在建工程，系未完工的会展城-南广场项目，截止评估基准日尚在建设过程中。

由于该项目广场里面部分物业可以销售，故采用假设开发法进行评估。

假设开发法计算公式为：

在建工程的评估价值=销售收入—续建建设开发成本—后续管理费用—后续投资利息—续建开发利润—后续销售税费—后续销售费用-土地增值税-企业所得税。

由于在建工程为营改增实施前批准的老项目，故在评估时按 5%的增值税税率扣除增值税。

（四）流动负债的评估

流动负债为应付账款和应交税费。

应付账款为应付凯悦国际酒店管理（北京）有限责任公司的管理费，评估中对其具体内容、形成原因进行了了解、核实，并进行了函证，上述款项为企业于评估基准日需实际承担的负债项目及金额，以账面值确定评估值。

应交税费为企业计提应缴的印花税。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，审核了账务资料及纳税申报材料等相关资料，为评估基准日实际应缴的税费，以账面值确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

中威正信评估公司接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。我们根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- 2、与贵阳金控公司签订资产评估业务委托合同；
- 3、编制评估计划，组织评估人员，开展评估工作；
- 4、对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- 5、对本次评估范围内资产进行现场调查，并核实、分析，对实物资产进行实地抽查

盘点和现场查勘；

- 6、根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- 7、进行市场调查，收集相关资料，对房地产行评定估算；
- 8、核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- 9、归纳整理评估资料，撰写各项评估技术说明及资产评估报告书；
- 10、对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告书；
- 11、整理装订评估工作底稿并归档。

九、评估假设

（一）一般性假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2、以资产持续使用为评估假设前提，评估结论是以列入评估范围的资产按现有规模、现行用途不变的条件下，在评估基准日的市场价值的反映。

3、假设贵阳中天公司的经营者是负责的，且管理层有能力担当其职务。

4、除非另有说明，假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

5、假设贵阳中天公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6、假设贵阳中天公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

7、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

8、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

（二）针对性假设

1、贵阳中天公司的房地产按现行用途使用；

2、贵阳中天公司的房屋能办理有效的产权证明；

3、贵阳中天公司的在建工程项目能按计划工期完成建设并能实现销售；

4、没有考虑控股权溢价和流动性的影响。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

贵阳中天企业管理有限公司资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年6月30日

金额单位：人民币万元

序号	资产名称	账面值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	19,313.14	20,146.34	833.20	4.31
2	非流动资产	359,987.14	441,961.66	81,974.53	22.77
3	固定资产	329,551.24	407,754.58	78,203.34	23.73
4	在建工程	30,435.90	34,207.08	3,771.18	12.39
5	资产总计	379,300.28	462,108.00	82,807.72	21.83
6	流动负债	219.10	219.10	0.00	0.00
7	负债总计	219.10	219.10	0.00	0.00
8	所有者权益合计	379,081.18	461,888.90	82,807.72	21.84

委估资产账面价值为 379,300.28 万元，评估值 462,108.00 万元，评估增值 82,807.72 万元，增值率 21.83%。主要是存货、固定资产和在建工程评估增值。

委估负债账面值为 219.10 万元，评估值为 219.10 万元，评估无增减值变化。

股东全部权益账面值为 379,081.18 万元，评估值总计 461,888.90 万元，评估增值 82,807.72 万元，增值率 21.84%。

评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

（一）本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下作出的，中威正信评估公司及参加评估工作的全体人员与经济行为各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是中威正信评估公司出具的，受本评估机构及具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

（二）本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本次评估报告及评估结论一般不能套用其他评估目的。

（三）贵阳中天公司应对所提供的委估资产的法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。依据《资产评估对象法律权属指导意见》，资产评估师及其专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

（四）评估人员在评估过程中发现以下可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的事项，提请报告使用人关注这些事项对于评估结论的影响，合理使用评估结论：

1、贵阳中天凯悦酒店附楼截至评估基准日未办理房屋产权证，其所占土地位于黔筑高新国用（2012）第 20 号宗地内，截止评估基准日未办理房屋产权证和未分割独立的土地使用权证；201 大厦的地下负一层、负二层与贵阳国际生态会议中心的地下负一层、负二层办理了同一房屋产权证，截止评估基准日未分割；会展城-黔汇美食城所占土地位于黔（2016）观山湖区不动产权第 0026418 号宗地内，尚未办理房屋产权证和未分割独立的土地使用权证；会展城-东五塔地上部分房屋及地下部分、会展城-风情商业街的两处玻璃房屋等两项房地产均未办理房屋产权证。上述评估对象的建筑面积是根据贵阳中天公司测量数据填列。本次评估时未考虑未来办理权证的相关费用对评估价值的影响。

2、被评估单位提供的贵阳中天凯悦酒店、贵阳国际生态会议中心、201 大厦的房屋所有权证及会展城-商业街的部分房屋的不动产权证载明的所有权人名称为“中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司”，201 大厦、贵阳国际会议展览中心、会展城-东五塔地上部分及会展城-商业街的部分房屋的不动产权证载明的所有权人名称为“贵阳金融控股有限公司”，截止评估基准日以上房地产尚未办理所有权人名称变更事宜。

3、由于所有房地产、在建工程均为营改增之前批准建设的老项目，故在最终房地产评估结果及在建工程价值评估中均按 5%的增值税税率扣除增值税。本次评估房地产时未考虑相关土地增值税的影响。

4、截止评估基准日，贵阳国际会议展览中心土地使用权黔筑高薪(2011)第 5482 号（2017 年 4 月 1 日该国土使用权证已换证为不动产登记证），已抵押给工商银行贵阳市中华路支行，《最高额抵押合同》2015 中华(抵)字 009、0010 号，借款日期 2015 年 4 月 10 日到期日期 2023 年 4 月 9 日，涉及的房屋的不动产权证号分别为观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心黔[2017]观山湖区不动产权第 0011914 号至第 0011925 号共计 12 个产权证（为会展中心 A1 一号馆、A2 二号馆的房屋），面积合计 33851.40 平方米，涉及的土地面积为 173513.8 平方米。

5、2017 年 5 月 31 日，中天城投集团贵阳房地产开发有限公司与中国民生银行股份有限公司（简称民生银行）签订 2017 年贵地产分部贷字 003-2 号《固定资产贷款借款合同》，融资金额为 65,000 万元，担保方式为抵押、保证担保。中国民生银行股份有限公司贵阳分行与贵阳金融控股有限公司签订了抵押合同，《抵押合同》编号为公担抵字第 2017 年贵地产分部贷字 003-2 号，抵押项目为贵阳金融控股有限公司持有的观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心黔[2017]观山湖区不动产权第 0011926 号至第 0011940 号共计 15 个产权证（为会展中心 A3 三号馆、A4 四号馆、A5 五号馆的房屋），面积合计 40413.51 平方米，涉及的土地面积为 173513.8 平方米。担保的主债权金额为 30000.00 万元，担保的日期为 2017

年 8 月 30 日至 2020 年 6 月 14 日。

6、中天金融集团股份有限公司（为贵阳金控公司的母公司）于 2017 年 7 月 25 日通过深圳证券交易所发布“关于子公司拟发行联储证券-中天凯悦酒店资产支持专项计划”的公告。贵阳金融控股有限公司拟开展资产证券化工作，与联储证券有限责任公司发行联储证券-中天凯悦酒店资产支持专项计划进行融资，拟发行的资产支持证券规模不超过人民币 8.6 亿元（含 8.6 亿元），发行期限不超过 12 年。贵阳金融控股有限公司将认购本期资产支持证券的次级部分，次级资产支持证券目标发售规模将不超过总发售规模的 4.65%。截止评估报告日，债券已停止发行。

（五）重大期后事项

1、报告有效期内评估报告日后资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2、评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

3、评估操作过程中，自评估基准日至评估报告日，依据委托人提供的资料和评估人员现场勘察情况，评估人员未发现有影响委估资产的重大期后事项发生。

4、评估基准日期后发生重大事项，不得直接使用本评估报告。

（六）本次评估未考虑流动性对评估对象价值的影响。

（七）本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化，也未考虑因本次股权转让行为而产生的相关税费。

（八）根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

以上特别事项，提请报告使用人予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估企业持续经营的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营及产权主体变动的原则，等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由报告载明的评估报告使用者使用。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、评估报告的使用有效期：

根据国家有关规定，本报告评估结论使用有效期为一年，从资产评估基准日 2018 年 6 月 30 日起计算一年内有效。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

5、本报告的全部或部分内容由中威正信评估公司负责解释。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为 2018 年 9 月 11 日。

资产评估师： 宋道江

资产评估师： 王丰



评估明细表

贵阳金融控股有限公司拟转让股权所涉及的贵阳中天企业管理管理有限公司股权评估项目

中威正信评报字（2018）第 6012 号

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司

评估报告日：2018 年 9 月 11 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司		金额单位：人民币万元		
项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
1 流动资产	19,313.14	20,146.34	833.20	4.31
2 非流动资产	359,987.14	441,961.66	81,974.53	22.77
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	329,551.24	407,754.58	78,203.34	23.73
9 在建工程	30,435.90	34,207.08	3,771.18	12.39
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产				
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	379,300.28	462,108.00	82,807.72	21.83
21 流动负债	219.10	219.10	0.00	0.00
22 非流动负债				
23 负债合计	219.10	219.10	0.00	0.00
24 净资产（所有者权益）	379,081.18	461,888.90	82,807.72	21.84

中威正信（北京）资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表2

被评估单位（或者产产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	193,131,443.15	201,463,377.85	8,331,934.70	4.31
2	货币资金	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款				
10	存货	0.00	8,331,934.70	8,331,934.70	
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	173,131,443.15	173,131,443.15	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	3,599,871,389.09	4,419,616,642.71	819,745,253.62	22.77
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	3,295,512,422.12	4,077,545,842.71	782,033,420.59	23.73
20	在建工程	304,358,966.97	342,070,800.00	37,711,833.03	12.39
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产				
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	3,793,002,832.24	4,621,080,020.56	828,077,188.32	21.83



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	2,190,975.83	2,190,975.83	0.00	0.00
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	391,040.14	391,040.14	0.00	0.00
37	预收款项				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费	1,799,935.69	1,799,935.69	0.00	0.00
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	2,190,975.83	2,190,975.83	0.00	0.00
54	七、净资产（所有者权益）	3,790,811,856.41	4,618,889,044.73	828,077,188.32	21.84

中威正信（北京）资产评估有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表3

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产				
3-3	应收票据				
3-4	应收账款				
3-5	预付账款				
3-6	应收利息				
3-7	应收股利				
3-8	其他应收款				
3-9	存货	0.00	8,331,934.70	8,331,934.70	
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产	173,131,443.15	173,131,443.15	0.00	0.00
	流动资产合计	193,131,443.15	201,463,377.85	8,331,934.70	4.31

被评估单位填表人：田金

填表日期：2018年7月10日

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1	玻璃器皿Riedel红酒杯	6416/00红酒杯	个	72			72	165.42	11,910.00	1,786.50			玻璃器皿Riedel红酒杯
2	Bordeaux Glass	827ml H236mm,Dia 106mm	个	628			628	62.53	39,270.00	5,890.50			玻璃器皿Schott Zwisel
3	Red Wine	586ml H220,Dia 94.5	个	1756			1756	58.10	102,030.00	15,304.50			玻璃器皿Schott Zwisel
4	Chardonnay	407ml H205mm,Dia 84mm	个	2236			2236	58.10	129,920.00	19,488.00			玻璃器皿Schott Zwisel
5	Sparkling Wine	250 ml H218mm,Dia 72mm	个	1788			1788	58.10	103,890.00	15,583.50			玻璃器皿Schott Zwisel
6	Water	497 ml H157mm,Dia 89mm	个	1240			1240	54.31	67,340.00	10,101.00			玻璃器皿Schott Zwisel
7	Longdrink	366ml H156mm, Dia 70mm	个	664			664	35.36	23,480.00	3,522.00			玻璃器皿Schott Zwisel
8	Longdrink	334 ml H 127mm, Dia 73mm	个	3084			3084	35.36	109,060.00	16,359.00			玻璃器皿Schott Zwisel
9	Whisky	356ml H 92mm, Dia 87.5mm	个	2230			2230	35.36	78,860.00	11,829.00			玻璃器皿Schott Zwisel
10	Spirits glass	40ml H 72mm, Dia 38mm	个	228			228	25.26	5,760.00	864.00			玻璃器皿Schott Zwisel
11	Maotai	22.5ml	个	1640			1640	18.07	29,630.00	4,444.50			玻璃器皿Schott Zwisel
12	Cognac	436 ml H165mm,Dia 93mm	个	328			328	38.54	12,640.00	1,896.00			玻璃器皿Schott Zwisel
13	Margarita	283 ml H166mm,Dia 119mm	个	152			152	60.00	9,120.00	1,368.00			玻璃器皿Schott Zwisel
14	Sherry	118ml H188mm,Dia 58mm	个	144			144	38.54	5,550.00	832.50			玻璃器皿Schott Zwisel
15	Grappa	113 ml H190mm,Dia 58mm	个	36			36	34.17	1,230.00	184.50			玻璃器皿Schott Zwisel
16	Martini	242 ml H170mm,Dia 104mm	个	651			651	33.47	21,790.00	3,268.50			玻璃器皿Schott Zwisel
17	Decanter	750 ml H230mm,Dia 191mm	个	59			59	180.00	10,620.00	1,593.00			玻璃器皿Schott Zwisel
18	Beer	400ml H170mm,Dia 76mm	个	1290			1290	23.37	30,150.00	4,522.50			玻璃器皿Schott Zwisel
19	Whisky	285ml H89mm,Dia 80mm	个	2120			2120	20.84	44,190.00	6,628.50			玻璃器皿Schott Zwisel
20	Pilsner	410ml H227mm,Dia 80mm	个	977			977	73.25	71,570.00	10,735.50			玻璃器皿Schott Zwisel
21	Jug Bistro	250ml H116mm,Dia 75mm	个	524			524	176.83	92,660.00	13,899.00			玻璃器皿Schott Zwisel
22	餐更52586-01		个	1886			1886	22.48	42,400.00	6,360.00			酒店银器采购合同
23	餐叉52586-08		个	1800			1800	22.48	40,470.00	6,070.50			酒店银器采购合同
24	主餐刀52586-11		个	1800			1800	32.30	58,140.00	8,721.00			酒店银器采购合同
25	甜品更52586-25		个	2480			2480	20.00	49,600.00	7,440.00			酒店银器采购合同
26	甜品叉52586-26		个	3328			3328	20.00	66,560.00	9,984.00			酒店银器采购合同
27	甜品刀52586-27		个	2160			2160	28.28	61,090.00	9,163.50			酒店银器采购合同
28	茶/咖啡更52586-36		个	3240			3240	14.78	47,900.00	7,185.00			酒店银器采购合同
29	特浓咖啡更52586-37		个	405			405	13.26	5,370.00	805.50			酒店银器采购合同
30	大汤勺52586-40		个	265			265	111.09	29,440.00	4,416.00			酒店银器采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
31	服务更52586-44		个	145			145	44.97	6,520.00	978.00			酒店银器采购合同
32	服务叉52586-45		个	145			145	44.97	6,520.00	978.00			酒店银器采购合同
33	蛋糕铲52586-58		个	75			75	73.87	5,540.00	831.00			酒店银器采购合同
34	冰茶更52586-67		个	370			370	27.70	10,250.00	1,537.50			酒店银器采购合同
35	牛油刀52586-73		个	1720			1720	22.48	38,670.00	5,800.50			酒店银器采购合同
36	圆汤更52586-02		个	1399			1399	24.61	34,430.00	5,164.50			酒店银器采购合同
37	汁勺52550-20		个	291			291	36.91	10,740.00	1,611.00			酒店银器采购合同
38	芝士刀52546-74		个	12			12	104.17	1,250.00	187.50			酒店银器采购合同
39	镀银餐更52760-01		个	70			70	69.86	4,890.00	733.50			酒店银器采购合同
40	镀银餐叉52760-08		个	150			150	69.80	10,470.00	1,570.50			酒店银器采购合同
41	镀银主餐刀52760-11		个	150			150	94.20	14,130.00	2,119.50			酒店银器采购合同
42	镀银甜品更52760-25		个	150			150	62.47	9,370.00	1,405.50			酒店银器采购合同
43	镀银甜品叉52760-26		个	300			300	62.47	18,740.00	2,811.00			酒店银器采购合同
44	镀银甜品刀52760-27		个	150			150	88.07	13,210.00	1,981.50			酒店银器采购合同
45	镀银茶/咖啡更52760-36		个	150			150	41.87	6,280.00	942.00			酒店银器采购合同
46	镀银特浓咖啡更52760-37		个	60			60	37.83	2,270.00	340.50			酒店银器采购合同
47	镀银冰茶更52705-67/52760-67		个	30			30	53.67	1,610.00	241.50			酒店银器采购合同
48	镀银牛油刀52760-73		个	150			150	85.80	12,870.00	1,930.50			酒店银器采购合同
49	镀银圆汤更52760-02		个	120			120	66.50	7,980.00	1,197.00			酒店银器采购合同
50	镀银芝士刀52756-74		个	3			3	113.33	340.00	51.00			酒店银器采购合同
51	镀银牛排刀52760-20		个	110			110	171.09	18,820.00	2,823.00			酒店银器采购合同
52	水果夹52550-50		个	139			139	66.47	9,240.00	1,386.00			酒店银器采购合同
53	冰夹52550-56		个	160			160	36.00	5,760.00	864.00			酒店银器采购合同
54	糕点夹52250-63		个	140			140	73.86	10,340.00	1,551.00			酒店银器采购合同
55	摇酒器41480-05		个	28			28	90.00	2,520.00	378.00			酒店银器采购合同
56	吧更41605-00		个	28			28	34.29	960.00	144.00			酒店银器采购合同
57	量酒器41604-00		个	28			28	37.14	1,040.00	156.00			酒店银器采购合同
58	鸡尾酒滤网41603-00		个	28			28	49.29	1,380.00	207.00			酒店银器采购合同
59	压柠檬器41606-00		个	121			121	41.90	5,070.00	760.50			酒店银器采购合同
60	压柠檬器（镀银）31606-00		个	20			20	116.50	2,330.00	349.50			酒店银器采购合同
61	蛋糕刀52501-59		个	10			10	150.00	1,500.00	225.00			酒店银器采购合同
62	双层冰桶56752-16		个	77			77	538.83	41,490.00	6,223.50			酒店银器采购合同
63	双层红酒桶56751-09		个	6			6	390.00	2,340.00	351.00			酒店银器采购合同
64	龙虾钳48239-00		个	5			5	114.00	570.00	85.50			酒店银器采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
65	龙虾钳（镀银）38239-00		个	15			15	226.00	3,390.00	508.50			酒店银器采购合同
66	龙虾针48238-00		个	5			5	26.00	130.00	19.50			酒店银器采购合同
67	龙虾针（镀银）38238-00		个	15			15	72.67	1,090.00	163.50			酒店银器采购合同
68	吐司架56757-06		个	20			20	169.00	3,380.00	507.00			酒店银器采购合同
69	瓷内盘（中）44352-30		个	60			60	276.83	16,610.00	2,491.50			酒店银器采购合同
70	酒精膏座58136-KA		个	30			30	364.00	10,920.00	1,638.00			酒店银器采购合同
71	圆形瓷内盘（大）44352-40		个	50			50	388.40	19,420.00	2,913.00			酒店银器采购合同
72	两个酒精膏座58132-KA		个	25			25	461.60	11,540.00	1,731.00			酒店银器采购合同
73	镀银芥末壶55081-1		个	10			10	525.00	5,250.00	787.50			酒店银器采购合同
74	咖啡鼎58351A12		个	10			10	3,343.00	33,430.00	5,014.50			酒店银器采购合同
75	不锈钢餐炉（中）58156A33		个	30			30	4,267.67	128,030.00	19,204.50			酒店银器采购合同
76	不锈钢餐炉（大）58156A40		个	25			25	4,945.20	123,630.00	18,544.50			酒店银器采购合同
77	可推式连盖方形储物桶，灰色 L643mm*W820mm*H1062mm, 246L		个	27			27	1,078.52	29,120.00	4,368.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
78	可推式连盖方形储物桶，蓝色 L643mm*W820mm*H1062mm, 246L		个	6			6	1,078.33	6,470.00	970.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
79	可推式连盖方形储物桶，灰色 L737mm*W600mm*H933mm, 189.3L		个	25			25	677.20	16,930.00	2,539.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
80	可推式连盖方形储物桶，蓝色 L737mm*W600mm*H933mm, 189.3L		个	70			70	677.14	47,400.00	7,110.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
81	挂制服车L1200*W500*H1800		辆	12			12	524.17	6,290.00	943.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
82	布草车，三格1500*650*920		辆	12			12	1,495.83	17,950.00	2,692.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
83	布草车布袋，3个/套（灰/蓝/咖啡色）		辆	36			36	136.11	4,900.00	735.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
84	布草车800*570*905		辆	8			8	528.75	4,230.00	634.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
85	布草车布袋,咖啡色		辆	8			8	106.25	850.00	127.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
86	布草车920*680*905		辆	8			8	585.00	4,680.00	702.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
87	布草车布袋,蓝色		辆	8			8	106.25	850.00	127.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
88	挂衣车1400*600*2030		辆	3			3	666.67	2,000.00	300.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
89	不锈钢三层推车950*500*950		辆	20			20	1,128.50	22,570.00	3,385.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
90	不锈钢双层推车950*500*950		辆	10			10	959.00	9,590.00	1,438.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
91	托盘和浅盘推车505*710*260		辆	8			8	1,737.50	13,900.00	2,085.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
92	多用推车L1149*W657*G181		辆	6			6	1,230.00	7,380.00	1,107.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
93	多用途二层推车L1149*W657*G181		辆	15			15	1,229.33	18,440.00	2,766.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
94	圆桌,1.8M		个	75			75	477.87	35,840.00	5,376.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
95	L脚可折叠会议桌1830*450*760		个	240			240	501.79	120,430.00	18,064.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
96	挡板		个	240			240	216.88	52,050.00	7,807.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
97	Oblong 大长方桌183*76		个	40			40	319.00	12,760.00	1,914.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
98	方形桌450*450		个	12			12	242.50	2,910.00	436.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
99	1/4 园形桌450*450		个	12			12	265.00	3,180.00	477.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
100	方形桌760*760		个	4			4	242.50	970.00	145.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
101	圆桌,0.92M		个	8			8	308.75	2,470.00	370.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
102	1/4 园形桌183cm		个	8			8	308.75	2,470.00	370.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
103	圆桌运输车1930*920*1130		辆	8			8	1,141.25	9,130.00	1,369.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
104	长方桌运输车1930*920*1130		辆	10			10	1,048.00	10,480.00	1,572.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
105	跳舞板914*914		个	64			64	545.94	34,940.00	5,241.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
106	跳舞板边框(凸直边)		个	16			16	142.50	2,280.00	342.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
107	跳舞板边框(凹直边)		个	32			32	142.50	4,560.00	684.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
108	转盘, 木质100cm		个	76			76	1,035.13	78,670.00	11,800.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
109	转圈(配100cm转盘)		个	75			75	80.93	6,070.00	910.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
110	转盘, 木质120cm		个	8			8	1,198.75	9,590.00	1,438.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
111	转圈(配120cm转盘)		个	8			8	113.75	910.00	136.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
112	转盘车, 小1250*640*1180		辆	8			8	1,078.75	8,630.00	1,294.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
113	长方桌独立档板1850*800		个	10			10	814.00	8,140.00	1,221.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
114	多功能组合展示架400*400		个	50			50	569.80	28,490.00	4,273.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
115	定制宴会椅		个	1200			1200	247.22	296,660.00	44,499.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
116	运椅车780*590*1140		辆	6			6	471.67	2,830.00	424.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
117	不锈钢围栏杆300*900		个	24			24	260.83	6,260.00	939.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
118	不锈钢围栏绳连勾1200mm		个	22			22	125.91	2,770.00	415.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
119	倾卸斗车, 黑色 L1638mm*W768mm*H965mm, 0.6m3, 453.6kg		个	6			6	4,106.67	24,640.00	3,696.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
120	方形斗车连盖 L965mm*W660mm*H714mm, 0.2m3, 136.1kg		个	3			3	2,420.00	7,260.00	1,089.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
121	推车1032*467*975		辆	2			2	2,940.00	5,880.00	882.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
122	工具推车1245*667*965		辆	1			1	3,760.00	3,760.00	564.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
123	餐饮部推车L1060*W705*H1100		辆	2			2	1,925.00	3,850.00	577.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
124	客房酒水运送车 L800*W450*H1200		辆	5			5	2,408.00	12,040.00	1,806.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
125	布草存放车715*810*1710		辆	8			8	2,706.25	21,650.00	3,247.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
126	大堂行李车1118*650*1828		辆	3			3	5,373.33	16,120.00	2,418.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
127	不锈钢手推行李车600*530*1200		辆	4			4	2,925.00	11,700.00	1,755.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
128	1880型2种高度舞台		个	10			10	3,492.00	34,920.00	5,238.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
129	演讲台50*40*95		个	4			4	3,897.50	15,590.00	2,338.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
130	折叠脚布菲桌1800*800*900		个	9			9	8,242.22	74,180.00	11,127.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
131	折叠脚布菲桌（低）1800*800*780		个	9			9	7,943.33	71,490.00	10,723.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
132	电磁炉模块推车1800*850*800		个	5			5	5,920.00	29,600.00	4,440.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
133	电磁炉模块1800*800*150		套	9			9	13,337.78	120,040.00	18,006.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
134	折叠布菲桌推车1800*850*1200		辆	6			6	5,696.67	34,180.00	5,127.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
135	折叠布菲桌80*80，H90		个	10			10	2,698.00	26,980.00	4,047.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
136	折叠布菲桌80*80，H105		个	16			16	2,848.75	45,580.00	6,837.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
137	屏风		组	8			8	8,692.50	69,540.00	10,431.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
138	鸡尾酒桌800*1100		个	14			14	2,697.14	37,760.00	5,664.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
139	标牌站立牌H170cm		个	10			10	2,472.00	24,720.00	3,708.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
140	微型客房推车 L750*W450*H1352		辆	42			42	4,052.86	170,220.00	25,533.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
141	送衣车1182*602*1900		辆	2			2	2,020.00	4,040.00	606.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
142	冰粒车61*95.5*74.5		辆	16			16	2,916.88	46,670.00	7,000.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
143	可调节式盘碟车73*96*81		辆	6			6	3,491.67	20,950.00	3,142.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
144	可调节暖碟车		辆	4			4	7,692.50	30,770.00	4,615.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
145	客房送餐车, 五折1070*910*750		辆	22			22	3,970.00	87,340.00	13,101.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
146	送餐车不锈钢保温箱 410*410*530		辆	22			22	2,729.55	60,050.00	9,007.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
147	保温箱架1730*600*1780		辆	2			2	3,555.00	7,110.00	1,066.50			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
148	托盘车(446宽+660长椭圆托盘)		辆	2			2	2,670.00	5,340.00	801.00			酒店托盘、物料推车、宴会家具、清洁工具、垃圾桶采购合同
149	不锈钢咖啡壶1.2L	FFE-F02-001	个	100			100	661.70	66,170.00	9,925.50			中天凯悦酒店用品（Hepp咖啡壶）采购合同
150	不锈钢咖啡壶0.6L	FFE-F02-001	个	40			40	505.50	20,220.00	3,033.00			中天凯悦酒店用品（Hepp咖啡壶）采购合同
151	法柏西式系列浅盘(餐盘)29.5CM[柏图 CODE:7]WESTERN LINE PHOEBE - FLATPLATE (SERVICE PLATE) 29.5CM		个	1600			1600	40.79	65,270.00	9,790.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
152	法柏西式系列浅盘(晚餐盘)26.5CM[柏图 CODE:13]WESTERN LINE PHOEBE - FLATPLATE (DINNER PLATE) 26.5CM		个	1970			1970	29.89	58,880.00	8,832.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
153	法柏西式系列浅盘(沙拉盘)21CM[柏图 CODE:17]WESTERN LINE PHOEBE - FLATPLATE (SALAD PLATE) 21CM		个	2100			2100	15.69	32,950.00	4,942.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
154	法柏西式系列浅盘(面包&奶油盘)17CM[柏图 CODE:3]WESTERN LINE PHOEBE - FLATPLATE (B&B PLATE) 17CM		个	2962			2962	12.03	35,620.00	5,343.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
155	法柏西式系列深凹汤盘(大)29.5CM[柏图 CODE:3645]WESTERN LINE JIQING - RIM SOUPPLATE LARGE 29.5CM		个	1510			1510	35.57	53,710.00	8,056.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
156	法柏西式系列汤盘(小)18.5CM[柏图 CODE:26]WESTERN LINE PHOEBE - COUPESOUP PLATE SMALL 18.5CM		个	1430			1430	16.73	23,930.00	3,589.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
157	法柏西式系列水口浓缩咖啡杯盘组10CL(由W0318010/W0310135组成)[柏图CODE:79]WESTERN LINE PROVENCE -EXPRESSO CUP & SAUCER 10CL		个	420			420	19.88	8,350.00	1,252.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
158	法柏西式系列水口咖啡&茶两用杯盘组20CL(由W0318020/W0310145组成)[柏图CODE:91]WESTERN LINE PROVENCE - COFFEE& TEA CUP & SAUCER 20CL		个	3310			3310	25.10	83,090.00	12,463.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
159	法柏西式系列奶罐(小)8CL[柏圖 CODE:8179]WESTERN LINE PROVENCE -CREAMER SMALL 8CL		个	310			310	13.06	4,050.00	607.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
160	法柏西式系列圓嘴奶罐 (中)15CL[柏圖 CODE:519]WESTERN LINE PROVENCE -CREAMER MEDIUM 15CL		个	600			600	18.30	10,980.00	1,647.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
161	法柏西式系列奶罐(大)45CL[柏圖 CODE:514]WESTERN LINE PROVENCE -CREAMER LARGE 45CL		个	30			30	31.33	940.00	141.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
162	法柏西式系列濃湯杯盤組 15CL(由 W0118015/W0110165)[柏圖 CODE:77]WESTERN LINE PHOEBE - CREAMSOUP CUP & SAUCER 15CL		个	1620			1620	35.04	56,770.00	8,515.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
163	法柏西式系列醬料罐25CL[柏圖 CODE:623]WESTERN LINE PROVENCE - SAUCEBOAT 25CL		个	340			340	20.91	7,110.00	1,066.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
164	法柏中式系列橢圓盤28CM[柏圖 CODE:111]CHINA LINE PHOEBE - OVALPLATTER 28CM		个	650			650	49.17	31,960.00	4,794.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
165	法柏中式系列橢圓盤23CM[柏圖 CODE:2549]CHINA LINE JIQING - OVALPLATTER 23CM		个	650			650	34.00	22,100.00	3,315.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
166	法柏中式系列醬油碟7CM[柏圖 CODE:1303]CHINA LINE JIQING - SOYA SAUCEDISH 7CM		个	1890			1890	6.80	12,860.00	1,929.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
167	法柏中式系列湯匙13CM[柏圖 CODE:1307]CHINA LINE JIQING - SPOONSMALL 13CM		个	3870			3870	6.80	26,320.00	3,948.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
168	法柏中式系列圓盤17CM[柏圖 CODE:2553]CHINA LINE DOMUS - COUPE PLATE17CM		个	5800			5800	12.55	72,800.00	10,920.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
169	法柏中式系列沙拉/面碗 (小)17CM[柏圖 CODE:20199]CHINA LINE JIQING - SALAD/NOODLE BOWL SMALL 17CM		个	1740			1740	45.50	79,170.00	11,875.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
170	法柏中式系列碗(大)12CM[柏圖 CODE:1302]CHINA LINE JIQING - BOWL LARGE12CM		个	2660			2660	13.59	36,160.00	5,424.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
171	法柏中式系列魚翅碗32CL(由 C0221032A/C0221032B/W01101 65組成)[柏圖 CODE:2565]CHINA LINE JIQING - SHARKS FINBOWL/LID/SAUCER 32CL		个	1470			1470	53.35	78,420.00	11,763.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
172	法柏中式系列醬油罐(大)8CL[柏圖 CODE:FB002]CHINA LINE NEW CREATE - SOYASAUCE JAR LARGE 8CL		个	250			250	21.96	5,490.00	823.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
173	法柏中式系列圓盤21CM[柏圖 CODE:2551]CHINA LINE DOMUS - COUPE PLATE21CM		个	1700			1700	16.74	28,450.00	4,267.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
174	法柏西式系列奶油碟7CM[柏圖 CODE:529]WESTERN LINE PROVENCE - BUTTERDISH 7CM		个	2200			2200	7.85	17,260.00	2,589.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
175	法柏西式系列柱形鹽罐 5.5CM[柏圖 CODE:20506]WESTERN LINE BRISTOL - SALTSHAKER 5.5CM		个	400			400	8.38	3,350.00	502.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
176	法柏西式系列柱形椒罐 5.5CM[柏圖 CODE:20507]WESTERN LINE BRISTOL - PEPPERSHAKER 5.5CM		个	400			400	8.38	3,350.00	502.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
177	法柏中式系列筷子架7.5CM[柏圖 CODE:8535]CHINA LINE JIQING - SPOON & CHOPSTICK REST 7.5CM		个	200			200	6.80	1,360.00	204.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
178	法柏中式系列橢圓盤48CM[柏圖 CODE:2548]CHINA LINE JIQING - OVALPLATTER 48CM		个	105			105	176.76	18,560.00	2,784.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
179	法柏中式系列橢圓盤43CM[柏圖 CODE:105]CHINA LINE PHOEBE - OVALPLATTER 43CM		个	200			200	125.55	25,110.00	3,766.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
180	法柏中式系列橢圓盤39.5CM[柏圖 CODE:107]CHINA LINE PHOEBE - OVALPLATTER 39.5CM		个	190			190	91.53	17,390.00	2,608.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
181	法柏中式系列圓盤32CM[柏圖 CODE:2550]CHINA LINE DOMUS - COUPE PLATE32CM		个	190			190	57.53	10,930.00	1,639.50			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
182	JIN WHITE CHAN BOWL 8CM		个	230			230	65.83	15,140.00	2,271.00			中天凯悦酒店瓷器采购合同（法兰瓷）
183	迪堡/DIEBOLD FDG-A1/D-180M	H1815*W850*D780	个	1			1	7,770.00	7,770.00	1,165.50			中天凯悦酒店保险柜采购合同
184	迪堡/DIEBOLD FDG-A1/D-80L1S	W480*D475*H880	个	1			1	3,340.00	3,340.00	501.00			中天凯悦酒店保险柜采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
185	迪堡/DIEBOLD D-75EH (Y)	W480*D465*H906	个	1			1	1,900.00	1,900.00	285.00			中天凯悦酒店保险柜采购合同
186	银行专用保险箱T110E (内21抽屉)	H1100*W550*D450	个	1			1	3,990.00	3,990.00	598.50			中天凯悦酒店保险柜采购合同
187	杯筐：JW-16+162*4/ 16格底筐+第二层*4层		个	30			30	177.67	5,330.00	799.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
188	杯筐：JW-16+162*4/ 16格底筐+第二层*4层		个	75			75	177.60	13,320.00	1,998.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
189	杯筐：JW-25+252+253*3 /25格底筐+第二层+第三层*3层		个	60			60	180.33	10,820.00	1,623.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
190	杯筐：JW-36+362+363*3 / 36格底筐+第二层+第三层*3层		个	40			40	180.50	7,220.00	1,083.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
191	杯筐：JW-25*252+253 /25格底筐+第二层+第三层		个	30			30	117.67	3,530.00	529.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
192	杯筐：JW-36+362+363 /36格底筐+第二层+第三层		个	15			15	148.67	2,230.00	334.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
193	杯筐：JW-25*252+253 /25格底筐+第二层+第三层		个	50			50	117.80	5,890.00	883.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
194	杯筐：JW-25+P / 25格底筐+保护筐		个	50			50	84.00	4,200.00	630.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
195	杯筐：JW-C+64 / 刀叉筐+64格内格		个	3			3	90.00	270.00	40.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
196	杯筐：49格底筐+第二层		个	25			25	92.00	2,300.00	345.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
197	杯筐：JW-16+162*3 /16格底筐+第二层*3层		个	10			10	146.00	1,460.00	219.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
198	杯筐：JW-9+92*3 / 9格底+第二层*3层		个	9			9	146.67	1,320.00	198.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
199	杯筐：JW-49+492*3 /49格底筐+第二层*3层		个	2			2	150.00	300.00	45.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
200	杯筐：JW-49+492*3 /49格底筐+第二层*3层		个	1			1	160.00	160.00	24.00			中天凯悦酒店杯框采购合同
201	杯筐：JW-16+162*3 /16格底筐+第二层*3层		个	30			30	146.33	4,390.00	658.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
202	杯筐：JW-25+252+253*2 /25格底+第二层+第三层*2层		个	25			25	149.20	3,730.00	559.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
203	杯筐：JW-25+P /25格底筐+保护筐		个	40			40	80.25	3,210.00	481.50			中天凯悦酒店杯框采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
204	杯筐：JW-25+252+253*3 /25格底筐+第二层+第三层*3层		个	25			25	180.40	4,510.00	676.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
205	杯筐：JW-25+252 /25格底筐+第二层		个	12			12	87.50	1,050.00	157.50			中天凯悦酒店杯框采购合同
206	托盘 Room Service tray, Stainless Steel, with handles outer ø 450 mm		个	20			20	395.00	7,900.00	1,185.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
207	托盘56*45		个	45			45	405.78	18,260.00	2,739.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
208	托盘 Service tray, S/S, round outer ø 450 mm		个	247			247	405.51	100,160.00	15,024.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
209	筷子Chopstick Pair - 3-meal & RS/RC, 净黑色		个	910			910	18.33	16,680.00	2,502.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
210	筷子Chopstick Pair - BQT, 4cm斜顶黑色		个	960			960	18.32	17,590.00	2,638.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
211	筷子Chopstick Pair - China Restaurant, 5.5cm斜顶黑色		个	550			550	18.33	10,080.00	1,512.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
212	筷子Chopstick Pair - Wedding, 4cm斜顶枣红色		个	960			960	18.32	17,590.00	2,638.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
213	糖盅Sugar container for Grill Silverplated, 镀银		个	40			40	147.25	5,890.00	883.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
214	糖盅Sugar container for BQT (Stainless Steel), 镜面		个	230			230	101.48	23,340.00	3,501.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
215	奶盅Milk Jug for Grill (Silverplated), 镀银		个	40			40	182.00	7,280.00	1,092.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
216	奶盅Milk Jug for BQT (Stainless Steel)		个	230			230	128.43	29,540.00	4,431.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
217	糖浆盅Sugar Syrup container (Silverplated), 镀银		个	10			10	148.00	1,480.00	222.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
218	糖浆盅Sugar Syrup container f (S/S), 镜面		个	20			20	108.00	2,160.00	324.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
219	糖奶盅托盘Sugar and milk jug underliner (silverplated)		个	40			40	56.75	2,270.00	340.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
220	糖奶盅托盘Sugar and milk jug underliner (stainless steel)		个	200			200	42.95	8,590.00	1,288.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
221	餐盖Round Plate Cover Small S/S		个	60			60	308.00	18,480.00	2,772.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
222	果酱碟Jam tray S/S		个	310			310	181.42	56,240.00	8,436.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
223	水壶Stainless Steel water jug		个	120			120	326.42	39,170.00	5,875.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
224	餐巾圈Silver napkin ring for BQT option 1 S/S, VM815-S		个	1140			1140	27.67	31,540.00	4,731.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
225	餐巾圈Silver napkin ring for BQT option 2 S/S, GA815-S		个	1140			1140	32.87	37,470.00	5,620.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
226	毛巾碟Towel tray -Stainless Steel, 27D		个	1370			1370	41.30	56,580.00	8,487.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
227	块架S/S spoon & chopstick rest		个	1250			1250	13.98	17,470.00	2,620.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
228	小吃碟Nuts bowl (Large) - SS,11.8cm		个	30			30	100.67	3,020.00	453.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
229	小吃碟Nuts bowl (Small) - SS,8cm		个	890			890	57.71	51,360.00	7,704.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
230	菜品牌Buffet dish name tag stand stainless Steel		个	270			270	23.89	6,450.00	967.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
231	红酒垫Bottle coaster Silverplated		个	20			20	48.50	970.00	145.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
232	红酒垫Bottle coaster S/S, 10cm		个	84			84	31.19	2,620.00	393.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
233	奶泡壶Milk Jug for making foam Stainless Steel		个	20			20	212.00	4,240.00	636.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
234	面包篮Oval bread basket (Rectangular Bowl) S/S,		个	110			110	266.09	29,270.00	4,390.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
235	烟缸Ashtray Silver plated, 镀银		个	40			40	45.25	1,810.00	271.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
236	烟缸Ashtray S/S		个	630			630	28.35	17,860.00	2,679.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
237	牙签筒Toothpick Holder stainless steel		个	207			207	233.09	48,250.00	7,237.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
238	牙签筒Toothpick Holder silverplated, 镀银		个	20			20	219.50	4,390.00	658.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
239	不锈钢容器Container - Dia 17cm High 12cm S/S		个	30			30	174.67	5,240.00	786.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
240	不锈钢容器Container - Dia 10cm High 15cm S/S		个	30			30	174.67	5,240.00	786.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
241	不锈钢容器Container - Dia 17cm High 8cm S/S		个	30			30	164.00	4,920.00	738.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
242	不锈钢容器Container - Dia 13cm High 10cm S/S		个	30			30	157.00	4,710.00	706.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
243	不锈钢容器Container - Dia 10cm High 15cm S/S		个	30			30	148.67	4,460.00	669.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
244	不锈钢容器Coupe Plate - Dia 35cm High 5cm S/S		个	15			15	450.67	6,760.00	1,014.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
245	不锈钢容器Oval Plater - L 40cm W 26cm H 5cm S/S		个	8			8	613.75	4,910.00	736.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
246	菜品展示架Buffet high/ low stands Stainless steel (Lower size)		个	55			55	212.91	11,710.00	1,756.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
247	菜品展示架Buffet high/ low stands Stainless Steel (Higher size)		个	55			55	228.18	12,550.00	1,882.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
248	冰酒盆Punch Bowl (Stainless Steel)		个	20			20	1,031.00	20,620.00	3,093.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
249	台号牌Table Number Stand (Stainless Steel)		个	85			85	269.65	22,920.00	3,438.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
250	冰桶Wine cooler for 2 bottles S/S		个	68			68	280.59	19,080.00	2,862.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
251	冰桶架Wine cooler stand S/S		个	68			68	436.91	29,710.00	4,456.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
252	冰盆S/S Ice bin Square (Stainless Steel), 方形60*62*20		个	1			1	9,630.00	9,630.00	1,444.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
253	冰盆S/S Ice bin Rectangular Large (Stainless Steel), 长方形120*60*20		个	1			1	12,990.00	12,990.00	1,948.50			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
254	冰盆S/S Ice bin Round (Stainless Steel), 圆形55*40*25		个	4			4	6,155.00	24,620.00	3,693.00			中天凯悦酒店WNK银器采购合同
255	Glass Condiment Container (Soya sauce)		个	40			40	27.50	1,100.00	165.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
256	Glass Condiment Container (Vinegar)		个	40			40	29.50	1,180.00	177.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
257	Glass Condiment Container (Chilli Sauce)		个	40			40	29.50	1,180.00	177.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
258	Glass Condiment Container (Master Oil)		个	40			40	27.50	1,100.00	165.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
259	Yellow wine tea pot		个	90			90	55.11	4,960.00	744.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
260	Glass Container		个	24			24	237.50	5,700.00	855.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
261	Glass Container		个	434			434	10.07	4,370.00	655.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
262	Glass Container		个	24			24	68.33	1,640.00	246.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
263	Glass Container		个	12			12	45.00	540.00	81.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
264	Glass Container		个	12			12	152.50	1,830.00	274.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
265	Glass Container		个	12			12	133.33	1,600.00	240.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
266	Glass Container		个	12			12	79.17	950.00	142.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
267	Glass Container		个	24			24	107.08	2,570.00	385.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
268	Glass Container		个	24			24	114.58	2,750.00	412.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
269	Glass Container		个	36			36	61.39	2,210.00	331.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
270	Glass Container		个	24			24	27.92	670.00	100.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
271	Glass Container		个	12			12	300.00	3,600.00	540.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
272	Glass Container		个	12			12	386.67	4,640.00	696.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
273	Glass Container		个	12			12	333.33	4,000.00	600.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
274	Glass Container		个	24			24	180.42	4,330.00	649.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
275	Glass Container		个	24			24	152.50	3,660.00	549.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
276	Glass Container		个	24			24	110.83	2,660.00	399.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
277	Glass Container		个	24			24	30.83	740.00	111.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
278	Glass Container		个	24			24	147.08	3,530.00	529.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
279	Glass Container		个	24			24	113.75	2,730.00	409.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
280	Glass Container		个	24			24	70.00	1,680.00	252.00			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
281	Glass Container		个	24			24	44.58	1,070.00	160.50			中天凯悦酒店北雄玻璃器皿采购合同
282	7"尖脚碗		个	201			201	16.82	3,380.00	507.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
283	9"尖脚碗		个	143			143	37.97	5,430.00	814.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
284	11"尖脚碗		个	76			76	50.79	3,860.00	579.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
285	16.5"圆形罗纹喇叭碗		个	24			24	115.00	2,760.00	414.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
286	14*13cm笔筒		个	140			140	15.50	2,170.00	325.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
287	36.5cm饭盘		个	132			132	50.76	6,700.00	1,005.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
288	13"蛋形盘		个	80			80	29.63	2,370.00	355.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
289	42.5*29.5cm平底椭圆盘		个	72			72	61.25	4,410.00	661.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
290	18"宽椭圆盘		个	75			75	54.93	4,120.00	618.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
291	16"宽椭圆盘		个	75			75	37.20	2,790.00	418.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
292	36cm*18cm长方平盘		个	76			76	30.26	2,300.00	345.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
293	41*23cm长方平盘		个	60			60	44.33	2,660.00	399.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
294	10.5"高脚蛋糕碟		个	44			44	21.14	930.00	139.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
295	31cm高脚蛋糕碟		个	44			44	29.55	1,300.00	195.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
296	4.25"正方碗		个	180			180	6.33	1,140.00	171.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
297	12.5*12.5cm正方碟（厚）		个	269			269	5.17	1,390.00	208.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
298	53*32*2cm长方盘		个	37			37	84.59	3,130.00	469.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
299	7cm圆碗		个	730			730	2.11	1,540.00	231.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
300	2.5*2"无耳反口杯		个	715			715	1.61	1,150.00	172.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
301	2.75"1.5安士圆纹反口碗		个	730			730	2.11	1,540.00	231.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
302	4"双尖碟		个	730			730	2.58	1,880.00	282.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
303	8.5cm柄碗		个	730			730	2.64	1,930.00	289.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
304	4"转柄匙		个	729			729	1.70	1,240.00	186.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
305	7.5cm椭圆匙垫		个	730			730	1.05	770.00	115.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
306	7.3cm双耳圆碟		个	735			735	2.63	1,930.00	289.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
307	20.5"椭圆盘		个	110			110	84.55	9,300.00	1,395.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
308	13"浅式盘		个	181			181	25.25	4,570.00	685.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
309	12"高脚深饭盘		个	89			89	26.52	2,360.00	354.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
310	14"新饭盘		个	91			91	43.85	3,990.00	598.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
311	14"浅式盘		个	91			91	33.41	3,040.00	456.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
312	10.75"浅式盘		个	322			322	18.91	6,090.00	913.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
313	10"薄浅式盘		个	300			300	11.63	3,490.00	523.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
314	13"双耳窝（3200ml）		个	187			187	89.89	16,810.00	2,521.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
315	10.5"大号高柿壶（1280ml）		个	189			189	25.34	4,790.00	718.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
316	8*5.3cm大同杯配4"深底碟		个	1145			1145	3.86	4,420.00	663.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
317	惠普彩色激光多功能一体机CM1415fn		个	1			1	4,060.00	4,060.00	609.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（HP打印机、Ipad电脑、LCD触摸屏）
318	EA苹果平板电脑32G		个	4			4	4,300.00	17,200.00	2,580.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（HP打印机、Ipad电脑、LCD触摸屏）
319	惠普激光打印机M1536DNF		个	5			5	2,646.00	13,230.00	1,984.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（HP打印机、Ipad电脑、LCD触摸屏）
320	惠普EA彩色复合机P3015X		个	10			10	10,311.00	103,110.00	15,466.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（HP打印机、Ipad电脑、LCD触摸屏）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
321	惠普EA彩色复合机P3015DN		个	2			2	7,470.00	14,940.00	2,241.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（HP打印机、Ipad电脑、LCD触摸屏）
322	EA触摸屏17寸		个	7			7	1,470.00	10,290.00	1,543.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（HP打印机、Ipad电脑、LCD触摸屏）
323	S/S Closh Round 21cm 不锈钢盘盖（圆形直径21cm）		个	810			810	25.44	20,610.00	3,091.50			贵阳中天凯悦酒店餐厅不锈钢餐盖采购合同
324	S/S Closh Round 28cm 不锈钢盘盖（圆形直径28cm）		个	810			810	35.63	28,860.00	4,329.00			贵阳中天凯悦酒店餐厅不锈钢餐盖采购合同
325	S/S Closh Round 38cm 不锈钢盘盖（圆形直径38cm）		个	170			170	40.71	6,920.00	1,038.00			贵阳中天凯悦酒店餐厅不锈钢餐盖采购合同
326	S/S Closh Oval 38cm 不锈钢盘盖（椭圆形长38cm）		个	170			170	46.65	7,930.00	1,189.50			贵阳中天凯悦酒店餐厅不锈钢餐盖采购合同
327	名鹤-天平机40#		张	20			20	2,738.50	54,770.00	8,215.50			贵阳中天凯悦酒店麻将机采购合同
328	实木茶几（600*350*H450mm）		张	40			40	202.25	8,090.00	1,213.50			贵阳中天凯悦酒店麻将机采购合同
329	麻将立灯（中号）		盏	20			20	294.00	5,880.00	882.00			贵阳中天凯悦酒店麻将机采购合同
330	宴会厅贵宾椅子，黑色，真皮座垫		张	40			40	882.25	35,290.00	5,293.50			贵阳中天凯悦酒店宴会贵宾椅采购合同
331	洁利来干手器		台	4			4	5,055.00	20,220.00	3,033.00			贵阳中天凯悦酒店员工更衣室干手机采购合同
332	CHAMBORD Coffee Maker 咖啡壶50cl,5 cups	FFE-D02-002	个	300			300	286.73	86,020.00	12,903.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
333	Cook's Knife 24cm 厨刀	FFE-F01-001	把	41			41	410.24	16,820.00	2,523.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
334	Cook's Knife 30cm 厨刀	4562/26 D26cm	把	19			19	446.32	8,480.00	1,272.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
335	Slicer 25cm 切片刀	4502/20 D20cm	把	13			13	294.62	3,830.00	574.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
336	Ham Knife 30cm 火腿刀	4530/26 D26cm	把	12			12	565.83	6,790.00	1,018.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
337	Salmon Knife - 30cm 三文鱼刀	4541 D29cm	把	13			13	443.08	5,760.00	864.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
338	Fillet Knife - 20cm 切刀	4550/18 D18cm	把	27			27	473.33	12,780.00	1,917.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
339	Bending Paring Knife 9cm 去骨刀	4034 D6cm	把	23			23	86.96	2,000.00	300.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
340	Paring Knife 10cm 骨刀	4022 D8cm	把	40			40	86.75	3,470.00	520.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
341	Bread Knife 20cm 面包刀	4143	把	18			18	272.78	4,910.00	736.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
342	Bread Knife 30cm 面包刀	4145 D23cm	把	10			10	370.00	3,700.00	555.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
343	Parmesan Cheese Knife 12cm 芝士刀	18205-12	把	6			6	56.67	340.00	51.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
344	Conical vegetable strainer 32cm 蔬菜过滤器	11927-32	个	3			3	403.33	1,210.00	181.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
345	Conical vegetable strainer 50cm 蔬菜过滤器	11927-50	个	7			7	711.43	4,980.00	747.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
346	Strainer with handle s/s d=22cm 过单柄滤器	11926-22	个	7			7	192.86	1,350.00	202.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
347	Chinese Colander w/wire mesh - 20cm 过单柄滤器	11932-20	个	19			19	162.11	3,080.00	462.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
348	Chinese Colander S/S - 20cm 过单柄滤器	41925-20	个	19			19	97.37	1,850.00	277.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
349	Sauce Disppenser S/S, 1.9 ltr with Stand 单柄过滤器连架	47800-22	个	14			14	749.29	10,490.00	1,573.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
350	Measuring Jug S/S, 1 ltr 量杯	42581-10	个	24			24	53.33	1,280.00	192.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
351	Plastic Spatula - 35cm 刮铲	12905-35	个	64			64	9.69	620.00	93.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
352	Plastic Spatula - 45cm 刮铲	12905-45	个	56			56	16.25	910.00	136.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
353	Spatula 35cm 刮铲	12915-35	个	40			40	26.75	1,070.00	160.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
354	Wood Spatula 35cm 木更	42907-35	个	25			25	9.20	230.00	34.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
355	Wire Whip - 8 wires - 35cm 打蛋器	12928-35	个	38			38	44.74	1,700.00	255.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
356	Wire Whip - 8 wires - 25cm 打蛋器	12928-25	个	26			26	35.77	930.00	139.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
357	Ballon whisk - 35cm 打蛋器	12927-35	个	14			14	39.29	550.00	82.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
358	Steak Hammer 肉锤	42508-01	个	11			11	40.00	440.00	66.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
359	Hamburger Turner - 24cm 弯柄铲	18516-24	个	22			22	35.00	770.00	115.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
360	Hamburger perforated - 24cm 弯柄疏孔铲	18517-24	个	20			20	34.00	680.00	102.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
361	Palet knife 26cm 刮铲	18519-26	个	29			29	23.45	680.00	102.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
362	Perforated spatula 50 x 156 弯柄疏孔铲	18509-02	个	29			29	22.41	650.00	97.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
363	Chef's Torch 喷火枪	47841-04	个	20			20	271.50	5,430.00	814.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
364	Thermomether 温度计	49701-00	个	13			13	159.23	2,070.00	310.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
365	Plastic Dough Scraper / 20 x 15 cm 刮刀	47621-01	把	24			24	7.92	190.00	28.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
366	Pan perforated 1/1 - 65 疏孔不锈钢份数盘 1/1	14202-06	个	65			65	157.54	10,240.00	1,536.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
367	Pan perforated 1/1 - 150 疏孔不锈钢份数盘 1/1	14202-15	个	47			47	260.43	12,240.00	1,836.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
368	GN Tray 1/1 Dept 20 不锈钢份数盘 1/1	14102-02 1/1,H20mm	个	355			355	77.66	27,570.00	4,135.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
369	GN Tray 1/2 Dept 20 不锈钢份数盘 1/2	14105-02 1/2,H20mm	个	215			215	47.16	10,140.00	1,521.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
370	GN Pan 1/1 Dept 65 不锈钢份数盘 1/1	14102-06	个	175			175	109.83	19,220.00	2,883.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
371	GN Pan 1/1 Dept 100 不锈钢份数盘 1/1	R1114	个	165			165	94.12	15,530.00	2,329.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
372	GN Pan 1/1 Dept 150 不锈钢份数盘 1/1	R1116	个	125			125	132.96	16,620.00	2,493.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
373	GN Pan 1/2 Dept 65 不锈钢份数盘 1/2	14105-06	个	130			130	68.38	8,890.00	1,333.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
374	GN Pan 1/2 Dept 100 不锈钢份数盘 1/2	R1124	个	120			120	63.33	7,600.00	1,140.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
375	GN Pan 1/2 Dept 150 不锈钢份数盘 1/2	R1126	个	95			95	91.16	8,660.00	1,299.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
376	GN Pan 1/3 Dept 65 不锈钢份数盘 1/3	14107-06	个	70			70	53.71	3,760.00	564.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
377	GN Pan 1/3 Dept 100 不锈钢份数盘 1/3	R1134	个	115			115	53.57	6,160.00	924.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
378	GN Pan 1/6 Dept 100 不锈钢份数盘 1/6	R1164	个	255			255	32.63	8,320.00	1,248.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
379	GN Pan 1/9 Dept 100 不锈钢份数盘 1/9	R1194	个	205			205	28.05	5,750.00	862.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
380	Drainer Plate 1/1 排水板	14402-00	个	42			42	95.24	4,000.00	600.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
381	Drainer Plate 1/2 排水盘	14405-00	个	32			32	56.56	1,810.00	271.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
382	Mixing Bowls S/S - 22cm - 2.5Lt 厨用碗	11951-22	个	32			32	126.25	4,040.00	606.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
383	Mixing Bowls S/S - 26cm - 4Lt 厨用碗	11951-26	个	26			26	170.38	4,430.00	664.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
384	Food Storage Canister - 2.4ltr 食物储存锅	11913-16	个	60			60	163.83	9,830.00	1,474.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
385	Food Storage Canister - 5ltr 食物储存锅	11913-20 Ø20cm,H16cm,5.0L	个	55			55	197.64	10,870.00	1,630.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
386	Hygenia reduit spatula L80cm 长柄铲	44061-08	个	6			6	676.67	4,060.00	609.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
387	Hygenia reduit spatula L120cm 长柄铲	44061-12	个	5			5	806.00	4,030.00	604.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
388	PA Brushes 面粉刷	47645-40	个	23			23	23.04	530.00	79.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
389	PA Brushes 面粉刷	47645-60	个	23			23	31.74	730.00	109.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
390	Vegetable Peeler 削皮刮	42589-00	个	30			30	8.33	250.00	37.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
391	Potato Peeler 马铃薯去皮器	48280-34	个	21			21	12.86	270.00	40.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
392	Saute Pans 1 ltr 炒锅	11012-16	个	53			53	133.40	7,070.00	1,060.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
393	Saute Pans / 1.6ltr 炒锅	11012-20	个	63			63	163.33	10,290.00	1,543.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
394	Saute Pans / 2.7ltr 炒锅	11012-24	个	48			48	194.79	9,350.00	1,402.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
395	Saucepan / 5.4ltr 深平底锅	11011-24	个	20			20	182.50	3,650.00	547.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
396	Saucepan / 3.1ltr 深平底锅	11011-20	个	10			10	140.00	1,400.00	210.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
397	Saute Pan / 3.7ltr 浅平底锅	11008-24	个	22			22	169.09	3,720.00	558.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
398	Saute Pan / 9.2ltr 浅平底锅	11008-32	个	1			1	340.00	340.00	51.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
399	Frying Pan 煎盘	11014-32	个	73			73	272.47	19,890.00	2,983.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
400	Frying Pan Non Stick 32cm 不粘煎锅	11617-32	个	76			76	252.24	19,170.00	2,875.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
401	Heavy Black Steel Frying Pan 40cm 黑铁煎锅	11714-40	个	20			20	214.50	4,290.00	643.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
402	Casserole Pot 13lt 炖锅	11009-36	个	19			19	398.42	7,570.00	1,135.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
403	Casserole Pot 25lt 炖锅	11009-45	个	13			13	738.46	9,600.00	1,440.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
404	Saucepot 6.5lt 炖锅	11007-24	个	19			19	203.16	3,860.00	579.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
405	Saucepot 15lt 炖锅	11007-32	个	12			12	345.00	4,140.00	621.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
406	Stock Pots 10 ltr 汤桶	11001-24	个	10			10	224.00	2,240.00	336.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
407	Stock Pots 25ltr 汤桶	11001-32	个	10			10	399.00	3,990.00	598.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
408	Sauce Pot S/S 36cm 炖锅	11107-36	个	4			4	427.50	1,710.00	256.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
409	1/4Colander 煮面篱	11922-36	个	16			16	165.63	2,650.00	397.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
410	Covers 24 cm 锅盖	11061-24	个	15			15	52.67	790.00	118.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
411	Covers 36 cm 锅盖	11061-36	个	15			15	91.33	1,370.00	205.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
412	Covers 45cm 锅盖	11061-45	个	8			8	130.00	1,040.00	156.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
413	Frying pan nonstick for induction d=26cm 不粘煎锅	11617-24	个	4			4	162.50	650.00	97.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
414	Heavy Roasting Pan 60x35 烤盘	16943-60	个	10			10	387.00	3,870.00	580.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
415	Mandoline Slicer 蔬菜切片器	49830-60	个	9			9	1,172.22	10,550.00	1,582.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
416	Liquidiser - 40cm 搅拌棒	49808-00	个	10			10	466.00	4,660.00	699.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
417	Table Top Can Opener / Heavy Duty, 50 cm 开罐器	AR016	个	9			9	734.44	6,610.00	991.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
418	PEUGEOT pepper mill chocolate 22.0 cm 胡椒磨	42746P22	个	12			12	150.00	1,800.00	270.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
419	Food Mill Dia 37cm 食物碾碎器	42570-32 D32cm,H25cm	个	7			7	492.86	3,450.00	517.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
420	Additional disc 1.0mm 切割刀片	42570-91 1.5mm	把	7			7	28.57	200.00	30.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
421	Additional disc 1.5mm 切割刀片	42570-92 2.5mm	把	7			7	28.57	200.00	30.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
422	Additional disc 3.0mm 切割刀片	42570-94 4mm	把	7			7	28.57	200.00	30.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
423	Tap Holder 菜单夹	42509-50	个	39			39	70.00	2,730.00	409.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
424	Lemon Zester 柠檬刮皮器	48280-90	个	8			8	20.00	160.00	24.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
425	Olive Seed Remover 橄榄去核器	42563-00	个	8			8	22.50	180.00	27.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
426	Truffle Slicer 切薄片器	48237-00	个	6			6	100.00	600.00	90.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
427	Cheese grater 四方刮	42569-04	个	17			17	31.18	530.00	79.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
428	Nutmeg Grater 单面刮	42556-00	个	6			6	10.00	60.00	9.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
429	Japanese Mandolin Slicer 切片器	49753-09	个	4			4	352.50	1,410.00	211.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
430	Manual Salad Spinner - 12ltr 蔬菜甩干桶	49888-10	个	3			3	703.33	2,110.00	316.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
431	Bracket for Bar Mix 刮墙架	49907-AA	个	5			5	208.00	1,040.00	156.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
432	Induction - Buffet Line 电磁罩	TS3501	个	8			8	1,493.75	11,950.00	1,792.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
433	Hot Plate 90x45 电热板	49999-02	个	5			5	1,558.00	7,790.00	1,168.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
434	Digital Scales / 1 - 10kg 电子称	49863-10	个	16			16	965.00	15,440.00	2,316.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
435	Grill brush w/2 rows D=29.0x2.5x3.0cm 烤炉刷	49861-01	个	6			6	213.33	1,280.00	192.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
436	Grill brush 4 rows with scraper D=29.0x3.5x3.0cm 烤炉刷	49861-01 same size as above	个	6			6	213.33	1,280.00	192.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
437	Movable Storage Bin / 335 x 743 x 711mm / 79 ltr 面粉车	IBS20	个	8			8	1,377.50	11,020.00	1,653.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
438	Plastic Flour Scoop / 500 gm 面粉铲	P-039 32Oz	个	8			8	21.25	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
439	Baker brush w=4cm plastic handle 面粉刷	BS4	个	15			15	12.00	180.00	27.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
440	Conical vegetable strainer 40cm 蔬菜过滤器	11927-40	个	5			5	512.00	2,560.00	384.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
441	Strainer with handle s/s d=20cm 过滤器	11926-26	个	4			4	222.50	890.00	133.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
442	Dough scraper plastic 12x9cm 刮板	47621-03	个	24			24	2.50	60.00	9.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
443	Fish shears nickel plated L=21cm 鱼剪	18273-00	个	4			4	97.50	390.00	58.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
444	Carving Fork - 17cm 肉叉	4413/18 D18cm	个	9			9	394.44	3,550.00	532.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
445	Oval Sharpening Steel - 30cm 磨刀棒	4471/32 D32cm	把	9			9	372.22	3,350.00	502.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
446	Sharpening Stone 磨刀石	4451	把	7			7	485.71	3,400.00	510.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
447	Divisible Kitchen Scissors 剪刀	18273-00	把	11			11	98.18	1,080.00	162.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同
448	Dough Scraper 12 x 16cm 刮板	18501-01	个	5			5	40.00	200.00	30.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件 (进口品牌部分) 采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
449	Colander S/S 36cm 蔬菜过滤器	11928-36	个	6			6	508.33	3,050.00	457.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
450	Soup strainer S/S - 10cm 滤筛	701002	个	11			11	15.45	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
451	Manual salad spin dryer cap. 5lt 蔬菜甩干桶	49888-20 Ø43cm,H52cm,25L	个	4			4	747.50	2,990.00	448.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
452	Electric Blender - 908TM 搅拌机	HBB908	个	4			4	1,392.50	5,570.00	835.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
453	Stock Pot with Tap - 50ltr 汤桶	11102-40	个	1			1	1,710.00	1,710.00	256.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
454	Cook's Knife Blade 30cm - Red 厨刀	4585/23r D23cm	把	2			2	695.00	1,390.00	208.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
455	Cook's Knife Blade 30cm - Green 厨刀	4585/23g D23cm	把	2			2	695.00	1,390.00	208.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
456	Cook's Knife Blade 26cm - Red 厨刀	4585/23r D23cm	把	2			2	695.00	1,390.00	208.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
457	Cook's Knife Blade 26cm - Blue 厨刀	4585/23b D23cm	把	3			3	693.33	2,080.00	312.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
458	Cook's Knife Blade 26cm - Yellow 厨刀	4585/23y D23cm	把	3			3	693.33	2,080.00	312.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
459	Cook's Knife Blade 26cm - Green 厨刀	4585/23g D23cm	把	4			4	692.50	2,770.00	415.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
460	Butcher's Knife 30cm - Red 屠刀	18002R30	把	2			2	100.00	200.00	30.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
461	Slicer Blade 26cm - Red 切片刀	4525/23r D23cm	把	2			2	565.00	1,130.00	169.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
462	Slicer Blade 26cm - Yellow 切片	4525/20y D20cm	个	2			2	525.00	1,050.00	157.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
463	Slicer Blade 26cm - Blue 切片	4525/20b D20cm	个	3			3	526.67	1,580.00	237.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
464	Ham Knife Blade 25cm - Brown 火腿刀	18009M25	把	2			2	65.00	130.00	19.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
465	Salmon knife blade 32 cm - Blue 三文鱼刀	18012B32	把	2			2	85.00	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
466	Cheese Slicer Blade 30cm - Black 芝士刀	4512/32 D32cm	把	1			1	420.00	420.00	63.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
467	Filleting knife Blade 22cm - Blue 切片刀	4625/18b D18cm	把	3			3	520.00	1,560.00	234.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
468	Boning knife Blade 14cm - Red 骨刀	4615/14r D14cm	把	2			2	435.00	870.00	130.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
469	Boning knife Blade 14cm - Yellow 骨刀	4615/14y D14cm	把	2			2	435.00	870.00	130.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
470	Boning Knife Blade 16cm - Red 骨刀	18017R16	把	1			1	60.00	60.00	9.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
471	Poultry Sticking Knife - Yellow 家禽刀	4021y D8cm	把	2			2	295.00	590.00	88.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
472	Bend Paring Knife 骨刀	4034 D6cm	把	12			12	86.67	1,040.00	156.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
473	Paring Knife 骨刀	4022 D8cm	把	12			12	86.67	1,040.00	156.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
474	Meat Cleaver - 20cm - Red 砍肉刀	18220R20	把	1			1	170.00	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
475	Bone Splitter - Red 砍骨刀	18224R28	把	1			1	150.00	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
476	Bone Splitter - Yellow 砍骨刀	18224Y28	把	1			1	150.00	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
477	Cheese Knife - 36cm 芝士刀	4812 D32cm	把	1			1	1,150.00	1,150.00	172.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
478	Poultry Shears 大剪刀	18275-00	把	1			1	50.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
479	Divisible Scissors 剪刀	18274-00	把	4			4	112.50	450.00	67.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
480	Oval Sharpening Steel - Red 磨刀棒	18235R30	把	1			1	110.00	110.00	16.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
481	Oval Sharpening Steel - Blue 磨刀棒	18235B30	把	2			2	105.00	210.00	31.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
482	Oval Sharpening Steel - Yellow 磨刀棒	18235Y30	把	1			1	110.00	110.00	16.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
483	Oval Sharpening Steel - Green 磨刀棒	18235G30	把	2			2	105.00	210.00	31.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
484	Magnetic Knife Rack 45cm 刀架	48032-45	把	14			14	54.29	760.00	114.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
485	Protective Apron 钢丝围裙	48501-76	个	1			1	910.00	910.00	136.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
486	Chainmail Glove - Medium Red 钢丝手套	48505-02	个	1			1	750.00	750.00	112.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
487	Chainmail Glove - Large Blue 钢丝手套	48505-03	个	2			2	750.00	1,500.00	225.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
488	Larding Needle 长针	42514-20	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
489	Set of Lacing Needles 套装用针	42517-06	个	1			1	200.00	200.00	30.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
490	Meat Hook - 14cm 肉钩	133202	个	40			40	1.50	60.00	9.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
491	Meat Tenderizer 肉拍	42502-11	个	2			2	355.00	710.00	106.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
492	Bone Saw 骨锯	48231-45	个	1			1	320.00	320.00	48.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
493	Spare Saw Blade Pkt 锯片	48232-45	个	1			1	40.00	40.00	6.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
494	String Holder 支架	42579-00	个	2			2	365.00	730.00	109.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
495	S/S Pan with Grid 41x31cm 不锈钢带格盘	42531-41	个	30			30	175.67	5,270.00	790.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
496	S/S Pan with Grid 50x35cm 不锈钢带格盘	42531-50	个	15			15	257.33	3,860.00	579.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
497	Block Brush 钢丝刷	42518-01	个	1			1	190.00	190.00	28.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
498	Fish Scaler 鱼鳞刮	48278-38	个	3			3	40.00	120.00	18.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
499	Potato baller 30mm 挖薯器	48280-36	个	4			4	25.00	100.00	15.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
500	Double Melon Baller 双头果挖	48280-29	个	2			2	40.00	80.00	12.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
501	Pineapple Corer 菠萝去心器	48280-10	个	4			4	20.00	80.00	12.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
502	Grapefruit Knife 柚子去皮器	48280-47	个	2			2	20.00	40.00	6.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
503	Asparagus Peeler 刮皮器	48280-85	个	2			2	35.00	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
504	Digital Thermometer - Yellow 电子温度计	49880-01	个	1			1	520.00	520.00	78.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
505	Digital Thermometer - Red 电子温度计	49880-01	个	1			1	520.00	520.00	78.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
506	Digital Thermometer - Blue 电子温度计	49880-01	个	1			1	520.00	520.00	78.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
507	Digital Thermometer - Brown 电子温度计	49880-01	个	1			1	520.00	520.00	78.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
508	Digital Thermometer - White 电子温度计	49880-01	个	1			1	520.00	520.00	78.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
509	Hamburger press d=10cm 汉堡包挤压器	42864-10	个	1			1	250.00	250.00	37.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
510	Measuring Jug S/S, 2 ltr 量杯	42581-20	个	6			6	101.67	610.00	91.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
511	Funnel S/S - 20cm 漏斗	196004	个	1			1	50.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
512	Polyc pan GN 1/4 150mm 塑胶份数盘 1/4	P146	个	50			50	19.40	970.00	145.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
513	Lid GN 1/4, polycarbonat transparent 塑胶份数盘盖	P14HC	个	50			50	9.60	480.00	72.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
514	GN 1/1 Pan perforated h=100mm 穿孔份数盘 1/1	14202-10	个	5			5	196.00	980.00	147.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
515	GN Pan 1/1 Dept 200 不锈钢份数盘 1/1	R1118	个	10			10	187.00	1,870.00	280.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
516	Oyster knife w/handguard nylon handle (/blue handle) 蚝刀	48280-04	把	6			6	28.33	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
517	Digital Timmers, 0 - 99 min 计时器	49720-00	个	8			8	91.25	730.00	109.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
518	Cheese Knife 芝士刀	18207-15	把	2			2	65.00	130.00	19.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
519	Crepe Spreader T形刮	42900-15	个	2			2	25.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
520	Pizza Wheeler 皮萨切割器	18324-10	个	2			2	35.00	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
521	Pizza Peel Dia 32 x 180cm - Black handle 皮萨铲	11701-03	个	4			4	387.50	1,550.00	232.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
522	Shovel for ash collection 铲子	41768-21	个	3			3	256.67	770.00	115.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
523	Rake 耙子	41768-22	个	3			3	200.00	600.00	90.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
524	Adjustable Brush 刷子	41766-27	个	3			3	356.67	1,070.00	160.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
525	Bread brush 40cm 刷子	42614-06	个	3			3	130.00	390.00	58.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
526	Infra Red Thermother 红外线温度计	49984-10	个	6			6	730.00	4,380.00	657.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
527	Saucepot - 12cm - 0.8ltr 单柄铜锅	45206-12	个	6			6	410.00	2,460.00	369.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
528	Casserole Pot w/handle - 24cm - 3ltr 单柄铜炖锅	45208-24	个	14			14	905.71	12,680.00	1,902.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
529	Round Pan - 32cm 双柄圆铜锅	45215-32	个	6			6	1,135.00	6,810.00	1,021.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
530	Oval Pan - 35cm 双柄旦形铜锅	45235-35	个	6			6	955.00	5,730.00	859.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
531	Egg pan w/iron handle 14cm non-stick 煎蛋锅	103501	个	10			10	44.00	440.00	66.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
532	Floor Cleaning Trolley, 25L 清洁用拖地车	7570-88	个	14			14	632.86	8,860.00	1,329.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
533	Red Bucket 清洁用桶	6127-88-R	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
534	Yellow Bucket 清洁用桶	6127-88-Y	个	11			11	25.45	280.00	42.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
535	Green Bucket 清洁用桶	6127-88-G	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
536	Blue Bucket 清洁用桶	6127-88-Blu	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
537	Telescopic rod 清洁用杆	Q755 D122 -183cm	个	14			14	92.14	1,290.00	193.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
538	Cotton Mop with band 清洁用拖把	F612WHT	个	28			28	43.21	1,210.00	181.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
539	Double-Blade w/handle 清洁用地刮	9C27 +6362 D56+152.4cm	个	28			28	100.00	2,800.00	420.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
540	Caution Wet Floor 小心地滑告示牌	6112-77 D28x66cm	个	25			25	106.40	2,660.00	399.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
541	Cook's knife 26cm, Black 厨用刀	4562/26	把	8			8	446.25	3,570.00	535.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
542	Paring knife 11cm, white 去皮刀	18024W11	把	17			17	20.59	350.00	52.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
543	Cooks Knife 20cm, Black 厨用刀	4562/20	把	6			6	375.00	2,250.00	337.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
544	Baker's knife serrated 30cm, white 饼刀	18029W30	把	3			3	56.67	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
545	Baker's knife serrated 36cm, white 饼刀	18029W36	把	2			2	60.00	120.00	18.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
546	Cake Knife 36cm, white 蛋糕刀	18030W36	把	2			2	75.00	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
547	Sharpening steel.Black 磨刀棒	4470/26	把	1			1	240.00	240.00	36.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
548	Angled Palet Knife 37mmx251mm 弯柄刮刀	4437	把	6			6	276.67	1,660.00	249.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
549	Oval Melon Baller - Liscio Plain 椭圆瓜挖	48280-26 W isthof no offer	个	2			2	25.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
550	Parisienne Baller / 20 mm 单头果挖	4240/2.2	个	2			2	85.00	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
551	Apple Corer 苹果去心器	4245	个	4			4	50.00	200.00	30.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
552	Lemon Striper 柠檬刮皮器	3066	个	2			2	85.00	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
553	Apple Divider 苹果分割器	48289-10	个	1			1	60.00	60.00	9.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
554	Plastic Stirring Ladle 塑料刮刀	12907-07	把	4			4	12.50	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
555	Plastic Stirring Ladle 塑料刮刀	12907-08	把	4			4	12.50	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
556	Spatula 塑料刮铲	12915-25	个	12			12	19.17	230.00	34.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
557	Beveled Spatula 塑料刮铲	12906-35	个	4			4	20.00	80.00	12.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
558	Spatula PP Blue Handle S/S 不锈钢刮铲	18520-06	个	2			2	25.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
559	Spatula PP Blue Handle S/S 不锈钢刮铲	18520-12	个	2			2	35.00	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
560	Wire Whip - 8 wires - 45cm 打蛋器	12928-45	个	6			6	50.00	300.00	45.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
561	Wire Whip - 8 wires - 60cm 打蛋器	12928-60	个	2			2	70.00	140.00	21.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
562	Ballon whisk - 45cm 打蛋器	12927-45	个	2			2	45.00	90.00	13.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
563	Scoop PP - 100ml 塑料铲	P-040 6Oz	个	40			40	10.50	420.00	63.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
564	Scoop PP - 500ml 塑料铲	P-039 32Oz	个	40			40	20.75	830.00	124.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
565	Scoop PC - 1Lt 塑料铲	P-039 32Oz	个	24			24	20.83	500.00	75.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
566	Scoop PC - 2Lt 塑料铲	P-038 64Oz	个	12			12	30.83	370.00	55.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
567	PA Brushes 面粉刷	SN4121	个	8			8	11.25	90.00	13.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
568	Lemon Grater 18cm 柠檬刮刨	625303	个	2			2	25.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
569	Apple Peeling Machine 苹果去皮器	49836-00	个	1			1	140.00	140.00	21.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
570	Egg White Bowl, Copper - 30cm - 7Lt 铜质蛋锅	45408-30	个	1			1	780.00	780.00	117.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
571	Sugar Saucepan, Copper - 18cm - 2.5 Ltr 铜质糖锅	45406-18	个	2			2	555.00	1,110.00	166.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
572	Mixing Bowls Polypropylene - 19cm - 1Lt 塑料厨用碗	47611-01	个	2			2	25.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
573	Mixing Bowls Polypropylene - 24cm - 2.5Lt 塑料厨用碗	47611-03	个	2			2	30.00	60.00	9.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
574	Mixing Bowls Polypropylene - 28cm - 4.5Lt 塑料厨用碗	47611-05	个	2			2	35.00	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
575	Mixing Bowls Polypropylene - 32.5cm - 6Lt 塑料厨用碗	47611-06	个	2			2	50.00	100.00	15.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
576	Mixing Bowls S/S - 40cm - 18Lt 不锈钢厨用碗	11951-40	个	8			8	375.00	3,000.00	450.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
577	Mixing Bowls with handles S/S - 22cm - 2.7Lt 双手柄不锈钢厨用碗	11952-22	个	6			6	153.33	920.00	138.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
578	Mixing Bowls with handles S/S - 26cm - 4Lt双手柄不锈钢厨用碗	11952-26	个	4			4	200.00	800.00	120.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
579	Mixing Bowls with handles S/S - 32cm - 9.5Lt 双手柄不锈钢厨用碗	11952-32	个	4			4	255.00	1,020.00	153.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
580	Mixing Bowls with handles S/S - 36cm - 14Lt 双手柄不锈钢厨用碗	11952-36	个	2			2	385.00	770.00	115.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
581	Foot for Mixing Bowl (22-26)-S/S 厨用碗底架	11953-16	个	8			8	81.25	650.00	97.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
582	Foot for Mixing Bowl (32-36)-S/S 厨用碗底架	11953-22	个	4			4	102.50	410.00	61.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
583	Colander S/S - 32cm - 9.5Lt 蔬菜过滤器	11928-32	个	2			2	420.00	840.00	126.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
584	Chinese Colander S/S - 14cm 漏斗	41925-14	个	2			2	60.00	120.00	18.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
585	Chinese Colander w/wire mesh - 24cm 滤网漏斗	11932-24	个	2			2	205.00	410.00	61.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
586	Soup strainer S/S - 7cm 汤滤网	701001	个	6			6	13.33	80.00	12.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
587	Lid (Ice Cream Storage) 2.5 ltr , 1/4 塑料盖子	P14HC	个	100			100	9.60	960.00	144.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
588	Plastic Container (Ice Cream Storage) 2.5 ltr , 1/4 塑料盒1/4	P144	个	100			100	16.20	1,620.00	243.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
589	Ice cream scoop 30mm 冰淇淋勺	41473-31	个	8			8	43.75	350.00	52.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
590	Ice cream scoop 43mm 冰淇淋勺	41473-44	个	8			8	43.75	350.00	52.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
591	Oval Ice Cream Scoop S/S, 57 x 38 mm 冰淇淋勺	41474-00	个	4			4	52.50	210.00	31.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
592	Ice Cream Scoop, 50 mm 冰淇淋勺	41469-24	个	8			8	35.00	280.00	42.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
593	GN pan polycarbonate 1/9 100mm 0.7 ltr 塑料盒1/9	P194	个	60			60	9.67	580.00	87.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
594	Lid GN 1/9, polycarbonat transparent 塑料盖子1/9	P19HC	个	60			60	6.50	390.00	58.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
595	Lid GN 1/6, polycarbonat transparent 塑料盖子1/6	P16HC	个	110			110	7.55	830.00	124.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
596	Lid GN 1/3, polycarbonat transparent 塑料盖子1/3	P13HC	个	20			20	13.00	260.00	39.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
597	GN pan polycarbonate 2/1 150mm 41 ltr 塑料盒2/1	14561-15	个	20			20	369.00	7,380.00	1,107.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
598	Lid GN 2/1, polycarbonat transparent 塑料盖子2/1	14571-00	个	20			20	219.50	4,390.00	658.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
599	Closed bottom and perforated side box H10cm 面粉盒	44512 E21	个	20			20	98.50	1,970.00	295.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
600	Box for Dough 60x40x13cm / Outlet Bread Storage, Proofing Box & Freezer Storage 面粉盒	41762-13	个	40			40	81.50	3,260.00	489.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
601	Storage box white for food 面粉盒	44511 E21	个	20			20	101.00	2,020.00	303.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
602	Lid white plain 60x40cm 面粉盒盖	41763-00	个	50			50	51.20	2,560.00	384.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
603	Cake-Plate, Revolving Disc / 32cm 蛋糕架	SN4160 D309*140mm	个	2			2	220.00	440.00	66.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
604	Sugar Dredger S/S Mesh Cover 撒糖器	47023-04	个	12			12	40.00	480.00	72.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
605	Flour Sifter - 12cm 撒粉器	42607-05	个	2			2	60.00	120.00	18.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
606	Thermometer Sugar 糖浆温度计	47843-00	个	2			2	165.00	330.00	49.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
607	Thermometer holder 糖浆温度计架	47842-00	个	1			1	150.00	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
608	Scale Syrup 0 - 50 Baume 糖浆温度计	49703-00	个	1			1	50.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
609	Inspection Jug for Syrup Scale 糖浆温度计测量壶	49703-01	个	2			2	175.00	350.00	52.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
610	Set of Star Tube Nozzels S/S, 7pcs 星形挤嘴	47357-21	个	2			2	40.00	80.00	12.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
611	Set of Plain Tube Nozzels S/S, 12pcs 平头挤嘴	47357-20	个	2			2	65.00	130.00	19.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
612	Piping Tube Box 12pcs - 2-10 塑料挤嘴	47618-10	个	1			1	70.00	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
613	Piping Tube Box 12pcs - 10-20 塑料挤嘴	47618-20	个	1			1	70.00	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
614	Disposable icing bag 30cm - 100pcs 一次性环保袋	47111-30	个	2			2	55.00	110.00	16.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
615	Disposable icing bag 46cm - 100pcs 一次性环保袋	47111-46	个	2			2	75.00	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
616	Plastic Marzipan Set 杏仁雕刻器	47631-12	个	2			2	160.00	320.00	48.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
617	Cake Cutters, Tin Plate / Trio, 6 Pce 花形饼切	47307-10	个	1			1	60.00	60.00	9.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
618	Cake Cutters, Tin Plate / Star, 6 Pce 星形饼切	47310-10	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
619	Cake Cutters, Tin Plate / Rose, 6 Pce 花形饼切	47306-10	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
620	Cake Cutters, Tin Plate / Round, 11 Pce 圆形饼切	47316-10	个	3			3	46.67	140.00	21.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
621	Cake Cutters, Tin Plate / Heart, 6 Pce 心形饼切	47308-10	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
622	Cake Cutters, Tin Plate / Numbers, 9 Pce 数字饼切	47302-10	个	1			1	40.00	40.00	6.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
623	Cake Cutters, Tin Plate / Alphabet, 26 Pce 字母饼切	47301-12	个	1			1	70.00	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
624	Cake Cutters, Tin Plate / Christmas Star, 7 Pce 圣诞节饼切	47333-15	个	1			1	50.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
625	Cake Cutters, Tin Plate / Easter, 6 Pce 复活节饼切	47334-12	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
626	Cake Cutter, Tin Plate / Pine, 9 cm x 3 cm 树形饼切	47413-09	个	1			1	40.00	40.00	6.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
627	Cake Cutter, Tin Plate / Pine, 13 cm x 3 cm 树形饼切	47413-13	个	1			1	40.00	40.00	6.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
628	Cake Cutters, Tin Plate / Fluted Round, 12 Pce 花边圆形饼切	47318-12	个	3			3	143.33	430.00	64.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
629	Dipping Forks Set 蘸叉	47833-10	个	2			2	165.00	330.00	49.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
630	Chocolate Moulds, Xmas Santa & Bag 圣诞老人巧克力模	80967	个	2			2	1,430.00	2,860.00	429.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
631	Chocolate Moulds, Ball / 2.5 cm 球形巧克力模	81421	个	2			2	100.00	200.00	30.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
632	Chocolate Moulds, Ball / 4 cm 球形巧克力模	81421	个	2			2	115.00	230.00	34.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
633	Chocolate Moulds, Ball / 7 cm 球形巧克力模	81421	个	2			2	115.00	230.00	34.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
634	Egg croco, standing H=20cm 蛋形模	47870-05	个	2			2	135.00	270.00	40.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
635	Egg shell, plain 360mm/850gr plexiglass 蛋形模	47870-10	个	2			2	175.00	350.00	52.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
636	Sheet of egg moulds, croco design 10 gr 蛋形模	47865-56	个	2			2	45.00	90.00	13.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
637	Chocolate Moulds, Grinning Bunny with Basket 复活节兔子巧克力模	80890	个	2			2	1,100.00	2,200.00	330.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
638	Frames S/S, 40cm x 40cm - 1.0 / for chocolate 方形框架	47693-10	个	2			2	360.00	720.00	108.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
639	Frames S/S, 40cm x 40cm - 1.5 / for chocolate 方形框架	47693-15	个	2			2	350.00	700.00	105.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
640	Loaf Cake Mould W9cm x L21cm x H7cm 长方形蛋糕模	SN2082 D217*94*77mm	个	24			24	30.42	730.00	109.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
641	Round Cake Mould / 14 x 3.5 cm 圆形烤盘	SN5741 D127*117*23mm	个	12			12	12.50	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
642	Blue Steel Baking Pan 18 x 3 cm 圆形烤盘	SN5743 D178*168*24mm	个	12			12	17.50	210.00	31.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
643	Cake Ring Round S/S, 16 x 4.5 cm 圆形饼圈	SN3243 D152*50mm	个	30			30	24.00	720.00	108.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
644	Cake Ring Round S/S, 18 x 4.5 cm 圆形饼圈	SN3244 D178*50mm	个	30			30	26.67	800.00	120.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
645	Tart Ring Rolled Edge S/S 7 x 2 cm 圆形饼圈	SN3216	个	600			600	5.05	3,030.00	454.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
646	Tart Ring Rolled Edge S/S 20 x 2 cm 圆形饼圈	47533-20	个	20			20	25.50	510.00	76.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
647	Tart Ring Rolled Edge S/S 24 x 2 cm 圆形饼圈	47533-24	个	20			20	28.50	570.00	85.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
648	Cake Rings Square Adjustable 方形可调节饼圈	47526-05	个	12			12	381.67	4,580.00	687.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
649	Adjustable baking frame Min30 x 30 Max 57 x 56 方形可调节饼圈	47526-05	个	2			2	380.00	760.00	114.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
650	Cake Rings Rectangle S/S, 55x35.5cm 长方形饼盘	SN3380	个	12			12	95.00	1,140.00	171.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
651	Tortiera Margherita 35 x 11 x 2.5 cm 长方形松底模	47717-35	个	12			12	39.17	470.00	70.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
652	Quiche Tins Non Stick / 20 x 2.5 cm 圆形松底模	47712-20	个	18			18	23.33	420.00	63.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
653	Gugelhopf Mould / 18 x 9 cm 蛋糕模	47705-22	个	12			12	63.33	760.00	114.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
654	Fruit Flan Base / 28 x 2.5 cm 馅饼盘	47709-28	个	10			10	27.00	270.00	40.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
655	Savarin Tin, Non Stick / 22cm x 4.5cm 松饼模	47711-22	个	12			12	30.00	360.00	54.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
656	Petit Four Moulds 3.5cm 圆形模	47747-11	个	200			200	4.80	960.00	144.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
657	Brioche Mould, Non Stick / 6cm 圆形花边模	47724-06	个	24			24	7.92	190.00	28.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
658	Brioche Mould, Non Stick / 14cm 圆形花边模	47724-11	个	12			12	10.83	130.00	19.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
659	Rum Baba Mould 圆形蛋挞模	47728-06	个	24			24	13.33	320.00	48.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
660	Bomb Mould with Lid S/S, 16 cm x 1 ltr 半圆形模	47536-16	个	12			12	127.50	1,530.00	229.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
661	Cream Roll Mould Cylindrical / 2 cm x 14 cm 圆形奶油管	47020-20	个	48			48	13.54	650.00	97.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
662	Log Mould Plastic 480x65 长方形面包模	47659-02	个	24			24	103.33	2,480.00	372.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
663	Mini Cylinders / 2435 硅胶模	47740-50	个	2			2	650.00	1,300.00	195.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
664	Cylinders / 1269 硅胶模	47740-06	个	30			30	650.33	19,510.00	2,926.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
665	Mini Muffin / 1031 硅胶模	47740-67	个	8			8	650.00	5,200.00	780.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
666	Quiches / 1269 硅胶模	47740-08	个	8			8	650.00	5,200.00	780.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
667	Mini Half Spheres / 1977 硅胶模	47740-87	个	8			8	650.00	5,200.00	780.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
668	Half Spheres / 1896 硅胶模	47740-37	个	12			12	650.00	7,800.00	1,170.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
669	Half Spheres / 1268 硅胶模	47740-03	个	30			30	650.33	19,510.00	2,926.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
670	Tartes Tartin / 1897 硅胶模	47740-73	个	12			12	650.00	7,800.00	1,170.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
671	Rounds / 122 硅胶模	47740-64	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
672	Madeleines / 1511 硅胶模	47740106	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
673	Madeleines / 1121 硅胶模	47740-17	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
674	Flexipat / FT01010 烘烤垫	47744-60	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
675	Rectangular Cakes / 4394 硅胶模	47740-24	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
676	Ovals / 1270 硅胶模	47740-46	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
677	Eclairs / 1090 硅胶模	47740-27	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
678	Rectangular Cakes / 1532 硅胶模	47740-25	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
679	Assorted Delicacies / 2064 硅胶模	47740-91	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
680	Savarin Saphir / 1160 硅胶模	47740-73	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
681	Squares / 1133 硅胶模	47740-85	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
682	Ingots with Cavity / 1148 硅胶模	47740-27	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
683	Mini Florentin / 115 硅胶模	47740-18	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
684	Savarin Saphir / 1586 硅胶模	47740-14	个	4			4	650.00	2,600.00	390.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
685	Large Flour Sieve 粉筛	SN4253	个	2			2	65.00	130.00	19.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
686	Bucket S/S, 30 cm x 29 cm x 12 ltr 提桶	106414	个	4			4	117.50	470.00	70.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
687	Thermometer Dough / 50 - 150 °C 温度计	19706-00	个	4			4	35.00	140.00	21.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
688	Expanding Pastry Cutter S/S, 5 Wheel Plain 5轮饼切	47820-05	个	2			2	290.00	580.00	87.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
689	Pastry Wheel / Plain 平头饼切	18325-01	个	2			2	25.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
690	Pastry Wheel / Serrated 齿轮饼切	18325-02	个	2			2	25.00	50.00	7.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
691	Flour Brush / 30 cm 面粉刷	42614-21	个	2			2	70.00	140.00	21.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
692	Heat Gloves 耐热手套	48510-00	个	6			6	23.33	140.00	21.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
693	Plastic Dough Scraper / 21 x 13 cm 面粉刮	SN4051 D194x127mm	个	12			12	2.50	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
694	Plastic Scraper Decorative with 2 Comb Sides 面粉刮	SN4092	个	6			6	1.67	10.00	1.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
695	Set of 4 Profile Combs 面粉刮	SN4082 +SN4092 +SN4096	个	1			1	10.00	10.00	1.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
696	Steal Comb / 75 cm 饼梳	47670-02	个	1			1	620.00	620.00	93.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
697	Wooden Rolling Pin without Handles / 40cm 杆面杖	47034-52	个	2			2	35.00	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
698	Rolling Pin Ball Bearings / 40cm 杆面杖	47036-40	个	2			2	395.00	790.00	118.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
699	Rolling Pin Ribbed / 51 x 24 cm 杆面杖	SN8035	个	1			1	30.00	30.00	4.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
700	Measure - bakery - S/S - 100cm 饼尺	47033-50	个	4			4	32.50	130.00	19.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
701	Pastry Roller with Spikes 塑料饼切	47024-10	个	2			2	40.00	80.00	12.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
702	Pastry Lattice Cutter 塑料饼切	47025-10	个	2			2	40.00	80.00	12.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
703	Cream Cornet Mould / 3.4 cm x 11 cm 尖嘴奶油管	47021-35	个	12			12	17.50	210.00	31.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
704	Cannoll mould 22x42mm 圆形奶油管	47020-20	个	12			12	13.33	160.00	24.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
705	Baking pan 12 holes 12cm 烘烤盘	41752-12	个	10			10	245.00	2,450.00	367.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
706	Bakers Blades 饼房用刮片	48290-10	个	4			4	22.50	90.00	13.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
707	Kaiser Bread Maker 印花器	47040-00	个	1			1	370.00	370.00	55.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
708	Baking Sheet with 4 Rims / 60 x 40 x 3 cm 烤盘	SN1077	个	18			18	39.44	710.00	106.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
709	Baking Trays Aluminium / 60 x 40 cm 烤盘	SN1071	个	150			150	69.00	10,350.00	1,552.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
710	Baking Trays Black Steel / 60 x 40 cm 烤盘	SN1072	个	120			120	88.25	10,590.00	1,588.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
711	Baking tray perforated 烤盘	SN1526	个	60			60	100.33	6,020.00	903.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
712	Silpat 60 x 40 烘烤垫	47680-60	个	50			50	139.60	6,980.00	1,047.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
713	Silpain 60 x 40 烘烤垫	47685-60	个	50			50	142.40	7,120.00	1,068.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
714	Roulpat 60 x 40 烘烤垫	47688-60	个	20			20	174.50	3,490.00	523.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
715	Cake Cooling Tray / 36cm 蛋糕架	47098-30	个	4			4	22.50	90.00	13.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
716	Mechanical Scales / 20 - 5kg 称	49864-05	个	2			2	210.00	420.00	63.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
717	Mixing Bowls S/S - 32cm - 9.5Lt 厨用碗	11951-32	个	8			8	226.25	1,810.00	271.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
718	Mixing Bowls S/S - 36cm - 14Lt 厨用碗	11951-36	个	8			8	323.75	2,590.00	388.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
719	Dough Scrapers S/S 不锈钢刮刀	18502-18	把	4			4	42.50	170.00	25.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
720	Stockpot w/lid - h20.5 x d24cm - 8.8lt for Soup Station 汤桶连盖	51701-24 +51761-24	个	10			10	549.00	5,490.00	823.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
721	Shallow Casserole - Black - 30cm - 3.2ltr 炖锅	250323000	个	5			5	1,726.00	8,630.00	1,294.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
722	Shallow Casserole - Blue - 30cm - 3.2ltr 炖锅	250323063	个	6			6	1,726.67	10,360.00	1,554.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
723	Shallow Casserole - Red - 30cm - 3.2ltr 炖锅	250323006	个	5			5	1,726.00	8,630.00	1,294.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
724	Round Casserole - Blue - 22cm - 3.3ltr 炖锅	#250012263	个	8			8	1,358.75	10,870.00	1,630.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
725	Round Casserole - Red - 22cm - 3.2ltr 炖锅	250012206	个	4			4	1,360.00	5,440.00	816.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
726	Tajine - Red - 30.5x25cm 汁锅	250333206	个	6			6	1,436.67	8,620.00	1,293.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
727	Griddle - Black - 32.5cm 煎锅	201260000	个	6			6	805.00	4,830.00	724.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
728	Rectangular Roasting Dish - Red - Diam 30cm 长方形烤盘	9100473206	个	4			4	252.50	1,010.00	151.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
729	Rectangular Roasting Dish - Blue - Diam 30cm 长方形烤盘	#9100473263	个	8			8	253.75	2,030.00	304.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
730	Oval Dish - Blue - 28cm 旦形盘	#9100402863	个	10			10	172.00	1,720.00	258.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
731	Oval Dish - Red - 28cm 旦形盘	9100402806	个	5			5	172.00	860.00	129.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
732	Omelette Pan - 20cm 煎盘	201242006	个	15			15	626.67	9,400.00	1,410.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
733	Large Utensil Jar - Blue - 17cm 小炖盅	9100010063	个	12			12	107.50	1,290.00	193.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
734	Large Utensil Jar - Red - 17cm 小炖盅	9100010006	个	6			6	108.33	650.00	97.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
735	Frying Pan - Black - 28cm 煎盘	#962003280	个	12			12	890.00	10,680.00	1,602.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
736	Petite Round Casserole - Red - 10cm 炖锅	9100500006	个	10			10	129.00	1,290.00	193.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
737	Petite Round Casserole - Black - 10cm 炖锅	#9100500014	个	12			12	129.17	1,550.00	232.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
738	Petite Round Casserole - Blue - 10cm 炖锅	9100500063	个	20			20	129.00	2,580.00	387.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
739	Rectangular Terrine (Black) - 30x11cm 长方形沙锅	1313025	个	10			10	1,121.00	11,210.00	1,681.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
740	S/S Sidestep for BBQ Duck Oven 烧烤炉台阶 压力锅	GS5040	个	2			2	190.00	380.00	57.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
741	Fish scaler 鱼鳞刮	48280-37	个	4			4	32.50	130.00	19.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
742	Dolly - dishwashing racks - 50x50cm杯筐车DF/GD (Need follow How Many Glass rack) 杯框车	JW-ST D54x54x81cm	个	15			15	298.67	4,480.00	672.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
743	Rack - plate and tray 碟茜	JW-25B D68x68x65cm	个	44			44	51.82	2,280.00	342.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
744	Silverware Box grey-107123刀叉盒	JW-4C D240x110x75mm	把	66			66	15.15	1,000.00	150.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
745	Coffee bowl & Decanter Rack-RCB14滤酒器洗涤筐	JW-S	个	10			10	47.00	470.00	70.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
746	Flatware Basket with Handle 刀叉篮	JW-C	把	40			40	46.75	1,870.00	280.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
747	Vinyl Coated Wire Grid 餐具篮	JW-P	个	40			40	25.25	1,010.00	151.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
748	Rack Cover 杯框盖	JW-L	个	50			50	83.60	4,180.00	627.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
749	chocolate Moulds, Xmas Boot for Filling 巧克力模 圣诞靴	80859	个	2			2	660.00	1,320.00	198.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
750	chocolate Moulds, Xmas Angel with Bambi 圣诞天使巧克力模	80961	个	2			2	540.00	1,080.00	162.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
751	chocolate Moulds, Xmas Angel with Cabdle 圣诞天使巧克力模	80857	个	2			2	500.00	1,000.00	150.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
752	chocolate Moulds, Easter Bunny Long Ears 兔子耳朵巧克力模	80823	个	2			2	800.00	1,600.00	240.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
753	cutting device cast, s/s(for the above item) 切割机		个	1			1	1,520.00	1,520.00	228.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
754	EN Trolley 份数盘车	113101 D470×620×1735mm	个	8			8	845.00	6,760.00	1,014.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
755	Non Stick Blinis Pan - Dia 14cm H2cm 不粘煎锅	103502	个	44			44	44.32	1,950.00	292.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
756	Non Stick Blinis Pan - Dia 12cm H2cm 不粘煎锅	103501	个	44			44	31.82	1,400.00	210.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
757	Frying Pan Non Stick Coating - Dia 24cm H5cm 不粘煎锅	11617-24	个	30			30	161.33	4,840.00	726.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
758	Frying Pan Non Stick Coating - Dia 20cm H5cm 不粘煎锅	11617-20	个	43			43	122.56	5,270.00	790.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
759	Heavy blacksteel Fry Pan - Dia 28cm H4.5cm 生铁锅	11714-28	个	43			43	119.53	5,140.00	771.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
760	Heavy blacksteel Fry Pan - Dia 20cm H3.8cm 生铁锅	11714-20	个	34			34	74.12	2,520.00	378.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
761	Juice Container 1 litre (5 different color cap) Store 'N Pour 挤瓶	JW-BSP1	个	48			48	20.42	980.00	147.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
762	Funnel -Steel 16oz 漏斗	196211 (不锈钢)	个	24			24	16.25	390.00	58.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
763	Plastic Super Scoop Blue 塑料铲	P-038	个	26			26	30.38	790.00	118.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
764	Stainless Steel Ice Scoop, (12 oz.) for Bar usage 不锈钢面粉铲	181002	个	27			27	49.26	1,330.00	199.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
765	Stainless Steel Ice Scoop, (5oz) For bar usage 不锈钢面粉铲	181001	个	27			27	40.37	1,090.00	163.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
766	Ice Tong 冰夹	613501	个	27			27	5.56	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
767	Black Condiment Holders (Holders inserts w/1 large insert & 2 small inserts) 调味品盒	JW-B3B	个	25			25	56.80	1,420.00	213.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
768	Spirit Metal Pourers (Chrome-Tapered) (Collar - None) 倒酒器	JW-BP	个	74			74	4.59	340.00	51.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
769	Wine Opener - table top style (595 - Chrome Finish) 开瓶器	49857-00	个	1			1	910.00	910.00	136.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
770	Thermo Plastic Cutting Boards (White) (Size:12" x 18" x 1/2") 砧板	42521-24	个	29			29	37.93	1,100.00	165.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
771	Salt & Sugar Glass Rimmer - Black 盐边器	44101-03	个	13			13	46.15	600.00	90.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
772	Plastic Muddler 塑料锤	41503-22	个	17			17	24.71	420.00	63.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
773	Fruit Knife 8" Serrated 水果刀		把	36			36	59.44	2,140.00	321.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
774	Short Neck Opener/ Beer 啤酒开瓶器	JW-BV	个	31			31	14.84	460.00	69.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
775	Corkscrew w/ Double Opener (Black) 开瓶器	41699-08	个	192			192	16.72	3,210.00	481.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
776	Can Opener (Large) 开罐器	MGB11	个	18			18	15.00	270.00	40.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
777	Vacu Vin Wine Pump & 2 Corks 酒塞	41499-00	个	19			19	44.21	840.00	126.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
778	Vacu Win Wine corks for above 酒塞	41499-AA	个	116			116	10.60	1,230.00	184.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
779	Champagne stopper 香槟酒塞	41608-05	个	19			19	29.47	560.00	84.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
780	"Sani-Dry" Shelf Liner (Black Color) 24" x 40' Per Roll 衬垫	SL-1440-BK	个	17			17	481.18	8,180.00	1,227.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
781	Jigger (1/2 oz. x 3/4 oz.) 量酒器	603201	个	17			17	8.82	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
782	Jigger (1 oz. x 1 1/4 oz.) 量酒器	603202	个	17			17	8.82	150.00	22.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
783	Check Spindle 菜单针	197601	个	12			12	5.83	70.00	10.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
784	Floor Mats (size to be confirmed) 吧垫	TA435719	个	5			5	656.00	3,280.00	492.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
785	2 Qt. Economy Pitcher w/ White Lid 果汁壶	44993-01	个	17			17	84.12	1,430.00	214.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
786	Cutter -cigar 雪茄剪	48244-00	个	2			2	160.00	320.00	48.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
787	Pepper Mill Peugeot 胡椒磨	900838	个	5			5	296.00	1,480.00	222.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
788	Salt Mill Peugeot 盐磨	900838/SME	个	5			5	296.00	1,480.00	222.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
789	Pepper Mill Peugeot 长胡椒磨	870480/1	个	3			3	1,040.00	3,120.00	468.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
790	Pepper/Salt Mill set, silverplated 胡椒/盐磨 镀银	816-1+ 9816-1/SME	个	10			10	1,291.00	12,910.00	1,936.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
791	Board Scraper 砧板刮刀	42520-00	把	8			8	146.25	1,170.00	175.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
792	Saute Pan / 9.2ltr 浅平底锅	11008-32	个	16			16	337.50	5,400.00	810.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
793	S/S Pan with Grid 50x35cm 不锈钢带格盘	42531-50	个	15			15	257.33	3,860.00	579.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
794	BUMAG Glass Washer - Glass Cleaning Brush - 7"H height 洗杯器	44130-03	个	19			19	63.68	1,210.00	181.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
795	Pepper/Salt Mill set, silverplated 胡椒/盐磨 镀银	816-1+ 9816-1/SME	个	18			18	1,290.56	23,230.00	3,484.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
796	Hand Pasta Machine 切面条机	49840-00 +49840-01 +49840-02	个	1			1	5,410.00	5,410.00	811.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
797	Kitchen Aid / KP26M1XWH with whisk, hook & paddle 面粉机	5K5SSWH	个	5			5	3,926.00	19,630.00	2,944.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
798	Bar Mix 搅拌棒	49907-01	个	5			5	3,974.00	19,870.00	2,980.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
799	Microwave 微波炉	NNC784MF	个	7			7	4,558.57	31,910.00	4,786.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
800	Vacuum machine 真空包装机	E60	个	3			3	27,860.00	83,580.00	12,537.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
801	Robo Coupe 蔬菜机	49942-01	个	2			2	10,455.00	20,910.00	3,136.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
802	Knife Sterelizer 刀箱	49871-10	把	3			3	3,733.33	11,200.00	1,680.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
803	Knife Sharpening Machine 磨刀机	49741-07	把	1			1	3,690.00	3,690.00	553.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
804	Emulsifier & mixer 5.5ltr BLIXER 5PLUS, with completely sealed lid equipped with a lid scraper. Fine serrated blade, s/s 5.5 ltr capacity bowl, 2 speeds 1500/3000rpm, Dim 50x27x34cm 蔬菜机	49943-02	个	1			1	16,640.00	16,640.00	2,496.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
805	Juice Extractor 果汁机	96700	个	2			2	4,685.00	9,370.00	1,405.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
806	Electric Gun for Chocolate 电动喷枪	47848-07	个	2			2	2,300.00	4,600.00	690.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
807	Chocolate Dipping Machine / Effector Model F2 融巧克力炉	59811	个	2			2	44,955.00	89,910.00	13,486.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
808	Chocolate Moulds, Xmas Santa with Stick & Bag 圣诞老人巧克力模	80964	个	2			2	3,675.00	7,350.00	1,102.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
809	Chocolate Moulds, Lauthing Easter Bunny 复活节兔子巧克力模	80955	个	2			2	3,420.00	6,840.00	1,026.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
810	Waffle machine Model GES70 华夫炉	49850-26 same as GES70	个	3			3	4,783.33	14,350.00	2,152.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
811	Crepe machine 煎薄饼机	49850-33	个	4			4	2,550.00	10,200.00	1,530.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
812	Robo Coupe 蔬菜机	49942-01	个	1			1	10,460.00	10,460.00	1,569.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
813	Pacojet machine with accessories 雪糕机	PACOJET	个	2			2	37,615.00	75,230.00	11,284.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
814	Oval Casserole - Black - 31cm - 6.3ltr 炖锅	250023100	个	6			6	1,996.67	11,980.00	1,797.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
815	Oval Casserole - Black - 35cm - 8.9ltr 炖锅	250023500	个	4			4	2,580.00	10,320.00	1,548.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
816	Round Casserole - Black - 30cm - 8.4ltr 炖锅	250013000	个	4			4	2,535.00	10,140.00	1,521.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
817	Wok - Black - 36cm 炒锅	261043600	个	12			12	2,213.33	26,560.00	3,984.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
818	Air Pump Machine 色素喷机	47844-00	个	1			1	2,860.00	2,860.00	429.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
819	Electric Cheese Grater 电动芝士机	GS	个	1			1	5,190.00	5,190.00	778.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
820	Bottene Pasta Machine - Model Invert 3T 煮面炉	MPF2.5 Including 6 cutters	个	1			1	19,000.00	19,000.00	2,850.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
821	Silver burnishing machine 刨银机	TPF-139	个	1			1	72,690.00	72,690.00	10,903.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
822	Transportation Trolley 移动保温车		个	4			4	6,370.00	25,480.00	3,822.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
823	Transportation Trolley Camtherm food holding cabinet - Low Profile 11 each 18" x 26" (46 x 66 cm) Sheet Pans or 12 each Full Size Food Pans, 2 1/2" (6,5 cm) Deep (For residence cafeteria) 移动保温车	CMBH1826LC 110V	个	6			6	21,060.00	126,360.00	18,954.00			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
824	chocolate cutting device with cutting wires x3 sizes as per picture, Praline Cutting Device / 40 x40 cm 巧克力分割机	47692-01	个	2			2	7,865.00	15,730.00	2,359.50			BODUM咖啡壶、厨房杂件（进口品牌部分）采购合同
825	IBM LTO4-800G磁带		个	50			50	405.80	20,290.00	3,043.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
826	宏剑RS-882A-2插线板		台	30			30	16.67	500.00	75.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
827	网件8口交换机		台	20			20	174.00	3,480.00	522.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
828	安普网线:x5类		条	1			1	1,000.00	1,000.00	150.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
829	AMP 水晶头/盒		盒	4			4	67.50	270.00	40.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
830	夹线钳		个	1			1	40.00	40.00	6.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
831	三堡 RJ45 RJ12 电话网线测试仪		个	1			1	40.00	40.00	6.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
832	台湾三堡正品行货HT-568高级两用压线钳		个	1			1	40.00	40.00	6.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
833	成品机制网线	黑色 3米/条	条	50			50	8.20	410.00	61.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
834	成品机制网线	黑色 5米/条	条	50			50	8.20	410.00	61.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
835	Switch 交换机		台	2			2	8,460.00	16,920.00	2,538.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
836	带库系统 IBM System Storage TS300	IBMTS300	台	1			1	75,650.00	75,650.00	11,347.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
837	Backup Server Server/File Server/Print Server/IBM System x3650 M3	7945I25	个	3			3	15,093.33	45,280.00	6,792.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
838		59Y4020	个	3			3	3,980.00	11,940.00	1,791.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
839		49Y1435	个	3			3	1,076.67	3,230.00	484.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
840		42D0637	个	24			24	2,322.08	55,730.00	8,359.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
841		46M1075	个	3			3	996.67	2,990.00	448.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
842		46M0902	个	3			3	496.67	1,490.00	223.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
843		Windows Server 2008 R2 Standard	个	3			3	4,310.00	12,930.00	1,939.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
844	Symantac Veritas Backup Exec/系统及数据备份	20056156	个	1			1	7,160.00	7,160.00	1,074.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
845		20057265	个	1			1	9,320.00	9,320.00	1,398.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
846		20057903	个	1			1	7,160.00	7,160.00	1,074.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
847		20056550	个	1			1	7,160.00	7,160.00	1,074.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
848		维护费	年	1			1	6,640.00	6,640.00	996.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
849		机柜（42U标准机柜（机柜上的插线板）：图腾机柜+TT-B1610N40A30）		台	1			1	4,310.00	4,310.00	646.50		
850	IBM KVM 切换器（16口）和17“液晶套件（16根线）		台	1			1	19,160.00	19,160.00	2,874.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
851	笔记本电脑 ThinkPad X201i-3249-J4C	X201i-3249-3HC	台	11			11	6,095.45	67,050.00	10,057.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
852	打印机	HP LaserJet M1522nf 多功能一体机	台	3			3	2,240.00	6,720.00	1,008.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
853	电缆检测仪(MS) Cable Tester-MicroScanner		台	1			1	4,230.00	4,230.00	634.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
854	服务器	7944I05	台	1			1	13,180.00	13,180.00	1,977.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
855	内存	49Y1435	条	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
856	硬盘	42D0637	个	3			3	2,323.33	6,970.00	1,045.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
857	操作系统win2008	R2	套	1			1	4,310.00	4,310.00	646.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
858	数据库	2008	套	1			1	19,950.00	19,950.00	2,992.50			酒店IBM服务器（追加）、笔记本电脑采购安装合同
859	布草间定制封闭式货架	2500*1000*500	个	82			82	957.32	78,500.00	11,775.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
860	5层货架	2500*1000*600	个	19			19	682.11	12,960.00	1,944.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
861	4层货架	2000*1000*800	个	47			47	677.66	31,850.00	4,777.50			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
862	4层货架	2000*1000*500	个	219			219	635.34	139,140.00	20,871.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
863	5层货架	2500*1000*1000	个	55			55	838.73	46,130.00	6,919.50			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
864	5层货架	2500*1000*800	个	11			11	720.00	7,920.00	1,188.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
865	文件柜	1900*900*400	个	30			30	584.67	17,540.00	2,631.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
866	四抽柜	1400*400*400	个	12			12	500.00	6,000.00	900.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
867	四门更衣柜(含MASTER门锁)	800*500*2050	个	28			28	1,141.43	31,960.00	4,794.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
868	六门更衣柜(含MASTER门锁)	1200*500*2050	个	106			106	1,278.11	135,480.00	20,322.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同
869	更衣凳	1500*350*450	个	32			32	281.25	9,000.00	1,350.00			中天凯悦酒店更衣柜、货架采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
870	BladeCenter H 机箱, 9U,14个槽位, 标准带2个2980W 电源, 1个AMM, 2个冗余风扇, 选配光驱, 支持高速 交换机	IBM 88524TC	个	1			1	32,020.00	32,020.00	4,803.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
871	IBM UltraSlim Enhanced SATA Multi-Burner	IBM 46M0902	个	1			1	630.00	630.00	94.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
872	Nortel L2/3 Copper以太网交换机模块, 6口 RJ45向外	IBM 32R1860	个	2			2	14,485.00	28,970.00	4,345.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
873	20口 1/2/4Gb Brocade 光纤通道 Switch, 需另配 SFP	IBM 32R1812	个	2			2	50,250.00	100,500.00	15,075.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
874	4-Gbps SW SFP Transceiver	IBM 39R6475	个	4			4	717.50	2,870.00	430.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
875	5m LC-LC Fibre Channel Cable	IBM 39M5697	个	4			4	357.50	1,430.00	214.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
876	BCH 2980W AC Power Module with fan pack (含2个电源)	IBM 31R3335	个	1			1	6,800.00	6,800.00	1,020.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
877	BCH Triple IEC 320 C20 (200-240V) 2.8M, BCH不带电源线, 每个BCH需要两根, 对外接口为3个C19接口, 可以接PDU	IBM 25R5785	个	2			2	625.00	1,250.00	187.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
878	C19 4.3M Line Cord - China for UPS 3000HV	IBM 40K9774	个	6			6	71.67	430.00	64.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
879	HS22, Intel Xeon处理器 1*X5670, 6C, 2.93GHz, 12M L3缓存, 95W, 1333MHz, 3x2GB DDR3, 2个2.5"热插拔SAS硬盘插槽	IBM 7870H4C	个	1			1	27,100.00	27,100.00	4,065.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)
880	X5670 6C 2.93GHz 12M Cache 1333MHz 95w HS22	IBM 59Y5711	个	1			1	18,720.00	18,720.00	2,808.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同 (IBM服务器、DELL电脑、应用软件)

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
881	2GB (1x2GB, 2Rx8, 1.5V) PC3-10600 CL9 ECC DDR3 1333MHz VLP RDIMM LowPower HS22,HS22V	IBM 49Y1428	个	1			1	860.00	860.00	129.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
882	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
883	Qlogic 4Gb Fibre Channel Expansion Card (CIOv) for IBM BladeCenter	IBM 46M6065	个	1			1	3,760.00	3,760.00	564.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
884	HS22,Intel Xeon处理器 1*E5620,4C,2.4GHz,12M L3缓存,80W,1066MHz, 3x2GB DDR3,2个2.5"热插拔SAS硬盘插槽	IBM 7870G2C	个	1			1	14,190.00	14,190.00	2,128.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
885	E5620 4C 2.40GHz 12M Cache 1066MHz 80w HS22	IBM 59Y5705	个	1			1	4,940.00	4,940.00	741.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
886	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
887	HS22,Intel Xeon处理器 1*E5620,4C,2.4GHz,12M L3缓存,80W,1066MHz, 3x2GB DDR3,2个2.5"热插拔SAS硬盘插槽	IBM 7870G2C	个	1			1	14,190.00	14,190.00	2,128.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
888	E5620 4C 2.40GHz 12M Cache 1066MHz 80w HS22	IBM 59Y5705	个	1			1	4,940.00	4,940.00	741.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
889	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
890	HS22,Intel Xeon处理器 1*E5620,4C,2.4GHz,12M L3缓存,80W,1066MHz, 3x2GB DDR3,2个2.5"热插拔SAS硬盘插槽	IBM 7870G2C	个	1			1	14,190.00	14,190.00	2,128.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
891	E5620 4C 2.40GHz 12M Cache 1066MHz 80w HS22	IBM 59Y5705	个	1			1	4,940.00	4,940.00	741.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
892	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
893	Qlogic 4Gb Fibre Channel Expansion Card (CIOv) for IBM BladeCenter	IBM 46M6065	个	1			1	3,610.00	3,610.00	541.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
894	HS22,Intel Xeon处理器 1*E5620,4C,2.4GHz,12M L3缓存,80W,1066MHz, 3x2GB DDR3,2个2.5"热插拔SAS硬盘插槽	IBM 7870G2C	个	1			1	14,190.00	14,190.00	2,128.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
895	E5620 4C 2.40GHz 12M Cache 1066MHz 80w HS22	IBM 59Y5705	个	1			1	4,940.00	4,940.00	741.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
896	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
897	HS22,Intel Xeon处理器 1*X5670,6C,2.93GHz,12M L3缓存,95W,1333MHz, 3x2GB DDR3,2个2.5"热插拔SAS硬盘插槽	IBM 7870H4C	个	1			1	27,100.00	27,100.00	4,065.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
898	X5670 6C 2.93GHz 12M Cache 1333MHz 95w HS22	IBM 59Y5711	个	1			1	18,720.00	18,720.00	2,808.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
899	2GB (1x2GB, 2Rx8, 1.5V) PC3-10600 CL9 ECC DDR3 1333MHz VLP RDIMM LowPower HS22,HS22V	IBM 49Y1428	个	1			1	860.00	860.00	129.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
900	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
901	Qlogic 4Gb Fibre Channel Expansion Card (CIOv) for IBM BladeCenter	IBM 46M6065	个	1			1	3,610.00	3,610.00	541.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
902	HS22,Intel Xeon处理器 1*E5620,4C,2.4GHz,12M L3缓存,80W,1066MHz, 3x2GB DDR3,2个2.5"热插拔SAS硬盘 插槽	IBM 7870G2C	个	1			1	14,190.00	14,190.00	2,128.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
903	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
904	Qlogic 4Gb Fibre Channel Expansion Card (CIOv) for IBM BladeCenter	IBM 46M6065	个	1			1	3,610.00	3,610.00	541.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
905	HS22,Intel Xeon处理器 1*E5620,4C,2.4GHz,12M L3缓存,80W,1066MHz, 3x2GB DDR3,2个2.5"热插拔SAS硬盘 插槽	IBM 7870G2C	个	1			1	14,190.00	14,190.00	2,128.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
906	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
907	HS22,Intel Xeon处理器 1*E5620,4C,2.4GHz,12M L3缓存,80W,1066MHz, 3x2GB DDR3,2个2.5"热插拔SAS硬盘 插槽	IBM 7870G2C	个	1			1	14,190.00	14,190.00	2,128.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
908	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
909	Qlogic 4Gb Fibre Channel Expansion Card (CIOv) for IBM BladeCenter	IBM 46M6065	个	1			1	3,610.00	3,610.00	541.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
910	HS12, Intel Core 2 Duo Dual Core E6405 65W 2.13GHz/1066MHz/2MB L2, 2x1GB, O/Bay SAS	IBM 802823C	个	1			1	7,610.00	7,610.00	1,141.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
911	146GB 10K 6Gbps SAS 2.5" SFF Slim-HS HDD x3550M2/x3650M2/HS22	IBM 42D0632	个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
912	DS5020 Midrange Disk（包含4个SFP模块）	IBM 1814-20A	个	1			1		244,530.00	36,679.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
913	DS5020 300GB 15K 4Gbps FC DDM	IBM 4201	个	16			16						中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
914	DS5020 Windows Host Kit	IBM 7801	个	1			1						中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
915	DS5020 16 Stg Partit. IPO(需添加16分区许可)	IBM 8703	个	1			1						中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
916	POWER CORD 250V/10A ,P.R.CHINA（需添加电源）	IBM 9840	个	1			1						中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
917	Field Integrate	IBM 9202	个	1			1						中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
918	x3250 M3, 2.93GHz/1333MHz-4MB（双核）；标准配置2GB ECC DDR3 R-DIMM(2x1GB)内存,最大可扩充至16GB；集成双千兆以太网卡；2x PCIe x8 Gen2 插槽,或可选 1x PCIex8 + PCI-X; 一个可RAID卡专用PCI-E插槽；4口SATA控制器,支持RAID,最多支持2块易插拔3.5" SATA硬盘；可选SATA DVD-ROM驱动器；6个USB 2.0端口,其中前面2个,后面4个；351W 1/1 电源, 1U机架式	IBM 4252I13	个	2			2		14,690.00	2,203.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
919	250GB 7200 rpm Simple-Swap SATA HDD	IBM 39M4508	个	4			4	1,075.00	4,300.00	645.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
920	Dell Desktop OptiPlex（TM）780SF 含19"显示器(Do not CD-Driver不要光驱)（其中2台加光驱）	Dell	个	87			87	4,288.74	373,120.00	55,968.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注	
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值				
921	ASA 5520 Appliance w/ AIP-SSM-20, SW, HA, 4GE+1FE, 3DES/AES(CiscoASA5520防火墙+ AIP-SSM-20 IPS模块)	CISCOASA5520-AIP20-K9	个	1			1	59,570.00	59,570.00	8,935.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）	
922	IPS Svc, AR 24x7x4(Cisco原厂IPS服务, 包括硬件维护+IPS代码更新+电话支持等)	CISCOCON-SU3-AS2A20K9	个	3			3	31,350.00	94,050.00	14,107.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）	
923	WinSvrStd 2008R2 SNGL OLP NL Windows 2008 English Version 标准版(x64)	Microsoft	个	2			2		419,080.00	62,862.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）	
924	WinSvrStd 2008R2 SNGL OLP NL Windows 2008 English Version 标准版(x32)	Microsoft	个	10		10							-	中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
925	WinSvrCAL 2008 SNGL OLP NL UsrCAL English Version 客户端访问许可	Microsoft	个	134		134							-	中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
926	Windows 7 Enterprise Edition English	Microsoft	个	91		91							-	中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
927	MS Office 2010 Standard English	Microsoft	个	83		83							-	中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
928	MS Office 2010 Professional	Microsoft	个	8		8	-	中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）						
929	AutoCAD 2011 English Version	Autodesk	个	1			1	5,360.00	5,360.00	804.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）	
930	Adobe Acrobat 9 Standard English Version (With Write)	Adobe	个	10			10	2,008.00	20,080.00	3,012.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）	
931	Adobe Illustrator English Version (Including Photo + Dremware)	Adobe	个	1			1	6,180.00	6,180.00	927.00			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）	

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
932	SYMC BACKUP EXEC 2010 AGENT FOR WINDOWS SYSTEMS WIN ML PER SERVER BNDL BUS PACK ESSENTIAL 12 MONTHS(English Version)	Symantec 20056831	个	12			12	4,979.17	59,750.00	8,962.50			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
933	SYMC BACKUP EXEC 2010 AGENT FOR LOTUS DOMINO SERVER WIN ML PER SERVER BNDL BUS PACK ESSENTIAL 12 MONTHS(English Version)	Symantec 2057079	个	1			1	-	-	-			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
934	SYMC BACKUP EXEC 2010 DEDUPLICATION SUITE WIN PER SERVER BNDL STD LIC EXP BAND S BASIC 12 MONTHS(English Version)/重复数据删除	Symantec 20101243	个	1			1	-	-	-			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
935	SYMC BACKUP EXEC SYSTEM RECOVERY 2010 SERVER WIN PER SERVER BNDL STD LIC EXPRESS BAND S BASIC 12 MONTHS(English Version)/系统备份主模块	Symantec 20058960	个	1			1	-	-	-			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
936	SYMC PCANYWHERE HOST & REMOTE 12.5(English Version)	Symantec 14344748	个	5			5	-	-	-			中天凯悦酒店电脑设备采购合同（IBM服务器、DELL电脑、应用软件）
937	'Fluto' Espresso cup, 3 oz.		个	60			60	69.00	4,140.00	621.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
938	'Fluto' Espresso cup saucer, 70 mm		个	60			60	41.17	2,470.00	370.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
939	'Fluto' Tea cup, 7 oz.		个	120			120	95.00	11,400.00	1,710.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
940	'Fluto' Tea cup saucer, 70 mm		个	120			120	45.00	5,400.00	810.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
941	'Fluto' Breakfast cup, 11 oz.		个	59			59	106.61	6,290.00	943.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
942	'Fluto' Breakfast cup saucer, 75 mm		个	60			60	53.33	3,200.00	480.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
943	Round salad bowl, 26 cl.		个	50			50	97.40	4,870.00	730.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
944	Round salad bowl, 60 cl.		个	50			50	134.00	6,700.00	1,005.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
945	Round salad bowl, 100 cl.		个	110			110	176.00	19,360.00	2,904.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
946	Round salad bowl, 200 cl.		个	30			30	318.00	9,540.00	1,431.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
947	Round salad bowl, 400 cl.		个	10			10	795.00	7,950.00	1,192.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
948	Deep plate, 230 mm		个	120			120	160.08	19,210.00	2,881.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
949	Deep plate, 260 mm,		个	119			119	199.08	23,690.00	3,553.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
950	Catalan dish, 80 mm		个	200			200	37.40	7,480.00	1,122.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
951	Oval meat dish, 200 x 135 mm		个	120			120	110.42	13,250.00	1,987.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
952	Oval meat dish, 251 x 172 mm		个	118			118	176.02	20,770.00	3,115.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
953	Oval meat dish, 280 x 189 mm		个	119			119	205.88	24,500.00	3,675.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
954	Oval meat dish, 301 x 204 mm		个	130			130	318.23	41,370.00	6,205.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
955	Oval meat dish, 363 x 249 mm		个	45			45	517.56	23,290.00	3,493.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
956	Oval sole dish, 185 x 104 mm		个	55			55	104.91	5,770.00	865.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
957	Oval sole dish, 238 x 132 mm		个	54			54	149.81	8,090.00	1,213.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
958	Oval sole dish, 285 x 154 mm		个	10			10	193.00	1,930.00	289.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
959	Round cover casserole, 140 mm		个	117			117	286.41	33,510.00	5,026.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
960	Egg cocotte with handle, 97 mm		个	22			22	67.27	1,480.00	222.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
961	Souffle dish, 130 mm		个	50			50	115.00	5,750.00	862.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
962	Butter melter, 115 x 85 mm		个	30			30	133.00	3,990.00	598.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
963	Ashtray, 3 slots, 90 mm		个	60			60	60.83	3,650.00	547.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
964	Sugar holder, 115 x 74 mm		个	40			40	126.25	5,050.00	757.50			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
965	Milk jug, 4 oz.		个	20			20	90.00	1,800.00	270.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
966	Milk jug, 11 oz.		个	40			40	123.50	4,940.00	741.00			中天凯悦酒店pillivyut瓷器采购合同
967	水桶架		个	8			8	367.50	2,940.00	441.00			中天凯悦酒店物料部采购合同
968	平台称 300公斤		个	1			1	920.00	920.00	138.00			中天凯悦酒店物料部采购合同
969	可移动立式台称, 150公斤		个	1			1	640.00	640.00	96.00			中天凯悦酒店物料部采购合同
970	紧凑型台秤 30公斤		个	1			1	350.00	350.00	52.50			中天凯悦酒店物料部采购合同
971	便携式红外测温仪		个	1			1	600.00	600.00	90.00			中天凯悦酒店物料部采购合同
972	9脚平面平板托盘/地台板		个	40			40	344.75	13,790.00	2,068.50			中天凯悦酒店物料部采购合同
973	周转筐		个	20			20	42.50	850.00	127.50			中天凯悦酒店物料部采购合同
974	堆垛架		个	6			6	826.67	4,960.00	744.00			中天凯悦酒店物料部采购合同
975	除湿机		个	2			2	1,610.00	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店物料部采购合同
976	冰箱	环威XC-60C 60升	个	2			2	625.00	1,250.00	187.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
977	擦鞋机 双轴滚刷	德邦	个	6			6	230.00	1,380.00	207.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
978	毛巾保温箱	康成	个	12			12	330.83	3,970.00	595.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
979	立式挂烫机	上海栢意	个	8			8	505.00	4,040.00	606.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
980	清洁托盘架 木制	50*45*80CM	个	20			20	298.50	5,970.00	895.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
981	清洁托盘架 不锈钢	50*45*84CM	个	30			30	333.67	10,010.00	1,501.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
982	塑料衣架	黑色	个	4000			4000	1.93	7,720.00	1,158.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
983	行李架	原木色 黑色带	个	20			20	152.50	3,050.00	457.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
984	服务提篮 公共区域	藤编	个	30			30	119.33	3,580.00	537.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
985	雨伞	黑色 木制把柄	个	150			150	29.40	4,410.00	661.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
986	雨伞	黑色 木制把柄	个	400			400	29.40	11,760.00	1,764.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
987	雨伞架	拉丝不锈钢	个	3			3	570.00	1,710.00	256.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
988	暖奶瓶		个	6			6	381.67	2,290.00	343.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
989	降压变压器		个	6			6	46.67	280.00	42.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
990	熨衣板	上海栢意	个	50			50	114.80	5,740.00	861.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
991	熨斗	无绳设计 自动断电	个	50			50	321.60	16,080.00	2,412.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
992	盒子	放毛巾和水	个	5			5	212.00	1,060.00	159.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
993	雨伞袋套架		个	3			3	1,183.33	3,550.00	532.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
994	指示牌	清洁、小心地滑	个	30			30	255.33	7,660.00	1,149.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
995	手机万能充电器		个	20			20	23.00	460.00	69.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
996	立地灰瓮/垃圾桶		个	30			30	138.00	4,140.00	621.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
997	可移动栏杆	拉丝不锈钢	个	20			20	303.50	6,070.00	910.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
998	可拆卸栏杆绳		个	19			19	55.26	1,050.00	157.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
999	标牌站立牌		个	10			10	395.00	3,950.00	592.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
1000	禁止停车标示	10寸	个	20			20	255.50	5,110.00	766.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
1001	木托盘	全日餐厅客用	个	300			300	42.27	12,680.00	1,902.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
1002	高速平缝车	日本重机	个	1			1	3,270.00	3,270.00	490.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
1003	高速电子平缝车	日本重机	个	1			1	6,760.00	6,760.00	1,014.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1004	桃脚车	财富#BS101	个	1			1	12,680.00	12,680.00	1,902.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
1005	清洁车 公共区域	乐柏美	个	4			4	2,012.50	8,050.00	1,207.50			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
1006	空气净化器	松下 80平米	个	1			1	4,580.00	4,580.00	687.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
1007	空气净化器	松下 45平米	个	10			10	1,948.00	19,480.00	2,922.00			贵阳中天凯悦酒店客房用品及工具设备采购合同
1008	儿童座椅 灰色 乐柏美	Rubbermaid 7805-88	个	30			30	1,255.67	37,670.00	5,650.50			贵阳中天凯悦酒店客房婴儿用品采购合同
1009	儿童座椅 托盘 灰色 乐柏美	Rubbermaid	个	30			30	382.00	11,460.00	1,719.00			贵阳中天凯悦酒店客房婴儿用品采购合同
1010	婴儿床	美国格莱 Brand: GRACO Model:9E13	个	6			6	1,436.67	8,620.00	1,293.00			贵阳中天凯悦酒店客房婴儿用品采购合同
1011	2PCS 儿童围嘴	IKEA	个	40			40	17.75	710.00	106.50			贵阳中天凯悦酒店客房婴儿用品采购合同
1012	套 儿童用叉、勺	IKEA	个	40			40	15.25	610.00	91.50			贵阳中天凯悦酒店客房婴儿用品采购合同
1013	儿童用碗 直径11厘米	IKEA	个	40			40	15.25	610.00	91.50			贵阳中天凯悦酒店客房婴儿用品采购合同
1014	婴儿车	美国格莱 Brand: GRACO Model:6B85	个	2			2	2,355.00	4,710.00	706.50			贵阳中天凯悦酒店客房婴儿用品采购合同
1015	婴儿换尿布台 白金 乐柏美	Rubbermaid 781888	个	1			1	2,150.00	2,150.00	322.50			贵阳中天凯悦酒店客房婴儿用品采购合同
1016	大型芝士刨 Todo, Giant grater	10cmx10cm h.46cm	个	6			6	566.67	3,400.00	510.00			中天凯悦酒店亚克力器皿、芝士刨采购合同
1017	Acrylic Beer Glass (15 oz Liberty™ PC Pilsner 啤酒杯 (RW20-3))		个	36			36	33.61	1,210.00	181.50			中天凯悦酒店亚克力器皿、芝士刨采购合同
1018	Acrylic High Ball Glass (22oz High ball PC liberty Clear) 海波杯		个	24			24	33.33	800.00	120.00			中天凯悦酒店亚克力器皿、芝士刨采购合同
1019	Acrylic Old Fashioned Glass 18 oz Liberty™ PC Double Old Fashion (RW20-1) 古典杯		个	24			24	33.33	800.00	120.00			中天凯悦酒店亚克力器皿、芝士刨采购合同
1020	8 oz Liberty™ PC Old-Fashion (RW30) 古典杯		个	24			24	17.08	410.00	61.50			中天凯悦酒店亚克力器皿、芝士刨采购合同
1021	Acrylic Wine Glass (13-1/2 oz Liberty™ PC Goblet (RG16-3) 红酒杯		个	24			24	33.33	800.00	120.00			中天凯悦酒店亚克力器皿、芝士刨采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1022	Acrylic Champagne Glass 5 oz Liberty™ PC Champagne Flute (RG25-4) 香槟杯		个	24			24	33.33	800.00	120.00			中天凯悦酒店亚克力器皿、芝士刨采购合同
1023	Acrylic Martini Glass 8 oz Liberty™ PC Martini (RG9-2) 马天尼杯		个	24			24	33.33	800.00	120.00			中天凯悦酒店亚克力器皿、芝士刨采购合同
1024	Nespresso浓缩咖啡机（餐饮）	Gemini CS100	个	3			3	6,426.67	19,280.00	2,892.00			贵阳中天凯悦酒店客房及宴会咖啡机采购合同
1025	Nespresso浓缩咖啡机（餐饮）	Gemini CS220	个	10			10	12,216.00	122,160.00	18,324.00			贵阳中天凯悦酒店客房及宴会咖啡机采购合同
1026	Nespresso浓缩咖啡机（客房）	Essenza C101 Black	个	58			58	1,371.90	79,570.00	11,935.50			贵阳中天凯悦酒店客房及宴会咖啡机采购合同
1027	咖啡胶囊展示木盒	5404 hotel box	个	58			58	237.41	13,770.00	2,065.50			贵阳中天凯悦酒店客房及宴会咖啡机采购合同
1028	咖啡机运费	Essenza C101 Black	个	58			58	27.59	1,600.00	240.00			贵阳中天凯悦酒店客房及宴会咖啡机采购合同
1029	咖啡机运费	Gemini 机器	个	13			13	160.77	2,090.00	313.50			贵阳中天凯悦酒店客房及宴会咖啡机采购合同
1030	中餐厅茶壶	24*13.3	个	100			100	269.20	26,920.00	4,038.00			贵阳中天凯悦酒店C&P Celabon瓷器餐具采购合同补充协议
1031	富士施乐DC-IVC2270CPSF		台	2			2	49,625.00	99,250.00	14,887.50			贵阳中天凯悦酒店复印机采购合同
1032	富士施乐DC2007CPS		台	6			6	20,218.33	121,310.00	18,196.50			贵阳中天凯悦酒店复印机采购合同
1033	Extension handle擦玻璃二节伸缩杆, 1.2M		个	30			30	147.67	4,430.00	664.50			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1034	Telescopic Poles 3 section (3 x 1M)擦玻璃三节伸缩杆,3.6M		个	5			5	328.00	1,640.00	246.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1035	Extension handle擦玻璃三节伸缩杆,5.4 M		个	5			5	444.00	2,220.00	333.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1036	Telescopic Poles 3 section (3 x 2M)擦玻璃三节伸缩杆, 8.2M		个	5			5	606.00	3,030.00	454.50			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1037	window washer- strip sleeve 35 cm14”玻璃毛头连手柄		个	50			50	120.00	6,000.00	900.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1038	window washer- strip sleeve 35 cm14”玻璃毛头		个	50			50	55.20	2,760.00	414.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1039	window glass squeegee - channel with rubber 35 cm14“ 玻璃刮连胶条		个	30			30	45.33	1,360.00	204.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1040	replacement Rubber for window squeegees 92cm14“ 玻璃刮替换胶条		个	30			30	17.33	520.00	78.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1041	Brute scraper4”云石铲刀		把	40			40	106.75	4,270.00	640.50			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1042	brute Scraper brades-replacement4”云石铲刀刀片 (10片/盒)		把	10			10	54.00	540.00	81.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1043	Squeegee24”地刮硬胶+手柄		个	10			10	135.00	1,350.00	202.50			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1044	Hard Brush地板刷		个	10			10	125.00	1,250.00	187.50			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1045	Clip杆头夹		个	20			20	34.00	680.00	102.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1046	cleaning cloath多用途抹布 (绿)		条	120			120	28.00	3,360.00	504.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1047	cleaning cloath多用途抹布 (绿)		条	120			120	28.25	3,390.00	508.50			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1048	cleaning cloath多用途抹布 (黄)		条	120			120	28.00	3,360.00	504.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1049	Glass cleaning cloath玻璃用抹布		条	120			120	34.00	4,080.00	612.00			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1050	斯林百兰席梦思床垫		个	5			5	2,162.00	10,810.00	1,621.50			贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1051	移动加床铁架		个	5			5	-					贵阳中天凯悦酒店玻璃清洁工具、客房加床采购合同
1052	汤锅	07 3017 6040	个	180			180	274.78	49,460.00	7,419.00			贵阳中天凯悦酒店火锅餐厅锅具采购合同
1053	汤锅	07 3025 6040	个	25			25	482.40	12,060.00	1,809.00			贵阳中天凯悦酒店火锅餐厅锅具采购合同
1054	美国产SUITMATE牌泳衣脱水机，无加热装置，10秒内脱水率达到95%，挂墙式安装，外形，尺寸：381*381*584mm，电源：230v*50hz		个	2			2	19,215.00	38,430.00	5,764.50			贵阳中天凯悦酒店泳衣脱水机采购合同
1055	客房加床E01.05.017		个	7			7	2,161.43	15,130.00	2,269.50			贵阳中天凯悦酒店客房加床补充协议
1056	Duvet - King 单人房羽绒被	W230cm*L225cm	个	214			214	562.43	120,360.00	18,054.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1057	Duvet - Twin 双人房羽绒被	W170cm*L225cm	个	250			250	411.88	102,970.00	15,445.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1058	Duvet - King bed for Suite 套房羽绒被	W250cm*L225cm	个	63			63	593.81	37,410.00	5,611.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1059	Mattress protector - King 单人房床垫保护套	L180cm*W200cm	个	214			214	59.53	12,740.00	1,911.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1060	Mattress protector - Twin 双人房床垫保护套	L120cm*W200cm	个	250			250	39.68	9,920.00	1,488.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1061	Mattress protector - King bed for Suite 套房床垫保护套	L195cm*W200cm	个	63			63	66.19	4,170.00	625.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1062	Down Comforter (Feather Bed) - King 软垫-单人房	L180cm*W200cm	个	214			214	397.01	84,960.00	12,744.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1063	Down Comforter (Feather Bed) - Twin 软垫-双人房	L120cm*W200cm	个	250			250	279.56	69,890.00	10,483.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1064	Down Comforter (Feather Bed) - King bed for suite 软垫-套房	L195cm*W200cm	个	63			63	411.90	25,950.00	3,892.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1065	Pillow - rectangular - feather & down 长方形羽绒枕头 (800g)	50cm*75cm	个	774			774	132.34	102,430.00	15,364.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1066	Pillow - rectangular - feather & down 长方形羽绒枕头 (1000g)	50cm*75cm	个	774			774	155.49	120,350.00	18,052.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1067	Bed sheet - King 单人房床单	W280cm*L290cm	个	846			846	114.14	96,560.00	14,484.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1068	Bed sheet - Twin 双人房床单	W220cm*L290cm	个	1010			1010	90.98	91,890.00	13,783.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1069	Bed sheet - King bed for suite 套人房床单	W300cm*L290cm	个	252			252	122.42	30,850.00	4,627.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1070	Duvet cover - King 单人房羽绒被套	W240cm*L235cm	个	846			846	163.77	138,550.00	20,782.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1071	Duvet cover - Twin 双人房羽绒被套	W180cm*L235cm	个	1010			1010	129.03	130,320.00	19,548.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1072	Duvet cover - King Bed for suite 套房羽绒被套	W260cm*L235cm	个	252			252	181.98	45,860.00	6,879.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1073	Pillow case 枕套	55cm*80cm	个	6372			6372	16.13	102,780.00	15,417.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1074	Pillow protective cover 枕头保护套 - 内枕套	52cm*77cm	个	1618			1618	5.96	9,640.00	1,446.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1075	Blanket - King 单人房羊毛毯	W220cm*L220cm	个	19			19	180.53	3,430.00	514.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1076	Blanket - Twin 双人房羊毛毯	W160cm*L220cm	个	10			10	139.00	1,390.00	208.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1077	Bath Sheet 浴巾	90cm*180cm 1150g	个	4804			4804	53.35	256,270.00	38,440.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1078	Hand towel 手巾	50cm*80cm 260g	个	3740			3740	12.08	45,170.00	6,775.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1079	Wash cloth 面巾	30cm*30cm 60g	个	4844			4844	2.78	13,450.00	2,017.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1080	Bathrobe - terry 浴袍	130cm	个	3236			3236	111.04	359,310.00	53,896.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1081	Bath mat 浴缸毛地垫	60cm*90cm 1000g	个	1870			1870	66.17	123,740.00	18,561.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1082	Bath rug 浴室棉地垫	60cm*90cm 432g	个	2100			2100	20.02	42,040.00	6,306.00			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1083	Duvet - anti-allergenic - King 抗过敏单人棉被	W230cm*L225cm	个	20			20	136.50	2,730.00	409.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1084	Duvet - anti-allergenic - Twin 抗过敏双人棉被	W170cm*L225cm	个	10			10	105.00	1,050.00	157.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1085	Pillow anti-allergenic 抗过敏枕头	50cm*75cm	个	30			30	29.67	890.00	133.50			中天凯悦酒店客房布草采购合同
1086	7"尖脚腕		个	201			201	16.82	3,380.00	507.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1087	9"尖脚腕		个	143			143	37.97	5,430.00	814.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1088	11"尖脚腕		个	76			76	50.79	3,860.00	579.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1089	16.5"圆形罗纹喇叭碗		个	24			24	115.00	2,760.00	414.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1090	14*13cm笔筒		个	140			140	15.50	2,170.00	325.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1091	36.5cm饭盘		个	132			132	50.76	6,700.00	1,005.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1092	13"蛋形盘		个	80			80	29.63	2,370.00	355.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1093	42.5*29.5cm平底椭圆盘		个	72			72	61.25	4,410.00	661.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1094	18"宽椭圆盘		个	75			75	54.93	4,120.00	618.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1095	16"宽椭圆盘		个	75			75	37.20	2,790.00	418.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1096	36cm*18cm长方平盘		个	76			76	30.26	2,300.00	345.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1097	41*23cm长方平盘		个	60			60	44.33	2,660.00	399.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1098	10.5"高脚蛋糕碟		个	44			44	21.14	930.00	139.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1099	31cm高脚蛋糕碟		个	44			44	29.55	1,300.00	195.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1100	4.25"正方碗		个	180			180	6.33	1,140.00	171.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1101	12.5*12.5cm正方碟（厚）		个	269			269	5.17	1,390.00	208.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1102	53*32*2cm长方盘		个	37			37	84.59	3,130.00	469.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1103	7cm圆碗		个	730			730	2.11	1,540.00	231.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1104	2.5*2"无耳反口杯		个	715			715	1.61	1,150.00	172.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1105	2.75"1.5安士圆纹反口碗		个	730			730	2.11	1,540.00	231.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1106	4"双尖碟		个	730			730	2.58	1,880.00	282.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1107	8.5cm柄碗		个	730			730	2.64	1,930.00	289.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1108	4"转柄匙		个	729			729	1.70	1,240.00	186.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1109	7.5cm椭圆匙垫		个	730			730	1.05	770.00	115.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1110	7.3cm双耳圆碟		个	735			735	2.63	1,930.00	289.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1111	20.5"椭圆盘		个	110			110	84.55	9,300.00	1,395.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1112	13"浅式盘		个	181			181	25.25	4,570.00	685.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1113	12"高脚深饭盘		个	89			89	26.52	2,360.00	354.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1114	14"新饭盘		个	91			91	43.85	3,990.00	598.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1115	14"浅式盘		个	91			91	33.41	3,040.00	456.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1116	10.75"浅式盘		个	322			322	18.91	6,090.00	913.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1117	10"薄浅式盘		个	300			300	11.63	3,490.00	523.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1118	13"双耳窝（3200ml）		个	187			187	89.89	16,810.00	2,521.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1119	10.5"大号高柿壶（1280ml）		个	189			189	25.34	4,790.00	718.50			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1120	8*5.3cm大同杯配4"深底碟		个	1145			1145	3.86	4,420.00	663.00			中天凯悦酒店伟业瓷器采购合同
1121	Shredder 碎纸机	科密黑金刚	个	4			4	965.00	3,860.00	579.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1122	Calculator 计算器	佳能打印式计算器(型号:MP120-DLE)	个	60			60	294.00	17,640.00	2,646.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1123	Binding Machine 装订机	科密金星350A	个	4			4	185.00	740.00	111.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1124	Laminating Machine 塑封机	派度	个	5			5	184.00	920.00	138.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1125	Currency Note Counting Machine 点钞机	科密智能王 A30	个	8			8	643.75	5,150.00	772.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1126	Currency Note Counting Machine 财务智能点钞机	科密 Km2800 智能点钞机	个	1			1	810.00	810.00	121.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1127	Labeling Machine 标签机	Brother PT2100 or Dymo 350	个	2			2	1,240.00	2,480.00	372.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1128	Clock- Wall Type 挂钟	approx 300mm diametre, white face, black hands, framed surrounds 直径300mm, 白表面, 黑指针	个	60			60	35.00	2,100.00	315.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1129	White Board 白板	600 x 900mm	个	20			20	29.50	590.00	88.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1130	Flipchart U型夹纸白板	U型夹纸白板	个	10			10	74.00	740.00	111.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1131	Waste Paper Basket 台下废纸篓	Black, 广博 wz9302	个	100			100	16.50	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1132	Medicine cabinet 急救箱	文件柜	个	1			1	420.00	420.00	63.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1133	Mounted Wall Key Cabinet medium 挂墙钥匙箱 小型	24 keys 24把钥匙	个	7			7	107.14	750.00	112.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1134	Mounted Wall Key Cabinet medium 挂墙钥匙箱 中型	48 keys 48把钥匙	个	2			2	165.00	330.00	49.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1135	Mounted Wall Key Cabinet medium 挂墙钥匙箱 大型	120 keys 120把钥匙	个	3			3	220.00	660.00	99.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1136	Mounted Wall Key Cabinet large 挂墙钥匙箱 超大型	168把钥匙	个	5			5	294.00	1,470.00	220.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1137	Heavy Duty Hole Puncher 重型打孔机	得力重型打孔机0130	个	2			2	140.00	280.00	42.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1138	First Aid Kit 便携急救箱	368*145*306	个	25			25	128.80	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1139	Full Length Mirror 全身镜	1500*600	个	10			10	368.00	3,680.00	552.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1140	Name Tag 员工名牌	金属 上海福星(请提供样板)	个	800			800	8.26	6,610.00	991.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1141	Digital camera 单反数码相机	佳能单反数码相机 1510像素 (佳能550D 配18-55镜头)	个	1			1	4,820.00	4,820.00	723.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1142	数码摄像机	索尼HDR-XR150E 120GB硬盘 高清格式+ 百诺A-550 EX+BH-1三角架	个	1			1	5,190.00	5,190.00	778.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1143	Digital camera 数码相机	佳能数码相机(佳能IXUS210(Canon IXUS210) 黑色)	个	3			3	2,113.33	6,340.00	951.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1144	Datacard 证卡打印机	证卡打印机Datacard SP35 Plus	个	1			1	8,090.00	8,090.00	1,213.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1145	Datacard 证卡打印机	证卡打印机Datacard 150i	个	1			1	52,600.00	52,600.00	7,890.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1146	Scan Pen 便携式扫描笔	普兰诺RC800便携式扫描笔	个	2			2	2,620.00	5,240.00	786.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1147	Conference Telephone 会议电话	POLYCOM 宝利通会议电话SoundStation2 标准型	个	2			2	4,455.00	8,910.00	1,336.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1148	Binding Machine 装订机	蓝钻牌 LZ2618半自动铆管装订机	个	1			1	2,620.00	2,620.00	393.00			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1149	支票打印机	普霖PR-04C	个	1			1	2,190.00	2,190.00	328.50			中天凯悦酒店办公设备采购合同
1150	班椅, A18		个	1			1	940.00	940.00	141.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1151	班前椅, BR-1020MC		个	2			2	305.00	610.00	91.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1152	文件柜, 订制		个	5			5	536.00	2,680.00	402.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1153	洽谈桌, 订制		个	1			1	370.00	370.00	55.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1154	洽谈椅, BR-1020MC		个	4			4	307.50	1,230.00	184.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1155	班椅, A18		个	2			2	935.00	1,870.00	280.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1156	班前椅, BR-1020MC		个	4			4	307.50	1,230.00	184.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1157	文件柜, 订制		个	4			4	537.50	2,150.00	322.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1158	职员椅, BR-1083HC		个	8			8	412.50	3,300.00	495.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1159	活动柜, QY-03		个	8			8	255.00	2,040.00	306.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1160	主机架, QYB-111		个	8			8	38.75	310.00	46.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1161	会议椅, BR-1020MC		个	8			8	307.50	2,460.00	369.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1162	班椅, A18		个	1			1	940.00	940.00	141.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1163	班前椅, BR-1020MC		个	2			2	305.00	610.00	91.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1164	文件柜, 订制		个	2			2	535.00	1,070.00	160.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1165	班椅, A18		个	4			4	935.00	3,740.00	561.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1166	班前椅, BR-1020MC		个	8			8	307.50	2,460.00	369.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1167	职员椅, BR-1083HC		个	18			18	412.22	7,420.00	1,113.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1168	活动柜, QY-03		个	18			18	255.00	4,590.00	688.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1169	主机架, QYB-111		个	18			18	39.44	710.00	106.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1170	文件柜, 订制		个	4			4	537.50	2,150.00	322.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1171	洽谈桌, 订制		个	2			2	365.00	730.00	109.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1172	班前椅, BR-1020MC		个	8			8	307.50	2,460.00	369.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1173	职员椅, BR-1083HC		个	1			1	410.00	410.00	61.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1174	职员椅, BR-1083HC		个	1			1	410.00	410.00	61.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1175	主机架, QYB-111		个	1			1	40.00	40.00	6.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1176	活动柜, QY-03		个	1			1	260.00	260.00	39.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1177	班椅, A18		个	2			2	935.00	1,870.00	280.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1178	班前椅, BR-1020MC		个	3			3	306.67	920.00	138.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1179	文件柜, 订制		个	2			2	535.00	1,070.00	160.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1180	班椅, A18		个	4			4	935.00	3,740.00	561.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1181	活动柜, QY-03		个	4			4	255.00	1,020.00	153.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1182	主机架, QYB-111		个	4			4	40.00	160.00	24.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1183	班椅, A18		个	1			1	940.00	940.00	141.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1184	班前椅, BR-1020MC		个	2			2	305.00	610.00	91.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1185	文件柜, 订制		个	2			2	535.00	1,070.00	160.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1186	班椅, A18		个	2			2	935.00	1,870.00	280.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1187	班前椅, BR-1020MC		个	4			4	307.50	1,230.00	184.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1188	文件柜, 订制		个	4			4	537.50	2,150.00	322.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1189	职员屏风位（长方形, 不含屏风）, 订制(布面+清玻)		条	1			1	1,240.00	1,240.00	186.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1190	职员椅, BR-1083HC		个	1			1	410.00	410.00	61.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1191	活动柜, QY-03		个	1			1	260.00	260.00	39.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1192	主机架, QYB-111		个	1			1	40.00	40.00	6.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1193	职员椅, BR-1083HC		个	16			16	411.88	6,590.00	988.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1194	活动柜, QY-03		个	16			16	255.00	4,080.00	612.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1195	主机架, QYB-111		个	16			16	39.38	630.00	94.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1196	班椅, A18		个	2			2	935.00	1,870.00	280.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1197	班前椅, BR-1020MC		个	4			4	307.50	1,230.00	184.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1198	文件柜, 订制		个	4			4	537.50	2,150.00	322.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1199	职员椅, BR-1083HC		个	10			10	412.00	4,120.00	618.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1200	活动柜, QY-03		个	10			10	255.00	2,550.00	382.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1201	主机架, QYB-111		个	10			10	39.00	390.00	58.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1202	班前椅, BR-1020MC		个	8			8	307.50	2,460.00	369.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1203	职员椅, BR-1083HC		个	5			5	412.00	2,060.00	309.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1204	活动柜, QY-03		个	5			5	256.00	1,280.00	192.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1205	主机架, QYB-111		个	5			5	40.00	200.00	30.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1206	文件柜, 订制		个	1			1	540.00	540.00	81.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1207	班台(不含副柜, 含台下活动柜), AD1607		个	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1208	主机架, QYB-111		个	1			1	40.00	40.00	6.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1209	班椅, A18		个	1			1	940.00	940.00	141.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1210	班前椅, BR-1020MC		个	1			1	310.00	310.00	46.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1211	文件柜, 订制		个	1			1	540.00	540.00	81.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1212	职员屏风位 (长方形, 不含屏风), 订制(布面+清玻)		条	1			1	920.00	920.00	138.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1213	职员椅, BR-1083HC		个	4			4	412.50	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1214	活动柜, QY-03		个	4			4	255.00	1,020.00	153.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1215	主机架, QYB-111		个	4			4	40.00	160.00	24.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1216	职员屏风位 (长方形, 不含屏风), 订制(布面+清玻)		条	1			1	1,110.00	1,110.00	166.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1217	职员椅, BR-1083HC		个	1			1	410.00	410.00	61.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1218	活动柜, QY-03		个	1			1	260.00	260.00	39.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1219	文件柜, 订制		个	1			1	540.00	540.00	81.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1220	职员屏风位 (长方形桌), 订制(布面+清玻)		条	10			10	1,243.00	12,430.00	1,864.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1221	职员椅, BR-1083HC		个	10			10	412.00	4,120.00	618.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1222	活动柜, QY-03		个	10			10	255.00	2,550.00	382.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1223	主机架, QYB-111		个	10			10	39.00	390.00	58.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1224	班椅, A18		个	1			1	940.00	940.00	141.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1225	班前椅, BR-1020MC		个	2			2	305.00	610.00	91.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1226	文件柜, 订制		个	2			2	535.00	1,070.00	160.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1227	职员椅, BR-1083HC		个	8			8	412.50	3,300.00	495.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1228	活动柜, QY-03		个	8			8	255.00	2,040.00	306.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1229	主机架, QYB-111		个	8			8	38.75	310.00	46.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1230	班前椅, BR-1020MC		个	8			8	307.50	2,460.00	369.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1231	职员椅, BR-1083HC		个	1			1	410.00	410.00	61.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1232	班椅, A18		个	1			1	940.00	940.00	141.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1233	班前椅, BR-1020MC		个	2			2	305.00	610.00	91.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1234	文件柜, 订制		个	2			2	535.00	1,070.00	160.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1235	班椅, A18		个	2			2	935.00	1,870.00	280.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1236	班前椅, BR-1020MC		个	4			4	307.50	1,230.00	184.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1237	文件柜, 订制		个	4			4	537.50	2,150.00	322.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1238	职员椅, BR-1083HC		个	7			7	411.43	2,880.00	432.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1239	活动柜, QY-03		个	7			7	255.71	1,790.00	268.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1240	主机架, QYB-111		个	7			7	38.57	270.00	40.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1241	单人位沙发, KCS-3323-1		个	1			1	1,180.00	1,180.00	177.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1242	带写字板椅子, D208-2		个	3			3	380.00	1,140.00	171.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1243	长茶几, KNCT-2		个	1			1	770.00	770.00	115.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1244	洽谈桌, 订制		个	1			1	370.00	370.00	55.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1245	洽谈椅, BR-1020MC		个	5			5	308.00	1,540.00	231.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1246	职员椅, BR-1083HC		个	10			10	412.00	4,120.00	618.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1247	活动柜, QY-03		个	10			10	255.00	2,550.00	382.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1248	主机架, QYB-111		个	10			10	39.00	390.00	58.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1249	会议条桌 (长), U-28T15		个	8			8	523.75	4,190.00	628.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1250	会议条桌 (短), U-28T15		个	8			8	380.00	3,040.00	456.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1251	培训椅, BR-1020MC		个	40			40	307.50	12,300.00	1,845.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1252	班台(不含副柜, 含台下活动柜), AD1607		个	1			1	1,240.00	1,240.00	186.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1253	主机架, QYB-111		个	1			1	40.00	40.00	6.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1254	班椅, A18		个	1			1	940.00	940.00	141.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1255	班前椅, BR-1020MC		个	2			2	305.00	610.00	91.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1256	文件柜, 订制		个	1			1	540.00	540.00	81.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1257	职员椅, BR-1083HC		个	8			8	412.50	3,300.00	495.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1258	活动柜, QY-03		个	8			8	255.00	2,040.00	306.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1259	主机架, QYB-111		个	8			8	38.75	310.00	46.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1260	班台(不含副柜, 含台下活动柜), AD1607		个	1			1	1,240.00	1,240.00	186.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1261	主机架, QYB-111		个	1			1	40.00	40.00	6.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1262	职员椅, BR-1083HC		个	1			1	410.00	410.00	61.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1263	班前椅, BR-1020MC		个	1			1	310.00	310.00	46.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1264	职员椅, BR-1083HC		个	2			2	410.00	820.00	123.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1265	活动柜, QY-03		个	2			2	255.00	510.00	76.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1266	主机架, QYB-111		个	2			2	40.00	80.00	12.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1267	职员屏风位 (长方形桌), 订制(布面+清玻)		条	25			25	1,112.00	27,800.00	4,170.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1268	职员椅, BR-1083HC		个	27			27	412.22	11,130.00	1,669.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1269	活动柜, QY-03		个	27			27	255.19	6,890.00	1,033.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1270	主机架, QYB-111		个	27			27	39.26	1,060.00	159.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1271	文件柜, 订制		个	6			6	536.67	3,220.00	483.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1272	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	1			1	3,110.00	3,110.00	466.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1273	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	2			2	2,535.00	5,070.00	760.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1274	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	8			8	2,297.50	18,380.00	2,757.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1275	会议桌,		个	1			1	2,340.00	2,340.00	351.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1276	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	1			1	2,540.00	2,540.00	381.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1277	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	4			4	2,297.50	9,190.00	1,378.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1278	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	18			18	2,297.78	41,360.00	6,204.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1279	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	1			1	2,300.00	2,300.00	345.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1280	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	1			1	2,300.00	2,300.00	345.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1281	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	1			1	2,070.00	2,070.00	310.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1282	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	4			4	2,297.50	9,190.00	1,378.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1283	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	1			1	2,300.00	2,300.00	345.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1284	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	2			2	2,300.00	4,600.00	690.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1285	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	16			16	2,297.50	36,760.00	5,514.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1286	班台(含副柜 活动柜), AD1607		个	2			2	2,300.00	4,600.00	690.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1287	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	5			5	2,298.00	11,490.00	1,723.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1288	会议桌,		个	1			1	2,210.00	2,210.00	331.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1289	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	5			5	2,298.00	11,490.00	1,723.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1290	班台, AD1607		个	1			1	2,540.00	2,540.00	381.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1291	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	8			8	2,297.50	18,380.00	2,757.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1292	会议桌,		个	1			1	2,620.00	2,620.00	393.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1293	接待台, KWRT2407		个	1			1	3,110.00	3,110.00	466.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1294	班台, AD1607		个	1			1	2,540.00	2,540.00	381.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1295	班台, AD1607		个	2			2	2,300.00	4,600.00	690.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1296	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	7			7	2,297.14	16,080.00	2,412.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1297	三人位沙发, KCS-3323-3		个	1			1	3,490.00	3,490.00	523.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1298	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	5			5	2,298.00	11,490.00	1,723.50			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1299	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	8			8	2,297.50	18,380.00	2,757.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1300	职员屏风位 (长方形桌), 订制(布面+清玻)		条	2			2	2,020.00	4,040.00	606.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1301	职员屏风位, 订制(布面+清玻)		条	2			2	2,300.00	4,600.00	690.00			中天凯悦酒店办公家具采购合同
1302	Napkin 口布	55 x 55	条	4120			4120	11.03	45,430.00	6,814.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1303	Napkin 口布	55 x 55	条	2060			2060	11.02	22,710.00	3,406.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1304	Napkin 口布	55 x 55	条	2060			2060	11.02	22,710.00	3,406.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1305	Napkin 口布	55 x 55	条	2060			2060	11.02	22,710.00	3,406.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1306	Cocktail Napkin 鸡尾酒口布	20 x 20	条	2060			2060	2.76	5,680.00	852.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1307	Coaster 杯垫	12 x 12	个	1030			1030	1.83	1,890.00	283.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1308	Oshiburi / Face Towel 毛巾	30 x 30	个	2072			2072	2.38	4,930.00	739.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1309	Felt 台呢	Dia 337	个	30			30	413.67	12,410.00	1,861.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1310	Felt 台呢	142 x 183	个	300			300	73.53	22,060.00	3,309.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1311	Felt 台呢	172 x 337	个	50			50	137.80	6,890.00	1,033.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1312	Felt 台呢	Dia 520	个	2			2	865.00	1,730.00	259.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1313	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人圆桌 Table Size 桌子尺寸 183xH75	Dia 245	条	140			140	101.07	14,150.00	2,122.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1314	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人圆桌 Table Size 桌子尺寸 183xH75	Dia 337	条	140			140	183.79	25,730.00	3,859.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1315	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人圆桌 Table Size 桌子尺寸 183xH75	Dia 245	条	140			140	101.07	14,150.00	2,122.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1316	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人圆桌 Table Size 桌子尺寸 183xH75	Dia 337	条	140			140	183.79	25,730.00	3,859.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1317	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人圆桌 Table Size 桌子尺寸 183xH75	Dia 245	条	140			140	101.07	14,150.00	2,122.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1318	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人圆桌 Table Size 桌子尺寸 183xH75	Dia 337	条	140			140	183.79	25,730.00	3,859.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1319	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人圆桌 Table Size 桌子尺寸 183xH75	Dia 245	条	140			140	101.07	14,150.00	2,122.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1320	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人圆桌 Table Size 桌子尺寸 183xH75	Dia 337	条	140			140	202.21	28,310.00	4,246.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1321	Felt Round Table 圆桌台呢 Table Size 桌子尺寸 183x H75	Dia 183	个	140			140	101.07	14,150.00	2,122.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1322	Table Cloth Overlay 台面布 Rectangle 长方形桌 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	138 x 223	条	80			80	64.38	5,150.00	772.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1323	Table Cloth Underlay 桌底布 Rectangle 长方形桌 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	229x 273	条	40			40	115.00	4,600.00	690.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1324	Table Cloth Overlay 台面布 Rectangle 长方形桌 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	138 x 223	条	60			60	64.33	3,860.00	579.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1325	Table Cloth Underlay 桌底布 Rectangle 长方形桌 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	229x 273	条	40			40	105.75	4,230.00	634.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1326	Table Cloth Overlay 台面布 Rectangle 长方形桌 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	138 x 223	条	80			80	59.75	4,780.00	717.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1327	Table Cloth Underlay 桌底布 Rectangle 长方形桌 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	229x 273	条	40			40	105.75	4,230.00	634.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1328	Table Cloth Overlay 台面布 Rectangle 长方形桌 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	138 x 223	条	60			60	59.67	3,580.00	537.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1329	Table Cloth Underlay 桌底布 Rectangle 长方形桌 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	229x 273	条	40			40	110.25	4,410.00	661.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1330	Felt Rectangle Table 方形桌台呢 Table Size 桌子尺寸 76x183xH75	76 x 183	个	40			40	90.00	3,600.00	540.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1331	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 200xH75	Dia 262	条	8			8	110.00	880.00	132.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1332	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 200xH75	Dia 354	条	8			8	248.75	1,990.00	298.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1333	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 200xH75	Dia 262	条	8			8	115.00	920.00	138.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1334	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 200xH75	Dia 354	条	8			8	252.50	2,020.00	303.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1335	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 200xH75	Dia 262	条	8			8	115.00	920.00	138.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1336	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 200xH75	Dia 354	条	8			8	252.50	2,020.00	303.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1337	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 200xH75	Dia 262	条	8			8	115.00	920.00	138.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1338	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 200xH75	Dia 354	条	8			8	252.50	2,020.00	303.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1339	Felt Round Table 大圆桌台呢 Table Size 桌子尺寸 200x H75	Dia 200	个	8			8	101.25	810.00	121.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1340	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 366xH75	Dia 428	条	2			2	320.00	640.00	96.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1341	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 366xH75	Dia 520	条	2			2	550.00	1,100.00	165.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1342	Table Cloth Overlay 台面布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 366xH75	Dia 428	条	2			2	320.00	640.00	96.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1343	Table Cloth Underlay 台底布 Round 12 Top 12人大圆桌 Table Size 桌子尺寸 366xH75	Dia 520	条	2			2	550.00	1,100.00	165.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1344	Felt Round Table 大圆桌台呢 Table Size 桌子尺寸 366x H75	Dia 366	个	2			2	460.00	920.00	138.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1345	Chair Covers 椅套		个	1030			1030	29.87	30,770.00	4,615.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1346	Chair Covers 椅套		个	1030			1030	29.87	30,770.00	4,615.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1347	Chair Covers 椅套		个	1030			1030	29.87	30,770.00	4,615.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1348	Chair Covers 椅套		个	1030			1030	29.87	30,770.00	4,615.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1349	Napkin 口布	55 x 55	条	3420			3420	11.03	37,710.00	5,656.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1350	Cocktail Napkin 鸡尾酒口布	20 x 20	条	3408			3408	3.22	10,960.00	1,644.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1351	Coaster 杯垫	12 x 12	个	2890			2890	2.48	7,180.00	1,077.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1352	Placemat 桌垫	30 x 40	个	2046			2046	16.54	33,850.00	5,077.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1353	Table Cloth Room Service 客房送餐桌布	160 x 160	条	100			100	65.30	6,530.00	979.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1354	Molton Elastic Room Service 客房送餐桌保护防滑套，带松紧圈	110 x 95	个	50			50	30.60	1,530.00	229.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1355	Table Cloth Overlay 2 Top 2人桌面布 Table Size 桌子尺寸 90x60xH75 Number of Tables 桌子数量 x 2	140 x 110	条	8			8	45.00	360.00	54.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1356	Table Cloth Overlay 4 Top 4人桌面布 Table Size 桌子尺寸 90x90xH75 Number of Tables 桌子数量 x 4	140 x 140	条	16			16	54.38	870.00	130.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1357	Table Cloth Overlay Rectangle 4 Top 长方形4人桌面布 Table Size 桌子尺寸 160x90xH75 Number of Tables 桌子数量 x 2	210 x 140	条	8			8	82.50	660.00	99.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1358	Table Cloth Overlay Round 6 Top 6人圆桌面布 Table Size 桌子尺寸 150xH75 Number of Tables 桌子数量 x 3	直径 Dia 200	条	12			12	100.83	1,210.00	181.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1359	Table Cloth Overlay Rectangle 12 Top 12人长方形桌台面布 Table Size 桌子尺寸 90x60xH75 Number of Tables 桌子数量 x 2	410 x 150	条	8			8	163.75	1,310.00	196.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1360	Table Cloth underlay 2 Top 2人桌台底布 Table Size 桌子尺寸 90x60xH75 Number of Tables 桌子数量 x 2	180 x 150	条	8			8	73.75	590.00	88.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1361	Table Cloth underlay 4 Top 4人桌台底布 Table Size 桌子尺寸 90x90xH75 Number of Tables 桌子数量 x 4	180 x 180	条	16			16	91.88	1,470.00	220.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1362	Table Cloth Overlay Rectangle 4 Top 长方形4人桌台底布 Table Size 桌子尺寸160x90xH75 Number of Tables 桌子数量 x 2	250 x 180	条	8			8	120.00	960.00	144.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1363	Table Cloth underlay Round 6 Top 6人圆桌台底布 Table Size 桌子尺寸 150xH75 Number of Tables 桌子数量 x 3	直径 Dia 240	条	12			12	155.83	1,870.00	280.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1364	Table Cloth underlay Rectangle 12 Top 12人长方形桌台底布 Table Size 桌子尺寸 90x60xH75 Number of Tables 桌子数量 x 2	450 x 190	条	8			8	230.00	1,840.00	276.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1365	Felt 2 Top 2人桌台呢 Table Size 90x60xH75 Number of Tables x 2	90 x 60	个	4			4	22.50	90.00	13.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1366	Felt 4 Top 4人桌台呢 Table Size 90x90xH75 Number of Tables x 4	90 x 90	个	8			8	41.25	330.00	49.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1367	Felt Rectangle 4 Top 4人长方形桌台呢 Table Size 160x90xH75 Number of Tables x 2	160 x 90	个	4			4	77.50	310.00	46.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1368	Felt Round 6 Top 6人圆桌台呢 Table Size 150xH75 Number of Tables x 3	直径 Dia 150	个	6			6	73.33	440.00	66.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1369	Felt Rectangle 12 Top 12人长方形桌台呢 Table Size 90x60xH75 Number of Tables x 2	360 x 100	个	4			4	155.00	620.00	93.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1370	Table Cloth Overlay 2 Top 2人桌台面布 Table Size 桌子尺寸 90x60xH75 Number of Tables 桌子数量 x 8	140 x 110	条	32			32	41.25	1,320.00	198.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1371	Table Cloth Overlay 4 Top 4人桌台面布 Table Size 桌子尺寸 90x90xH75 Number of Tables 桌子数量 x 8	140 x 140	条	32			32	50.63	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1372	Table Cloth Overlay 6人圆桌台面布 Round 6 Top Table Size 桌子尺寸 135xH75 Number of Tables 桌子数量 x 6	直径 Dia 185	条	24			24	87.50	2,100.00	315.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1373	Table Cloth Overlay Round 8 Top 8人圆桌台面布 Table Size 桌子尺寸 150xH75 Number of Tables 桌子数量 x 1	直径 Dia 200	条	4			4	115.00	460.00	69.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1374	Table Cloth Overlay Round 12 Top 12人圆桌台面布 Table Size 桌子尺寸 230xH75 Number of Tables 桌子数量 x 4	直径 Dia 280	条	16			16	206.88	3,310.00	496.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1375	Table Cloth Overlay Round 16 Top 16人圆桌台面布 Table Size 桌子尺寸 300xH75 Number of Tables 桌子数量 x 3	直径 Dia 350	条	12			12	338.33	4,060.00	609.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1376	Table Cloth Overlay Round 24 Top 24人圆桌台面布 Table Size 桌子尺寸 460xH75 Number of Tables 桌子数量 x 1	直径 Dia 510	条	4			4	735.00	2,940.00	441.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1377	Table Cloth underlay 2 Top 2人桌 台底布 Table Size 桌子尺寸 90x60xH75 Number of Tables 桌子数量 x 8	180 x 150	条	32			32	73.44	2,350.00	352.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1378	Table Cloth underlay 4 Top 4人 桌台底布 Table Size 桌子尺寸 90x90xH75 Number of Tables 桌子数量 x 8	180 x 180	条	32			32	87.19	2,790.00	418.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1379	Table Cloth underlay 6人圆桌台 底布 Round 6 Top Table Size 桌子尺寸 135xH75 Number of Tables 桌子数量 x 6	直径 Dia 235	条	24			24	142.50	3,420.00	513.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1380	Table Cloth underlay Round 8 Top8人圆桌台底布 Table Size 桌子尺寸150xH75 Number of Tables 桌子数量x 1	直径 Dia 250	条	4			4	165.00	660.00	99.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1381	Table Cloth underlay Round 12 Top12人圆桌台底布 Table Size 桌子尺寸 230xH75 Number of Tables 桌子数量 x 4	直径 Dia 330	条	16			16	303.13	4,850.00	727.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1382	Table Cloth underlay Round 16 Top 16人圆桌台底布 Table Size 桌子尺寸 300xH75 Number of Tables 桌子数量 x 3	直径 Dia 400	条	12			12	459.17	5,510.00	826.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1383	Table Cloth underlay Round 24 Top 24人圆桌台底布 Table Size 桌子尺寸 460xH75 Number of Tables 桌子数量 x 1	直径 Dia 560	条	4			4	872.50	3,490.00	523.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1384	Felt 2 Top 2人桌台呢 Table Size 90x60xH75 Number of Tables x 8	90 x 60	个	16			16	18.13	290.00	43.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1385	Felt 4 Top 4人桌台呢 Table Size 90x90xH75 Number of Tables x 8	90 x 90	个	16			16	39.38	630.00	94.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1386	Felt Round 6 Top 6人圆桌台呢 Table Size 135xH75 Number of Tables x 6	直径 Dia 135	个	12			12	55.00	660.00	99.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1387	Felt Round 8 Top 8人圆桌台呢 Table Size 150xH75 Number of Tables x 1	直径 Dia 150	个	2			2	60.00	120.00	18.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1388	Felt Round 12 Top 12圆桌台呢 Table Size 230xH75 Number of Tables x 4	直径 Dia 230	个	8			8	172.50	1,380.00	207.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1389	Felt Round 16 Top 16人圆桌台呢 Table Size 300xH75 Number of Tables x 3	直径 Dia 300	个	6			6	256.67	1,540.00	231.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1390	Felt Round 24 Top 24人圆桌台呢 Table Size 460xH75 Number of Tables x 1	直径 Dia 460	个	2			2	640.00	1,280.00	192.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1391	Oshiburi / Face Towel 小毛巾	30 x 30	个	1826			1826	2.35	4,300.00	645.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1392	Kitchen Cloth 厨房工作布	46 x 77	条	1000			1000	6.71	6,710.00	1,006.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1393	Glass Cloth 玻璃杯擦布	46 x 77	条	500			500	6.70	3,350.00	502.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1394	Chinaware Cloth 瓷器擦布	46 x 77	条	500			500	6.70	3,350.00	502.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1395	Stewarding Cloth 餐务部工作布	46 x 77	条	400			400	6.70	2,680.00	402.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1396	Cleaning Cloth 清洁布	30 x 30	条	500			500	6.70	3,350.00	502.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1397	Room Service Tray Liner 客房送餐托盘垫布	60 x 50	个	100			100	19.80	1,980.00	297.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1398	Room Service Tray Liner 客房送餐托盘垫布	50 x 50	个	100			100	17.90	1,790.00	268.50			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1399	Service Tray Mat 托盘橡胶垫	29 Dia	个	250			250	3.20	800.00	120.00			中天凯悦酒店餐饮布草采购合同
1400	PDS tea set -cover Green Celadon 茶杯盖		个	350			350	37.86	13,250.00	1,987.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1401	PDS tea set - cup Green celadon 茶杯		个	350			350	58.34	20,420.00	3,063.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1402	PDS tea set - saucer Green celadon 茶杯底碟		个	350			350	24.71	8,650.00	1,297.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1403	PDS chopsticks rest Green celadon 筷子架		个	500			500	11.66	5,830.00	874.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1404	PDS Chinese spoon 15 cm Green celadon 调羹		个	700			700	14.53	10,170.00	1,525.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1405	PDS rice bowl 11.5 cm dia, Green celadon 饭碗		个	500			500	58.34	29,170.00	4,375.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1406	PDS rice bowl 11.5 cm dia, Brown celadon 饭碗		个	500			500	58.34	29,170.00	4,375.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1407	PDS round bowl 27.5 cm dia, Green celadon 27.5 圆形碗		个	119			119	366.89	43,660.00	6,549.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1408	PDS round bowl 27.5 cm dia, Brown celadon 27.5 圆形碗		个	120			120	366.92	44,030.00	6,604.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1409	PDS bowl for setting 19 cm dia, Brown celadon - 19 碗		个	350			350	114.00	39,900.00	5,985.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1410	PDS bowl for setting 19 cm dia, Brown celadon - 19 碗		个	350			350	114.00	39,900.00	5,985.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1411	PDS abalone ser -plate 23 cm dia, Green celadon 23 鲍鱼碟		个	300			300	143.27	42,980.00	6,447.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1412	PDS fruit bowl 35 cm dia, Green celadon 35 水果碗		个	50			50	438.40	21,920.00	3,288.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1413	PDS fruit bowl 35 cm dia, Brown celadon 35 水果碗		个	48			48	438.33	21,040.00	3,156.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1414	PDS dish bowl 8.6 cm dia. Brown celadon 8.6 点心碗		个	350			350	58.34	20,420.00	3,063.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1415	PDS dish bowl 8.6 cm dia. Green celadon 8.6 点心碗		个	350			350	58.34	20,420.00	3,063.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1416	PDS dish bowl 9.5 cm dia, Brown celadon 9.5 点心碗		个	350			350	16.03	5,610.00	841.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1417	PDS dish bowl 9.5 cm dia, Green celadon 9.5 点心碗		个	350			350	16.03	5,610.00	841.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1418	PDS dessert bowl round 21.5 cm dia. Brown celadon - 21.5 甜品碗		个	300			300	121.60	36,480.00	5,472.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1419	PDS dessert bowl round 21.5 cm dia. Green celadon - 21.5 甜品碗		个	300			300	121.60	36,480.00	5,472.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1420	PDS cone dish 10 cmdia. Brown celadon-10 玉米碗		个	300			300	37.77	11,330.00	1,699.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1421	PDS cone dish 10 cmdia. Green celadon-10 玉米碗		个	300			300	37.77	11,330.00	1,699.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1422	PDS cone dish 12 cm dia. Brown celadon-12 玉米碗		个	300			300	42.33	12,700.00	1,905.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1423	PDS cone dish 12 cm dia. Green celadon-12 玉米碗		个	300			300	42.33	12,700.00	1,905.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1424	PDS shark's fin -bowl 16 cm dia. Green celadon 16 鱼翅碗		个	300			300	81.57	24,470.00	3,670.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1425	PDS shark's fin -cover 16 cm dia. Green celadon 16 鱼翅碗盖		个	300			300	50.83	15,250.00	2,287.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1426	PDS shark's - Saucer 16 cm dia. Green celadon - 16 鱼翅碗底碟		个	300			300	75.73	22,720.00	3,408.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1427	PDS plate round 23 cm dia. Green celadon (show plate) 圆形碟		个	300			300	119.33	35,800.00	5,370.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1428	PDS plate round 23 cm dia. Brown celadon (show plate)圆形碟		个	298			298	119.33	35,560.00	5,334.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1429	PDS appetizer Plate 15.5 cm dia. Brown celadon - 15.5 小碟		个	149			149	81.54	12,150.00	1,822.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1430	PDS appetizer Plate 15.5 cm dia. Green celadon - 15.5 小碟		个	143			143	81.54	11,660.00	1,749.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1431	PDS appetizer bowl square 15x15 cm Brown celadon-15x15 小碟		个	150			150	81.60	12,240.00	1,836.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1432	PDS appetizer bowl square 15x15 cm Green celadon-15x15 小碟		个	150			150	81.60	12,240.00	1,836.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1433	PDS round plate fried rice 28 cm dia. Brown celadon-28 圆形碟		个	100			100	143.30	14,330.00	2,149.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1434	PDS round plate fried rice 28 cm dia. Green celadon-28 圆形碟		个	99			99	143.23	14,180.00	2,127.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1435	PDS oval fish plate 43.5 cm Green celadon - 43.5 鱼盘		个	70			70	393.00	27,510.00	4,126.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1436	PDS oval fish plate 43.5 cm Bown celadon - 43.5 鱼盘		个	70			70	393.00	27,510.00	4,126.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1437	PDS oval fish plate 35 cm Green celadon - 35 鱼盘		个	70			70	295.57	20,690.00	3,103.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1438	PDS oval fish plate 35 cm Brown celadon - 35 鱼盘		个	70			70	295.57	20,690.00	3,103.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1439	PDS oval fish plate 28 cm Green celadon - 28 鱼盘		个	100			100	191.00	19,100.00	2,865.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1440	PDS oval fish plate 28 cm Brown celadon - 28 鱼盘		个	100			100	191.00	19,100.00	2,865.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1441	PDS oval fish plate 21.5 cm Green celadon- 21.5 鱼盘		个	100			100	94.10	9,410.00	1,411.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1442	PDS oval fish plate 21.5 cm Brown celadon- 21.5 鱼盘		个	100			100	94.10	9,410.00	1,411.50			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1443	PDS bone plate 18 cm Green celadon - 18 骨碟		个	995			995	75.84	75,460.00	11,319.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1444	PDS bone plate 18 cm Brown celadon - 18 骨碟		个	1000			1000	75.84	75,840.00	11,376.00			中天凯悦酒店C&P Celabon 瓷器餐具采购合同
1445	Disposable Paper Dust Bag (8 l) (布尘袋)	4595822	条	42			42	110.95	4,660.00	699.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1446	Accessory Kit (Crevice & Dust Brush Nozzle) (套件缝隙吸嘴&除尘刷)	7514889	个	42			42	41.67	1,750.00	262.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1447	Double filter paper bag (pa of 10) (双层纸尘袋)	8502160	个	6			6	118.33	710.00	106.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1448	Accessory Kit (套件)	8504180	个	4			4	840.00	3,360.00	504.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1449	Double filter paper bag (布尘袋)	HH28378	条	4			4	77.50	310.00	46.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1450	Taski Vento 8 Dry Vacuum(特洁宝力V8吸尘器)	7514394	个	8			8	1,567.50	12,540.00	1,881.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1451	Accessory Kit (套件缝隙吸嘴&除尘刷)	7514889	个	8			8	36.25	290.00	43.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1452	Cotton Bag (布尘袋)	4595831	条	16			16	48.75	780.00	117.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1453	Taski Vacuumat44T Wet/Dry Vacuum(特洁 Vacuumat44T吸尘吸水机)	8004710	个	3			3	5,000.00	15,000.00	2,250.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1454	Set wet cleaning standard, consisting of: 8503.280 hose, 8500.380 tube, 8502.390 nozzle (吸水组件)	8504480	个	3			3	1,360.00	4,080.00	612.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1455	Water Tank 61 (10升水箱)	6020020	个	3			3	646.67	1,940.00	291.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1456	15" Floor Brush for Trooper Powerdisc1.5 (15寸洗地刷)	5167117	个	3			3	880.00	2,640.00	396.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1457	16" Pad holder for Trooper Powerdisc1.5 (16寸带动盘)	5167109	个	3			3	813.33	2,440.00	366.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1458	5kg Weight (5公斤加重片)	6020021	个	6			6	370.00	2,220.00	333.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1459	Shampooing brush dry 43cm(43厘米干泡地毯刷)	8504830	个	3			3	880.00	2,640.00	396.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1460	Scrubbing brush 43cm(43厘米洗地刷)	8504750	个	3			3	926.67	2,780.00	417.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1461	Watertank (水箱)	8504390	个	3			3	1,566.67	4,700.00	705.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1462	Standard driving disc 43cm (43厘米百洁刷带动盘)	8504410	个	3			3	796.67	2,390.00	358.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1463	Hand brush set for shampooing (手刷连喉)	8505010	个	3			3	1,166.67	3,500.00	525.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1464	3M-20"White Pad (白色抛光垫)	HH900532	个	2			2	210.00	420.00	63.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1465	3M-17"Red Pad (红色保养清洗垫)	HH900516	个	2			2	185.00	370.00	55.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1466	3M-17"Black Pad (黑色起蜡垫)	HH900517	个	2			2	200.00	400.00	60.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1467	12cm Hand Nozzle (12厘米手扒)	8505150	个	1			1	1,400.00	1,400.00	210.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1468	6M Tube (6米软喉)	8505170	个	1			1	1,130.00	1,130.00	169.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1469	Scrubbing brush standard 43 mm (43厘米洗地刷)	8504750	个	1			1	990.00	990.00	148.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1470	Pad drive harpoon grip 43 mm (43厘米带动盘)	7510829	个	1			1	1,600.00	1,600.00	240.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1471	3M-17"Red Pad (红色保养清洁垫)	HH900516	个	1			1	190.00	190.00	28.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1472	3M-17"Black Pad (黑色起蜡垫)	HH900517	个	1			1	200.00	200.00	30.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1473	Traction Batteries (need 2 units) (免维护铅酸电池)	5039289	个	2			2	3,245.00	6,490.00	973.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1474	Scrubbing Brush 43cm(43厘米洗地刷)	8504750	个	1			1	990.00	990.00	148.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1475	Pad drive 43 mm (43厘米带动盘)	7510829	个	1			1	1,600.00	1,600.00	240.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1476	3M-17"Red Pad (红色保养清洁垫)	HH900516	个	1			1	190.00	190.00	28.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1477	3M-17"Black Pad (黑色起蜡垫)	HH900517	个	1			1	200.00	200.00	30.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1478	Taski Vento 15 Dry Vacuum(特洁宝力V15吸尘机)	7514414	个	42			42	2,211.19	92,870.00	13,930.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1479	Taski Jet38 Upright Dry Vacuum(特洁Jet38直立式吸尘器)	7516259	个	6			6	5,548.33	33,290.00	4,993.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1480	Taski Dorsalino Dry Vacuum(特洁多新肩背式吸尘机)	8003590	个	4			4	4,095.00	16,380.00	2,457.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1481	Trooper Single Disc Machine (突破Powerdisc1.5单擦机)	6020004	个	3			3	9,006.67	27,020.00	4,053.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1482	Taski Tapiset70 Upright Dry Vacuum(特洁Tapiset70直立式吸尘机)	8004870	个	2			2	37,220.00	74,440.00	11,166.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1483	Taski Ergodisc165 Single Disc Machine(特洁Ergodisc165单擦机)	8003850	个	3			3	15,890.00	47,670.00	7,150.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1484	Foam generator 230V (电动打泡箱)	8504660	个	3			3	12,756.67	38,270.00	5,740.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1485	Taski Ergodisc1200 Burnisher(特洁Ergodisc1200抛光机)	8004660	个	2			2	17,580.00	35,160.00	5,274.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1486	Taski Aquamat 30 Carpet Extractor Machine(特洁Aquamat30地毯抽洗机)	8004780	个	1			1	27,960.00	27,960.00	4,194.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1487	Taski Swingo755B Automatic Scrubber-without any accessory(特洁Swingo755B全自动洗地机-不含任何配件)	7516823	个	1			1	34,190.00	34,190.00	5,128.50			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1488	Taski Swingo450B Automatic Scrubber(特洁Swingo450B全自动洗地机)	7513903	个	1			1	31,020.00	31,020.00	4,653.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1489	Batteries 12B, 50 A/h (免维护铅酸电池)	8505540	个	2			2	3,430.00	6,860.00	1,029.00			中天凯悦酒店清洁设备采购合同
1490	罗技无线键盘鼠标套装	MK250	个	30			30	153.33	4,600.00	690.00			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同
1491	EPSON LQ-630K (升级版635) 针式打印机		个	8			8	1,617.50	12,940.00	1,941.00			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同
1492	IBM LOTUS DOMINO ENTERPRISE SERVER PROCESSOR VALUE UNIT (PVU)+SW Subscription & support 12 mounths	D55JDLL	个	100			100	272.00	27,200.00	4,080.00			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同
1493	IBM LOTUS DOMINO ENTERPRISE CLIENT ACCESS LICENSE AUTHORIZER USER LICENSE_SW SUBSCRIPTION & SUPPORT 12 MONTHS	D0B7HLL	个	130			130	751.85	97,740.00	14,661.00			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同
1494	Windows 7 Enterprise Edition English	FQC-02870	个	13			13	1,010.77	13,140.00	1,971.00			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同
1495		FQC-02332	个	13			13	1,378.46	17,920.00	2,688.00			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同
1496	MS Office 2007 Standard English	021-09744	个	13			13	1,617.69	21,030.00	3,154.50			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同
1497	I-pod Nano(8GB)		个	8			8	1,148.75	9,190.00	1,378.50			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同
1498	I-pod Classic(160GB)		个	3			3	1,830.00	5,490.00	823.50			中天凯悦酒店电脑设备、发票系统采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1499	Dell Desktop OptiPlex (TM) 780SF 含19"显示器(不要光驱)		个	13			13	3,813.85	49,580.00	7,437.00			中天凯悦酒店电脑设备、 发票系统采购合同
1500	FrFntTMGStd 2010 SNGL MVL 1Proc (标准版) ISA防火墙	4WD-00296	个	1			1	25,360.00	25,360.00	3,804.00			中天凯悦酒店电脑设备、 发票系统采购合同
1501	Tea set(1 teap pot, 2 tea cups and 1 wooden tray茶壶套装 (包括1个茶壶, 2个茶杯及1个木托盘)	木托盘尺寸 L34cm x W18.5cm x H4cm 外部 L32cm x W16.5cm x H 3.2cm, edge 0.9cm内部	个	405			405	142.44	57,690.00	8,653.50			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1502	Tray for bottle water托盘 (瓶装水)	外尺寸: L21cm x W11cm x H 1.5cm (edge width 边宽 1cm)	个	76			76	59.74	4,540.00	681.00			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1503	sachet box茶包盒-迷你吧柜	内尺寸: W7 cm X L12 cm x H8 cm, 盖子由合页连接	个	395			395	62.48	24,680.00	3,702.00			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1504	Fruit Plate/Bowl 水果盘	40 cm x 14 cm x H 4cm 木材厚度 thickness 0.8 cm	个	150			150	111.20	16,680.00	2,502.00			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1505	Bathroom Tumbler tray 漱口杯托盘	外尺寸: L21cm x W11cm x H 1.5cm (edge width 边宽 1cm)	个	405			405	58.81	23,820.00	3,573.00			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1506	Soap Dish 皂碟	长9cm x 宽7cm X 高2.5cm	个	948			948	30.33	28,750.00	4,312.50			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1507	Face towel tray 面巾托盘	外尺寸: 21 cm x 16cm x H 1.5 cm, 边 Edge: 1 cm	个	451			451	48.71	21,970.00	3,295.50			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1508	Vanity amenity Box 梳妆台置物盒	外尺寸(含盖): 26 cm x 15 cm x H 5.5 cm 盖厚: 0.5 cm 内尺寸: 24.5cm x 13.5cm x H 3.5cm	个	390			390	109.36	42,650.00	6,397.50			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1509	Tissue Box 纸巾盒	外尺寸: 15 cm x 15 cm x H 10 cm 开口: 7.5 cm X 2.5 cm	个	446			446	101.08	45,080.00	6,762.00			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1510	Desk Wastebasket with liner书桌垃圾桶带内胆	外部尺寸: L20cm x W20cm x H22cm; 内部尺寸: L17.5cm x W17.5cm x H21cm	个	395			395	196.66	77,680.00	11,652.00			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同
1511	Wine/bottle opener开瓶器	L18cm	个	415			415	10.12	4,200.00	630.00			中天凯悦酒店客房电器与 杂件采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1512	minibar insert for glasses 迷你吧放置玻璃杯内胆盒	大盒：外尺寸 20.5cm x 18.5cm x H 5.5cm；小盒：外尺寸 18cm x 14cm x H 5.5cm 中间带隔断	个	405			405	27.58	11,170.00	1,675.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1513	minibar insert for snack 迷你吧放置小吃内胆盒	大盒：外尺寸 38cm x 20.5cm x H 5.5cm；小盒：外尺寸 38cm x 14.5cm x H 5.5cm； 中间带隔断	个	405			405	45.95	18,610.00	2,791.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1514	Alarm Clock 闹钟	长11cm x 宽11cm	个	395			395	83.62	33,030.00	4,954.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1515	标准房垃圾桶（洗手台下方）	内尺寸： H 18 cm x W22cm x L22cm	个	339			339	156.22	52,960.00	7,944.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1516	标准房垃圾桶内胆（洗手台下方）	外尺寸： H 14.5 cm x W22cm x L22cm	个	339			339	47.79	16,200.00	2,430.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1517	套房垃圾桶内胆（洗手台下方）	外尺寸： H 14.5cm x W16.5cm x L44cm	个	66			66	49.70	3,280.00	492.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1518	Wastebasket with lid for WC带盖垃圾桶（厕所）	直径16.7 cm x 高 24.4 cm, 3 liter	个	451			451	22.06	9,950.00	1,492.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1519	wardrobe amentity tray 衣橱用品托盘	开口盒状：内尺寸： W - 28 cm L - 38 cm H - 2.5 cm	个	405			405	36.77	14,890.00	2,233.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1520	laundry dilvery box 客房送衣箱	盖子外部尺寸L 40cm x W40cm x H3.4cm (edge 7mm) 盒子外部尺寸L 38cm x W38cm x H11.5 cm (edge 14mm)	个	50			50	109.40	5,470.00	820.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1521	Shoe horn 鞋拔	长30cm	个	405			405	6.42	2,600.00	390.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1522	Cloth brush 衣刷	长30 cm	个	405			405	10.12	4,100.00	615.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1523	Fabric hanger 包布衣架	长 L39cm；挂钩直径5mm	条	1560			1560	3.67	5,730.00	859.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1524	Skirt Hanger (with clips)挂裙衣架（带夹）	长L44cm； 挂钩直径5mm，两边有凹槽	个	1560			1560	5.52	8,610.00	1,291.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1525	裤架	L44cm；挂钩直径5mm,两边有凹槽	个	3070			3070	13.79	42,320.00	6,348.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1526	stationery box 文具盒	棕色PU皮；外尺寸：L 48cm x W 34cm x H 8.7cm	个	16			16	156.88	2,510.00	376.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1527	blotter 会议垫	400mm x 350mm, 棕色PU皮	个	280			280	29.39	8,230.00	1,234.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1528	water kettle 电水壶	型号Item #:9531MT	个	370			370	348.30	128,870.00	19,330.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1529	Hair Dryer 吹风机	品牌Brand: WIK 型号: MIRAGE1600 Ion & Cool 1600w,220~240V; 带电源线夹子	个	390			390	108.44	42,290.00	6,343.50			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1530	Digital Scale 电子称	SYE - 2006A6 银灰色, 不要标示, 带记忆功能	个	380			380	105.68	40,160.00	6,024.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1531	Flash Light 手电筒	黑色	个	390			390	11.95	4,660.00	699.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1532	烤面包机 Toaster	bodum bistro toaster 10709-57 Matt Chrome finish 拉丝不锈钢表面	个	30			30	359.33	10,780.00	1,617.00			中天凯悦酒店客房电器与杂件采购合同
1533	Hand Towel 手巾（浅绿色）		个	800			800	20.59	16,470.00	2,470.50			中天凯悦酒店健身房及泳池布草合同
1534	Face Towel 面巾（浅绿色）		个	800			800	4.78	3,820.00	573.00			中天凯悦酒店健身房及泳池布草合同
1535	Pool Towel 泳池毛巾（浅绿色）		个	597			597	90.99	54,320.00	8,148.00			中天凯悦酒店健身房及泳池布草合同
1536	Yukata 和服睡袍（印花）		个	300			300	87.30	26,190.00	3,928.50			中天凯悦酒店健身房及泳池布草合同
1537	Mattress softer 床垫 被	W94cmxL188	个	405			405	47.01	19,040.00	2,856.00			中天凯悦酒店员工布草采购合同
1538	Pillow (antiallergenic) 抗过敏枕头	50cm*70cm	个	405			405	24.79	10,040.00	1,506.00			中天凯悦酒店员工布草采购合同
1539	Quilt (antiallergenic) 抗过敏棉被	140cm*200cm	个	405			405	106.84	43,270.00	6,490.50			中天凯悦酒店员工布草采购合同
1540	Quilt Cover 被 套	150cm*210cm, 米色	个	1013			1013	68.37	69,260.00	10,389.00			中天凯悦酒店员工布草采购合同
1541	Pillow case 枕套	55cm*75cm, 米色	个	1013			1013	11.12	11,260.00	1,689.00			中天凯悦酒店员工布草采购合同
1542	Fitted Sheet 床单	144cm*240cm, 米色	个	1013			1013	48.72	49,350.00	7,402.50			中天凯悦酒店员工布草采购合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1543	手卷展示盘		个	3			3	1,653.33	4,960.00	744.00			中天凯悦酒店餐厅烛台及装饰品采购合同
1544	装饰蜡烛台		个	100			100	156.20	15,620.00	2,343.00			中天凯悦酒店餐厅烛台及装饰品采购合同
1545	装饰蜡烛台（红色）		个	100			100	119.50	11,950.00	1,792.50			中天凯悦酒店餐厅烛台及装饰品采购合同
1546	木制展示碗		个	50			50	268.40	13,420.00	2,013.00			中天凯悦酒店餐厅烛台及装饰品采购合同
1547	火锅炉-本色经典 Silver		个	80			80	673.13	53,850.00	8,077.50			中天凯悦酒店火锅餐厅炉具采购合同
1548	火锅炉-富贵经典 Copper		个	60			60	673.00	40,380.00	6,057.00			中天凯悦酒店火锅餐厅炉具采购合同
1549	火锅炉-新旺经典 Black		个	60			60	480.33	28,820.00	4,323.00			中天凯悦酒店火锅餐厅炉具采购合同
1550	火锅炉-点火枪 lighter		个	30			30	60.67	1,820.00	273.00			中天凯悦酒店火锅餐厅炉具采购合同
1551	吸水汲油神奇垫	10.3x1.8m	块	3			3	7,430.00	22,290.00	3,343.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1552	吸水汲油神奇垫	2x1.8m	块	4			4	1,442.50	5,770.00	865.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1553	吸水汲油神奇垫	4.45x1.8m	块	1			1	3,210.00	3,210.00	481.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1554	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	2			2	1,080.00	2,160.00	324.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1555	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1556	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1557	吸水汲油神奇垫	3.15x1.8m	块	1			1	2,270.00	2,270.00	340.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1558	吸水汲油神奇垫	3x1.5m	块	1			1	1,800.00	1,800.00	270.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1559	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1560	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1561	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1562	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1563	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1564	吸水汲油神奇垫	1.9x0.85m	块	1			1	650.00	650.00	97.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1565	吸水汲油神奇垫	1.9x0.85m	块	1			1	650.00	650.00	97.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1566	吸水汲油神奇垫	2.52x1.5m	块	1			1	1,510.00	1,510.00	226.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1567	吸水汲油神奇垫	2.52x1.5m	块	1			1	1,510.00	1,510.00	226.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1568	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1569	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1570	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1571	吸水汲油神奇垫	2x1.5m	块	1			1	1,200.00	1,200.00	180.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1572	吸水汲油神奇垫	2x1.5m	块	1			1	1,200.00	1,200.00	180.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1573	吸水汲油神奇垫	2x1.5m	块	1			1	1,200.00	1,200.00	180.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1574	吸水汲油神奇垫	3x1.5m	块	1			1	1,800.00	1,800.00	270.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1575	吸水汲油神奇垫	3x3m	块	1			1	3,610.00	3,610.00	541.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1576	吸水汲油神奇垫	3x1.8m	块	1			1	2,160.00	2,160.00	324.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1577	吸水汲油神奇垫	3x2.3m	块	1			1	2,760.00	2,760.00	414.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1578	吸水汲油神奇垫	3x5.3m	块	1			1	6,370.00	6,370.00	955.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1579	吸水汲油神奇垫	3x2.2m	块	1			1	2,640.00	2,640.00	396.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1580	吸水汲油神奇垫	3x2.2m	块	1			1	2,640.00	2,640.00	396.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1581	吸水汲油神奇垫	3x1.8m	块	1			1	2,160.00	2,160.00	324.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1582	吸水汲油神奇垫	1.5x2.2m	块	1			1	1,320.00	1,320.00	198.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1583	吸水汲油神奇垫	2x1.5m	块	1			1	1,200.00	1,200.00	180.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1584	吸水汲油神奇垫	2x1.5m	块	1			1	1,200.00	1,200.00	180.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1585	吸水汲油神奇垫	3x1.5m	块	1			1	1,800.00	1,800.00	270.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1586	吸水汲油神奇垫	3x1.5m	块	1			1	1,800.00	1,800.00	270.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1587	吸水汲油神奇垫	3x1.5m	块	1			1	1,800.00	1,800.00	270.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1588	吸水汲油神奇垫	2x1.5m	块	1			1	1,200.00	1,200.00	180.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1589	吸水汲油神奇垫	3x1.5m	块	1			1	1,800.00	1,800.00	270.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1590	吸水汲油神奇垫	9x1.8m	块	1			1	6,490.00	6,490.00	973.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1591	吸水汲油神奇垫	1.75x1.5m	块	1			1	1,050.00	1,050.00	157.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1592	吸水汲油神奇垫	1.75x1.5m	块	1			1	1,050.00	1,050.00	157.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1593	吸水汲油神奇垫	1.62x1.5m	块	1			1	970.00	970.00	145.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1594	吸水汲油神奇垫	1.38x1.5m	块	1			1	830.00	830.00	124.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1595	吸水汲油神奇垫	1.7x1.5m	块	1			1	1,020.00	1,020.00	153.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1596	吸水汲油神奇垫	1.5x0.9m	块	1			1	540.00	540.00	81.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1597	吸水汲油神奇垫	1.5x0.9m	块	1			1	540.00	540.00	81.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1598	吸水汲油神奇垫	1.5x1.1m	块	1			1	660.00	660.00	99.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1599	吸水汲油神奇垫	1.5x1.5m	块	1			1	900.00	900.00	135.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1600	吸水汲油神奇垫	1.5x1.3m	块	1			1	780.00	780.00	117.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1601	吸水汲油神奇垫	1.5x2m	块	1			1	1,200.00	1,200.00	180.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1602	吸水汲油神奇垫	1.5x2.5m	块	1			1	1,500.00	1,500.00	225.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1603	吸水汲油神奇垫	2.6x1.8m	块	1			1	1,880.00	1,880.00	282.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1604	吸水汲油神奇垫	2.75x1.5m	块	1			1	1,650.00	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1605	吸水汲油神奇垫	0.75x2.4	块	2			2	720.00	1,440.00	216.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1606	汲水汲油神奇垫	0.75x3.8	块	2			2	1,140.00	2,280.00	342.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1607	汲水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1608	汲水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1609	汲水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1610	汲水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1611	汲水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1612	汲水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1613	汲水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1614	汲水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1615	汲水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1616	汲水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1617	汲水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1618	汲水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1619	汲水汲油神奇垫	1.8x2.2m	块	1			1	1,590.00	1,590.00	238.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1620	汲水汲油神奇垫	1.8x2.2m	块	1			1	1,590.00	1,590.00	238.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1621	汲水汲油神奇垫	1.8x2.2m	块	1			1	1,590.00	1,590.00	238.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1622	汲水汲油神奇垫	1.8x2.2m	块	1			1	1,590.00	1,590.00	238.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1623	汲水汲油神奇垫	1.8x2.2m	块	1			1	1,590.00	1,590.00	238.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1624	汲水汲油神奇垫	1.8x2.2m	块	1			1	1,590.00	1,590.00	238.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1625	汲水汲油神奇垫	1.5x2.8m	块	2			2	1,685.00	3,370.00	505.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1626	汲水汲油神奇垫	1.5x2.8m	块	2			2	1,685.00	3,370.00	505.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1627	吸水汲油神奇垫	1.5x2.8m	块	2			2	1,685.00	3,370.00	505.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1628	吸水汲油神奇垫	1.5x2.8m	块	2			2	1,685.00	3,370.00	505.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1629	吸水汲油神奇垫	1.5x2.8m	块	2			2	1,685.00	3,370.00	505.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1630	吸水汲油神奇垫	1.5x2.8m	块	2			2	1,685.00	3,370.00	505.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1631	吸水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1632	吸水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1633	吸水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1634	吸水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1635	吸水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1636	吸水汲油神奇垫	1.36x1.8m	块	1			1	980.00	980.00	147.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1637	吸水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1638	吸水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1639	吸水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1640	吸水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1641	吸水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1642	吸水汲油神奇垫	1.5x1.2m	块	1			1	720.00	720.00	108.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1643	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1644	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1645	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1646	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1647	吸水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1648	汲水汲油神奇垫	1.8x1.5m	块	1			1	1,080.00	1,080.00	162.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1649	豪华模块拼装除尘垫	10.1x5.03m	块	1			1	156,440.00	156,440.00	23,466.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1650	豪华模块拼装除尘垫	2.3x2.3m	块	2			2	16,290.00	32,580.00	4,887.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1651	豪华模块拼装除尘垫	4.45x4.25m	块	1			1	58,230.00	58,230.00	8,734.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1652	首维拼装式防污地垫	1.5x4.1m	块	1			1	3,120.00	3,120.00	468.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1653	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1654	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1655	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1656	首维拼装式防污地垫	1.5x1.5m	块	1			1	1,140.00	1,140.00	171.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1657	首维拼装式防污地垫	2.35x1.38m	块	1			1	1,650.00	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1658	首维拼装式防污地垫	2.35x1.38m	块	1			1	1,650.00	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1659	首维拼装式防污地垫	2.35x1.38m	块	1			1	1,650.00	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1660	首维拼装式防污地垫	2.35x1.38m	块	1			1	1,650.00	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1661	首维拼装式防污地垫	2.35x1.38m	块	1			1	1,650.00	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1662	首维拼装式防污地垫	2.35x1.38m	块	1			1	1,650.00	1,650.00	247.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1663	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1664	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1665	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1666	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1667	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1668	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1669	首维拼装式防污地垫	3x2.08m	块	1			1	3,170.00	3,170.00	475.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1670	首维拼装式防污地垫	3x2.26m	块	1			1	3,440.00	3,440.00	516.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1671	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1672	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1673	首维拼装式防污地垫	2x1.6m	块	1			1	1,620.00	1,620.00	243.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1674	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	2			2	565.00	1,130.00	169.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1675	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	2			2	565.00	1,130.00	169.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1676	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	3			3	566.67	1,700.00	255.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1677	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	1			1	570.00	570.00	85.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1678	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	2			2	565.00	1,130.00	169.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1679	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	2			2	565.00	1,130.00	169.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1680	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	2			2	565.00	1,130.00	169.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1681	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	1			1	570.00	570.00	85.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1682	橡胶防滑垫	1.5x0.9m	块	3			3	566.67	1,700.00	255.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1683	康安防滑垫	8.6x1.83m	块	1			1	4,050.00	4,050.00	607.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1684	康安防滑垫	4.27x1.53m	块	1			1	1,680.00	1,680.00	252.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1685	康安防滑垫	8.6x1.83m	块	1			1	4,050.00	4,050.00	607.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1686	康安防滑垫	6.1x1.53m	块	1			1	2,400.00	2,400.00	360.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1687	功能性抗疲劳垫	0.6x0.9m	块	9			9	293.33	2,640.00	396.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1688	功能性抗疲劳垫	1.5x0.9m	块	6			6	565.00	3,390.00	508.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1689	大宴会厅室内	13*1.8	块	1			1	10,730.00	10,730.00	1,609.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同

存货—凯悦酒店在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	原值	实际数量	人民币单价	原值	净值			
1690	大宴会厅室内	13.5*1.8	块	1			1	11,140.00	11,140.00	1,671.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1691	大宴会厅室内	13*1.8	块	1			1	10,730.00	10,730.00	1,609.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1692	大宴会厅室内	10*1.8	块	1			1	8,250.00	8,250.00	1,237.50			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1693	大宴会厅室内	25*1.8	块	1			1	20,640.00	20,640.00	3,096.00			中天凯悦酒店地垫采购安装合同
1694	UPS主机	3C20KS	台	2			2	27,975.00	55,950.00	8,392.50			
1695	蓄电池	LC-P1224ST, 24AH	只	64			64	257.34	16,470.00	2,470.50			
1696	电池柜	16只装	台	2			2	550.00	1,100.00	165.00			
1697	cityray销售合同		套	1			1	255,580.00	255,580.00	38,337.00			
1698	客房感应门锁	Signature RFID	套	367			367	1,388.69	509,650.00	76,447.50			
1699	电子门锁系统软件	Vision 5.xx	套	1			1	24,450.00	24,450.00	3,667.50			
1700	联锁器	Service Terminal	套	1			1	15,720.00	15,720.00	2,358.00			
1701	RFID感应卡网络制卡机	H×W×D=30mm×80mm×134mm	台	6			6	15,721.67	94,330.00	14,149.50			
1702	RFID感应卡电梯控制器	RFID MOC	套	6			6	7,423.33	44,540.00	6,681.00			
1703	Mifare One卡	S50, 含加酒店标记	张	2000			2000	6.99	13,980.00	2,097.00			
1704	PMS接口软件		套	1			1	10,480.00	10,480.00	1,572.00			
1705	保险箱	H206×W437×D421	台	367			367	1,372.23	503,610.00	75,541.50			
1706	冰桶带夹	PE-34-PM	套	385			385	266.55	102,620.00	15,393.00			
1707	烟灰缸	SS mirror finish镜面不锈钢		200			200	46.35	9,270.00	1,390.50			
1708	中餐厅茶杯托	sh139-s	个	230			230	228.22	52,490.00	7,873.50			
1709	火锅餐厅茶杯托	CPI39-s	个	150			150	194.33	29,150.00	4,372.50			
1710	为上面2中杯托配套之玻璃杯			450			450	8.47	3,810.00	571.50			
1711	播放器	PHILIPS SBD-7000	台	370			370	615.73	227,820.00	34,173.00			
合计				268164					22,073,410.00	3,311,011.50			

被评估单位填表人：田金
填表日期：2018年7月10日

评估人员：杨文

存货—201大厦在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%
				数量	人民币单价	原值	实际数量	单价	原值	净值		
1	长形餐桌	1700*850*760	张	40			40	2,440.00	97,600.00	50,752.00		
2	方形餐桌	1050*1050*760	张	36			36	2,003.33	72,120.00	37,502.40		
3	餐椅	490*535*835	把	304			304	1,059.87	322,200.00	167,544.00		
4	大班桌	2400*2000*750，面材：红影木实木木皮贴面，基材：E1及环保中密度纤维板，厚度60mm，涂装：UV油漆饰面	张	51			51	15,004.51	765,230.00	397,919.60		
5	三人位沙发	长度1800 饰面：优质牛皮饰面或高档同底同色超纤皮饰面，海绵：记忆阻燃海绵 框架：多层曲木板或实木材料	张	51			51	4,624.12	235,830.00	122,631.60		
6	一人位沙发	饰面：优质牛皮饰面或高档同底同色超纤皮饰面，海绵：记忆阻燃海绵 框架：多层曲木板或实木材料	张	76			76	2,410.39	183,190.00	95,258.80		
7	边几	650*650*455 茶色钢化玻璃台面，304不锈钢口字形脚，9毫米厚台面	张	76			76	1,198.55	91,090.00	47,366.80		
8	茶几	650*650*455 茶色钢化玻璃台面，304不锈钢口字形脚，9毫米厚台面	台	51			51	1,382.75	70,520.00	36,670.40		
9	班桌	2255*2200*733，面材：红影木实木木皮贴面，基材：E1及环保PB板，厚度20mm，涂装：UV油漆饰面	张	75			75	12,537.73	940,330.00	488,971.60		
10	圆桌	900（直径）*750，面材：红影木实木木皮贴面，基材：E1及环保PB板，涂装：UV油漆饰面	张	75			75	1,997.20	149,790.00	77,890.80		
11	员工办公桌	1600*1620*725，红影木实木木皮贴面，桌面上为6mm灰色钢化玻璃带多功能配件挂架，所有桌面上金属件为铝合金，电镀钢制桌脚，MFC板边柜，E1级MFC板25mm	张	592			592	3,051.76	1,806,640.00	939,452.80		
12	普通办公椅	品牌：美力菲，进口阻燃性网背，进口阻燃性海绵及真皮座垫，尼龙五星爪及扶手。皮为头层牛皮	把	1003			1003	1,323.72	1,327,690.00	690,398.80		
13	高端办公椅	品牌系列：雅适，电镀背架，磨光铝合金五星爪，阻燃性海绵，薄垫子，地毯轮，真皮包裹（头层牛皮）	把	128			128	2,491.48	318,910.00	165,833.20		

存货—201大厦在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%
				数量	人民币单价	原值	实际数量	单价	原值	净值		
14	办公桌	1600*1620*725，红影木实木木皮贴面，桌面上为6mm灰色钢化玻璃带多功能配件挂架，所有桌面上金属件为铝合金，电镀钢制桌脚，MFC板边柜，E1级MFC板25mm	张	6			6	3,053.33	18,320.00	9,526.40		
15	办公椅	品牌：美力菲，进口阻燃性网背，进口阻燃性海绵及真皮座垫，尼龙五星爪及扶手。皮为头层牛皮	把	6			6	1,323.33	7,940.00	4,128.80		
16	小会议桌-1	2200*1200，面材：红影木实木木皮贴面，基材：E1及环保PB板，厚度20mm，涂装：UV油漆饰面	张	1			1	4,540.00	4,540.00	2,360.80		
17	小会议桌-2	2200*1200，面材：红影木实木木皮贴面，基材：E1及环保PB板，厚度20mm，涂装：UV油漆饰面	张	1			1	4,540.00	4,540.00	2,360.80		
18	小会议椅	品牌：美力菲，进口阻燃性网背，进口阻燃性海绵及真皮座垫，尼龙五星爪及扶手。皮为头层牛皮	把	14			14	1,323.57	18,530.00	9,635.60		
19	晒图桌	2200*1200，面材：红影木实木木皮贴面，基材：E1及环保PB板，厚度20mm，涂装：UV油漆饰面	张	4			4	4,542.50	18,170.00	9,448.40		
20	办公椅	品牌：美力菲，进口阻燃性网背，进口阻燃性海绵及真皮座垫，尼龙五星爪及扶手。皮为头层牛皮	把	24			24	1,323.75	31,770.00	16,520.40		
21	会议椅	品牌系列：雅适，电镀背架，磨光铝合金五星爪，阻燃性海绵，薄垫子，地毯轮，真皮包裹（头层牛皮）	把	30			30	2,491.67	74,750.00	38,870.00		
22	会议椅	品牌系列：雅适，电镀背架，磨光铝合金五星爪，阻燃性海绵，薄垫子，地毯轮，真皮包裹（头层牛皮）	把	37			37	2,491.62	92,190.00	47,938.80		
23	方桌	1050×1050×760，橡木木皮+实木框架+铁脚	张	8			8	3,620.00	28,960.00	15,059.20		
24	圆桌	1050×760，橡木木皮+实木框架+铁脚	张	6			6	3,703.33	22,220.00	11,554.40		
25	椅子	500×600×840，橡木木皮+实木框架	把	50			50	1,686.80	84,340.00	43,856.80		
26	吧椅	常规尺寸，胡桃实木脚座+皮革	把	6			6	2,936.67	17,620.00	9,162.40		

存货—201大厦在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%
				数量	人民币单价	原值	实际数量	单价	原值	净值		
27	三人沙发	W2200mm*D900mm*H900, 巴西花梨实木脚、高档油蜡头层皮、榉木实木框架、扞扣10mm	张	2			2	17,380.00	34,760.00	18,075.20		
28	角几	500mm*H550mm, 巴西花梨实木、铜（台面拼花工厂深化）	台	4			4	5,080.00	20,320.00	10,566.40		
29	一人位沙发	800*800*700, 巴西花梨实木、电镀铜	张	4			4	5,790.00	23,160.00	12,043.20		
30	茶几	1500*1500*400, 巴西花梨贴实木皮、电镀铜	台	2			2	8,270.00	16,540.00	8,600.80		
31	书桌	W1200mm*D1200mm*H750, 桃花芯树榴+黑胡桃	张	4			4	12,285.00	49,140.00	25,552.80		
32	书椅	550*620*1030（背高），棉麻+黑胡桃	把	18			18	2,617.22	47,110.00	24,497.20		
33	茶几	1200*1200*400, 桃花芯树榴+黑胡桃	台	1			1	5,920.00	5,920.00	3,078.40		
34	一人位沙发	760*750*790, 黑胡桃+皮革	张	4			4	4,665.00	18,660.00	9,703.20		
35	三人位沙发	2800*900*900, 布料+黑胡桃	张	1			1	10,800.00	10,800.00	5,616.00		
36	角几	500*500, 黑胡桃+铜质五金（台面拼花工厂深化）	台	2			2	3,335.00	6,670.00	3,468.40		
37	玄关柜	1500*400*700, 黑胡桃+实木框架+铜质五金	台	1			1	11,020.00	11,020.00	5,730.40		
38	接待主沙发	1200*1200*980, 皮革+桃花芯树榴+实木框架	张	12			12	9,865.83	118,390.00	61,562.80		
39	主边几	650*650*600, 巴西花梨实木（台面拼花工厂深化）	台	11			11	3,620.91	39,830.00	20,711.60		
40	接待副沙发	900*800*980, 皮革+桃花芯树榴+实木框架	张	14			14	5,965.71	83,520.00	43,430.40		
41	副边几	500*600, 巴西花梨实木（台面拼花工厂深化）	台	9			9	3,620.00	32,580.00	16,941.60		
42	装饰柜	1550*400*1000, 巴西花梨实木	台	2			2	6,935.00	13,870.00	7,212.40		
43	茶几	1200*900*400, 皮革+黑胡桃	台	1			1	6,940.00	6,940.00	3,608.80		
44	三人位沙发	2600*800*900, 皮革+黑胡桃	张	1			1	10,060.00	10,060.00	5,231.20		
45	一人位沙发	800*800*900, 皮革+黑胡桃	张	4			4	4,905.00	19,620.00	10,202.40		
46	角几	1500*400*900, 黑胡桃实木+桃花芯树榴+铜质五金（台面拼花工厂深化）	台	4			4	6,087.50	24,350.00	12,662.00		

存货—201大厦在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%
				数量	人民币单价	原值	实际数量	单价	原值	净值		
47	装饰柜	1500*400*900, 巴西花梨木	台	1			1	6,940.00	6,940.00	3,608.80		
48	玄关柜	1800*400*900, 桃花芯树榴+铜质五金（台面拼花工厂深化）	台	1			1	12,760.00	12,760.00	6,635.20		
49	玄关柜	1500*400*900, 桃花芯树榴+铜质五金（台面拼花工厂深化）	台	1			1	10,430.00	10,430.00	5,423.60		
50	沙发	常规尺寸, 凯悦酒店主席会所	张	6			6	5,438.33	32,630.00	16,967.60		
51	休闲椅	850*850*1000, 布+黑胡桃实木	把	6			6	4,633.33	27,800.00	14,456.00		
52	圆几	550*600, 黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	台	3			3	3,753.33	11,260.00	5,855.20		
53	会议单椅	580*600*1000, 布+黑胡桃实木	把	36			36	3,184.17	114,630.00	59,607.60		
54	装饰柜	1350*400*900, 桃花芯树榴+黑胡桃	台	1			1	5,780.00	5,780.00	3,005.60		
55	会议椅	650*700*1100, 桃花芯树榴+皮	把	36			36	3,801.11	136,840.00	71,156.80		
56	会议主桌	5600*9600, 桃花芯树榴+黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	张	1			1	132,860.00	132,860.00	69,087.20		
57	会议副桌	2000*500, 黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	张	12			12	4,048.33	48,580.00	25,261.60		
58	服务台	2400*1100*1100, 桃花芯树榴+黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	台	1			1	25,990.00	25,990.00	13,514.80		
59	三人位沙发	1800**750*900, 皮+黑胡桃实木	张	1			1	9,160.00	9,160.00	4,763.20		
60	角几	550*550*550, 桃花芯树榴+黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	台	4			4	3,620.00	14,480.00	7,529.60		
61	圆几	500*600, 黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	台	2			2	3,620.00	7,240.00	3,764.80		
62	一人位沙发	800*700*900, 皮+黑胡桃实木	张	2			2	6,815.00	13,630.00	7,087.60		
63	茶几	1050*700*500, 桃花芯树榴+黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	台	1			1	5,500.00	5,500.00	2,860.00		
64	圆几	500*600, 黑胡桃实木	台	2			2	3,620.00	7,240.00	3,764.80		
65	一人位沙发	990*790*880, 皮+布+黑胡桃实木	张	4			4	5,917.50	23,670.00	12,308.40		
66	三人位沙发	2690*870*880, 皮+布+黑胡桃实木	张	2			2	11,075.00	22,150.00	11,518.00		
67	圆几	630*650, 桃花芯树榴+黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	台	2			2	3,620.00	7,240.00	3,764.80		
68	茶几	1300*1300*550, 桃花芯树榴+黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	台	2			2	7,505.00	15,010.00	7,805.20		
69	乔台	1740*450*110, 桃花芯树榴+黑胡桃实木（台面拼花工厂深化）	台	1			1	6,210.00	6,210.00	3,229.20		

存货—201大厦在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%
				数量	人民币单价	原值	实际数量	单价	原值	净值		
70	基座	450*350*1100, 桃花芯树榴+黑胡桃实木(台面拼花工厂深化)	台	2			2	5,870.00	11,740.00	6,104.80		
71	休闲椅	830*850*800, 皮+黑胡桃实木	把	1			1	6,030.00	6,030.00	3,135.60		
72	二人位沙发	1680*850*880, 皮+黑胡桃实木	张	1			1	9,440.00	9,440.00	4,908.80		
73	茶几	1200*600*450, 桃花芯树榴(台面拼花工厂深化)	台	1			1	5,780.00	5,780.00	3,005.60		
74	圆几	420*600, 黑胡桃实木(台面拼花工厂深化)	台	1			1	3,620.00	3,620.00	1,882.40		
75	乔台	1000*350*950, 黑胡桃实木(台面拼花工厂深化)	台	1			1	6,060.00	6,060.00	3,151.20		
76	休闲椅	990*800*950, 布+黑胡桃	把	3			3	7,093.33	21,280.00	11,065.60		
77	三人位沙发	2400*900*880, 皮+布+胡桃木	张	1			1	10,780.00	10,780.00	5,605.60		
78	圆几	600*650, 黑胡桃	台	2			2	4,335.00	8,670.00	4,508.40		
79	圆几	500*600, 黑胡桃+铜	台	2			2	3,765.00	7,530.00	3,915.60		
80	茶几	1200*1200*550, 黑胡桃实木+桃花芯树榴(台面拼花工厂深化)	台	1			1	8,090.00	8,090.00	4,206.80		
81	书椅	美华产品	把	1			1	6,340.00	6,340.00	3,296.80		
82	班前椅	650*650*920, 黑胡桃实木+皮	把	2			2	4,130.00	8,260.00	4,295.20		
83	书桌	650*650*920, 黑胡桃实木+皮	张	1			1	9,830.00	9,830.00	5,111.60		
84	装饰柜	2370*810*810, 黑胡桃实木+桃花芯树榴(台面拼花工厂深化)	台	1			1	7,950.00	7,950.00	4,134.00		
85	床	1800*2000*1550, 黑胡桃实木+皮	台	1			1	11,050.00	11,050.00	5,746.00		
86	床尾凳	1400*500*800, 黑胡桃实木+皮	台	1			1	6,320.00	6,320.00	3,286.40		
87	床头柜	600*500*600, 黑胡桃实木+桃花芯树榴(台面拼花工厂深化)	台	2			2	3,900.00	7,800.00	4,056.00		
88	休闲椅	700*700*850, 黑胡桃实木+皮+布	把	2			2	7,205.00	14,410.00	7,493.20		
89	圆几	600*550, 黑胡桃实木(台面拼花工厂深化)	台	1			1	4,200.00	4,200.00	2,184.00		
90	椅子	600*600*1050, 黑胡桃实木+布+桃花芯树榴(把	1			1	2,500.00	2,500.00	1,300.00		
91	茶几	2200*2200*400, 桃花芯树榴拼花+进口黑金沙台面	台	1			1	39,570.00	39,570.00	20,576.40		
92	角几	800*800*600, 桃花芯树榴拼花+进口黑金沙台面	台	1			1	7,100.00	7,100.00	3,692.00		
93	三人沙发		张	2			2	10,375.00	20,750.00	10,790.00		

存货—201大厦在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%
				数量	人民币单价	原值	实际数量	单价	原值	净值		
94	茶几		台	2			2	50,930.00	101,860.00	52,967.20		
95	书桌		张	4			4	8,507.50	34,030.00	17,695.60		
96	副边几		台	2			2	4,200.00	8,400.00	4,368.00		
97	会议单椅		把	36			36	715.83	25,770.00	13,400.40		
98	会议主桌		张	1			1	44,380.00	44,380.00	23,077.60		
99	角几		台	4			4	7,102.50	28,410.00	14,773.20		
100	玄关柜		个	1			1	12,250.00	12,250.00	6,370.00		
101	餐椅		把	30			30	4,364.67	130,940.00	68,088.80		
102	等待休息椅	不锈钢+黑皮（仿皮）	把	5			5	3,488.00	17,440.00	9,068.80		
103	大会议桌	3800*12000，红影木饰面+不锈钢架，E1级中纤板基层，201不锈钢脚架，台湾大宝油漆5底3面	张	1			1	31,300.00	31,300.00	16,276.00		
104	小会议桌	3600*5000，红影木饰面+不锈钢架，E1级中纤板基层，201不锈钢脚架，台湾大宝油漆5底3面	张	2			2	15,650.00	31,300.00	16,276.00		
105	食堂区饰品	25*25*9	个	50			50	176.20	8,810.00	4,669.30		
106	食堂区饰品	21*21*26	个	42			42	274.29	11,520.00	6,105.60		
107	食堂区饰品	31*31*53	个	6			6	568.33	3,410.00	1,807.30		
108	食堂区饰品	18*18*28	个	46			46	274.13	12,610.00	6,683.30		
109	食堂区饰品	28*28*30	个	12			12	372.50	4,470.00	2,369.10		
110	食堂区饰品	21*21*29	个	24			24	342.92	8,230.00	4,361.90		
111	食堂区饰品	18*18*28	个	34			34	274.12	9,320.00	4,939.60		
112	食堂区饰品	21*21*29	个	36			36	372.22	13,400.00	7,102.00		
113	食堂区饰品	12*12*26	个	160			160	274.19	43,870.00	23,251.10		
114	食堂区饰品	7*7*25	个	82			82	195.85	16,060.00	8,511.80		
115	食堂区饰品	16*16*32	个	24			24	372.08	8,930.00	4,732.90		
116	食堂区饰品	12*12*26	个	12			12	274.17	3,290.00	1,743.70		
117	食堂区饰品	21*21*29	个	30			30	372.00	11,160.00	5,914.80		
118	食堂区饰品	7*7*22	个	72			72	274.17	19,740.00	10,462.20		
119	食堂区饰品	10*10*20	个	24			24	274.17	6,580.00	3,487.40		
120	食堂区饰品	25*22*45	个	64			64	470.00	30,080.00	15,942.40		
121	食堂区饰品	8*8*15	个	36			36	274.17	9,870.00	5,231.10		
122	食堂区饰品	13*13*29	个	24			24	195.83	4,700.00	2,491.00		
123	木盖储存罐		个	400			400	34.28	13,710.00	7,266.30		

存货—201大厦在用周转材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值				增减值	增值率%
				数量	人民币单价	原值	实际数量	单价	原值	净值		
124	食堂区饰品	70*45	个	2			2	830.00	1,660.00	879.80		
125	食堂区饰品	60*35	个	2			2	570.00	1,140.00	604.20		
126	食堂区饰品	75*45	个	2			2	930.00	1,860.00	985.80		
127	开口瓶	110*40	个	1			1	1,030.00	1,030.00	545.90		
128	开口瓶	90*40	个	1			1	930.00	930.00	492.90		
129	开口瓶	90*45	个	1			1	1,030.00	1,030.00	545.90		
130	食堂区饰品	40*50	个	4			4	122.50	490.00	259.70		
131	食堂区饰品	40*50	个	1			1	70.00	70.00	37.10		
132	食堂区饰品	38	个	42			42	372.14	15,630.00	8,283.90		
133	食堂区饰品	32	个	140			140	323.14	45,240.00	23,977.20		
134	锅托		个	138			138	11.74	1,620.00	858.60		
135	食堂区饰品	30	个	34			34	477.94	16,250.00	8,612.50		
136	小厨宝	AO史密斯	台	47			47	677.87	31,860.00	15,611.40		
137	夏普电视机	(52寸)	台	75			75	4,650.93	348,820.00	184,874.60		
138	夏普电视机	(70寸)	台	1			1	18,780.00	18,780.00	9,953.40		
139	可伸缩挂架	(52寸)	个	75			75	268.27	20,120.00	10,663.60		
140	可伸缩挂架	(70寸)	个	1			1	450.00	450.00	238.50		
141	高清线	(3米)	卷	79			79	87.59	6,920.00	3,667.60		
142	高清线	(5米)	卷	1			1	140.00	140.00	74.20		
143	沉香系列沙发椅	PE藤铸铝 91.5*95.5*117	把	2			2	8,980.00	17,960.00	9,339.20		
144	沉香系列餐桌椅	PE藤铸铝 88*104*113	套	4			4	5,387.50	21,550.00	11,206.00		
145	沉香系列餐桌	铸铝 213*113*74	张	1			1	8,980.00	8,980.00	4,669.60		
146	沉香系列小圆茶几	铸铝 直径60.5*56	台	1			1	5,390.00	5,390.00	2,802.80		
147	培训桌	1830*500*760	张	30			30	295.00	8,850.00	4,071.00		
148	培训椅	460*600*930	把	100			100	232.50	23,250.00	10,695.00		
合计				5064			5064		9,647,280.00	5,020,923.20		

被评估单位填表人：田金
填表日期：2018年7月10日

评估人员：刘震 杨文

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	3,295,512,422.12	4,077,545,842.71	782,033,420.59	23.73
4-7	在建工程	304,358,966.97	342,070,800.00	37,711,833.03	12.39
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
	合 计	3,599,871,389.09	4,419,616,642.71	819,745,253.62	22.77

被评估单位填表人：田金

填表日期：2018年7月10日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	3,883,499,747.44	3,295,512,422.12		4,077,545,842.71		782,033,420.59		19.18
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	3,883,499,747.44	3,295,512,422.12		4,077,545,842.71		782,033,420.59		19.18
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计								
4-6-4	固定资产-机器设备								
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-电子设备								
4-6-7	固定资产—土地								
	固定资产合计	3,883,499,747.44	3,295,512,422.12		4,077,545,842.71		782,033,420.59		19.18
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	3,883,499,747.44	3,295,512,422.12		4,077,545,842.71		782,033,420.59		19.18

被评估单位填表人：田金

填表日期：2018年7月10日

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		成新率%	房屋价值	评估价值			增值	增值率%	备注
									原值	净值			房屋重置成本	土地价值	评估单价			
3-7	黔[2017]观山湖区分权证第0011920号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(A1)4层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	907.59											
3-8	黔[2017]观山湖区分权证第0011921号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(A1)4层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	1,391.91											
3-9	黔[2017]观山湖区分权证第0011922号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(A2)1层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	10,467.58											
3-10	黔[2017]观山湖区分权证第0011923号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(A2)2层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	1,392.22											
3-11	黔[2017]观山湖区分权证第0011924号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(A2)2层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	712.48											
3-12	黔[2017]观山湖区分权证第0011925号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(A2)3层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	907.59											
3-13	黔[2017]观山湖区分权证第0011926号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(B1)1层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	10,482.04											
3-14	黔[2017]观山湖区分权证第0011927号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(B1)2层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	712.48											
3-15	黔[2017]观山湖区分权证第0011928号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(B1)2层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94											
3-16	黔[2017]观山湖区分权证第0011929号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(B1)3层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	462.30											
3-17	黔[2017]观山湖区分权证第0011930号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(B1)3层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	712.48											
3-18	黔[2017]观山湖区分权证第0011931号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(B2)1层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	11,132.38											
3-19	黔[2017]观山湖区分权证第0011932号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(B2)2层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94											
3-20	黔[2017]观山湖区分权证第0011933号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心（地下车库）(B2)2层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	712.48											

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自建)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		房屋重置成本	成新率%	房屋价值	评估价值		合计(含增值税)	合计(不含增值税)	增减值	增值率%	备注		
									原值	净值				土地价值	评估单价							
3-21	黔[2017]观山湖区分权证第0011934号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(B2)3层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94														已更换观山湖区不动产权，土地面积173513.8m ²	
3-22	黔[2017]观山湖区分权证第0011935号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区单元(B2)3层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	907.59															
3-23	黔[2017]观山湖区分权证第0011936号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区单元(C1)1层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	10,482.04															
3-24	黔[2017]观山湖区分权证第0011937号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C1)2层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	712.48															
3-25	黔[2017]观山湖区分权证第0011938号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C1)2层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94															
3-26	黔[2017]观山湖区分权证第0011939号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C1)3层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	462.54															
3-27	黔[2017]观山湖区分权证第0011940号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C1)3层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94															
3-28	黔[2017]观山湖区分权证第0011941号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C2)1层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	11,132.38															
3-29	黔[2017]观山湖区分权证第0011942号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C2)2层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	734.16															
3-30	黔[2017]观山湖区分权证第0011943号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C2)2层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	712.48															
3-31	黔[2017]观山湖区分权证第0011944号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C2)3层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94															
3-32	黔[2017]观山湖区分权证第0011945号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(C2)3层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	907.59															
3-33	黔[2017]观山湖区分权证第0011946号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D1)1层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	10,482.04															
3-34	黔[2017]观山湖区分权证第0011947号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D1)2层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	712.48															
3-35	黔[2017]观山湖区分权证第0011948号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D1)2层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94															

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		房屋重置成本	成新率%	房屋价值	评估价值		合计(含增值稅)	合计(不含增值稅)	增值	增值率%	备注	
									原值	净值				土地价值	评估单价						
3-36	黔[2017]观山湖区不动产权第0011949号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D1) 3层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	907.59														
3-37	黔[2017]观山湖区不动产权第0011950号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D1) 3层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94														
3-38	黔[2017]观山湖区不动产权第0011951号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D2) 1层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	11,132.38														
3-39	黔[2017]观山湖区不动产权第0011952号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D2) 2层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94														
3-40	黔[2017]观山湖区不动产权第0011953号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D2) 2层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94														
3-41	黔[2017]观山湖区不动产权第0011954号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D2) 3层1号	自建	钢混	2011年12月	m ²	726.94														
3-42	黔[2017]观山湖区不动产权第0011955号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心A、B区A2-1会展中心，A2-2会展中心(地下车库)(D2) 3层2号	自建	钢混	2011年12月	m ²	907.59														
4		贵阳国际生态会议中心	自建	框架	2011年12月	m²	65,315.74	757,916,009.07	615,620,887.68	753,535,583.78	87	655,575,957.89	79,833,227.17	11,259.30	735,409,185.06	700,389,700.06	84,768,812.38	13.77			
4-1	筑房权证金阳新字第010333397号	金阳新区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C1会议中心1层1号	自建	框架	2011年12月	m ²	14,479.93														
4-2	筑房权证金阳新字第010333419号	金阳新区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C1会议中心2层1号	自建	框架	2011年12月	m ²	9,280.35														
4-3	筑房权证金阳新字第010333417号	金阳新区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C1会议中心3层1号	自建	框架	2011年12月	m ²	13,282.73														
4-4	筑房权证金阳新字第010333415号	金阳新区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C1会议中心4层2号	自建	框架	2011年12月	m ²	4,776.95														
4-5	筑房权证金阳新字第010335672号	金阳新区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区地下室负1层1号	自建	框架	2011年12月	m ²	10,708.87														
4-6	筑房权证金阳新字第010335673号	金阳新区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区地下室负2层1号	自建	框架	2011年12月	m ²	12,786.91														
5		201大厦	自建	钢结构	2014年11月	m²	46,074.51	681,704,627.61	616,939,960.94	727,393,785.52	92	669,202,282.68	42,508,722.34	15,446.96	711,711,005.02	677,820,004.78	60,880,043.84	9.87			
5-1	筑房权证金阳新字第010335672号	金阳新区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区地下室负1层1号	自建	框架	2011年12月	m ²	8,515.09														
5-2	筑房权证金阳新字第010335673号	金阳新区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区地下室负2层1号	自建	框架	2011年12月	m ²	6,063.90														
5-3	黔(2018)观山湖区不动产权第0014310号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦(观光综合楼) 1层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,869.28														
5-4	黔(2018)观山湖区不动产权第0014227号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦(观光综合楼) 2层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	2,723.73														

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		房屋重置成本	成新率%	房屋价值	评估价值				增值额	增值率%	备注		
									原值	净值				土地价值	评估单价	合计（含增值税）	合计（不含增值税）					
5-5	黔(2018)观山湖区不动产权第0014281号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）3层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	377.25															
5-6	黔(2018)观山湖区不动产权第0014518号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）4层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	328.06															
5-7	黔(2018)观山湖区不动产权第0015383号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）5层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	328.06															
5-8	黔(2018)观山湖区不动产权第0014282号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）6层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	328.06															
5-9	黔(2018)观山湖区不动产权第0014296号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）7层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	328.06															
5-10	黔(2018)观山湖区不动产权第0014350号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）8层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	571.78															
5-11	黔(2018)观山湖区不动产权第0014353号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）9层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	831.79															
5-12	黔(2018)观山湖区不动产权第0014467号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）10层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,069.66															
5-13	黔(2018)观山湖区不动产权第0014333号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）11层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,307.53															
5-14	黔(2018)观山湖区不动产权第0013712号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）12层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,307.53															
5-15	黔(2018)观山湖区不动产权第0014583号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）13层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,307.53															
5-16	黔(2018)观山湖区不动产权第0014297号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）14层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,307.53															
5-17	黔(2018)观山湖区不动产权第0014580号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）15层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,307.53															
5-18	黔(2018)观山湖区不动产权第0015347号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）16层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,073.19															
5-19	黔(2018)观山湖区不动产权第0014468号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）17层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	838.85															

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自购、自建、自购）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		成新率%	房屋价值	评估价值		合计(含增值税)	合计(不含增值税)	增值额	增值率%	备注	
									原值	净值			房屋重置成本	土地价值						评估单价
5-20	黔(2018)观山湖不动产第0014605号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）18层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	835.32													土地使用权证为黔筑高新国用2012第19号，面积12416.2m ²
5-21	黔(2018)观山湖不动产第0014513号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）19层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	833.74													
5-22	黔(2018)观山湖不动产第0014508号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）20层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,070.33													
5-23	黔(2018)观山湖不动产第0015420号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）21层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,306.92													
5-24	黔(2018)观山湖不动产第0014604号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）22层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,306.92													
5-25	黔(2018)观山湖不动产第0014603号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）23层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,306.92													
5-26	黔(2018)观山湖不动产第0015244号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）24层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,306.92													
5-27	黔(2018)观山湖不动产第0014520号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）25层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,306.92													
5-28	黔(2018)观山湖不动产第0014515号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）26层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	1,071.69													
5-29	黔(2018)观山湖不动产第0015278号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）27层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	836.47													
5-30	黔(2018)观山湖不动产第0014472号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）28层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	599.71													
5-31	黔(2018)观山湖不动产第0014581号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）29层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	598.18													
5-32	黔(2018)观山湖不动产第0014509号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）30层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	834.94													
5-33	黔(2018)观山湖不动产第0014994号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）34层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	314.09													
5-34	黔(2018)观山湖不动产第0014466号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）35层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	244.95													

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用、自建、自用）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价元/m ²	账面价值				评估价值				增值	增值率%	备注
									原值	净值	房屋重置成本	成新率%	房屋价值	土地价值	评估单价	合计（含增值税）			
5-35	黔(2018)观山湖区不动产权第0014336号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）36层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	178.85												
5-36	黔(2018)观山湖区不动产权第0014343号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）37层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	111.33												
5-37	黔(2018)观山湖区不动产权第0014224号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）38层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	45.18												
5-38	黔(2018)观山湖区不动产权第0014284号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）39层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	45.18												
5-39	黔(2018)观山湖区不动产权第0014248号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）40层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	45.18												
5-40	黔(2018)观山湖区不动产权第0014998号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）41层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	45.18												
5-41	黔(2018)观山湖区不动产权第0014349号	观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心C区C2 201大厦（观光综合楼）42层1号	自建	钢结构	2014年11月	m ²	45.18												
6	未办房产	会层城、黔汇美食城	自建	框架	2012年3月	m ²	20,742.70	180,683,304.66	155,344,622.55	210,541,901.55	87	183,171,454.35	353,733.93	8,847.70	183,525,188.28	174,785,893.60	19,441,271.05	12.51	
7	未办房产	会层城、菜五塔				m ²	43,052.09	265,960,853.55	265,960,853.55				11,017.91	474,343,886.25	451,756,082.14	185,795,228.59	69.86		
7-1		负一层(车位)				m ²	1,961.89							2,500.00	4,561,394.25			地下空间出让金需补交343330.76元	
7-2	黔2018观山湖区不动产权第0044948号、黔2018观山湖区不动产权第0046435号	1层（商业）				m ²	1,768.48							31,000.00	54,822,880.00			其中1156.05平米未办	
7-3	黔2018观山湖区不动产权第0044947号	2层（商业）				m ²	1,704.98							18,600.00	31,712,628.00				
7-4	黔2018观山湖区不动产权第0044962号	3层（商业）				m ²	2,538.60							15,500.00	39,348,300.00				
7-5	黔2018观山湖区不动产权第0044965号	4层（商业）				m ²	2,553.05							12,400.00	31,657,820.00				
7-6	黔2018观山湖区不动产权第0044970号	5层（办公）				m ²	1,573.73							9,600.00	15,107,808.00				
7-7	黔2018观山湖区不动产权第0046383号	6层（办公）				m ²	1,587.00							9,600.00	15,235,200.00				
7-8	黔2018观山湖区不动产权第0046385号	7层（办公）				m ²	1,587.00							9,600.00	15,235,200.00				
7-9	黔2018观山湖区不动产权第0046390号	8层（办公）				m ²	1,587.00							9,600.00	15,235,200.00				

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自购、自建、自购、自建、自购）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		房屋重置成本	成新率%	房屋价值	评估价值			增值	增值率%	备注	
									原值	净值				土地价值	评估单价	合计（含增值税）				合计（不含增值税）
7-10	黔2018观山湖区不动产权第0046394号	9层（办公）				m ²	1,587.00								9,600.00	15,235,200.00				
7-11		10层(避难层)				m ²										-				
7-12	黔2018观山湖区不动产权第0046411号	11层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-13	黔2018观山湖区不动产权第0046420号	12层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-14	黔2018观山湖区不动产权第0046430号	13层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-15	黔2018观山湖区不动产权第0044827号	14层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-16	黔2018观山湖区不动产权第0044853号	15层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-17	黔2018观山湖区不动产权第0044010号	16层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-18	黔2018观山湖区不动产权第0044018号	17层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-19	黔2018观山湖区不动产权第0046436号	18层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-20		19层（办公、避难层）				m ²	795.06								9,600.00	7,632,576.00			未办证	
7-21	黔2018观山湖区不动产权第0044811号	20层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-22	黔2018观山湖区不动产权第0044852号	21层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-23	黔2018观山湖区不动产权第0044020号	22层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-24	黔2018观山湖区不动产权第0044021号	23层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-25	黔2018观山湖区不动产权第0046215号	24层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-26	黔2018观山湖区不动产权第0046217号	25层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
7-27	黔2018观山湖区不动产权第0046219号	26层（办公）				m ²	1,587.22								9,600.00	15,237,312.00				
8	未办理房屋产权证 会展城 风情商业街					m ²	8,830.17		103,238,285.75	103,238,285.75					17,391.75	153,572,079.00	146,259,122.86	43,020,837.11	41.67	
8-1	黔（2018）观山湖区不动产权第0002136号	风情1栋1层1号				m ²	1,076.85		12,590,034.85	12,590,034.85					16,150.00	17,391,127.50				

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自修)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		房屋重置成本	成新率%	房屋价值	评估价值		合计(含增值税)	合计(不含增值税)	增减值	增值率%	备注
									原值	净值				土地价值	评估单价					
8-2	黔(2018)观山湖区不动产权第0004842号	风情1栋1层10A层				m ²	58.19		680,330.71	680,330.71					19,950.00	1,160,890.50				
8-3	黔(2018)观山湖区不动产权第0009473号	风情1栋1层10E层				m ²	452.40		5,289,252.70	5,289,252.70					18,050.00	8,165,820.00				
8-4	筑房权证观山湖字第010457247号	风情1栋1层11D层				m ²	75.81		886,335.65	886,335.65					19,950.00	1,512,409.50				
8-5	黔(2018)观山湖区不动产权第0009468号	风情1栋1层11F层				m ²	146.24		1,709,770.81	1,709,770.81					19,000.00	2,778,560.00				
8-6	黔(2018)观山湖区不动产权第0009471号	风情1栋1层12B层				m ²	34.28		400,785.99	400,785.99					19,950.00	683,886.00				
8-7	黔(2018)观山湖区不动产权第0009472号	风情1栋1层15号				m ²	623.46		7,289,207.53	7,289,207.53					17,100.00	10,661,166.00				
8-8	黔(2018)观山湖区不动产权第0009470号	风情1栋1层17号				m ²	558.54		6,530,192.75	6,530,192.75					17,100.00	9,551,034.00				
8-9	黔(2018)观山湖区不动产权第0002140号	风情1栋1层20A号				m ²	156.30		1,827,387.70	1,827,387.70					19,000.00	2,969,700.00				
8-10	黔(2018)观山湖区不动产权第0004350号	风情1栋1层22号				m ²	674.07		7,880,916.37	7,880,916.37					17,100.00	11,526,597.00				
8-11	黔(2018)观山湖区不动产权第0004772号	风情1栋1层25号				m ²	425.79		4,978,140.82	4,978,140.82					18,050.00	7,685,509.50				
8-12	黔(2018)观山湖区不动产权第0000554号	风情1栋1层26号				m ²	444.61		5,198,175.60	5,198,175.60					18,050.00	8,025,210.50				
8-13	黔(2018)观山湖区不动产权第0003382号	风情1栋1层27号				m ²	967.44		11,310,863.46	11,310,863.46					17,100.00	16,543,224.00				
8-14	黔(2018)观山湖区不动产权第0000877号	风情1栋1层4号				m ²	535.32		6,258,715.19	6,258,715.19					17,100.00	9,153,972.00				
8-15	黔(2018)观山湖区不动产权第0001028号	风情1栋1层5号				m ²	602.31		7,041,931.46	7,041,931.46					17,100.00	10,299,501.00				
8-16	黔(2018)观山湖区不动产权第0000556号	风情1栋1层6号				m ²	829.09		9,693,338.90	9,693,338.90					17,100.00	14,177,439.00				
8-17	黔(2018)观山湖区不动产权第0000558号	风情1栋1层7号				m ²	358.85		4,195,509.13	4,195,509.13					18,050.00	6,477,242.50				
8-18	不动产登记证已受理	风情1栋1层9D层				m ²	50.80		593,930.23	593,930.23					19,950.00	1,013,460.00				
8-19	黔(2018)观山湖区不动产权第0000555号	风情1栋1层9M层				m ²	42.41		495,838.21	495,838.21					19,950.00	846,079.50				
8-20	黔(2018)观山湖区不动产权第0000876号	风情1栋1层2A层				m ²	230.66		2,696,770.62	2,696,770.62					18,050.00	4,163,413.00				

房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-5-1

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自购)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值					增值	增值率%	备注		
									原值	净值	房屋重置成本	成新率%	房屋价值	土地价值	评估单价				合计(含增值税)	合计(不含增值税)
8-21	黔(2018)观山湖区不动产权第0000878号	风情1栋1层20B号				m ²	205.82		2,406,352.76	2,406,352.76					18,050.00	3,715,051.00				
8-22	无证	风情1栋1层21B号C1-2区玻璃盒商业2-1	m ²	155.68		m ²	155.68		1,820,138.93	1,820,138.93					18,050.00	2,810,024.00				
8-23	无证	风情1栋1层21B号C1-2区玻璃盒商业2-2	m ²	125.25		m ²	125.25		1,464,365.38	1,464,365.38					18,050.00	2,260,762.50				
合 计								370,575.37	3,883,499,747.44	3,295,512,422.12	3,609,131,023.46		3,176,313,679.69	477,193,489.91		4,281,423,134.85	4,077,545,842.71	782,033,420.59	23.73	
减：投资性房地产减值准备																				
合 计								370,575.37	3,883,499,747.44	3,295,512,422.12	3,609,131,023.46		3,176,313,679.69	477,193,489.91		4,281,423,134.85	4,077,545,842.71	782,033,420.59	23.73	

被评估单位填表人：田金
填表日期：2018年7月10日

评估人员：李强、李辉、钟碧、周治江

应交税费评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表5-7

被评估单位（或者产权持有单位）：贵阳中天企业管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	贵阳市金阳国税局	2018年6月	印花税	1,799,935.69	1,799,935.69	
合 计				1,799,935.69	1,799,935.69	

被评估单位填表人：田金

评估人员：刘震 杨文

填表日期：2018年7月10日