

本资产评估报告根据中国资产评估准则编制

贵阳金融控股有限公司拟转让资产涉及的

33 台车辆价值评估项目

资产评估报告

中威正信评报字（2018）第 6016 号

共一册 第一册

目录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告.....	4
一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况....	4
二、评估目的.....	6
三、评估对象和范围.....	6
四、价值类型及其定义.....	6
五、评估基准日.....	7
六、评估依据.....	7
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程和情况.....	10
九、评估假设.....	10
十、评估结论.....	11
十一、特别事项说明.....	11
十二、评估报告使用限制说明.....	12
十三、评估报告日.....	13
附件目录.....	14

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

五、评估对象涉及的资产由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

六、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

贵阳金融控股有限公司拟转让资产所涉及的 33 台车辆价值 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2018）第 6016 号

中威正信（北京）资产评估有限公司接受中天金融集团股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用重置成本法和市场法，按照必要的评估程序，对贵阳金融控股有限公司拟转让资产所涉及的 33 台车辆在 2018 年 6 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。

现将评估报告主要内容摘要如下：

一、委托人：中天金融集团股份有限公司。

二、被评估单位：贵阳金融控股有限公司。

三、经济行为：根据 2018 年 7 月 3 日中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产的专题讨论会决议》，为了中天金融集团股份有限公司战略发展需要，拟转让贵阳金控公司的 33 台车辆。

四、评估目的：确定贵阳金融控股有限公司拥有的 33 台车辆的价值，为贵阳金融控股有限公司拟实施转让其持有的 33 台车辆的经济行为提供价值参考依据。

五、评估对象：本次评估对象为贵阳金融控股有限公司的 33 台车辆价值。

六、评估范围：本次评估范围是贵阳金融控股有限公司拥有的截止 2018 年 6 月 30 日的 33 台车辆，账面原值 4,645.08 万元、账面净值 369.48 万元。

七、价值类型及其定义：本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

八、评估基准日：2018 年 6 月 30 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

九、评估方法：重置成本法和市场法。

十、评估结论：

贵阳金融控股有限公司的委估车辆采用重置成本法的评估结果如下：

贵阳金融控股有限公司资产评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一	车辆	369.48	1,491.13	1,121.66	303.58

合 计	369.48	1,491.13	1,121.66	303.58
-----	--------	----------	----------	--------

车辆评估值为 1,491.13 万元，较账面值评估增值 1,121.66 元，增值率 303.58%。

十一、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为一年，有效期从评估基准日开始计算，即从 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日，该评估结论有效。

十二、评估报告日：本评估项目的报告日为 2018 年 9 月 11 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文，并关注特别事项说明。

贵阳金融控股有限公司拟转让资产所涉及的 33 台车辆价值 资产评估报告

中威正信评报字（2018）第 6016 号

中天金融集团股份有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司（以下简称：中威正信评估公司）接受贵单位的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用重置成本法和市场法，按照必要的评估程序，对贵阳金融控股有限公司拟转让资产所涉及的 33 台车辆在 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

（一）委托人：中天金融集团股份有限公司

1、概况：

统一社会信用代码：91520000214466447K

法定住所：贵州省贵阳市观山湖区中天路 3 号

法定代表人：罗玉平

注册资本：肆拾陆亿玖仟陆佰伍拾陆万伍仟零叁拾陆元整

公司类型：其他股份有限公司（上市）

2、经营范围：

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（金融投资、股权投资；实业投资；资产经营；产业基金，产权市场投资与管理；金融服务与研究；金融企业投资及管理、咨询；城市基础及公共设施投资管理，壹级房地产开发。）

（二）产权持有单位：贵阳金融控股有限公司（以下简称：贵阳金控公司）

1、概况：

统一社会信用代码：915201156801920332

法定住所：贵州省贵阳市观山湖区八匹马房交中心 1 楼

法定代表人：李凯

注册资本：壹佰伍拾壹亿元整

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

2、经营范围：

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（银行、保险、证券、期货、基金及类金融的投资、咨询、管理；资产管理；互联网金融服务；移动支付；第三方支付；住宿；餐饮（中餐、西餐类销售、含烧烤、含凉菜、含裱花蛋糕、含生食海产品、凉热饮品制售）；销售烟、酒及预包装食品（在取得相关许可证在分公司经营）；游泳池、健身房、水疗房（限分支机构）；酒店管理；会议、会展服务；房地产开发与经营。）

3、33 台车辆的概况

委估车辆的购置时间为 2009 年至 2016 年，其所有权均为贵阳金控公司所有，包括奔驰 S500、宝马 730Li、法拉利等各类型汽车共 33 辆，技术状况一般，均在正常使用中。具体如下表所示：

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	账面价值（元）	
				原值	净值
1	贵 AXA002	梅赛德斯奔驰 S500 WDDNG9EB	奔驰进口	2,345,000.00	117,250.00
2	贵 AR1166	梅赛德斯奔驰 S350 WDDNG5HB	奔驰进口	1,467,817.55	73,390.88
3	贵 ARN557	梅赛德斯奔驰 S350 WDDNG5GB	奔驰进口	1,455,467.40	72,773.37
4	贵 ARN576	奥迪 A6L FV7251BBCBG	一汽奥迪	426,200.00	279,994.72
5	贵 AXA166	宝马 730Li WBAKB210	宝马进口	995,820.00	49,791.00
6	贵 AXA102	宝马 730Li WBAKB210	宝马进口	995,820.00	49,791.00
7	贵 AXA079	宝马 730Li WBAKB210	宝马进口	995,820.00	49,791.00
8	贵 AZE535	路虎揽胜 300	路虎进口	3,039,316.00	873,876.04
9	贵 AXA496	路虎揽胜 500 SALMNIE4	路虎进口	5,080,160.00	254,157.09
10	贵 AXA100	保时捷卡宴 WPIAB292	保时捷进口	1,894,324.00	94,716.20
11	贵 AXA188	梅赛德斯奔驰 S500 WDDNG9EB	奔驰进口	2,345,000.00	117,250.00
12	贵 ARN337	梅赛德斯奔驰 S350 WDDNG5HB	奔驰进口	1,453,971.25	72,698.56
13	贵 AVJ733	古思特 SCA66430		4,779,000.00	238,950.00
14	贵 AB5566	宾利欧陆飞驰 SCBBF53W	宾利汽车	4,214,329.15	210,716.46
15	贵 AF3366	法拉利 ZFF67NHE	法拉利汽车	4,974,158.15	248,707.91
16	贵 AL2277	兰博基尼 ZHWGE510		4,124,786.00	206,239.30
17	贵 AZE687	奔驰房车 欧旅 ZCL5041XLJC	奔驰进口	1,389,401.00	399,485.96
18	贵 A53953	金龙客车 XMQ6117Y	金龙汽车	472,704.40	23,635.22
19	贵 A39923	考斯特 SCT6702TRB53L	四川丰田	403,637.00	20,181.85
20	贵 A50284	金龙客车	金龙汽车	444,147.67	22,207.38
21	贵 A61347	金龙客车	金龙汽车	466,752.00	23,337.60
22	贵 AHU032	起亚狮跑 YQ26430	起亚汽车	167,329.00	8,366.45
23	贵 A27G25	雪佛兰赛欧 S0M7141AMTB	通用汽车	73,800.00	16,350.52

24	贵 AFX632	北京吉普 BJ2023CDD3	北京汽车	74,124.00	3,706.20
25	贵 AFX690	北京吉普 BJ2023CHD5	北京汽车	68,697.00	3,434.85
26	贵 A71444	程力威 CLW5141GSS3		138,000.00	34,216.11
27	贵 A44552	依维柯 NJ6493A76	南京依维柯	203,925.95	10,196.30
28	贵 A54584	金龙客车 XMQ6122Y	金龙汽车股份	597,223.00	29,861.15
29	贵 A55087	金龙客车 XMQ6122Y	金龙汽车股份	597,223.00	29,862.15
30	贵 ASF770	别克 GL8 SGM6520ATA	上海通用别克	316,121.25	15,806.07
31	贵 A4548H	长安面包 SC6443D4	重庆长安	52,317.00	2,615.85
32	贵 AXA220	别克 GL8	上海通用别克	312,615.00	15,630.75
33	贵 A8228P	华泰圣达菲 SDH6455M4	华泰汽车	85,752.00	25,787.27
合 计				46,450,758.77	3,694,775.21

4、委托人和产权持有单位之间的关系：

产权持有单位—贵阳金控公司是委托人—中天金融集团股份有限公司的全资子公司。

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估的其他评估报告使用人为国家法律、法规规定的其他报告使用人。

本评估报告仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人按照本评估目的使用，法律、法规另有规定的除外，评估人员和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

二、评估目的

根据 2018 年 7 月 3 日中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产的专题讨论会决议》，为了中天金融集团股份有限公司战略发展需要，拟转让贵阳金控公司的 33 台车辆。

本次评估目的是通过对 33 台车辆进行评估，为贵阳金控公司拟转让其持有的 33 台车辆的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和范围

（一）评估对象：

本次评估对象为贵阳金控公司所拥有的 33 台车辆的价值。

（二）评估范围：

本次评估范围是贵阳金控公司拥有的截止 2018 年 6 月 30 日的 33 台车辆，合计账面原值 4,645.08 万元、账面净值 369.48 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计

数额。

五、评估基准日

- 1、本项目资产评估基准日是 2018 年 6 月 30 日；
- 2、评估基准日是中天金融集团股份有限公司根据本次经济行为及评估目的确定的；
- 3、选取评估基准日考虑的主要因素包括：评估基准日为会计期末且接近经济行为的实现日；
- 4、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产的专题讨论会决议》。

（二）法律法规

- 1、国务院办公厅下发的《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102 号）；
- 2、2005 年国务院国有资产监督管理委员会第 12 号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；
- 3、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
- 4、《中华人民共和国公司法》；
- 5、《中华人民共和国资产评估法》；
- 6、《中华人民共和国会计法》；
- 7、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；
- 8、国家及政府有关部门颁布的其它法律、法规、文件和规定。

（三）准则依据

1、基本准则和职业道德准则

- （1）《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
- （2）《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）。

2、资产评估执业准则

- （1）《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31 号）；
- （2）《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32 号）；
- （3）《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
- （4）《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34 号）；

(5) 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）。

3、资产评估指南

(1) 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；

(2) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）。

4、资产评估指导意见

(1) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

(2) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

(四) 权属依据：

1、贵阳金控公司提供的车辆行驶证；

2、贵阳金控公司提供的车辆购置合同、发票等相关资料；

3、贵阳金控公司提供的委估资产评估明细表；

4、其他产权证明文件等。

(五) 取价依据：

1、《资产评估常用数据与参数手册》；

2、评估人员收集的当前全国及贵州省汽车市场信息资料及二手车交易网等市场资料；
汽车之家网站；

3、中天金融公司和贵阳金控公司撰写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》；

4、其它相关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法介绍

评估设备通常可以通过市场途径、成本途径和收益途径。具体评估过程中，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

设备评估中的成本法，是按基准日的购建设备所发生的必要的、合理的成本、利润和相关税费等确定重置成本，参考设备的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，以及可能引起机器设备贬值的各种因素估算各种贬值，采用重置成本扣除贬值确定评估对象价值的评估方法。

设备评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。即通过估算委估设备在未来有效年内的预期收益，并采用适当的折现率将未来预期净收益折算成现值，然后累加求和确定评估对象价值的一种方法。

设备评估中的市场法，是指将评估对象与可比交易案例进行比较，确定评估对象价值

的评估方法。

（二）评估方法的选取

对于各项委估的车辆，由于车辆均为企业生产经营的辅助工具，对车辆的预期收益无法确定，不适合选用收益法进行评估。

由于网络公布的二手车市场车辆案例较多，可以根据成交的二手车市场车辆的行驶里程、车辆购置年限等车辆状况进行比较分析，因此被评估对象适合采用市场法进行评估的条件。

基准日评估对象可以通过汽车交易网或车辆销售公司询价，查询到重新购置同型号或相近型号的车辆，按购置价、税金及牌照费等确定重置成本，考虑年限、里程及使用情况等因素确定成新率，按重置成本乘以成新率确定评估价值，因此被评估对象适合采用成本法进行评估的条件。

根据对贵阳金控公司的委估车辆的基本情况进行分析，本次对贵阳金控公司纳入评估范围的委估车辆采用重置成本法和市场法进行评估，并以重置成本法的评估结果确定本次资产评估的最终结论。

※重置成本法

评估值=重置价值×成新率

1、重置价值的确定

对于车辆，按相同的车辆的现行市场价格，确定委估车辆的购置成本，再考虑车辆购置税及牌照费等费用确定车辆重置价值。

2、成新率的确定

对于行驶车辆，根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对车辆当前技术状态的介绍，结合不同车辆的使用寿命、已行驶公里数及维修保养等因素确定成新率，采用年限法成新率和里程法成新率孰低确定理论成新率，通过现场勘查车辆实际使用情况，根据打分法确定现场勘查成新率，再加权计算综合成新率。计算公式如下：

综合成新率=理论成新率×50%+技术成新率×50%

汽车理论成新率采用行驶里程法及使用年限法孰低原则确定，表达式如下：

理论成新率=MIN（年限法计算的成新率，里程法计算的成新率）

$$C=Y \div (S+Y)$$

式中：Y---预计尚可行驶里程（预计尚可使用年限）

S---实际已行驶里程（实际已使用年限）

技术成新率

通过检查设备的实际使用状况，根据打分法综合确定其成新率。

另外，资产超过经济使用寿命仍继续使用的确定成新率为 15%。

※※市场法

从二手车市场上选取三个相同或相似型号的车辆，通过对里程、外观、使用年限以及性能描述等因素进行修正，分别得出一个比准价值，再通过算术平均求出被评估车辆的市场价值。

比准价值=各个可比案例价格×各项修正系数

市场法评估价值=各个比准价值的算术平均数

八、评估程序实施过程 and 情况

中威正信评估公司接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。我们根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- 2、与委托人签订资产评估业务委托合同；
- 3、编制评估计划，组织评估人员，开展评估工作；
- 4、对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- 5、对本次评估范围内资产进行现场调查，并核实、分析，对实物资产进行实地抽查盘点和现场查勘；
- 6、根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- 7、进行市场调查，收集相关资料，对房地产行评定估算；
- 8、核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- 9、归纳整理评估资料，撰写各项评估技术说明及资产评估报告书；
- 10、对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告书；
- 11、整理装订评估工作底稿并归档。

九、评估假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2、以资产持续使用为评估假设前提，评估结论是以列入评估范围的资产按现有规模、现行用途不变的条件下，在评估基准日的市场价值的反映。

3、贵阳金控公司的车辆按现行用途使用。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

（一）成本法的评估结果

贵阳金融控股有限公司资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年6月30日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一	车辆	369.48	1,491.13	1,121.66	303.58
合 计		369.48	1,491.13	1,121.66	303.58

车辆评估值为 1,491.13 万元，较账面值评估增值 1,121.66 元，增值率 303.58%，增值原因为车辆会计折旧年限与评估采用的车辆经济使用年限不一致导致评估增值。

（二）市场法的评估结果

市场法评估的车辆评估值为 1478.23 万元，较账面值评估增值 1,108.75 万元，增值率 300.09%。

（三）最终评估结果的确定

由于重置成本法是采用评估对象的同型号或相近型号的重置购买价格并根据使用年限、行驶里程及实际使用情况确定其成新率综合确定最终评估价格的方法，具有较高的可靠性。市场法是根据二手市场交易同型号车辆的价格，根据交易车辆的使用年限、行驶里程及车辆自身状况等因素类比评估对象确定评估价格的方法，但由于网络公布的二手车辆案例的维修状况、出险状况、是否包含保险费等更多影响车辆价值的因素均不能更为详细了解，所以市场法的结果不能更准确的反映评估对象的价值。故采用重置成本法的评估结果作为最终结果。即：

贵阳金控公司的车辆评估值为 1,491.13 万元。

十一、特别事项说明

（一）本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下作出的，中威正信评估公司及参加评估工作的全体人员与经济行为各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是中威正信评估公司出具的，受本评估机构及具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

（二）本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为

及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本次评估报告及评估结论一般不能套用其他评估目的。

（三）贵阳金控公司应对所提供的委估资产的法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。依据《资产评估对象法律权属指导意见》，资产评估师及其专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

（四）本次评估值为包含增值税的价值。

（五）重大期后事项

1、报告有效期内评估报告日后资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2、评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

3、评估操作过程中，自评估基准日至评估报告日，依据委托人提供的资料和评估人员现场勘察情况，评估人员未发现有影响委估资产的重大期后事项发生。

4、评估基准日期后发生重大事项，不得直接使用本评估报告。

（六）根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

以上特别事项，提请报告使用人予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估资产持续使用的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的资产持续使用及产权主体变动的原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由报告载明的评估报告使用者使用。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、评估报告的使用有效期：

根据国家有关规定，本报告评估结论使用有效期为一年，从资产评估基准日 2018 年 6 月 30 日起计算一年内有效。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

5、本报告的全部或部分内容由中威正信评估公司负责解释。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为 2018 年 9 月 11 日。

资产评估师：



宋道江

资产评估师：



王丰

中威正信(北京)资产评估有限公司

2018年9月11日



评估明细表

贵阳金融控股有限公司拟转让其持有 33 台车辆价值评估项目

中威正信评报字（2018）第 6016 号

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司

评估报告日：2018 年 9 月 11 日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6

产权持有单位：贵阳金融控股有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	46,450,758.77	3,694,775.21	40,199,810.00	14,911,349.90	-6,250,948.77	11,216,574.69	-13.46	303.58
4-6-4	固定资产-机器设备								
4-6-5	固定资产-车辆	46,450,758.77	3,694,775.21	40,199,810.00	14,911,349.90	-6,250,948.77	11,216,574.69	-13.46	303.58
4-6-6	固定资产-电子设备								
4-6-7	固定资产—土地								
	固定资产合计	46,450,758.77	3,694,775.21	40,199,810.00	14,911,349.90	-6,250,948.77	11,216,574.69	-13.46	303.58
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	46,450,758.77	3,694,775.21	40,199,810.00	14,911,349.90	-6,250,948.77	11,216,574.69	-13.46	303.58

产权持有单位填表人：田金

评估人员：刘震 杨文

填表日期：2018年7月5日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-5

产权持有单位：贵阳金融控股有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量单 位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公 里)	账面价值		评估价值			增值额	增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	贵AXA002	梅赛德斯奔驰S500 WDDNG9EB	奔驰进口	辆	1	2012年2月	2012年2月	62600	2,345,000.00	117,250.00	2,000,800.00	38	760,304.00	643,054.00	548.45		
2	贵AR1166	梅赛德斯奔驰S350 WDDNG5HB	奔驰进口	辆	1	2011年8月	2011年10月	77400	1,467,817.55	73,390.88	1,182,360.00	33	390,178.80	316,787.92	431.64		
3	贵ARN557	梅赛德斯奔驰S350 WDDNG5GB	奔驰进口	辆	1	2011年8月	2011年10月	128500	1,455,467.40	72,773.37	1,182,360.00	33	390,178.80	317,405.43	436.16		
4	贵ARN576	奥迪A6L FV7251BBCBG	一汽奥迪	辆	1	2016年2月	2016年4月	18900	426,200.00	279,994.72	451,300.00	74	333,962.00	53,967.28	19.27		
5	贵AXA166	宝马730Li WBAKB210	宝马进口	辆	1	2011年8月	2011年12月	52800	995,820.00	49,791.00	975,250.00	33	321,832.50	272,041.50	546.37		
6	贵AXA102	宝马730Li WBAKB210	宝马进口	辆	1	2011年8月	2011年12月	38300	995,820.00	49,791.00	975,250.00	34	331,585.00	281,794.00	565.95		
7	贵AXA079	宝马730Li WBAKB210	宝马进口	辆	1	2011年8月	2011年12月	32800	995,820.00	49,791.00	975,250.00	34	331,585.00	281,794.00	565.95		
8	贵AZE535	路虎揽胜300	路虎进口	辆	1	2013年12月	2013年12月	87100	3,039,316.00	873,876.04	1,919,610.00	53	1,017,393.30	143,517.26	16.42		
9	贵AXA496	路虎揽胜500 SALMNIE4	路虎进口	辆	1	2012年6月	2012年6月	44300	5,080,160.00	254,157.09	3,688,930.00	40	1,475,572.00	1,221,414.91	480.57		
10	贵AXA100	保时捷卡宴 WPIAB292	保时捷进口	辆	1	2012年6月	2012年6月	13500	1,894,324.00	94,716.20	1,674,290.00	39	652,973.10	558,256.90	589.40		
11	贵AXA188	梅赛德斯奔驰S500 WDDNG9EB	奔驰进口	辆	1	2012年2月	2012年2月	154100	2,345,000.00	117,250.00	2,000,800.00	38	760,304.00	643,054.00	548.45		
12	贵ARN337	梅赛德斯奔驰S350 WDDNG5HB	奔驰进口	辆	1	2011年8月	2011年10月	60200	1,453,971.25	72,698.56	1,182,360.00	33	390,178.80	317,480.24	436.71		
13	贵AVJ733	古思特 SCA66430	劳斯莱斯	辆	1	2012年5月	2012年5月	22800	4,779,000.00	238,950.00	4,548,620.00	39	1,773,961.80	1,535,011.80	642.40		
14	贵AB5566	宾利欧陆飞驰SCBBF53W	宾利汽车	辆	1	2011年8月	2011年10月	26100	4,214,329.15	210,716.46	3,995,030.00	33	1,318,359.90	1,107,643.44	525.66		
15	贵AF3366	法拉利 ZFF67NHE	法拉利汽车	辆	1	2011年8月	2011年10月	3790	4,974,158.15	248,707.91	4,212,120.00	33	1,389,999.60	1,141,291.69	458.89		
16	贵AL2277	兰博基尼 ZHWGE510	兰博基尼	辆	1	2011年8月	2011年10月	2500	4,124,786.00	206,239.30	3,886,480.00	33	1,282,538.40	1,076,299.10	521.87		
17	贵AZE687	奔驰房车 欧旅ZCL5041XLJC	奔驰进口	辆	1	2013年12月	2013年12月	9600	1,389,401.00	399,485.96	1,357,340.00	53	719,390.20	319,904.24	80.08		
18	贵A53953	金龙客车XMQ6117Y	金龙汽车	辆	1	2011年5月	2011年6月	253100	472,704.40	23,635.22	434,690.00	31	134,753.90	111,118.68	470.14		
19	贵A39923	考斯特SCT6702TRB53L	四川丰田	辆	1	2009年11月	2009年11月	178100	403,637.00	20,181.85	401,580.00	20	80,316.00	60,134.15	297.96		
20	贵A50284	金龙客车	金龙汽车	辆	1	2010年11月	2010年11月	129100	444,147.67	22,207.38	421,660.00	27	113,848.20	91,640.82	412.66		
21	贵A61347	金龙客车	金龙汽车	辆	1	2012年4月	2012年4月	269300	466,752.00	23,337.60	421,660.00	36	151,797.60	128,460.00	550.44		
22	贵AHU032	起亚狮跑YQ26430	起亚汽车	辆	1	2010年4月	2010年5月	168100	167,329.00	8,366.45	136,180.00	23	31,321.40	22,954.95	274.37		
23	贵A27G25	雪佛兰赛欧 S0M7141AMTB	通用汽车	辆	1	2013年7月	2013年7月	95200	73,800.00	16,350.52	54,770.00	49	26,837.30	10,486.78	64.14		
24	贵AFX632	北京吉普BJ2023CDD3	北京汽车	辆	1	2010年3月	2010年4月	60100	74,124.00	3,706.20	62,700.00	22	13,794.00	10,087.80	272.19		
25	贵AFX690	北京吉普BJ2023CHD5	北京汽车	辆	1	2010年3月	2010年4月	69800	68,697.00	3,434.85	62,700.00	22	13,794.00	10,359.15	301.59		
26	贵A71444	程力威CLW5141GSS3	程力汽车	辆	1	2013年8月	2013年9月	18800	138,000.00	34,216.11	130,760.00	49	64,072.40	29,856.29	87.26		
27	贵A44552	依维柯NJ6493A76	南京依维柯	辆	1	2011年5月	2011年6月	113500	203,925.95	10,196.30	165,380.00	31	51,267.80	41,071.50	402.81		
28	贵A54584	金龙客车XMQ6122Y	金龙汽车股份	辆	1	2011年7月	2011年8月	128200	597,223.00	29,861.15	515,010.00	32	164,803.20	134,942.05	451.90		
29	贵A55087	金龙客车XMQ6122Y	金龙汽车股份	辆	1	2011年8月	2011年8月	144200	597,223.00	29,862.15	515,010.00	33	169,953.30	140,091.15	469.13		
30	贵ASF770	别克GL8 SGM6520ATA	上海通用别克	辆	1	2011年6月	2011年7月	203200	316,121.25	15,806.07	282,720.00	32	90,470.40	74,664.33	472.38		
31	贵A4548H	长安面包SC6443D4	重庆长安	辆	1	2012年3月	2012年6月	49800	52,317.00	2,615.85	33,060.00	38	12,562.80	9,946.95	380.26		
32	贵AXA220	别克GL8	上海通用别克	辆	1	2012年7月	2012年7月	110200	312,615.00	15,630.75	282,720.00	40	113,088.00	97,457.25	623.50		
33	贵A8228P	华泰圣达菲SDH6455M4	华泰汽车	辆	1	2014年1月	2014年1月	46800	85,752.00	25,787.27	71,060.00	54	38,372.40	12,585.13	48.80		
合计									46,450,758.77	3,694,775.21	40,199,810.00		14,911,349.90	11,216,574.69	303.58		
减：车辆减值准备																	
合计									46,450,758.77	3,694,775.21	40,199,810.00		14,911,349.90	11,216,574.69	303.58		

产权持有单位填表人：田金

评估人员：刘震 杨文

填表日期：2018年7月5日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6

产权持有单位：贵阳金融控股有限公司

编号	科目名称	账面价值		市场法评估价值	增减值	增值率%
		原值	净值			
	房屋建筑物类合计					
4-6-1	固定资产-房屋建筑物					
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施					
4-6-3	固定资产-管道及沟槽					
	设备类合计	46,450,758.77	3,694,775.21	14,782,300.00	11,087,524.79	300.09
4-6-4	固定资产-机器设备					
4-6-5	固定资产-车辆	46,450,758.77	3,694,775.21	14,782,300.00	11,087,524.79	300.09
4-6-6	固定资产-电子设备					
4-6-7	固定资产—土地					
	固定资产合计	46,450,758.77	3,694,775.21	14,782,300.00	11,087,524.79	300.09
	减：固定资产减值准备					
	固定资产合计	46,450,758.77	3,694,775.21	14,782,300.00	11,087,524.79	300.09

产权持有单位填表人：田金

填表日期：2018年7月5日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-5

产权持有单位：贵阳金融控股有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		市场法评估价值	增减值	增值率%	备注
									原值	净值				
1	贵AXA002	梅赛德斯奔驰S500 WDDNG9EB	奔驰进口	辆	1	2012年2月	2012年2月	62600	2,345,000.00	117,250.00	766,200.00	648,950.00	553.48	
2	贵AR1166	梅赛德斯奔驰S350 WDDNG5HB	奔驰进口	辆	1	2011年8月	2011年10月	77400	1,467,817.55	73,390.88	453,600.00	380,209.12	518.06	
3	贵ARN557	梅赛德斯奔驰S350 WDDNG5GB	奔驰进口	辆	1	2011年8月	2011年10月	128500	1,455,467.40	72,773.37	318,600.00	245,826.63	337.80	
4	贵ARN576	奥迪A6L FV7251BBCCBG	一汽奥迪	辆	1	2016年2月	2016年4月	18900	426,200.00	279,994.72	341,100.00	61,105.28	21.82	
5	贵AXA166	宝马730Li WBAKB210	宝马进口	辆	1	2011年8月	2011年12月	52800	995,820.00	49,791.00	319,400.00	269,609.00	541.48	
6	贵AXA102	宝马730Li WBAKB210	宝马进口	辆	1	2011年8月	2011年12月	38300	995,820.00	49,791.00	388,900.00	339,109.00	681.06	
7	贵AXA079	宝马730Li WBAKB210	宝马进口	辆	1	2011年8月	2011年12月	32800	995,820.00	49,791.00	305,300.00	255,509.00	513.16	
8	贵AZE535	路虎揽胜300	路虎进口	辆	1	2013年12月	2013年12月	87100	3,039,316.00	873,876.04	1,148,000.00	274,123.96	31.37	
9	贵AXA496	路虎揽胜500 SALMNIE4	路虎进口	辆	1	2012年6月	2012年6月	44300	5,080,160.00	254,157.09	1,447,500.00	1,193,342.91	469.53	
10	贵AXA100	保时捷卡宴 WPIAB292	保时捷进口	辆	1	2012年6月	2012年6月	13500	1,894,324.00	94,716.20	770,600.00	675,883.80	713.59	
11	贵AXA188	梅赛德斯奔驰S500 WDDNG9EB	奔驰进口	辆	1	2012年2月	2012年2月	154100	2,345,000.00	117,250.00	830,800.00	713,550.00	608.57	
12	贵ARN337	梅赛德斯奔驰S350 WDDNG5HB	奔驰进口	辆	1	2011年8月	2011年10月	60200	1,453,971.25	72,698.56	353,000.00	280,301.44	385.57	
13	贵AVJ733	古思特 SCA66430	劳斯莱斯	辆	1	2012年5月	2012年5月	22800	4,779,000.00	238,950.00	1,661,300.00	1,422,350.00	595.25	
14	贵AB5566	宾利欧陆飞驰SCBBF53W	宾利汽车	辆	1	2011年8月	2011年10月	26100	4,214,329.15	210,716.46	1,258,700.00	1,047,983.54	497.34	
15	贵AF3366	法拉利 ZFF67NHE	法拉利汽车	辆	1	2011年8月	2011年10月	3790	4,974,158.15	248,707.91	1,276,100.00	1,027,392.09	413.09	
16	贵AL2277	兰博基尼 ZHWGE510	兰博基尼	辆	1	2011年8月	2011年10月	2500	4,124,786.00	206,239.30	1,198,900.00	992,660.70	481.32	
17	贵AZE687	奔驰房车 欧旅ZCL5041XLJC	奔驰进口	辆	1	2013年12月	2013年12月	9600	1,389,401.00	399,485.96	683,300.00	283,814.04	71.04	
18	贵A53953	金龙客车XMQ6117Y	金龙汽车	辆	1	2011年5月	2011年6月	253100	472,704.40	23,635.22	151,300.00	127,664.78	540.15	
19	贵A39923	考斯特SCT6702TRB53L	四川丰田	辆	1	2009年11月	2009年11月	178100	403,637.00	20,181.85	83,100.00	62,918.15	311.76	
20	贵A50284	金龙客车	金龙汽车	辆	1	2010年11月	2010年11月	129100	444,147.67	22,207.38	111,000.00	88,792.62	399.83	
21	贵A61347	金龙客车	金龙汽车	辆	1	2012年4月	2012年4月	269300	466,752.00	23,337.60	152,200.00	128,862.40	552.17	
22	贵AHU032	起亚狮跑YQ26430	起亚汽车	辆	1	2010年4月	2010年5月	168100	167,329.00	8,366.45	33,900.00	25,533.55	305.19	
23	贵A27G25	雪佛兰赛欧 S0M7141AMTB	通用汽车	辆	1	2013年7月	2013年7月	95200	73,800.00	16,350.52	25,500.00	9,149.48	55.96	
24	贵AFX632	北京吉普BJ2023CDD3	北京汽车	辆	1	2010年3月	2010年4月	60100	74,124.00	3,706.20	12,100.00	8,393.80	226.48	
25	贵AFX690	北京吉普BJ2023CHD5	北京汽车	辆	1	2010年3月	2010年4月	69800	68,697.00	3,434.85	16,500.00	13,065.15	380.37	
26	贵A71444	程力威CLW5141GSS3	程力汽车	辆	1	2013年8月	2013年9月	18800	138,000.00	34,216.11	59,300.00	25,083.89	73.31	
27	贵A44552	依维柯NJ6493A76	南京依维柯	辆	1	2011年5月	2011年6月	113500	203,925.95	10,196.30	52,200.00	42,003.70	411.95	
28	贵A54584	金龙客车XMQ6122Y	金龙汽车股份	辆	1	2011年7月	2011年8月	128200	597,223.00	29,861.15	148,700.00	118,838.85	397.97	
29	贵A55087	金龙客车XMQ6122Y	金龙汽车股份	辆	1	2011年8月	2011年8月	144200	597,223.00	29,862.15	145,500.00	115,637.85	387.24	
30	贵ASF770	别克GL8 SGM6520ATA	上海通用别克	辆	1	2011年6月	2011年7月	203200	316,121.25	15,806.07	97,800.00	81,993.93	518.75	
31	贵A4548H	长安面包车SC6443D4	重庆长安	辆	1	2012年3月	2012年6月	49800	52,317.00	2,615.85	13,700.00	11,084.15	423.73	
32	贵AXA220	别克GL8	上海通用别克	辆	1	2012年7月	2012年7月	110200	312,615.00	15,630.75	123,600.00	107,969.25	690.75	
33	贵A8228P	华泰圣达菲SDH6455M4	华泰汽车	辆	1	2014年1月	2014年1月	46800	85,752.00	25,787.27	34,600.00	8,812.73	34.17	
合 计									46,450,758.77	3,694,775.21	14,782,300.00	11,087,524.79	300.09	
减：车辆减值准备														
合 计									46,450,758.77	3,694,775.21	14,782,300.00	11,087,524.79	300.09	

产权持有单位填表人：田金

填表日期：2018年7月5日