

本资产评估报告根据中国资产评估准则编制

中天金融集团股份有限公司拟转让资产

涉及的 37 台车辆价值评估项目

资产评估报告

中威正信评报字（2018）第 6017 号

共一册 第一册

目录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告.....	4
一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况....	4
二、评估目的.....	6
三、评估对象和范围.....	6
四、价值类型及其定义.....	6
五、评估基准日.....	6
六、评估依据.....	7
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程和情况.....	10
九、评估假设.....	10
十、评估结论.....	11
十一、特别事项说明.....	11
十二、评估报告使用限制说明.....	12
十三、评估报告日.....	13
附件目录.....	14

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

五、评估对象涉及的资产由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

六、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中天金融集团股份有限公司拟转让资产所涉及的 37 台车辆价值 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2018）第 6017 号

中威正信（北京）资产评估有限公司接受中天金融集团股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用重置成本法和市场法，按照必要的评估程序，对中天金融集团股份有限公司拟转让资产所涉及的 37 台车辆在 2018 年 6 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。

现将评估报告主要内容摘要如下：

一、委托人：中天金融集团股份有限公司。

二、被评估单位：中天金融集团股份有限公司。

三、经济行为：根据 2018 年 7 月 3 日中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产的专题讨论会决议》，为了中天金融集团股份有限公司战略发展需要，拟转让相关 37 台车辆。

四、评估目的：确定中天金融集团股份有限公司拥有的 37 台车辆的价值，为中天金融集团股份有限公司拟实施转让其持有的 37 台车辆的经济行为提供价值参考依据。

五、评估对象：本次评估对象为中天金融集团股份有限公司的 37 台车辆价值。

六、评估范围：本次评估范围是中天金融集团股份有限公司拥有的截止 2018 年 6 月 30 日的 37 台车辆，账面原值 2,309.02 万元、账面净值 303.95 万元。

七、价值类型及其定义：本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

八、评估基准日：2018 年 6 月 30 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

九、评估方法：重置成本法和市场法。

十、评估结论：

中天金融集团股份有限公司的委托车辆采用重置成本法的评估结果如下：

中天金融集团股份有限公司资产评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

序号	名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一	车辆	303.95	497.14	193.19	63.56

合 计	303.95	497.14	193.19	63.56
-----	---------------	---------------	---------------	--------------

车辆评估值为 497.14 万元，较账面值评估增值 193.19 万元，增值率 63.56%。

十一、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为一年，有效期从评估基准日开始计算，即从 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日，该评估结论有效。

十二、评估报告日：本评估项目的报告日为 2018 年 9 月 11 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文，并关注特别事项说明。

中天金融集团股份有限公司拟转让资产所涉及的 37 台车辆价值 资产评估报告

中威正信评报字（2018）第 6017 号

中天金融集团股份有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司（以下简称：中威正信评估公司）接受贵单位的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用重置成本法和市场法，按照必要的评估程序，对中天金融集团股份有限公司拟转让资产所涉及的 37 台车辆在 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

（一）委托人：中天金融集团股份有限公司（以下简称：中天金融公司）

1、概况：

统一社会信用代码：91520000214466447K

法定住所：贵州省贵阳市观山湖区中天路 3 号

法定代表人：罗玉平

注册资本：柒拾亿零伍佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾玖圆整

公司类型：其他股份有限公司（上市）

2、经营范围：

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（金融投资、股权投资；实业投资；资产经营；产业基金，产权市场投资与管理；金融服务与研究；金融企业投资及管理、咨询；城市基础及公共设施投资管理，壹级房地产开发。）

3、37 台车辆的概况

委估车辆的购置时间为 2009 年至 2017 年，其所有权为中天金融公司所有，包括兰德酷路泽普拉多、亚星奔驰、别克等各类型汽车共 37 辆，技术状况一般，均在正常使用中。

具体如下表所示：

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	账面价值（元）	
				原值	净值

1	贵 AXA066	雷克萨斯 JTHBW46G	雷克萨斯汽车	485,835.00	24,291.75
2	贵 AVC352	兰德酷路泽普拉多 JTEBX3	丰田汽车	516,198.00	25,809.90
3	贵 AP3921	欧蓝德 BJ6450M2M	三菱汽车	188,071.00	9,403.55
4	贵 AFR858	普瑞维亚 JTEG054M	日本丰田	575,299.00	28,764.95
5	贵 AXA306	奥德赛	广汽本田	261,765.65	22,629.50
6	贵 ADV493	胜达 KMHSH81D47U	韩国现代	309,000.00	15,450.00
7	贵 AAA766	奥迪 WAUMV54E	德国奥迪	1,545,709.00	77,285.45
8	贵 AX2777	奥迪 WAUMR54E	德国奥迪	2,516,119.00	125,805.95
9	贵 ANF797	兰德酷路泽普拉多 JTEBX3	丰田汽车	475,000.00	23,750.00
10	贵 AC8377	普瑞维亚	日本丰田	590,270.00	29,513.50
11	贵 A73Z13	梅赛德斯奔驰 FA6521	奔驰汽车	362,547.00	18,127.35
12	贵 AB4422	柯斯达	一汽丰田	818,803.39	721,573.78
13	贵 AB4510	柯斯达	一汽丰田	1,184,615.38	1,043,947.00
14	贵 AMB699	奇瑞 SQR7180T117	奇瑞汽车	101,817.00	5,090.85
15	贵 AFR581	奇瑞 SQR7180T117	奇瑞汽车	103,988.00	5,199.40
16	贵 AXA235	奇瑞 SQR7180T117	奇瑞汽车	105,263.00	5,263.15
17	贵 AMB700	奇瑞 SQR7180T117	奇瑞汽车	101,817.00	5,090.85
18	贵 A4EB97	宝骏 LZW6462ABVF	宝骏汽车	69,800.00	42,171.80
19	贵 A88000	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
20	贵 A82666	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
21	贵 A80777	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
22	贵 A88333	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
23	贵 A81222	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
24	贵 A82999	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
25	贵 A82111	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
26	贵 A37081	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
27	贵 A36713	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
28	贵 A27428	柯斯达 SCT6702TRB53L	上海通用	400,224.00	20,011.20
29	贵 AP4062	尼桑	尼桑汽车	179,973.25	8,998.66
30	贵 AJ7783	别克 SGM6512GL8	上海通用	388,598.00	19,429.90
31	贵 A37089	亚星奔驰 YBL6123HE31	亚星客车	1,042,051.00	52,102.55
32	贵 AP4003	尼桑 ZN6452W1G	尼桑汽车	179,973.25	8,998.66
33	贵 AFR501	陆地巡洋舰霸道 JTEBX3FJ	丰田汽车	537,307.00	26,865.35
34	贵 AP9710	别克 SGM6517GL8	上海通用	351,913.35	17,595.67
35	贵 AM880U	起亚智跑 YQ26442AE5	起亚汽车	127,179.49	91,941.28
36	贵 AM168U	起亚智跑 YQ26442AE5	起亚汽车	127,179.49	91,941.28
37	贵 AN7300	大地皮卡	成都新大地	71,423.00	3,571.15
合 计				23,096,198.25	3,039,547.38

4、委托人和产权持有单位之间的关系：

产权持有单位—中天金融公司是委托人—中天金融集团股份有限公司的全资子公司。

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估的其他评估报告使用人为国家法律、法规规定的其他报告使用人。

本评估报告仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人按照本评估目的使用，法律、法规另有规定的除外，评估人员和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

二、评估目的

根据 2018 年 7 月 3 日中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产的专题讨论会决议》，为了中天金融集团股份有限公司战略发展需要，拟转让相关 37 台车辆。

本次评估目的是通过对 37 台车辆进行评估，为中天金融公司拟转让其持有的 37 台车辆的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和范围

（一）评估对象：

本次评估对象为中天金融公司所拥有的 37 台车辆的价值。

（二）评估范围：

本次评估范围是中天金融公司拥有的截止 2018 年 6 月 30 日的 37 台车辆，合计账面原值 2,309.62 万元、账面净值 303.95 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

- 1、本项目资产评估基准日是 2018 年 6 月 30 日；
- 2、评估基准日是中天金融集团股份有限公司根据本次经济行为及评估目的确定的；
- 3、选取评估基准日考虑的主要因素包括：评估基准日为会计期末且接近经济行为的实现日；
- 4、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

中天金融集团股份有限公司《关于出售公司非金融类资产的专题讨论会决议》。

（二）法律法规

1、国务院办公厅下发的《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102号）；

2、2005年国务院国有资产监督管理委员会第12号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；

3、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

4、《中华人民共和国公司法》；

5、《中华人民共和国资产评估法》；

6、《中华人民共和国会计法》；

7、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；

8、国家及政府有关部门颁布的其它法律、法规、文件和规定。

（三）准则依据

1、基本准则和职业道德准则

（1）《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

（2）《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）。

2、资产评估执业准则

（1）《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31号）；

（2）《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32号）；

（3）《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

（4）《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）；

（5）《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）。

3、资产评估指南

（1）《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；

（2）《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）。

4、资产评估指导意见

（1）《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

(2) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

(四) 权属依据：

- 1、中天金融公司提供的车辆行驶证；
- 2、中天金融公司提供的车辆购置合同、发票等相关资料；
- 3、中天金融公司提供的委估资产评估明细表；
- 4、其他产权证明文件等。

(五) 取价依据：

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 2、评估人员收集的当前全国及贵州省市场车辆信息资料、二手车交易网等资料；汽车之家网站；
- 3、中天金融公司撰写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》；
- 4、其它相关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法介绍

评估设备通常可以通过市场途径、成本途径和收益途径。具体评估过程中，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

设备评估中的成本法，是按基准日的购建设备所发生的必要的、合理的成本、利润和相关税费等确定重置成本，参考设备的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，以及可能引起机器设备贬值的各种因素估算各种贬值，采用重置成本扣除贬值确定评估对象价值的评估方法。

设备评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。即通过估算委估设备在未来有效年期内的预期收益，并采用适当的折现率将未来预期净收益折算成现值，然后累加求和确定评估对象价值的一种方法。

设备评估中的市场法，是指将评估对象与可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

(二) 评估方法的选取

对于各项委估的车辆，由于车辆均为企业生产经营的辅助工具，对车辆的预期收益无法确定，不适合选用收益法进行评估。

由于网络公布的二手市场车辆案例较多，可以根据成交的二手市场车辆的行驶里程、

车辆购置年限等车辆状况进行比较分析，因此对被评估对象适合采用市场法进行评估的条件。

基准日评估对象可以通过汽车交易网或车辆销售公司询价，查询到重新购置同型号或相近型号的车辆，按购置价、税金及牌照费等确定重置成本，考虑年限、里程及使用情况等因素确定成新率，按重置成本乘以成新率确定评估价值，因此被评估对象适合采用成本法进行评估的条件。

根据对中天金融公司的委估车辆的基本情况进行分析，本次对中天金融公司纳入评估范围的委估车辆采用重置成本法和市场法进行评估，并以重置成本法的评估结果确定本次资产评估的最终结论。

※重置成本法

评估值=重置价值×成新率

1、重置价值的确定

对于车辆，按相同的车辆的现行市场价格，确定委估车辆的购置成本，再考虑车辆购置税及牌照费等费用确定车辆重置价值。

2、成新率的确定

对于行驶车辆，根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对车辆当前技术状态的介绍，结合不同车辆的使用寿命、已行驶公里数及维修保养等因素确定成新率，采用年限法成新率和里程法成新率孰低确定理论成新率，通过现场勘查车辆实际使用情况，根据打分法确定现场勘查成新率，再加权计算综合成新率。计算公式如下：

综合成新率=理论成新率×50%+技术成新率×50%

汽车理论成新率采用行驶里程法及使用年限法孰低原则确定，表达式如下：

理论成新率=MIN（年限法计算的成新率，里程法计算的成新率）

$C=Y \div (S+Y)$

式中：Y--预计尚可行驶里程（预计尚可使用年限）

S--实际已行驶里程（实际已使用年限）

技术成新率

通过检查设备的实际使用状况，根据打分法综合确定其成新率。

另外，车辆超过经济使用寿命仍继续使用的确定成新率为 15%。

※※市场法

从二手车市场上选取三个相同或相似型号的车辆，通过对里程、外观、使用年限以及

性能描述等因素进行修正，分别得出一个比准价值，再通过算术平均求出被评估车辆的市场价值。

比准价值=各个可比案例价格×各项修正系数

市场法评估价值=各个比准价值的算术平均数

八、评估程序实施过程 and 情况

中威正信评估公司接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。我们根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- 2、与委托人签订资产评估业务委托合同；
- 3、编制评估计划，组织评估人员，开展评估工作；
- 4、对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- 5、对本次评估范围内资产进行现场调查，并核实、分析，对实物资产进行实地抽查盘点和现场查勘；
- 6、根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- 7、进行市场调查，收集相关资料，对房地产行评定估算；
- 8、核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- 9、归纳整理评估资料，撰写各项评估技术说明及资产评估报告书；
- 10、对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告书；
- 11、整理装订评估工作底稿并归档。

九、评估假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2、以资产持续使用为评估假设前提，评估结论是以列入评估范围的资产按现有规模、现行用途不变的条件下，在评估基准日的市场价值的反映。

3、中天金融公司的车辆按现行用途使用。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评

估结论一般会自行失效。

十、评估结论

（一）重置成本法的评估结果

中天金融集团股份有限公司资产评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

序号	名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一	车辆	303.95	497.14	193.19	63.56
合计		303.95	497.14	193.19	63.56

车辆评估值为 497.14 万元，较账面值评估增值 193.19 万元，增值率 63.56%。

（二）市场法的评估结果

市场法评估的委托车辆评估值为 490.97 万元，较账面值评估增值 187.02 万元，增值率 61.53%。

（三）最终评估结果的确定

由于重置成本法是采用评估对象的同型号或相近型号的重置购买价格并根据使用年限、行驶里程及实际使用情况确定其成新率综合确定最终评估价格的方法，评估结果具有较高的可靠性。市场法是根据二手市场交易同型号车辆的价格，根据交易车辆的使用年限、行驶里程及车辆自身状况等因素类比评估对象确定评估价格的方法，但由于网络公布的二手车案例的维修状况、出险状况、是否包含保险费等更多影响车辆价值的因素均不能更为详细了解，所以市场法的结果不能更准确的反映评估对象的价值。故采用重置成本法的评估结果作为最终结果。即：

中天金融公司的车辆评估值为 497.14 万元。

十一、特别事项说明

（一）本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下作出的，中威正信评估公司及参加评估工作的全体人员与经济行为各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是中威正信评估公司出具的，受本评估机构及具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

（二）本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本次评估报告及评估结论一般不能套用其他评估目的。

（三）中天金融公司应对所提供的委估资产的法律权属资料的真实性、合法性和完整

性承担责任。依据《资产评估对象法律权属指导意见》，资产评估师及其专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

（四）本次评估值为包含增值税的价值。

（五）重大期后事项

1、报告有效期内评估报告日后资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2、评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

3、评估操作过程中，自评估基准日至评估报告日，依据委托人提供的资料和评估人员现场勘察情况，评估人员未发现有影响委估资产的重大期后事项发生。

4、评估基准日期后发生重大事项，不得直接使用本评估报告。

（六）根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

以上特别事项，提请报告使用人予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估资产持续使用的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的资产持续使用及产权主体变动的原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由报告载明的评估报告使用者使用。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、评估报告的使用有效期：


根据国家有关规定，本报告评估结论使用有效期为一年，从资产评估基准日 2018 年 6 月 30 日起计算一年内有效。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才


可以使用本评估报告。

5、本报告的全部或部分内容由中威正信评估公司负责解释。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为 2018 年 9 月 11 日。

资产评估师:  宋道江

资产评估师:  王丰

王丰

中威正信（北京）资产评估有限公司



评估明细表

中天金融集团股份有限公司拟转让其持有 37 台车辆价值评估项目

中威正信评报字（2018）第 6017 号

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司

评估报告日：2018 年 9 月 11 日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6

产权持有单位：中天金融集团股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	23,096,198.25	3,039,547.38	17,320,650.00	4,971,407.90	-5,775,548.25	1,931,860.52	-25.01	63.56
4-6-4	固定资产-机器设备								
4-6-5	固定资产-车辆	23,096,198.25	3,039,547.38	17,320,650.00	4,971,407.90	-5,775,548.25	1,931,860.52	-25.01	63.56
4-6-6	固定资产-电子设备								
4-6-7	固定资产—土地								
	固定资产合计	23,096,198.25	3,039,547.38	17,320,650.00	4,971,407.90	-5,775,548.25	1,931,860.52	-25.01	63.56
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	23,096,198.25	3,039,547.38	17,320,650.00	4,971,407.90	-5,775,548.25	1,931,860.52	-25.01	63.56

产权持有单位填表人：田金

评估人员：刘震 杨文

填表日期：2018年7月5日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-5

产权持有单位：中天金融集团股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	贵AXA066	雷克萨斯JTHBW46G	雷克萨斯汽车	辆	1	2012年3月	2012年4月	110600	485,835.00	24,291.75	423,830.00	37	156,817.10	132,525.35	545.56		
2	贵AVC352	兰德酷路泽普拉多JTEBX3	丰田汽车	辆	1	2011年9月	2011年10月	142100	516,198.00	25,809.90	487,880.00	33	161,000.40	135,190.50	523.79		
3	贵AP3921	欧蓝德BJ6450M2M	三菱汽车	辆	1	2007年5月	2007年5月	251080	188,071.00	9,403.55	152,470.00	15	22,870.50	13,466.95	143.21		
4	贵AFR858	普瑞维亚JTEG054M	日本丰田	辆	1	2010年6月	2010年7月	206700	575,299.00	28,764.95	445,540.00	24	106,929.60	78,164.65	271.74		
5	贵AXA306	奥德赛	广汽本田	辆	1	2010年10月	2012年8月	174300	261,765.65	22,629.50	195,880.00	26	50,928.80	28,299.30	125.05		
6	贵ADV493	胜达KMHS81D47U	韩国现代	辆	1	2007年9月	2007年9月	191800	309,000.00	15,450.00	266,440.00	15	39,966.00	24,516.00	158.68		
7	贵AAA766	奥迪WAUMV54E	德国奥迪	辆	1	2008年10月	2008年10月	81400	1,545,709.00	77,285.45	955,500.00	15	143,325.00	66,039.55	85.45		
8	贵AX2777	奥迪WAUMR54E	德国奥迪	辆	1	2008年10月	2008年10月	72300	2,516,119.00	125,805.95	1,997,760.00	15	299,664.00	173,858.05	138.20		
9	贵ANF797	兰德酷路泽普拉多JTEBX3	丰田汽车	辆	1	2010年11月	2010年12月	316400	475,000.00	23,750.00	487,880.00	25	121,970.00	98,220.00	413.56		
10	贵AC8377	普瑞维亚	日本丰田	辆	1	2008年1月	2008年1月	224500	590,270.00	29,513.50	532,380.00	15	79,857.00	50,343.50	170.58		
11	贵A73Z13	梅赛德斯奔驰FA6521	奔驰汽车	辆	1	2012年5月	2012年5月	89100	362,547.00	18,127.35	326,140.00	39	127,194.60	109,067.25	601.67		
12	贵AB4422	柯斯达	一汽丰田	辆	1	2017年8月	2017年9月	6500	818,803.39	721,573.78	944,860.00	91	859,822.60	138,248.82	19.16		
13	贵AB4510	柯斯达	一汽丰田	辆	1	2017年8月	2017年9月	6300	1,184,615.38	1,043,947.00	1,357,340.00	91	1,235,179.40	191,232.40	18.32		
14	贵AMB699	奇瑞SQR7180T117	奇瑞汽车	辆	1	2010年4月	2010年12月	162300	101,817.00	5,090.85	65,630.00	22	14,438.60	9,347.75	183.62		
15	贵AFR581	奇瑞SQR7180T117	奇瑞汽车	辆	1	2010年10月	2010年10月	202100	103,988.00	5,199.40	65,630.00	26	17,063.80	11,864.40	228.19		
16	贵AXA235	奇瑞SQR7180T117	奇瑞汽车	辆	1	2012年3月	2012年4月	141200	105,263.00	5,263.15	65,630.00	37	24,283.10	19,019.95	361.38		
17	贵AMB700	奇瑞SQR7180T117	奇瑞汽车	辆	1	2012年7月	2012年7月	139800	101,817.00	5,090.85	65,630.00	40	26,252.00	21,161.15	415.67		
18	贵A4EB97	宝骏LZW6462ABVF	宝骏汽车	辆	1	2015年3月	2015年12月	117600	69,800.00	42,171.80	43,920.00	64	28,108.80	-14,063.00	-33.35		
19	贵A88000	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	91800	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
20	贵A82666	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	117100	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
21	贵A80777	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	86500	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
22	贵A88333	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	42300	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
23	贵A81222	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	85500	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
24	贵A82999	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	89010	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
25	贵A82111	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	85900	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
26	贵A37081	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	111600	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
27	贵A36713	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	109900	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
28	贵A27428	柯斯达SCT6702TRB53L	上海通用	辆	1	2009年12月	2009年12月	192800	400,224.00	20,011.20	347,850.00	19	66,091.50	46,080.30	230.27		
29	贵AP4062	尼桑	尼桑汽车	辆	1	2003年10月	2007年6月	241000	179,973.25	8,998.66	119,900.00	15	17,985.00	8,986.34	99.86		
30	贵AJ7783	别克SGM6512GL8	上海通用	辆	1	2007年11月	2007年11月	351000	388,598.00	19,429.90	304,430.00	15	45,664.50	26,234.60	135.02		
31	贵A37089	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	115400	1,042,051.00	52,102.55	646,350.00	15	96,952.50	44,849.95	86.08		
32	贵AP4003	尼桑ZN6452W1G	尼桑汽车	辆	1	2007年6月	2007年6月	20400	179,973.25	8,998.66	109,050.00	15	16,357.50	7,358.84	81.78		
33	贵AFR501	陆地巡洋舰霸道JTEBX3FJ	丰田汽车	辆	1	2006年3月	2010年5月	123400	537,307.00	26,865.35	487,880.00	15	73,182.00	46,316.65	172.40		
34	贵AP9710	别克SGM6517GL8	上海通用	辆	1	2010年4月	2010年4月	209700	351,913.35	17,595.67	304,430.00	22	66,974.60	49,378.93	280.63		
35	贵AM880U	起亚智跑YQ26442AE5	起亚汽车	辆	1	2016年9月	2016年9月	33000	127,179.49	91,941.28	118,820.00	80	95,056.00	3,114.72	3.39		
36	贵AM168U	起亚智跑YQ26442AE5	起亚汽车	辆	1	2016年9月	2016年9月	31200	127,179.49	91,941.28	118,820.00	80	95,056.00	3,114.72	3.39		
37	贵AN7300	大地皮卡	成都新大地	辆	1	2008年6月	2008年6月	123000	71,423.00	3,571.15	65,630.00	15	9,844.50	6,273.35	175.67		
合 计									23,096,198.25	3,039,547.38	17,320,650.00		4,971,407.90	1,931,860.52	63.56		
减：车辆减值准备																	
合 计									23,096,198.25	3,039,547.38	17,320,650.00		4,971,407.90	1,931,860.52	63.56		

产权持有单位填表人：田金

评估人员：刘震 杨文

填表日期：2018年7月5日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6

产权持有单位：中天金融集团股份有限公司

编号	科目名称	账面价值		市场法评估价值	增减值	增值率%
		原值	净值			
	房屋建筑物类合计					
4-6-1	固定资产-房屋建筑物					
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施					
4-6-3	固定资产-管道及沟槽					
	设备类合计	23,096,198.25	3,039,547.38	4,909,700.00	1,870,152.62	61.53
4-6-4	固定资产-机器设备					
4-6-5	固定资产-车辆	23,096,198.25	3,039,547.38	4,909,700.00	1,870,152.62	61.53
4-6-6	固定资产-电子设备					
4-6-7	固定资产—土地					
	固定资产合计	23,096,198.25	3,039,547.38	4,909,700.00	1,870,152.62	61.53
	减：固定资产减值准备					
	固定资产合计	23,096,198.25	3,039,547.38	4,909,700.00	1,870,152.62	61.53

产权持有单位填表人：田金

填表日期：2018年7月5日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-5

产权持有单位：中天金融集团股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		市场法评估价值	增减值	增值率%	备注	
									原值	净值					
1	贵AXA066	雷克萨斯JTHBW46G	雷克萨斯汽车	辆	1	2012年3月	2012年4月	110600	485,835.00	24,291.75	161,600.00	137,308.25	565.25		
2	贵AVC352	兰德酷路泽普拉多JTEBX3	丰田汽车	辆	1	2011年9月	2011年10月	142100	516,198.00	25,809.90	129,300.00	103,490.10	400.97		
3	贵AP3921	欧蓝德BJ6450M2M	三菱汽车	辆	1	2007年5月	2007年5月	251080	188,071.00	9,403.55	24,600.00	15,196.45	161.60		
4	贵AFR858	普瑞维亚JTEG054M	日本丰田	辆	1	2010年6月	2010年7月	206700	575,299.00	28,764.95	123,400.00	94,635.05	328.99		
5	贵AXA306	奥德赛	广汽本田	辆	1	2010年10月	2012年8月	174300	261,765.65	22,629.50	64,400.00	41,770.50	184.58		
6	贵ADV493	胜达KMHSH81D47U	韩国现代	辆	1	2007年9月	2007年9月	191800	309,000.00	15,450.00	42,800.00	27,350.00	177.02		
7	贵AAA766	奥迪WAUMV54E	德国奥迪	辆	1	2008年10月	2008年10月	81400	1,545,709.00	77,285.45	117,700.00	40,414.55	52.29		
8	贵AX2777	奥迪WAUMR54E	德国奥迪	辆	1	2008年10月	2008年10月	72300	2,516,119.00	125,805.95	336,200.00	210,394.05	167.24		
9	贵ANF797	兰德酷路泽普拉多JTEBX3	丰田汽车	辆	1	2010年11月	2010年12月	316400	475,000.00	23,750.00	157,700.00	133,950.00	564.00		
10	贵AC8377	普瑞维亚	日本丰田	辆	1	2008年1月	2008年1月	224500	590,270.00	29,513.50	86,700.00	57,186.50	193.76		
11	贵A73Z13	梅赛德斯奔驰FA6521	奔驰汽车	辆	1	2012年5月	2012年5月	89100	362,547.00	18,127.35	110,300.00	92,172.65	508.47		
12	贵AB4422	柯斯达	一汽丰田	辆	1	2017年8月	2017年9月	6500	818,803.39	721,573.78	811,300.00	89,726.22	12.43		
13	贵AB4510	柯斯达	一汽丰田	辆	1	2017年8月	2017年9月	6300	1,184,615.38	1,043,947.00	1,183,000.00	139,053.00	13.32		
14	贵AMB699	奇瑞SQR7180T117	奇瑞汽车	辆	1	2010年4月	2010年12月	162300	101,817.00	5,090.85	14,900.00	9,809.15	192.68		
15	贵AFR581	奇瑞SQR7180T117	奇瑞汽车	辆	1	2010年10月	2010年10月	202100	103,988.00	5,199.40	19,100.00	13,900.60	267.35		
16	贵AXA235	奇瑞SQR7180T117	奇瑞汽车	辆	1	2012年3月	2012年4月	141200	105,263.00	5,263.15	26,000.00	20,736.85	394.00		
17	贵AMB700	奇瑞SQR7180T117	奇瑞汽车	辆	1	2012年7月	2012年7月	139800	101,817.00	5,090.85	27,900.00	22,809.15	448.04		
18	贵A4EB97	宝骏LZW6462ABVF	宝骏汽车	辆	1	2015年3月	2015年12月	117600	69,800.00	42,171.80	27,300.00	-14,871.80	-35.26		
19	贵A88000	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	91800	1,042,051.00	52,102.55	105,700.00	53,597.45	102.87		
20	贵A82666	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	117100	1,042,051.00	52,102.55	92,000.00	39,897.45	76.57		
21	贵A80777	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	86500	1,042,051.00	52,102.55	98,000.00	45,897.45	88.09		
22	贵A88333	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	42300	1,042,051.00	52,102.55	77,900.00	25,797.45	49.51		
23	贵A81222	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	85500	1,042,051.00	52,102.55	84,200.00	32,097.45	61.60		
24	贵A82999	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	89010	1,042,051.00	52,102.55	79,000.00	26,897.45	51.62		
25	贵A82111	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	85900	1,042,051.00	52,102.55	83,700.00	31,597.45	60.64		
26	贵A37081	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	111600	1,042,051.00	52,102.55	100,600.00	48,497.45	93.08		
27	贵A36713	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	109900	1,042,051.00	52,102.55	106,100.00	53,997.45	103.64		
28	贵A27428	柯斯达SCT6702TRB53L	上海通用	辆	1	2009年12月	2009年12月	192800	400,224.00	20,011.20	79,100.00	59,088.80	295.28		
29	贵AP4062	尼桑	尼桑汽车	辆	1	2003年10月	2007年6月	241000	179,973.25	8,998.66	15,600.00	6,601.34	73.36		
30	贵AJ7783	别克SGM6512GL8	上海通用	辆	1	2007年11月	2007年11月	351000	388,598.00	19,429.90	54,700.00	35,270.10	181.52		
31	贵A37089	亚星奔驰YBL6123HE31	亚星客车	辆	1	2008年11月	2008年11月	115400	1,042,051.00	52,102.55	109,600.00	57,497.45	110.35		
32	贵AP4003	尼桑ZN6452W1G	尼桑汽车	辆	1	2007年6月	2007年6月	20400	179,973.25	8,998.66	16,700.00	7,701.34	85.58		
33	贵AFR501	陆地巡洋舰霸道JTEBX3FJ	丰田汽车	辆	1	2006年3月	2010年5月	123400	537,307.00	26,865.35	85,600.00	58,734.65	218.63		
34	贵AP9710	别克SGM6517GL8	上海通用	辆	1	2010年4月	2010年4月	209700	351,913.35	17,595.67	82,700.00	65,104.33	370.00		
35	贵AM880U	起亚智跑YQ2644AE5	起亚汽车	辆	1	2016年9月	2016年9月	33000	127,179.49	91,941.28	75,700.00	-16,241.28	-17.66		
36	贵AM168U	起亚智跑YQ2644AE5	起亚汽车	辆	1	2016年9月	2016年9月	31200	127,179.49	91,941.28	88,600.00	-3,341.28	-3.63		
37	贵AN7300	大地皮卡	成都新大地	辆	1	2008年6月	2008年6月	123000	71,423.00	3,571.15	10,000.00	6,428.85	180.02		
合 计									23,096,198.25	3,039,547.38	4,909,700.00	1,870,152.62	61.53		
减：车辆减值准备															
合 计									23,096,198.25	3,039,547.38	4,909,700.00	1,870,152.62	61.53		

产权持有单位填表人：田金

评估人员：刘震、杨文

填表日期：2018年7月5日