



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2018-72

## 美好置业集团股份有限公司

### 关于子公司股权转让事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、交易概述

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2018年3月10日、3月28日召开第八届董事会第十二次会议和2018年第二次临时股东大会，审议通过了《关于转让全资子公司名流置业武汉有限公司100%股权的议案》。为贯彻公司“投开市场化”战略，提升公司资产流动性和运营效率，保障公司整体经营目标和发展规划的顺利实现，公司拟转让持有的全资子公司名流置业武汉有限公司（以下简称“目标公司”）55.25%的股权，公司全资子公司武汉名流地产有限公司拟转让持有的目标公司44.75%的股权，股权受让方为厦门市英泰富房地产有限公司（以下简称“乙方”）。合计拟转让目标公司100%股权的对价为296,306.25万元，其中乙方为目标公司承担银行借款本金人民币90,000万元。

根据上述决议，公司与乙方于2018年3月28日签订了《合作协议》，并在公司收到首期股权转让价款全款后，于2018年4月17日完成了目标公司55.25%股权的工商变更登记手续。

具体内容详见公司分别于2018年3月13日、2018年3月29日、2018年4月19日披露于公司指定媒体的相关公告，公告编号：2018-10、2018-11、2018-16、2018-19。

#### 二、交易事项的进展情况

2018年9月29日，公司在收到本次交易剩余的股权转让价款以及协议约定由乙方支付的相关费用后，办理了目标公司39.75%股权的工商变更登记手续。

截至公告日，公司已收到本次交易的全部股权转让价款及相关费用，合计办理完成目标公司95%股权的工商变更登记。按照《合作协议》约定，公司所持有目标公司剩余的5%股权，将于目标公司所属地块NK2-NK7已建不动产销售完毕、已建项目的税务清算后再行变更。鉴于该5%股权所对应的股权转让款乙方已通过上述第二次股权转让价款一并付清，故乙方不需要再向公司支付对价。

公司将继续按时履约推进本次交易的后续实施工作，并严格按照相关法律法规的规定及时履行相关信息披露义务。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2018年10月9日