

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2018-107

光明房地产集团股份有限公司

关于公司控股子公司农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司 成功竞买广西南宁市 GC2018-084 地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 竞买简要内容：竞买标的为广西南宁市 GC2018-084 地块。

● 本次竞买未构成关联交易。

● 本次竞买未构成重大资产重组。

● 本次竞买实施经审议的程序：光明房地产集团股份有限公司决定由公司控股子公司农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司参与竞买上述地块，本次竞买事项在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

● 本次竞买的的目的和意义：本次竞买是光明房地产集团股份有限公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，布局潜力省会城市，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

● 本次竞买结果及对上市公司的影响：农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 60435.7116 万元。本次竞买结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

一、本次竞买情况概述

经广西南宁市人民政府批准，广西南宁市国土资源局决定于 2018 年 9 月 28 日采用“限房价、限地价，竞产权移交安置住房”的方式公开招标出让广西南宁市 GC2018-084 地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）获悉之后对该地块进行考察和可行性研究，决定由公司控股子公司农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司（下称“广西明通”）参与竞买本地块。

根据 2018 年 10 月 8 日广西南宁市国土资源局出具的《中标通知书》，确认广西明通竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块的土地成交总价为人民币 60435.7116 万元。

二、 竞买各方当事人情况介绍

（一）出让方情况介绍

名称：广西南宁市国土资源局；

性质：政府组织；

联系地址：广西南宁市锦春路 3-1 号。

（二）竞买方情况介绍

名称：农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司；

企业性质：其他有限责任公司；

住所：南宁市良庆区五象大道 668 号 9 栋 108 号铺；

成立时间：2013 年 12 月 17 日；

法定代表人：唐松；

注册资本：10000 万元人民币；

主营业务：房地产开发；对房地产开发的投资；建筑装饰装修工程。股东结构：农工商房地产（集团）有限公司占 55% 股权；南宁伊美奇投资管理有限公司占 20% 股权；上海众裕投资管理有限公司（农工商房地产（集团）有限公司的全资子公司）占 15%，8 名自然人合计占 10% 股权。

本公司占广西明通 70% 的股权。

三、 竞买标的基本情况

（一）竞买标的基本情况及要求

1、地块名称：广西南宁市 GC2018-084 地块；

2、地块位置：良庆区玉洞大道北侧、那黄大道西侧；

3、出让面积：45784.63 平方米；

4、土地用途：城镇住宅用地、批发零售用地；

5、出让年限：城镇住宅用地 70 年、批发零售用地 40 年；

6、容积率 >3.0 且 ≤ 4.0 （零售商业建筑面积占总计容建筑面积的比例为 5%-10%，其余为住宅）；

7、绿地率： $\geq 35\%$ ；

（二）竞买标的获取方式

本次国有建设用地使用权采用“限房价、限地价，竞产权移交安置住房”的方式公开招标出让。

四、本次竞买实施经审议的程序情况

本次竞买事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

五、本次竞买的目的是和意义

本次竞买是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，布局潜力省会城市，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

六、本次竞买结果及对上市公司的影响

广西明通成功竞得上述地块，成交总价为人民币 60435.7116 万元。本次竞买结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年十月九日