

## **上海城投控股股份有限公司**

### **关于子公司山海置业获得土地使用权的公告**

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年10月9日，上海城投控股股份有限公司所属控股子公司黄山山海置业有限公司竞得编号为1814地块的国有建设用地使用权，该地块具体信息如下：

1、本次出让地块为黄山市经济开发区高铁片区A-1地块，位于黄山市经济开发区高铁新区（高铁片区），出让面积138045.76平方米（207.07亩），地块东至西递大道，北至迎客松大道，西至潜口路，南至梅林大道（出让面积与界址以实际交付时为准）。

2、土地成交单价为每平方米人民币（大写）壹仟陆佰捌拾元整（¥1680元/ m<sup>2</sup>、112万元/亩），总价为人民币（大写）贰亿叁仟壹佰玖拾壹万陆仟捌佰柒拾柒元整（¥23191.6877万元）。

3、出让土地用途为商服、住宅，其中：商服用地需集中沿迎客松大道与西递大道布置，沿西递大道商服地块进深大于90米，商用服用地沿迎客松大道进深大于80米，商服和住宅建筑应在各自用地内，不互相兼容，

商服和住宅用地各占50%。

4、商服部分容积率 $\leq 2.2$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度控制在80米以内，且需满足机场净空要求，使用年限40年。

5、住宅部分容积率 $\leq 1.8$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 32\%$ ，建筑高度控制在80米以内，且需满足机场净空要求，使用年限70年。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司

二〇一八年十月十一日