

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2018—136 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02）		债券代码：150216（18 蓝光 03）
债券代码：150312（18 蓝光 06）		债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150413（18 蓝光 09）		债券代码：150495（18 蓝光 12）

四川蓝光发展股份有限公司

2018 年 9 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 9 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司天津蓝光商贸有限责任公司通过收购方式取得衡水市储备 2017-10 号及 2017-23 号地块。

储备 2017-10 号地块位于衡水市滏阳一路北侧、育才街以东，土地面积约为 126.22 亩，规划用途为商住用地，出让年限为商服 40 年、住宅 70 年， $1 < \text{容积率} \leq 2.5$ 。

储备 2017-23 号地块位于衡水市南环路以南、育才街以东，土地面积约为 187.05 亩，规划用途为商住用地，出让年限为商服 40 年、住宅 70 年， $1 < \text{容积率} \leq 2.5$ 。

我方需支付的交易总对价及剩余土地款合计约为 130,030.66 万元，目前本公司已取得该项目 100% 的权益。

2、公司下属全资子公司天津蓝光和骏房地产开发有限公司通过天津土地交易中心公开竞得天津市津宁（挂）2018-05 号宗地。该地块位于宁河区桥北新区津榆公路南侧，土地面积约为 78.16 亩，规划用地性质为二类居住用地，出让年限为住宅 70 年，容积率不大于 1.7。该地块成交总价为 37,000 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

3、公司下属全资子公司泸州锦澜房地产开发有限公司通过泸州市公共资源交易中心公开竞得泸州市 510509-2018-B-014 号宗地。该地块位于泸州市江阳区茜草街

道二环路北侧，土地面积约为 51.69 亩，规划用地性质为二类居住用地，使用年限为住宅 70 年、商业 40 年， $1 < \text{容积率} \leq 3$ 。该地块成交总价为 13,439.40 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

4、公司下属控股子公司余姚市正飞置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得余姚市 2018-092 号及 2018-093 号宗地。

2018-092 号地块位于余姚市远东中五路北侧、城东路东侧，土地面积约为 67.51 亩，土地用途为商住，使用年限为住宅 70 年、商业 40 年， $1 < \text{容积率} \leq 2$ 。该地块成交总价为 27,303.84 万元，目前本公司拥有该项目 51% 的权益。

2018-093 号地块位于余姚市远东中五路北侧、城东路东侧，土地面积约为 112.38 亩，土地用途为商住、教育，使用年限为住宅 70 年、商业 40 年、教育 50 年， $1 < \text{容积率} \leq 1.8$ 。该地块成交总价为 29,911.47 万元，目前本公司拥有该项目 51% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 10 月 11 日