



美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

2018 年前三季度业绩预告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2018-131 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

债券简称：18 金科 01 债券代码：112650

债券简称：18 金科 02 债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：同向上升

3、业绩预告情况表：

项 目	本报告期 (2018 年 1 月-9 月)	上年同期 (2017 年 1 月-9 月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：200,000 万元 - 230,000 万元	盈利：94,760 万元
	比上年同期增长：111.06%-142.72%	
基本每股收益	盈利：0.36 元-0.42 元	盈利：0.15 元

其中，2018 年 7 月-9 月预计业绩情况如下：

项 目	2018 年第三季度 (2018 年 7 月-9 月)	上年同期 (2017 年 7 月-9 月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：133,334 万元 - 163,334 万元	盈利：49,201 万元
	比上年同期增长 171.00%-231.97%	
基本每股收益	盈利：0.25 元-0.31 元	盈利：0.09 元

注：上表中基本每股收益考虑了无固定期限委托贷款的影响。

二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期归属于上市公司股东的净利润同比增长，主要系公司本期交房规模增加使得营业收入增长，且毛利率提升引起归属于上市公司股东的净利润增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2018年前三季度业绩具体的财务数据将在2018年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十一日