

## 京能置业股份有限公司

### 2018 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年第三季度，公司实现签约面积 3.36 万平方米，同比减少 15.37%；实现签约金额 3.80 亿元，同比减少 33.80%。2018 年 1-9 月公司累计实现签约面积 8.76 万平方米，同比减少 28.08%；实现签约金额 7.94 亿元，同比减少 34.16%（鉴于房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体财务数据请以 2018 年第三季度报告为准，提请投资者注意）。

报告期内，公司无新增房地产储备土地面积，新开工面积为 22.67 万平方米，去年同期无新开工面积；复工面积为 25.93 万平方米，同比减少 29.69%；竣工面积为 25.93 万平方米，去年同期无竣工面积。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2018 年 10 月 13 日